Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.05 14:52:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3689930

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **.,** και αριθμό ΓΕΜΗ **008850401000**.

Την **05/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5456412 οι εγκεκριμένες από την 04/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5456413 η από 04/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΕΧΙΛΗ ΓΚΕΝΤΣΙ του ΓΙΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2569.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

# "ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

**(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)**

***Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων***

***(Νόμος 4308/2014)***

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 008850401000**

**Π. Ράλλη 42, 12 241, Αιγάλεω**

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ | Σελ. |
|---|---|

I. Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ..... 3
II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 12
III. Ισολογισμός ..... 15
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων ..... 17
V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης ..... 17
VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ..... 18
Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ(Άρθρο 29 § 3) ..... 18
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) ..... 19
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 23

# Ι. Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2024.

## 1. Γενική παρουσίαση

### 1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία **«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** είναι μια ανώνυμη εταιρεία και δραστηριοποιείται στην αγορά της εμπορίας μηχανολογικού και υδραυλικού εξοπλισμού και παρεμφερών ειδών. Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1987 .Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα τα γραφεία της επί της οδού Πέτρου Ράλλη αρ. 42, Τ.Κ.122 41. Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 31/12/2050

### 1.2 Στόχοι

Στόχος της επιχείρησης είναι η υψηλότερη ποιότητα εξυπηρέτησης στον τομέα της όπως και η επέκταση του δικτύου διανομής της ενώ οι αξίες που τη διέπουν είναι ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες, στην κοινωνία και στο περιβάλλον.

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την ανάπτυξη σε δεύτερη νέων προσφερόμενων λύσεων στην αγορά με κοινό χαρακτηριστικό την ανώτερη ποιότητα και την υψηλή ενεργειακή απόδοση.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

### 1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| **Όνομα και επώνυμο** | **Θέση** |
|---|---|
| Αναστάστιος Γιόξας | Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Χριστίνα Κουροθανάση | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Παναγιώτης Νινιός | Αντιπρόεδρος ΔΣ |
| Αντωνία Στελλάκη | Μέλος |
| Βασίλειος Αλεξόπουλος | Μέλος |

## 2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 3,07% ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.736.041,21, μειωμένα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση κατά 10,93%. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 29.581.298,65. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

### 2.1 Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.001.840,74 και αφορά:
   α) Γήπεδα αξίας κτήσεως και υπόλοιπου ευρώ 14.947.904,17
   β) Κτίρια (Ιδιόκτητα) αναπόσβεστης αξίας ευρώ 53.936,57, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 2.744.047,94 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 2.690.111,37.

   Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται:
   <u>Γήπεδα:</u>
   - Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ, αξίας κτήσης ευρώ 11.250.000,00.
     Σημειώνεται ότι το εν λόγω Αγροτεμάχιο πωλήθηκε την 27/3/2025 αντί τιμήματος ευρώ 7.500.000,00.

- Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας 8.435,99 τ.μ.

Κτίρια

- Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφ;ανείας 5.416 τ.μ.
  Η έδρα της εταιρείας από την 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.

2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 10.790,85, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 163.862,17 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 153.071,32.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 192.358,47, αναλύεται δε σε:
   a) Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 263.152,27 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 146.278,36.
   b) Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 418.532,28 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 343.047,72.
4. Η αναπόσβεστη αξία των λοιπών άυλων, τα οποία στο σύνολο τους αφορούν λογισμικά προγράμματα, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 32.937,93 αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 201.592,85 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 168.654,92.
5. Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ποσού ευρώ 13.001,66 αφορούν :
   α) Δοσμένες Εγγυήσεις κατά ποσό ευρώ 2.371,95 και
   β) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ποσού € 10.629,71, το οποίο αποτελεί εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk». Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας. Από 3/1/2019 η Εταιρεία έχει αποφασίσει την αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της.

## 2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 8.454.659,99 αφορούν εμπορεύματα που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2024 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών. Οι αγορές αποθεμάτων υπό παραλαβή ανέρχονται σε ευρώ 1.066.236,74, ενώ οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων ανέρχονται σε ευρώ 342.591,25.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 4.269.315,87 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 34.675,10.
4. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 19.152,97.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2024 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 143.737,08 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

## 2.3 Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 13.618.480,66.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 15.962.817,99 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 930.463,75 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 15.032.354,24. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, καθώς η διοίκηση παρακολουθεί αποτελεσματικά την επάρκεια των διαθεσίμων και εξασφαλίζει τις απαραίτητες πιστώσεις από τους προμηθευτές της και τα πιστωτικά ιδρύματα ώστε να ανταπεξέρχεται των υποχρεώσεων της.

## 2.4 Αποτελέσματα χρήσης

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| | Χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024 | Χρήση 1/1/2023 - 31/12/2023 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ % |
| Κύκλος εργασιών | 22.172.945,00 | 21.511.530,06 | 3,07% |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 5.080.066,66 | 5.010.518,56 | 1,39% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 22,91% | 23,29% | -1,64% |
| EBITDA | 2.524.658,61 | 2.797.926,11 | -9,77% |
| EBIT | 2.477.492,11 | 2.747.828,33 | -9,84% |
| Κέρδη προ φόρων | 1.736.041,21 | 1.949.113,34 | -10,93% |
| Κέρδη μετά από φόρους | 1.348.214,84 | 1.519.322,58 | -11,26% |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 22.173 χιλ. έναντι € 21.512 χιλ. της χρήσης 2023 και παρουσίασε αύξηση κατά 3,07%.

**Τα μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 5.080 χιλ. έναντι € 5.011 χιλ. της χρήσης 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 1,39%.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 2.525 χιλ. έναντι ποσού € 2.798 χιλ. της χρήσης 2023, παρουσιάζοντας μείωση 9,77%.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** ης εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.736 χιλ. έναντι € 1.949 χιλ. της χρήσης 2023, παρουσιάζοντας μείωση 10,93%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2024, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

## 2.5 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης, μετά την αφαίρεση του Φόρου εισοδήματος, τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού και την κράτηση των τυχών διανεμόμενων κερδών χρήσης βάσει αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας καθώς και την πρόσθεση του υπολοίπου Κερδών εις Νέον προηγουμένης χρήσεως, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.908.227,78 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

| **Κέρδη προς Διάθεση** | **2024** |
|---|---|
| Αποτελέσματα Εις Νέον προηγούμενης χρήσης | 5.027.718,55 |
| (-) Διανομή Κερδών (Τακτική Γεν. Συνέλευση 30/7/2024) | (400.000,00) |
| (+) Καθαρά Κέρδη Χρήσεως | 1.348.214,84 |
| (-) Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | (67.705,61) |
| **Σύνολο** | **5.908.227,78** |

| **Προτεινόμενη Διάθεση** | **2024** |
|---|---|
| Μερίσματα στους μετόχους | 600.000,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 5.308.227,78 |
| **Σύνολο** | **5.908.227,78** |

