ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΡΟΣΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382142
Fax: 2103616464
E-mail: adrossou@acci.gr

Αθήνα,27/01/2016
Αριθ.Πρωτ.:140185

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **545129** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΟΝΤΖΙΑΣ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8948001000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΚΟΝΤΖΙΑΣ -ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ 183
Τ.Κ.: 10446, ΑΘΗΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου / Διαχειριστων επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ

ΚΟΝΤΖΙΑΣ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΠΕ

27 / 03 / 2015

Στην Αθήνα σήμερα την 27 Μαρτίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 08:30 πμ συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία « ΚΟΝΤΖΙΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΥ ΕΠΕ » η διαχειρίστρια Τριανταφυλλου Ζωή, και ο διαχειριστής Κοντζιάς Ιωάννης , προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ : Έγκριση ισολογισμού χρήσεως 2014 (01 / 01 / 2014 – 31 / 12 / 2014)

Η χρήση 2014 έκλεισε με ζημίες 17.273,92 ευρώ

Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω, η κ. Τριανταφυλλου Ζωή και ο κ. Κοντζιας Ιωάννης εγκρίνουν την ανωτέρω έκθεση, και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Με τιμή

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΖΩΗ

ΚΟΝΤΖΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΝΤΖΙΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 Αξια κτησεως	Αποσβεσεις	Αναποσβεστη αξια	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 Αξια κτησεως	Αποσβεσεις	Αναποσβεστη αξια
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1 Λοιπα Εξοδα Εγκαταστασης Εγκατάστασης	12161,12	4864,44	7.296,68	12.161,12	3.648,33	8.512,79
Συνολο εξόδων εγκατάστασης						
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γηπεδα	44453		44.453,00	44.453,00		44.453,00
2 κτιρια	220071,76	17605,74	202.466,02	220.071,76	8.802,87	211.268,89
ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
7 Λοιπές Μακρ/σμες Απαιτήσεις			160,00			160,00
Συνολο πάγιου ενεργητικου (ΓΙΙ)			254.375,70			264.394,68
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες						
4. Προκαταβολές Προμηθευτών						
11 Χρεώστες Διάφοροι						
IV. Διαθεσιμα						
1. Ταμειο			50.715,79			72.843,32
3. Καταθέσεις όψεως						27,53
						72.870,85
Συνολο κυκλοφορ. Ενεργητικου (ΔΙΙ + ΔΙV)			50715,79			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ+ Δ)			**305091,49**			**337.265,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	18.000,00	**18.000,00**
IV. Αποθεματικα κεφάλαια		
1. Τακτικο αποθεματικο		
V. Αποτελέσματα είς νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως εις νέο	-71.869,00	**(51.082,88)**
Συνολο ιδιων κεφαλαιων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV)	**-53.869,00**	**-33.082,88**
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
5. Υποχρεωσεις από φορους και τελη	1.220,88	595,20
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικές μακρ/σμες υποχρεώσεις	356569,61	368.583,21
Ληφθείσες εγγυήσεις	1170	1.170,00
Συνολο υποχρεωσεων (ΓΙΙ)	**357.790,49**	**370.348,41**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**305091,49**	**337.265,53**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I	Αποτελεσματα εκμεταλλευσεως				
	Κυκλος εργασιων (πωλησεις)				
	ΜΕΙΟΝ : Κόστος Πωλήσεων				
	Μικτα αποτελεσματα(κερδη) εκμεταλλευσεως				
	ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		19.540,00		**23.780,00**
	Σύνολο		**19.540,00**		**23.780,00**
	ΜΕΙΟΝ : 1.Εξοδα διοικητικης λειτουργιας	480			
	2.Εξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	13107,68	13.587,68	11.887,44	
	Μερικα αποτελεσματα(κερδη)εκμεταλλευσεως		**5.952,32**		**23.780,00**
	ΜΕΙΟΝ : Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα	26738,44	0,00	29.041,13	
	Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		20786,12		**17.148,57**
	II. Πλέον (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα				
	ΜΕΙΟΝ : 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00		
	ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων Πάγιων στοιχείων	10018,98		10.018,98	
	ΜΕΙΟΝ : Οι από αυτές ενσ. Στο λειτ. Κόστος	10018,98	0,00	10.018,98	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κερδη Ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων		**20.786,12**		**17.148,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/86)

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	20.786,12	**-17.148,57**
+/- υπόλοιπο αποτ/σμάτων προηγ. Χρήσεων	51082,88	**-33.934,31**
- φόρος εισοδήματος	0,00	
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	**71.869,00**	**-51.082,88**

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΖΩΗ

Α.Δ.Τ. .....

ΓΟΥΝΑΡΙΔΗ ΦΛΩΡΑ

ΑΡ. Μ. ΑΔΕΙΑΣ.....

Α.Φ.Μ 138213874

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και

Της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

ΚΟΝΤΖΙΑΣ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΕΠΕ

Α.Φ.Μ. : 998916870

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2014 - 31/12/2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014) :

1. **Άρθρο 42α παρ. 3 :**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων .

Απάντηση: Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1 :**

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως .

Απάντηση: Δεν έγινε .

3. **Άρθρο 42β παρ. 2 :**

Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς.

Απάντηση: Δεν έγινε .

4. **Άρθρο 42β παρ. 3 :**

Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση.

Απάντηση: Δεν έγινε .

5. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση: Δεν έγιναν.

6. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30 :**

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

7. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως.

Απάντηση: Έγινε αναμόρφωση σύμφωνα με το Ν.3842/2010.

8. **Άρθρο 42ε παρ. 9 :**

Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

9. **Άρθρο 42ε παρ. 11 :**

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

10. **Άρθρο 43 παρ. 2 :**

Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν έγινε.

11. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 25 :**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Απάντηση: Δεν έγινε.

12. **Άρθρο 43 παρ. 3γ :**

Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

13. **Άρθρο 43 παρ. 4α :**
Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

14. **Άρθρο 43 παρ. 4β :**
Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL).
Απάντηση: Δεν υπάρχει .

15. **Άρθρο 43 παρ. 5δ :**
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων .
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

16. **Άρθρο 43 παρ. 5ε :**
Προβλέψεις για αποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

17. **Άρθρο 43 παρ. 7β :**
Αλλαγή μεθόδου της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.
Απάντηση: Δεν έγινε .

18. **Άρθρο 43 παρ. 9 :**
Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης.
Απάντηση: Δεν έγινε .

19. **Άρθρο 43α παρ. 1α :**
Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων .
Απάντηση: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης μειωμένης με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις .

20. **Άρθρο 43α παρ. 1β :**
Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες που η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Ανάλυση :
Απάντηση: Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

21. **Άρθρο 43α παρ. 1γ :**

Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως.

Απάντηση: Δεν έγινε .

22. **Άρθρο 43α παρ. 1δ :**

Διάκριση (κατηγορίες)μετοχών (εταιρικών μεριδίων).

Απάντηση: XXXXXXXX εταιρικά μερίδια των XXXXXXXXXX ευρώ.

23. **Άρθρο 43α παρ. 1στ :**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

24. **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ :**

Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ή Διαχειριστές).

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

25. **Άρθρο 43α παρ. 1ε :**

Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας..

Απάντηση: Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών .

Απάντηση: Δεν αποκτήθηκαν.

27. **Άρθρο 43α παρ. 1ιζ :**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

28. **Άρθρο 43β παρ. 2 :**

Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ .

Απάντηση: Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σε Ευρώ.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΖΩΗ