

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ

Αθήνα, 04/08/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3688517

Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002379501000**.

Την **04/08/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5455497**, η από 16/07/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002379501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΡΩΠΙΑΣ / ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ - Τ.Θ. 246 0, ΤΚ: 19400, ΚΟΡΩΠΙ), από την οποία προκύπτει ότι:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

σύμφωνα με τα άρθρα 97 και 99-101 του Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Κρωπίας Αττικής, οδός Θέση Στρογγύλι, Τ.Κ. 19400, αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002379501000, Α.Φ.Μ. 094445916, ανακοινώνει, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 και 3 του ν. 4548/2018, ότι δυνάμει της από 16.07.2025 απόφασης της Γενικής της Συνέλευσης, αποφασίστηκε η χορήγηση ειδικής άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99 παρ. 1 και 100 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, αναφορικά με τα ακόλουθα:

(i) την υπογραφή από την Εταιρεία, ενεργούσα ως εταιρικός εγγυητής, προγράμματος έκδοσης κοινού εμπραγματώως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (το «Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου») ποσού έως Ευρώ ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων (€ 1.900.000), το οποίο θα συναφθεί μεταξύ, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ QUALITY FOODS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ QUALITY FOODS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλκιδέων Ευβοίας, επί του δού ΧΛΜ Εθνικής Οδού Λαμίας, Τ.Κ. 34100, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 125743822000, Α.Φ.Μ. 800497731, Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας (η «Εκδότρια») και του πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Τράπεζα Optima bank Α.Ε.» (η «Τράπεζα»), η οποία θα συμβληθεί υπό τις ιδιότητες του αρχικού Ομολογιούχου, Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και Διαχειριστή Πληρωμών, για την έκδοση κοινού, εμπραγματώως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων (€ 1.900.000), διαιρούμενο σε Ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων (€1.900.000) και ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) εκάστης, το οποίο πρόκειται να εκδοθεί σε τρεις (3) σειρές, διάρκειας δέκα (10) ετών από την Ημερομηνία Έκδοσης Ομολογίων Σειράς Α (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου) (το «Ομολογιακό Δάνειο»), στο οποίο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου ενσωματώνεται το σύνολο των όρων που αφορούν στην παροχή εταιρικής εγγύησης από την Εταιρεία προς την Τράπεζα υπέρ της Εκδότριας (η «Εγγύηση»),

(ii) την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης πρώτης (α') τάξης αξίας ποσού ίσου με ποσοστό εκατό είκοσι τοις εκατό (120%) του ύψους του συνολικού κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου, ήτοι (προσημείωση υποθήκης) αξίας ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (€ 2.280.000) (η «Προσημείωση Υποθήκης») επί των Ακινήτων (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου), μετά των επ' αυτών κτιριακών εγκαταστάσεων, τα οποία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Εταιρεία.

(iii) τη σύναψη των κάτωθι συμβάσεων σύστασης ενεχύρου, ήτοι:

α) ενεχύρου/εκχώρησης απαιτήσεων και χρηματοοικονομικής ασφάλειας πρώτης (α') τάξης επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύουν από τον Λογαριασμό Ασφαλιστικών Αποζημιώσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου),

β) ενεχύρου/εκχώρησης απαιτήσεων πρώτης (α') τάξης και χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των Ακινήτων,

γ) σύμβασης κυμαινόμενης ασφάλειας επί των Αποθεμάτων (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2844/2000, ως ισχύει,

δ) ενεχύρου/εκχώρησης απαιτήσεων πρώτης (α') τάξης και χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των Αποθεμάτων,

ε) ενέχυρου/εκχώρησης απαιτήσεων πρώτης (α') τάξης και χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί των ασφαλιστηρίων συμβολαίων Εξοπλισμού (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου),

στ) σύμβασης παροχής πλασματικού ενεχύρου (χωρίς παράδοση κινητών) επί του Εξοπλισμού (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2844/2000, ως ισχύει),

προς εξασφάλιση των κάθε είδους απαιτήσεων της Τράπεζα Optima Bank A.E. έναντι της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, ήτοι της Εκδότριας, που απορρέουν από το Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου, από κοινού οι «Εξασφαλίσεις», δυνάμει των σχετικών εξασφαλιστικών συμβάσεων (οι «Εξασφαλιστικές Συμβάσεις»).

Η Εκδότρια (μητρική) αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 παρ.2 εδ. β του Ν.4548/2018, προς εξασφάλιση των υποχρεώσεων της Εκδότριας υπό το Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου, δεδομένου ότι η Εκδότρια κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Η ως άνω έγκριση κρίθηκε σκόπιμη, η παροχή της Εγγύησης, η εγγραφή της Προσημείωσης Υποθήκης και η σύσταση των Εξασφαλίσεων υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, προάγει τα οικονομικά συμφέροντα της Εταιρείας και είναι δίκαιες και εύλογες για την Εταιρεία, και συνήθεις για παρόμοιες χρηματοδοτικές συναλλαγές, δεδομένου ότι από τη λήψη της χρηματοδότησης από την Εκδότρια, στο πλαίσιο της οποίας δίνονται η Εγγύηση, η Προσημείωση Υποθήκης και οι Εξασφαλίσεις αναμένεται να αγορασθούν τα Αποθέματα, να καλυφθούν τα έξοδα εκτροφής του ζωικού πληθυσμού (νεοσσά πατρογονικά) από την Εταιρεία, να αγορασθεί ο Εξοπλισμός καθώς και να εκσυγχρονισθούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις επί των Ακινήτων της Εταιρείας.

Η έκδοση του Ομολογιακού Δανείου, η εγγραφή Προσημείωσης Υποθήκης και η σύσταση των Εξασφαλίσεων θα πραγματοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας σύμφωνα με την 16.07.2025 απόφαση από τη Γενική Συνέλευση, και αφού ακολουθηθούν όλες οι διαδικαστικές προϋποθέσεις και διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στα άρθρα 100 και 101 ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι παρέλκει να ενημερώσει για την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας του άρθρου 100 παρ. 3 Ν. 4548/2018, εφόσον η Γενική Συνέλευση έχει ήδη χορηγήσει την ειδική άδεια αυτής δυνάμει της από 16.07.2025 απόφασής της.

Για λογαριασμό της Εταιρείας

Ο ειδικώς εξουσιοδοτηθείς δυνάμει του από 16.07.2025 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>