## 2.6 Οικονομικοί δείκτες

| Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ | | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούντα Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 14.330.369 / 15.032.354 | = 0,95 | 13.820.327 / 16.259.197 | = 0,85 |
| 2. | Κυκλοφορούντα Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.466.881 / 15.032.354 | = 0,30 | 4.952.170 / 16.259.197 | = 0,30 |
| 3. | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 143.737 / 15.032.354 | = 0,010 | 259.112 / 16.259.197 | = 0,016 |

*Οι δείκτές αυτοί δείχνουν την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.*

| Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Καθαρό αποτελέσμα χρήσεως / Σύνολο εσόδων | 1.348.215 / 22.172.945 | = 6,08% | 1.519.323 / 21.511.530 | = 7,06% |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Καθαρό αποτελέσμα χρήσεως / Καθαρή θέση | 1.348.215 / 13.618.481 | = 9,90% | 1.519.323 / 12.670.266 | = 11,99% |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις | 5.080.067 / 22.172.945 | = 22,91% | 5.010.519 / 21.511.530 | = 23,29% |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.*

| Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Εμπορικές Απαιτήσεις * 365 ημέρες / Πωλήσεις | 1.558.300.293 / 22.172.945 | = 70,28 | 1.699.466.963 / 21.511.530 | = 79,00 |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις ημέρες είσπραξης των πωλήσεων της Εταιρείας*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Αποθέματα * 365 ημέρες / Πωλήσεις | 3.600.173.113 / 22.172.945 | = 162,37 | 3.236.877.152 / 21.511.530 | = 150,47 |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις ημέρες παραμονής των Εμπορευμάτων στην αποθήκη της Εταιρείας*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. | Εμπορικές Υποχρεώσεις * 365 ημέρες / Κόστος Πωληθέντων | 1.184.344.127 / 17.092.878 | = 69,29 | 1.344.286.368 / 16.501.012 | = 81,47 |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει της ημέρες αποπληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας*

**Δ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΕΟΥΣ - ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.** | Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων | = | 29.581.299 / 13.618.481 | = | 2,172 | 28.980.888 / 12.670.266 | = | 2,287 |

*Ο δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως δείχνει την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.** | Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού | = | 10.351.970 / 29.581.299 | = | 34,99% | 11.303.809 / 28.980.888 | = | 39,00% |

*Ο Δεικτης Δανειακής επιβάρυνσης απεικονίζει την Δανειακη επιβάρυνση της επιχείρησης.*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.** | Κέρδη προ Τόκων, Φόρων & Αποσβέσεων (EBITDA / Σύνολο Τόκων | = | 2.524.659 / 741.451 | = | 3,405 | 2.797.926 / 798.715 | = | 3,503 |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό κάλυψης των τόκων.*

# 3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

## 3.1 Εποδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική της εξάρτηση. Η προμήθεια αποθεμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

## 3.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο και εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού. Παρά τις δυσμενείς εξελίξεις λόγω της συνέχισης του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής και κλιματικής κρίσης τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς, θεωρούμε ότι η Εταιρεία θα διατηρήσει την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών και κερδοφορίας της και κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση 2025.

## 3.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων που εισάγει και εμπορεύεται στην εγχώρια αγορά. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, αντιμετωπίζεται μέσω προσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής κατά τη διάθεση των αγαθών στην εγχώρια αγορά και μέσω των πολιτικών συγκράτησης των δαπανών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται κατά το μεγαλύτερο μέρος σε Ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ, USD και κατά πολύ μικρό ποσοστό σε GBP. Δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σημαντικής βραχυπρόθεσμης δανειακής επιβάρυνσης.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Στο τέλος του έτους οι σχηματισμένες απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων ανέρχονται συνολικά σε 127.580,49 ευρώ (Σημ. Γ.4.1). Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Οι βασικοί δείκτες ρευστότητας, ειδικά για την κλειόμενη χρήση αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης. Ο δανεισμός της εταιρείας εξυπηρετείται ομαλά και η άντληση της χρηματοδότησης εξασφαλίζεται κάθε φορά που υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης.

## 4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

## 5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση Γ.8.9 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## 6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## 7. Λοιπά θέματα

### 7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την περαιτέρω ανάκαμψη του κλάδου. Επιπλέον, η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς και προσβλέπει στη διατήρηση της ικανοποιητικής της πορείας και αποτελεσμάτων και κατά την επόμενη χρήση.

### 7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

### 7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

## 7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η Εταιρεία προέβη στις 17 Μαρτίου 2025, βάσει σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, στην πώληση του Αγροτεμάχιου επιφάνειας 50.004,40 τ.μ. στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα», Ασπρόπυργο Αττικής και αξίας κτήσης € 11.250.000,00, αντί του συνολικού τιμήματος € 7.500.000,00. Το αποτέλεσμα – ζημία ποσού € 3.750.000,00 που προέκυψε κατά την μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου, αναγνωρίστηκε και θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2025.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Αιγάλεω, 07 Ιουλίου 2025**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

| | |
|---|---|
| Ο Προέδρος του Δ.Σ<br>& Διευθύνων Σύμβουλος | Η Διευθύνουσα Σύμβουλος |
| **Αναστάσιος Δημ. Γιόξας** | **Χριστίνα Ελ. Κουρουθανάση** |

# ΙΙ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακινήτου λογιστικής αξίας ευρώ 11,25 εκ. περίπου. Όπως τεκμηριώνεται από την διενεργηθείσα πώληση του ακινήτου αυτού στην επόμενη χρήση, έναντι τιμήματος ευρώ 7,5 εκ. περίπου, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 3,75 εκ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ακινήτων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 106 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 106 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 106 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 11 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας, στη σημείωση Γ.9 του προσαρτήματος, όπου αναφέρονται οι εκκρεμοδικίες της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

β) Κατά τη γνώμη μας η συνημμένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 21 Ιουλίου 2025**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

PKF Hellas

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**
**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**
**Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132**

