Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.29 09:36:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,29/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3682694

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ - ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΛΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013375917000**.

Την **29/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5447974 οι εγκεκριμένες από την 28/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5447975 η από 28/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KRP AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. KRP AUDITORS ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 800403940-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120470301000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 165.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Κ.Ν. 4308/2014)

ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε. | email: info@siamidis.gr | www.siamidis.eu
Βιομηχανική Ζώνη Οινοφύτων, 32011 Τανάγρα Βοιωτίας | τηλ: 22620-32992, φαξ: 22620-32991

ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 013375917000
(Ποσά σε €)

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	8.288.537,25	5.028.076,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.788.819,36	4.122.040,90
Λοιπός εξοπλισμός	59.484,24	62.305,17
Σύνολο	12.136.840,85	9.212.422,11
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	292.474,22	347.085,68
Λοιπά άυλα	138.926,96	163.695,93
Σύνολο	431.401,18	510.781,61
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	77.733,76	726.707,77
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	12.900,00	12.900,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.658.875,79**	**10.462.811,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	13.289.855,76	8.771.731,47
Εμπορεύματα	1.981,21	13.967,14
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.350.030,27	4.958.446,14
Προκαταβολές για αποθέματα	79.564,84	66.566,00
Σύνολο	18.721.432,08	13.810.710,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.385.217,12	8.336.037,92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	45.949,78	50.234,74
Λοιπές απαιτήσεις	1.213.516,80	918.270,53
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.220,00	8.220,00
Προπληρωμένα έξοδα	95.311,45	73.169,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.378.146,11	6.192.605,61
Σύνολο	17.126.361,26	15.578.538,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**35.847.793,34**	**29.389.248,75**
Σύνολο ενεργητικού	**48.506.669,13**	**39.852.060,24**

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	3.171.123,00	3.171.123,00
Σύνολο	3.171.123,00	3.171.123,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	607.438,09	458.625,02
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.848.990,22	1.848.990,22
Αποτελέσματα εις νέο	9.948.486,64	4.388.443,23
Σύνολο	12.404.914,95	6.696.058,47
Σύνολο καθαρής θέσης	**15.576.037,95**	**9.867.181,47**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	75.694,27	0,00
Σύνολο	75.694,27	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	11.885.820,40	8.459.166,58
Κρατικές επιχορηγήσεις	120.525,50	140.097,76
Σύνολο	12.006.345,90	8.599.264,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.298.355,34	2.535.405,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	4.136.136,57	8.840.378,43
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.504.210,47	9.121.644,44
Φόρος εισοδήματος	1.579.317,37	660.860,36
Λοιποί φόροι και τέλη	43.042,10	55.725,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.501,30	59.116,31
Λοιπές υποχρεώσεις	206.739,35	95.609,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14.288,51	16.874,03
Σύνολο	20.848.591,01	21.385.614,43
Σύνολο υποχρεώσεων	**32.854.936,91**	**29.984.878,77**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**48.506.669,13**	**39.852.060,24**

ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 013375917000
(Ποσά σε €)

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	61.139.081,96	40.256.355,66
Κόστος πωλήσεων	47.847.685,38	32.796.225,92
Μικτό αποτέλεσμα	**13.291.396,58**	**7.460.129,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.400,00	2.100,00
	13.311.796,58	**7.462.229,74**
Έξοδα διοίκησης	1.513.378,26	1.137.234,55
Έξοδα διάθεσης	1.903.208,12	1.196.682,74
Λοιπά έξοδα και ζημίες	141.802,72	120.101,06
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	11.082,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	127.885,07	225.021,14
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**9.881.292,55**	**5.244.314,55**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10.170,48	509,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.567.160,53	1.429.104,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.324.302,50**	**3.815.719,79**
Φόροι εισοδήματος	1.845.057,48	861.749,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.479.245,02**	**2.953.970,72**

ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 013375917000
(Ποσά σε €)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**3.171.123,00**	**427.010,84**	**1.848.990,22**	**1.771.686,69**	**7.218.810,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών		31.614,18		-31.614,18	0,00
Διανομές μερισμάτων				-305.600,00	-305.600,00
Αποτελέσματα περιόδου				2.953.970,72	2.953.970,72
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.171.123,00**	**458.625,02**	**1.848.990,22**	**4.388.443,23**	**9.867.181,47**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				-60.388,54	-60.388,54
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών		148.813,07		-148.813,07	0,00
Διανομές μερισμάτων				-710.000,00	-710.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				6.479.245,02	6.479.245,02
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.171.123,00**	**607.438,09**	**1.848.990,22**	**9.948.486,64**	**15.576.037,95**

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.»

