Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.04 14:19:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3689271

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009664701000**.

Την **04/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5455622,** οι εγκεκριμένες από την 28/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009664701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ ΜΑΒΙΛΗ 4, ΒΟΥΛΑ, 166 73

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 009664701000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 3
Ισολογισμός- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9
Προσάρτημα 10

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 28.07.2025
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2024 - 31.12.2024)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1 - 31.12.2024 της εταιρείας μας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π..

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2024

Στις 31.07.2024 ολοκληρώθηκε το έργο «Ανακαίνιση και αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου» για το ακίνητο επί της Λεωφόρου Κ. Καραμανλή 30-32 στη Βούλα Αττικής. Η αξία του λογαριασμού: «15 ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ. ΚΤΙΡ.-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ» στον οποίο είχε καταχωρηθεί αναλυτικά το κόστος του παραπάνω έργου μεταφέρθηκε και ενσωματώθηκε στο λογαριασμό: «11 ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ». Ο Πρόεδρος του ΔΣ εισηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο ως χρόνο έναρξης των αποσβέσεων την 1η Αυγούστου 2024 που είναι και η επόμενη μέρα από την ολοκλήρωση του έργου και την παραλαβή του προς χρήση.

2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2024

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2024, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για την πλήρη ενημέρωσή σας.

Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων της Εταιρείας:

	2024	2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	115.560,24	112.137,00	**3,05%**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-47.480,61	-8.964,40	**429,66%**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2.446.745,38	2.494.225,99	**-1,90%**

3. Οικονομική θέση της εταιρείας την 31.12.2024

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 εμφανίζεται υποτονική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό των 2.446.745,38 Ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης των 2.494.225,99 Ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης :

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	175.574,53	6,17%	457.001,41	15,27%
Σύνολο ενεργητικού	2.846.382,68		2.992.129,25	

Ο δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν & πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.446.745,38	612,24%	2.494.225,99	500,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	399.637,30		497.903,26	

Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	399.637,30	14,04%	497.903,26	16,64%
Σύνολο παθητικού	2.846.382,68		2.992.129,25	

Καθαρή θέση	2.446.745,38	85,96%	2.494.225,99	83,36%
Σύνολο παθητικού	2.846.382,68		2.992.129,25	

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	175.574,53	2,83	457.001,41	3,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.946,76		134.412,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας :

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων & τόκων	-27.069,61	-23,42%	10.526,92	9,39%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	115.560,24		112.137,00	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από φόρους και τόκους.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-47.480,61	-41,09%	-8.964,40	-7,99%
Σύνολο εσόδων	115.560,24		112.137,00	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για το 2025

Προβλέψεις για το 2025 δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα. Οπωσδήποτε η κατάσταση στη χώρα μας και η οικονομική κρίση δεν αφήνουν μεγάλα περιθώρια αισιοδοξίας. Στην νέα σαιζόν όμως, θα καταβληθεί προσπάθεια για το καλύτερο δυνατόν αποτέλεσμα, παρά την οικονομική κρίση.

5. Παράγοντες κινδύνου

Ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από διάφορους παράγοντες αβεβαιότητας και κινδύνων, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την κερδοφορία της.
Οι κυριότεροι από αυτούς είναι οι ακόλουθοι:
- χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό,
- χαρακτηρίζεται από κυκλικότητα στη ζήτηση,
- έχει πληγεί από την μείωση του εισοδήματος των νοικοκυριών και την αβεβαιότητα και απαισιοδοξία που επικρατεί στην οικονομία.

6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το έτος 2024 δεν πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις.

7. Πληροφορίες σχετικώς με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία στην χρήση 2024 δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καθόσον θεωρεί ότι οι ελάχιστες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν.

9. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις μέχρι 2023, όμως δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχόν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, διότι πιστεύει ότι, και αν ακόμα υπάρξουν, θα είναι ασήμαντοι, καθώς ακολουθεί πιστά τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

11. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει από κοινού με την εταιρεία «ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» το επί της Λεωφόρου Καραμανλή 30-32 στη Βούλα Αττικής.

12. Έδρα – Υποκαταστήματα

-ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ ΜΑΒΙΛΗ 4, 16673 ΒΟΥΛΑ – Έδρα & Γραφεία
-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

13. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Δεδομένης της μη ύπαρξης κερδών, η ζημία που προέκυψε στη χρήση μεταφέρεται εις νέο.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για την χρήση που έκλεισε στις 31.12.2024.

Βούλα, 30.06.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΔΗΣ	**ΗΛΙΑΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία		**31/12/2024**		**31/12/2023**
Πάγια		3.620.990,64		3.413.004,47
Μείον :				
Αποσβεσμένα	-950.182,49		-877.876,63	
Απομειωμένα		-950.182,49		-877.876,63
Απαιτήσεις		107.411,28		88.833,19
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.382,23		2.382,21
Λοιπά		65.781,02		365.786,01
Σύνολο ενεργητικού		**2.846.382,68**		**2.992.129,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & αποθεματικά		2.446.745,38		2.494.225,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		337.690,54		363.490,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		61.946,76		134.412,72
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων		**2.846.382,68**		**2.992.129,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά σε ευρώ

	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	115.560,24	112.137,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	-72.305,86	-62.328,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-70.323,99	-39.281,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό)	-20.411,00	-19.491,32
Αποτελέσματα προ φόρων	**-47.480,61**	**-8.964,40**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-47.480,61**	**-8.964,40**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2024
Λορέντζου Μαβίλη 4, Βούλα, 166 73 - Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 009664701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.
2. Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Κατ' επιλογή της εταιρείας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου16, έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Βούλα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
Γεώργιος Καλδής Α.Δ.Τ. ΑΚ 147182	Ηλίας Κασβίκης Α.Δ.Τ. ΑΒ 536066	Κατερίνα Παπαδοπούλου Α.Δ.Τ. 1059112 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0124596 Α΄ Τάξεως