**Γκέντσι Γ. Μεχίλη**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 45961**

# III. Ισολογισμός

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | **1** | 15.001.840,74 | 15.005.609,50 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **1** | 10.790,85 | 12.649,83 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **1** | 192.358,47 | 110.077,78 |
| Σύνολο | | 15.204.990,06 | 15.128.337,11 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | **1** | 32.937,93 | 19.222,12 |
| Σύνολο | | 32.937,93 | 19.222,12 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | **2.1** | 10.629,71 | 10.629,71 |
| Λοιπά | **2.2** | 2.371,95 | 2.371,95 |
| Σύνολο | | 13.001,66 | 13.001,66 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **15.250.929,65** | **15.160.560,89** |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορεύματα | **3** | 8.454.659,99 | 7.606.380,37 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | **3** | 1.408.827,99 | 1.261.776,21 |
| Σύνολο | | 9.863.487,98 | 8.868.156,58 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **4.1** | 4.269.315,87 | 4.656.073,87 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **4.2** | 34.675,10 | 23.303,56 |
| Προπληρωμένα έξοδα | **4.3** | 19.152,97 | 13.680,80 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **4.4** | 143.737,08 | 259.111,91 |
| Σύνολο | | 4.466.881,02 | 4.952.170,14 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **14.330.369,00** | **13.820.326,72** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **29.581.298,65** | **28.980.887,61** |

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | **5.1** | 6.840.727,00 | 6.840.727,00 |
| Σύνολο | | 6.840.727,00 | 6.840.727,00 |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **5.1** | 811.525,88 | 743.820,27 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 58.000,00 | 58.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 5.908.227,78 | 5.027.718,55 |
| Σύνολο | | 6.777.753,66 | 5.829.538,82 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **13.618.480,66** | **12.670.265,82** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | **6.1** | 888.888,89 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **6.2** | 41.574,86 | 51.424,90 |
| Σύνολο | | 930.463,75 | 51.424,90 |
| | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | **7.1** | 9.678.035,09 | 10.209.273,33 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | **6.1** | 673.934,44 | 1.094.536,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **7.2** | 3.244.778,43 | 3.682.976,35 |
| Φόρος εισοδήματος | **7.3** | 139.529,45 | 181.542,60 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | **7.4** | 233.607,06 | 329.820,12 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | **7.5** | 77.991,01 | 70.106,63 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **7.6** | 892.088,66 | 569.335,72 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | **7.7** | 89.640,10 | 121.606,14 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 2.750,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 15.032.354,24 | 16.259.196,89 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **15.962.817,99** | **16.310.621,79** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **29.581.298,65** | **28.980.887,61** |

## IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | Σημ. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 8.1 | 22.172.945,00 | 21.511.530,06 |
| Κόστος πωλήσεων | | (17.092.878,34) | (16.501.011,50) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **5.080.066,66** | **5.010.518,56** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 8.2 | 79.847,27 | 45.014,36 |
| | | **5.159.913,93** | **5.055.532,92** |
| Έξοδα διοίκησης | 8.3 | (477.171,88) | (411.006,73) |
| Έξοδα διάθεσης | 8.4 | (2.219.686,36) | (1.917.399,09) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 8.5 | (5.940,33) | (3.429,68) |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 2.500,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 8.6 | 17.876,75 | 24.130,91 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **2.477.492,11** | **2.747.828,33** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 8.7 | 2,42 | 1,68 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 8.8 | (741.453,32) | (798.716,67) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **1.736.041,21** | **1.949.113,34** |
| Φόροι εισοδήματος | 8.9 | (387.826,37) | (429.790,76) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **1.348.214,84** | **1.519.322,58** |

## V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορ/τα αποθεματικά | Αποτελ/τα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01.01.2023 ως Ε.Λ.Π.*** | **6.840.727,00** | **667.804,85** | **58.000,00** | **3.984.411,39** | **11.550.943,24** |
| ***Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο*** | | | | | |
| Σχηματισμός αποθεματικών | | 76.015,42 | | (76.015,42) | 0,00 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | | | | | 0.00 |
| Διανομή μερίσματος χρήσης 2023 | | | | (400.000,00) | (400.000,00) |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 1.519.322,58 | 1.519.322,58 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2023*** | **6.840.727,00** | **743.820,27** | **58.000,00** | **5.027.718,55** | **12.670.265,82** |
| ***Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο*** | | | | | |
| Σχηματισμός αποθεματικών | | 67.705,61 | | (67.705,61) | 0,00 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | | | | | 0.00 |
| Διανομή μερίσματος χρήσης 2024 | | | | (400.000,00) | (400.000,00) |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 1.348.214,84 | 1.348.214,84 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2024*** | **6.840.727,00** | **811.525,88** | **58.000,00** | **5.908.227,78** | **13.618.480,66** |

# VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ(Άρθρο 29 § 3)

### Γενικές πληροφορίες:

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2024 - 31.12.2024 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Π. Ράλλη 42, 12 241, Αιγάλεω |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ. ΓΕΜΗ: 008850401000<br>Α.Φ.Μ. 094191033 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μεσαία |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

1. **Γνωστοποίηση Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν έγινε.

2. **Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| 1 | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| 2 | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων) | 16% |
| 3 | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων) | 12% |
| 4 | Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός | 10% |
| 5 | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |
| 6 | Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο) | 100% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα Λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

- Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 201.592,85 και η αναπόσβεστη αξία αυτών σε ποσό ευρώ 32.937,93.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

    Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και τις σχετικές οδηγίες που έχουν εκδοθεί από την Ε.Λ.Τ.Ε και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

| | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|---|---|---|
| Σωρευμένες | 0,00 | 0,00 |
| Σχηματισμένες | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης | **105.776,28** | **95.115,91** |
| Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις | 95.115,91 | 80.256,04 |
| Αναλογούσες στην χρήση | **10.660,37** | **14.859,87** |

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και

θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

# Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου**

**2024**

| | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια | | | | | Άυλα | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ €* | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Λογισμικό | Σύνολο |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2024** | **14.947.904,17** | **57.705,33** | **12.649,83** | **64.400,49** | **45.677,29** | **19.222,12** | **15.147.559,23** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2024** | **14.947.904,17** | **2.744.047,95** | **163.233,17** | **206.482,31** | **370.527,09** | **181.346,81** | **18.613.541,50** |
| Προσθήκες χρήσης | | | 629,00 | 68.655,00 | 48.005,19 | 20.246,05 | **137.535,24** |
| Μειώσεις χρήσης | | (,01) | | (11.985,04) | | (,01) | **(11.985,06)** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2024** | **14.947.904,17** | **2.744.047,94** | **163.862,17** | **263.152,27** | **418.532,28** | **201.592,85** | **18.739.091,68** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024** | **0,00** | **2.686.342,62** | **150.583,34** | **142.081,82** | **324.849,80** | **162.124,69** | **3.465.982,27** |
| Αποσβέσεις χρήσης | | 3.768,76 | 2.487,98 | 16.181,50 | 18.198,02 | 6.530,24 | **47.166,50** |
| Μειώσεις αποσβέσεων | | (,01) | | (11.984,96) | (,10) | (,01) | **(11.985,08)** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024** | **0,00** | **2.690.111,37** | **153.071,32** | **146.278,36** | **343.047,72** | **168.654,92** | **3.501.163,69** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024** | **14.947.904,17** | **53.936,57** | **10.790,85** | **116.873,91** | **75.484,56** | **32.937,93** | **15.237.927,99** |

