Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.04 14:13:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3689547

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ LOGISTICS ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006886601000**.

Την **04/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5455834,** οι εγκεκριμένες από την 24/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ LOGISTICS ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006886601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ LOGISTICS
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2024

(Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Στοιχεία Επιχείρησης 2

II. Εξουσιοδοτημένοι υπογράφοντες 2

III. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 4

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 6

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 7

VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 8

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8

3. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές πολιτικές 8

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 14

6. Πληροφορίες σχετικά με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 14

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18

9. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 19

10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 20

11. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας 21

12. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 21

13. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21

14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21

15. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 21

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22

17. Ανάλυση Εξόδων 23

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

VII. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 25

VIII. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 30

I. Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο	Περικλής Αργυρός – Πρόεδρος Δ.Σ.
	Ανδρέας Παπαδάκης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	Σωτήριος Χήνος – Μέλος
	Κωνσταντίνος Λάγιος – Μέλος
	Αλέξανδρος Αργυρός – Μέλος
	Αικατερίνη Αργυρού – Μέλος
	Εμμανουήλ Μυλιόρδος – Μέλος
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Καποδιστρίου 86 & Ρούμελης
	142 35 Νέα Ιωνία, Ελλάδα
Γ.Ε.Μ.Η.	006886601000

II. Εξουσιοδοτημένοι υπογράφοντες

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη σελίδα **4** έως τη σελίδα **7** έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/06/2025.

Περικλής Αργυρός	Ανδρέας Παπαδάκης	Ευστάθιος Βρυνιώτης
Πρόεδρος Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος	Λογιστής Α' Τάξης

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

III. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.081.087	751.935
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	545.108	596.016
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	4.595.769	3.249.175
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**6.1**	-	8.322
		6.221.964	**4.605.448**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	298.335	278.433
		298.335	**278.433**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.2**	108.301	
Προκαταβολές και εγγυήσεις	**6.2**	259.630	216.151
		367.931	**216.151**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.888.230**	**5.100.032**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**6.3**	116.844	428.393
		116.844	**428.393**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	6.068.135	2.790.615
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.2**	1.014.674	371.755
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		-	-
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	**7.1.2**	4.195.144	2.665.540
Προπληρωμένα έξοδα		460.508	324.126
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.3**	10.377.601	5.703.464
		22.116.062	**11.855.500**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**22.232.906**	**12.283.894**
Σύνολο ενεργητικού		**29.121.136**	**17.383.926**

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ίδια κεφάλαια			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		176.400	176.400
Υπέρ το Άρτιο		3.978.752	3.978.752
Αποθεματικά		2.278.626	1.242.663
Αποτελέσματα εις νέο		6.176.693	3.358.622
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**12.610.471**	**8.756.437**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		93.088	93.088
		93.088	**93.088**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**9.1**	3.433.506	1.666.220
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**9.2**	127.310	404.031
		3.560.816	**2.070.251**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**9.1**	-	20.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**9.1**	1.007.869	247.529
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.1**	7.648.822	1.047.486
Φόρος εισοδήματος		1.483.069	127.783
Λοιποί φόροι και τέλη		1.440.132	576.443
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		360.730	265.223
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2**	351.191	3.943.777
Έσοδα επομένων χρήσεων		57.903	52.278
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		507.044	183.631
		12.856.761	**6.464.150**
Σύνολο υποχρεώσεων		**16.417.577**	**8.534.401**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**29.121.136**	**17.383.926**

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**22.995.390**	**14.282.247**
Κόστος πωλήσεων	(12.859.037)	(9.749.217)
Μικτό αποτέλεσμα	**10.136.353**	**4.533.030**
Λοιπά συνήθη έσοδα	63.158	79.359
Σύνολο	**10.199.511**	**4.612.389**
Έξοδα διοίκησης	(1.868.083)	(1.527.155)
Έξοδα διάθεσης	(1.366.640)	(1.149.135)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	32.008	19.400
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(22.151)	(15.266)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**6.974.646**	**1.940.232**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61.513	556
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(373.652)	(128.153)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.662.507**	**1.812.635**
Φόροι εισοδήματος	(1.508.473)	(368.009)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.154.034**	**1.444.626**

