Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.01 14:19:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ

Τηλέφωνο: 2321099720

E-mail: eves@eves.gr

Σέρρες,01/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3687668

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΑ BUILDING A.E.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **176188852000**.

Την **01/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5453690,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΑ BUILDING A.E.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **176188852000**, για τη χρήση 19/03/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KEA BUILDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ : ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-12-2024

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (19 Μαρτίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 176188852000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: **KEA Building ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Α.Φ.Μ.: 996714187

	2024		2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια		*Καταβλημένα κεφάλαια*	
Ακίνητα	1.006.558,73	Κεφάλαιο	975.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	***Σύνολο***	**975.000,00**
Σύνολο ενσώματων παγίων	**1.006.558,73**	*Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού - Επιχορηγήσεις	0,41
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	27.500,00		
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (εγγυήσεις)	100,00	Αποτελέσματα εις νέο	121.027,14
Σύνολο	**27.600,00**	***Σύνολο***	**121.027,55**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.034.158,73**		
		Σύνολο καθαρής θέσης	**1.096.027,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Υποχρεώσεις**	
		Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**0,00**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.237,76	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	
Λοιπές απαιτήσεις	4.272,59	Εμπορικές υποχρεώσεις	552,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.813,90	Φόρος εισοδήματος	45.477,85
Σύνολο	**174.324,25**	Λοιποί φόροι και τέλη	252,83
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**174.324,25**	Λοιπές υποχρεώσεις	66.172,55
		Σύνολο	**112.455,43**
		Σύνολο υποχρεώσεων	**112.455,43**
		Έξοδα χρήσεως Δεδουλευμένα	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**1.208.482,98**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**1.208.482,98**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	209.022,00
Κόστος πωλήσεων	19.823,18
Μικτό αποτέλεσμα	**189.198,82**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	189.198,82
Έξοδα διοίκησης	18.819,54
Έξοδα διάθεσης	1.423,22
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα και ζημίες	10.602,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**158.353,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	136,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	109,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**158.380,21**
Φόροι εισοδήματος	37.353,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**121.027,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	2024
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου(19.3.2024)	975.000,41
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	121.027,14
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.12.2024)	**1.096.027,55**

ΛΕΥΚΩΝΑΣ ΣΕΡΡΩΝ 5/6/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.:Κωνσταντίνος Ι. Παπαπαναγιώτου ΑΔΤ: ΑΑ472853

Ο Διευθύνων Σύμβουλος: Αλέξανδρος Ι. Παπαπαναγιώτου ΑΔΤ:ΑΡ650318

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.: Ελευθέριος Ι. Παπαπαναγιώτου ΑΔΤ: ΑΡ650319

Υπεύθυνος Λογιστής: ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΛΑΒΕΤΑΣ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 123287 /Α΄Τάξεως

KEA BUILDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ : ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-12-2024

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (19 Μαρτίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 176188852000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: **KEA Building ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Α.Φ.Μ.: 996714187

	2024		2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια		*Καταβλημένα κεφάλαια*	
Ακίνητα	1.006.558,73	Κεφάλαιο	975.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	***Σύνολο***	**975.000,00**
Σύνολο ενσώματων παγίων	**1.006.558,73**	*Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού - Επιχορηγήσεις	0,41
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	27.500,00		
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (εγγυήσεις)	100,00	Αποτελέσματα εις νέο	121.027,14
Σύνολο	**27.600,00**	***Σύνολο***	**121.027,55**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.034.158,73**		
		Σύνολο καθαρής θέσης	**1.096.027,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Υποχρεώσεις**	
		Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**0,00**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.237,76	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	
Λοιπές απαιτήσεις	4.272,59	Εμπορικές υποχρεώσεις	552,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.813,90	Φόρος εισοδήματος	45.477,85
Σύνολο	**174.324,25**	Λοιποί φόροι και τέλη	252,83
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**174.324,25**	Λοιπές υποχρεώσεις	66.172,55
		Σύνολο	**112.455,43**
		Σύνολο υποχρεώσεων	**112.455,43**
		Έξοδα χρήσεως Δεδουλευμένα	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**1.208.482,98**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**1.208.482,98**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	209.022,00
Κόστος πωλήσεων	19.823,18
Μικτό αποτέλεσμα	**189.198,82**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	189.198,82
Έξοδα διοίκησης	18.819,54
Έξοδα διάθεσης	1.423,22
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα και ζημίες	10.602,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**158.353,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	136,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	109,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**158.380,21**
Φόροι εισοδήματος	37.353,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**121.027,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	2024
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου(19.3.2024)	975.000,41
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	121.027,14
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.12.2024)	**1.096.027,55**

ΛΕΥΚΩΝΑΣ ΣΕΡΡΩΝ 5/6/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.:Κωνσταντίνος Ι. Παπαπαναγιώτου ΑΔΤ: ΑΑ472853

Ο Διευθύνων Σύμβουλος: Αλέξανδρος Ι. Παπαπαναγιώτου ΑΔΤ:ΑΡ650318

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.: Ελευθέριος Ι. Παπαπαναγιώτου ΑΔΤ: ΑΡ650319

Υπεύθυνος Λογιστής: ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΛΑΒΕΤΑΣ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 123287 /Α΄Τάξεως

KEA BUILDING A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Τα άρθρα και οι παράγραφοι κατωτέρω, αναφέρονται στον Ν. 4308/2014 όπως ισχύει σήμερα)

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (19η Μαρτίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024) Αρ.ΓΕΜΗ 176188852000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΚΕΑ BUILDING A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**19 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΥΚΩΝΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 176188852000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή Οντότητα (άρθρο 2 νόμου 4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Ακολουθούνται οι βασικές λογιστικές πολιτικές που ορίζονται από τον Ν. 4308/2014 και από τον ελληνικό Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έχει συμβεί καμία παρέκκλιση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες συσχετίσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Επισυνάπτεται πίνακας ακινήτων με ανάλυση : Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων. Οι απεικονιζόμενες στον πίνακα αξίες αποτελούν: (α) τις ιστορικές αξίες αποκτήσεως και τις ιστορικές σωρρευμένες αποσβέσεις προ της μερικής διάσπασης και (β) Τις αποσβέσεις της περιόδου 19/3/2024-31/12/2024**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Δεν επιλέχθηκε αυτή η λογιστική πολιτική)**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια χρέη**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις τέτοιου είδους**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοιας φύσης έσοδα ή έξοδα. Διευκρινίζεται ότι τα έσοδα της εταιρίας αφορούν έσοδα ενοικίων.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Σύνολο απασχολουμένων: ΜΗΔΕΝ άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν έχουν καταβληθεί προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**

Δήμος Σερρών, 5/6/2025

Κωνσταντίνος Ι. Παπαπαναγιώτου	**Αλέξανδρος Ι. Παπαπαναγιώτου**	**Ελευθέριος Ι. Παπαπαναγιώτου**
Πρόεδρος (ΑΔΤ ΑΝ 238490)	**Διευθύνων Σύμβουλος(ΑΔΤ ΑΡ 650318)**	**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.(ΑΔΤ ΑΡ 650319)**

Ο Λογιστής Α΄ Τάξεως

Χρήστος Δ. Μαλαβέτας (ΑΔΤ 00021736) ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 123287 /Α΄Τάξεως