ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,29/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3682294

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΣΤΕΦΑΤΟΥ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **007256001000**.

Την **29/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5447820**, το από 28/07/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 9 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΤΕΦΑΤΟΥ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007256001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΦΜ 998991727 ΓΕΜΗ 007256001000

(ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΡΘΡΟΥ 9)

Στην Αθήνα σήμερα την 28η Ιουλίου 2025 μεταξύ των

- ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΣΤΕΦΑΤΟ του Σπυρίδωνος, κάτοικο Νέας Σμύρνης Αττικής οδός Δαρδανελλίων 138 (ΑΦΜ 022238441, ΑΤ ΑΙ001647 26/6/2009 ΤΑ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ),

- ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΤΕΦΑΤΟ του Σπυρίδωνος κάτοικο Δάφνης Αττικής οδός Ναυαρίνου 33 (ΑΦΜ 032829040, ΑΤ ΑΚ197290 30/4/2014 ΤΑ ΔΑΦΝΗΣ),

- ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ του Κωνσταντίνου κάτοικο Νέας Σμύρνης Αττικής οδός Καλλικρατείας 10 (ΑΦΜ 047191405, ΑΤ ΑΟ529483 24/9/2020 ΤΑ Νέας Σμύρνης),

- ΟΛΒΙΝΟ ΚΟΣΣΙΟ του Κλαούντιο κάτοικο Νέας Σμύρνης Αττικής οδός Καλλικρατείας 10 (ΑΦΜ 074826408, ΑΤ ΑΟ078183 9/9/2019 ΤΑ Νέας Σμύρνης,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα επόμενα:

Με το υπ' αρ. 18709/2006 συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών, οι συμβαλλόμενοι ίδρυσαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΤΕΦΑΤΟΥ Ο.Ε.», με σκοπό την ανέγερση οικοδομών και την εκτέλεση γενικών οικοδομικών εργασιών, κεφάλαιο το ποσό των 300.000,00 (τριακόσιες χιλιάδες) ευρώ, και με τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω συμφωνητικό.

Με το υπ' αρ. 702/2007 συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών, γίνεται διόρθωση στα στοιχεία των εταίρων.

Με το υπ' αρ. 15320/2010 συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών, οι εταίροι αποφασίζουν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Σήμερα με το παρόν συμφωνητικό, οι εταίροι αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 9.

Μετά την πιο πάνω μεταβολή, το αρχικό συμφωνητικό διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 1

Η ιδρυόμενη εταιρεία είναι ομόρρυθμη και η επωνυμία με την οποία θα συναλλάσσεται και θα δικαιοπρακτεί είναι «ΑΦΟΙ ΣΤΕΦΑΤΟΥ Ο.Ε.».

Άρθρο 2

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών έργων σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων με το γνωστό στις συναλλαγές τρόπο που αποκαλείται «επ' αντιπαροχή», ή ως εργολήπτρια. Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται γενικά και η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου και εργασίας που

σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα. Επίσης στους σκοπούς της εταιρείας θα είναι και η εισαγωγή και εμπορία υλικών και εμπορευμάτων που έχουν σχέση με την οικοδομική δραστηριότητα.

Άρθρο 3

Η έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Ακροπόλεως αριθμός 56, όπου θα λειτουργούν τα γραφεία της εταιρείας, θα τηρούνται τα λογιστικά και φορολογικά βιβλία της εταιρείας και θα ασκείται η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων. Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε εννιακόσιες χιλιάδες ΕΥΡΩ (900.000), και σχηματίστηκε από την εισφορά σε μετρητά από κάθε εταίρο διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ΕΥΡΩ (225.000). Αν απαιτηθούν συμπληρωματικές εισφορές, ο καθένας από τους συμβαλλόμενους υποχρεούται να εισφέρει ανάλογα για την κάλυψή τους. Για την απόδειξη κάθε συμπληρωματικής εισφοράς, θα υπογράφεται από τους εταίρους έγγραφο.

Άρθρο 6

Εκπρόσωποι, διαχειριστές και ταμίες της εταιρείας ορίζονται ο πρώτος και ο δεύτερος των συμβαλλομένων ήτοι οι: Ευάγγελος Στεφάτος του Σπυρίδωνος και Γεώργιος Στεφάτος του Σπυρίδωνος. Με τις ιδιότητές τους αυτές δικαιούνται να εκπροσωπούν και να αντιπροσωπεύουν την εταιρεία είτε από κοινού, είτε ο κάθε ένας χωριστά, σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία, συναλλαγή και σχέση ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, έναντι των ιδιωτών και ενώπιον των Αρχών (Διοικητικών, Δημοτικών ή Κοινοτικών κλπ) και όλων των δικαστηρίων (πολιτικών, ποινικών, φορολογικών, ασφαλιστικών κλπ) χωρίς κανένα περιορισμό. Ευνόητο είναι ότι η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας από τους διαχειριστές είτε από κοινού είτε από τον κάθε έναν χωριστά περιλαμβάνει όλες τις δικαιοπραξίες χωρίς καμία εξαίρεση και ενδεικτικά αναφέρεται ότι περιλαμβάνει την αγορά και πώληση ακινήτων, την κατάρτιση πράξεων συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικιών και κτιρίων, την υπογραφή εργολαβικών και προσυμφώνων, την έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφηση πιστωτικών τίτλων κλπ., τη σύναψη δανείων με ιδιώτες, πιστωτικά Ιδρύματα και Τράπεζες, το άνοιγμα πιστώσεων με οίκους της ημεδαπής και της αλλοδαπής, τη διενέργεια οποιασδήποτε Τραπεζικής συναλλαγής κλπ.

Άρθρο 7

Καθένας από τους συμβαλλόμενους μετέχει στα κέρδη ή τις ζημιές της εταιρείας ανάλογα με το ποσό της εταιρικής εισφοράς του, ήτοι ο καθένας από τους συμβαλλόμενους μετέχει κατά ποσοστό είκοσι πέντε στα εκατό (25%) στα κέρδη ή

τις ζημιές της εταιρείας.

Άρθρο 8

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας, ολική ή μερική, επιτρέπεται να γίνει σε άλλο εταίρο ή σε σύζυγο εταίρου ή σε συγγενή εξ αίματος μέχρι και του δευτέρου βαθμού εκ πλαγίου.

Άρθρο 9

Το διαχειριστικό και οικονομικό έτος της εταιρείας αρχίζει και λήγει με το ημερολογιακό έτος. Στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης, συντάσσονται ο ισολογισμός και η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, και αν υπάρχει ταμειακή ευχέρεια, διανέμονται τα κέρδη. Οι εταίροι μπορούν με ομόφωνες αποφάσεις τους να μην διανέμουν κέρδη εξ ολοκλήρου ή μέρος αυτών, αλλά να τα καταθέτουν στο ταμείο της εταιρίας προς δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.

Άρθρο 10

Καθένας από τους συμβαλλόμενους έχει όλα τα δικαιώματα και τις εξουσίες για έλεγχο των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας, όπως αυτά ορίζονται στα οικεία περί εταιρειών άρθρα του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Άρθρο 11

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασίας, χωρίς αμοιβή ή αντάλλαγμα. Διευκρινίζεται όμως και συμφωνείται ότι ο καθένας από τους συμβαλλόμενους δύναται να απασχολείται και σε ατομικές του εργασίες, έστω και ομοειδείς ή να μετέχει σε άλλη εταιρεία, με τον ίδιο σκοπό και το ίδιο αντικείμενο εργασιών, χωρίς η επιχειρηματική αυτή δραστηριότητά του να αποτελεί συμβατική παράβαση και να δημιουργεί οποιαδήποτε ευθύνη και υποχρέωσή του απέναντι στην εταιρεία ή στους εταίρους, αρκεί να μη παραμελεί τις υποχρεώσεις του απέναντι στην εταιρεία.

Άρθρο 12

Οι συμβαλλόμενοι ως συνεταίροι έχουν το δικαίωμα για απολήψεις σε μετρητά κάθε μήνα. Το δικαίωμά τους αυτό προϋποθέτει ταμειακή ευχέρεια της εταιρείας, το ύψος των απολήψεων θα είναι ανάλογο με τα πιθανολογούμενα εταιρικά κέρδη. Το ποσό των απολήψεων θα αφαιρείται στο τέλος της χρήσης από το ποσό των κερδών που θα δικαιούται ο καθένας από τους εταίρους.

Άρθρο 13

Ο θάνατος εταίρου ή η δικαιοπρακτική ανικανότητά του, δεν αποτελούν λόγο λύσης της εταιρείας. Κατά τα λοιπά, ως προς τη λύση της εταιρείας, ισχύουν όσα ορίζονται στο νόμο.

Άρθρο 14

Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η διαδικασία εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία εκπροσωπείται και αντιπροσωπεύεται από τους εκκαθαριστές. Εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές και ενεργούν είτε από κοινού είτε ο κάθε ένας χωριστά στην εκπροσώπηση της εταιρείας. Η εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας γίνεται όπως ο νόμος ορίζει σε συνδυασμό με τους κανόνες και αρχές της λογιστικής και οικονομικής επιστήμης. Για τη διενέργεια της εκκαθάρισης οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν τα εξής: Αρχικά εξοφλούνται όλες οι υποχρεώσεις και οφειλές της εταιρείας προς τους ιδιώτες, το Δημόσιο κλπ. Μετά ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία και στη συνέχεια, αφού αποδοθούν οι εταιρικές εισφορές, διανέμεται η περιουσία μεταξύ των συνεταίρων ανάλογα με τη συμμετοχή στα κέρδη ή τις ζημιές. Αν η ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων είναι δυσχερής, οι εκκαθαριστές δύναται να προβούν σε αυτούσια διανομή των περιουσιακών στοιχείων στους εταίρους. Αν προκύψει ζημιά ο καθένας τους βαρύνεται ανάλογα με τη συμμετοχή του, για την κάλυψή της.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο ένας εκ των εκκαθαριστών αδυνατεί, είτε προσωρινά είτε οριστικά να εκτελέσει το έργο της εκκαθάρισης, τότε τις πράξεις εκκαθάρισης δύναται να διενεργεί μόνος του ο άλλος των εκκαθαριστών.

Για την απόδειξη των όρων και συμφωνιών τους, οι συμβαλλόμενοι υπογράφουν το παρόν

ΑΘΗΝΑ 28/7/2025

Οι συμβαλλόμενοι

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΕΦΑΤΟΣ

_____

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΤΟΣ

_____

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ

_____

ΟΛΒΙΝΟ ΚΟΣΣΙΟ

_____