Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.29 10:46:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3682705

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΒΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000750601000**.

Την **29/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5447994 οι εγκεκριμένες από την 28/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5447995 η από 28/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓ του ΔΗΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 23721.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΑΣΚΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΜΑΡΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2573.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 21 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Αρ.Μ.Α.Ε. : 18483/01ΑΤ/Β/88/388/96**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. : 750601000**

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**36ης εταιρικής χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου …….σελ. 3

Ισολογισμός 31/12/2024……σελ.7

Κατάσταση αποτελεσμάτων 31/12/2024 κατά λειτουργία…… σελ. 9

Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων……..σελ. 10

**ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ Α.Β.Τ.Ε.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε. 18483/01ΑΤ/Β/88/388/96 - ΑΡ.ΓΕΜΗ. 750601000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024
(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

# ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το μικτό κέρδος κυμάνθηκε στο 22%. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης είναι κερδοφόρα. Η εταιρεία έχει θετικό EBITDA.

Τα προβλήματα ρευστότητας συνεχίζονται. Είναι σημαντικά βελτιωμένα βέβαια σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις και με βάση την εικόνα της τρέχουσας χρήσης 2025 εκτιμάται ότι θα παρέλθουν σύντομα. Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της εταιρείας έχει επηρεαστεί από επισφαλείς και ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις (στην έναρξη της οικονομικής κρίσης το 2010). Η εταιρεία είναι πλέον πολύ προσεκτική στις χορηγούμενες πιστώσεις προς την πελατεία της.

Τα οικονομικά αποτελέσματα που παρατίθενται επιβεβαιώνουν τα ανωτέρω.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 3.995 χιλιάδες έναντι € 4.050 χιλιάδες της προηγούμενης χρήσεως και τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης σε € 135 χιλιάδες έναντι € 122 χιλιάδες της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 874 χιλιάδες έναντι € 890 χιλιάδες της προηγούμενης χρήσεως. Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας € 438 χιλιάδες μειώθηκαν έναντι της προηγούμενης χρήσης (€ 565 χιλιάδες) και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως € 18 χιλιάδες μειώθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης (€ 60 χιλιάδες).

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 2.617 χιλιάδες έναντι € 2.222 χιλιάδες της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ | 31/12/2024 | | | 31/12/2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 2.617 / 2.714 | = | 96,45% | 2.222 / 2.763 | = | 80,43% |
| Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 2.108 / 2.079 | = | 101,36% | 1.790 / 2.103 | = | 85,13% |

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ | 31/12/2024 | | | 31/12/2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Μικτό κέρδος / Κύκλος εργασιών | 874 / 3.995 | = | 21,88% | 890 / 4.050 | = | 21,98% |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών | 513 / 3.995 | = | 12,85% | 227 / 4.050 | = | 5,62% |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 513 / 2.617 | = | 19,61% | 256 / 2.222 | = | 11,52% |

### 3. Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας

Στις 31.12.2024 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.617 χιλιάδες και θεωρούνται επαρκή.
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 4. Κίνδυνοι

**Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι έχει καλή γνώση της αγοράς. Συνήθως κάνει μακροχρόνιες συμφωνίες (αγορά αδρανών κλπ) και όπου αυτό δεν είναι εφικτό παρακολουθεί την εξέλιξη των τιμών και προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή της πολιτική (άσφαλτος, μαζούτ κλπ).

**Κίνδυνος ρευστότητας**
Η εταιρεία αντιμετωπίζει το πρόβλημα ρευστότητας κυρίως με μείωση των πραγματικών δαπανών της. Επίσης είναι πλέον πολύ προσεκτική στην εξεύρεση πελατείας και στους διακανονισμούς είσπραξης των απαιτήσεων της από αυτούς και καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την είσπραξη των καθυστερημένων απαιτήσεων (μακρόχρονους διακανονισμούς των απαιτήσεών της και τέλος με δικαστική διεκδίκηση). Η καθυστέρηση στην είσπραξη των απαιτήσεων οφείλεται στους αργούς ρυθμούς με τους οποίους κινείται η οικονομία και δεν

αποτελεί ένδειξη αδυναμίας είσπραξης αυτών, πέραν των ήδη ακίνητων υπολοίπων από προηγούμενες χρήσεις.
Σημειώνεται ότι σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων οφείλονται σε συνδεόμενα μέρη τα οποία δεν θα τις αναζητήσουν στο σύνολό τους πριν ανακάμψει η εταιρεία, με συνέπεια επί της ουσίας μέρος των υποχρεώσεων αυτών να καθίσταται μακροπρόθεσμο.
Επίσης η εταιρεία έχει τη δυνατότητα αναχρηματοδότησης των δανείων της όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

**Πιστωτικός κίνδυνος**
Η εταιρεία αξιολογεί τους πελάτες της με βάση ιστορικό πιστώσεων. Επίσης λαμβάνει πληροφορίες από την αγορά. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών**
Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.
Ο κίνδυνος αφορά της δανειακές συμβάσεις με τράπεζες. Εκ του γεγονότος ότι τα δάνεια αυτά είναι κυμαινόμενου επιτοκίου εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών επιτοκίου. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού διενεργείται με συνεννοήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες. Η εταιρεία έχει ήδη αναχρηματοδοτηθεί για το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών της υποχρεώσεων.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

**5. Εργασιακά θέματα**

Το εργατικό δυναμικό της εταιρείας απαρτίζεται από 11 εργαζομένους ( 8 κατά μέσο όρο) διαφορετικού φύλλου και εθνικότητας, κάτι που άλλωστε δεν αποτελούσε ποτέ κριτήριο για την πρόσληψη των εργαζομένων.

Τηρούνται αυστηρά οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και δεν έχουν καταλογισθεί πρόστιμα για πλημμελή τήρηση των όρων ασφαλείας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει συνδικαλιστική επιτροπή, καθώς θεωρείται μικρή επιχείρηση και δεν προβλέπεται κάτι τέτοιο. Παρόλα αυτά δεν έχει υποδειχθεί ποτέ στους εργαζομένους της, ποια θα είναι η στάση τους απέναντι στις διάφορες συνδικαλιστικές οργανώσεις και πως θα εκφράζουν τις προσωπικές τους απόψεις.

**6. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία έχει νόμιμη άδεια λειτουργίας. Η βιομηχανική δραστηριότητα πραγματοποιείται σε απομακρυσμένες από οικισμούς περιοχές (βιομηχανικές) και διαθέτει τελευταίας τεχνολογίας σακόφιλτρα για την σκόνη και την κάπνα.

Λοιπά απόβλητα παραγωγικής διαδικασίας δεν υπάρχουν.

**7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Στόχος της εταιρείας για το 2025 είναι η εκ νέου επίτευξη κερδών και η αποπληρωμή μέρους των υποχρεώσεών της σε ρυθμίσεις, τράπεζες και προς συνδεδεμένη προμηθεύτρια εταιρεία. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων λόγω της επιστροφής στην κανονικότητα.

Η επίτευξη κερδοφορίας μέσω σχετικής συγκράτησης των εξόδων αλλά και της αύξησης των πωλήσεων, είναι ο κύριος στόχος μας για την χρήση 2025. Αυτό θα επιτρέψει στην εταιρεία να παραμείνει στην αγορά και να σταθεροποιηθεί σε μεγαλύτερους κύκλους εργασιών, όταν αυτή η τελευταία ανακάμψει πλήρως.

**8. Ακίνητα - έδρα και υποκαταστήματα εταιρείας**

Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ |
|---|---|---|---|
| Περικλέους 21 Μαρούσι Αττικής | 1.007,54 | 725,19 | ΝΑΙ |
| Οινόφυτα Βοιωτίας – επί αγροτεμαχίου- | 139 | 7682,77 | ΟΧΙ |
| Κορωπί Αττικής–επί αγροτεμαχίου- | 450 | 2.415,00 | ΟΧΙ |
| Οινόφυτα Βοιωτίας – αγροτεμάχιο-Θέση Ρουμάνια | | 12.009,67 | ΟΧΙ |
| Κορωπί Αττικής – Θέση Λαμπρικά-αγροτεμάχια-διάφορες θέσεις | | 19.766,00 | ΟΧΙ |
| Βοιωτία Δερβενοχώριο-Θέση Καμάρι-αγροτεμάχια-διάφορες θέσεις | | 12.951,24 | ΟΧΙ |

Επί του ακινήτου της εταιρείας κείμενο επί της οδού Περικλέους 21 στο Μαρούσι Αττικής, υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 1.900.000,00 προς εξασφάλιση δανείων τραπεζών. Επειδή μέρος των βαρών αυτών (ανάλυση παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων) αφορά συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία έχει σημαντικού ύψους απαιτήσεις από την ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ Α.Β.Τ.Ε. στόχος είναι η αποπληρωμή μέρους των υποχρεώσεων προς αυτήν.

Η εταιρεία έχει ως έδρα το Μαρούσι και συγκεκριμένα την οδό Περικλέους 21, όπου βρίσκονται τα ιδιόκτητα γραφεία της. Επίσης διατηρεί τρία υποκαταστήματα στα οποία πραγματοποιείται η παραγωγική διαδικασία και τα οποία βρίσκονται στις εξής περιοχές :

α) Στο νομό Βοιωτίας στην περιοχή Οινόφυτα-Ρουμάνια.
β) Στο νομό Βοιωτίας στην περιοχή Στεφάνι-Καμάρι.
γ) Στο νομό Αττικής στην περιοχή Αγ. Τριάδα Κορωπίου.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Με απόφαση της Γενικής συνέλευσης η εταιρεία στις 5 Μαΐου του 2024 προχώρησε σε μείωση κεφαλαίου (ποσού € 955.500,00) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών. Η απόφαση αυτή της Γενικής συνέλευση αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07 Μαΐου του 2025. Κατόπιν της απόφασης αυτής και ελλείψει πλέον ζημιών προς συμψηφισμό, προτείνεται στη γενική συνέλευση να εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο να διανείμει προμέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2025 (ή και προηγουμένων), όπως αυτά θα εμφανιστούν στις οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται και θα συνταχθούν για το σκοπό αυτό.

25/06/2025
Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Δ.Σ.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος.