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023		4.155.152	1.190.384	1.966.274	**7.311.811**
Εσωτερικές μεταφορές		-	-		**-**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			-		**-**
Διανομή μερισμάτων		-	-		**-**
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις		-			-
Μεταφορά απόσβεσης επιχορηγήσεων παγίων Ν. 3299/2004 (Σημ.8)			52.278	(52.278)	**-**
Αποτελέσματα περιόδου		-		1.444.626	**1.444.626**
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής		-			-
Υπόλοιπα 31/12/2023		**4.155.152**	**1.242.663**	**3.358.622**	**8.756.437**
Υπόλοιπα 1/1/2024		**4.155.152**	**1.242.663**	**3.358.622**	**8.756.437**
Διανομές στους φορείς		-		(1.300.000)	(1.300.000)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					-
ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤ.ΕΠΕΝΔ 16706 – Ψηφιακός Μετασχηματισμός των ΜΜΕ (27684/22-12-2023) επιχορηγήσεων παγίων Ν. 3299/2004 (Σημ.8)			983.685	(983.685)	-
Μεταφορά απόσβεσης επιχορηγήσεων παγίων Ν. 3299/2004 (Σημ.8)			52.278	(52.278)	-
Αποτελέσματα περιόδου		-		5.154.034	5.154.034
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού (Σημ.8)					
Υπόλοιπα 31/12/2024		**4.155.152**	**2.278.626**	**6.176.693**	**12.610.471**

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Καποδιστρίου 86 & Ρούμελης, Νέα Ιωνία, Τ.Κ. 142 35.
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 006886601000.
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία εκπληρώνει τις καθημερινές της ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των δημιουργούμενων χρηματοροών και των σχετικών πόρων που έχει στη διάθεση της, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων. Οι προβλέψεις της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική της απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2024 παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους €5.154.034 έναντι €1.444.626 για τη χρήση 2023, ενώ, επιπρόσθετα το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού υπερβαίνει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά ποσό € 9.376.146.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

3. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται ακολούθως. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί σε όλα τα χρόνια που παρουσιάζονται εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Βελτιώσεις μισθωμένων εγκαταστάσεων: Διάρκεια της μίσθωσης
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.
- Έργα Τέχνης και λοιπά είδη (νομίσματα), μη υποκείμενα σε απόσβεση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του και είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε, εφόσον συντρέχει περίπτωση, ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη

διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά Συνήθη έσοδα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά, εφόσον συντρέχει περίπτωση, γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Α) Φόρος εισοδήματος

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης.

Β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από την νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που τυχόν αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ) Συντελεστές απόσβεσης ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωής τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων επανεκτιμάται περιοδικά για να καθοριστεί κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως τα κόστη συντήρησης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων και αύλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας είναι ως εξής:

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Προσθήκες σε κτίρια τρίτων	Σύνολο	Δαπάνες ανάπτυξης	Λοιπά άυλα
Αξία Κτήσεως την 1/1/2023	**1.484.458**	**5.270.480**	**575.681**	**7.330.619**	**99.264**	**718.925**
Προσθήκες	182.192	1.175.825	404.982	**1.762.998**	**-**	55.242
Πωλήσεις	-	(3.920)	-	**(3.920)**	**-**	-
Διαγραφές	-	(7.093)	-	(7.093)	**-**	-
Απομειώσεις	-	-	-	-	**(12.263)**	-
Μεταφορές	-	-	-	-	**(87.001)**	87.001
Αξία Κτήσεως την 31/12/2023	**1.666.650**	**6.435.292**	**980.662**	**9.082.604**	**0**	**861.168**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις την 1/1/2023	**979.604**	**2.696.072**	**153.107**	**3.828.783**	**-**	**495.323**
Αποσβεσθέντα	91.030	488.816	75.620	**655.466**	**-**	87.412
Διαγραφές	-	(7.093)	-	(7.093)	**-**	-
Απομειώσεις	-	-	-		**-**	-
Σωρρευμένες Αποσβέσεις την 31/12/2023	1.070.634	3.177.795	228.727	4.477.156	-	582.736
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**596.016**	**3.257.497**	**751.935**	**4.605.448**	**0**	**278.433**
Αξία Κτήσεως την 1/1/2024	**1.666.650**	**6.435.292**	**980.662**	**9.082.604**	**0**	**861.168**
Προσθήκες	48.737	2.061.128	506.479	**2.616.344**		117.792
Πωλήσεις				**-**		
Διαγραφές				**-**		
Απομειώσεις				**-**		
Μεταφορές				**-**		
Αξία Κτήσεως την 31/12/2024	**1.715.387**	**8.496.420**	**1.487.142**	**11.698.948**	**0**	**978.960**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις την 1/1/2024	**1.070.634**	**3.177.795**	**228.727**	**4.477.156**	**-**	**582.736**
Αποσβεσθέντα	99.645	722.856	177.327	**999.828**		97.890
Διαγραφές		-		**-**		
Απομειώσεις		-		**-**		
Σωρρευμένες Αποσβέσεις την 31/12/2024	1.170.279	3.900.651	406.054	5.476.984	-	680.625
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**545.108**	**4.595.769**	**1.081.087**	**6.221.964**	**0**	**298.335**

