ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 28 - 7 - 2025

Αριθμ. Πρωτ. : 3584054

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ' ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ,
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΕΚΟ
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Γιασλά
Τηλέφωνο : 210-3893229
Email : kgiasla@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**.

Την 28-7-2025 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1369201000:**

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5446783** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2023-31/12/2023**, που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 10-9-2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5446784** το από 10-9-2024 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκαν για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης **01/01/2024 - 31/12/2024** ως τακτικοί ελεγκτές οι κ.κ. Χαρίσης Βασίλειος του Κωνσταντίνου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15141) και Ελευθέριος Κρικζώνης του Λεωνίδα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 43151) και ως αναπληρωματικός ελεγκτής η κ. Γκάσιου Σωτηρία Ελευθερία του Θωμά (Α.Μ. ΣΟΕΛ 26201), της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 164.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 001369201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2023	31/12/2022
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	123.622,45	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	44.964,90	31.558,67
Σύνολο		168.587,35	31.558,67
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.1**	0,00	94.900,34
		0,00	94.900,34
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3**	2.700,24	2.700,24
Σύνολο		2.700,24	2.700,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		171.287,64	129.159,30
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**Ε.4**	55.107,11	49.588,72
Σύνολο		55.107,11	49.588,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	477.772,95	466.527,25
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.5.2**	1.183.703,15	868.946,81
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	1.146.813,18	999.316,38
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.4**	21.040,51	21.040,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	676.274,17	358.764,16
Σύνολο		3.505.603,96	2.714.595,11
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.560.711,07**	**2.764.183,83**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.731.998,71**	**2.893.343,13**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	350.000,00	150.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**Π.1.2**	0,00	200.000,00
Σύνολο		350.000,00	350.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2.1**	4.730,92	4.730,92
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.2**	(-261.102,27)	(-257.899,94)
Σύνολο		(-256.371,35)	(-253.169,02)
Σύνολο καθαρής θέσης		93.628,65	96.830,98
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιχορήγηση	**Π.3.1**	6.406,25	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.3.2**	250.075,42	254.943,06
Σύνολο		256.481,67	254.943,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.4.1**	51.118,18	115.636,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.4.2**	298,21	200,01
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.4.3**	3.288.283,97	2.260.253,31
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.4.4**	42.188,03	165.479,67
Σύνολο		3.381.888,39	2.541.569,09
Σύνολο υποχρεώσεων		3.638.370,06	2.796.512,15
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.731.998,71**	**2.893.343,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	A.1	897.888,14	817.679,07
Κόστος πωλήσεων	A.2	658.105,67	533.958,68
Μικτό Αποτέλεσμα		**239.782,47**	**283.720,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	A.3	5.607,63	17.229,74
		245.390,10	**300.950,13**
Έξοδα διοίκησης	A.2	(-174.957,70)	(-178.448,35)
Έξοδα διαθέσεως	A.2	(-77.188,37)	(-136.399,05)
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	A.4	(-5.803,25)	(-4.177,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A.5	11.261,56	126,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(-1.297,66)**	**(-17.948,78)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	A.6	426,71	282,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A.7	(-2.237,50)	(-2.836,42)
Αποτελέσματα προ φόρων		**(-3.108,45)**	**(-20.502,32)**
Φόροι εισοδήματος	A.8	(-93,88)	(-62,23)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**(-3.202,33)**	**(-20.564,55)**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
Ποσά σε ξ	Κτίρια- Κτιριακές εγκαταστάσεις	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Κόστ κτ 'σ τ ν 31/12/2021		108.549 12		
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-98.168,26	-98.168,26	0,00
Καθα στικ α ία τ ν 31/12/2021	0,00	10.380 86	10.380 86	
Προσθήκες	0,00	31.984,34	31.984,34	94.900,34
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-10.806,53	-10.806,53	0,00
Αποσ έσει πωλ θέντων-δια έ ντων	0,00	0,00		0 00
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	0,00	140.533,46	140.533,46	94.900,34
μείον: Συσσωρευμένες	0,00	-108.974,79	-108.974,79	0,00
Αποσβέσεις στικ α ία τ ν 31/12/2022	0,00	31.558 67	31.558 67	94.900 34
Προσθήκες	0,00	22.439,00	22.439,00	39.422.00
Εντάξεις	130.350,34	3.972,00	3.972,00	-134.322,34
Αποσβέσεις χρήσης	-6.727,89	-13.004,77	-13.004,77	0,00
ΚόσΤ0ς κτήσης την 31/12/2023	130.350,34	166.944,46	166.944,46	0,00
μείον: Συσσωρευμένες	-6.727,89	-121.979,56	-121.979,56	0,00
Αποσβέσεις Καθα λο σΤΙκ• α ία τ ν 31/12/2023	123.622,45	44.964 90	44.964 90	

