



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 04/08/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3689158

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε., Ziss Constructions** και αριθμό ΓΕΜΗ **006932101000**.

Την **04/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5455517 οι εγκεκριμένες από την 01/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5455518 η από 01/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 800932665-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το 1961-02-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1417.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΝΑΒΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3071.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 998990896

ΓΕΜΗ: 6932101000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά
στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.: 998990896

Γ.Ε.Μ.Η.: 6932101000

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	753.609,00	130.719,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.543,89	0,35
Λοιπός εξοπλισμός	69.624,32	20.369,84
Σύνολο ενσώματων παγίων	835.777,21	151.089,19
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	7.548,36	75.483,63
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο άυλων παγίων	7.548,40	75.483,67
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	5.593,29
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	704.375,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	866.875,00	0,00
Λοιπά	6.328,18	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	873.203,18	709.968,29
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.716.528,79	936.541,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	6.600,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	300.118,72	61.248,59
Σύνολο αποθεμάτων	306.718,72	61.248,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.219.397,78	1.272.077,35
Λοιπές απαιτήσεις	925.372,05	945.408,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.766.658,12	1.876.928,42
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	4.911.427,95	4.094.414,55
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.218.146,67	4.155.663,14

Σύνολο ενεργητικού	6.934.675,46	5.092.204,29
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	145.000,00	145.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	145.000,00	145.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	140.674,95	140.674,95
Αφορολόγητα αποθεματικά	87.552,74	87.552,74
Αποτελέσματα εις νέο	3.161.632,96	2.881.510,61
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	3.389.860,65	3.109.738,30
Σύνολο καθαρής θέσης	3.534.860,65	3.254.738,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	45.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.378,26	60.320,59
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	55.378,26	105.320,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	275.437,79	375.130,33
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	45.000,00	45.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.285.508,64	314.657,64
Φόρος εισοδήματος	458.847,81	64.211,47
Λοιποί φόροι και τέλη	287.266,16	200.257,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,98	72,82
Λοιπές υποχρεώσεις	992.375,17	732.816,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.344.436,55	1.732.145,40
Σύνολο υποχρεώσεων	3.399.814,81	1.837.465,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.934.675,46	5.092.204,29

ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ.: 998990896
Γ.Ε.Μ.Η.: 6932101000
Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.114.111,35	3.069.018,08
Κόστος πωλήσεων	-2.229.346,49	-1.121.276,89
Μικτό αποτέλεσμα	2.884.764,86	1.947.741,19
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.600,00	4.284,85
Έξοδα διοίκησης	-460.055,76	-403.705,99
Έξοδα διάθεσης	-782.040,80	-152.632,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-88.340,46	-15.361,89
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	41.064,43	1.010.237,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.355,40	71.781,38
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.603.347,67	2.462.345,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.567,00	8.785,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-24.939,72	-27.613,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.602.974,95	2.443.517,01
Φόροι εισοδήματος	-372.852,60	-542.517,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.230.122,35	1.900.999,49

ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.: 998990896

Γ.Ε.Μ.Η.: 6932101000

Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.114.111,35	3.069.018,08
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	238.870,13	35.422,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.600,00	4.284,85
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-474.890,97	-182.543,76
Παροχές σε εργαζόμενους	-561.050,07	-593.031,14
Αποσβέσεις	-8.655,76	-18.435,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.754.056,84	-934.388,88
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	41.064,43	1.010.237,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.355,40	71.781,38
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.603.347,67	2.462.345,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.567,00	8.785,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-24.939,72	-27.613,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.602.974,95	2.443.517,01
Φόροι εισοδήματος	-372.852,60	-542.517,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.230.122,35	1.900.999,49

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΜΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 998990896

ΓΕΜΗ: 6932101000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
2. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
3. Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 9/10/2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)
 - 4.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
 - 4.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
 - 4.3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
 - 4.4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι
 - 4.4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
 - 4.4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
 - 4.4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
 - 4.4.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
 - 4.4.4. Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
 - 4.4.5. Φόροι εισοδήματος
 - 4.4.5.1. Τρέχων φόρος
 - 4.4.6. Αποθέματα
 - 4.4.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
 - 4.4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
 - 4.4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
 - 4.4.10. Προβλέψεις
 - 4.4.11. Κρατικές επιχορηγήσεις
 - 4.4.12. Έσοδα και έξοδα
 - 4.4.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως
 - 4.4.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις
 - 4.4.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού
 - 4.4.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές
 - 4.5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων
 - 4.5.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων
 - 4.5.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων
 - 4.5.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων
5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
 - 7.1. Αποτίμηση στην εύλογη αξία
 - 7.2. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως
 - 7.2.1. Εμπορικές απαιτήσεις
8. Προβλέψεις
 - 8.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους
 - 8.2. Λοιπές προβλέψεις
9. Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
 - 10.1. Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
12. Αναβαλλόμενοι φόροι
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(βάσει του ν. 4308/2014, άρθρο 16 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΕΛΠ). Η παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι σε Ευρώ.

1. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	753.609,00	130.719,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.543,89	0,35
Λοιπός εξοπλισμός	69.624,32	20.369,84
Σύνολο ενσώματων παγίων	835.777,21	151.089,19
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	7.548,36	75.483,63
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο άυλων παγίων	7.548,40	75.483,67
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	5.593,29
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	704.375,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	866.875,00	0,00
Λοιπά	6.328,18	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	873.203,18	709.968,29
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.716.528,79	936.541,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	6.600,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	300.118,72	61.248,59
Σύνολο αποθεμάτων	306.718,72	61.248,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.219.397,78	1.272.077,35
Λοιπές απαιτήσεις	925.372,05	945.408,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.766.658,12	1.876.928,42
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	4.911.427,95	4.094.414,55
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.218.146,67	4.155.663,14
Σύνολο ενεργητικού	6.934.675,46	5.092.204,29
Καθαρή θέση		

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	145.000,00	145.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	145.000,00	145.000,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	140.674,95	140.674,95
Αφορολόγητα αποθεματικά	87.552,74	87.552,74
Αποτελέσματα εις νέο	3.161.632,96	2.881.510,61
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	3.389.860,65	3.109.738,30
Σύνολο καθαρής θέσης	3.534.860,65	3.254.738,30

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	0,00	45.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.378,26	60.320,59
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	55.378,26	105.320,59

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	275.437,79	375.130,33
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	45.000,00	45.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.285.508,64	314.657,64
Φόρος εισοδήματος	458.847,81	64.211,47
Λοιποί φόροι και τέλη	287.266,16	200.257,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,98	72,82
Λοιπές υποχρεώσεις	992.375,17	732.816,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.344.436,55	1.732.145,40
Σύνολο υποχρεώσεων	3.399.814,81	1.837.465,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.934.675,46	5.092.204,29

2. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.114.111,35	3.069.018,08
Κόστος πωλήσεων	-2.229.346,49	-1.121.276,89
Μικτό αποτέλεσμα	2.884.764,86	1.947.741,19
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.600,00	4.284,85
Έξοδα διοίκησης	-460.055,76	-403.705,99
Έξοδα διάθεσης	-782.040,80	-152.632,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-88.340,46	-15.361,89
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	41.064,43	1.010.237,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.355,40	71.781,38
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.603.347,67	2.462.345,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.567,00	8.785,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-24.939,72	-27.613,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.602.974,95	2.443.517,01
Φόροι εισοδήματος	-372.852,60	-542.517,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.230.122,35	1.900.999,49

3. Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.114.111,35	3.069.018,08
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	238.870,13	35.422,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.600,00	4.284,85
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-474.890,97	-182.543,76
Παροχές σε εργαζόμενους	-561.050,07	-593.031,14
Αποσβέσεις	-8.655,76	-18.435,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.754.056,84	-934.388,88
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	41.064,43	1.010.237,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.355,40	71.781,38
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.603.347,67	2.462.345,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.567,00	8.785,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-24.939,72	-27.613,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.602.974,95	2.443.517,01
Φόροι εισοδήματος	-372.852,60	-542.517,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.230.122,35	1.900.999,49

4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 9/10/2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

4.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Επωνυμία	ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	από 1/1/2024 έως 31/12/2024
Διεύθυνση της έδρας	ΨΑΡΡΩΝ 29 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
A.M.A.E. - Γ.Ε.Μ.Η	6932101000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι : (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της Μικρής Οντότητας
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)	10

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

4.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4.3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διαχείριση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

4.4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες

λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

4.4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον απομειώσεις, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη (4%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη (10%)
- Επιβατικά μέσα μεταφοράς 6,25 έτη (16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη. (12%)
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού): 10 έτη (10%)
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : 5 έτη (20%)
- Λοιπά πάγια: 10 έτη (10%)

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί κύκλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τους εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4.4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρι α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο κτήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί κύκλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τους εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων (ενσώματων & άυλων) περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.4.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία "Δάνεια και απαιτήσεις" και "Χρεωστικοί τίτλοι", επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.4.4. Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.4.5. Φόροι εισοδήματος

4.4.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει τους φορολογικής νομοθεσίας και τους διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

4.4.6. Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται τους ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

4.4.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει τους αρχής δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

4.4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

4.4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές τους περιόδου στην οποία προκύπτουν.