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας μεταξύ άλλων υπόψη τα θετικά αποτελέσματα που κατέγραψε τα τελευταία έτη ,την φύση των παγίων στοιχείων καθώς και τις συνθήκες αγοράς, εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

6.2. Προκαταβολές και εγγυήσεις

Οι προκαταβολές και εγγυήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Προκαταβολές και εγγυήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	108.301	-
Εγγυήσεις μισθωμάτων	182.866	145.573
Εγγυήσεις έναντι πίστωσης	68.810	68.810
Λοιπές προκαταβολές και εγγυήσεις	7.955	1.769
Σύνολο	**367.931**	**216.151**

6.3. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	31/12/2024	31/12/2023
Πρώτες ύλες	116.844	99.393
Μηχανήματα σάρωσης	-	329.000
Σύνολο	**116.844**	**428.393**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	6.104.289	2.868.929
Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	56.295	17.166
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(92.449)	(95.480)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**6.068.135**	**2.790.615**

Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνεται και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	95.480	93.310
Μεταβολή της πρόβλεψης κατά την διάρκεια της χρήσεως	(3.031)	2.170
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	**92.449**	**95.480**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο / Προκαταβολή φόρου	210.941	-
Παρακρατημένοι φόροι προς συμψηφισμό	190.365	-
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	201.529	-
Προκαταβολές προσωπικού	7.640	3.443
Λοιπές απαιτήσεις	12.176	2.117
Προκαταβολές προμηθευτών	392.023	366.195
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**1.014.674**	**371.755**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	-	537
Τραπεζικά διαθέσιμα	10.377.601	5.702.927
Σύνολο	**10.377.601**	**5.703.464**

7.1.4 Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα

Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν υπηρεσίες που προσέφερε η Εταιρεία κατά την χρήση 2024 και 2023:

	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	4.195.144	2.665.540
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**4.195.144**	**2.665.540**

Η αύξηση στην φετινή χρήση οφείλεται στην ανάληψη σημαντικού έργου υπεργολαβίας στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» για το οποίο οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν στην χρήση 2024 και η εκκαθάριση τους ολοκληρώνεται εντός του 2025.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.764 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €100 η κάθε μία και ανέρχεται σε €176.400. Το πόσο των €3.978.752 αφορά έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ανέρχονται σε €2.226.347 και αναλύονται ως εξής: ποσό €150.000 αφορά τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει σχηματισθεί από κέρδη προηγουμένων χρήσεων, ποσό €1.144.941 έχει σχηματισθεί στο πλαίσιο υπαγωγής της Εταιρείας στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 και ποσό €983.685 αφορά αποθεματικό που προέκυψε από την υπαγωγή της Εταιρείας στο πρόγραμμα «Ψηφιακός Μετασχηματισμός Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων».

(α) Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3299/2004

Στο άρθρο 8 του Ν.3299/04 αναφέρεται ότι τα ποσά των επιχορηγήσεων που εισπράττουν οι επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, εμφανίζονται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Σε περίπτωση διανομής τους πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής, ενώ κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ, τα αποθεματικά αυτά έχουν μεταφερθεί στις επιχορηγήσεις παγίων.

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το ποσό της απόσβεσης της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 που αναγνωρίζεται κάθε χρήση στην κατάσταση αποτελεσμάτων έτσι ώστε σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το άθροισμα του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης κατά τα ΕΛΠ πλέον του υπολοίπου του αποθεματικού να ισούται με το ποσό της επιχορήγησης, όπως αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό που τηρείται για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος.

9. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις συνολικής αξίας κατά την 31/12/2024 €4.441.375 για την εξασφάλιση των οποίων έχουν παραχωρήσει στην τράπεζα προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Τράπεζα	Alpha Bank	Eurobank	Alpha Bank	
Ημερομηνία Έναρξης Δανείου	**Αυγ-23**	**Δεκ-23**	**Δεκ-23**	
Αξία Δανείου	**950.000**	**3.284.918**	**265.832**	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				**Σύνολο**
Έως 1 έτος	66.458	237.500	703.911	**1.007.869**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
2 έως 3 έτη	132.916	1.877.096	475.000	**2.485.012**
3 έως 5 έτη	66.458	703.911	178.125	**948.494**
Άνω των 5 ετών				-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**199.374**	**2.581.007**	**653.125**	**3.433.506**
Γενικό Σύνολο	**265.832**	**2.818.507**	**1.357.036**	**4.441.375**
Γενικό Σύνολο	**265.832**	**2.818.507**	**1.357.036**	**4.441.375**

9.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.278	104.557
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	75.032	299.474
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**127.310**	**404.031**

Κατά το έτος 2023 αναγνωρίστηκε κρατική επιχορήγηση που σχετίζονταν με την επιδότηση ενσώματων παγίων ύψους €261.392. Κατά το κλειόμενο έτος το ποσό των €52.278 καταχωρήθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (έσοδα επόμενων χρήσεων) καθώς αναμένεται να μεταφερθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέσα σε στο επόμενο έτος.

10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές υποχρεώσεις σε προμηθευτές εσωτερικού	1.232.167	852.066
Εμπορικές υποχρεώσεις σε προμηθευτές εξωτερικού	449.432	195.420
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**1.681.599**	**1.047.486**

10.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές υποχρεώσεις	15.277	-
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	335.914	238.863
Προκαταβολές πελατών - Λοιπά	5.967.223	3.704.914
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**6.318.414**	**3.943.777**

Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	9	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	372	330
Σύνολο	**381**	**339**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	7.087.422	5.793.979
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.514.004	1.224.927
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	33.556	31.920
Λοιπές αμοιβές και έξοδα προσωπικού	385.754	303.715
Σύνολο	**9.020.736**	**7.354.540**

11. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	31/12/2024	31/12/2023
Φύλαξη αρχείου	10.043.464	7.211.739
Υπηρεσίες ψηφιοποίησης	10.328.367	5.242.999
Τεχνολογικές υπηρεσίες	2.623.559	1.827.509
Σύνολο	**22.995.390**	**14.282.247**

12. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

13. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές αγορές		
Παροχή υπηρεσιών	1.753	-
Μίσθωση εγκαταστάσεων	51.912	51.615
Σύνολο	**53.665**	**51.615**

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	10.780	
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	688	
Σύνολο	**11.468**	**-**

Οι ανωτέρω συναλλαγές διενεργούνται με συνδεδεμένο νομικό πρόσωπο, συμφερόντων των Μετόχων της Εταιρείας.

Κατά το 2023 και 2024, από πάγια εντολή της εταιρείας, δεν δόθηκαν κανενός είδους αμοιβές στο ΔΣ για αυτή τους την ιδιότητα.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2041.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	1.567.930	1.245.777
Από 1 έως και 5 έτη	5.148.280	4.212.868
Πάνω από 5 έτη	2.337.192	6.757.657
Σύνολο	**9.053.402**	**12.216.302**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυητικές	31/12/2024	31/12/2023
Καλής εκτέλεσης έργου	1.359.040	4.857.120
Λήψης προκαταβολής	4.311.181	-
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	881.465	909.335
Σύνολο	**6.551.686**	**5.766.455**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 έως 2019. Ωστόσο, σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ υπ΄ αριθμ. 1738/2017, η παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων είναι πενταετής και οι συνεχείς παρατάσεις παραγραφής είναι αντισυνταγματικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεπώς θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσεων που έληξαν έως την 31

Δεκεμβρίου 2018 ως οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Επισημαίνεται ότι, για τη διαχειριστική χρήση του 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022 και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για το οποίο εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

17. Ανάλυση Εξόδων

Το σύνολο των εξόδων για την κλειόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	31/12/2024	31/12/2023
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.020.736	7.382.242
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.699.257	1.014.652
62	Παροχές τρίτων	631.729	479.325
62.04	Έξοδα ενοικίων	1.530.336	1.418.857
63	Φόροι - τέλη	195.822	180.087
64	Διάφορα έξοδα	1.735.912	1.137.244
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	373.652	128.153
66	Αποσβέσεις	1.097.718	742.422
68	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	6.509	2.170
Σύνολο		**16.291.670**	**12.485.152**

