ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,28/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3674866

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΜΑΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018554539000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5447133**, το από 16/07/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3 και 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΜΑΝΗΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018554539000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ
ΚΑΛΚΑΝΔΗ 28, 23200, ΓΥΘΕΙΟ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 18554539000

Στο Δ.Δ. Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Ν. Λακωνίας σήμερα, την 16/07/2025, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλόμενων, αφενός μεν:

Α) Ελένη Παπαλεξανδράκου του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής, διπλωματούχος μαθηματικός, γεννηθείσα στη Σπάρτη Λακωνίας στις 30/08/1963, κατοίκου του Δήμου Γυθείου του Ν. Λακωνίας, κατόχου του υπ' αρ. ΑΒ 802856 Δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Γυθείου, με ΑΦΜ:020348831/Δ.Ο.Υ. Σπάρτης και

Β) Γεώργιος Τσιριβάκος του Κωσταντίνου και της Σταυρούλας, ηλεκτρολόγου μηχανικού, γεννηθής στο Γύθειο Λακωνίας στις 29/09/1963, κατοίκου του Δήμου Γυθείου του Ν. Λακωνίας, κατόχου του υπ' αρ. ΑΒ 801386 Δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Γυθείου, με ΑΦΜ:027787050/Δ.Ο.Υ. Σπάρτης,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και εγένοντο αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 25ης Οκτωβρίου 2006, που καταχωρήθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 64/2006, συστάθηκε μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων, Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΜΑΝΗΣ», που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 18554539000, με έδρα το Δ.Δ. Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Ν. Λακωνίας.

Δυνάμει του από 07/04/2009 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 31/2009, τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό -ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προς το άρθρο (3) «Κεφάλαιο – Συμμετοχή σε κέρδη – ζημίες», του οποίου επαναδιατυπώθηκε η παράγραφος α) όσον αφορά τα ποσοστά των συμβαλλομένων και το άρθρο (7) «Διαχείριση – Εκπροσώπηση» του καταστατικού αυτού, το οποίο επαναδιατυπώθηκε με τη συμπλήρωση σε αυτό τριών παραγράφων υπό στοιχείων αυτών στ), ζ), η).

Δυνάμει του από 10/04/2009 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 34/2009, τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό -ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προς το άρθρο (3) «Κεφάλαιο – Συμμετοχή σε κέρδη – ζημίες», του οποίου επαναδιατυπώθηκε η παράγραφος α) όσον αφορά το εταιρικό κεφάλαιο.

Δυνάμει του από 15/05/2010 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 22/2010, τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό -ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προς το άρθρο (5) «Σκοπός - Αντικείμενο».

Δυνάμει του από 28/12/2010 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 99/2010, τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό -ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προς το άρθρο (3) «Κεφάλαιο – Συμμετοχή σε κέρδη – ζημίες» του οποίου επαναδιατυπώθηκε η παράγραφος α) όσον αφορά το εταιρικό κεφάλαιο.

Δυνάμει του από 11/01/2023 τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 3441117/2023, τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό -ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προς τα άρθρα (1) «Επωνυμία – Διακριτικός τίτλος» το οποίο επαναδιατυπώθηκε με την προσθήκη της παραγράφου γ, όσον αφορά τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας στην αλλοδαπή, το άρθρο (5) «Σκοπός- Αντικείμενο» επαναδιατυπώθηκε η παράγραφος 9 όσον αφορά την επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας, το άρθρο (6) «Ομόρρυθμα και ετερόρρυθμα μέλη» στο οποίο προστέθηκε η παράγραφος γ, όσον αφορά το δικαίωμα των εταίρων να συμμετέχουν σε πράξεις παραμφερείς με τους σκοπούς της εταιρείας, το άρθρο (9) «Μεταβίβαση μερίδων - Πρόσληψη συνεταίρων», το οποίο επαναδιατυπώθηκε όσον αφορά την μεταβίβαση εταιρικών ποσοστών, άρθρο (10) «Λύση – Εκκαθάριση», του οποίου επαναδιατυπώθηκε η παράγραφος α, όσον αφορά την λύση της εταιρείας, το άρθρο (11) «Ρήτρα διαιτησίας», του οποίου επαναδιατυπώθηκε ο τίτλος σε «Επίλυση Διαφορών- Αρμοδιότητα »