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 2.144.823,54 | 2.178.455,16 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 39.410,52 | 8.340,51 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 18.644,33 | 12.996,37 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.2 | 439.219,82 | 490.273,01 |
| **Σύνολο** | | **2.642.098,21** | **2.690.065,05** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.3 | 21.600,00 | 24.000,00 |
| **Σύνολο** | | **21.600,00** | **24.000,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 6.4 | 50.018,48 | 49.277,07 |
| **Σύνολο** | | **50.018,48** | **49.277,07** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **2.713.716,69** | **2.763.342,12** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | 7 | 42.668,87 | 37.312,07 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 7 | 522.289,26 | 421.929,81 |
| Προκαταβολέγια αποθέματα | 7 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **564.958,13** | **459.241,88** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 8.2.1 | 1.457.045,13 | 1.293.392,88 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8.2.2 | 15.081,07 | 16.535,28 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 8.2.3 | 10.745,62 | 7.138,85 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8.2.4 | 59.683,62 | 14.031,84 |
| **Σύνολο** | | **1.542.555,44** | **1.331.098,85** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.107.513,57** | **1.790.340,73** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.821.230,26** | **4.553.682,85** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 9 | 2.437.500,00 | 2.437.500,00 |
| **Σύνολο** | | **2.437.500,00** | **2.437.500,00** |
| | | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | | 139,89 | 139,89 |
| **Σύνολο** | | **139,89** | **139,89** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 9 | 495.409,77 | 495.409,77 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 9 | 272.008,35 | 272.008,35 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 14 | -587.805,43 | -982.598,68 |
| **Σύνολο** | | **179.612,69** | **-215.180,56** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.617.252,58** | **2.222.459,33** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 10.1 | 72.157,73 | 72.157,73 |
| **Σύνολο** | | **72.157,73** | **72.157,73** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 11.1.1 | 0,00 | 95.349,77 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.1.3 | 52.616,16 | 60.659,96 |
| **Σύνολο** | | **52.616,16** | **156.009,73** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια κ Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειών και υποχρεώσεων | 11.2.1 | 238.212,19 | 201.838,41 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 11.2.2 | 1.150.578,00 | 1.093.215,43 |
| Φόρος εισοδήματος | 11.2.3.1 | 116.960,75 | 28.648,51 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 11.2.3.2 | 337.142,92 | 289.673,24 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 11.2.3.3 | 45.945,61 | 26.855,28 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 11.2.4 | 181.667,87 | 455.539,46 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 11.2.5 | 8.696,44 | 7.285,73 |
| **Σύνολο** | | **2.079.203,78** | **2.103.056,06** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **2.131.819,94** | **2.259.065,79** |
| | | | |
| **Σύνολο Παθητικού** | | **4.821.230,26** | **4.553.682,85** |

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 19 | 3.995.424,84 | 4.049.561,29 |
| Κόστος πωλήσεων | 32 | -3.121.382,09 | -3.159.405,06 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **874.042,75** | **890.156,23** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 31 | 135.303,82 | 122.217,01 |
| Έξοδα διοίκησης | 33 | -438.063,57 | -564.987,53 |
| Έξοδα διάθεσης | 34 | -17.993,29 | -60.058,41 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 35 | -14.240,52 | -89.784,54 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 35 | 0,36 | 660,00 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **539.049,55** | **298.202,76** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 36 | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 36 | -25.830,32 | -42.159,09 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **513.219,23** | **256.043,67** |
| Φόροι εισοδήματος | | -118.425,98 | -28.648,51 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **394.793,25** | **227.395,16** |

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΒΤΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Περικλέους 21 , Μαρούσι, Τ.Κ. 15122

ε) ΓΕ.ΜΗ.:750601000.

Α.Μ.Α.Ε.: 18483/01ΑΤ/Β/88/388/96

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μικρή** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/14.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντα που θέτει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ο παράγοντας αυτός είναι το αρνητικό κεφάλαιο κινήσεως λόγω καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων.

Η εταιρεία αντιμετωπίζει το πρόβλημα ρευστότητας διαχρονικά με χρηματικές διευκολύνσεις που δέχεται από τους μετόχους της, με διακανονισμό των οφειλών της, καθώς και με αυξημένες προσπάθειες που καταβάλει για την είσπραξη των απαιτήσεων, μακρόχρονους διακανονισμούς των απαιτήσεών της και τέλος την δικαστική διεκδίκηση αυτών .

Κινήθηκε δυναμικά για την είσπραξη των καθυστερημένων απαιτήσεων και έχει γίνει πλέον ιδιαίτερα προσεκτική όσον αφορά τις χορηγούμενες πιστώσεις προς την πελατεία της. Η καθυστέρηση στην είσπραξη των απαιτήσεων αυτών εκτιμάται ότι οφείλεται στους αργούς ρυθμούς με τους οποίους κινείται η οικονομία και δεν αποτελεί ένδειξη αδυναμίας είσπραξης αυτών, πέραν των ήδη σχηματισθεισών προβλέψεων.

Επίσης αναχρηματοδότησε τον Φεβρουάριο 2020 τα δάνειά της και επέτυχε εφικτούς για τις ταμιακές της ροές, χρόνους αποπληρωμής των δανειζόμενων κεφαλαίων. Σε συνδυασμό με το θετικό EBITDA, ανταπεξέρχεται πλήρως στις ληξιπρόθεμσες υποχρεώσεις της.

Σημειώνεται ότι σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων οφείλονται στους μετόχους και σε συνδεμένους προμηθευτές οι οποίοι εκτιμάται ότι δεν θα τις αναζητήσουν στο σύνολό τους πριν ανακάμψει η εταιρεία και βελτιωθούν ουσιαστικά τα οικονομικά της μεγέθη, με συνέπεια επί της ουσίας μεγάλο μέρος των υποχρεώσεων αυτών να καθίσταται μακροπρόθεσμο.

Η χρήση 2024 έκλεισε για άλλη μια χρονιά με θετικό EBITDA. Αυτό είναι αποτέλεσμα των κερδών της χρήσης αλλά και της συγκράτησης ή και μείωσης των εξόδων λειτουργίας της των τελευταίων ετών. Η σφιχτή πολιτική συγκράτησης εν γένει των δαπανών, θα συνεχιστεί μέχρι την πλήρη ανάκαμψη των οικονομικών της μεγεθών. Επίσης εντάχθηκε στο πρόγραμμα στήριξης της επιστρεπτέας προκαταβολής αλλά και της επιδότησης τόκων.

Τέλος η εταιρεία έχει στην κατοχή της αξιόλογα ακίνητα τα οποία διατηρούν σημαντικό ύψος της εμπορικής τους αξίας, ακόμη και σε περιόδους οικονομικής κρίσης, όπως αυτή που πρόσφατα πέρασε η Ελλάδα.

Είναι σχεδόν βέβαιο ότι η εταιρεία θα ξεπεράσει σύντομα τις ανωτέρω περιγραφόμενες ταμιακές δυσκολίες.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους κρίνεται ότι, η λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024.(1/1/2024 – 31/12/2024)

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από το φορολογικό νόμο 4172/2013 ως ακολούθως:

- Γήπεδα οικόπεδα δεν αποσβένονται
- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις 10 έτη
- Μέσα μεταφοράς προσώπων 6,25 έτη
- Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων 8,34 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη.
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή την καταστροφή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός 10 ετών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Ειδικότερα οι άδειες χρήσης τακτοποιημένων χώρων αποσβένουν στα χρόνια διάρκειάς τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές στις 31/12/2024.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

  Οι προκαταβολές φόρου και οι παρακρατούμενοι φόροι καταχωρούνται όταν καταβάλλονται ή παρακρατούνται αντίστοιχα μειωτικά του τρέχοντα φόρου εισοδήματος.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία

δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο F.I.F.O.. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Οικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι οικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι οικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη οικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη οικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε ουσιώδες σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοιες σχέσεις

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτήρια-Εγκαταστάσεις-Τεχνικά έργα** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Μεταφορικά μέσα** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 1.457.930,62 | 2.340.753,11 | 1.251.445,34 | 125.529,08 | 396.377,36 |
| Προσθήκες περιόδου | 246.782,70 | 806,05 | 7.000,00 | 0,00 | 6.415,90 |
| Μεταφορές περιόδου | | -776.090,59 | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 1.704.713,32 | 1.565.468,57 | 1.258.445,34 | 125.529,08 | 402.793,26 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 1.504.414,75 | 1.248.820,05 | 121.589,42 | 389.674,50 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 33.651,65 | 1.284,78 | 2.176,16 | 1.885,89 |
| Μεταφορές περιόδου | | -446.339,66 | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 0,00 | 1.091.726,74 | 1.250.104,83 | 123.765,58 | 391.560,39 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **1.704.713,32** | **473.741,83** | **8.340,51** | **1.763,50** | **11.232,87** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 1.704.713,32 | 1.565.468,57 | 1.258.445,34 | 125.529,08 | 402.793,26 |
| Προσθήκες/Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 34.499,50 | 4.570,55 | 5.076,40 |
| Μεταφορές περιόδου | | 0,00 | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 1.704.713,32 | 1.565.468,57 | 1.292.944,84 | 130.099,63 | 407.869,66 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 | 1.091.726,74 | 1.250.104,83 | 123.765,58 | 391.560,39 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 33.631,61 | 3.429,49 | 1.197,34 | 2.801,65 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 0,00 | 1.125.358,35 | 1.253.534,32 | 124.962,92 | 394.362,04 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **1.704.713,32** | **440.110,22** | **39.410,52** | **5.136,71** | **13.507,62** |

**6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα**

| Πίνακας μεταβολών επενδύσεων σε ακίνητα | Γήπεδα | Κτήρια-Εγκαταστάσεις-Τεχνικά έργα |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 246.782,70 | 500.239,35 |
| Προσθήκες περιόδου | | 776.090,59 |
| Μειώσεις περιόδου | | |
| Μεταφορές περιόδου | -246.782,70 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 0,00 | 1.276.329,93 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 288.664,06 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 51.053,20 |
| Μεταφορές περιόδου | | 446.339,66 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 0,00 | 786.056,92 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **0,00** | **490.273,01** |
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 | 1.276.329,93 |
| Προσθήκες περιόδου | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 0,00 | 1.276.329,93 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 | 786.056,92 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 51.053,20 |
| Μεταφορές περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 0,00 | 837.110,12 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **0,00** | **439.219,82** |

Πρόκειται για ακίνητο κοντά στο σταθμό ΗΣΑΠ Αμαρουσίου Αττικής, το οποίο εκμισθώνεται σε τρίτους. Μεγάλο μέρος του ακινήτου αυτού εκμισθώθηκε και ως εκ τούτου έπαψε να είναι ιδιοχρησιμοποιούμενο.