περιόδου 01.01.2024 – 31.12.2024

α. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία

παράγραφοι 1 & 3 άρθρου 29

Επωνυμία :	ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ - ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΛΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Διακριτικός τίτλος :	ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.
Νομική μορφή :	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01.01.2024 – 31.12.2024
Διεύθυνση της έδρας:	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ Τ.Κ.: 32011
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.:	013375917000 (ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ)

- Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

παράγραφος 4 άρθρου 29

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

γ. Λογιστικές Πολιτικές

παράγραφος 5 άρθρου 29

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

01 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

02 Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

03 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

04 Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

05 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
(α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
(β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

06 Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

07 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

08 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων

09 Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας

13 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14 Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

24 Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

25 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

26 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

δ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

παρ. 8 άρθρου 29

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Ασώματες ακινητοποιήσεις**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2024	**9.372.501,23**	**8.389.418,68**	**464.899,59**	**1.875.969,83**	**20.102.789,33**
Προσθήκες περιόδου	3.417.259,35	51.868,08	25.967,76	0,00	**3.495.095,19**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**12.789.760,58**	**8.441.286,76**	**490.867,35**	**1.875.969,83**	**23.597.884,52**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**4.344.425,19**	**4.267.377,78**	**402.594,42**	**1.365.188,22**	**10.379.585,61**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	156.798,14	385.089,62	28.788,69	79.380,43	**650.056,88**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**4.501.223,33**	**4.652.467,40**	**431.383,11**	**1.444.568,65**	**11.029.642,49**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**8.288.537,25**	**3.788.819,36**	**59.484,24**	**431.401,18**	**12.568.242,03**

2. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

παρ. 9 άρθρου 29

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

παρ. 11 άρθρου 2

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού € 12.900,00 την 31.12.2024, αφορά μετοχές της μη εισηγμένης εταιρείας «Ανώνυμη εταιρεία Βιομηχανικής Έρευνας, Τεχνολογικής Ανάπτυξης και Εργαστηριακών δοκιμών, Πιστοποίησης και Ποιότητας Α.Ε.»

ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, €
ΕΒΕΤΑΜ Α.Ε.	Α ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ	0,20%	12.900

4. Καθαρή θέση

παρ. 12 άρθρου 29

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 10.570.410 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μεταβολές του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζονται και στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	2024	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	10.570.410	10.570.410
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	10.570.410	10.570.410

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΤΥΠΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ, €
Ονομαστικές Μετοχές	10.570.410	0,30	0	**3.171.123**

Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

παρ. 13 άρθρου 29

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Εθνική Τράπεζα υπολοίπου, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αταλάντη ύψους € 650.000.

6. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία ισολογισμού

παρ. 14 άρθρου 29

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας.

7. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

παρ. 15 άρθρου 29

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

παρ. 16 άρθρου 29

8.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

8.2. Εγγυήσεις Τραπεζών

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο	3.162.630,76	2.840.831,78

8.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Προβλέψεις

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση τη σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ (ΔΣ 211/1/27.12.2021), στην οποία προβλέπεται ο υπολογισμός της πρόβλεψης κατά τα τελευταία έτη της εργασιακής περιόδου του κάθε εργαζόμενου, και όχι από την πρώτη ημέρα απασχόλησης, όπως ίσχυε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης μέχρι την 31/12/23 βάσει των διατάξεων του νόμου 4308/2014 χρεώθηκε στα αποτελέσματα εις νέον με πίστωση του λογαριασμού της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους (ΣΛΟΤ 1963/2016), ενώ το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης που αφορά την παρούσα χρήση χρεώθηκε στα έξοδα χρήσης με πίστωση του λογαριασμού της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, €	
Σωρευτική Πρόβλεψη έως 31/12/2023	60.388,54
Πρόβλεψη Χρήσης 2024	15.305,73
Σύνολο πρόβλεψης	**75.694,27**

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

παρ. 17 άρθρου 2

Η κύρια πηγή εσόδων της εταιρείας προέρχεται από την παρασκευή και πώληση προϊόντων αξίας € 60.103.762,12 που αντιστοιχεί στο 98,31% του ετήσιου κύκλου εργασιών της. Επίσης, έσοδα αξίας € 1.035.319,84 προέρχονται από παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας που αντιστοιχούν στο 1,69% του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών της.

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

παρ. 18 άρθρου 29

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

παρ. 19 άρθρου 29

Από τα κέρδη της χρήσεως 2024 προτείνεται η κατωτέρω διανομή:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	6.479.245,02
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	4.388.443,23
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-60.388,54
(-) Σχηματισμός αποθεματικών χρήσης 2023	-148.813,07
(-) Διανομές μερισμάτων εντός χρήσεως 2024	-710.000,00
Κέρδη προς διάθεση	**9.948.486,64**

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να πραγματοποιηθεί ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	324.647,80
Αποθεματικά προς διάθεση άρθρου 48 και 63 του ν 4172/13	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	9.623.838,84
Κέρδη προς διάθεση	**9.948.486,64**

13. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο

παρ. 20 άρθρου 29

Η εταιρεία κατέβαλε μερίσματα μέσα στην περίοδο συνολικής αξίας 710.000 €.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

παρ. 21 άρθρου 29

Η εταιρεία και την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

παρ. 22 άρθρου 29

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

παρ. 23 άρθρου 29

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 51 απασχολούμενους. Παρατίθεται ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία καθώς επίσης και το κόστος της μισθοδοσίας (μισθοί, ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις).

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2024	2023
Μέσος Όρος Μισθωτών	25	22
Μέσος Όρος Ημερομίσθιων	26	22
Μέσος Όρος όλων των Απασχολούμενων	**51**	**44**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.321.903,11	1.036.362,34
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	64.430,00	59.840,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	299.495,98	235.253,97
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.258,67	3.103,47
Συνολικό Κόστος Μισθοδοσίας	**1.688.087,76**	**1.334.559,78**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

παρ. 25 άρθρου 29

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (

παρ. 26 άρθρου 29

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

παρ. 27 άρθρου 29

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

παρ. 28 άρθρου 29

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

παρ. 29 άρθρου 29

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

παρ. 30 άρθρου 29

Οι καταβληθείσες αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. τα οποία είναι και υπάλληλοι της εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από μισθούς τους σύμφωνα με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας παροχής υπηρεσιών αορίστου χρόνου, ενώ για τη συμμετοχή τους ως μέλη του Δ.Σ. δεν έλαβαν καμία αμοιβή.

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

παρ. 31 άρθρου 29

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

Οινόφυτα, 30.06.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΝΑΒΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΟ 106802	Α.Δ.Τ.: ΑΝ 151896	Α.Δ.Τ.: ΑΟ 106990
		Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ: 0019254

Έκθεση Διαχείρισης

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

με τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.»

επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως

01.01.2024 – 31.12.2024

Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία:

Επωνυμία :	ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ - ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΛΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Διακριτικός Τίτλος :	ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.
Νομική Μορφή :	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διεύθυνση της έδρας:	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ Τ.Κ.: 32011
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.:	013375917000 (ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.», η οποία αφορά τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση συμπεριλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και σημαντικές πληροφορίες για τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, τις στρατηγικές ανάπτυξης της εταιρείας καθώς και τη διαχείριση ρίσκου που προέρχεται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου,

Μιχαήλ Σιαμίδης

Διευθύνων Σύμβουλος

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

Παράγραφος σύμφωνα με την περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017]

1.1. Διοίκηση της εταιρείας

Η Εταιρεία εποπτεύεται και διοικείται από το 5μελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο απαρτίζουν οι:

Σιαμίδης Κωνσταντίνος του Ανδρέα	Οικονομολόγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Σιαμίδης Διονύσιος του Κωνσταντίνου	Οικονομολόγος M.Sc	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Σιαμίδης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου	Χημικός Μηχανικός M.Sc.	Διευθ. Σύμβουλος
Σιαμίδης Νικόλαος του Μιχαήλ	Μηχανολόγος - Μηχανικός M.Sc.	Μέλος Δ.Σ.
Σιαμίδης Κωνσταντίνος του Μιχαήλ	Οικονομολόγος M.Sc.	Μέλος Δ.Σ.

1.2. Συνοπτική περιγραφή δραστηριότητας

Η εταιρεία είναι μια αμιγώς Ελληνική βιομηχανία και παράγει καθετοποιημένα τεχνικά υφάσματα, ενδύματα και μέσα ατομικής προστασίας εξειδικευμένα στους κλάδους των Ενόπλων Δυνάμεων, της Ασφάλειας και της Πυρόσβεσης με έμφαση στην καινοτομία και την ποιότητα. Τα προϊόντα βασίζονται σε διεθνώς αναγνωρισμένες τεχνολογίες – μεταξύ αυτών και τεχνολογίες των εταιριών DuPont™ και W.L. Gore Gmbh - για τις οποίες η εταιρεία μας είναι licensed partner και διακρίνονται σε τεχνικά υφάσματα, συστήματα ένδυσης συνδυασμένης προστασίας για ένοπλες δυνάμεις, πυρόσβεση και διάσωση, και αντιβαλλιστικά προϊόντα (αλεξίσφαιρα γιλέκα και πάνελ σκληρής θωράκισης).

1.3. Οικονομικός απολογισμός περιόδου αναφοράς

Το 2024 αποτέλεσε για την εταιρεία μας άλλη μια χρονιά σταθμό αφού πέτυχε τις υψηλότερες πωλήσεις και κερδοφορία από την σύσταση της, σε ένα έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον. Επιτεύχθηκε αύξηση πωλήσεων +51,87%, αύξηση κερδών προ φόρων +118% και αύξηση EBITDA +75%. Ο κύριος λόγος αύξησης της κερδοφορίας είναι η αύξηση των πωλήσεων κατά 20883 χιλ. €, η οποία συμβάλει άμεσα στην αύξηση του μικτού περιθωρίου κατά 5831 χιλ. €.

Η εταιρεία μας συνεχίζει να δίνει έμφαση στην εξωστρέφεια, στοχεύοντας σε ακόμα μεγαλύτερα μερίδια αγοράς με καινοτόμα προϊόντα και ανάπτυξη/διεύρυνση στρατηγικών συνεργασιών με υπάρχοντες και νέους πελάτες. Οι αγορές του εξωτερικού συνεχίζουν να αποτελούν βασική προτεραιότητα της Εταιρείας με τις πωλήσεις στην εγχώρια αγορά να συμμετέχουν μόλις με 3.1% στο συνολικό κύκλο εργασιών.