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.43Ο8/14.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσά σε €

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του Ν.43Ο8/2Ο14.

Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

οι κυριότερες κατηγορίες των άυλων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ά ατα Η/Υ	Σύνολο λοιπά Αυλα
Κόστος κτήσης την 31/12/2021 μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις μείον: Συσσωρευμένες Απομειώσεις Λο στικ' α ία τ ν 31/12/2021	1.014,42 -1.014,39 0,00 0 03	1.014,42 -ι .014,39 0,00 0 03
Προσθήκες Πωλήσεις-Μειώσεις Αποσ έσει σεω	1.700,00 1.699,98	0,00 0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2022 μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις μείον: Συσσωρευμένες Απομειώσεις Λο στικ' α ίατ ν 31/12/2022	2.714,42 -2.714,37 0,00 0 05	2.714,42 -2.714,37 0,00 0 05
Προσθήκες Πωλήσεις-Μειώσεις Αποσ έσει 'σεω	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023 μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις μείον: Συσσωρευμένες Απομειώσεις Λο στικ' α ία τ ν 31/12/2023	2.714,42 - 2.714,37 0,00 ο 05	2.714,42 -2.714,37 0,00 0 05

Στον ανωτέρω λογαριασμό παρακολουθείται η αξία των προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών που κατέχει η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση αυλών περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του Ν. 4308/2014.

Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία — Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ε.3 Δάνεια και απαιτήσεις Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.700,24	2.700,24
Σύνολο	2.700 24	2.700 24

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν εγγύηση ενοικίου της Έδρας της.

Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ε.4 Αποθέματα

Ποσά σε €	31/12/2023			31/12/2022		
	Αξία αποθεμάτων προ πρόβλεψης απομείωσης	Αξία πρόβλεψης απομείωσης	Αξία αποθεμάτων μετά την πρόβλεψη απομείωσης	Αξία αποθεμάτων προ πρόβλεψης απομείωσης	Αξία πρόβλεψης απομείωσης	Αξία αποθεμάτων μετά την πρόβλεψη απομείωσης
Εμπορεύματα	55.107,11	0,00	55.107,11	49.588,72	0,00	49.588,72
Συνολική αξία	**55.107,11**	**0,00**	**55.107,11**	**49.588,72**	**0,00**	**49.588,72**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των Εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες Εσωτερικού	477.772,95	466.527 25
Σύνολο απαιτήσεων	477.772 95	466.527 25
Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	477.772 95	466.527,25

Ε.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι κυριότερες κατηγορίες των δουλευμένων εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ε.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2023	31/12/2022

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσά σε €

Ποσά σε €		
Έσοδα από την διαχείριση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Πανεπιστημίου και των Κληροδοτημάτων	643.570,68	360.814,34
Έσοδα από επιχορήγηση του ΕΚΠΑ η οποία εισπράχθηκε στη χρήση 2023 για κάλυψη δαπανών χρήσης 2022 Έσοδα από επιχορήγηση του ΕΚΠΑ η οποία εισπράχθηκε στη χρήση 2024 για κάλυψη δαπωαών χρήσης 2023 Έσοδα από επιχορήγηση του ΕΚΠΑ η οποία θα εγκριθεί στη χρήση 2023 για κάλυψη δαττα\Λ-Ον χρήσης 2022 Σύνολο δουλευμένων εσόδων	0,00 482.000,00 58.132,47 1.183.703 15	450.000,00 ο, οο 58.132,47 868.946 81

