Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.01 14:44:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3687985

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LA PETITE FLEUR CHOCOLATERIE** και αριθμό ΓΕΜΗ **144736101000**.

Την **01/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5453938,** οι εγκεκριμένες από την 30/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «LA PETITE FLEUR CHOCOLATERIE» και αριθμό ΓΕΜΗ **144736101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

**8η Εταιρική Χρήση - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 144736101000 - Ποσά σε ΕΥΡΩ**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 21.617,74 | 38.790,51 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 28.310,64 | 33.280,93 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 29.850,75 | 37.589,24 |
| **Σύνολο** | **79.779,13** | **109.660,68** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,85 | 56,87 |
| **Σύνολο** | **0,85** | **56,87** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 6.325,50 | 6.325,50 |
| **Σύνολο** | **6.325,50** | **6.325,50** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **86.105,48** | **116.043,05** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 1.764,30 | 2.321,04 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 15.766,99 | 14.173,77 |
| **Σύνολο** | **17.531,29** | **16.494,81** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1,26 | 13.641,95 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 72.382,08 | 65.776,91 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 31,50 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 778,91 | 747,76 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 785.804,78 | 523.610,25 |
| **Σύνολο** | **858.998,53** | **603.776,87** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **876.529,82** | **620.271,68** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **962.635,30** | **736.314,73** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Εγκεκριμένο (μη καταβλημένο) κεφάλαιο | 25.000,00 | 25.000,00 |
| **Σύνολο** | **25.000,00** | **25.000,00** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 18.100,00 | 18.100,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 536.588,09 | 349.349,75 |
| **Σύνολο** | **554.688,09** | **367.449,75** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **579.688,09** | **392.449,75** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 225.798,29 | 216.998,29 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **225.798,29** | **216.998,29** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 51.643,88 | 56.026,80 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 38.104,79 | 12.376,37 |
| Φόρος εισοδήματος | 26.277,05 | 20.091,39 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 14.831,39 | 12.321,46 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 15.850,13 | 20.152,10 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 10.441,68 | 5.898,57 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **157.148,92** | **126.866,69** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **382.947,21** | **343.864,98** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **962.635,30** | **736.314,73** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
## (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.169.886,40 | 1.032.241,74 |
| Κόστος πωλήσεων | (317.119,29) | (285.137,04) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **852.767,11** | **747.104,70** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.760,00 | 6.200,00 |
| **Σύνολο** | **854.527,11** | **753.304,70** |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | (178.272,10) | (170.152,41) |
| Έξοδα διάθεσης | (415.968,24) | (397.022,29) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (2.801,43) | (1.411,28) |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **257.485,34** | **184.718,72** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 15,84 | 6,85 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (16.041,36) | (14.869,32) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **241.459,82** | **169.856,25** |
| Φόροι εισοδήματος | (54.221,48) | (37.678,86) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **187.238,35** | **132.177,39** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
# «ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
# ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 - 31/12/2024
# ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

**Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

| | |
|---|---|
| 1) Επωνυμία οντότητας | ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| 2) Νομικός τύπος οντότητας | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| 3) Περίοδος αναφοράς | 01/01 – 31/12/2024 |
| 4) Διεύθυνση έδρας οντότητας | ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3, ΔΑΦΝΗ ΥΜΗΤΤΟΣ, 17235 |
| 5) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες | ΑΡ. ΓΕΜΗ 144736101000 |
| 6) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| 7) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| 8) Κατηγορίας οντότητας βάσει Ν. 4308/2014 | Πολύ μικρή αρ.1 παρ. 2α και 2β. |

| | |
|---|---|
| 9) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. |

**Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Δεν έγινε χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
2. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων δεν υφίστανται.
4. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018.

Δάφνη Αττικής, 30 Ιουνίου 2025

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** | **ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ** |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΑ ΝΙΚ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ<br>ΑΔΤ ΑΜ 225319 | ΧΡΥΣΣΗ ΚΩΝ. ΣΤΕΓΓΟΥ<br>Φ 068139 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΙΡΧΑΛΙΔΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΙ409628<br>ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 65049 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΚΑΙ ΤΟΝ Δ.Τ. LA PETITE FLEUR CHOCOLATERIE**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 144736101000**
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (8η Εταιρική Χρήση)**

---

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" για τη 12μηνη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις **31-12-2024**, και συγκεκριμένα τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Επίσης, θα θέλαμε να σας παραθέσουμε τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

## 1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών (κύκλος εργασιών) και το μικτό κέρδος της κλειόμενης χρήσης κυμάνθηκαν σε καλύτερα επίπεδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση (αύξηση κύκλου εργασιών 13%, ενώ το μικτό περιθώριο αυξήθηκε κατά 14%).

Ειδικότερα ο **κύκλος εργασιών** κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε **€1.169.900** έναντι €1.032.200. Το **μικτό κέδρος** κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε **€852.767** έναντι €747.105 κατά την προηγούμενη χρήση.

Συγκρινόμενοι οι συντελεστές Μικτού Κέρδους παρουσιάζουν την εξής εικόνα:

| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| ΣΜΚ επί των πωλήσεων % | 72,9% | 72,4% |
| ΣΜΚ επί του κόστους % | 268,9% | 262,0% |
| | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 257.485 | 184.719 |
| Αποσβέσεις | 31.144 | 33.158 |
| **EBITDA** | **288.629** | **217.877** |

Η οικονομική θέση της Εταιρείας διαμορφώνεται έτσι όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα Μεταβολής της Καθαρής Θέσης:

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12 | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01** | **392.449,75** | **260.272,36** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 0,00 | 0,00 |
| Σε αποτελέσματα εις νέον | 187.238,35 | 125.577,39 |
| Αποθεματικά κεφάλαια | 0,00 | 6.600,00 |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 |
| Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12** | **579.688,09** | **392.449,75** |

Παρουσιάζουμε, στην συνέχεια, μερικούς κρίσιμους αριθμοδείκτες που αντανακλούν την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, συγκριτικά με την προηγούμενη.

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ / ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 91% | 84% |
| ΠΑΓΙΟ / ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 8% | 15% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 151% | 114% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 40% | 47% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5,58 | 4,89 |

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 21% | 16% |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 16% | 13% |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 42% | 43% |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 32% | 34% |
| ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΥΚΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 73% | 72% |

Η εταιρεία παρουσιάζει σταθερή και υγιή χρηματοοικονομική εικόνα, με ιδιαίτερα ενισχυμένη ρευστότητα, όπως αποτυπώνεται στον δείκτη κυκλοφορούντων προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (5,58 το 2024 από 4,89 το 2023), καθώς και στη βελτίωση της αναλογίας κυκλοφορούντος ενεργητικού προς το σύνολο του ενεργητικού (91% από 84%). Παράλληλα, η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας διαμορφώνεται σε ιδιαίτερα ισχυρά επίπεδα, καθώς τα ίδια κεφάλαια υπερβαίνουν σημαντικά τις υποχρεώσεις (δείκτης ιδίων προς ξένα κεφάλαια: 151% το 2024). Η πτωτική πορεία των συνολικών υποχρεώσεων ως ποσοστό του παθητικού (40% από 47%) ενισχύει την ανεξαρτησία και χρηματοοικονομική σταθερότητα της επιχείρησης.

Στο σκέλος της αποδοτικότητας, η εταιρεία διατηρεί υψηλές επιδόσεις, καθώς τα καθαρά αποτελέσματα προ και μετά από φόρους σε σχέση με τα συνολικά έσοδα παρουσιάζουν αύξηση (21% και 16% αντίστοιχα το 2024), ενώ το μικτό περιθώριο διαμορφώνεται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα (73%). Οι δείκτες απόδοσης ιδίων κεφαλαίων παραμένουν σταθερά υψηλοί, επιβεβαιώνοντας την ικανότητα της εταιρείας να αξιοποιεί αποτελεσματικά τους διαθέσιμους πόρους για τη δημιουργία αξίας.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν των €25.000 το οποίο αποτελείται από 2.500 κοινές ονομαστικές μετοχές των 10,00 ευρώ εκάστη. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

## 2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

## 3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιωδώς στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

## 4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα αυτόν, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας. Πέραν τούτου η Εταιρία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

## 5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 17 άτομα υπαλληλικό προσωπικό, ενώ κατά την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο είχε απασχολήσει 22 άτομα. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις

δεοντολογικές, διοικητικές, τεχνικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή/και επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

## 6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διατηρεί τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

| ΑΡΙΘΜΟΣ | ΕΙΔΟΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | Υποκατάστημα | ΟΤ Ε71 εντός Mc Arthur Designer Outlet-Athens, Σπάτα Αττικής. | 29/05/2018 |
| 2 | Υποκατάστημα | Λεωφ. Κηφισίας $37^{A}$, εντός Golden Hall, Μαρούσι Αττικής. | 25/11/2019 |
| 3 | Αποθήκη | Λεωφ. Κηφισίας εντός GOLDEN HALL 37 Α ΤΚ:15123, Μαρούσι Αττικής. | 25/11/2019 |

## 7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η πορεία της Εταιρείας παραμένει στενά συνδεδεμένη με τη γενικότερη κατάσταση της ελληνικής οικονομίας, η οποία κατά το 2025 παρουσιάζει σημάδια σταθεροποίησης, αν και οι πληθωριστικές πιέσεις εξακολουθούν να επηρεάζουν την πραγματική αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Ενώ η καταναλωτική δαπάνη σε ονομαστικούς όρους εμφανίζεται ενισχυμένη, η εικόνα σε πραγματικό όγκο παραμένει σταθερή, γεγονός που υποδηλώνει διατήρηση της επιφυλακτικότητας στο σύνολο της αγοράς.

Ωστόσο, ιδιαίτερα θετική εξέλιξη αποτελεί η αυξημένη επισκεψιμότητα στα μεγάλα εμπορικά κέντρα, όπου η Εταιρεία διατηρεί παρουσία, καθώς καταγράφηκαν ιστορικά υψηλά επίπεδα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025. Η **Lamda Development** ανακοίνωσε ότι το 2024 η επισκεψιμότητα στα τέσσερα κορυφαία εμπορικά της κέντρα (The Mall Athens, Golden Hall, Mediterranean Cosmos, Designer Outlet Athens) αυξήθηκε σε **25,6 εκατομμύρια επισκέπτες**, νέα ιστορικά υψηλά, επιβεβαιώνοντας την προτίμηση του κοινού. Το στοιχείο αυτό ενισχύει τη δυναμική των φυσικών πωλήσεων και υποστηρίζει τις θετικές προοπτικές της Εταιρείας για το υπόλοιπο του έτους.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις οικονομικές συνθήκες και προσαρμόζει τη στρατηγική της με στόχο τη διατήρηση της κερδοφορίας, την ενίσχυση της ρευστότητας και τη διαρκή βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων. Υπό το πρίσμα των παραπάνω, η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, αξιοποιώντας τόσο τη θετική τάση στα σημεία λιανικής όσο και τη βελτιούμενη καταναλωτική κινητικότητα.

## 8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

## 9. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **31/12/2024** μετά των επ' αυτών σημειώσεων δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Για το λόγο αυτό κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της διαχειριστικής περιόδου **01/01-31/12/2024**, τις οποίες παραθέτουμε στην συνέχεια, και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Δάφνη Αττικής, 30 Ιουνίου 2025

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.** | **Το ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.** |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΑ ΝΙΚ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ | ΧΡΥΣΣΗ ΚΩΝ. ΣΤΕΓΓΟΥ | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡ. ΓΑΛΑΝΟΣ |

# ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

**8η Εταιρική Χρήση - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 142619601000 - Ποσά σε ΕΥΡΩ**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 21.617,74 | 38.790,51 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 28.310,64 | 33.280,93 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 29.850,75 | 37.589,24 |
| **Σύνολο** | **79.779,13** | **109.660,68** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,85 | 56,87 |
| **Σύνολο** | **0,85** | **56,87** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 6.325,50 | 6.325,50 |
| **Σύνολο** | **6.325,50** | **6.325,50** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **86.105,48** | **116.043,05** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 1.764,30 | 2.321,04 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 15.766,99 | 14.173,77 |
| **Σύνολο** | **17.531,29** | **16.494,81** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1,26 | 13.641,95 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 72.382,08 | 65.776,91 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 31,50 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 778,91 | 747,76 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 785.804,78 | 523.610,25 |
| **Σύνολο** | **858.998,53** | **603.776,87** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **876.529,82** | **620.271,68** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **962.635,30** | **736.314,73** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Εγκεκριμένο (μη καταβλημένο) κεφάλαιο | 25.000,00 | 25.000,00 |
| **Σύνολο** | **25.000,00** | **25.000,00** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 18.100,00 | 18.100,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 536.588,09 | 349.349,75 |
| **Σύνολο** | **554.688,09** | **367.449,75** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **579.688,09** | **392.449,75** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 225.798,29 | 216.998,29 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **225.798,29** | **216.998,29** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 51.643,88 | 56.026,80 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 38.104,79 | 12.376,37 |
| Φόρος εισοδήματος | 26.277,05 | 20.091,39 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 14.831,39 | 12.321,46 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 15.850,13 | 20.152,10 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 10.441,68 | 5.898,57 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **157.148,92** | **126.866,69** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **382.947,21** | **343.864,98** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **962.635,30** | **736.314,73** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
## (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.169.886,40 | 1.032.241,74 |
| Κόστος πωλήσεων | (317.119,29) | (285.137,04) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **852.767,11** | **747.104,70** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.760,00 | 6.200,00 |
| **Σύνολο** | **854.527,11** | **753.304,70** |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | (178.272,10) | (170.152,41) |
| Έξοδα διάθεσης | (415.968,24) | (397.022,29) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (2.801,43) | (1.411,28) |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **257.485,34** | **184.718,72** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 15,84 | 6,85 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (16.041,36) | (14.869,32) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **241.459,82** | **169.856,25** |
| Φόροι εισοδήματος | (54.221,48) | (37.678,86) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **187.238,35** | **132.177,39** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
# «ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
# ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 - 31/12/2024
# ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

**Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

| | |
|---|---|
| 1) Επωνυμία οντότητας | ΛΑ ΠΕΤΙΤ ΦΛΕΡ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| 2) Νομικός τύπος οντότητας | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| 3) Περίοδος αναφοράς | 01/01 – 31/12/2024 |
| 4) Διεύθυνση έδρας οντότητας | ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3, ΔΑΦΝΗ ΥΜΗΤΤΟΣ, 17235 |
| 5) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες | ΑΡ. ΓΕΜΗ 144736101000 |
| 6) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| 7) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| 8) Κατηγορίας οντότητας βάσει Ν. 4308/2014 | Πολύ μικρή αρ.1 παρ. 2α και 2β. |

| | |
|---|---|
| 9) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. |

**Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Δεν έγινε χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
2. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων δεν υφίστανται.
4. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018.

Δάφνη Αττικής, 30 Ιουνίου 2025

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** | **ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ** |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΑ ΝΙΚ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ<br>ΑΔΤ ΑΜ 225319 | ΧΡΥΣΗ ΚΩΝ. ΣΤΕΓΓΟΥ<br>Φ 068139 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΙΡΧΑΛΙΔΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΙ409628<br>ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 65049 |