4.4.10. Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

4.4.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα τους αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο τους μεταφορές στα αποτελέσματα τους λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν το αποτέλεσμα.

4.4.12. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους τους συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στους χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με τη μέθοδο τους ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει τους αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει τους αρχής του δεδουλευμένου.

4.4.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας είναι επαρκή για συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι Μέτοχοι μας διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να υποστηρίζουν οικονομικά την Εταιρεία και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

4.4.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.4.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.4.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.5.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και τους καθαρής θέσης για την σωρευτική επίδραση τους μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη τους συγκριτικής και τους τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών τους συγκριτικής περιόδου.

4.5.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

4.5.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Η διόρθωση των σφαλμάτων διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2024	130.719,00	0,00	0,00	1.668,07	21.695,81	53.460,49
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2024	442.164,00	0,00	311.445,00	15.057,72	46.671,57	85.048,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	0,00	0,00	1.667,72	7.186,70	47.170,70
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	846,11	4.929,59	2.809,13
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	2.513,83	12.116,29	49.979,83
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	442.164,00	0,00	311.445,00	12.543,89	34.555,28	35.069,04

Επενδυτικά ακίνητα	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	0,00	0,00

Βιολογικά-Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Βιολογικά στοιχεία	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	0,00	75.483,63	2.958,92	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00	7.548,36	2.958,92	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	0,00	0,00	2.958,88	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	2.958,88	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	0,00	0,00	7.548,36	0,04	0,00

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	195.362,21	0,00	149.800,69	1.442,63	22.195,81	38.969,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	130.719,00	0,00	0,00	1.668,07	21.695,81	53.460,49
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	-3.495,34	1.442,31	5.043,20	35.028,47
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	3.495,34	225,41	2.643,49	12.071,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	1.667,72	7.686,69	47.099,77
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	130.719,00	0,00	0,00	0,35	14.009,12	6.360,72

Επενδυτικά ακίνητα	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	0,00	0,00

Βιολογικά-Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Βιολογικά στοιχεία	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	75.483,63	2.958,92	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	75.483,63	2.958,92	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	0,00	2.958,88	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	2.958,88	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	0,00	0,00	75.483,63	0,04	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία κατά το έτος 2021 πραγματοποίησε επιμέτρηση των κτιρίων στην εύλογη αξία.

7.2. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Τα οικονομικά μεγέθη αποτιμούνται στο κόστος κτήσης.

7.2.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τους εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

8. Προβλέψεις

8.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

8.2. Λοιπές προβλέψεις

Η Διοίκηση εκτιμά τις πληροφορίες από την νομική υπηρεσία και όταν κρίνεται απαραίτητο διενεργεί προβλέψεις έναντι κινδύνων.

9. Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29), δεν υφίσταται.

Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (Παρ. 16 άρθρου 29):

- Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2019-2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Σημειώνεται ότι η εταιρία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2019-2023 και έχουν εκδοθεί οι αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για την χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των ορκωτών ελεγκτών λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024.
- Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

10.1. Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Πωλήσεις		
Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	5.048.492,49	2.957.018,08
Λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
Υπηρεσίες	65.618,86	112.000,00
Σύνολο Πωλήσεων	5.114.111,35	3.069.018,08
Λοιπά οργανικά έσοδα		
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	1.904,85
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	6.600,00	2.380,00
Έσοδα κεφαλαίων	24.567,00	8.785,10
Έσοδα από συμμετοχές (Μερίσματα)	41.064,43	1.010.237,99
Σύνολο Πωλήσεων	72.231,43	1.023.307,94
Λοιπά ανόργανα έσοδα		
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων και απομειώσεων	0,00	0,00
Έσοδα από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	1.355,40	71.781,38
Σύνολο ανόργανων εσόδων	1.355,40	71.781,38
Γενικό Σύνολο	5.187.698,18	4.164.107,40
Έξοδα	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Λειτουργικές Δαπάνες		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	561.050,07	593.031,14
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	2.495.511,40	764.659,37
Παροχές Τρίτων	121.108,75	81.412,22
Φόροι – Τέλη	14.212,12	41.159,52
Διάφορα Έξοδα	34.884,11	31.795,88
Τόκοι και συναφή έξοδα	24.939,72	27.613,58
Αποσβέσεις	8.655,76	18.435,54
Σύνολο Λειτουργικών Δαπανών	3.260.361,93	1.558.107,25
Λοιπά ανόργανα έξοδα		
Ζημίες στην επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Ζημίες Πρόστιμα – Ασυνήθη έξοδα	88.340,46	15.361,89
Σύνολο ανόργανων εξόδων	88.340,46	15.361,89
Γενικό Σύνολο	3.348.702,39	1.573.469,14

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση αναβαλλόμενων φόρων.

