Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.03 14:38:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3688388

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PRINCIPES DI SAVOIA ΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002240401000**.

Την **03/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5454342,** οι εγκεκριμένες από την 29/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRINCIPES DI SAVOIA ΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002240401000**, για τη χρήση 01/07/2021 έως 30/06/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PRINCIPE DI SAVOIA ΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΡΗΣΗ (01/07/2021 - 30/06/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2240401000

		30/6/2022		30/6/2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.948.214,81		2.044.577,11
Μείον: Αποσβεσμένα	1.294.562,03		1.324.583,18	
Απομειωμένα	0,00	653.652,78	0,00	719.993,93
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		232.411,08		204.641,88
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		59.141,88		40.265,61
Σύνολο ενεργητικού		***945.205,74***		***964.901,42***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		704.938,17		725.812,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		240.267,57		239.088,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***945.205,74***		***964.901,42***

653.652,78

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΜΙΩΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ594606

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ082994
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0119351

PRINCIPE DI SAVOIA ΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΡΗΣΗ (01/07/2021 - 30/06/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2240401000

	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.800,00	24.266,40
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(66.341,13)	(29.896,81)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(23.264,29)	(15.727,07)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.992,84	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(62,10)	(40,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(19.874,68)	(21.397,98)
Φόροι	(1.000,00)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(20.874,68)	(21.397,98)

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΜΙΩΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ594606

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ082994
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0119351

PRINCIPE DI SAVOIA ΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**PRINCIPE DI SAVOIA ΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**ΑΠΌ 1/7/2021 έως 30/6/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΘΗΡΩΝΟΣ 11, Τ.Κ. 16121, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. Αριθμός 2240401000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Β.5** **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Β.6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΜΙΩΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ594606

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ082994
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0119351

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«PRINCIPE DI SAVOIA ΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΤΕ»
επί του Ισολογισμού της 30/06/2022 προς τη Γενική Συνέλευση των εταίρων της 29/05/2025
(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021 – 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022)

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό, όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2021 - 30/06/2022, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ***Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας***

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό ευρώ 54.000,00.
1.2. Οι δαπάνες και τα έκτακτα έξοδα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 89.667,52.
1.3. Οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε ποσό ευρώ 19.874,68.
1.4. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 653.652,78 €
1.5. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.620.000,00€.
1.6. Το σύνολο του ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 945.205,74 €.

1. ***Οικονομική θέση της εταιρίας και προβλεπόμενη πορεία***

Η εταιρεία προσδοκά σε γρήγορη ανάπτυξη βάσει συγκεκριμένων επιχειρηματικών πλάνων, σε μια κατά τα άλλα δύσκολη οικονομική συγκυρία.

3. Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

4. *Διαθέσιμο συνάλλαγμα*

.
Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5 . *Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα*

Η εταιρεία δεν διαθέτει τέτοια.

6. ***Υποκαταστήματα εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

7. ***Ακίνητα της εταιρείας*** .

ΑΦΜ υπόχρεου : 094491982

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ						ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΜΕΛΟΥΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΝΔΕΞΗ ΑΠΑΔ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΟΡΟΦΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ						ΟΙΚΟΠΕΔΟ					ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΕΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΕΜΑΤΟΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ.Κ.	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π						ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ					
00858843447		ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΜΥΚΟΝΟΥ	ΜΥΚΟΝΟΥ	ΘΕΣΗ ΚΑΝΑΛΙΑ	84600										2	1	1	66,91	74,82		1997	1	100,00000								ΝΑΙ	550920230		
00858843375		ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΜΥΚΟΝΟΥ	ΜΥΚΟΝΟΥ	ΘΕΣΗ ΚΑΝΑΛΙΑ	84600										2	1	1	66,91	74,82		1997	1	100,00000								ΝΑΙ	550920231		
00858843439		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΘΕΤΙΔΟΣ 11	14578	Χ	ΠΑΞΩΝ		ΖΑΚΥΝΘΟΥ		ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ		1	650	1	1	1	314,01	90,65		1997	1	100,00000								ΝΑΙ	713304176		
00858843391		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 96-98	10677	Χ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ		ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ		ΤΖΩΡΤΖ		1	72007	1	3	0	30,50			2006	1	100,00000								ΝΑΙ	101203070		
01178635016		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 96-98	10677	Χ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ		ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ		ΤΖΩΡΤΖ		1	72007	1	3	0	32,00			2006	1	100,00000								ΝΑΙ	101203070		
01178634996		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 96-98	10677	Χ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ		ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ		ΤΖΩΡΤΖ		1	72007	1	3	0	46,30			2006	1	100,00000								ΝΑΙ	101203070		
01178635024		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 96-98	10677	Χ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ		ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ		ΤΖΩΡΤΖ		1	72007	1	3	0	13,50			2006	1	100,00000								ΝΑΙ	101203070		
01178635032		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 96-98	10677	Χ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ		ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ		ΤΖΩΡΤΖ		1	72007	1	3	0	13,00			2006	1	100,00000								ΝΑΙ	101203070		
01178635008		ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 96-98	10677	Χ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ		ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ		ΤΖΩΡΤΖ		1	72007	1	3	0	17,00			2006	1	100,00000								ΝΑΙ	101203070		

ΑΦΜ υπόχρεου : 094491982

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (με χρι 800 μ.)	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ							ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΕΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	Τ.Κ.					ΜΟΝΟΙΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΙΕΣ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΝΔΡΟ-ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛ-ΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ						
01126882525		ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΜΥΚΟΝΟΥ	ΜΥΚΟΝΟΥ	ΘΕΣΗ ΚΑΝΑΛΙΑ			4						4.058,59				133,82	149,64		283,46			1	66,65000		ΟΧΙ			

8. ***Υποκαταστήματα εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

9. *Κατοχή ιδίων μετοχών*

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

10. *Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες*

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος- Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος εκλείπει απουσία τραπεζικού δανεισμού.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος με βάση το αντικείμενο της εταιρείας.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας- Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι υψηλός, καθώς η εταιρεία στην παρούσα χρήση διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα, ενώ και οι βραχυπρόθεσμες

υποχρεώσεις καλύπτονται κατά μεγάλο μέρος από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων

11. *Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα*

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την ελληνική νομοθεσία όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Θεοδώρα Σαμιώτου