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Λογιστής Α' Τάξης
Περικλής Αργυρός Α.Δ.Τ. ΑΟ 638899	Ανδρέας Παπαδάκης Α.Δ.Τ. ΑΝ 369396	Ευστάθιος Βρυνιώτης Α.Δ.Τ. Χ170412 Αρ. Αδείας 0100898 Α Τάξης

VII. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας
«ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ LOGISTICS ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ»
επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ LOGISTICS ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΩΝ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε σημαντική βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών. Συγκεκριμένα, οι πωλήσεις για τη χρήση του 2024 ανήλθαν στα €22,99 εκ. από €14,28 εκ. το 2023, αυξημένες κατά 61% με τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων να διαμορφώνονται στα €8,020 εκ. από €2,682 εκ. το 2023 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 200%.

Κατά τη διάρκεια του 2024 η Εταιρεία πέτυχε να εδραιώσει περαιτέρω τη θέση της στις αγορές που δραστηριοποιείται με την εισαγωγή νέων υπηρεσιών ενώ υλοποίησε τους στρατηγικούς της στόχους και το επενδυτικό της πλάνο.

Η Εταιρεία διατηρώντας την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού της μοντέλου και σε συνδυασμό με την ισχυρή κεφαλαιακή της επάρκεια, έχει θέσει στέρεες βάσεις για την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών το 2024.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

archeiothiki
Unleash. Transform. Empower.

Α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	22.232.906 / 29.121.136	76,3%	12.283.894 / 17.383.926	70,7%
Ενσώματα και Άυλα Πάγια Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	6.520.299 / 29.121.136	22,4%	4.883.881 / 17.383.926	28,1%
Καθαρή Θέση / Σύνολο Παθητικού	12.610.471 / 16.510.665	76,4%	8.756.437 / 8.627.489	101,5%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	16.417.577 / 16.510.665	99,4%	8.534.401 / 8.627.489	98,9%
Καθαρή θέση / Ενσώματα και Άυλα Πάγια Στοιχεία	12.610.471 / 6.520.299	193,4%	8.756.437 / 4.883.881	179,3%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.232.906 / 12.856.761	172,9%	12.283.894 / 6.464.150	190,0%

Β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα Μετά Από Φόρους / Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	5.154.034 / 22.995.390	22,4%	1.444.626 / 14.282.247	10,1%
Αποτελέσματα Προ Φόρων / Κύκλος Εργασιών & Λοιπά Συνήθη Έσοδα	6.662.507 / 23.058.548	28,9%	1.812.635 / 14.361.606	12,6%
Αποτέλεσμα προ Φόρων / Καθαρή Θέση	6.662.507 / 12.610.471	52,8%	1.812.635 / 8.756.437	20,7%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	10.136.353 / 22.995.390	44,1%	4.533.030 / 14.282.247	31,7%
Κέρδη Προ Φόρων Τόκων Και Αποσβέσεων (EBITDA)	8.020.086		2.682.654	

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Ανάλυση Κινδύνων

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των συναλλαγών της (έσοδα, έξοδα, χρηματοδοτήσεις και λοιπές υποχρεώσεις) πραγματοποιείται αποκλειστικά σε ευρώ, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα.