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

- Ποσό εξασφάλισης υπέρ ΕΤΕ: 28.350,00€
- Εγγυήσεις χρηματοδοτικών προγραμμάτων: 210.000,00€ (ΕΤΕ)
- Ενέχυρο κατάθεσης Πειραιώς: 75.000,00€

30/06/2025

Πρόεδρος Δ.Σ.
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Το μέλος
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο
Πρακτικών Δ.Σ.
Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Ο λογιστής
ΣΑΡΜΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΣΚΟΥ
80 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ,
ΡΕΠΠΑ 67 ΠΑΠΑΓΟΥ

ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 998990896

ΓΕΜΗ: 6932101000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Παρουσίαση της εξελικτικής πορείας και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας
 - 1.1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και οι δεσπύζουσες αξίες αυτής
 - 1.1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
 - 1.1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
 - 1.2. Κύριες Αρχές της εταιρικής Διοίκησης και Διαχείρισης
2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας (2 Χρήσεις)
3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την εταιρική χρήση
 - 3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα
 - 3.2. Κίνδυνος περιορισμού της ζήτησης
 - 3.3. Κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και εμπορευμάτων
 - 3.4. Κίνδυνος Ρευστότητας
 - 3.5. Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος αντισυμβαλλομένου
 - 3.6. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
 - 3.7. Συναλλαγματικός κίνδυνος
 - 3.8. Κίνδυνος πτώχευσης
 - 3.9. Νομοθετικός κίνδυνος
 - 3.10. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία
 - 3.11. Περιβαλλοντικά θέματα
4. Πληροφορίες για εργασιακά ζητήματα
 - 4.1. Υγεία και ασφάλεια
 - 4.2. Συστήματα ανάπτυξης και εκπαίδευσης εργαζομένων
5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024.

1. Παρουσίαση της εξελικτικής πορείας και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας

1.1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και οι δεσπόζουσες αξίες αυτής

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο, η βασική της ενασχόληση είναι οι κατασκευές, ανακαινίσεις οικοδομικών έργων, έργων υποδομής (υδραυλικά και ηλεκτρομηχανολογικά δίκτυα, έργων οδοποιίας) στο δημόσιο και στον ιδιωτικό τομέα.

1.1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της εταιρείας είναι η συνεχής ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο σεβόμενη τους κανόνες του υγιούς ανταγωνισμού, επενδύοντας στο ανθρώπινο δυναμικό το οποίο θεωρεί μέρος του κεφαλαίου της εταιρείας και στοχεύοντας σε μία ηγετική θέση στο κλάδο.

1.1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητα δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον.

1.2. Κύριες Αρχές της εταιρικής Διοίκησης και Διαχείρισης

Η Εταιρεία μας, έχοντας θέσει υψηλούς στόχους και επιδιώκοντας την μέγιστη δυνατή ικανοποίηση των πελατών της, δίνει έμφαση πρωτίστως στην αρμονική εσωτερική οργάνωση και λειτουργία της. Χάρη στον συγκροτημένο πυρήνα της Διοίκησης και στις ηγετικές και οργανωτικές δεξιότητές της, έχει δημιουργηθεί το κατάλληλο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας, οικείο περιβάλλον, το οποίο διασφαλίζει υψηλά ποσοστά παραγωγικότητας και αποτελεσματικής εργασίας. Χάρη στη σωστή καθοδήγηση της Διοίκησης, τον ακριβή και πολύ καλά διαμορφωμένο καταμερισμό της εργασίας σε κατάλληλους τομείς και χάρη στον ορθολογικό τρόπο διαχείρισης των διαθέσιμων πόρων της εταιρείας και των δυνατοτήτων του εργατικού δυναμικού της, η επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της εταιρείας και η ικανοποίηση των πελατών της, αποτελούν μονόδρομο. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται ακόμη:

- Στην θέσπιση κοινών αρχών και κανόνων, βασισμένων στις θεμελιώδεις έννοιες της δικαιοσύνης, της αξιοκρατίας και της διαφάνειας.
- Στην παραγωγή και παροχή προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.
- Στον σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος.
- Στην τήρηση και προστασία των θεμελιωδών και κατοχυρωμένων ανθρώπινων δικαιωμάτων.

- Στην προστασία και τήρηση των συμφωνιών με κάθε τρόπο όχι μόνο των πελατών ή των προμηθευτών αλλά και κάθε άλλου αντισυμβαλλομένου με την εταιρεία προσώπου.

2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας (2 Χρήσεις)

Ο κύκλος εργασιών το 2024 ανήλθε σε 5.114.111,35€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 3.069.018,08€. Παρουσίασε αύξηση 66,64%

Το μικτό αποτέλεσμα το 2024 ανήλθε σε 2.884.764,86€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.947.741,19€. Παρουσίασε αύξηση 48,11%

Τα λοιπά συνήθη έσοδα το 2024 ανήλθαν σε 6.600,00€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 4.284,85€. Παρουσίασαν αύξηση 54,03%

Τα Έξοδα διοίκησης το 2024 ανήλθαν σε 460.055,76€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 403.705,99€. Παρουσίασαν αύξηση 13,96%

Τα Έξοδα διάθεσης το 2024 ανήλθαν σε 782.040,80€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 152.632,04€. Παρουσίασαν αύξηση 412,37%

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές το 2024 ανήλθαν σε 88.340,46€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 15.361,89€. Παρουσίασαν αύξηση 475,06%

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη το 2024 ανήλθαν σε 1.355,40€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 71.781,38€. Παρουσίασαν μείωση -98,11%

Τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων το 2024 ανήλθαν σε 1.603.347,67€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 2.462.345,49€. Παρουσίασαν μείωση -34,89%

Οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα το 2024 ανήλθαν σε 24.567,00€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 8.785,10€. Παρουσίασαν αύξηση 179,64%

Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα το 2024 ανήλθαν σε 24.939,72€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 27.613,58€. Παρουσίασαν μείωση -9,68%

Τα αποτελέσματα προ φόρων το 2024 ανήλθαν σε 1.602.974,95€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 2.443.517,01€. Παρουσίασαν μείωση -34,40%

Ο φόρος εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης το 2024 ανήλθε σε 372.852,60€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 542.517,52€. Παρουσίασε μείωση -31,27%

Τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους το 2024 ανήλθαν σε 1.230.122,35€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.900.999,49€. Παρουσίασαν μείωση -35,29%

Τα ενσώματα πάγια το 2024 ανήλθαν σε 835.777,21€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 151.089,19€. Παρουσίασαν αύξηση 453,17%

Τα άυλα πάγια στοιχεία το 2024 ανήλθαν σε 7.548,40€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 75.483,67€. Παρουσίασαν μείωση -90,00%

Τα αποθέματα το 2024 ανήλθαν σε 306.718,72€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 61.248,59€. Παρουσίασαν αύξηση 400,78%

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2024 ανήλθαν σε 2.144.769,83€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 2.217.486,13€. Παρουσίασαν μείωση -3,28%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2024 ανήλθαν σε 2.766.658,12€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.876.928,42€. Παρουσίασαν αύξηση 47,40%

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2024 ανήλθε σε 3.534.860,65€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 3.254.738,30€. Παρουσίασε αύξηση 8,61%

Το σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2024 ανήλθαν σε 55.378,26€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη

χρήση ήταν 105.320,59€. Παρουσίασαν μείωση -47,42%

Το σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2024 ανήλθαν σε 3.344.436,55€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.732.145,40€. Παρουσίασαν αύξηση 93,08%

Οι συνολικές υποχρεώσεις το 2024 ανήλθαν σε 3.399.814,81€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.837.465,99€. Παρουσίασαν αύξηση 85,03%

Ο συνολικός δανεισμός το 2024 ανήλθε σε 320.437,79€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 465.130,33€. Παρουσίασε μείωση -31,11%

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την εταιρική χρήση

Σε έναν διαρκώς κινούμενο, εξελισσόμενο και ρευστό κόσμο όπως είναι αυτός της οικονομίας και των εταιρειών – επιχειρήσεων, οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι ποικίλουν και μια εταιρεία μπορεί ποικιλοτρόπως να βρεθεί σε δυσμενείς καταστάσεις, ακόμη και σε αδιέξοδα. Για αυτόν ακριβώς τον λόγο η συγκεκριμένη Εταιρεία προτάσσει έναντι άλλων υποχρεώσεων της την διαρκή ενημέρωση σχετικά με κάθε τομέα που μπορεί να την επηρεάσει βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα και να κλονίσει την θέση της στην αγορά. Λόγω του εύρους του αντικειμένου υπάρχει πλήθος προμηθευτών και διασπορά του κινδύνου αθέτησης εμπορικών συμφωνιών. Επιπρόσθετα υπάρχει μακροχρόνια συνεργασία και σχέση εμπιστοσύνης με τους κυριότερους προμηθευτές.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Με υψηλές βλέψεις και στόχο την καλύτερη δυνατή ποιότητα των υπηρεσιών της, η Εταιρεία αναζητά και συνεργάζεται με προμηθευτές προερχόμενους από την εγχώρια αγορά. Οι ενδοσυμβατικοί κανόνες και όροι των συναλλαγών με τους προμηθευτές είναι τέτοιοι ώστε επικρατεί ισότητα μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών και όχι υπεροχή κάποιας πλευράς γεγονός που θα υποβάθμιζε την αξία της συνεργασίας και θα διακινδύνευε τα συμφέροντα του αντισυμβαλλομένου. Επίσης, η επιλογή των προμηθευτών γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζονται με κάθε δυνατό τρόπο τα συμφέροντα της Εταιρείας και η επίτευξη των αρχικών της στόχων.

Επιπλέον, η Εταιρεία λόγω του μικρού σχήματος διοίκησης και της ευέλικτης δομής λειτουργίας, εφαρμόζοντας στρατηγική <<ηγεσίας κόστους>> στον κλάδο η εταιρεία παρά το δυσμενές φορολογικό και ασφαλιστικό πλαίσιο που διέπει το οικονομικό περιβάλλον του κλάδου δύναται να στοχεύσει σε αύξηση μεριδίου αγοράς και τζίρου, με συνέπεια την διατήρηση της υγιούς θέσης και την συνεχή ανάπτυξη.

Συν τοις άλλοις η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξετάζει τακτικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και με βάση αυτή να ρυθμίζει κατάλληλα τόσο την οικονομική διαχείριση της εταιρείας όσο και τον τρόπο λειτουργίας της.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα και απαραίτητα μέτρα που μπορεί σημαντικά να συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του κινδύνου και των ενδεχόμενων ζημιών λόγω απώλειας αποθεμάτων. Η απώλεια ή η καταστροφή αποθεμάτων μπορεί να είναι αποτέλεσμα φυσικών καταστροφών ή από παρόμοιων συναφών αιτιών και απρόοπτης μεταβολής συνθηκών. Ωστόσο η Εταιρεία έχει μεριμνήσει και για την ασφάλιση του συνόλου της αξίας των αποθεμάτων, προσθέτοντας ακόμη μια δικλείδα ασφαλείας, έναντι του παρόντος κινδύνου.

3.2. Κίνδυνος περιορισμού της ζήτησης

Παρά τη γενικότερη κρίση στην ελληνική οικονομική ζώνη, η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά την αρχική της πορεία, παραμένοντας πιστή στους αρχικούς της στόχους και οικονομικούς υπολογισμούς, ενώ ταυτόχρονα προσπαθεί να αποφύγει τους άκαμπτους περιορισμούς στον τρόπο διάθεσης του κεφαλαίου και να προβεί σε έναν αποτελεσματικό τρόπο διαχείρισης των δαπανών της, χωρίς παράλληλη μείωση της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας του έργου της.

3.3. Κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και εμπορευμάτων

Η μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών (κυρίως με ανοδική πορεία) που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των προϊόντων της εταιρείας, φέρνουν την Εταιρεία αντιμέτωπη με τον κίνδυνο αύξησης των τιμών αυτών. Ως εκ τούτου, η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως αυξημένη και για το λόγο αυτό, η τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας βασίζεται και διαμορφώνεται κατά κύριο λόγο με γνώμονα το ποσοστό περιθωρίου κέρδους, μέσω ειδικών συμφωνιών με τους προμηθευτές της. Η καταπολέμηση του εν λόγω κινδύνου επιτυγχάνεται ακόμη και με την χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και έγκαιρης, ανάλογης και κατάλληλης προσαρμογής της τιμολογιακής και εμπορικής πολιτικής της Εταιρείας.

3.4. Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκρών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3.5. Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος αντισυμβαλλομένου

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος του αντισυμβαλλομένου επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος, αδυνατεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ειδικότερα όταν αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην εταιρία.

Όσον αφορά στην συγκεκριμένη Εταιρεία, ο κίνδυνος αυτής της μορφής δεν κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός, κυρίως λόγω της φύσης των πελατών. Παρά το γεγονός αυτό όμως η Εταιρεία δεν παραλείπει να οργανωθεί κατάλληλα, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα και ακολουθώντας για ακόμη μία φορά προληπτική πολιτική.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τακτικά τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την αποφυγή, αν όχι την εξάλειψη κάθε πιθανού πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων η Διοίκηση πράττει αναλόγως προτάσσοντας το συμφέρον της Εταιρείας.

3.6. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

3.7. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν παραλείπει ακόμη, να παρακολουθεί και να ελέγχει διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ελλοχεύουν και να αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, βασισμένη στα στοιχεία τόσο της εγχώριας όσο και της διεθνούς αγοράς, τιμολογώντας στην κλίμακα του Ευρώ.

3.8. Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

3.9. Νομοθετικός κίνδυνος

Εκτεθειμένη βρίσκεται η Εταιρεία και σε περίπτωση τροποποιήσεων και αλλαγών του νομοθετικού πλαισίου στο οποίο βασίζει την σύσταση και τη λειτουργία της. Οι ενδεχόμενες αυτές τροποποιήσεις πολύ πιθανόν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας και την ρευστότητά της.

3.10. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Η συνεχώς αυξανόμενη γραφειοκρατία η οποία οδηγεί σε αύξηση του λειτουργικού κόστους καθώς και οι δαιδαλώδεις διαδικασίες πληρωμών από το δημόσιο που είναι ο κυριότερος πελάτης μας.

3.11. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες. Παράλληλα και για την επίτευξη των παραπάνω στόχων η εταιρεία είναι πιστοποιημένη και εφαρμόζει σύστημα ποιότητας για περιβαλλοντικά ζητήματα ISO 14001.

Γίνεται συνεχής ενημέρωση των υπαλλήλων και των εργαζομένων, καθώς και των άλλων συνεργατών για θέματα σχετιζόμενα με το περιβάλλον και την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων σε περιβαλλοντικά θέματα και ανάπτυξη περιβαλλοντικής συνείδησης σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο.

4. Πληροφορίες για εργασιακά ζητήματα

Δομικές αρχές της Εταιρείας, αποτελούν μεταξύ άλλων η προώθηση ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας στον εργασιακό τομέα. Η Διοίκηση της Εταιρείας, παραμένει αμερόληπτη όσον αφορά στην πρόσληψη και επιλογή των εργαζομένων, στις αποδοχές, την εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε άλλες εργασιακές δραστηριότητες. Η εμπειρία και η προσωπικότητα των υποψηφίων συνεργατών, η θεωρητική τους κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητές τους, αποτελούν τα αποκλειστικά κριτήρια που λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να κριθεί η καταλληλότητα ή μη κάποιου εργαζομένου.

Η Εταιρεία ωστόσο, δεν περιορίζεται σαφώς μόνο στα προαναφερθέντα, αλλά επιπλέον προτρέπει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους της να είναι οι ίδιοι δεκτικοί, ευπροσάρμοστοι και να αντιμετωπίζουν με σεβασμό τη διαφορετικότητα των συναδέλφων τους, των προμηθευτών αλλά και των πελατών της Εταιρείας, να καταδικάζουν κάθε συμπεριφορά που τροφοδοτεί τον ρατσισμό, την περιθωριοποίηση, τον αθέμιτο ανταγωνισμό και γενικότερα οποιασδήποτε μορφής διακρίσεις.

Η Εταιρεία άλλωστε πορεύεται με γνώμονα τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, όπως αυτά κατοχυρώνονται στο Ελληνικό Σύνταγμα αλλά και στην Οικουμενική Διακήρυξη για τα δικαιώματα του ανθρώπου. Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων εντός της εταιρείας είναι κατακρίσιμη.

Εν κατακλείδι, οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι πρότυπες και δεν ανακύπτουν εργασιακά προβλήματα ή άλλα κωλύματα επαγγελματικής φύσης.

4.1. Υγεία και ασφάλεια

Η ασφάλεια των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της εργασίας τους στην Εταιρεία, αποτελεί βασική προτεραιότητα και αναφαίρετη προϋπόθεση για την λειτουργία της.

Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στην τακτική καθαριότητα του χώρου εργασίας αλλά και στον συχνό έλεγχο της ορθής λειτουργίας, καθώς και στη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων της, διασφαλίζοντας έτσι με τρόπο προληπτικό την υγιεινή στην εταιρεία και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Εταιρεία διαθέτει ακόμη τεχνικό ασφαλείας.

Σαφώς η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

4.2. Συστήματα ανάπτυξης και εκπαίδευσης εργαζομένων

Οι μέθοδοι και οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις και συμφεροντολογικές βλέψεις.

Άλλωστε η Εταιρεία στοχεύει ταυτοχρόνως και στην προσωπική ανάπτυξη και εξέλιξη των εργαζομένων της και φροντίζει εκτός των άλλων και για την κατάλληλη εκπαίδευση σε πρώτο βαθμό αλλά και για την συνεχή μετεκπαίδευσή τους κατά την διάρκεια παραμονής τους στην εταιρεία. Επιτυγχάνεται με αυτόν τον τρόπο μια πιο εξατομικευμένη σχέση της εταιρείας με τους εργαζομένους της, καθώς τονώνεται η αυτοπεποίθηση και το ηθικό τους, μέσω της γνώσης και της προσοχής που λαμβάνουν και παράλληλα καθίστανται πιο έτοιμοι να ανταποκριθούν σε υψηλές και συγκεκριμένες απαιτήσεις της εταιρείας.

Η εκπαίδευση ενός εργαζομένου ξεκινάει από την πρώτη ημέρα εργασίας, όπου υπάρχει διαμορφωμένο πρόγραμμα υποδοχής και ένταξης, ανάλογα με τις ανάγκες τις κάθε θέσης.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Η ανάπτυξη της εταιρείας προκύπτει από την ανάληψη τεχνικών έργων κυρίως του δημόσιου τομέα της οποίας τα αποτελέσματα ήδη φαίνονται και θα φανούν και στις επόμενες χρονιές.

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

- ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ - SEC AE
- PDL AE - ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ATE
- ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ - PDL AE

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω εταιρείες:

- SOLID ROCK PROPERTIES IKE
- PREMIUM LIVING PROPERTIES AE

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

30/06/2025

Πρόεδρος Δ.Σ.
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Το μέλος
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο
Πρακτικών Δ.Σ.
Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΣΚΟΥ
80 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ,
ΡΕΠΠΑ 67 ΠΑΠΑΓΟΥ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2019 έως και 2024, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2019-2023 και έχουν εκδοθεί οι αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λεωφ. Κηφισίας 60, 15125, Μαρούσι | Τσιμισκή 92, 54622, Θεσσαλονίκη |
Αποστ. Μελαχροινού 4, 26422, Πάτρα | Γεώργιου Σεφέρη 78-80, 85100, Ρόδος |
Δουκός Μποφώρ 7, Ηράκλειο, 71202

T: +302130 882858 | W: www.tgs-hellas.com, www.tgs.global.com

Αριθμ. ΓΕΜΗ: 145232401000 | Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ: 182 | Α.Φ.Μ.: 800932665, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λεωφ. Κηφισίας 60, 15125, Μαρούσι | Τσιμισκή 92, 54622, Θεσσαλονίκη |
Αποστ. Μελαχροινού 4, 26422, Πάτρα | Γεώργιου Σεφέρη 78-80, 85100, Ρόδος |
Δουκός Μποφόρ 7, Ηράκλειο, 71202

T: +302130 882858 | W: www.tgs-hellas.com, www.tgs.global.com

Αριθμ. ΓΕΜΗ: 145232401000 | Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ: 182 | Α.Φ.Μ.: 800932665, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

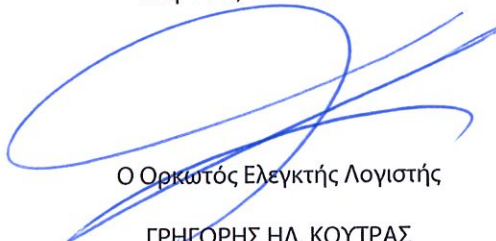
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2025



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

A.M. ΣΟΕΛ 13601

tgs (Ελλάς) Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 60
Α.Μ. ΣΟΕΛ 182

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 182

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λεωφ. Κηφισίας 60, 15125, Μαρούσι | Τσιμισκή 92, 54622, Θεσσαλονίκη |
Αποστ. Μελαχροινού 4, 26422, Πάτρα | Γεώργιου Σεφέρη 78-80, 85100, Ρόδος |
Δουκός Μποφώρ 7, Ηράκλειο, 71202

T: +302130 882858 | W: www.tgs-hellas.com, www.tgs.global.com

Αριθμ. ΓΕΜΗ: 145232401000 | Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ: 182 | Α.Φ.Μ.: 800932665, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής