



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 28/07/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3682101

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΡΙΠΟΛΗ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ - ΣΠΑΡΤΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008801401000**.

Την **28/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5447325 οι εγκεκριμένες από την 21/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5447326 η από 21/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## **ΜΟΡΕΑΣ Σ.Ε.Α. Α.Ε.**

- Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΜΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ  
ΤΟΥ ΑΥΤ/ΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΚΑΛΑΜΑΤΑ & ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ  
ΕΡΜΟΥ 25 – 14 564 ΚΗΦΙΣΙΑ  
Α.Φ.Μ.: 998383273 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8801401000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 67740/01ΑΤ/Β/09/068)**

## Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (01.01-31.12.2024) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία»). Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2024 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

#### 1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2024 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2024 ανήλθαν σε €1.115.216 έναντι €980.361 για το 2023.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων για το 2024 ανήλθαν σε €421.848, έναντι €238.606 για το 2023.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ €1.580.986 για τη χρήση που έληξε 31.12.2024, ενώ για τη χρήση 2023 το αντίστοιχο ποσό είναι €1.253.083.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της εταιρείας για τη χρήση 2024 είναι €318.972, έναντι καθαρών ταμειακών εισροών ύψους €378.246 το 2023.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

|                                                                                                                         | 2024     | 2023     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Δείκτης μεικτού περιθωρίου (Μεικτό κέρδος/Πωλήσεις)                                                                     | 63,7%    | 54,2%    |
| ΚΠΦΤΑ (Κέρδη εκμετάλλευσης + Αποσβέσεις)                                                                                | €963.215 | €788.036 |
| ΚΠΦΤΑ/Πωλήσεις                                                                                                          | 86,4%    | 80,4%    |
| Δείκτης αποδοτικότητας συνολικών κεφαλαίων<br>(Καθαρές κέρδη χρήσης προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων / σύνολο ενεργητικού) | 14,7%    | 12,3%    |

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2024 ανερχόταν σε 6 άτομα και στις 31.12.2023 ανερχόταν σε 6 άτομα.

Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01.01.2024- 31.12.2024.

Η Εταιρεία διαθέτει 1 υποκατάστημα.

#### 2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ συστάθηκε την 17 Φεβρουαρίου 2009, με σκοπό την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εμπορική εκμετάλλευση των υπαρχόντων και προς κατασκευή σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών («ΣΕΑ») του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη δυνάμει της σχετικής σύμβασης παραχώρησης που συνήφθει και υπεγράφη νόμιμα με το

Ελληνικό Δημόσιο στις 31 Ιανουαρίου 2007 και κυρώθηκε με το νόμο 3559/2007. Ειδικότερα, σκοπός της εταιρείας είναι η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την κατασκευή των υποχρεωτικών και προαιρετικών εγκαταστάσεων των ΣΕΑ, η κατασκευή των ως άνω εγκαταστάσεων, με αυτοχρηματοδότηση, η λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση των ΣΕΑ. Η χρήση του 2024 είναι η δέκατη πέμπτη χρήση της Εταιρείας.

### 3. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κεντρικά από την διεύθυνση χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### 4. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

#### Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

### 5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να χρήζουν γνωστοποίησης.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2025 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

---

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Συριανό, για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

**Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Γεώργιος Συριανός**

---

**Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ  
ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

**Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1  
Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....</b>                           | <b>10</b> |
| <b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>                                  | <b>11</b> |
| <b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....</b>         | <b>12</b> |
| <b>1 Γενικές πληροφορίες .....</b>                                     | <b>13</b> |
| <b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>                  | <b>13</b> |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....        | 13        |
| 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....          | 14        |
| 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....                                   | 17        |
| 2.4 Μισθώσεις.....                                                     | 18        |
| 2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....                                    | 19        |
| 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ..... | 20        |
| 2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....                              | 20        |
| 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....                              | 21        |
| 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο.....                                             | 21        |
| 2.10 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....                          | 21        |
| 2.11 Αναγνώριση εσόδων .....                                           | 21        |
| 2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....                          | 22        |
| 2.13 Διανομή μερισμάτων .....                                          | 22        |
| 2.14 Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις .....                   | 22        |
| 2.15 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις .....                   | 22        |
| 2.16 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....                                 | 22        |
| <b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>                  | <b>23</b> |
| <b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....</b>          | <b>24</b> |
| <b>5 Ενσώματα πάγια .....</b>                                          | <b>24</b> |
| <b>6 Απαιτήσεις από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....</b> | <b>24</b> |
| <b>7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....</b>                            | <b>24</b> |
| <b>8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....</b>                        | <b>25</b> |
| <b>9 Αναβαλλόμενη φορολογία .....</b>                                  | <b>25</b> |
| <b>10 Μετοχικό κεφάλαιο .....</b>                                      | <b>26</b> |
| <b>11 Λοιπά αποθεματικά .....</b>                                      | <b>26</b> |
| <b>12 Προκαταβολές πελατών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις .....</b>      | <b>27</b> |
| <b>13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....</b>                     | <b>27</b> |
| <b>14 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....</b>                               | <b>27</b> |
| <b>15 Έξοδα ανά κατηγορία.....</b>                                     | <b>28</b> |
| <b>16 Λοιπά έσοδα &amp; λοιπά κέρδη/(ζημιές).....</b>                  | <b>28</b> |
| <b>17 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά.....</b>                | <b>28</b> |
| <b>18 Παροχές σε εργαζομένους .....</b>                                | <b>28</b> |

---

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 19 Φόρος εισοδήματος .....                                   | 28 |
| 20 Μελλοντικά ελάχιστα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις..... | 30 |
| 21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....                             | 30 |
| 22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                      | 30 |
| 23 Λοιπές σημειώσεις.....                                    | 30 |
| 24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς .....               | 31 |

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

|                                                          | Σημείωση | 31-Δεκ-24        | 31-Δεκ-23        |
|----------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                        |          |                  |                  |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                         |          |                  |                  |
| Ενσώματα πάγια                                           | 5        | 2.735.651        | 2.944.653        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                     | 9        | 85.614           | 75.907           |
| Απαιτήσεις από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 6        | 1.862.530        | 2.034.247        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                         | 7        | 1.100            | -                |
|                                                          |          | <b>4.684.895</b> | <b>5.054.807</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                            |          |                  |                  |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                            | 7        | 645.334          | 442.387          |
| Απαιτήσεις από προκαταβολές για μισθώσεις                | 6        | 171.717          | 171.717          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 8        | 1.070.064        | 751.092          |
|                                                          |          | <b>1.887.114</b> | <b>1.365.196</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                |          | <b>6.572.009</b> | <b>6.420.002</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                     |          |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                        | 10       | 1.060.000        | 1.060.000        |
| Λοιπά αποθεματικά                                        | 11       | 46.155           | 29.760           |
| Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον                                  |          | 474.830          | 163.323          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                            |          | <b>1.580.986</b> | <b>1.253.083</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                        |          |                  |                  |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - μακροπρόθεσμες               | 14       | 2.913.315        | 3.083.018        |
| Προκαταβολές για μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος)         | 12       | 1.071.491        | 1.159.504        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                        | 13       | 250.000          | 250.000          |
|                                                          |          | <b>4.234.806</b> | <b>4.492.523</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                        |          |                  |                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                       | 13       | 447.069          | 393.344          |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος                              |          | 51.432           | 31.596           |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - βραχυπρόθεσμες               | 14       | 169.703          | 161.443          |
| Προκαταβολές για μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)         | 12       | 88.013           | 88.013           |
|                                                          |          | <b>756.217</b>   | <b>674.396</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                |          | <b>4.991.023</b> | <b>5.166.919</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>            |          | <b>6.572.009</b> | <b>6.420.002</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

|                                     | Σημείωση | 01-Ιαν-24<br>έως<br>31-Δεκ-24 | 01-Ιαν-23<br>έως<br>31-Δεκ-23 |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Πωλήσεις                            |          | 1.115.216                     | 980.361                       |
| Κόστος πωληθέντων                   | 15       | (404.374)                     | (448.959)                     |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                |          | <b>710.841</b>                | <b>531.402</b>                |
| Έξοδα διοίκησης                     | 15       | (132.805)                     | (131.189)                     |
| Λοιπά έσοδα                         | 16       | 3.403                         | 5.638                         |
| Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά     | 16       | (103)                         | (120)                         |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>          |          | <b>581.336</b>                | <b>405.731</b>                |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα             | 17       | -                             | -                             |
| Χρηματοοικονομικά (έξοδα)           | 17       | (159.488)                     | (167.125)                     |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>     |          | <b>421.848</b>                | <b>238.606</b>                |
| Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/ έσοδο    | 19       | (93.946)                      | (53.840)                      |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης</b> |          | <b>327.902</b>                | <b>184.766</b>                |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

|                                                       | 01-Ιαν-24<br>έως<br>31-Δεκ-24 | 01-Ιαν-23<br>έως<br>31-Δεκ-23 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης                        | 327.902                       | 184.766                       |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους) | -                             | -                             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης           | 327.902                       | 184.766                       |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|                                                               | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>(Σημ. 10) | Λοιπά<br>αποθεματικά<br>(Σημ. 11) | Ζημίες<br>εις νέον | Σύνολο           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>01 Ιανουαρίου 2023</b>                                     | <b>1.060.000</b>                  | <b>20.521</b>                     | <b>(12.204)</b>    | <b>1.068.317</b> |
| Καθαρά κέρδη χρήσης                                           | -                                 | -                                 | 184.766            | 184.766          |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης<br>(καθαρά, μετά από φόρους) | -                                 | -                                 | -                  | -                |
| Μεταφορά σε αποθεματικά                                       |                                   | 9.238                             | (9.238)            |                  |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                                     | <b>1.060.000</b>                  | <b>29.760</b>                     | <b>163.323</b>     | <b>1.253.083</b> |
| <b>01 Ιανουαρίου 2024</b>                                     | <b>1.060.000</b>                  | <b>29.760</b>                     | <b>163.323</b>     | <b>1.253.083</b> |
| Καθαρά κέρδη χρήσης                                           | -                                 | -                                 | 327.902            | 327.902          |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης<br>(καθαρά, μετά από φόρους) | -                                 | -                                 | -                  | -                |
| Μεταφορά σε αποθεματικά                                       |                                   | 16.395                            | (16.395)           | -                |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                                     | <b>1.060.000</b>                  | <b>46.155</b>                     | <b>474.830</b>     | <b>1.580.986</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

|                                                                              | Σημ. | 01.01.2024<br>31.12.2024 | 01.01.2023<br>31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>                                    |      |                          |                          |
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων                                                     |      | 327.902                  | 184.766                  |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:                                                 |      |                          |                          |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                                                  | 5    | 210.163                  | 210.589                  |
| Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις                         | 6    | 171.717                  | 171.717                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                            | 17   | 159.488                  | 167.125                  |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                 |      | (204.047)                | 62.908                   |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                               |      | (34.287)                 | (75.608)                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                                |      | (931)                    | (710)                    |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος                                                |      | 10.129                   | (21.940)                 |
| <b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                    |      | <b>640.132</b>           | <b>698.846</b>           |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                     |      |                          |                          |
| Αγορές ενσώματων παγίων                                                      | 5    | (1.160)                  | (600)                    |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                          | 17   | -                        | -                        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>          |      | <b>(1.160)</b>           | <b>(600)</b>             |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                  |      |                          |                          |
| Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων                                                 |      | (320.000)                | (320.000)                |
| <b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                   |      | <b>(320.000)</b>         | <b>(320.000)</b>         |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b> |      | <b>318.972</b>           | <b>378.246</b>           |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                       |      | <b>751.092</b>           | <b>372.846</b>           |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                         |      | <b>1.070.063</b>         | <b>751.092</b>           |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία») συστάθηκε την 17 Φεβρουαρίου 2009, με σκοπό την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εμπορική εκμετάλλευση των υπαρχόντων και προς κατασκευή σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη δυνάμει της σχετικής σύμβασης παραχώρησης που συνήφθει και υπεγράφει νόμιμα με το Ελληνικό Δημόσιο στις 31 Ιανουαρίου 2007 και κυρώθηκε με το νόμο 3559/2007. Ειδικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την κατασκευή των υποχρεωτικών και προαιρετικών εγκαταστάσεων των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών («ΣΕΑ»), η κατασκευή των ως άνω εγκαταστάσεων, με αυτοχρηματοδότηση, η λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση των ΣΕΑ. Η χρήση του 2023 είναι η δέκατη τέταρτη χρήση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. οι οποίες είναι διαθέσιμες στο διαδικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 86,67% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μέσω της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Ιουνίου 2025 τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν εμπεριέχουν σημαντικές υποθέσεις και υπολογισμούς που να αναφέρονται σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Με τον πόλεμο στην Ουκρανία να διανύει τον τρίτο χρόνο του, τις σοβαρές εξελίξεις στην Μέση Ανατολή αλλά και τον αυξανόμενο γεωστρατηγικό ανταγωνισμό ΗΠΑ-Κίνας, η οικονομική δραστηριότητα το 2024 λειτούργησε υπό αυξημένη αβεβαιότητα και πολλαπλές προκλήσεις. Η παγκόσμια οικονομία παρέμεινε ανθεκτική, παρά τις γεωπολιτικές εντάσεις και τα αποτελέσματα των εκλογών, κυρίως στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής (ΗΠΑ) και την Ευρώπη. Ο παγκόσμιος πληθωρισμός υποχωρεί ταχύτερα του αναμενόμενου και οι αγορές εργασίας παραμένουν ισχυρές.

Σύμφωνα με τις μακροοικονομικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, οι κύριοι παράγοντες που διαδραμάτισαν σημαντικό ρόλο στην ήπια ανάκαμψη της ζώνης του ευρώ το 2024, ήταν η ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης, η ενίσχυση της εξωτερικής ζήτησης και η σταδιακή χαλάρωση της προηγούμενης αυστηροποίησης της νομισματικής πολιτικής.

Ωστόσο, παρά τις προκλήσεις του διεθνούς περιβάλλοντος, οι μακροοικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στην Ελλάδα ήταν ευνοϊκές. Πιο συγκεκριμένα, η οικονομία της χώρας παρέμεινε σε τροχιά μεγέθυνσης, επιτυγχάνοντας υψηλότερη απόδοση έναντι των περισσότερων εταίρων τους στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 2,3% σε ετήσια βάση το πρώτο εννεάμηνο του 2024 –έναντι 0,5% στην Ευρωζώνη (στοιχεία Eurostat)– οδηγούμενο από την κατανάλωση των νοικοκυριών και την συσσώρευση αποθεμάτων. Ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) μειώθηκε στο 3,0% το 2024 από το 4,2% το 2023, ενώ το μέσο μηνιαίο ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 10,1% από το 11,1% το 2023, το χαμηλότερο της τελευταίας 15-ετίας.

Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας από τη Moody's (14 Μαρτίου 2025) σηματοδοτεί το τέλος της οικονομικής κρίσης, τουλάχιστον τυπικά, 15 χρόνια μετά το ξέσπασμά της. Συγκεκριμένα, η Moody's ανέβασε τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα της χώρας στο «Baa3» από «Ba1», δίνοντας σταθερές προοπτικές, σε αντίθεση με τις προηγούμενες θετικές προοπτικές. Αυτή η εξέλιξη είναι σημαντική, καθώς η Moody's ήταν ο τελευταίος από τους τρεις μεγάλους αμερικανικούς οίκους αξιολόγησης, αλλά και από τους συνολικά πέντε που αναγνωρίζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, που δεν είχε χορηγήσει την επενδυτική βαθμίδα στην Ελλάδα μέχρι τώρα. Οι οίκοι Fitch Ratings, Scope Ratings και DBRS έχουν προηγηθεί με αναβαθμίσεις, με τον τελευταίο να ανεβάζει την Ελλάδα στην κατηγορία BBB από BBB- (7 Μαρτίου 2025).

Παρά την υφιστάμενη συγκυρία, η οποία εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αστάθεια και πρωτοφανείς πολυεπίπεδες κρίσεις σε διεθνές και περιφερειακό επίπεδο, οι επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας επιβεβαιώνουν την πρόδό της, η οποία, όπως προαναφέρθηκε, αναγνωρίζεται από όλους τους μεγάλους διεθνείς οργανισμούς και χαρακτηρίζεται από ορθολογικό σχεδιασμό, εξωστρέφεια και συνέχιση των μεταρρυθμίσεων, οι οποίες ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας. Στον πυρήνα της οικονομικής πολιτικής βρίσκεται η περαιτέρω βελτίωση της αγοραστικής δύναμης, του βιοτικού επιπέδου και της ευημερίας των πολιτών, καθώς η συμπεριληπτική ανάπτυξη θα επιταχύνει τη δρομολογημένη σύγκλιση της Ελλάδας με τον μέσο όρο της ΕΕ. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις πιθανές επιπτώσεις από τις μεταβολές του μακροοικονομικού και οικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας, παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει πως έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

### **Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

---

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Το Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024. **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)** Το Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή

ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και

από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

## 2.4 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

### Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν η Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού, όπως απαιτείται από τους όρους και κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτή. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

---

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

#### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί και,
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης

Το χρηματοοικονομικό κόστος μιας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

#### *(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή μίσθωσης. Τα έσοδα των μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων, εφόσον υφίστανται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

|                            |         |     |
|----------------------------|---------|-----|
| - Κτίρια                   | 10 - 25 | Έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5 - 10  | Έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός        | 5 - 10  | Έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.6).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

## 2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

### Απομείωση

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση («simplified approach») που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρείας αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων («expected lifetime losses»).

## 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.10 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, εφόσον υπάρχουν, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.11 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εκμετάλλευση των σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών. Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με το πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μία οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις με πελάτες στους οποίους εκμισθώνει τις εγκαταστάσεις ΣΕΑ, είτε έναντι σταθερού τιμήματος είτε έναντι μεταβλητού τιμήματος (ανάλογα με το τζίρο των καταστημάτων).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μεταβλητά έσοδα που προκύπτουν λόγω επίτευξης συγκεκριμένου επιπέδου πωλήσεων από τα εκμισθωμένα καταστήματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν είναι εξαιρετικά πιθανή η είσπραξή τους. Δεν υπάρχει επίδραση στα έσοδα από μισθώσεις λόγω της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15.

#### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

#### Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.13 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.14 Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις**

Οι προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν τις καταβολές για την ολοκλήρωση της κατασκευής των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), που απεικονίζονται στο κόστος κατασκευής τους μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους ξεκινούν όταν αυτά ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για χρήση και διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης (30 έτη συνολικά έως την 3.3.2038).

### **2.15 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις**

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν τις προκαταβολές των μισθωμάτων των ΣΕΑ έως τη λήξη της παραχώρησης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο.

### **2.16 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κεντρικά από την διεύθυνση χρηματοοικονομικής διαχείρισης Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

##### (α) Κίνδυνος αγοράς

###### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

###### ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι σημαντική δεδομένου ότι διακρατεί ταμειακά διαθέσιμα συνολικού ποσού €1.070.063 την 31.12.2024. Η Διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τη μεταβολή των επιτοκίων ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

##### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

##### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα, και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

#### 3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, και των προμηθευτών προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

#### 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν εμπεριέχουν σημαντικές υποθέσεις και υπολογισμούς που να αναφέρονται σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

#### 5 Ενσώματα πάγια

| Κόστος                             | Οικόπεδα<br>και κτίρια | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Σύνολο             |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>01.01.2023</b>                  | <b>3.941.188</b>       | <b>6.865</b>                | <b>61.924</b>            | <b>4.009.977</b>   |
| Προσθήκες εκτός μίσθωσης           | -                      | -                           | 600                      | 600                |
| <b>31.12.2023</b>                  | <b>3.941.188</b>       | <b>6.865</b>                | <b>62.524</b>            | <b>4.010.577</b>   |
| <b>01.01.2024</b>                  | <b>3.941.188</b>       | <b>6.865</b>                | <b>62.524</b>            | <b>4.010.577</b>   |
| Προσθήκες εκτός μίσθωσης           | -                      | -                           | 1.160                    | 1.160              |
| <b>31.12.2024</b>                  | <b>3.941.188</b>       | <b>6.865</b>                | <b>63.684</b>            | <b>4.011.737</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>    |                        |                             |                          |                    |
| <b>01.01.2023</b>                  | (822.274)              | (744)                       | (32.318)                 | (855.335)          |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | (205.568)              | (687)                       | (4.334)                  | (210.589)          |
| <b>31.12.2023</b>                  | <b>(1.027.842)</b>     | <b>(1.431)</b>              | <b>(36.652)</b>          | <b>(1.065.925)</b> |
| <b>01.01.2024</b>                  | (1.027.842)            | (1.431)                     | (36.652)                 | (1.065.925)        |
| Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 15)        | (205.568)              | (687)                       | (3.908)                  | (210.163)          |
| <b>31.12.2024</b>                  | <b>(1.233.409)</b>     | <b>(2.117)</b>              | <b>(40.561)</b>          | <b>(1.276.086)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023</b> | <b>2.913.346</b>       | <b>5.434</b>                | <b>25.872</b>            | <b>2.944.653</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024</b> | <b>2.707.779</b>       | <b>4.748</b>                | <b>23.124</b>            | <b>2.735.651</b>   |

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

#### 6 Απαιτήσεις από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

| Σημείωση                    | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Στην αρχή της χρήσης</b> | <b>2.205.964</b>     | <b>2.377.680</b>     |
| Μείον: Αποσβέσεις χρήσης    | (171.717)            | (171.717)            |
| <b>Στη λήξη της χρήσης</b>  | <b>2.034.247</b>     | <b>2.205.964</b>     |
|                             | <b>31.12.2024</b>    | <b>31.12.2023</b>    |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό   | 1.862.530            | 2.034.247            |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό      | 171.717              | 171.717              |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>2.034.247</b>     | <b>2.205.964</b>     |

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις αφορούν την κατασκευή σταθμών αυτοκινήτων για τους οποίους η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για εμπορική εκμετάλλευση.

#### 7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

| Σημείωση                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Πελάτες</b>             | <b>207.896</b> | <b>65.057</b>  |
| Πελάτες – συνδεδεμένα μέρη | 51.323         | 98.794         |
| Λοιπές απαιτήσεις          | 1.100          | 1.783          |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα   | 386.115        | 276.753        |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>646.434</b> | <b>442.387</b> |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό  | 1.100          | -              |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 645.334        | 442.387        |
|                            | <b>646.434</b> | <b>442.387</b> |

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών στις 31.12.2024 και 2023 έχει ως εξής:

|                                                                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι<br>απομειωμένα (0-3 μήνες) | 259.219        | 163.851        |
| <b>Σύνολο</b>                                                     | <b>259.219</b> | <b>163.851</b> |

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                      | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|----------------------|------------------|----------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 988              | 942            |
| Καταθέσεις όψεως     | 1.069.075        | 750.150        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>1.070.064</b> | <b>751.092</b> |

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P):

| Αξιολόγηση («rating»)<br>χρηματοπιστωτικού<br>ιδρύματος (S&P) | Καταθέσεις όψεως<br>την 31.12.2024 | Καταθέσεις όψεως<br>την 31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| B+                                                            | -                                  | -                                  |
| BB-                                                           | 100,00%                            | 100,00%                            |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>100,00%</b>                     | <b>100,00%</b>                     |

9 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

|                                             | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b> |               |               |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες               | 85.614        | 75.907        |
|                                             | <b>85.614</b> | <b>75.907</b> |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

|                                      | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο αρχής περιόδου</b>       | <b>75.907</b>        | <b>64.471</b>        |
| Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 9.707                | 11.436               |
| <b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>      | <b>85.614</b>        | <b>75.907</b>        |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

|                                        | Πάγια με<br>μισθώσεις | Σύνολο         |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>01.01.2023</b>                      | <b>756.763</b>        | <b>756.763</b> |
| (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (45.225)              | (45.225)       |
| <b>31.12.2023</b>                      | <b>711.538</b>        | <b>711.538</b> |
| <b>01.01.2024</b>                      | <b>711.538</b>        | <b>711.538</b> |
| (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (45.225)              | (45.225)       |
| <b>31.12.2024</b>                      | <b>666.313</b>        | <b>666.313</b> |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

|                                       | Υποχρεώσεις<br>από μισθώσεις | Σύνολο         |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>01.01.2023</b>                     | <b>821.234</b>               | <b>821.234</b> |
| (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (33.789)                     | (33.789)       |
| <b>31.12.2023</b>                     | <b>787.445</b>               | <b>787.445</b> |
| <b>01.01.2024</b>                     | <b>787.445</b>               | <b>787.445</b> |
| (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (35.518)                     | (35.518)       |
| <b>31.12.2024</b>                     | <b>751.927</b>               | <b>751.927</b> |

**10 Μετοχικό κεφάλαιο**

|                   | Αριθμός<br>μετοχών | Κοινές<br>μετοχές | Σύνολο           |
|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| <b>01.01.2023</b> | <b>1.060.000</b>   | <b>1.060.000</b>  | <b>1.060.000</b> |
| <b>31.12.2023</b> | <b>1.060.000</b>   | <b>1.060.000</b>  | <b>1.060.000</b> |
| <b>01.01.2024</b> | <b>1.060.000</b>   | <b>1.060.000</b>  | <b>1.060.000</b> |
| <b>31.12.2024</b> | <b>1.060.000</b>   | <b>1.060.000</b>  | <b>1.060.000</b> |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.060.000 και διαιρείται σε 1.060.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη και είναι πλήρως καταβλημένο.

Στην Εταιρεία συμμετέχουν με ποσοστό 86,67% η εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. ΑΕ» και με ποσοστό 13,33% η εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

**11 Λοιπά αποθεματικά**

|                              | Τακτικό<br>αποθεματικό | Σύνολο        |
|------------------------------|------------------------|---------------|
| <b>01.01.2023</b>            | <b>20.521</b>          | <b>20.521</b> |
| Μεταφορά από τα αποτελέσματα | 9.239                  | 9.239         |
| <b>31.12.2023</b>            | <b>29.760</b>          | <b>29.760</b> |
| <b>01.01.2024</b>            | <b>29.760</b>          | <b>29.760</b> |
| Μεταφορά από τα αποτελέσματα | 16.395                 | 16.395        |
| <b>31.12.2024</b>            | <b>46.155</b>          | <b>46.155</b> |

**Τακτικό αποθεματικό**

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

12 Προκαταβολές πελατών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

|                             | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Στην αρχή της χρήσης        | 1.247.517            | 1.335.530            |
| Μείον: Αποσβέσεις χρήσης    | (88.013)             | (88.013)             |
| Στη λήξη της χρήσης         | 1.159.504            | 1.247.517            |
|                             | 31.12.2024           | 31.12.2023           |
| Μακροπρόθεσμες προκαταβολές | 1.071.491            | 1.159.505            |
| Βραχυπρόθεσμες προκαταβολές | 88.013               | 88.013               |
| Σύνολο                      | 1.159.504            | 1.247.517            |

Οι παραπάνω προκαταβολές αφορούν μισθώματα ΣΕΑ που βάσει συμβάσεων μισθώσεως έχει συνάψει η Εταιρεία με εταιρείες εμπορικής εκμετάλλευσης σταθμών εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, για χρονικό διάστημα αντίστοιχο του χρόνου παραχώρησης του εν λόγω Αυτοκινητοδρόμου.

13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι ελεύθερες τόκων.

|                                                | Σημείωση | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Προμηθευτές                                    |          | 69.496     | 12.293     |
| Προμηθευτές - συνδεδεμένα μέρη                 | 22       | 249.416    | 260.202    |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη |          | 65.434     | 68.923     |
| Λοιπές υποχρεώσεις                             |          | 187.723    | 176.926    |
| Λοιπές υποχρεώσεις – συνδεδεμένα μέρη          | 22       | 125.000    | 125.000    |
| Σύνολο                                         |          | 697.069    | 643.334    |
| Μακροπρόθεσμες                                 |          | 250.000    | 250.000    |
| Βραχυπρόθεσμες                                 |          | 447.069    | 393.344    |
| Σύνολο                                         |          | 697.069    | 643.334    |

Από το κονδύλι της σημείωσης «λοιπές υποχρεώσεις ποσό €250.000 (2023: €250.000) αφορά εγγυήσεις για τις μισθώσεις των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ).

14 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

|                                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Μακροπρόθεσμες μισθώσεις                        |            |            |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης                            | 2.913.315  | 3.083.018  |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις | 2.913.315  | 3.083.018  |
|                                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις                        |            |            |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης                            | 169.703    | 161.443    |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις | 169.703    | 161.443    |
| Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις                | 3.083.018  | 3.244.462  |

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 5%.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων μισθώσεων είναι οι εξής:

|                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------|------------|------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 178.385    | 169.703    |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 591.807    | 563.003    |
| Πάνω από 5 έτη      | 2.143.123  | 2.350.313  |
| Σύνολο              | 2.913.315  | 3.083.018  |

15 Έξοδα ανά κατηγορία

|                                                       | 01.01- 31.12.2024    |                    |                | 01.01- 31.12.2023    |                    |                |
|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------|
|                                                       | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο         | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο         |
| Παροχές σε εργαζομένους (σημ. 18)                     | -                    | 34.898             | 34.898         | -                    | 32.650             | 32.650         |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (σημ. 5)                  | 209.672              | 491                | 210.163        | 209.672              | 917                | 210.589        |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης<br>ενσώματων παγίων | 546                  | 203                | 749            | 580                  | 4.695              | 5.274          |
| Παροχές τρίτων                                        | -                    | 4.403              | 4.403          | 41.952               | 6.506              | 48.458         |
| Ενοίκια μισθώσεων                                     | 8.183                | 7.870              | 16.053         | 8.183                | 8.640              | 16.823         |
| Αμοιβές εργαζομένων δελτίο<br>παροχής υπηρεσιών (ΔΠΥ) | -                    | 14.411             | 14.411         | -                    | 14.402             | 14.402         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                              | -                    | 67.690             | 67.690         | 2.300                | 61.200             | 63.500         |
| Φόροι-τέλη                                            | 4.449                | 1.600              | 6.049          | 4.493                | 1.681              | 6.174          |
| Λοιπά                                                 | 9.807                | 1.240              | 11.047         | 10.063               | 498                | 10.561         |
| Απόσβεση προκαταβολών από<br>μισθώσεις (σημ. 6)       | 171.717              | -                  | 171.717        | 171.717              | -                  | 171.717        |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>404.374</b>       | <b>132.805</b>     | <b>537.180</b> | <b>448.959</b>       | <b>131.189</b>     | <b>580.148</b> |

16 Λοιπά έσοδα & λοιπά κέρδη/(ζημιές)

|                                        | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Λοιπά έσοδα</b>                     |                      |                      |
| Λοιπά                                  | 3.403                | 5.638                |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>            | <b>3.403</b>         | <b>5.638</b>         |
| <b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>            |                      |                      |
| Λοιπές ζημιές                          | (103)                | (120)                |
| <b>Σύνολο λοιπών κερδών / (ζημιών)</b> | <b>(103)</b>         | <b>(120)</b>         |

17 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

|                                                 | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                  |                      |                      |
| Έσοδα τόκων                                     | -                    | -                    |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>         | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>                  |                      |                      |
| Έξοδα τόκων που αφορούν μισθώσεις               | (158.557)            | (166.414)            |
| Διάφορα έξοδα τραπεζών                          | (931)                | (710)                |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>         | <b>(159.488)</b>     | <b>(167.125)</b>     |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά</b> | <b>(159.488)</b>     | <b>(167.125)</b>     |

18 Παροχές σε εργαζομένους

|                                | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια         | 7.845                | 7.052                |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης     | 21.596               | 21.197               |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 5.458                | 4.401                |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>34.898</b>        | <b>32.650</b>        |

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2024 ανερχόταν σε 6 άτομα (31.12.2023: 6 άτομα).

## 19 Φόρος εισοδήματος

|                     | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Φόρος χρήσης        | 103.653              | 65.276               |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (9.707)              | (11.436)             |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>93.946</b>        | <b>53.840</b>        |

Για τις χρήσεις 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους ορκωτούς ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 και 2015. Από τις χρήσεις που ξεκινούν 1/1/2016 ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτό Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο κατέστη προαιρετικός βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016. Κατόπιν ολοκλήρωσης του ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης, ο Ορκωτός Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητη Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή, εκτός συγκεκριμένων περιπτώσεων υπό προϋποθέσεις που η παραγραφή τους παρατείνεται στα δέκα έτη.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2023 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2011-2023. Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON Α.Ε., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Κατά την ολοκλήρωση του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός συντελεστής τόσο για την τρέχουσα όσο και την προηγούμενη χρήση είναι 22%.

|                                                                         | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Λογιστικά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>                               | 421.848              | 238.606              |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές | (92.806)             | (52.493)             |
| <b>Αναμορφώσεις</b>                                                     |                      |                      |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς                        | (1.139)              | (1.347)              |
| Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων                           | -                    | -                    |
| <b>Φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>                           | <b>(93.946)</b>      | <b>(53.840)</b>      |

20 Μελλοντικά ελάχιστα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα συνολικά μελλοντικά έσοδα μισθωμάτων από συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης, όπως αυτά προκύπτουν με βάση τους εν ισχύ όρους των συμβάσεων μισθωμάτων αναλύονται παρακάτω:

|                       | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Έως 1 έτος            | 815.478           | 815.478           |
| Από 1-5 έτη           | 3.261.913         | 3.261.913         |
| Περισσότερα από 5 έτη | 6.659.739         | 7.475.218         |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>10.737.131</b> | <b>11.552.609</b> |

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

|                                                           | Σημ. | 01.01-<br>31.12.2024 | 01.01-<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη |      | 389.373              | 345.697              |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από μητρική                   |      | 2.470                | 3.240                |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη    |      | 5.400                | 7.384                |
|                                                           |      | <b>31.12.2024</b>    | <b>31.12.2023</b>    |
| Υποχρεώσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη                     | 13   | 374.416              | 385.202              |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                     | 7    | 119.205              | 98.794               |

23 Λοιπές σημειώσεις

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2024 ανερχόταν σε 6 άτομα (31.12.2023: 6 άτομα).

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.

Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024 ανέρχονται σε €4.500 (2023: €3.000) και για την Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για το έτος 2024 σε €4.000 (2023: €4.500).3

**24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να χρήζουν γνωστοποίησης.

Κηφισιά, 20 Ιουνίου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

Γεώργιος Συριανός  
ΑΔΤ ΑΜ 219550

Μαριλένα Νιτσοπούλου  
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 28484

Αντώνιος Τζίτζης  
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 65089

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 11/06/2024 έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη γνώμης.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Μπασμπάνος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61011



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127