Κατά συνέπεια, η επίδραση από ενδεχόμενες διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες θεωρείται μη ουσιώδης για τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών, εισπράττοντας άμεσα την αξία των τιμολογίων , ή μειώνοντας στο ελάχιστο τις ημέρες πίστωσης. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη συνετή διαχείριση του χρονικού προγραμματισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται πλήρως στις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Η παρακολούθηση των αναγκών ρευστότητας πραγματοποιείται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση για την κάλυψη των τρεχουσών ταμειακών ροών, σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών για τον εντοπισμό τυχόν διακυμάνσεων στη ρευστότητα, και σε μηνιαία βάση για την πρόβλεψη των μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων αναγκών ρευστότητας, με χρονικό ορίζοντα έξι μηνών έως ενός έτους. Μέσω της ως άνω προσέγγισης, η Διοίκηση της Εταιρείας εξασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή/και διαθέσιμων πιστωτικών γραμμών, ελαχιστοποιώντας τον σχετικό κίνδυνο.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων αφορά την πιθανότητα αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, ως συνέπεια μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις που αφορούν τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αξιολογώντας σε συνεχή βάση τις συνθήκες της αγοράς και τις επιπτώσεις που αυτές ενδέχεται να επιφέρουν στη χρηματοοικονομική της θέση. Στο πλαίσιο αυτό, προβαίνει εγκαίρως, όπου απαιτείται, στη λήψη των αναγκαίων μέτρων για τον περιορισμό της σχετικής έκθεσης, είτε μέσω της αναπροσαρμογής των όρων χρηματοδότησης είτε μέσω της αξιολόγησης της σκοπιμότητας χρήσης κατάλληλων χρηματοοικονομικών εργαλείων αντιστάθμισης κινδύνου.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, η έκθεση της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο κρίνεται ως διαχειρίσιμη και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στα οικονομικά της μεγέθη.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την αστάθεια της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας και του καταρτισμένου προσωπικού της.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Το 2024, σύμφωνα με εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), η οικονομία αναπτύχθηκε με ικανοποιητικό ρυθμό που εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε στο 2,3% (παρόμοια με το 2023), σε επίπεδα υψηλότερα της Ευρωζώνης, παρά το αβέβαιο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Η ανάπτυξη προήλθε κυρίως από τη βελτίωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις αυξημένες επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ισχυροποίηση της αγοράς εργασίας και τους υψηλότερους μισθούς. Ωστόσο, η καθαρή συνεισφορά του εξωτερικού τομέα ήταν οριακά αρνητική, εξαιτίας μειωμένων εξαγωγών αγαθών, σε συνδυασμό με την αύξηση των εισαγωγών. Επιπλέον, η συνεισφορά των δημοσίων δαπανών στο ΑΕΠ ήταν αρνητική, ενώ ο εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε σε σχέση με το 2023. Η βελτίωση των οικονομικών συνθηκών αποτυπώθηκε και στη μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες. Παρά τους δυνητικά αυξημένους περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους και το επιδεινούμενο εμπορικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την Ευρωζώνη το 2025 και τα επόμενα έτη. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,5% το 2025 πριν μετριαστεί σε 2,3% το 2026, με την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές να αποτελούν τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης, ενώ ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά τα επόμενα έτη, ευθυγραμμιζόμενος με τον στόχο που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Όσον αφορά στα δημοσιονομικά μεγέθη, το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται να αυξηθεί το 2025 σε 2,4% του ΑΕΠ, ενώ το δημόσιο χρέος προβλέπεται να σταθεροποιηθεί στο 145,9% του ΑΕΠ.

8. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, ζητείται από τα τμήματα να εκτιμήσουν, με βάση τις αναληφθείσες ή αναμενόμενες εργασίες, τις ανάγκες τους για προσωπικό.

Η ανωτέρω αρχή απασχόλησης δεν είναι τυχαία, αλλά στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας του προσωπικού και την επίτευξη της βέλτιστης ποιότητας του έργου, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης, όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας είναι ανακυκλωμένα.

10. Λοιπά

Η εταιρεία διατηρεί 5 υποκαταστήματα, τα οποία αναλύονται ως εξής:
2 στον Ασπρόπυργο Αττικής, 1 στα Ιωάννινα, 1 στη Θεσσαλονίκη και 1 στην Καλλιθέα Αττικής.
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κατά την κλειόμενη χρήση δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2024 υπήρξε μία ικανοποιητική χρονιά για την Εταιρεία μας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην παγκόσμια αγορά, συνέχισε την ανοδική της πορεία από άποψη πωλήσεων. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ανδρέας Παπαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 369396

VIII. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**Αρχειοθήκη Ανώνυμη Εταιρεία Logistics και Διαχείρισης Αρχείων»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Αρχειοθήκη Ανώνυμη Εταιρεία Logistics και Διαχείρισης Αρχείων»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **«Αρχειοθήκη Ανώνυμη Εταιρεία Logistics και Διαχείρισης Αρχείων»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 07.06.2024 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « **Αρχειοθήκη Ανώνυμη Εταιρεία Logistics και Διαχείρισης Αρχείων»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Ηράκλειο, 24 Ιουλίου 2025

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Εμμανουήλ Ε. Μεντζάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39351