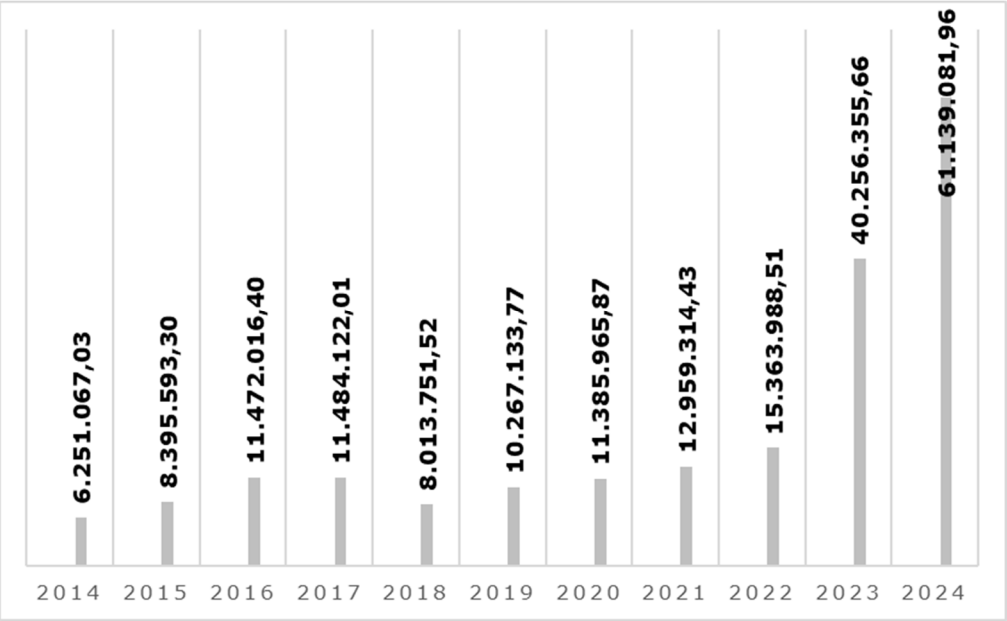
Ενδεικτικά για την ανάπτυξη της εταιρείας αναφέρουμε:

- την περίοδο 2014-24 οι πωλήσεις μεταβλήθηκαν από 6251 χιλ. € σε 61139 χιλ. €, μεταβολή κατά 878%
- την περίοδο 2022-24 οι πωλήσεις μεταβλήθηκαν από 15364 χιλ. € σε 61139 χιλ. € μεταβολή κατά 298%

Για την περίοδο αναφοράς, ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 51.87%, το κυκλοφορούν ενεργητικό αυξήθηκε κατά 22% και οι συνολικές υποχρεώσεις κατά 9.6%.

Στις 30.06.25 η αξία του ανεκτέλεστου έργου ανέρχεται σε 437 εκατ. €. Κατά συνέπεια οι επόμενες οικονομικές χρήσεις θα έχουν αυξητική τάση των πωλήσεων και διασφαλίζουν την περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας. Για το 2025 οι πωλήσεις θα ανέλθουν σε 83 εκατ. €.

Εξέλιξη κύκλου εργασιών κατά την τελευταία 10-ετία



1.4. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2024 ανήλθαν σε 2806 χιλ. € (4.6 % επί των πωλήσεων). Η διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει την υλοποίηση σημαντικού προγράμματος επενδύσεων. Οι νέες επενδύσεις στην περίοδο από το γ' τρίμηνο 2025 έως και το γ' τρίμηνο 2026 προγραμματίζεται να ανέλθουν σε 4,5 εκατ. €.

1.5. Κατάσταση της αγοράς

Τα τελευταία χρόνια υπάρχει σαφής στροφή της αγοράς σε προϊόντα:

- με τεχνολογικό προσανατολισμού
- εναρμονισμένα με το νέο πλαίσιο περιορισμών της Ε.Ε. στη χρήση χημικών τύπου PFASs
- χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος (από αλυσίδες παραγωγής με σεβασμό στις αρχές ESG)
- κατασκευασμένα από εταιρείες που διασφαλίζουν ασφαλείς προμήθειες ακόμη και σε περιόδους κρίσεων

Για τα επόμενα έτη αναμένεται περαιτέρω αύξηση των αναγκών της αγοράς, ιδιαίτερα στον τομέα των Ενόπλων

Δυνάμεων, με έμφαση σε προϊόντα που κατασκευάζονται εντός Ευρώπης και ΝΑΤΟ.

1.6. Θέση της εταιρείας

Η δυναμική της ανάπτυξης της Εταιρείας αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα, το υψηλό ανεκτέλεστο έργο, τη διεύρυνση των χωρών στις οποίες εξάγουμε και υποστηρίζεται από την ισχυρή διοίκηση. Η διοίκηση της εταιρείας αποδεικνύει έμπρακτα την ικανότητα για αξιοποίηση/ αντιμετώπιση προκλήσεων και ευκαιριών, την γρήγορη προσαρμογή σε νέες συνθήκες, την ενσωμάτωση νέου ανθρώπινου δυναμικού, καθώς και την ανάπτυξη σε νέες αγορές.

Η Εταιρεία είναι μεταξύ των 4 βασικών προμηθευτών στην Ευρώπη για συστήματα ρουχισμού με εφαρμογή τον κλάδο της Άμυνας με την μεγαλύτερη γραμμή παραγωγής (συνδυαστικά) εντός Ευρώπης και ΝΑΤΟ. Στοχεύουμε σε περαιτέρω ανάπτυξη εστιασμένη σε καινοτόμα προϊόντα ατομικής προστασίας τα οποία θα προορίζονται σε υπάρχουσες και νέες αγορές που δίνουν έμφαση στην καινοτομία και προσφέρουν αξιόπιστες συμβάσεις με πολυετή διάρκεια.

Η εταιρεία μας ήταν προετοιμασμένη για τις τρέχουσες προκλήσεις της αγορά και του συγγενούς οικονομικού περιβάλλοντος, με αποτέλεσμα να μπορεί να προσαρμοστεί άμεσα στις νέες συνθήκες καθώς επίσης να συμβάλλει σημαντικά στη διαμόρφωση της αγοράς. Αυτό αποδεικνύεται από:

- τη ραγδαία αύξηση των πωλήσεων που βασίζονται στις εξαγωγές
- τη βελτίωση της οικονομικής απόδοσης ανά μονάδα προϊόντος ανά τα έτη
- τη διεύρυνση θεσμικών πελατών
- το υψηλό (και ραγδαία αναπτυσσόμενο) ανεκτέλεστο έργο
- την ανάπτυξη του βαθμού συνεργασίας θεσμικών πελατών με τον οργανισμό μας.

Η εταιρεία βελτιώνει τις επιδόσεις ESG, ενδεικτικά επιτυγχάνοντας μείωση καταναλισκόμενης ενέργειας από μονάδα κύκλου εργασιών κατά 77% στην περίοδο 2019-2024.

1.7. Εγκαταστάσεις και παραγωγική διάρθρωση

Μέχρι το 2021 η παραγωγή της Εταιρείας λειτουργούσε συνολικά σε 3 εργοστάσια συνολικής επιφάνειας 5700 m2 με συνολικό απασχολούμενο προσωπικό 210 άτομα περιλαμβανόμενων των υπεργολάβων πλήρους μακροχρόνιας απασχόλησης, ενώ πλέον σε 11 εργοστάσια συνολικής επιφάνειας 29.950 m2, εκ των οποίων τα 14.850 m2 είναι ιδιόκτητα, με συνολικό απασχολούμενο προσωπικό 1480 άτομα αντίστοιχα. Το σύνολο των μονάδων παραγωγής στην Ελλάδα και το εξωτερικό φέρει πιστοποίηση ISO 14001:2015.

Η παρούσα διάρθρωση είναι:

Εργοστάσιο Οινοφύτων

4350 m2

- Διοίκηση
- Κέντρο ανάπτυξης νέων προϊόντων
- Παραγωγή υφασμάτων & καπιτονέ
- Συστήματα κοπής ενδυμάτων CAD/CAM
- Παραγωγή απαρτίων με laser
- Κατασκευή αντιβαλλιστικών προϊόντων
- Ποιοτικός έλεγχος
- Κεντρική διακίνηση.

Το 2024 η εταιρεία απέκτησε γειτονικό γήπεδο 4000 m2 για δυνητική επέκταση των εγκαταστάσεων Οινοφύτων.

Εργοστάσιο Σχηματαρίου

2900 m2

Η αγορά του ακινήτου ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2024. Σε πρώτη φάση θα χρησιμοποιηθεί για υποστήριξη του εργοστασίου Οινοφύτων, ενώ είναι σε διαδικασία μελέτης η επέκταση του κτηρίου – εντός του 2026 - για υποδοχή μέρους της παραγωγής του εργοστασίου Οινοφύτων.

Αποθήκες Αταλάντη

3200 m2

Αποθήκη πρώτων υλών & Αποθήκη safety stocks

Αργυρόκαστρο Αλβανίας

4400 m2

Παραγωγή ενδυμάτων τεχνολογίας GORE-TEX®. Στο εργοστάσιο λειτουργεί η εταιρεία μας EUTEX LTD. Το εργοστάσιο είναι το μεγαλύτερο εργοστάσιο GORE-TEX® στην Ευρώπη. Από τον Ιανουάριο 2025 η εταιρεία απέκτησε το 55% των μετοχών της EUTEX LTD.

Υποκατασκευαστές πλήρους / αποκλειστικής μακρόχρονης συνεργασίας

15.100 m2 (7 μονάδες)

Η κατασκευή ενδυμάτων γίνεται επίσης σε 7 εργοστάσια στην Αλβανία πλήρους κι αποκλειστικής μακροχρόνιας συνεργασίας, τα οποία συνεργάζονται αποκλειστικά με εμάς, είναι πιστοποιημένα από τους πελάτες, φέρουν τις αναγκαίες πιστοποιήσεις διασφάλισης ποιότητας . Η λειτουργία τους βασίζεται σε εξοπλισμό και εκπαίδευση από την εταιρεία μας και εποπτεύεται από την εταιρεία μας, αναφορικά με τη διάρθρωση της παραγωγικής λειτουργίας, το επίπεδο καινοτομίας, τη διασφάλιση ποιότητας και την τήρηση των βασικών αρχών ESG.

1.8. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας την 31.12.2024 ανήκουν τα παρακάτω ακίνητα με τις αντίστοιχες αξίες κτήσεως, αποσβέσεις και αναπόσβεστες αξίες:

ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ, €	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ, €	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ, €
1) Γήπεδο Αταλάντης	756.512,18	0,00	756.512,18
2) Γήπεδο Μεταμόρφωσης	1.194.412,12	0,00	1.194.412,12
3) Γήπεδο Οινοφύτων	344.977,77	0,00	344.977,77
4) Γήπεδο Αργυροκάστρου 1	56.750,00	0,00	56.750,00
5) Γήπεδο Αμπελοχωρίου	134.056,90	0,00	134.056,90
6) Γήπεδο Αργυροκάστρου 2	222.643,77	0,00	222.643,77
7) Γήπεδο ακινήτου Ηράκλειο Αττικής	240.000,00	0,00	240.000,00
8) Γήπεδο Οινοφύτων 2	220.000,00	0,00	220.000,00
9) Γήπεδο Σχηματαρίου	452.008,47	0,00	452.008,47
ΣΥΝΟΛΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	**3.621.361,21**	**0,00**	**3.621.361,21**
1) Κτίριο Αταλάντης	1.758.693,91	1.547.552,36	211.141,55
2) Κτίριο Οινοφύτων	2.980.072,11	2.456.475,57	523.596,54
3) Κτίριο Αργυροκάστρου	260.380,00	0,00	260.380,00
4) Υδρ/κές-Ηλεκ/κες εγκαταστάσεις	513.028,33	443.890,05	69.138,28
5) Κτίριο παραγωγής μασκών	70.031,92	11.205,12	58.826,80
6) Κτίριο Αργυροκάστου 2	1.052.505,85	42.100,23	1.010.405,62
7) Κτίριο Ηράκλειο Αττικής	848.677,64	0,00	848.677,64
7) Κτίριο Σχηματαρίου	1.685.009,61	0,00	1.685.009,61
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	**9.168.399,37**	**4.501.223,33**	**4.667.176,04**
ΣΥΝΟΛΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	**12.789.760,58**	**4.501.223,33**	**8.288.537,25**

1.9. Στόχοι της εταιρείας

Οι στόχοι της εταιρείας μας συνοψίζονται στους ακόλουθους πυλώνες

1. Στόχοι για τις **Οικονομικές Επιδόσεις**
   a. Αύξηση του ετήσιου κύκλου εργασιών σε 83 εκατ. € το 2025.
   b. Ετήσια αύξηση του ετήσιου κύκλου εργασιών , σύμφωνα με τους ακόλουθους στόχους:
      i. Αύξηση 10% για το έτος 2026 σχέση με την προηγούμενη περίοδο χρήσης
      ii. Αύξηση 10% για το έτος 2027 σχέση με την προηγούμενη περίοδο χρήσης
   c. Διατήρηση του ποσοστού εξαγωγών σε επίπεδα ≥ 97.00%
   d. Διατήρηση των ποσοστών κερδοφορίας στα επίπεδα του έτους 2024
   e. Διατήρηση υψηλού ανεκτέλεστου έργου. Εντός του 2026 αναμένεται να υπερβεί τα 500 εκατ €, κι εντός του 2027 τα 650 εκατ €.
   f. Ανάπτυξη νέων αγορών με διακριτή επίδραση στα ετήσια οικονομικά μεγέθη, σύμφωνα με τους ακόλουθους στόχους:

2. Στόχοι για τη **Διάρθρωση Παραγωγής**
   a. Νέες επενδύσεις στον τομέα των κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων (εντός της περιόδου 2026-7), που αφορούν νέο εξοπλισμό για την παραγωγή υφαντών υλικών με ιδιότητες αντιπυρικής προστασίας ή ιδιότητες προστασίας από ακραίες συνθήκες ψύχους
   b. Νέες επενδύσεις στον τομέα των ενδυμάτων (εντός του 2026), που αφορούν ρομποτικά συστήματα κατασκευής ενδυμάτων, με στόχο στο τέλος του 2026 οι νέες επενδύσεις να ισοδυναμούν με 150 νέες θέσεις εργασίας ή αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας κατά 10% (χωρίς να λαμβάνεται υπόψιν περαιτέρω ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού)
   c. Ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού του παραγωγικού τομέα της εταιρείας (εντός της περιόδου 2026-7) κατά 15%
   d. Νέες επενδύσεις στις υποδομές διακίνησης και αποθήκευσης της εταιρείας (εντός του 2026), οι οποίες αφορούν μονάδες αποθήκευσης 2.800m2 με στόχο καλύτερη υποστήριξη περαιτέρω ανάπτυξης της δραστηριότητας από το 2028.
   e. Επέκταση παραγωγικών εγκαταστάσεων εργοστασίου Σχηματαρίου κατά 1600 m2.

3. Στόχοι για την **Έρευνα και Ανάπτυξη**
   a. Επένδυση για τη δημιουργία νέου (πρόσθετου) εργαστηρίου έρευνας και ανάπτυξης η οποία θα συνοδεύεται από αντίστοιχη επένδυση σε πρόσθετο εργαστηριακό εξοπλισμό (εντός της περιόδου 2026-7) και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού (ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού ≥20% εντός της αναφερόμενης περιόδου)
   b. Επένδυση για τη δημιουργία νέας μονάδας σχεδιασμού και ανάπτυξης νέων προϊόντων η οποία θα συνοδεύεται από αντίστοιχη επένδυση σε πρόσθετο εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό (ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού ≥20% εντός της περιόδου 2025-2026)
   c. Ανάπτυξη νέων προϊόντων συμβατά με τις νεότερες τάσεις της αγοράς αναφορικά με ζητήματα περιβαλλοντικών περιορισμών και αποτυπώματος (και τις αναμενόμενες διατάξεις της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας προς αναμενόμενη εφαρμογή την περίοδο 2032-2036)

4. Στόχοι για το **Περιβαλλοντικό Αποτύπωμα**
   a. Συνεχής βελτίωση εταιρικών πολιτικών ESG
   b. Έμφαση της εμπορικής στρατηγικής σε προϊόντα χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος

c. Μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της παραγωγικής διαδικασίας
d. Μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των προϊόντων κατά τη χρήση τους
e. Επένδυση στην ανάπτυξη λύσεων διαχείρισης των προϊόντων μας μετά το πέρας της χρήσης τους (after life management)

1.10. Βασικές αξίες

1. **Ανθρώπινος παράγοντας**
   Αναγνώριση του ανθρώπινου παράγοντα, ως κρίσιμο συστατικό της καθημερινής μας λειτουργίας και διαμόρφωση μακρόχρονων συνεργατικών σχέσεων με βάση την εμπιστοσύνη, την ειλικρίνεια με τους εργαζόμενους και τις τοπικές κοινωνίες.

