Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.30 14:00:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3685091

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **NATURELAND INVESTMENTS L.T.D.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005388801000**.

Την **30/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5450715,** οι εγκεκριμένες από την 29/07/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «NATURELAND INVESTMENTS L.T.D.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005388801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

Προμηθέως 9, ΤΚ 14578, Εκάλη Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5388801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Ισολογισμός της 31.12.2024

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης - Ποσά σε Ευρώ	2024	2023
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	590.549,73	623.266,23
Λοιπός εξοπλισμός	13.925,64	16.601,07
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	***604.475,37***	***639.867,30***
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	555.000,00	555.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	212.000,00	0,00
Λοιπά	130,00	260,00
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	***767.130,00***	***555.260,00***
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	**1.371.605,37**	**1.195.127,30**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.280,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	14.291,21	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.682,85	4.321,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	106.571,54	373.788,74
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και Προκαταβολών	***127.825,60***	***378.110,27***
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**127.825,60**	**378.110,27**
Σύνολο ενεργητικού	**1.499.430,97**	**1.573.237,57**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	366.750,00	366.750,00
Σύνολο Καταβλημένων Κεφαλαίων	***366.750,00***	***366.750,00***
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	346.722,49	356.198,89
Σύνολο Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις Νέο	***346.722,49***	***356.198,89***
Σύνολο καθαρής θέσης	**713.472,49**	**722.948,89**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	595,20	595,20
Φόρος εισοδήματος	8.396,06	18.102,32

Λοιποί φόροι και τέλη	3.774,41	5.095,85
Λοιπές υποχρεώσεις	773.192,81	826.495,31
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	***785.958,48***	***850.288,68***
Σύνολο Υποχρεώσεων	**785.958,48**	**850.288,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.499.430,97**	**1.573.237,57**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)	**1/1/2024 - 31/12/2024**	**1/1/2023 - 31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	68.857,00	58.740,00
Κόστος πωλήσεων	-46.767,56	-80.663,31
Μικτό αποτέλεσμα	**22.089,44**	**-21.923,31**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	22.089,44	-21.923,31
Έξοδα διοίκησης	-26.609,96	-76.386,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-132,30	-0,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.762,80	252.005,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-1.890,02**	**153.696,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.430,67	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-12.861,80	-13.751,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-8.321,15**	**139.945,17**
Φόροι εισοδήματος	-1.155,25	-18.102,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.476,40**	**121.842,85**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία *(παρ.3)*

α) Επωνυμία: NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση της έδρας: Προμηθέως 9, ΤΚ 14578, Εκάλη Αττικής
ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 5388801000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση
η) Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό *(παρ.16)*

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υφίστανται τέτοιου είδους δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις
Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

γ) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις
Κατ' εφαρμογή των σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις από το 2019 και μετά η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Τα αποτελέσματα ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει αντίστοιχη πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Προκαταβολές, πιστώσεις, δεσμεύσεις και εγγυήσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων *(παρ.25)*

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Επιλογή από τις πολύ μικρές οντότητες *(παρ.34)*

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της επιλογής για σύνταξη συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εκάλη, 24 Ιουνίου 2025

Ο Διαχειριστής	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Ανδρέας Β. Πατεράκης ΑΔΤ: ΑΡ 170089	Χρήστος Τ. Κορελίδης Αρ. Αδείας: 0130450/Α' Τάξης Για την εταιρεία: ΘΕΣΙΣ ΑΕ, Αρ. βεβαίωσης λειτουργίας αδείας ΟΕΕ: 4036, ΑΦΜ: 095473359, Αρ. ΓΕΜΗ: 000613101000)

ΘΕΣΙΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 15 • ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 115 28
ΤΗΛ.: 210 7292365-6 • FAX: 210 7290942
ΑΦΜ: 095473359 • ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000613101000