Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.01 14:49:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3688150

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A** και αριθμό ΓΕΜΗ **146692201000**.

Την **01/08/2025** καταχωρήθηκε αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5454052,** το από **12/07/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A» και αριθμό ΓΕΜΗ **146692201000**, από το οποίο προκύπτει η πιστοποίηση καταβολής αρχικού κεφαλαίου.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» ΤΗΣ 12ΗΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

ΘΕΜΑ: ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 12/7/2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00, στην έδρα της εταιρίας επί της Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 124Β, ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της εταιρίας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» πιστοποιεί ότι:

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ» η οποία έλαβε χώρα με την υπ αριθμ. 11668/25-5-2019 Συμβολαιογραφική Πράξη Σύστασης Ανώνυμης Εταιρίας διά μετατροπής Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιλτιάδη Ιωάννου Κωτούλα. Η μετατροπή αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 3158/6/6/2019 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, η οποία καταχωρήθηκε νομίμως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 1759054, όπως συναφώς προκύπτει και από τη με αρ.πρωτοκ. 1559281/6-6-2019 ανακοίνωση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Σύμφωνα με την ως άνω συμβολαιογραφική πράξη μετατροπής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €) και καλύπτεται ολοσχερώς από τους ιδρυτές της Εταιρείας ως εξής:

Α) Ποσό 6.423,32 ευρώ δια της εισφοράς του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ». Το εισφερόμενο εταιρικό κεφάλαιο της μετατραπείσας ΙΚΕ προκύπτει και από την από 9-5-2019 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών Ιωάννη Καλογερόπουλου και Τιμόθεου Βλαχόπουλου, της ελεγκτικής εταιρείας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε», που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 8 του Ν. 4548/2018, που έχει δημοσιευτεί νομίμως στο ΓΕΜΗ.

Β) Ποσό 9.288,34 με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρίας από τον μέτοχο ΙΣΑΑΚ-ΣΑΚΗ ΛΕΩΝ στις 5/7/2019, όπως προκύπτει από τα δύο σχετικά αποδεικτικά καταβολής της τράπεζας Alpha Bank.
Γ) Ποσό 9.288,34 με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρίας από την μέτοχο ΜΑΡΜΟΥΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ στις 12/7/2019, όπως προκύπτει από το σχετικό αποδεικτικό καταβολής της τράπεζας Alpha Bank.

Περαιτέρω, ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της εταιρίας πιστοποιεί ότι μετά από έλεγχο των λογιστικών βιβλίων της εταιρίας προκύπτει ότι έχουν γίνει οι λογιστικές εγγραφές και έχει καταχωριστεί στα βιβλία της εταιρείας η ολοσχερής καταβολή της εισφοράς ως ανωτέρω.

Αθήνα 12/7/2019
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΣΑΑΚ – ΣΑΚΗΣ ΛΕΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο
από το ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ του Συμβούλου – Διαχειριστή
Αθήνα 31/7/2025
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΙΣΑΑΚ – ΣΑΚΗΣ ΛΕΩΝ

Αναλυτικά στοιχεία συναλλαγής

Αριθμός συναλλαγής:	**201907120960190557**
Ημ/νία:	**12/07/2019**
Λογαριασμός:	**GR1501407010701002002025264**
Ποσό:	**9.288,34 Π**
Τοκισμός από:	**12/07/2019**
Αιτιολογία:	**ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ Κ**
Στοιχεία πληρωτή:	**ΜΑΡΜΟΥΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
Πρόσθετη πληροφορία:	**ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ
12/7/19

Αναλυτικά στοιχεία συναλλαγής

Αριθμός συναλλαγής:	**201907051129110334**
Ημ/νία:	**05/07/2019**
Λογαριασμός:	**GR1501407010701002002025264**
Ποσό:	**9.288,00 Π**
Τοκισμός από:	**05/07/2019**
Αιτιολογία:	**ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ**

ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ
5/7/19

Αναλυτικά στοιχεία συναλλαγής

Αριθμός συναλλαγής:	**201907051129110339**
Ημ/νία:	**05/07/2019**
Λογαριασμός:	**GR1501407010701002002025264**
Ποσό:	**0,34 Π**
Τοκισμός από:	**05/07/2019**
Αιτιολογία:	**ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ**

ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ
5/7/19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,05/06/2019
Αριθ. Πρωτ.:1564954

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **146692201000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/06/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1757311,** η από 09/05/2019 έκθεση εκτίμησης, των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών: α) ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ, (Α.Μ. ΣΟΕΛ 10741) και β) ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ, (Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261) της ελεγκτικής εταιρείας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε», σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 8 του Ν. 4548/2018, που αφορά την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού κατά την 31-12-2018, της Εταιρείας με την επωνυμία **151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **146692201000**, προκειμένου να μετατραπεί σε **Ανώνυμη Εταιρεία**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Η ανωτέρω έκθεση εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

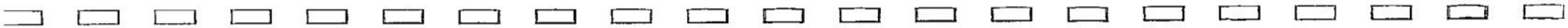


ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ

της κατά την 31.12.2018 καθαρής αξίας της περιουσίας (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.». προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

ΜΑΙΟΣ 2019

BDO



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 1

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ..... 5
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2018 7
4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 8

BDO

Λεωφόρος Μεσογείων 449
153 43 Αγία Παρασκευή, Αθήνα

t: 211 1032000
f: 210 8252133

www.bdo.gr

Προς τους εταίρους της
151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

9 Μαΐου 2019

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την παρούσα Έκθεση Εξακρίβωσης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από εντολή σας για τη σύνταξη Έκθεσης Εξακρίβωσης της κατά την 31.12.2018 καθαρής αξίας της περιουσίας (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.», προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση,
Για την BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Ιωάννης Καλογερόπουλος
Chief Executive Officer

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1.1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή της 151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε., με Α.Φ.Μ. 996966711 (ΔΟΥ ΙΒ Αθηνών) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 146692201000 σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Βάσει εντολής της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.», οι παρακάτω:

- Καλογερόπουλος Ιωάννης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 10741 της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» και
- Τιμόθεος Βλαχόπουλος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 30261 της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»,

ορισθήκαμε ως εκτιμητές στα πλαίσια των οριζόμενων στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, για την κατά την 31.12.2018, εκτίμηση της καθαρής αξίας της περιουσίας (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Επίσης, Βεβαιώνουμε ότι : Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Καλογερόπουλο Ιωάννη και Βλαχόπουλο Τιμόθεο) και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (« BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.

1.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην εκτίμηση της κατά την 31.12.2018 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της 151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε., στα πλαίσια των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε., αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την εκτίμηση της κατά την 31.12.2018 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.».

1.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κίνδυνων.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ,)

Δυνάμει του από 16/06/2018 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. και Κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 146692201000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, συστήθηκε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) από τον Ισαάκ-Σάκης Λεών του Μωρίς και της Υβέτ και τον Εμμανουήλ Πάτσιος του Ανδρέα και της Μαρίας η εταιρεία με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» η οποία έλαβε ΑΦΜ 996966711, ΔΟΥ ΙΒ' Αθηνών. Στα ξενόγλωσσα κείμενα η επωνυμία είναι «151 REAL ESTATE DEVELOPMENT P.C.» και το διακριτικό τίτλο «151 REAL ESTATE DEVELOPMENT PC.».

Η έδρα της επιχείρησης βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην Λεωφ. Βασ. Σοφίας, αριθμός 124Β. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η έδρα μπορεί να μεταφερθεί σε άλλο μέρος της Ελλάδας. Επίσης με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.Η αγορά, πώληση, μίσθωση και εκμίσθωση όπως και η κάθε μορφής αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένης της τουριστικής και ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης.

2.Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και συντήρηση κτισμάτων και οικοδομών επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να ιδρύει, συμμετέχει ή συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ή τύπου, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με το ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο εργασιών. β) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό. γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. δ) Να διενεργεί κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τα παραπάνω.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε δώδεκα (12) χρόνια από την ημέρα καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ιδρυτικής πράξης και του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2030.