**6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.12023 | 4.250,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 24.000,00 |
| Μειώσεις περιόδου | -4.250,00 |
| Μεταφορές /Διαγραφές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.122023** | **24.000,00** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.12023 | 4.250,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | -4.250,00 |
| **Υπόλοιπο 31.122023** | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.122023** | **24.000,00** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 24.000,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 67,20 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **24.067,20** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.467,20 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **2.467,20** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **21.600,00** |

**6.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία**

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων (όταν υπάρχουν) και αυτοκινήτων που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές και θα επιστραφούν στην εταιρία με τη λήξη της μίσθωσης. Επίσης στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται εγγυήσεις διαφόρων παροχών (ρεύματος κ.α.).

| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας και λοιπών παρόχων | 8.798,42 | 8.918,77 |
| Εγγύηση Ελληνικά καύσιμα | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Λοιπές Εγγυήσεις | 6.220,06 | 5.358,30 |
| **Σύνολο** | **50.018,48** | **49.277,07** |

## 7. Αποθέματα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεμάτων τα έτοιμα προϊόντα, τις αγορές εμπορευμάτων προς μεταπώληση και τις αγορές διαφόρων υλικών και πρώτων υλών. Στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται και οι προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για αγορές πρώτων υλών, εμπορευμάτων και αναλώσιμων υλικών. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των αποθεμάτων η εταιρεία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου. Τα έτοιμα προϊόντα αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως (κόστους παραγωγής) και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής πώλησής τους. Σαν τιμή κτήσεως λήφθηκε η προσδιοριζόμενη με τη μέθοδο F.I.F.O.

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Σαν τιμή κτήσεως λήφθηκε η προσδιοριζόμενη με τη μέθοδο F.I.F.O.

| Αποθέματα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 42.668,87 | 37.312,07 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Υλικά | 499.425,19 | 404.291,91 |
| Αναλώσιμα υλικά | 22.864,07 | 17.637,90 |
| **Σύνολο** | **564.958,13** | **459.241,88** |

## 8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 8.1 Αποτίμηση χρεωστικών τίτλων

Δεν υπάρχουν

### 8.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

**β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους**

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

### 8.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα | 391.779,24 | 297.390,92 |
| Επιταγές Εισπρακτέες | 25.118,20 | 0,00 |
| Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση | 255.481,08 | 255.481,08 |
| Επιταγές Εισπρακτέες σε τράπεζες για ενέχυρο | 93.002,92 | 48.857,19 |
| Επισφαλείς Επίδικοι πελάτες | 1.569.225,82 | 1.569.225,82 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -877.562,13 | -877.562,13 |
| **Σύνολο** | **1.457.045,13** | **1.293.392,88** |

### 8.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που δεν είναι άμεσο αποτέλεσμα από πωλήσεις ή παροχές υπηρεσιών. Τέτοιες απαιτήσεις είναι οι προκαταβολές φόρων και οι λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές στο προσωπικό ή συνεργάτες εν γένει της εταιρίας, πλην των προκαταβολών που έχουν δοθεί για μελλοντική απόκτηση αποθεμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβολή φόρου | 42,32 | 42,32 |
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων | 841,19 | 841,19 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 14.197,56 | 15.651,77 |
| **Σύνολο** | **15.081,07** | **16.535,28** |

### 8.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση ή τις επόμενες χρήσεις. Επίσης εδώ κατατάσσονται τιμολογημένα έξοδα που αφορούν επόμενες περιόδους.

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Προπληρωμένα έξοδα** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης | 3.020,00 | 0,00 |
| Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης | 7.624,75 | 6.987,55 |
| Συνδρομές επόμενης χρήσης | 100,87 | 151,30 |
| **Σύνολο** | **10.745,62** | **7.138,85** |

### 8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά της καταθέσεις όψεως και προθεσμίας καθώς και τις επιταγές ημέρας προς είσπραξη, πελατών ή άλλων.

| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Ταμείο -Μετρητά Έδρας | 16.432,70 | 7.734,92 |
| Καταθέσεις Όψεως | 43.250,92 | 6.296,92 |
| **Σύνολο** | **59.683,62** | **14.031,84** |

## 9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρεία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 390.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,25 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.437.500,00. Η μεταβολή των αποθεματικών αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί :

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

| Αποθεματικά | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό (Άρθρο 44 Ν 2190/1920-νυν άρθρο 158 Ν 4548/2018)-μη διανεμόμενο | 243.383,10 | 243.383,10 |
| Έκτακτα αποθεματικά (μη διανεμόμενα) | 252.026,67 | 252.026,67 |
| Αφορολόγητα αποθ. ειδ. διαταξ. και νόμων (μη διανεμόμενα) | 272.008,35 | 272.008,35 |
| **Σύνολο** | **767.418,12** | **767.418,12** |

## 10. Προβλέψεις

### 10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε στο 40% της αποζημίωσης που προβλέπεται με το νόμο 2112/1920, όπως ισχύει. Ο υπολογισμός είναι συντηρητικός σε σχέση με αυτόν που θα προέκυπτε από αναλογιστική μελέτη, διότι προσδιορίζει την πρόβλεψη στο ανώτατο όριο. Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται η επίδραση στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων:

| Προβλέψεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Προβλέψεις για αποζημ. Προσωπικού | 72.157,73 | 72.157,73 |
| **Σύνολο** | **72.157,73** | **72.157,73** |

### 10.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

## 11. Υποχρεώσεις

### 11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 11.1.1 Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Επί των ακινήτων της εταιρείας στην Περικλέους 21 στο Μαρούσι υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 1.900.000,00.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων**

| ` | Τραπεζικά δάνεια | Επιστρεπτέα προκαταβολή |
|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο** | | |
| Πληρωτέο μέχρι 31/12/2025 | 238.212,19 | 8.083,80 |
| **Μακροπρόθεσμο** | | |
| Πληρωτέο από 01/01/2025 και μετά | 0,00 | 36.376,16 |
| **Σύνολο** | **238.212,19** | **44.459,96** |

### 11.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

### 11.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Δικαιούχοι εγγυήσεων | 16.240,00 | 16.200,00 |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 36.376,16 | 44.459,96 |
| **Σύνολο** | **52.616,16** | **60.659,96** |

Το ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής αναφέρεται και στον πίνακα 11.1.1. (β).

## 11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 11.2.1 Τραπεζικά Δάνεια και επιστρεπτέα προκαταβολή

Βλέπε προηγούμενη σημείωση 11.1.1 (β).

### 11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία. Καταχωρούνται επίσης οι επιταγές που έχει εκδώσει η εταιρεία για πληρωμή υποχρεώσεών της. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 394.745,08 | 274.069,92 |
| Προμηθευτές συνδεόμενα μέρη | 578.687,04 | 766.145,51 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ/νες) | 142.145,88 | 18.000,00 |
| **Σύνολο** | **1.150.578,00** | **1.093.215,43** |

### 11.2.3 Φόροι και τέλη

#### 11.2.3.1 Φόρος εισοδήματος

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2024 ανέρχεται στο 22% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

| Φόρος εισοδήματος | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Φόρος κερδών χρήσης | 118.425,98 | 28.648,51 |
| Φόροι εισοδημ. προηγουμένων χρήσεων | 21.453,59 | 0,00 |
| Προκαταβολές φόρων-Παρακρατούμενοι φόροι | -22.918,81 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **116.960,76** | **28.648,51** |

Τυχόν χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού της προηγούμενης χρήσης (όταν υφίσταται) προσαυξάνει το λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» του ισολογισμού

#### 11.2.3.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Μέρος των υποχρεώσεων αυτών έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.

| Λοιποί φόροι και τέλη | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 71.691,80 | 58.746,21 |
| Φόροι σε ρύθμιση | 245.474,14 | 212.388,76 |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών | 13.811,38 | 11.337,60 |
| Φόροι τρίτων | 2.227,69 | 2.919,15 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.937,91 | 4.281,52 |
| **Σύνολο** | **337.142,92** | **289.673,24** |

### 11.2.3.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική ασφαλιστική νομοθεσία να λογίσει, να παρακρατήσει και να αποδώσει ασφαλιστικές εισφορές στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης. Η εταιρεία έχει ρυθμίσει μέρος των οφειλών αυτών.

| **Λογαριασμοί κοινωνικής ασφάλισης** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| ΙΚΑ (ΕΦΚΑ) | 37.167,62 | 16.142,17 |
| ΕΦΚΑ σε ρύθμιση | 8.777,99 | 10.713,11 |
| **Σύνολο** | **45.945,61** | **26.855,28** |

### 11.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες συμφωνίες και διάφορες συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από νόμο ή συναλλαγή. Στο λογαριασμό αυτό καταχωρούνται επίσης και οι προκαταβολές πελατών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 81.819,02 | 125.474,20 |
| Προκαταβολές πελατών | 41.690,75 | 28.713,97 |
| Συνδεόμενα μέρη πιστωτές | 58.158,10 | 240.713,49 |
| Συνδεόμενα μέρη (προκαταβολές) | 0,00 | 60.637,80 |
| **Σύνολο** | **181.667,87** | **455.539,46** |

### 11.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

| **Έξοδα χρήσεως δουλευμένα** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Ηλεκτρικό ρεύμα και τέλη | 8.696,44 | 7.285,73 |
| **Σύνολο** | **8.696,44** | **7.285,73** |

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31/12/2024 |
|---|---|
| Έσοδα από ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων | 105.664,00 |
| Έσοδα από ενοίκια μηχανημάτων κλπ | 12.800,00 |
| **Σύνολο** | **118.464,00** |

| Έξοδα | 31/12/2024 |
|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 467.350,73 |
| Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής | 68.172,50 |
| Τόκοι και έξοδα τραπεζών | 25.830,32 |
| **Σύνολο** | **561.353,55** |

## 13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν κατασκευάζει οποιοδήποτε κτίριο.

## 14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών/(ζημιών) ως ακολούθως:

| | 31/12/2024 |
|---|---|
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους | 394.793,25 |
| Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | -982.598,68 |
| **Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)** | **-587.805,43** |

Για τη χρήση 2024 δεν προτείνεται καμία διανομή κερδών εκ του γεγονότος ότι η εταιρεία παρουσιάζει ζημιές εις νέο. Η εταιρεία προχώρησε σε μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών το Μάιο του 2025, κατά ποσό € 955.500,00, οπότε η γενική συνέλευση εξουσιοδοτεί το διοικητικό συμβούλιο να διανείμει προ μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2025 τους προσεχείς μήνες.