2. **Δημιουργία**
   Συνεχής δημιουργικότητα γύρω από όλα τα στάδια της λειτουργίας καθώς και το σύνολο των προϊόντων με στόχο τη συνεχή καινοτομία τόσο στα προϊόντα όσο και στην εσωτερική λειτουργία.

3. **Μακρόχρονες σχέσεις:**

   i. Πελάτες & Τελικοί χρήστες:
   Μακροχρόνιες σχέσεις με τους πελάτες με τήρηση πρακτικών και διαδικασιών που στηρίζονται στον κώδικα ηθικής της εταιρείας (Company Code of Business Conduct and Ethics) και δίνουν έμφαση στο ήθος και τη διαφάνεια. Επιπλέον, η εμπορική στρατηγική εστιάζει σε αγορές οι οποίες υπόσχονται μακρόχρονες συνεργασίες (με σκοπό τη διασφάλιση σταθερότητας για την εταιρεία και το κοινωνικό και οικονομικό μας περιβάλλον)

   ii. Τεχνολογικοί & Στρατηγικοί εταίροι
   Μακροχρόνιες σχέσεις με τους πελάτες με τήρηση πρακτικών και διαδικασιών που στηρίζονται στον κώδικα ηθικής της εταιρείας (Company Code of Business Conduct and Ethics) και δίνουν έμφαση στο ήθος και τη διαφάνεια.

   iii. Εργαζόμενοι
   Μακροχρόνιες σχέσεις με το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας και τους συνεργάτες με βάση την ηθική και στόχο διαμόρφωση κοινού οράματος για την καθημερινή λειτουργία και τον σκοπό του οργανισμού.

4. **Συναλλακτική ηθική**
   (ειδικότερα για τα προϊόντα με εφαρμογή στον τομέα της Άμυνας)
   Έμφαση στην ηθική λειτουργία με διάθεση προϊόντων και τεχνογνωσίας αποκλειστικά σε αγορές (χώρες) που ανήκουν στο ΝΑΤΟ και συμβαδίζουν με τον κώδικα ηθικής της εταιρείας μας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017

2.1. Διαχείριση κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

1. Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Ο κίνδυνος μείωσης ζήτησης δεν αποτελεί άμεσο οικονομικό κίνδυνο λόγω του εξαγωγικού προσανατολισμού, της διεύρυνσης της δραστηριότητας σε περισσότερες αγορές και του στρατηγικού χαρακτήρα που έχουν οι συνεργασίες μας για τους περισσότερους κύριους πελάτες της εταιρείας.

Επιπλέον ο κίνδυνος αυτός θεωρείται χαμηλός καθώς το κύριο μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από πολυετείς συμβάσεις. Κατά συνέπεια, ραγδαίες μεταβολές στη ζήτηση δεν είναι δυνατόν να προκαλέσουν σημαντικές μη αναμενόμενες μεταβολές στα προβλεπόμενα οικονομικά μεγέθη.

Ως τελική σημείωση αναφορικά με τον κίνδυνο μη απορρόφησης των προϊόντων από την αγορά, ο κίνδυνος αυτός δεν αποτελεί υπαρκτό ρισκό για την εταιρεία καθώς η παραγωγή λειτουργεί, σε ποσοστό άνω του 90%, με το σύστημα ‘’make to order’’.

2. Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

2.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμών και τέλος ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

1. <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Η εταιρία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα πιστωτικού κινδύνου, λόγω του γεγονότος ότι:
- σε πολλές συναλλαγές υπάρχει εγγύηση τραπεζικών ιδρυμάτων της Ευρώπης
- οι παρεχόμενες πιστώσεις είναι για μικρό χρονικό διάστημα.
- οι βασικοί πελάτες είναι θεσμικοί αγοραστές της Ευρώπης και της Β. Αμερικής με υψηλό credit rating

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις στους πελάτες να μην υπερβαίνουν το ορισθέν πιστωτικό όριο.

2. <u>Κίνδυνοι κεφαλαίου και ρευστότητας</u>

Η εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα είναι βιώσιμη. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Επί πλέον η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από

τους τραπεζικούς οργανισμούς περιορίζει τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

3. Κίνδυνος μεταβολών τιμών

Ο κίνδυνος αλλαγής τιμών είναι περιορισμένος καθώς οι συμβάσεις της εταιρείας έχουν προσυμφωνημένα επίπεδα τιμών και ετήσιας αναπροσαρμογής σε αυτών. Το ίδιο ισχύει και με τις συμβάσεις της εταιρείας με την προμηθευτική της αλυσίδας. Επιπλέον, οι συμβάσεις για πωλήσεις εξωτερικού είναι πάνω από 92% σε νόμισμα Ευρώ (€), ενώ οι προμήθειες πρώτων υλών, άνω του 90%, είναι επίσης σε νόμισμα Ευρώ (€)

4. Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία επίσης δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

5. Εξόφληση οικονομικών υποχρεώσεων

Η πολιτική της εταιρείας είναι να εξοφλεί σε εύλογο χρονικό διάστημα τις υποχρεώσεις της παρακολουθώντας πάντα τη ρευστότητά της, καθώς και τη σωστή συνεργασία με τους συνεργάτες της.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας στηρίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