Τροποποιείται το καταστατικό -ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προς το άρθρο Άρθρο 3. «Κεφάλαιο – Συμμετοχή σε κέρδη – ζημίες» ως προς την παράγραφο α), λόγω πώλησης του 72% εταιρικού μεριδίου του ετερόρρυθμου εταίρου (Β) στην ομόρρυθμο εταίρο (Α). Η παράγραφος του άρθρου (α) επαναδιατυπώνεται ως εξής: «α) Το εταιρικό κεφάλαιο, ανέρχεται στο ποσό των 380.445 ευρώ, καταβαλλόμενο αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου, ήτοι η μεν πρώτη (Α) των συμβαλλομένων 323.378,25 € και συμμετέχει σε αυτό με ποσοστό 85%, και ο δεύτερος (Β) των συμβαλλομένων 57.066,75 € και συμμετέχει σε αυτό με ποσοστό 15%. »

Τροποποιείται το αρχικό καταστατικό -ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προς το άρθρο (5) «Σκοπός- Αντικείμενο» στο οποίο διαγράφεται η παράγραφος 9) και προστίθονται νέες δραστηριότητες με τις παραγράφους 9) έως 14) ως εξής: «9) Η αγορά, πώληση, μεταβίβαση, εκμίσθωση, μίσθωση, αναπαλαίωση, ανέγερση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, επιπλωμένων δωματίων, επιπλωμένων διαμερισμάτων με καθημερινή καθαριότητα ή με χρονομεριστική μίσθωση για κατοίκηση. Γενικά κάθε είδους τουριστικών καταλυμάτων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, κυλικείων, υπεραγορών και καταστημάτων πάσης φύσεως εν όλω ή εν μέρει παραχώρηση της εκμετάλλευσης αυτών σε οποιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε σχέση και γενικά άσκηση κάθε επιχειρήσεως που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις ξενοδοχειακές και τουριστικές με σκοπό το κέρδος εργασίες, καθώς και η συμμετοχή ή συνεργασία της εταιρείας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, επί των ανωτέρω πεδίων δραστηριότητας. 10) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ψυχαγωγικών μονάδων, εμπορία πάσης φύσεως τουριστικού εξοπλισμού, άσκηση οποιαδήποτε εμπορικής δραστηριότητας συναφούς με τα ανωτέρω, παροχή κάθε είδους τουριστικών υπηρεσιών και άσκηση κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας. 11) Η αγορά ή μίσθωση ακινήτων με σκοπό την ανέγερση επ' αυτών μονάδων οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων με ή χωρίς οικίσκους (camping), εκμετάλλευση τέτοιων μανάδων, δημιουργία εγκαταστάσεων κύριων ή βοηθητικών για τους διαμένοντες στις μονάδες camping, καθώς και άσκηση κάθε άλλης συναφούς, με τα ανωτέρω, δραστηριότητας. 12) Η ανέγερση, κατασκευή, διαμόρφωση και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδων (π.χ. γήπεδα τένις, γυμναστήρια, κλπ) σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα. 13) Η εργοληπτική κατασκευή τεχνικών έργων γενικώς, τα οποία θα ανατίθενται με οποιαδήποτε νομική διαδικασία είτε σε αυτήν αυτοτελώς είτε με κοινοπραξίες ή

εταιρείες οποιαδήποτε νομικής μορφής στις οποίες αυτή θα συμμετέχει. 14) Για την επιδίωξη του σκοπού της μπορεί: i) Να συμμετέχει σε οποιασδήποτε μορφής επιχείρηση ημεδαπής ή αλλοδαπής, ιδίου σκοπού ή παρεμφερούς ή συμπληρωματικού με τους επιμέρους ή όλους σκοπούς της εταιρείας, υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο ή κοινοπραξία ή ένωση προμηθευτών και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εισφέρει κλάδο σε υφισταμένη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία. ii) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπό ή αλλοδαπό κατά οποιονδήποτε τρόπο, υπογράφουσα κάθε είδους συμβάσεις, μεταξύ των οποίων franchising, leasing, εκχώρησης απαιτήσεων/οφειλών και αποδοχής απαιτήσεων τριτο-οφειλετών με τράπεζες ή άλλους φορείς και επιχειρήσεις. iii) Να συνεργάζεται ή να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπό ή αλλοδαπό συμπεριλαμβανομένης και της ίδρυσης ή συμμετοχής σε άλλες επιχειρηματικές μονάδες (συμπεριλαμβανομένων κοινοπραξιών που επιδιώκουν συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς). iv) Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή. v) Να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της εταιρείας και πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες. vi) Να αιτείται την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων σε Ευρώ ή άλλο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της εταιρείας και πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες. vii) Να ασκεί οποιαδήποτε επιχείρηση, εργασία ή δραστηριότητά συναφή προς τους σκοπούς της, εφόσον θεωρεί ότι κατ' αυτόν τον τρόπο προωθείται και διευκολύνεται η επίτευξη των ως άνω σκοπών της. viii) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς οποιαδήποτε φύσεως, του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών κοινής ωφέλειας και γενικά Οργανισμών Δημοσίων Επιχειρήσεων της ημεδαπής και της αλλοδαπής, με σκοπό της ανάληψη κατασκευαστικών έργων, μελετών και γενικώς έργων παροχής υπηρεσιών, ως ανάδοχος ή υπεργολάβος. ix) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε προγράμματα Επιδοτήσεων, Επιχορηγήσεων, Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Χρηματοδοτήσεων συναφή με το σκοπό της. x) Η εκπόνηση κάθε μορφής μελετών τεχνικών και μη, για την επίτευξη του σκοπού της. xi) Η εταιρεία μπορεί να επιτρέπει τη χρήση του τίτλου της με τη μέθοδο franchise καθώς επίσης και να παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικού χαρακτήρα σε άλλες επιχειρήσεις σχετικές με τους σκοπούς της».

Ως εκ τούτου, το καταστατικό, κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 18554539000

Μεταξύ των συμβαλλομένων:

Α) Ελένη Παπαλεξανδράκου του Αλεξάνδρου και της Βασιλικής, διπλωματούχος μαθηματικός, γεννηθείσα στη Σπάρτη Λακωνίας στις 30/08/1963, κατοίκου του Δήμου Γυθείου του Ν. Λακωνίας, κατόχου του υπ' αρ. ΑΒ 802856 Δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Γυθείου, με ΑΦΜ:020348831/Δ.Ο.Υ. Σπάρτης και

Β) Γεώργιος Τσιριβάκος του Κωσταντίνου και της Σταυρούλας, ηλεκτρολόγου μηχανικού, γεννηθής στο Γύθειο Λακωνίας στις 29/09/1963, κατοίκου του Δήμου Γυθείου του Ν. Λακωνίας, κατόχου του υπ' αρ. ΑΒ 801386 Δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Γυθείου, με ΑΦΜ:027787050/Δ.Ο.Υ. Σπάρτης,

συμφωνούν, συνομολογούν, συναποδέχονται και συνιστούν Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία, με τους εξής ειδικώτερους όρους:

Άρθρο 1. Επωνυμία – Διακριτικός τίτλος

α) Η εταιρεία θα λειτουργεί υπό την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ ΚΙΑ ΣΙΑ ΕΕ».

β) Διακριτικός τίτλος της εταιρείας ορίζεται: «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΜΑΝΗΣ».

γ) Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και το διακριτικό τίτλο «Photovoltaiki Manis».