## 15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση έκλεισε με κέρδη τα οποία βελτίωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» και βελτίωσαν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

## 17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 11 | 8 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **11** | **8** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| **Ανάλυση Μισθών** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 334.809,18 | 262.664,25 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 110.254,90 | 183.654,56 |
| Αποζημιώσεις εργαζομένων | 22.286,65 | 37.255,00 |
| **Σύνολο** | **467.350,73** | **483.573,81** |

## 19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| **Κύκλος εργασιών** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Εμπορική δραστηριότητα** | | |
| Εμπορεύματα | 58.979,02 | 60.384,80 |
| Προϊόντα - Αδρανή υλικά | 3.934.469,76 | 3.987.670,95 |
| Λοιπά αποθέματα-υποπροϊόντα | 1.976,06 | 1.505,54 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **3.995.424,84** | **4.049.561,29** |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 3.995.424,84 | 4.049.561,29 |
| **Σύνολο** | **3.995.424,84** | **4.049.561,29** |

## 20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

| | **Μισθοί** | **Κοινωνικές επιβαρύνσεις** |
|---|---|---|
| Μισθοί σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |

## 26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένες εταιρείες και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς τις εταιρείες αυτές:

| **Συνδεόμενες Εταιρείες** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 24.913,16 | 1.505,54 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 10.200,00 | 21.600,00 |
| | **35.113,16** | **23.105,54** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 0,00 | 656,80 |
| Αγορές υπηρεσιών | 9.043,28 | 14.243,28 |
| | **9.043,28** | **14.900,08** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις- (υποχρεώσεις) από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και λοιπές απαιτήσεις-(υποχρεώσεις) | -578.687,04 | -826.783,31 |
| | **-578.687,04** | **-826.783,31** |

| Μέλη του Δ.Σ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 | 1.200,00 |
| | **0,00** | **1.200,00** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| | **0,00** | **0,00** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις- (υποχρεώσεις) από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και λοιπές απαιτήσεις-(υποχρεώσεις) | -58.158,10 | -240.713,49 |
| | **-58.158,10** | **-240.713,49** |

## 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

## 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 30. Οικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Οικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εγγύηση υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας "ΤΡΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Ε." ποσό € 1.000.000,00 με υποθήκη ακινήτου μας για δάνεια της εταιρείας αυτής. | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| Εγγύηση με υποθήκη ακινήτου για δάνειο της εταιρείας μας | 900.000,00 | 900.000,00 |
| Λοιπές εγγυήσεις καλής εκτέλεσης | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.900.000,00** | **1.900.000,00** |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στη χρήση 2010, περαιώθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.2388/2010 όλες οι ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας μέχρι και τη χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 και 2011.

Για τις χρήσεις μέχρι και 2018 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για έλεγχο και καταλογισμό πρόσθετων φόρων.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2022 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Κατά συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι υποχρεώσεις της εταιρείας για φόρους και τέλη των χρήσεων αυτών.

Επειδή όμως η εταιρεία προβαίνει σε σημαντική φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με τις διατάξεις φορολογίας εισοδήματος, εκτιμούμε ότι όταν ολοκληρωθούν οι έλεγχοι και οριστικοποιηθούν οι φόροι και τέλη όλων των ανέλεγκτων χρήσεων, αυτοί δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2023 η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2024 ευρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος από Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές προκειμένου η εταιρία να λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές κατά της εταιρείας που να εγκυμονούν κινδύνους για καταβολή σημαντικών ποσών αποζημιώσεων οι οποίες να μην έχουν λογιστεί στα βιβλία της εταιρείας.

## 31. Αναγνώριση εσόδων

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από πώληση όταν τα αγαθά παραλαμβάνονται ανεπιφύλακτα από τον πελάτη και καταχωρεί το έσοδο με βάσει τις εμπορικές συμφωνίες και τα εκδιδόμενα παραστατικά και δικαιολογητικά. Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από παροχή υπηρεσιών την ημερομηνία που η υπηρεσία αυτή ολοκληρώνεται. Διαρκούσης της παροχής πέραν της λήξης της διαχειριστικής περιόδου και με βάσει την αρχή του δεδουλευμένου, η εταιρία τιμολογεί και λογίζει έσοδο για το ολοκληρωμένο μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού τμήμα. Αντίστοιχη αντιμετώπιση λογισμού, ακόμη και χωρίς την έκδοση παραστατικού έχουν και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων-μηχανημάτων και επιστροφές ειδικών φόρων από το Ελληνικό Δημόσιο. Ανάλυση του κύκλου εργασιών παρατίθεται στην παράγραφο 19 ακολουθεί η ανάλυση των λοιπών και συνήθων εσόδων:

| Λοιπά συνήθη έσοδα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Έσοδα από ενοίκια κτηρίων-τεχνικών έργων | 105.664,00 | 78.952,00 |
| Έσοδα επιμερισμού κοινοχρήστων | 11.509,21 | 7.431,98 |
| Έσοδα από ενοίκια μηχανημάτων κλπ | 12.800,00 | 18.000,00 |
| Έσοδο επιστρεπτέα προκαταβολή | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα μεταφορικών | 5.330,61 | 17.833,03 |
| **Σύνολο** | **135.303,82** | **122.217,01** |

## 32. Κόστος πωληθέντων

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το κόστος των πωληθέντων προϊόντων και εμπορευμάτων της και τα άμεσα κόστη των παρεχόμενων υπηρεσιών της όταν υπάρχουν τέτοιες υπηρεσίες όπως προκύπτει από την παρακολούθησή τους στα βιβλία της εταιρείας. Ανάλυση παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

| Κόστος εμπορευμάτων | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Απόθεμα εμπορευμάτων έναρξης** | **37.312,07** | **52.975,72** |
| Αγορές χρήσης | 38.166,47 | 21.852,60 |
| Μείον αυτοπαραδόσεις - απώλειες | 0,00 | 0,00 |
| **Μείον απόθεμα εμπορευμάτων λήξης** | **42.668,87** | **37.312,07** |
| **Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων** | **32.809,67** | **37.516,25** |

| Κόστος Προϊόντων | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αναλώσεις Α υλών | 1.968.036,59 | 2.181.818,09 |
| Αναλώσεις υλικών-καυσίμων | 429.586,01 | 378.834,10 |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 279.680,38 | 204.674,34 |
| Αμοιβές τρίτων | 38.953,09 | 19.888,50 |
| Παροχές τρίτων | 133.340,92 | 101.085,71 |
| Φόροι και τέλη | 5.798,99 | 5.322,44 |
| Διάφορα έξοδα | 215.827,84 | 218.978,78 |
| Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων | 17.348,60 | 11.286,86 |
| **Κόστος πωληθέντων προϊόντων** | **3.088.572,42** | **3.121.888,82** |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο κόστους πωληθέντων** | **3.121.382,09** | **3.159.405,06** |

## 33. Έξοδα διοίκησης

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη διοικητική λειτουργία της εταιρείας. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Έξοδα διοίκησης | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 187.670,35 | 278.899,47 |
| Αμοιβές τρίτων | 69.272,31 | 88.663,80 |
| Παροχές τρίτων | 51.393,64 | 60.442,42 |
| Φόροι και τέλη | 18.742,08 | 15.662,28 |
| Διάφορα έξοδα | 34.150,64 | 42.604,22 |
| Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων | 76.834,55 | 78.715,34 |
| **Σύνολο** | **438.063,57** | **564.987,53** |

## 34. Έξοδα διάθεσης

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη λειτουργία διάθεσης των προϊόντων και των εμπορευμάτων της. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Έξοδα διάθεσης | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Παροχές και Αμοιβές τρίτων | 5.202,15 | 25.835,65 |
| Φόροι - Τέλη | 315,00 | 315,00 |
| Διάφορα έξοδα | 12.078,80 | 33.198,27 |
| Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων | 397,34 | 709,49 |
| **Σύνολο** | **17.993,29** | **60.058,41** |

## 35. Λοιπά έξοδα και ζημιές – λοιπά έσοδα και κέρδη

| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα-προσαυξήσεις ρυθμίσεων | 12.337,58 | 7.732,51 |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | 862,56 | 594,82 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 77.111,29 |
| Λοιπά | 1.040,38 | 4.345,92 |
| **Σύνολο** | **14.240,52** | **89.784,54** |

| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,36 | 660,00 |
| **Σύνολο** | **0,36** | **660,00** |

## 36. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα (πιστωτικοί και χρεωστικοί τόκοι)

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Περιλαμβάνονται πιστωτικοί τόκοι τραπεζών, τόκοι εξόφλησης καθυστερημένων απαιτήσεων πελατών και χρεωστικοί τόκοι δανείων τραπεζών καθώς και έξοδα τραπεζών. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Χρεωστικοί τόκοι | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Τόκοι και έξοδα δανείων τραπεζών | 22.534,50 | 36.991,94 |
| Έξοδα τραπεζών | 3.295,82 | 5.167,15 |
| **Σύνολο** | **25.830,32** | **42.159,09** |

## 37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με απόφαση της Γενικής συνέλευσης η εταιρεία στις 5 Μαΐου του 2024 προχώρησε σε μείωση κεφαλαίου (ποσού € 955.500,00) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών. Η απόφαση αυτή της Γενικής συνέλευση αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07 Μαΐου του 2025.

Μαρούσι, 25/06/2025

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ |
|---|---|---|
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ. ΚΟΥΝΕΛΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Π704676 | ΜΑΡΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΥΝΕΛΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Λ173219 | ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>Α.Δ.Τ. Ρ640804<br>Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0006619 |

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 25ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ Α.Β.Τ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Α.Μ.Α.Ε. 18483/01ΑΤ/Β/88/388/96 - ΑΡ.ΓΕΜΗ. 750601000

Στο Μαρούσι σήμερα, τη 25 Ιουνίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. συνήλθε στην έδρα της εταιρείας οδός Περικλέους 21, μετά από πρόσκληση του προέδρου κ. Νικόλαου Κουνέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο της ανωνύμου εταιρείας ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΒΤΕ προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα.

Σ' αυτή παρευρέθηκαν:

**1.** Νικόλαος Κουνέλης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
**2.** Μάριος Κουνέλης Μέλος
**3.** Ευαγγελία Κουνέλη Μέλος

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και αρχίζει να συζητά τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Α) Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ.

Β)'Εγκριση οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024 και διανομής αποτελέσματος 2024.

Γ) Πρόσκληση συγκλίσεως τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων

Α) Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ.