### 1.1 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί του ακινήτου της εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής υφίστανται τα εξής εμπράγματα βάρη:

- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 9.750.000,00 για κάλυψη ομολογιακό δάνειου (αρχικού) κεφαλαίου € 6.000.000,00 τράπεζας EUROBANK. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου, κατά την 31/12/2024, ανερχόταν σε € 548.356,00.

## 2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» με υπόλοιπο 10.629,71 € την 31.12.2024, αφορά συμμετοχή κατά 100% στο εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk».
Την 3/1/2019 αποφασίστηκε η αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της.

### 2.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις ενοικίων | 1.684,75 | 1.684,75 |
| Λοιπές εγγυήσεις | 687,20 | 687,20 |
| **Σύνολο** | **2.371,95** | **2.371,95** |

## 3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Αποθέματα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 8.454.659,99 | 7.606.380,37 |
| Αγορές υπό παραλαβή | 1.066.236,74 | 951.247,96 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 342.591,25 | 310.528,25 |
| **Σύνολο** | **9.863.487,98** | **8.868.156,58** |

## 4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Πελάτες εσωτερικού | 2.768.317,51 | 2.753.236,97 |
| Πελάτες επισφαλείς | 19.328,22 | 19.328,22 |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ/νες) | 1.589.197,36 | 1.989.589,93 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες) | 20.053,27 | 25.939,23 |
| | 4.396.896,36 | 4.788.094,35 |
| Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων | (127.580,49) | (132.020,48) |
| **Σύνολο** | **4.269.315,87** | **4.656.073,87** |

Η μεταβολή της απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

| Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο έναρξης | 132.020,48 | 146.828,04 |
| Μεταβολή στη περίοδο | (4.439,99) | (14.807.56) |
| **Υπόλοιπο Λήξης** | **127.580,49** | **132.020,48** |

### 4.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ελληνικό Δημόσιο | 9,28 | 183,87 |
| Metalclima Ltd | 15.872,35 | 15.872,35 |
| Λοιποί Χρεώστες | 18.793,47 | 7.247,34 |
| | 34.675,10 | 23.303,56 |
| Μείον: Απομείωση λοιπών απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **34.675,10** | **23.303,56** |

### 4.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Προπληρωμένα έξοδα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Έξοδα αυτοκινήτων | 6.835,92 | 2.547,51 |
| Συνδρομές | 3.219,55 | 2.200,03 |
| Ασφάλιστρα | 9.097,50 | 8.129,02 |
| Διαφημίσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | 804,24 |
| **Σύνολο** | **19.152,97** | **13.680,80** |

### 4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 3.881,39 | 2.057,10 |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | 139.855,69 | 257.054,81 |
| **Σύνολο** | **143.737,08** | **259.111,91** |

## 5. Καθαρή Θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

### 5.1 Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 6.840.727,00 και διαιρείται σε 166.847 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 41,00 εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

### 5.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αποτελείται από τον Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας και η μεταβολή του αναλύεται ως εξής:

| Τακτικό Αποθεματικό | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2024) | 743.820,27 | 667.804,85 |
| Κράτηση στη διάρκεια του έτους | 67.705,61 | 76.015,42 |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2024) | **811.525,88** | **743.820,27** |

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης και μέχρι το ποσό του 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

### 5.3 Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα Αφορολόγητα Αποθεματικά, με υπόλοιπο ποσού ευρώ 58.000,00 κατά την 31/12/2024, αφορά αποκλειστικά την έκπτωση 50% που η Εταιρείας έχει λάβει ως ενίσχυση μέσω Επιστρεπτέας Προκαταβολής ΙΙ, βάσει της ΓΔΟΥ 148/2020.

### 5.4 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης, μετά την αφαίρεση του Φόρου εισοδήματος, τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού και την κράτηση των τυχών διανεμόμενων κερδών χρήσης βάσει αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας καθώς και την πρόσθεση του υπολοίπου Κερδών εις Νέον προηγουμένης χρήσεως, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.908.227,78 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

| Κέρδη προς Διάθεση | 2024 |
|---|---|
| Αποτελέσματα Εις Νέον προηγούμενης χρήσης | 5.027.718,55 |
| (-) Διανομή Κερδών (Τακτική Γεν. Συνέλευση 30/7/2024) | (400.000,00) |
| (+) Καθαρά Κέρδη Χρήσεως | 1.348.214,84 |
| (-) Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | (67.705,61) |
| **Σύνολο** | **5.908.227,78** |

| Προτεινόμενη Διάθεση | 2024 |
|---|---|
| Μερίσματα στους μετόχους | 600.000,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 5.308.227,78 |
| **Σύνολο** | **5.908.227,78** |

## 6. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 6.1 Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Συμβάσεις Δανείων | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Δάνειο EUROBANK Ομολογιακό, € 6.000.000 | 548.356,00 | 1.094.536,00 |
| Δάνειο ΕΤΕ ΕΤΕΠ, € 1.000.0000 | 1.014.467,33 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.562.823,33** | **1.094.536,00** |

| Δάνεια Μακροπρόθεσμα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Δάνειο EUROBANK Ομολογιακό, € 6.000.000 | 0,00 | 0,00 |
| Δάνειο ΕΤΕ ΕΤΕΠ, € 1.000.0000 | 888.888,89 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **888.888,89** | **0,00** |

| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Δάνειο EUROBANK Ομολογιακό | 548.356,00 | 1.094.536,00 |
| Δάνειο ΕΤΕ ΕΤΕΠ | 125.578,44 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **673.934,44** | **1.094.536,00** |

Ομολογιακό Δάνειο Eurobank

Η Εταιρεία έχει συνάψει την 11/03/2009 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A. ομολογιακό δάνειο ύψους € 6.000.000,00 το οποίο διαιρείται σε έξι εκατομμύρια ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο ορίστηκε δεκαπενταετούς διάρκειας, με τετραετή περίοδο χάριτος (44 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 136.364,00, έναρξη πρώτης δόσης την 15/08/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 15/05/2024) και δυνατότητα επιλογής μηνιαίου ή τριμηνιαίου εκτοκισμού.

Με την από 22/07/2021 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τροποποιήθηκαν οι όροι αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου ως εξής:

α) αποπληρωμή 4 ισόποσων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων ποσού € 85.000,00 εκάστη (από ποσό € 136.364,00) για τη περίοδο από 15/05/2021 έως 15/02/2022.

β) για τα επόμενα έτη, αποπληρωμή - ως αρχικό πρόγραμμα - 10 ισόποσων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων ποσού € 136.364,00 (ήτοι συνολικό ποσό € 1.363.640,00) από 15/05/2022 έως 15/08/2024 και

γ) μια τελευταία δόση Balloon payment ποσού € 685.444,00 την 15/11/2024, στην λήξη του δανείου.

Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2024 ανέρχεται σε € 548.536,00 το οποίο είναι πληρωτέο στο σύνολό του εντός της επομένης χρήσης 2025.

Δάνειο ΕΤΕΠ , Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Εντός την χρήσης 2024 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση επιχειρηματικού δανείου επιδοτούμενου επιτοκίου (ΕΤΕΠ) με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος ποσού € 1.000.000,00. Το δάνειο είναι πληρωτέο σε 9 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των € 111.111,11 με την πρώτη δόση να καταβάλλεται την 19/9/2025.

### 6.1.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

## 6.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 32.624,86 | 39.874,90 |
| Κοινωνία της Πληροφορίας "Ψηφιακός Μετασχηματισμός ΜΜΕ" | 8.950,00 | 11.550,00 |
| **Σύνολο** | **41.574,86** | **51.424,90** |

Το σύνολο της αρχικής κρατικής ενίσχυσης από το Ελληνικό Δημόσιο που έλαβε η Εταιρεία την χρήση 2021 υπό το πρόγραμμα «Επιστρεπτέα Προκαταβολή ΙΙ» ανήλθε σε € 116.000,00. Η Εταιρεία εκπλήρωσε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 τους όρους για να λάβει έκπτωση 50% (€ 58.000,00) επί των συνολικών ληφθέντων ενισχύσεων και αναγνώρισε το σχετικό όφελος στον λογαριασμό «Αφορολόγητων Αποθεματικών»

Για το υπόλοιπο ποσό (50%) της οφειλής που ανέρχεται σε € 58.000,00, η Εταιρεία αποφάσισε να το αποπληρώσει σε 96 ισόποσες μηνιαίες δόσεις από 604,17 € εκάστη με έναρξη της πρώτης δόσης την 29/07/2022 και λήξη την 28/06/2030.

# 7. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

## 7.1 Τραπεζικά Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Τραπεζικά Δάνεια (Βραχυπρόθεσμα)** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| EUROBANK | 3.789.000,00 | 3.789.000,00 |
| ALPHABANK | 1.274.968,17 | 1.283.775,19 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 2.500.000,03 | 2.300.034,85 |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | 1.859.623,55 | 2.580.538,01 |
| ATTICA BANK | 254.443,34 | 255.925,28 |
| **Σύνολο** | **9.678.035,09** | **10.209.273,33** |

Πρόκειται στο σύνολο τους για αλληλόχρεους ανοιχτών λογαριασμών πιστώσεων. Η εταιρεία προβαίνει σε ομαλή εξόφληση των οφειλόμενων τόκων και ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Σημειώνεται ότι το σύνολο του αλληλόχρεου λογαριασμού προς την τράπεζα EUROBANK εξοφλήθηκε την επόμενη χρήση 2025 από την είσπραξη του προϊόντος τιμήματος πώλησης ακινήτου Ασπροπύργου Αττικής κατά την 27/3/2025.

### 7.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 2.989.873,45 | 3.406.185,65 |
| Προκαταβολές Πελατών | 254.904,98 | 276.790,70 |
| **Σύνολο** | **3.244.778,43** | **3.682.976,35** |

### 7.3 Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος (μη συμπεριλαμβανομένης της προκαταβολής φόρου εισοδήματος επομένης χρήσεως) είναι η ακόλουθη:

| **Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος χρήσης | 139.529,45 | 181.542,60 |
| **Σύνολο** | **139.529,45** | **18.1542,60** |

### 7.4 Λοιποί φόροι και τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιποί φόροι και τέλη** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Φ.Π.Α. | 200.577,61 | 298.982,43 |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού | 29.724,56 | 24.944,19 |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων | 0,00 | 650,11 |
| Λοιποί Φόροι - Τέλη | 3.304,89 | 5.243,39 |
| **Σύνολο** | **233.607,06** | **329.820,12** |

### 7.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Ε.Φ.Κ.Α. | 77.991,01 | 70.106,63 |
| **Σύνολο** | **77.991,01** | **70.106,63** |

### 7.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Μερίσματα πληρωτέα | 630.812,66 | 451.965,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 254.025,96 | 110.120,68 |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 7.250,04 | 7.250,04 |
| **Σύνολο** | **892.088,66** | **569.335,72** |

### 7.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Τόκοι | 71.921,49 | 96.225,33 |
| ΔΕΗ | 4.118,25 | 3.759,58 |
| Τηλέφωνα | 823,03 | 748,30 |
| Μηχανογραφικές υπηρεσίες - internet | 1.190,71 | 4.584,80 |
| Ασφάλιστρα μεταφορών | 2.006,00 | 3.216,00 |
| Έξοδα χρήσης δεδουλευμένων επισκευών και συντηρήσεων | 1.250,00 | 0,00 |
| Έξοδα εισφορών | 6.220,49 | 11.102,65 |
| Λοιπά έξοδα χρήσης δεδουλευμένα | 2.110,13 | 1.969,48 |
| **Σύνολο** | **89.640,10** | **121.606,14** |

## 8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 8.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

| Κύκλος εργασιών ανά κατηγορία δραστηριότητας | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων Χονδρικής | 22.131.473,69 | 21.478.487,08 |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων Λαινικής | 41.471,31 | 33.042,98 |
| **Σύνολο** | **22.172.945,00** | **21.511.530,06** |

### 8.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αφορούν έσοδα από ενοίκια στο σύνολό τους.

| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 79.094,90 | 44.614,05 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 752,37 | 400,31 |
| **Σύνολο** | **79.847,27** | **45.014,36** |

### 8.3 Έξοδα διοίκησης & Διάθεσης

Τα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| Έξοδα | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.747.284,96 | 1.460.745,09 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 80.391,12 | 66.579,11 |
| Παροχές τρίτων | 134.685,31 | 144.003,11 |
| Φόροι - τέλη | 111.825,87 | 87.527,66 |
| Διάφορα έξοδα | 575.504,48 | 519.453,07 |
| Αποσβέσεις | 47.166,50 | 50.097,78 |
| **Σύνολο** | **2.696.858,24** | **2.328.405,82** |

| Έξοδα ανά Λειτουργία | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Έξοδα διοίκησης | 477.171,88 | 411.006,73 |
| Έξοδα διάθεσης | 2.219.686,36 | 1.917.399,09 |
| **Σύνολο** | **2.696.858,24** | **2.328.405,82** |

### 8.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Αναλύονται ως ακολούθως:

| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά έκτακτα έξοδα | 5.940,33 | 3.429,68 |
| **Σύνολο** | **5.940,33** | **3.429,68** |

### 8.5 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αναλύονται ως ακολούθως:

| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά έκτακτα έσοδα | 13.436,76 | 9.313,35 |
| Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων | 0,00 | 10,00 |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων | 4.439,99 | 14.807,56 |
| **Σύνολο** | **17.876,75** | **24.130,91** |

### 8.6 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Λοιποί πιστωτικοί τόκοι | 2,42 | 1,68 |
| **Σύνολο** | **2,42** | **1,68** |

### 8.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Τόκοι & Έξοδα Ομολογιακών Δανείων | 81.135,72 | 97.847,15 |
| Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων Δανείων | 640.633,16 | 686.854,56 |
| Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 19.684,44 | 14.014,96 |
| **Σύνολο** | **741.453,32** | **798.716,67** |

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική εμφανίζει το όφελος που λαμβάνει από την έγκαιρη εξόφληση εμπορικών υποχρεώσεων αφαιρετικά των χρηματοοικονομικών εξόδων.

### 8.8 Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος κερδών χρήσης αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Φόροι εισοδήματος | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 387.826,37 | 429.790,76 |
| **Σύνολο** | **387.826,37** | **429.790,76** |

Ο τρέχων συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2024 (Χρήση 2023: 22%).

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Για τις εν λόγω ανέλεγκτες χρήσεις, η εταιρεία έχει προβεί σε οικειοθελή δήλωση και διόρθωση φορολογικών αποτελεσμάτων βάσει των διατάξεων του Ν.4446/2016.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2024 έχει σημειωθεί παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος της χρήσης 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 8.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Μέσο όρος υπαλληλικού προσωπικού | 44 | 40 |
| Μέσος όρος εργατικού προσωπικού | 16 | 14 |
| Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων | 60 | 54 |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 1.320.242,55 | 1.088.318,41 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 306.734,42 | 252.006,55 |
| Λοιπές παροχές | 120.307,99 | 111.608,05 |
| Αποζημιώσεις Απόλυσης | 0,00 | 8.812,08 |
| **Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου** | **1.747.284,96** | **1.460.745,09** |

## 9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

### α) Δεσμεύσεις για παροχές προσωπικού

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

### β) Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη Σημ. Γ8.8 του προσαρτήματος

### γ) Δικαστικές Διεκδικήσεις

Υπάρχουν σε εκκρεμοδικία διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρείας ως ακολούθως:

Για την από 16.5.2022 ασκηθείσα αγωγή εις βάρος της Εταιρείας συνολικού ποσού 326.637,38 πλέον νομίμων τόκων επιδικίας και δικαστικών εξόδων για διεκδικούμενη αποζημίωση, εκδόθηκε σε πρώτο βαθμό, η υπ' αριθμόν 5713/2025 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταλογίζοντας το σύνολο της διεκδικούμενης αποζημίωσης κατά της ΓΙΟΞΑΣ ΑΕΕ. Η Εταιρεία για την εξαφάνιση της εν λόγω πρωτόδικης απόφασης, έχει ασκήσει έφεση, ο προσδιορισμός της συζητήσεως της οποίας εκκρεμεί.

Η διοίκηση και η νομική υπηρεσία της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ισχυρισμοί και τα μέσα απόδειξης της ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε., είναι απολύτως νόμιμοι και βάσιμοι και έπρεπε να εξεταστούν αρχικώς από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο και ακολούθως να γίνουν δεκτοί στο σύνολό τους ή κατά το μεγαλύτερο μέρος τους.

Επειδή η εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας και της νομικής υπηρεσίας είναι ότι η ασκηθείσα έφεση θα γίνει δεκτή, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## 10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τα Μέλη του Δ.Σ. τόσο κατά την κλειόμενη χρήση, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση.

## 11. Αμοιβές προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής :

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Μεικτές αποδοχές και εργοδοτικές εισφορές | 78.689,93 | 60.998,20 |
| Λοιπές παροχές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **78.689,93** | **60.998,20** |

## 12. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται ως κάτωθι πίνακες:

| **Απαιτήσεις από:** | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Θυγατρικές & Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 15.872,35 | 15.872,35 |
| **Σύνολο** | **15.872,35** | **15.872,35** |

| **Υποχρεώσει προς:** | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 821.628,42 | 922.331,80 |
| **Σύνολο** | **821.628,42** | **922.331,80** |

| **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς:** | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 812.917,52 | 664.240,77 |
| **Σύνολο** | **812.917,52** | **664.240,77** |

| **Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:** | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 817.907,19 | 812.915,26 |
| **Σύνολο** | **817.907,19** | **812.915,26** |

## 13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Εταιρεία προέβη στις 17 Μαρτίου 2025, βάσει σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, στην πώληση του Αγροτεμάχιου επιφάνειας 50.004,40 τ.μ. στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα», Ασπρόπυργο Αττικής και αξίας κτήσης € 11.250.000,00, αντί του συνολικού τιμήματος € 7.500.000,00. Το αποτέλεσμα – ζημία ποσού € 3.750.000,00 που προέκυψε κατά την μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου, αναγνωρίστηκε και θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2025.

**Αιγάλεω, 07 Ιουλίου 2025**

| Ο Προέδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Διευθύνουσα Σύμβουλος | Η προϊσταμένη του λογιστηρίου και μέλος Δ.Σ. |
|---|---|---|
| **Αναστάσιος Δημ. Γιόξας** | **Χριστίνα Ελ. Κουρουθανάση** | **Αντωνία Κων. Στελλάκη** |
| Α.Δ.Τ.: Α01961673/2025 | Α.Δ.Τ.: ΑΕ 559608/2007 | Α.Δ.Τ.:ΑΝ122469/2017<br>Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.<br>0013610/07.05.2001 Α ΤΑΞΗΣ |

# ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

**ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

**ΕΔΡΑ:** Πέτρου Ράλλη 42, 122 41, Αιγάλεω, Τηλ.: 210 3475370, Φαξ: 210 3475372, e-mail: acc@gioxas.eu
sales@gioxas.eu – purchases@gioxas.eu , www.gioxas.eu, Α.Φ.Μ.: 094191033, Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 8850401000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15464/01ΔΤ/Β/87/26(2009)**


## Ι. Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2024.

## 1. Γενική παρουσίαση

### 1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία **«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** είναι μια ανώνυμη εταιρεία και δραστηριοποιείται στην αγορά της εμπορίας μηχανολογικού και υδραυλικού εξοπλισμού και παρεμφερών ειδών. Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1987 .Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα τα γραφεία της επί της οδού Πέτρου Ράλλη αρ. 42, Τ.Κ.122 41. Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 31/12/2050

### 1.2 Στόχοι

Στόχος της επιχείρησης είναι η υψηλότερη ποιότητα εξυπηρέτησης στον τομέα της όπως και η επέκταση του δικτύου διανομής της ενώ οι αξίες που τη διέπουν είναι ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες, στην κοινωνία και στο περιβάλλον.

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την ανάπτυξη σε δεύτερη νέων προσφερόμενων λύσεων στην αγορά με κοινό χαρακτηριστικό την ανώτερη ποιότητα και την υψηλή ενεργειακή απόδοση.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

## 1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| **Όνομα και επώνυμο** | **Θέση** |
|---|---|
| Αναστάστιος Γιόξας | Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Χριστίνα Κουροθανάση | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Παναγιώτης Νινιός | Αντιπρόεδρος ΔΣ |
| Αντωνία Στελλάκη | Μέλος |
| Βασίλειος Αλεξόπουλος | Μέλος |

# 2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 3,07% ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 1.736.041,21, μειωμένα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση κατά 10,93%. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 29.581.298,65. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

## 2.1 Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.001.840,74 και αφορά:

α) Γήπεδα αξίας κτήσεως και υπόλοιπου ευρώ 14.947.904,17
β) Κτίρια (Ιδιόκτητα) αναπόσβεστης αξίας ευρώ 53.936,57, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 2.744.047,94 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 2.690.111,37.

Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται:
Γήπεδα:

- Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα»
  του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ, αξίας κτήσης ευρώ 11.250.000,00.
  Σημειώνεται ότι το εν λόγω Αγροτεμάχιο πωλήθηκε την 27/3/2025 αντί τιμήματος ευρώ 7.500.000,00.

- Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας 8.435,99 τ.μ.

Κτίρια

- Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφ;ανείας 5.416 τ.μ. Η έδρα της εταιρείας από την 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.

2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 10.790,85, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 163.862,17 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 153.071,32.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 192.358,47, αναλύεται δε σε:
   a) Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 263.152,27 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 146.278,36.
   b) Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 418.532,28 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 343.047,72.
4. Η αναπόσβεστη αξία των λοιπών άυλων, τα οποία στο σύνολο τους αφορούν λογισμικά προγράμματα, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 32.937,93 αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 201.592,85 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 168.654,92.
5. Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ποσού ευρώ 13.001,66 αφορούν :
   α) Δοσμένες Εγγυήσεις κατά ποσό ευρώ 2.371,95 και
   β) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ποσού € 10.629,71, το οποίο αποτελεί εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk». Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας. Από 3/1/2019 η Εταιρεία έχει αποφασίσει την αναστολή των λειτουργειών της θυγατρικής Εταιρείας και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία εκκαθάρισής της.

## 2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 8.454.659,99 αφορούν εμπορεύματα που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2024 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών. Οι αγορές

αποθεμάτων υπό παραλαβή ανέρχονται σε ευρώ 1.066.236,74, ενώ οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων ανέρχονται σε ευρώ 342.591,25.

2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 4.269.315,87 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 34.675,10.
4. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 19.152,97.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2024 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 143.737,08 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

## 2.3 Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 13.618.480,66.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 15.962.817,99 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 930.463,75 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 15.032.354,24. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, καθώς η διοίκηση παρακολουθεί αποτελεσματικά την επάρκεια των διαθεσίμων και εξασφαλίζει τις απαραίτητες πιστώσεις από τους προμηθευτές της και τα πιστωτικά ιδρύματα ώστε να ανταπεξέρχεται των υποχρεώσεων της.

## 2.4 Αποτελέσματα χρήσης

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| | Χρήση | Χρήση | |
| | 1/1/2024 - 31/12/2024 | 1/1/2023 - 31/12/2023 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ % |
| Κύκλος εργασιών | 22.172.945,00 | 21.511.530,06 | 3,07% |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 5.080.066,66 | 5.010.518,56 | 1,39% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 22,91% | 23,29% | -1,64% |
| EBITDA | 2.524.658,61 | 2.797.926,11 | -9,77% |
| EBIT | 2.477.492,11 | 2.747.828,33 | -9,84% |
| Κέρδη προ φόρων | 1.736.041,21 | 1.949.113,34 | -10,93% |
| Κέρδη μετά από φόρους | 1.348.214,84 | 1.519.322,58 | -11,26% |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 22.173 χιλ. έναντι € 21.512 χιλ. της χρήσης 2023 και παρουσίασε αύξηση κατά 3,07%.

**Τα μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 5.080 χιλ. έναντι € 5.011 χιλ. της χρήσης 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 1,39%.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 2.525 χιλ. έναντι ποσού € 2.798 χιλ. της χρήσης 2023, παρουσιάζοντας μείωση 9,77%.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** ης εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.736 χιλ. έναντι € 1.949 χιλ. της χρήσης 2023, παρουσιάζοντας μείωση 10,93%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2024, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

## 2.5 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης, μετά την αφαίρεση του Φόρου εισοδήματος, τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού και την κράτηση των τυχών διανεμόμενων κερδών χρήσης βάσει αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας καθώς και την πρόσθεση του υπολοίπου Κερδών εις Νέον προηγουμένης χρήσεως, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.908.227,78 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

| **Κέρδη προς Διάθεση** | **2024** |
|---|---|
| Αποτελέσματα Εις Νέον προηγούμενης χρήσης | 5.027.718,55 |
| (-) Διανομή Κερδών (Τακτική Γεν. Συνέλευση 30/7/2024) | (400.000,00) |
| (+) Καθαρά Κέρδη Χρήσεως | 1.348.214,84 |
| (-) Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | (67.705,61) |
| **Σύνολο** | **5.908.227,78** |

| **Προτεινόμενη Διάθεση** | **2024** |
|---|---|
| Μερίσματα στους μετόχους | 600.000,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 5.308.227,78 |
| **Σύνολο** | **5.908.227,78** |

## 2.6 Οικονομικοί δείκτες

| **Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | **2024** | | **2023** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Κυκλοφορούντα Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 14.330.369 / 15.032.354 = 0,95 | | 13.820.327 / 16.259.197 = 0,85 | |
| **2.** | Κυκλοφορούντα Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.466.881 / 15.032.354 = 0,30 | | 4.952.170 / 16.259.197 = 0,30 | |
| **3.** | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 143.737 / 15.032.354 = 0,010 | | 259.112 / 16.259.197 = 0,016 | |

*Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.*

| **Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **4.** Καθαρό αποτελέσμα χρήσεως / Σύνολο εσόδων | 1.348.215 / 22.172.945 = 6,08% | 1.519.323 / 21.511.530 = 7,06% |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.*

| | | |
|---|---|---|
| **5.** Καθαρό αποτελέσμα χρήσεως / Καθαρή θέση | 1.348.215 / 13.618.481 = 9,90% | 1.519.323 / 12.670.266 = 11,99% |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.*

| | | |
|---|---|---|
| **6.** Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις | 5.080.067 / 22.172.945 = 22,91% | 5.010.519 / 21.511.530 = 23,29% |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.*

| **Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **7.** Εμπορικές Απαιτήσεις * 365 ημέρες / Πωλήσεις | 1.558.300.293 / 22.172.945 = 70,28 | 1.699.466.963 / 21.511.530 = 79,00 |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις ημέρες είσπραξης των πωλήσεων της Εταιρείας*

| | | |
|---|---|---|
| **8.** Αποθέματα * 365 ημέρες / Πωλήσεις | 3.600.173.113 / 22.172.945 = 162,37 | 3.236.877.152 / 21.511.530 = 150,47 |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις ημέρες παραμονής των Εμπορευμάτων στην αποθήκη της Εταιρείας*

| | | |
|---|---|---|
| **9.** Εμπορικές Υποχρεώσεις * 365 ημέρες / Κόστος Πωληθέντων | 1.184.344.127 / 17.092.878 = 69,29 | 1.344.286.368 / 16.501.012 = 81,47 |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει της ημέρες αποπληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας*

| **Δ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΕΟΥΣ - ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ** | | |
|---|---|---|
| **10.** Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων | 29.581.299 / 13.618.481 = 2,172 | 28.980.888 / 12.670.266 = 2,287 |

*Ο δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως δείχνει την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.*

| | | |
|---|---|---|
| **11.** Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού | 10.351.970 / 29.581.299 = 34,99% | 11.303.809 / 28.980.888 = 39,00% |

*Ο Δεικτης Δανειακής επιβάρυνσης απεικονίζει την Δανειακη επιβάρυνση της επιχείρησης.*

| | | |
|---|---|---|
| **12.** Κέρδη προ Τόκων, Φόρων & Αποσβέσεων (EBITDA / Σύνολο Τόκων | 2.524.659 / 741.451 = 3,405 | 2.797.926 / 798.715 = 3,503 |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό κάλυψης των τόκων.*

# 3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

## 3.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική της εξάρτηση. Η προμήθεια αποθεμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

## 3.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο και εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού. Παρά τις δυσμενείς εξελίξεις λόγω της συνέχισης του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής και κλιματικής κρίσης τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς, θεωρούμε ότι η Εταιρεία θα διατηρήσει την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών και κερδοφορίας της και κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση 2025.

## 3.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων που εισάγει και εμπορεύεται στην εγχώρια αγορά. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, αντιμετωπίζεται μέσω προσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής κατά τη διάθεση των αγαθών στην εγχώρια αγορά και μέσω των πολιτικών συγκράτησης των δαπανών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται κατά το μεγαλύτερο μέρος σε Ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ, USD και κατά πολύ μικρό ποσοστό σε GBP. Δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σημαντικής βραχυπρόθεσμης δανειακής επιβάρυνσης.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Στο τέλος του έτους οι σχηματισμένες απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων ανέρχονται συνολικά σε 127.580,49 ευρώ (Σημ. Γ.4.1). Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Οι βασικοί δείκτες ρευστότητας, ειδικά για την κλειόμενη χρήση αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης. Ο δανεισμός της εταιρείας εξυπηρετείται ομαλά και η άντληση της χρηματοδότησης εξασφαλίζεται κάθε φορά που υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης.

## 4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

## 5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση Γ.8.9 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## 6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## 7. Λοιπά θέματα

### 7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την περαιτέρω ανάκαμψη του κλάδου. Επιπλέον, η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς και προσβλέπει στη διατήρηση της ικανοποιητικής της πορείας και αποτελεσμάτων και κατά την επόμενη χρήση.

### 7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

## 7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

## 7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η Εταιρεία προέβη στις 17 Μαρτίου 2025, βάσει σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, στην πώληση του Αγροτεμάχιου επιφάνειας 50.004,40 τ.μ. στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα», Ασπρόπυργο Αττικής και αξίας κτήσης € 11.250.000,00, αντί του συνολικού τιμήματος € 7.500.000,00. Το αποτέλεσμα – ζημία ποσού € 3.750.000,00 που προέκυψε κατά την μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου, αναγνωρίστηκε και θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2025.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Αιγάλεω, 07 Ιουλίου 2025**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ<br>& Διευθύνων Σύμβουλος | Η Διευθύνουσα Σύμβουλος |
| **Αναστάσιος Δημ. Γιόξας** | **Χριστίνα Ελ. Κουρουθανάση** |

# Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακινήτου λογιστικής αξίας ευρώ 11,25 εκ. περίπου. Όπως τεκμηριώνεται από την διενεργηθείσα πώληση του ακινήτου αυτού στην επόμενη χρήση, έναντι τιμήματος ευρώ 7,5 εκ. περίπου, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 3,75 εκ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ακινήτων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 106 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 106 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 106 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 11 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία

σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας, στη σημείωση Γ.9 του προσαρτήματος, όπου αναφέρονται οι εκκρεμοδικίες της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

β) Κατά τη γνώμη μας η συνημμένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΠΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 21 Ιουλίου 2025**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

PKF Hellas

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132**

**Γκέντσι Γ. Μεχίλη**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 45961**