Άρθρο 2. Έδρα

Η εταιρεία θα δραστηριοποιείται με έδρα το Γύθειο, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, του Νομού Λακωνίας και ειδικότερα επί της οδού Β. Καλκανδή αρ. 28. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε ή και να ιδρύει υποκαταστήματα παντού στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα.

Άρθρο 3. Κεφάλαιο – Συμμετοχή σε κέρδη - ζημίες

α) Το εταιρικό κεφάλαιο, ανέρχεται στο ποσό των 380.445 ευρώ, καταβαλλόμενο αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου, ήτοι η μεν πρώτη (Α) των συμβαλλομένων 323.378,25 € και συμμετέχει σε αυτό με ποσοστό 85%, και ο δεύτερος (Β) των συμβαλλομένων 57.066,75 € και συμμετέχει σε αυτό με ποσοστό 15%.

β) Οι εταίροι υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με αναλογία των μεριδίων που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στον καθέναν τους.

γ) Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο.

δ) Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

Άρθρο 4. Διάρκεια

Η εταιρεία αρχίζει να υπάρχει και να λειτουργεί από την ημέρα της δημοσιεύσεως του καταστατικού στα βιβλία εταίρων του αρμόδιου Πρωτοδικείου Γυθείου με διάρκεια αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5. Σκοπός - Αντικείμενο

Ο σκοπός της εταιρείας θα είναι:

1. Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η εγκατάσταση, η συντήρηση, καθαρισμός και γενικότερα οτιδήποτε χρειάζεται για να λειτουργήσουν εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, θερμότητας και ψύξης από ανανεώσιμες ή ήπιες πηγές σε ιδιόκτητα οικόπεδα της ή μισθωμένα από αυτήν ακίνητα ή σε ακίνητα οιωνδήποτε ετέρων.
2. Η εταιρεία μπορεί να εμπορεύεται, να κατασκευάζει, να εξάγει ή να εισάγει οτιδήποτε είδους υλικά χρειάζονται για την επίτευξη των παραπάνω δραστηριοτήτων.
3. Η κατασκευή διαφόρων τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών με ιδιόκτητα ή μισθωμένα μηχανήματα και να λαμβάνει μέρος σε διαγωνισμούς δημοσίου ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή φυσικών προσώπων.
4. Η πώληση και γενικότερα η διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας.
5. Η εγκατάσταση, η λειτουργία, η παραγωγή και το εμπόριο φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων συστημάτων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων ή ήπιων πηγών ενέργειας.

6. Η εκπόνηση κάθε μορφής μελετών τεχνικών και μη, για την επίτευξη του σκοπού της.
7. Το χονδρικό εμπόριο επαγγελματικών ηλεκτρικών μηχανημάτων, άλλων ηλεκτρικών συσκευών και υλικών επαγγελματικής ή οικιακής χρήσης.
8. Η εταιρεία μπορεί να επιτρέπει τη χρήση του τίτλου της με τη μέθοδο franchise καθώς επίσης και να παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικού χαρακτήρα σε άλλες επιχειρήσεις σχετικές με τους σκοπούς της.
9. Η αγορά, πώληση, μεταβίβαση, εκμίσθωση, μίσθωση, αναπαλαίωση, ανέγερση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, επιπλωμένων δωματίων, επιπλωμένων διαμερισμάτων με καθημερινή καθαριότητα ή με χρονομεριστική μίσθωση για κατοίκηση. Γενικά κάθε είδους τουριστικών καταλυμάτων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, κυλικείων, υπεραγορών και καταστημάτων πάσης φύσεως εν όλω ή εν μέρει παραχώρηση της εκμετάλλευσης αυτών σε οποιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε σχέση και γενικά άσκηση κάθε επιχειρήσεως που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις ξενοδοχειακές και τουριστικές με σκοπό το κέρδος εργασίες, καθώς και η συμμετοχή ή συνεργασία της εταιρείας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, επί των ανωτέρω πεδίων δραστηριότητας.
10. Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ψυχαγωγικών μονάδων, εμπορία πάσης φύσεως τουριστικού εξοπλισμού, άσκηση οποιαδήποτε εμπορικής δραστηριότητας συναφούς με τα ανωτέρω, παροχή κάθε είδους τουριστικών υπηρεσιών και άσκηση κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας.
11. Η αγορά ή μίσθωση ακινήτων με σκοπό την ανέγερση επ' αυτών μονάδων οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων με ή χωρίς οικίσκους (camping), εκμετάλλευση τέτοιων μανάδων, δημιουργία εγκαταστάσεων κύριων ή βοηθητικών για τους διαμένοντες στις μονάδες camping, καθώς και άσκηση κάθε άλλης συναφούς, με τα ανωτέρω, δραστηριότητας.
12. Η ανέγερση, κατασκευή, διαμόρφωση και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδων (π.χ. γήπεδα τένις, γυμναστήρια, κλπ) σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα.
13. Η εργοληπτική κατασκευή τεχνικών έργων γενικώς, τα οποία θα ανατίθενται με οποιαδήποτε νομική διαδικασία είτε σε αυτήν αυτοτελώς είτε με κοινοπραξίες ή εταιρείες οποιαδήποτε νομικής μορφής στις οποίες αυτή θα συμμετέχει.
14. Για την επιδίωξη του σκοπού της μπορεί:

i) Να συμμετέχει σε οποιασδήποτε μορφής επιχείρηση ημεδαπής ή αλλοδαπής, ιδίου σκοπού ή παρεμφερούς ή συμπληρωματικού με τους επιμέρους ή όλους σκοπούς της εταιρείας, υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο ή κοινοπραξία ή ένωση προμηθευτών και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εισφέρει κλάδο σε υφισταμένη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

ii) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπό ή αλλοδαπό κατά οποιονδήποτε τρόπο, υπογράφουσα κάθε είδους συμβάσεις, μεταξύ των οποίων franchising, leasing, εκχώρησης απαιτήσεων/οφειλών και αποδοχής απαιτήσεων τριτο-οφειλετών με τράπεζες ή άλλους φορείς και επιχειρήσεις.

iii) Να συνεργάζεται ή να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπό ή αλλοδαπό συμπεριλαμβανομένης και της ίδρυσης ή συμμετοχής σε άλλες επιχειρηματικές μονάδες (συμπεριλαμβανομένων κοινοπραξιών που επιδιώκουν συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς).

iv) Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

v) Να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της εταιρείας και πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

vi) Να αιτείται την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων σε Ευρώ ή άλλο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της εταιρείας και πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

vii) Να ασκεί οποιαδήποτε επιχείρηση, εργασία ή δραστηριότητά συναφή προς τους σκοπούς της, εφόσον θεωρεί ότι κατ' αυτόν τον τρόπο προωθείται και διευκολύνεται η επίτευξη των ως άνω σκοπών της.

viii) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς οποιαδήποτε φύσεως, του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών κοινής ωφέλειας και γενικά Οργανισμών Δημοσίων Επιχειρήσεων της ημεδαπής και της αλλοδαπής, με σκοπό της ανάληψη κατασκευαστικών έργων, μελετών και γενικώς έργων παροχής υπηρεσιών, ως ανάδοχος ή υπεργολάβος.

ix) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε προγράμματα Επιδοτήσεων, Επιχορηγήσεων, Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Χρηματοδοτήσεων συναφή με το σκοπό της.

x) Η εκπόνηση κάθε μορφής μελετών τεχνικών και μη, για την επίτευξη του σκοπού της.

xi) Η Εταιρεία μπορεί να επιτρέπει τη χρήση του τίτλου της με τη μέθοδο franchise καθώς επίσης και να παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικού χαρακτήρα σε άλλες επιχειρήσεις σχετικές με τους σκοπούς της

Άρθρο 6. Ομόρρυθμα και ετερόρρυθμα μέλη

α) Ομόρρυθμη είναι η πρώτη (Α) των συμβαλλομένων Ελένη Παπαλεξανδράκου, ενώ ο δεύτερος (Β) των συμβαλλομένων Γεώργιος Τσιριβάκος, είναι ετερόρρυθμος.

β) Όλοι οι εταίροι έχουν την υποχρέωση να συμβάλλουν παντοιοτρόπως, σύμφωνα με τις ικανότητές τους και ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας στην ευόδωση του εταιρικου σκοπού.

γ) Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ενεργεί ή να συμμετέχει σε πράξεις παρεμφερείς με το αντικείμενο της εταιρείας, χωρίς αυτό να θεωρείται ανταγωνιστικό προς την εταιρεία.

Άρθρο 7. Διαχείριση - Εκπροσώπηση

α) Διαχειρίστρια και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, ορίζεται η πρώτη (Α) των συμβαλλομένων Ελένη Παπαλεξανδράκου, η οποία ως ομόρρυθμο μέλος, θα δεσμεύει την εταιρεία αποκτώντας για αυτήν διακιώματα και αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις, θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις, εκπροσωπώντας την εταιρεία εξώδικα ή δικαστικά, ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμούκαι δικαιοδοσίας, κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, θα προσλαμβάνει και απολύει εργάτες και υπαλληλικό προσωπικό, θα αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση τουεταιρικού σκοπού, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας καταχωρίζοντας αυτές στα βιβλία της, θα αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί αξιόγραφα (συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια κ.λ.π.) και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και άυλους) υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζεται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (τράπεζες κ.λ.π.) για λογαριασμό της εταιρίς, υπογράφοντας το δανειστικό

συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά, της παραπάνω απαριθμήσεως των εξουσιών των διαχειριστών ούσης απλώς ενδεικτικής και όχι περιοριστικής, θα πράτει αυτή και θα ενεργεί οτιδήποτε άλλο θα απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται Ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντάς την με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

β) Η διαχειρίστρια δεν αμείβεται για την διαχείριση.

γ) Η διαχειρίστρια μπορεί να εξουσιοδοτήσει ειδικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των ως άνω αρμοδιοτήτων της.

δ) Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου της διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων, μεταξύ άλλων ιδίως ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρείας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει και φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

ε) Αγορανομικός υπεύθυνος και γενικά υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων αναφορικά με το σκοπό της εταιρείας ορίζεται εκ των διαχειριστών η πρώτη (Α) των συμβαλλομένων, Ελένη Παπαλεξανδράκου, ως ομόρρυθμο μέλος αυτής.

στ) Η διαχειρίστρια της εν λόγω εταιρείας, Ελένη Παπαλεξανδράκου, δύναται να εμφανίζεται παντός αρμοδίου συμβουλαιογράφου και να υπογράφει παντός είδους συμβάσεις χαριστικές ή επαχθείς (αγορές, πωλήσεις και μισθώσεις ακινήτων) οπουδήποτε επιλεγούν ακίνητα είτε αγροτικά, είτε κτίσματα, είτε οικόπεδα μετά ή άνευ κτισμάτων ή οριζόντιες ιδιοκτησίες κ.λ.π. και να υπογράψει τα αντίστοιχα συμβόλαια καταβάλουσα ή εισπράτουσα τιμήματα των συμβάσεων αυτών οιουδήποτε ποσού και με όρους και συμφωνίες στα συμβόλαια αυτά προς το συμφέρον της εταιρείας και να μεταγράφει αρμοδίως τα συμβόλαια αυτά. Επίσης να εκδίδει, αποδέχεται, τρισεγγυάται, οπισθογράφει γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικών και επιταγών, κάθε είδους χρεωστικών ομολόγων, τιμολογίων, δελτίων αποστολής, δελτίων ή αποδείξεων παροχής υπηρεσιών, κίνησης, μεταφορών, φορτωτικών, αποθετηρίων εγγράφων καθώς και ανοίγματος πιστώσεων και γενικά κάθε έγγραφο ή δικαιοπραξία που έχει οικονομική μορφή δέσμευσης για την εταιρεία, έστω και μη κατανομαζόμενη στο παρόν, αφού η πιό πάνω παράθεση είναι ενδεικτική.

ζ) Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η διαχειρίστρια, Ελένη Παπαλεξανδράκου, η οποία διενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, υπογράφοντας και

εξοφλώντας τις σχετικές αποδείξεις και τιμολόγια, καταβάλοντας τους μισθούς του προσωπικού και πάσης φύσεως οφειλές της εταιρείας, τηρώντας τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία του ΚΒΣ, τα οποία υποχρεωτικά θα βρίσκονται στην έδρα της εταιρείας, ώστε στον κάθε εταίρο να παρέχεται η δυνατότητα να εξετάζει τα βιβλία και την κατάσταση της εταιρικής περουσίας.

η) Η διαχειρίστρια της εν λόγω εταιρείας, Ελένη Παπαλεξανδράκου, δύναται επίσης να εκπροσωπεί ελευθέρως ενώπιον παντός κρατικού ή ιδιωτικού φορέως με νομική ή μη προσωπικότητα και να εισπράτει παντός είδους επιδοτήσεις οιουδήποτε ποσού, χορηγηθησόμενες εκάστοτε δια πάσαν νόμιμον αιτία εις την εν λόγω εταιρεία και να υπογράφει, χορηγεί και να εγχειρίζει τις δέουσες αποδείξεις και εξοφλήσεις.

8. Βιβλία - Ισολογισμός

α) Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία.

β) Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος.

γ) Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων, και η κάλυψη των ζημιών.

δ) Οι εταίροι μπορούν, με ομόφωνη απόφαση, να μην διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρείας προς το σκοπό αυτό.

9. Μεταβίβαση μερίδων - Πρόσληψη συνεταίρων

α) Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ή ποσοστού αυτής εκάστου εταίρου επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου. Γίνεται μνεία, ότι για κάθε μεταβίβαση θα πρέπει να τηρηθούν οι απαραίτητες διατυπώσεις δημοσιότητας (έγγραφη τροποποίηση και καταχώρηση στο ΓΕΜΗ).

β) Με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, μπορεί να εισέλθει και νέος εταίρος.

10. Λύση - Εκκαθάριση

α) Η εταιρεία θα λύεται μόνο κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων δημοσιευμένης στο αρμόδιο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Επιμελητηρίου

Λακωνίας, με καταγγελία για σπουδαίο λόγο ή με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

β) Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνεταίρων, η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχόμενων των νομίμων εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρείας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας.

γ) Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως ενός εταίρου, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

δ) Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους ως τότε διαχειριστές, που αφού εξοφλήσουν όλα τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδουν στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποιήσεως.

11. Επίλυση Διαφορών - Αρμοδιότητα

Κάθε διαφορά των εταίρων αναφορικά προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους θα λύεται υποχρεωτικά σε πρώτο (α) βαθμό από δικηγόρο του Πρωτοδικείου Γυθείου και πληρεξούσιο δικηγόρο της εταιρείας, στον οποίο δύναται να προσφύγει, οποιοσδήποτε εκ των εταίρων, ενώ σε δεύτερο (β) βαθμό από το κατά τόπον αρμόδιο μονομελές πρωτοδικείο, που θα δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, αποφαινόμενο αμετάκλητα.

12. Τροποποιήσεις

Συμφωνίες άλλες ή τροποποιήσεις του παρόντος δεν ισχύουν παρά μόνο αν γίνουν γραπτά και δημοσιευτούν νόμιμα στο αρμόδιο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Επιμελητηρίου Λακωνίας.

Οι άνω συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα ανωτέρω. Σε πίστωση όλων αυτών συντάσσεται το παρόν σε 4 (τέσσερα) αντίτυπα και υπογράφεται από τον κάθε συμβαλλόμενο, που λαμβάνει από ένα, ενώ ένα εξ' αυτών θα κατατεθεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΣ **ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΟΥ**