Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.30 14:02:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3488574

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008239801000**.

Την **30/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5450900,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008239801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (01/01/2023-31/12/2023)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 008239801000 - Α.Φ.Μ.: 998131113 - ΕΔΡΑ: ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Β.5: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		2023		**2022**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		12.079,34		12.079,34
Μείον: Αποσβεσμένα	12.079,23		12.079,23	
Απομειωμένα	0,00	0,11	0,00	0,11
Απαιτήσεις		572.289,20		577.212,26
Λοιπά		24.836,98		26.900,23
Σύνολο ενεργητικού		**597.126,29**		**604.112,60**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		592.962,12		591.309,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.164,17		12.802,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**597.126,29**		**604.112,60**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	19.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.212,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16.560,68	-11.799,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.651,32**	**8.000,54**
Φόροι	999,04	1.981,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.652,28**	**6.019,32**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ **ΛΥΡΙΝΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος της οντότητας:	**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	**ΒΟΤΣΗ 13 - ΤΚ 16675 - ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**Γ.Ε.ΜΗ.: 008239801000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	**ΝΑΙ**
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	**ΟΧΙ**
Κατηγορία της οντότητας:	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	**ΝΑΙ**

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Επιτόκιο.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Όροι χορήγησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	**ΝΑΙ**

Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 18.000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 592.962,12 ευρώ.

Άρθρο 28 παρ. 4 του Ν. 3190/1955 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄ του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΛΥΡΙΝΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