Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.29 09:36:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,29/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3682586

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **018366939000**.

Την **29/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5447759,** οι εγκεκριμένες από την 24/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **018366939000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.18366939000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42053/25/Β/99/01

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν. 4308/14

26Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024-31.12.2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024**		**Ποσά προηγ. χρήσεως 2023**	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια	1.416.194,35		1.416.194,35	
Μείον : Αποσβεσμένα	390.039,22		378.274,28	
Απομειωμένα	0,00	1.026.155,13	0,00	1.037.920,07
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		169.919,90		187.734,96
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		104.072,99		149.415,40
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.300.148,02**		**1.375.070,43**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομ. χρήσ. 2024**	**Ποσά κλειομ. χρήσ. 2023**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.203.658,36	1.207.130,32
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	96.489,66	167.940,11
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.300.148,02**	**1.375.070,43**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν. 4308/14

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024	**Ποσά προηγ. χρήσεως 2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.729,08	25.729,08
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα, ημικ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχείων	-11.764,94	-11.997,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.413,69	-53.551,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-22,41	-56,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.471,96	-39.875,80

Σπάρτη , 31 Μαρτίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΔΤ ΑΒ800723

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΝ975556

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Σημείωση κατ΄εφαρμογήν της εγκυκλίου 62784/2018 (ενότητα 12)

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 1.702.300 ευρώ , διηρημένο σε 58.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη.

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής :

- Μετοχικό κεφάλαιο	1.702.300,00
- Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-495.169,68
- Ζημίες χρήσης	-3.471,96
	1.203.658,36

ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕΜΗ. : 18366939000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν. 4308/14
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024	**Ποσά προηγ. χρήσεως 2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.729,08	25.729,08
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα, ημικ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχείων	-11.764,94	-11.997,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.413,69	-53.551,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-22,41	-56,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	- 3.471,96	-39.875,80

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Μέλος Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Για το Λογιστήριο

ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. – Προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 (1/1/2024-31/12/2024)

Επωνυμία

(παρ. 3(α) άρθρου 29) ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

Νομικός τύπος

(παρ. 3(β) άρθρου 29) Ανώνυμος εταιρία

Περίοδος αναφοράς

(παρ. 3(γ) άρθρου 29) 1η Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2024

Διεύθυνση έδρας

(παρ. 3(δ) άρθρου 29) Πλατανιστά 27 – Σπάρτη

Δημόσιο μητρώο

(παρ. 3(ε) άρθρου 29) Α.Φ.Μ. : 094415149

ΓΕ.ΜΗ.: 18366939000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(παρ.3(στ) άρθρου 29) Η δραστηριότητα ασκείται κανονικά.

Εκκαθάριση

(παρ. 3(ζ) άρθρου 29) Η επιχείρηση δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Κατηγορία οντότητας

(παρ. 3(η) άρθρου 29) Η επιχείρηση σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Κατάρτιση χρηματοοοικονομικών καταστάσεων

(παρ. 3(θ) άρθρου 29) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρία είναι εγγυήτρια με εμπράγματες δεσμεύσεις επί της ακίνητης περιουσίας της για οφειλές της εταιρίας «ΧΛΟΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» προς την ALPHA BANK και ALPHA LEASING ΑΕ.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (παρ.23 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του παρόντα Νόμου.

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.»
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 18366939000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 24^{ΗΣ} ΙΟΥΛΙΟΥ 2025 επί των πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,
Θέτομε στην κρίση σας τους ετήσιους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσης 2024 (01/01/2024– 31/12/2024) που είναι οι εξής:

- Ισολογισμός της 31/12/2024 ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με το υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
- Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσης» 01/01/2024– 31/12/2024 ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με το υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
- Προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων κατά τα ΕΛΠ

Τα παραπάνω είναι αυτά που έχουν καταχωρηθεί στα επίσημα βιβλία της εταιρίας. Σε σχέση με τις καταστάσεις αυτές και την γενική κατάσταση της εταιρίας σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Λογιστικές Αρχές.
Τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές , όπως αυτές καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/1920 , του Π.Δ. 1123/1980 και του Κ.Β.Σ.

Β. Πληροφορίες που επιβάλλονται από την παρ. 3^{α}-β, του άρθρου 43^{α} του Ν.2190/1920.
Κατά τη χρήση αυτή η εταιρία πραγματοποίησε μηδενικό κύκλο εργασιών.
Η εταιρία την 31/12/2024 είχε στην ιδιοκτησία της τις παρακάτω αγροτικές εκτάσεις:
Α. Κτήμα κληρονόμων Δ. Στρατηγάκου στην θέση «Ψηφί» Δήμου Κροκεών, έκτασης 554 στρεμμάτων
Β. Κτήμα κληρονόμων Γ. Πουλικάκου στην θέση «Ψηφί» συνοικισμού Στεφανιάς Δήμου Σκάλας, έκτασης 467 στρεμμάτων.
Γ. Κτήμα κληρονόμων Ι. Παρθύμου το οποίο συνορεύει με το κτήμα κληρονόμων Δ. Στρατηγάκου.
Δεν κατείχε κανένα χρεώγραφο ούτε είχε στο ταμείο της μετρητά σε ξένο νόμισμα (ξένο συνάλλαγμα).

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης εμφανίζονται στην συννημένη στην παρούσα Έκθεση σελίδα.

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας καλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 και την συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.