Στην συνέχεια, με την από 21/03/2019 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ» σύμφωνα με την οποία ο ιδρυτής εταίρος Εμμανουήλ Πάτσιος του Ανδρέα και της Μαρίας, με Α.Δ.Τ. Ρ 083225, ΑΦΜ 067079353, ΔΟΥ Χολαργού - Αγίας Παρασκευής, ο οποίος κάλυπτε ποσό τετρακοσίων Ευρώ (400,00€) και συμμετείχε με τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας τετρακοσίων Ευρώ (400,00 €), αποχώρησε από την εταιρεία μεταβιβάζοντας α) διακόσια (200) εταιρικά μερίδια προς τον εταίρο Ισαάκ-Σάκη Λεών, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ έκαστο (1,00), συνολικής ονομαστικής αξίας διακοσίων Ευρώ (200,00 €) και β) διακόσια (200) εταιρικά μερίδια προς την νεοεισελθούσα εταίρο Ευαγγελία Μαρμούρη, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ έκαστο (1,00), συνολικής ονομαστικής αξίας διακοσίων Ευρώ (200,00 €).

2.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο συγκροτείται αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές, ανέρχεται, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, σε δώδεκα χιλιάδες Ευρώ (12.000,00 €) και διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια με ονομαστική αξία ενός Ευρώ (1,00 €) το κάθε ένα. Το συνολικό ποσό του ανωτέρω κεφαλαίου καλύφθηκε από τους εταίρους σε μετρητά , ως ακολούθως:

1) Ο εταίρος Ισαάκ-Σάκης Λεών έχει καταβάλει ποσό έξι χιλιάδων Ευρώ (6.000,00 €) και συμμετέχει με έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας έξι χιλιάδων Ευρώ (6.000,00 €).

2) Η εταίρος Ευαγγελία Μαρμούρη έχει καταβάλει ποσό έξι χιλιάδων Ευρώ (6.000,00 €) και συμμετέχει με έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας έξι χιλιάδων Ευρώ (6.000,00 €).

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε με το καταστατικό για όλη τη διάρκειά της στον κ. Ισαάκ - Σάκη Λεών του Μωρίς και της ΥΒέτ, που γεννήθηκε την 2/8/1957 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικο Αμαρουσίου, Εγνατίας 34, κάτοχο του Α.Δ.Τ. Φ 008607 που εκδόθηκε την 27.12.2000 από το Α.Τ. Χολαργού, με ΑΦΜ 023900023 και ΔΟΥ Α' Αθηνών.

2.4. ΤΗΡΗΘΕΝΤΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1.Απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.12.2018	€ 100.000,00
Συνολική αξία εκτιμήσεως	€ 100.000,00

Αφορά σε προκαταβολή προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018 , με το ποσό των € 100.000,00.

2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.12.2018	€ 1.370,74
Συνολική αξία εκτιμήσεως	€ 1.370,74

Αφορά στο υπόλοιπο του ταμείου της εταιρείας (€ 1.119,46) και του λογαριασμού καταθέσεων όψεως της εταιρείας στην EUROBANK A.E 0026.70.0201208641 (€ 251,28), όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018 , με το ποσό των € 1.370,74.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018: € 101.370,74.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.12.2018	€ 248,00
Συνολική αξία εκτιμήσεως	€ 248,00

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018 , με το ποσό των € 248,00.

2.Υποχρεώσεις προς Πιστωτές

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.12.2018	€ 94.200,00
Συνολική αξία εκτιμήσεως	€ 94.200,00

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων προς εταίρους, όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018 , με το ποσό των € 94.200,00.

3.Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 31.12.2018	€ 499,42
Συνολική αξία εκτιμήσεως	€ 499,42

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων λόγω της ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος, όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2018 , με το ποσό των € 499,42.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 : € 94.947,42

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχει ως εξής:

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:

€ 101.370,74 - € 94.947,42 = € 6.423,32

Αναλύεται ως εξής:

– Καταβλημένα κεφάλαια	€ 12.000,00
– Αποτελέσματα εις νέο	€ (5.576,68)
Σύνολο	**€ 6.423,32**

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο προκειμένου η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο: «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.», με ΑΦΜ: 996966711 της ΙΒ΄ ΔΟΥ Αθηνών & αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 146692201000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117, 123, 128 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα.

Αθήνα, 09/05/2019

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Ιωάννης Καλογερόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 10741

Τιμόθεος Βλαχόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 30261