Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.01 14:34:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τηλέφωνο: 2281082346
E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,01/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3688050

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123427338000**.

Την **01/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5453966,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123427338000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ 0 - 84300 - ΝΑΞΟΣ
ΑΦΜ 094227140 - ΔΟΥ ΝΑΞΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 123427338000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	3.174.144,44	2.661.756,22	512.388,22	3.171.554,91	2.643.855,11	527.699,80
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	3.174.144,44	2.661.756,22	512.388,22	3.171.554,91	2.643.855,11	527.699,80
Αποθέματα			185,00			
Απαιτήσεις			350.318,27			210.110,03
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			1.282.638,65			1.512.986,22
Περιουσιακά στοιχεία	3.174.144,44	2.661.756,22	2.145.530,14	3.171.554,91	2.643.855,11	2.250.796,05
Σύνολο	3.174.144,44	2.661.756,22	2.145.530,14	3.171.554,91	2.643.855,11	2.250.796,05

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.894.548,56	2.021.632,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	250.981,58	229.163,83
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	2.145.530,14	2.250.796,05
Σύνολο	2.145.530,14	2.250.796,05

ΣΕΡΓΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ945178

ΣΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ418271

ΒΕΝΙΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΟΙΚ ΕΠΙΜ. 3883

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΚ103432

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ014251

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ 0 - 84300 - ΝΑΞΟΣ
ΑΦΜ 094227140 - ΔΟΥ ΝΑΞΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 123427338000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2023	2022
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	524.176,48	499.531,71
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.050,00	1.500,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-3.627,40	
Παροχές σε εργαζομένους	-236.378,36	-117.677,82
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-16.780,44	-59.870,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-296.661,99	-237.644,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.193,03
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-4.089,62	-1.513,89
Αποτελέσματα προ φόρων	-29.311,33	87.518,29
Φόροι	-772,33	-1.400,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-30.083,66	86.118,29
Σύνολο	-30.083,66	86.118,29

ΣΕΡΓΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ945178

ΣΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ418271

ΒΕΝΙΕΡΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΟΙΚ ΕΠΙΜ. 3883

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΚ103432

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ014251

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ 0 - ΝΑΞΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:123427338000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	11
ΣΥΝΟΛΟ	**11**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**11**

ΣΕΡΓΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ945178

ΣΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ418271

ΒΕΝΙΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΟΙΚ ΕΠΙΜ. 3883

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΚ103432

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΤ ΑΙ014251

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου του της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.** και αριθμό **Μητρώου 16289/081/Β/87/0024** και **ΓΕΜΗ 123427338000** προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Οκτωβρίου 2024 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες **Οικονομικές Καταστάσεις** (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης κ.λπ.) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές** λογιστικές αρχές :

1. **Αποτίμηση** παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίστηκε κατά την γενόμενη αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις του **Ν.2065/92** και η οποία υπεραξία κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στην οριζόμενη από το Νόμο προθεσμία.

2. Οι **αποσβέσεις** όλων των περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του **Π.Δ 100/98.**

3. Οι **υποχρεώσεις** των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των , από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού , είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων . Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις

4. **Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού** .Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων,

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω **κ.κ. Μέτοχοι** παρακαλούμε:

α)Να **εγκρίνετε** τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2023

β) Να **απαλλάξετε** εμάς και του ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το **Νόμο** και το **Καταστατικό**

γ)Να **εκλέξετε** δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για την νέα χρήση του 2024 και να καθορίσετε την αμοιβή αυτών

Όλα τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του **Ισολογισμού** της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (περίοδος 1-1-2023 έως 31-12-2023) αναλύονται στις ετήσιες **Οικονομικές Καταστάσεις** (Ισολογισμός , αποτελέσματα χρήσης κ.λπ.)που έχουν τεθεί υπόψη σας και **υποβάλλονται** συνημμένες με την έκθεσή μας.

Νάξος, 30/10/2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