Επί του πρώτου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. υποβάλει προς έγκριση την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. η οποία έχει ως εξής :

**ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ Α.Β.Τ.Ε.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε. 18483/01ΑΤ/Β/88/388/96 - ΑΡ.ΓΕΜΗ. 750601000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΉΣΕΩΣ 2024
(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το μικτό κέρδος κυμάνθηκε στο 22%. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης είναι κερδοφόρα. Η εταιρεία έχει θετικό EBITDA.

Τα προβλήματα ρευστότητας συνεχίζονται. Είναι σημαντικά βελτιωμένα βέβαια σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις και με βάση την εικόνα της τρέχουσας χρήσης 2025 εκτιμάται ότι θα παρέλθουν σύντομα. Σε κάθε περίπτωση η ρευστότητα της εταιρείας έχει επηρεαστεί από επισφαλείς και ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις (στην έναρξη της οικονομικής κρίσης το 2010). Η εταιρεία είναι πλέον πολύ προσεκτική στις χορηγούμενες πιστώσεις προς την πελατεία της.

Τα οικονομικά αποτελέσματα που παρατίθενται επιβεβαιώνουν τα ανωτέρω.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 3.995 χιλιάδες έναντι € 4.050 χιλιάδες της προηγούμενης χρήσεως και τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης σε € 135 χιλιάδες έναντι € 122 χιλιάδες της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 874 χιλιάδες έναντι € 890 χιλιάδες της προηγούμενης χρήσεως. Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας € 438 χιλιάδες μειώθηκαν έναντι της προηγούμενης χρήσης (€ 565 χιλιάδες) και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως € 18 χιλιάδες μειώθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης (€ 60 χιλιάδες).

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 2.617 χιλιάδες έναντι € 2.222 χιλιάδες της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ | 31/12/2024 | | | 31/12/2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 2.617 / 2.714 | = | 96,45% | 2.222 / 2.763 | = | 80,43% |
| Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 2.108 / 2.079 | = | 101,36% | 1.790 / 2.103 | = | 85,13% |

### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ | 31/12/2024 | | | 31/12/2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Μικτό κέρδος / Κύκλος εργασιών | 874 / 3.995 | = | 21,88% | 890 / 4.050 | = | 21,98% |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών | 513 / 3.995 | = | 12,85% | 227 / 4.050 | = | 5,62% |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 513 / 2.617 | = | 19,61% | 256 / 2.222 | = | 11,52% |

## 3. Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας

Στις 31.12.2024 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.617 χιλιάδες και θεωρούνται επαρκή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**4. Κίνδυνοι**

**Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι έχει καλή γνώση της αγοράς. Συνήθως κάνει μακροχρόνιες συμφωνίες (αγορά αδρανών κλπ) και όπου αυτό δεν είναι εφικτό παρακολουθεί την εξέλιξη των τιμών και προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή της πολιτική (άσφαλτος, μαζούτ κλπ).

**Κίνδυνος ρευστότητας**
Η εταιρεία αντιμετωπίζει το πρόβλημα ρευστότητας κυρίως με μείωση των πραγματικών δαπανών της. Επίσης είναι πλέον πολύ προσεκτική στην εξεύρεση πελατείας και στους διακανονισμούς είσπραξης των απαιτήσεων της από αυτούς και καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την είσπραξη των καθυστερημένων απαιτήσεων (μακρόχρονους διακανονισμούς των απαιτήσεών της και τέλος με δικαστική διεκδίκηση). Η καθυστέρηση στην είσπραξη των απαιτήσεων οφείλεται στους αργούς ρυθμούς με τους οποίους κινείται η οικονομία και δεν αποτελεί ένδειξη αδυναμίας είσπραξης αυτών, πέραν των ήδη ακίνητων υπολοίπων από προηγούμενες χρήσεις.
Σημειώνεται ότι σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων οφείλονται σε συνδεόμενα μέρη τα οποία δεν θα τις αναζητήσουν στο σύνολό τους πριν ανακάμψει η εταιρεία, με συνέπεια επί της ουσίας μέρος των υποχρεώσεων αυτών να καθίσταται μακροπρόθεσμο.
Επίσης η εταιρεία έχει τη δυνατότητα αναχρηματοδότησης των δανείων της όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

**Πιστωτικός κίνδυνος**
Η εταιρεία αξιολογεί τους πελάτες της με βάση ιστορικό πιστώσεων. Επίσης λαμβάνει πληροφορίες από την αγορά. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών**
Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.
Ο κίνδυνος αφορά της δανειακές συμβάσεις με τράπεζες. Εκ του γεγονότος ότι τα δάνεια αυτά είναι κυμαινόμενου επιτοκίου εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών επιτοκίου. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού διενεργείται με συνεννοήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες. Η εταιρεία έχει ήδη αναχρηματοδοτηθεί για το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών της υποχρεώσεων.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

**5. Εργασιακά θέματα**

Το εργατικό δυναμικό της εταιρείας απαρτίζεται από 11 εργαζομένους ( 8 κατά μέσο όρο) διαφορετικού φύλλου και εθνικότητας, κάτι που άλλωστε δεν αποτελούσε ποτέ κριτήριο για την πρόσληψη των εργαζομένων.

Τηρούνται αυστηρά οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και δεν έχουν καταλογισθεί πρόστιμα για πλημμελή τήρηση των όρων ασφαλείας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει συνδικαλιστική επιτροπή, καθώς θεωρείται μικρή επιχείρηση και δεν προβλέπεται κάτι τέτοιο. Παρόλα αυτά δεν έχει υποδειχθεί ποτέ στους εργαζομένους της, ποια θα είναι η στάση τους απέναντι στις διάφορες συνδικαλιστικές οργανώσεις και πως θα εκφράζουν τις προσωπικές τους απόψεις.

**6. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία έχει νόμιμη άδεια λειτουργίας. Η βιομηχανική δραστηριότητα πραγματοποιείται σε απομακρυσμένες από οικισμούς περιοχές (βιομηχανικές) και διαθέτει τελευταίας τεχνολογίας σακόφιλτρα για την σκόνη και την κάπνα.

Λοιπά απόβλητα παραγωγικής διαδικασίας δεν υπάρχουν.

**7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Στόχος της εταιρείας για το 2025 είναι η εκ νέου επίτευξη κερδών και η αποπληρωμή μέρους των υποχρεώσεών της σε ρυθμίσεις, τράπεζες και προς συνδεδεμένη προμηθεύτρια εταιρεία. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων λόγω της επιστροφής στην κανονικότητα.

Η επίτευξη κερδοφορίας μέσω σχετικής συγκράτησης των εξόδων αλλά και της αύξησης των πωλήσεων, είναι ο κύριος στόχος μας για την χρήση 2025. Αυτό θα επιτρέψει στην εταιρεία να παραμείνει στην αγορά και να σταθεροποιηθεί σε μεγαλύτερους κύκλους εργασιών, όταν αυτή η τελευταία ανακάμψει πλήρως.

**8. Ακίνητα - έδρα και υποκαταστήματα εταιρείας**

Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ |
|---|---|---|---|
| Περικλέους 21 Μαρούσι Αττικής | 1.007,54 | 725,19 | ΝΑΙ |
| Οινόφυτα Βοιωτίας –επί αγροτεμαχίου- | 139 | 7682,77 | ΟΧΙ |
| Κορωπί Αττικής–επί αγροτεμαχίου- | 450 | 2.415,00 | ΟΧΙ |
| Οινόφυτα Βοιωτίας – αγροτεμάχιο-Θέση Ρουμάνια | | 12.009,67 | ΟΧΙ |
| Κορωπί Αττικής – Θέση Λαμπρικά-αγροτεμάχια-διάφορες θέσεις | | 19.766,00 | ΟΧΙ |
| Βοιωτία Δερβενοχώριο-Θέση Καμάρι-αγροτεμάχια-διάφορες θέσεις | | 12.951,24 | ΟΧΙ |

Επί του ακινήτου της εταιρείας κείμενο επί της οδού Περικλέους 21 στο Μαρούσι Αττικής, υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 1.900.000,00 προς εξασφάλιση δανείων τραπεζών. Επειδή μέρος των βαρών αυτών (ανάλυση παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων) αφορά συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία έχει σημαντικού ύψους απαιτήσεις από την ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ Α.Β.Τ.Ε. στόχος είναι η αποπληρωμή μέρους των υποχρεώσεων προς αυτήν.

Η εταιρεία έχει ως έδρα το Μαρούσι και συγκεκριμένα την οδό Περικλέους 21, όπου βρίσκονται τα ιδιόκτητα γραφεία της. Επίσης διατηρεί τρία υποκαταστήματα στα οποία πραγματοποιείται η παραγωγική διαδικασία και τα οποία βρίσκονται στις εξής περιοχές :

α) Στο νομό Βοιωτίας στην περιοχή Οινόφυτα-Ρουμάνια.
β) Στο νομό Βοιωτίας στην περιοχή Στεφάνι-Καμάρι.
γ) Στο νομό Αττικής στην περιοχή Αγ. Τριάδα Κορωπίου.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Με απόφαση της Γενικής συνέλευσης η εταιρεία στις 5 Μαΐου του 2024 προχώρησε σε μείωση κεφαλαίου (ποσού € 955.500,00) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών. Η απόφαση αυτή της Γενικής συνέλευση αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07 Μαΐου του 2025. Κατόπιν της απόφασης αυτής και ελλείψει πλέον ζημιών προς συμψηφισμό, προτείνεται στη γενική συνέλευση να εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο να διανείμει προμέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2025 (ή και προηγουμένων), όπως αυτά θα εμφανιστούν στις οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται και θα συνταχθούν για το σκοπό αυτό.

25/06/2025
Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Δ.Σ.
Νικόλαος Κουνέλης

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024**

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος.