- Χρήση πρώτων υλών που παράγονται με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.
- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργεια από ΑΠΕ (Φ/Β) στις εγκαταστάσεις Οινοφύτων, Θήβας και Αταλάντης, η οποία είναι υψηλότερη από την καταναλισκόμενη ηλεκτρική ενέργεια
- Ανακύκλωση στερεών αποβλήτων σύμφωνα με τους όρους της ορθολογικής διαχείρισης βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Εναρμόνιση και πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 14001:2015 σχετικά με την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης των εξειδικευμένων προϊόντων, υφασμάτων και ενδυμάτων κατά τα στάδια της σχεδίασης, παραγωγής, και πώλησης.
- Μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος ανά μονάδα προϊόντος (την περίοδο 2019-2024 η μείωση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας ανά μονάδα πώλησης ανήλθε σε 77,7%)

7. Εργασιακά ζητήματα

περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017

Η εταιρεία ασκεί πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών προς τους εργαζόμενους, σέβεται τα δικαιώματά τους και την συνδικαλιστική ελευθερία τους, τηρώντας απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνοντας όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές μας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις και παρέχει ίσες ευκαιρίες στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών):

Η εταιρεία κατά την χρήση 2024 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν

παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία:

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Δεν έχει καταλογιστεί ουδεμία παράβαση της εργατικής νομοθεσίας κατά τη χρήση 2024. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία:

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Κατά τη χρήση 2024 δεν συνέβη κανένα ουσιώδες εργατικό ατύχημα. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών», εκπαιδεύει το προσωπικό σε θέματα ασφάλειας και πρώτων βοηθειών, παρέχει ατομικό εξοπλισμό ασφάλειας, διαθέτει ειδικές σημάνσεις για διαφυγή σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης κι εποπτεύεται από τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.:

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

8. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	35.847.793,34	**73,90%**	29.389.248,75	**73,75%**
Σύνολο ενεργητικού	48.506.669,13		39.852.060,24	
Πάγιο ενεργητικό	12.645.975,79	**26,07%**	10.449.911,49	**26,22%**
Σύνολο ενεργητικού	48.506.669,13		39.852.060,24	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2024		31/12/2023	
Ίδια κεφάλαια	15.576.037,95	**47,41%**	9.867.181,47	**32,91%**
Σύνολο υποχρεώσεων	32.854.936,91		29.984.878,77	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	32.854.936,91	**67,73%**	29.984.878,77	**75,24%**
Σύνολο παθητικού	48.506.669,13		39.852.060,24	
Ίδια κεφάλαια	15.576.037,95	**32,11%**	9.867.181,47	**24,76%**
Σύνολο παθητικού	48.506.669,13		39.852.060,24	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	15.576.037,95	**123,17%**	9.867.181,47	**94,42%**
Πάγιο ενεργητικό	12.645.975,79		10.449.911,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	35.847.793,34	**171,94%**	29.389.248,75	**137,43%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.848.591,01		21.385.614,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	7.434.491,91	**20,74%**	11.375.783,62	**38,71%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	35.847.793,34		29.389.248,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	9.881.292,55	**16,16%**	5.244.314,55	**13,03%**
Κύκλος εργασιών	61.139.081,96		40.256.355,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	8.324.302,50	**13,61%**	3.815.719,79	**9,48%**
Σύνολο οργανικών εσόδων	61.159.481,96		40.258.455,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.324.302,50	**53,44%**	3.815.719,79	**38,67%**
Ίδια κεφάλαια	15.576.037,95		9.867.181,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	13.291.396,58	**21,74%**	7.460.129,74	**18,53%**
Κύκλος εργασιών	61.139.081,96		40.256.355,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

9. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Οι κίνδυνοι της αγοράς έχουν επισημανθεί και εκτιμούμε ότι η εταιρεία είναι σε θέση να τους αντιμετωπίσει θετικά. Οι οικονομικές προοπτικές της εταιρίας είναι απόλυτα θετικές και για την κλειόμενη χρήση. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η συνεχής ανάπτυξη των εργασιών της, η διατήρηση και ανάπτυξη των σχέσεων με τους υπάρχοντες αλλά και με νέους πελάτες, και η διατήρηση του υψηλού επιπέδου υπηρεσιών που παρέχει.

10. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017

Η εταιρεία στηρίζεται στην καινοτομία των προϊόντων της και την καινοτομία των διαδικασιών παραγωγής. Έτσι τόσο κατά την προηγούμενη χρήση όσο και την κλεισμένη χρήση η εταιρεία θα συνεχίσει την έρευνα, ανάπτυξη για την αναβάθμιση υφιστάμενων προϊόντων και δημιουργία νέων. Ταυτόχρονα σημαντικές ενέργειες έρευνας και ανάπτυξης αφορούν καινοτομία στις παραγωγικές διαδικασίες, τις διαδικασίες διαχείρισης καθώς και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης.

12. Υποκαταστήματα της εταιρείας

περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

13. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017

Η Εταιρεία συνεργάζεται με τις εξής Τράπεζες:

- Εθνική Τράπεζα
- Alpha Bank
- Eurobank
- Τράπεζα Πειραιώς

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολής καθαρής θέσης της χρήσεως 2024.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.»**
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων

που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά, 10/07/2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χρ. ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 1677

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165