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 2.144.823,54 | 2.178.455,16 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 39.410,52 | 8.340,51 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 18.644,33 | 12.996,37 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.2 | 439.219,82 | 490.273,01 |
| **Σύνολο** | | **2.642.098,21** | **2.690.065,05** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.3 | 21.600,00 | 24.000,00 |
| **Σύνολο** | | **21.600,00** | **24.000,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 6.4 | 50.018,48 | 49.277,07 |
| **Σύνολο** | | **50.018,48** | **49.277,07** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **2.713.716,69** | **2.763.342,12** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | 7 | 42.668,87 | 37.312,07 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 7 | 522.289,26 | 421.929,81 |
| Προκαταβολέςγια αποθέματα | 7 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **564.958,13** | **459.241,88** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 8.2.1 | 1.457.045,13 | 1.293.392,88 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8.2.2 | 15.081,07 | 16.535,28 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 8.2.3 | 10.745,62 | 7.138,85 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8.2.4 | 59.683,62 | 14.031,84 |
| **Σύνολο** | | **1.542.555,44** | **1.331.098,85** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.107.513,57** | **1.790.340,73** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.821.230,26** | **4.553.682,85** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 9 | 2.437.500,00 | 2.437.500,00 |
| **Σύνολο** | | **2.437.500,00** | **2.437.500,00** |
| | | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | | 139,89 | 139,89 |
| **Σύνολο** | | **139,89** | **139,89** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 9 | 495.409,77 | 495.409,77 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 9 | 272.008,35 | 272.008,35 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 14 | -587.805,43 | -982.598,68 |
| **Σύνολο** | | **179.612,69** | **-215.180,56** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.617.252,58** | **2.222.459,33** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 10.1 | 72.157,73 | 72.157,73 |
| **Σύνολο** | | **72.157,73** | **72.157,73** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 11.1.1 | 0,00 | 95.349,77 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.1.3 | 52.616,16 | 60.659,96 |
| **Σύνολο** | | **52.616,16** | **156.009,73** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια κ Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειών και υποχρεώσεων | 11.2.1 | 238.212,19 | 201.838,41 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 11.2.2 | 1.150.578,00 | 1.093.215,43 |
| Φόρος εισοδήματος | 11.2.3.1 | 116.960,75 | 28.648,51 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 11.2.3.2 | 337.142,92 | 289.673,24 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 11.2.3.3 | 45.945,61 | 26.855,28 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 11.2.4 | 181.667,87 | 455.539,46 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 11.2.5 | 8.696,44 | 7.285,73 |
| **Σύνολο** | | **2.079.203,78** | **2.103.056,06** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **2.131.819,94** | **2.259.065,79** |
| | | | |
| **Σύνολο Παθητικού** | | **4.821.230,26** | **4.553.682,85** |

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 19 | 3.995.424,84 | 4.049.561,29 |
| Κόστος πωλήσεων | 32 | -3.121.382,09 | -3.159.405,06 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **874.042,75** | **890.156,23** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 31 | 135.303,82 | 122.217,01 |
| Έξοδα διοίκησης | 33 | -438.063,57 | -564.987,53 |
| Έξοδα διάθεσης | 34 | -17.993,29 | -60.058,41 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 35 | -14.240,52 | -89.784,54 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 35 | 0,36 | 660,00 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **539.049,55** | **298.202,76** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 36 | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 36 | -25.830,32 | -42.159,09 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **513.219,23** | **256.043,67** |
| Φόροι εισοδήματος | | -118.425,98 | -28.648,51 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **394.793,25** | **227.395,16** |

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΒΤΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Περικλέους 21 , Μαρούσι, Τ.Κ. 15122

ε) ΓΕ.ΜΗ.:750601000.

Α.Μ.Α.Ε.: 18483/01ΑΤ/Β/88/388/96

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μικρή** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/14.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντα που θέτει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ο παράγοντας αυτός είναι το αρνητικό κεφάλαιο κινήσεως λόγω καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων.

Η εταιρεία αντιμετωπίζει το πρόβλημα ρευστότητας διαχρονικά με χρηματικές διευκολύνσεις που δέχεται από τους μετόχους της, με διακανονισμό των οφειλών της, καθώς και με αυξημένες προσπάθειες που καταβάλει για την είσπραξη των απαιτήσεων, μακρόχρονους διακανονισμούς των απαιτήσεών της και τέλος την δικαστική διεκδίκηση αυτών .

Κινήθηκε δυναμικά για την είσπραξη των καθυστερημένων απαιτήσεων και έχει γίνει πλέον ιδιαίτερα προσεκτική όσον αφορά τις χορηγούμενες πιστώσεις προς την πελατεία της. Η καθυστέρηση στην είσπραξη των απαιτήσεων αυτών εκτιμάται ότι οφείλεται στους αργούς ρυθμούς με τους οποίους κινείται η οικονομία και δεν αποτελεί ένδειξη αδυναμίας είσπραξης αυτών, πέραν των ήδη σχηματισθεισών προβλέψεων.

Επίσης αναχρηματοδότησε τον Φεβρουάριο 2020 τα δάνειά της και επέτυχε εφικτούς για τις ταμιακές της ροές, χρόνους αποπληρωμής των δανειζόμενων κεφαλαίων. Σε συνδυασμό με το θετικό EBITDA, ανταπεξέρχεται πλήρως στις ληξιπρόθεμσες υποχρεώσεις της.

Σημειώνεται ότι σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων οφείλονται στους μετόχους και σε συνδεμένους προμηθευτές οι οποίοι εκτιμάται ότι δεν θα τις αναζητήσουν στο σύνολό τους πριν ανακάμψει η

εταιρεία και βελτιωθούν ουσιαστικά τα οικονομικά της μεγέθη, με συνέπεια επί της ουσίας μεγάλο μέρος των υποχρεώσεων αυτών να καθίσταται μακροπρόθεσμο.

Η χρήση 2024 έκλεισε για άλλη μια χρονιά με θετικό EBITDA. Αυτό είναι αποτέλεσμα των κερδών της χρήσης αλλά και της συγκράτησης ή και μείωσης των εξόδων λειτουργίας της των τελευταίων ετών. Η σφιχτή πολιτική συγκράτησης εν γένει των δαπανών, θα συνεχιστεί μέχρι την πλήρη ανάκαμψη των οικονομικών της μεγεθών. Επίσης εντάχθηκε στο πρόγραμμα στήριξης της επιστρεπτέας προκαταβολής αλλά και της επιδότησης τόκων.

Τέλος η εταιρεία έχει στην κατοχή της αξιόλογα ακίνητα τα οποία διατηρούν σημαντικό ύψος της εμπορικής τους αξίας, ακόμη και σε περιόδους οικονομικής κρίσης, όπως αυτή που πρόσφατα πέρασε η Ελλάδα.

Είναι σχεδόν βέβαιο ότι η εταιρεία θα ξεπεράσει σύντομα τις ανωτέρω περιγραφόμενες ταμιακές δυσκολίες.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους κρίνεται ότι, η λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024.(1/1/2024 – 31/12/2024)

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από το φορολογικό νόμο 4172/2013 ως ακολούθως:

- Γήπεδα οικόπεδα δεν αποσβένονται
- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις 10 έτη
- Μέσα μεταφοράς προσώπων 6,25 έτη
- Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων 8,34 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη.
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή την καταστροφή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός 10 ετών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Ειδικότερα οι άδειες χρήσης τακτοποιημένων χώρων αποσβένουν στα χρόνια διάρκειάς τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές στις 31/12/2024.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

  Οι προκαταβολές φόρου και οι παρακρατούμενοι φόροι καταχωρούνται όταν καταβάλλονται ή παρακρατούνται αντίστοιχα μειωτικά του τρέχοντα φόρου εισοδήματος.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο F.I.F.O.. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Οικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι οικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι οικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη οικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη οικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

**3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε ουσιώδες σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν τέτοιες σχέσεις

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτήρια-Εγκαταστάσεις-Τεχνικά έργα** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Μεταφορικά μέσα** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 1.457.930,62 | 2.340.753,11 | 1.251.445,34 | 125.529,08 | 396.377,36 |
| Προσθήκες περιόδου | 246.782,70 | 806,05 | 7.000,00 | 0,00 | 6.415,90 |
| Μεταφορές περιόδου | | -776.090,59 | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 1.704.713,32 | 1.565.468,57 | 1.258.445,34 | 125.529,08 | 402.793,26 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 1.504.414,75 | 1.248.820,05 | 121.589,42 | 389.674,50 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 33.651,65 | 1.284,78 | 2.176,16 | 1.885,89 |
| Μεταφορές περιόδου | | -446.339,66 | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 0,00 | 1.091.726,74 | 1.250.104,83 | 123.765,58 | 391.560,39 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **1.704.713,32** | **473.741,83** | **8.340,51** | **1.763,50** | **11.232,87** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 1.704.713,32 | 1.565.468,57 | 1.258.445,34 | 125.529,08 | 402.793,26 |
| Προσθήκες/Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 34.499,50 | 4.570,55 | 5.076,40 |
| Μεταφορές περιόδου | | 0,00 | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 1.704.713,32 | 1.565.468,57 | 1.292.944,84 | 130.099,63 | 407.869,66 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 | 1.091.726,74 | 1.250.104,83 | 123.765,58 | 391.560,39 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 33.631,61 | 3.429,49 | 1.197,34 | 2.801,65 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 0,00 | 1.125.358,35 | 1.253.534,32 | 124.962,92 | 394.362,04 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **1.704.713,32** | **440.110,22** | **39.410,52** | **5.136,71** | **13.507,62** |

**6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα**

| **Πίνακας μεταβολών επενδύσεων σε ακίνητα** | **Γήπεδα** | **Κτήρια-Εγκαταστάσεις-Τεχνικά έργα** |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 246.782,70 | 500.239,35 |
| Προσθήκες περιόδου | | 776.090,59 |
| Μειώσεις περιόδου | | |
| Μεταφορές περιόδου | -246.782,70 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 0,00 | 1.276.329,93 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 288.664,06 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 51.053,20 |
| Μεταφορές περιόδου | | 446.339,66 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 0,00 | 786.056,92 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **0,00** | **490.273,01** |
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 | 1.276.329,93 |
| Προσθήκες περιόδου | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 0,00 | 1.276.329,93 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 | 786.056,92 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 51.053,20 |
| Μεταφορές περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 0,00 | 837.110,12 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **0,00** | **439.219,82** |

Πρόκειται για ακίνητο κοντά στο σταθμό ΗΣΑΠ Αμαρουσίου Αττικής, το οποίο εκμισθώνεται σε τρίτους. Μεγάλο μέρος του ακινήτου αυτού εκμισθώθηκε και ως εκ τούτου έπαψε να είναι ιδιοχρησιμοποιούμενο.

**6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.12023 | 4.250,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 24.000,00 |
| Μειώσεις περιόδου | -4.250,00 |
| Μεταφορές /Διαγραφές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.122023** | **24.000,00** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.12023 | 4.250,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | -4.250,00 |
| **Υπόλοιπο 31.122023** | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.122023** | **24.000,00** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 24.000,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 67,20 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **24.067,20** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.467,20 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **2.467,20** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **21.600,00** |

**6.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία**

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων (όταν υπάρχουν) και αυτοκινήτων που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές και θα επιστραφούν στην εταιρία με τη λήξη της μίσθωσης. Επίσης στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται εγγυήσεις διαφόρων παροχών (ρεύματος κ.α.).

| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας και λοιπών παρόχων | 8.798,42 | 8.918,77 |
| Εγγύηση Ελληνικά καύσιμα | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Λοιπές Εγγυήσεις | 6.220,06 | 5.358,30 |
| **Σύνολο** | **50.018,48** | **49.277,07** |

**7. Αποθέματα**

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεμάτων τα έτοιμα προϊόντα, τις αγορές εμπορευμάτων προς μεταπώληση και τις αγορές διαφόρων υλικών και πρώτων υλών. Στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται και οι προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για αγορές πρώτων υλών, εμπορευμάτων και αναλώσιμων υλικών. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των αποθεμάτων η εταιρεία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου. Τα έτοιμα προϊόντα αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως (κόστους παραγωγής) και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής πώλησής τους. Σαν τιμή κτήσεως λήφθηκε η προσδιοριζόμενη με τη μέθοδο F.I.F.O.
Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Σαν τιμή κτήσεως λήφθηκε η προσδιοριζόμενη με τη μέθοδο F.I.F.O.

| Αποθέματα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 42.668,87 | 37.312,07 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Υλικά | 499.425,19 | 404.291,91 |
| Αναλώσιμα υλικά | 22.864,07 | 17.637,90 |
| **Σύνολο** | **564.958,13** | **459.241,88** |

**8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**8.1 Αποτίμηση χρεωστικών τίτλων**

Δεν υπάρχουν

**8.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως**

**α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

**β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους**

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

**8.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία

του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα | 391.779,24 | 297.390,92 |
| Επιταγές Εισπρακτέες | 25.118,20 | 0,00 |
| Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση | 255.481,08 | 255.481,08 |
| Επιταγές Εισπρακτέες σε τράπεζες για ενέχυρο | 93.002,92 | 48.857,19 |
| Επισφαλείς Επίδικοι πελάτες | 1.569.225,82 | 1.569.225,82 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -877.562,13 | -877.562,13 |
| **Σύνολο** | **1.457.045,13** | **1.293.392,88** |

### 8.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που δεν είναι άμεσο αποτέλεσμα από πωλήσεις ή παροχές υπηρεσιών. Τέτοιες απαιτήσεις είναι οι προκαταβολές φόρων και οι λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές στο προσωπικό ή συνεργάτες εν γένει της εταιρίας, πλην των προκαταβολών που έχουν δοθεί για μελλοντική απόκτηση αποθεμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβολή φόρου | 42,32 | 42,32 |
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων | 841,19 | 841,19 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 14.197,56 | 15.651,77 |
| **Σύνολο** | **15.081,07** | **16.535,28** |

### 8.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση ή τις επόμενες χρήσεις. Επίσης εδώ κατατάσσονται τιμολογημένα έξοδα που αφορούν επόμενες περιόδους.

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Προπληρωμένα έξοδα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης | 3.020,00 | 0,00 |
| Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης | 7.624,75 | 6.987,55 |
| Συνδρομές επόμενης χρήσης | 100,87 | 151,30 |
| **Σύνολο** | **10.745,62** | **7.138,85** |

### 8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά της καταθέσεις όψεως και προθεσμίας καθώς και τις επιταγές ημέρας προς είσπραξη, πελατών ή άλλων.

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ταμείο -Μετρητά Έδρας | 16.432,70 | 7.734,92 |
| Καταθέσεις Όψεως | 43.250,92 | 6.296,92 |
| **Σύνολο** | **59.683,62** | **14.031,84** |

## 9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρεία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 390.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,25 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.437.500,00. Η μεταβολή των αποθεματικών αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί :

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

| Αποθεματικά | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό (Άρθρο 44 Ν 2190/1920-νυν άρθρο 158 Ν 4548/2018)-μη διανεμόμενο | 243.383,10 | 243.383,10 |
| Έκτακτα αποθεματικά (μη διανεμόμενα) | 252.026,67 | 252.026,67 |
| Αφορολόγητα αποθ. ειδ. διαταξ. και νόμων (μη διανεμόμενα) | 272.008,35 | 272.008,35 |
| **Σύνολο** | **767.418,12** | **767.418,12** |

## 10. Προβλέψεις

### 10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε στο 40% της αποζημίωσης που προβλέπεται με το νόμο 2112/1920, όπως ισχύει. Ο υπολογισμός είναι συντηρητικός σε σχέση με αυτόν που θα προέκυπτε από αναλογιστική μελέτη, διότι προσδιορίζει την πρόβλεψη στο ανώτατο όριο. Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται η επίδραση στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων:

| **Προβλέψεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Προβλέψεις για αποζημ. Προσωπικού | 72.157,73 | 72.157,73 |
| **Σύνολο** | **72.157,73** | **72.157,73** |

**10.2 Λοιπές προβλέψεις**

Δεν υπάρχουν.

**11. Υποχρεώσεις**

**11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**11.1.1 Δάνεια**

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Επί των ακινήτων της εταιρείας στην Περικλέους 21 στο Μαρούσι υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 1.900.000,00.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων**

| ` | **Τραπεζικά δάνεια** | **Επιστρεπτέα προκαταβολή** |
|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο** | | |
| Πληρωτέο μέχρι 31/12/2025 | 238.212,19 | 8.083,80 |
| **Μακροπρόθεσμο** | | |
| Πληρωτέο από 01/01/2025 και μετά | 0,00 | 36.376,16 |
| **Σύνολο** | **238.212,19** | **44.459,96** |

**11.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

**11.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Δικαιούχοι εγγυήσεων | 16.240,00 | 16.200,00 |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 36.376,16 | 44.459,96 |
| **Σύνολο** | **52.616,16** | **60.659,96** |

Το ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής αναφέρεται και στον πίνακα 11.1.1. (β).

**11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**11.2.1 Τραπεζικά Δάνεια και επιστρεπτέα προκαταβολή**

Βλέπε προηγούμενη σημείωση 11.1.1 (β).

**11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία. Καταχωρούνται επίσης οι επιταγές που έχει εκδώσει η εταιρεία για πληρωμή υποχρεώσεών της. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 394.745,08 | 274.069,92 |
| Προμηθευτές συνδεόμενα μέρη | 578.687,04 | 766.145,51 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ/νες) | 142.145,88 | 18.000,00 |
| **Σύνολο** | **1.150.578,00** | **1.093.215,43** |

**11.2.3 Φόροι και τέλη**

**11.2.3.1 Φόρος εισοδήματος**

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2024 ανέρχεται στο 22% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

| Φόρος εισοδήματος | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Φόρος κερδών χρήσης | 118.425,98 | 28.648,51 |
| Φόροι εισοδημ. προηγουμένων χρήσεων | 21.453,59 | 0,00 |
| Προκαταβολές φόρων-Παρακρατούμενοι φόροι | -22.918,81 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **116.960,76** | **28.648,51** |

Τυχόν χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού της προηγούμενης χρήσης (όταν υφίσταται) προσαυξάνει το λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» του ισολογισμού

**11.2.3.2 Λοιποί φόροι και τέλη**

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Μέρος των υποχρεώσεων αυτών έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.

| **Λοιποί φόροι και τέλη** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 71.691,80 | 58.746,21 |
| Φόροι σε ρύθμιση | 245.474,14 | 212.388,76 |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών | 13.811,38 | 11.337,60 |
| Φόροι τρίτων | 2.227,69 | 2.919,15 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.937,91 | 4.281,52 |
| **Σύνολο** | **337.142,92** | **289.673,24** |

**11.2.3.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική ασφαλιστική νομοθεσία να λογίσει, να παρακρατήσει και να αποδώσει ασφαλιστικές εισφορές στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης. Η εταιρεία έχει ρυθμίσει μέρος των οφειλών αυτών.

| **Λογαριασμοί κοινωνικής ασφάλισης** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| ΙΚΑ (ΕΦΚΑ) | 37.167,62 | 16.142,17 |
| ΕΦΚΑ σε ρύθμιση | 8.777,99 | 10.713,11 |
| **Σύνολο** | **45.945,61** | **26.855,28** |

**11.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις**

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες συμφωνίες και διάφορες συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από νόμο ή συναλλαγή. Στο λογαριασμό αυτό καταχωρούνται επίσης και οι προκαταβολές πελατών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 81.819,02 | 125.474,20 |
| Προκαταβολές πελατών | 41.690,75 | 28.713,97 |
| Συνδεόμενα μέρη πιστωτές | 58.158,10 | 240.713,49 |
| Συνδεόμενα μέρη (προκαταβολές) | 0,00 | 60.637,80 |
| **Σύνολο** | **181.667,87** | **455.539,46** |

### 11.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ηλεκτρικό ρεύμα και τέλη | 8.696,44 | 7.285,73 |
| **Σύνολο** | **8.696,44** | **7.285,73** |

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31/12/2024 |
|---|---|
| Έσοδα από ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων | 105.664,00 |
| Έσοδα από ενοίκια μηχανημάτων κλπ | 12.800,00 |
| **Σύνολο** | **118.464,00** |

| Έξοδα | 31/12/2024 |
|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 467.350,73 |
| Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής | 68.172,50 |
| Τόκοι και έξοδα τραπεζών | 25.830,32 |
| **Σύνολο** | **561.353,55** |

**13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Η εταιρεία δεν κατασκευάζει οποιοδήποτε κτίριο.

**14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών/(ζημιών) ως ακολούθως:

| | 31/12/2024 |
|---|---|
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους | 394.793,25 |
| Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | -982.598,68 |
| **Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)** | **-587.805,43** |

Για τη χρήση 2024 δεν προτείνεται καμία διανομή κερδών εκ του γεγονότος ότι η εταιρεία παρουσιάζει ζημιές εις νέο. Η εταιρεία προχώρησε σε μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών το Μάιο του 2025, κατά ποσό € 955.500,00, οπότε η γενική συνέλευση εξουσιοδοτεί το διοικητικό συμβούλιο να διανείμει προ μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2025 τους προσεχείς μήνες.

**15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση έκλεισε με κέρδη τα οποία βελτίωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» και βελτίωσαν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

**17. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 11 | 8 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **11** | **8** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| **Ανάλυση Μισθών** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 334.809,18 | 262.664,25 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 110.254,90 | 183.654,56 |
| Αποζημιώσεις εργαζομένων | 22.286,65 | 37.255,00 |
| **Σύνολο** | **467.350,73** | **483.573,81** |

**19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| **Κύκλος εργασιών** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Εμπορική δραστηριότητα** | | |
| Εμπορεύματα | 58.979,02 | 60.384,80 |
| Προϊόντα - Αδρανή υλικά | 3.934.469,76 | 3.987.670,95 |
| Λοιπά αποθέματα-υποπροϊόντα | 1.976,06 | 1.505,54 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **3.995.424,84** | **4.049.561,29** |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 3.995.424,84 | 4.049.561,29 |
| **Σύνολο** | **3.995.424,84** | **4.049.561,29** |

**20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

| | **Μισθοί** | **Κοινωνικές επιβαρύνσεις** |
|---|---|---|
| Μισθοί σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |

**26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένες εταιρείες και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς τις εταιρείες αυτές:

| **Συνδεόμενες Εταιρείες** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 24.913,16 | 1.505,54 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 10.200,00 | 21.600,00 |
| | **35.113,16** | **23.105,54** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 0,00 | 656,80 |
| Αγορές υπηρεσιών | 9.043,28 | 14.243,28 |
| | **9.043,28** | **14.900,08** |

| | | |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις- (υποχρεώσεις) από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και λοιπές απαιτήσεις- (υποχρεώσεις) | -578.687,04 | -826.783,31 |
| | **-578.687,04** | **-826.783,31** |

| **Μέλη του Δ.Σ.** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 | 1.200,00 |
| | **0,00** | **1.200,00** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| | **0,00** | **0,00** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις- (υποχρεώσεις) από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και λοιπές απαιτήσεις- (υποχρεώσεις) | -58.158,10 | -240.713,49 |
| | **-58.158,10** | **-240.713,49** |

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Οικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Οικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εγγύηση υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας "ΤΡΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Ε." ποσό € 1.000.000,00 με υποθήκη ακινήτου μας για δάνεια της εταιρείας αυτής. | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| Εγγύηση με υποθήκη ακινήτου για δάνειο της εταιρείας μας | 900.000,00 | 900.000,00 |
| Λοιπές εγγυήσεις καλής εκτέλεσης | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.900.000,00** | **1.900.000,00** |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στη χρήση 2010, περαιώθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.2388/2010 όλες οι ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας μέχρι και τη χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 και 2011.

Για τις χρήσεις μέχρι και 2018 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για έλεγχο και καταλογισμό πρόσθετων φόρων.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2022 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Κατά συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι υποχρεώσεις της εταιρείας για φόρους και τέλη των χρήσεων αυτών.

Επειδή όμως η εταιρεία προβαίνει σε σημαντική φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με τις διατάξεις φορολογίας εισοδήματος, εκτιμούμε ότι όταν ολοκληρωθούν οι έλεγχοι και οριστικοποιηθούν οι φόροι και τέλη όλων των ανέλεγκτων χρήσεων, αυτοί δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2023 η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2024 ευρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος από Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές προκειμένου η εταιρία να λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές κατά της εταιρείας που να εγκυμονούν κινδύνους για καταβολή σημαντικών ποσών αποζημιώσεων οι οποίες να μην έχουν λογιστεί στα βιβλία της εταιρείας.

**31. Αναγνώριση εσόδων**

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από πώληση όταν τα αγαθά παραλαμβάνονται ανεπιφύλακτα από τον πελάτη και καταχωρεί το έσοδο με βάσει τις εμπορικές συμφωνίες και τα εκδιδόμενα παραστατικά και δικαιολογητικά. Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από παροχή υπηρεσιών την ημερομηνία που η υπηρεσία αυτή ολοκληρώνεται. Διαρκούσης της παροχής πέραν της λήξης της διαχειριστικής περιόδου και με βάσει την αρχή του δεδουλευμένου, η εταιρία τιμολογεί και λογίζει έσοδο για το ολοκληρωμένο μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού τμήμα. Αντίστοιχη αντιμετώπιση λογισμού, ακόμη και χωρίς την έκδοση παραστατικού έχουν και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων-μηχανημάτων και επιστροφές ειδικών φόρων από το Ελληνικό Δημόσιο. Ανάλυση του κύκλου εργασιών παρατίθεται στην παράγραφο 19 ακολουθεί η ανάλυση των λοιπών και συνήθων εσόδων:

| Λοιπά συνήθη έσοδα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Έσοδα από ενοίκια κτηρίων-τεχνικών έργων | 105.664,00 | 78.952,00 |
| Έσοδα επιμερισμού κοινοχρήστων | 11.509,21 | 7.431,98 |
| Έσοδα από ενοίκια μηχανημάτων κλπ | 12.800,00 | 18.000,00 |
| Έσοδο επιστρεπτέα προκαταβολή | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα μεταφορικών | 5.330,61 | 17.833,03 |
| **Σύνολο** | **135.303,82** | **122.217,01** |

**32. Κόστος πωληθέντων**

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το κόστος των πωληθέντων προϊόντων και εμπορευμάτων της και τα άμεσα κόστη των παρεχόμενων υπηρεσιών της όταν υπάρχουν τέτοιες υπηρεσίες όπως προκύπτει από την παρακολούθησή τους στα βιβλία της εταιρείας. Ανάλυση παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

| Κόστος εμπορευμάτων | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Απόθεμα εμπορευμάτων έναρξης** | **37.312,07** | **52.975,72** |
| Αγορές χρήσης | 38.166,47 | 21.852,60 |
| Μείον αυτοπαραδόσεις - απώλειες | 0,00 | 0,00 |
| **Μείον απόθεμα εμπορευμάτων λήξης** | **42.668,87** | **37.312,07** |
| **Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων** | **32.809,67** | **37.516,25** |

| Κόστος Προϊόντων | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αναλώσεις Α υλών | 1.968.036,59 | 2.181.818,09 |
| Αναλώσεις υλικών-καυσίμων | 429.586,01 | 378.834,10 |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 279.680,38 | 204.674,34 |
| Αμοιβές τρίτων | 38.953,09 | 19.888,50 |
| Παροχές τρίτων | 133.340,92 | 101.085,71 |
| Φόροι και τέλη | 5.798,99 | 5.322,44 |
| Διάφορα έξοδα | 215.827,84 | 218.978,78 |
| Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων | 17.348,60 | 11.286,86 |
| **Κόστος πωληθέντων προϊόντων** | **3.088.572,42** | **3.121.888,82** |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο κόστους πωληθέντων** | **3.121.382,09** | **3.159.405,06** |

**33. Έξοδα διοίκησης**

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη διοικητική λειτουργία της εταιρείας. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Έξοδα διοίκησης | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 187.670,35 | 278.899,47 |
| Αμοιβές τρίτων | 69.272,31 | 88.663,80 |
| Παροχές τρίτων | 51.393,64 | 60.442,42 |
| Φόροι και τέλη | 18.742,08 | 15.662,28 |
| Διάφορα έξοδα | 34.150,64 | 42.604,22 |
| Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων | 76.834,55 | 78.715,34 |
| **Σύνολο** | **438.063,57** | **564.987,53** |

**34. Έξοδα διάθεσης**

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη λειτουργία διάθεσης των προϊόντων και των εμπορευμάτων της. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Έξοδα διάθεσης | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Παροχές και Αμοιβές τρίτων | 5.202,15 | 25.835,65 |
| Φόροι - Τέλη | 315,00 | 315,00 |
| Διάφορα έξοδα | 12.078,80 | 33.198,27 |
| Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων | 397,34 | 709,49 |
| **Σύνολο** | **17.993,29** | **60.058,41** |

**35. Λοιπά έξοδα και ζημιές – λοιπά έσοδα και κέρδη**

| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα-προσαυξήσεις ρυθμίσεων | 12.337,58 | 7.732,51 |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | 862,56 | 594,82 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 77.111,29 |
| Λοιπά | 1.040,38 | 4.345,92 |
| **Σύνολο** | **14.240,52** | **89.784,54** |

| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,36 | 660,00 |
| **Σύνολο** | **0,36** | **660,00** |

**36. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα (πιστωτικοί και χρεωστικοί τόκοι)**

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Περιλαμβάνονται πιστωτικοί τόκοι τραπεζών, τόκοι εξόφλησης καθυστερημένων απαιτήσεων πελατών και χρεωστικοί τόκοι δανείων τραπεζών καθώς και έξοδα τραπεζών. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| **Χρεωστικοί τόκοι** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Τόκοι και έξοδα δανείων τραπεζών | 22.534,50 | 36.991,94 |
| Έξοδα τραπεζών | 3.295,82 | 5.167,15 |
| **Σύνολο** | **25.830,32** | **42.159,09** |

**37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Με απόφαση της Γενικής συνέλευσης η εταιρεία στις 5 Μαΐου του 2024 προχώρησε σε μείωση κεφαλαίου (ποσού € 955.500,00) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών. Η απόφαση αυτή της Γενικής συνέλευση αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07 Μαΐου του 2025.

Μαρούσι, 25/06/2025

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ |
|---|---|---|
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ. ΚΟΥΝΕΛΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Π704676 | ΜΑΡΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΥΝΕΛΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Λ173219 | ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. Ρ640804<br>Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0006619 |

Το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί την έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις (θέματα Α και Β) για τη χρήση 2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Γ) Πρόσκληση συγκλίσεως τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων

Σύγκλιση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επί του θέματος ο Πρόεδρος πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς τους προτείνει δε να συγκληθεί την 28η Ιουλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ στην έδρα της εταιρείας οδός Περικλέους 21 – Μαρούσι με τα παρακάτω θέματα:

**Θέματα ημερήσιας διάταξης**

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024, μετά των επ' αυτού προσαρτήματος, εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της χρήσης 2024 από το Δ.Σ. και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωτού ορκωτού ελεγκτού για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025 , την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
4. Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συγγενών αυτών (σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018).
5. Καθορισμός ποσού μισθών μελών Δ.Σ. που ασχολούνται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την εταιρεία για τη χρήση 2025.
6. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Μαρούσι 25/06/2025

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Κουνέλης

Τα Μέλη

Μάριος Κουνέλης

Ευαγγελία Κουνέλη

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 950 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 950 χιλιάδες περίπου

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση

τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός εκείνων των περιπτώσεων που τα αναφερόμενα σφάλματα στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" επηρεάζουν κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων και κατά συνέπεια και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση αυτή.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2025

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΥ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23721
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125