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Χρεώστες διάφοροι (απαίτηση από κληροδότημα για καταβολή του αναλογούντος ΦΠΑ επι ακινήτου για λογαριασμό του)	0,00	19.375,83
Χρεώστες διάφοροι (απαιτήσεις λόγω κάλυψης δαπανών για λογαριασμό κληροδοτημάτων - μη καταλογισθέντα)	160.218,26	160.218,26
Απαιτήσεις από μισθωτές Κληροδοτημάτων	549.459,74	439.368,58
Απαιτήσεις από μισθωτές Πανεπιστημίου	405.704,	299.629,10
Ελλ. Δημόσιο Απαίτηση φόρου εισοδήματος χρήσης 2023	79 ιο. 77	0,00
Ελλ. Δημόσιο Απαίτηση φόρου εισοδήματος χρήσης 2022 Ελλ. Δημόσιο Απαίτηση φόρου εισοδήματος χρήσης 2021 Ελλ. Δημόσιο Απαίτηση φόρου εισοδήματος χρήσης 2020	20.406,98 0,00 0,00 277,64	22.819, 17 17.536,62 21.805,86 277,64
Απαιτήσεις Ε.Φ.Κ.Α.		204,80
Ελλ. Δημόσιο Απαίτηση φόρων	0,00	18.065,52
Ελλ. Δημόσιο Απαίτηση φόρου εισοδήματος χρήσης 2019	15,00	15,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	1.146.813 18	999.316 38
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Μείον : Προβλέψη απομείωσης λοιπων απαιτήσεων	1.146.813,18	999.316,38
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων		

Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων αναλύονται ως εξής:

Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Προπληρωμένα έ οδα ια τ ν δια εί ισ και α ιοποί σ περιουσιακών στοιχείων των Κληροδοτημάτων προς επαναχρέωση στα Κληροδοτήματα και προς τακτοποίηση	21.040,51	21.040,51
Σύνολο Προπληρωμένων εξόδων	21.040 51	21.040 51

Ε.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσά σε €

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικέ καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

Ε.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων		
Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.608, 70	785, ιο
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	674.665,47	357.979, 06
Σύνολα τα ειακών διαθεσί ων και ισοδύνα ων	676.274 17	358.764 16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π. Καθαρή Θέση

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(β)Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Π.Ι.Ι Κεφάλαιο			
Ποσά σε €			
Κεφάλαιο		31/12/2023	31/12/2022
		350.000,00	150.000,00

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές.	1,00	350.000,00 €	350.000,00 €

Στην από 23-11-2003 συνεδρίαση της Συγκλήτου του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, που ενεργεί ως Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίσθηκαν:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2842/2000περί εισαγωγής του ευρώ στην Ελλάδα η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών σε πενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ενενήντα τέσσερα και έξι (58.694,06)ευρώ.

β) Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ενενήντα μία χιλιάδες τριακόσια πέντε και ενενήντα τέσσερα (91.305,94) ευρώ (ΦΕΚ ΑΊ4/25-Ι-2ΟΟ5).

γ) Με την από 15/7/2021 απόφαση της Συγκλήτου του «Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών» αποφασίστηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 200.000 € η διαδικασία της

αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου εγκρίθηκε από το Γενικό Εμπορικό Επιμελητήριο (Γ.Ε.Μ.Η) στις 3/5/2023 με την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού και η πιστοποίηση της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ολοκληρώθηκε στις 14/7/2023 με αριθμό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 3714406.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τρακόσιες πενήντα χιλιάδων (350.000,00) ευρώ εκφραζόμενο με μία μετοχή ονομαστική που ανήκει ολόκληρη στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

(δ) Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

Ίδιοι τίτλοι

α) Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι κατά την 31 .12 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια των χρήσεων 2022 - 2023.

Π.1.2 Καταθέσεις ιδιοκτητών

Π. 1.2 Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	200.000,00
	0,00	200.000,00

Με την από 15/7/2021 απόφαση της Συγκλήτου του «Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών» αποφασίστηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 200.000 € και στη συνέχεια στις 23/12/2021 ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας κατέβαλε το προαναφερθέν ποσό. Στις 3/5/2023 εγκρίθηκε από το Γενικό Εμπορικό Επιμελητήριο (Γ.Ε.Μ.Η) η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού με αριθμό πρωτοκόλλου 2533526 και η πιστοποίηση της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ολοκληρώθηκε στις 14/7/2023 με αριθμό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 3714406.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσά σε €

Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Π.2.1 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «ΤακτΙΚό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων

ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 προβλέπουν την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ ε της παρ 12 του άρθρου 29 του Ν.43Ο8/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Π.2.1 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΧΡΗΣΗ 2023						
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	4.730,92	0,00	0,00	4.730,92	0,00	0,00	4.730,92
ΣΥΝΟΛΟ	4.730,92	0,00	0,00	4.730,92	0,00	0,00	4.730,92

	ΧΡΗΣΗ 2022						
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	4.730,92	0,00	0,00	4.730,92	0,00	0,00	4.730,92
ΣΥΝΟΛΟ	4.730,92	0,00	0,00	4.730,92	0,00	0,00	4.730,92

Π.2.2 Αποτελέσματα εις νέο

Π.2.2 Αποτελέσ ατα ει νέον			
Ποσά σε €		31/12/2023	31/12/2022
προηγουμένων χρήσεων	(-257.899, 94) Μείον : Ζημιές χρήσεως	-	(-237.335,39)
3.202,33			-20.564,55

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσά σε €

Γενικό σύνολο:	-261.102 27	-257.899 94

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.3.1 Επιχορήγηση από ΕΚΠΑ

Ανάλυση:

Π 3.1 Επιχορήγηση		
Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Μη διατεθείσα επιχορήγηση NEXlJS MONARCH για κάλυψη	6.406,25	0,00
Σύνολο υπο εώσεων	6.406 25	

Στη χρήση 2023 εισπράχθηκαν οι κάτωθι επιχορηγήσεις:

1) Η εγκριθείσα, στη χρήση 2022 επιχορήγηση από τον «Ευρωπαϊκό Εκτελεστικό Οργανισμό Έρευνας - European Research Executive Agency (REA)», συνολικής αξίας 22 χιλ. € περίπου, από την οποία εισπράχθηκαν στην χρήση 2023 ποσό 16 χιλ. € περίπου και αξιοποιήθηκε ποσό 10 χιλ. € για την πραγματοποίηση δαπανών για τη δράση της ανάπτυξης μιας ολιστικής προσέγγισης της περιβαλλοντικής παρακολούθησης για τα θαλάσσιο περιβάλλον του Ελληνικού Ηφαιστειακού Τόξου (ΕΗΤ) στη Μεσόγειο Θάλασσα.

2) Η εισπραχθείσα, στη χρήση 2023 επιχορήγηση από το «Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών», συνολικής αξίας 450 χιλ. €, η οποία αξιοποιήθηκε πλήρως για την πραγματοποίηση δαπανών για λογαριασμό του Πανεπιστημίου στη χρήση 2022.

3) Η ληφθείσα, στη χρήση 2024 επιχορήγηση από το «Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών», συνολικής αξίας 600 χιλ. €, η οποία αφορούσε δαπάνες της χρήσης 2023 κατά το ποσό των 482 χιλ. €.

Π.3.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ανάλυση:

Π.3.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Ληφθείσες Εγγυήσεις μισθωμάτων επί ακινήτων Ιδίας Περιουσίας και κληροδοτημάτων του Εθνικού και Καποδιστρια-κού Παι,επιστημίου Αθηνών	250.075,42	254.943,06

Π.4 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.1 Λοιποί φόροι τέλη οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

Π.4.1 Λοιποί φόροι τέλη

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	8.830,85	1.277,73
Χαρτόσημα & ΟΓΑ χαρτοσήμου λοιπών αμοιβών τρίτων	-0,09	364,71
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ (Γνωμ. 232/2209/1994)	153,00	359,00
Φ.π.Α	42.134,42	113.634,66
Σύνολο λοιπών φόρων	51.118 18	115.636 ιο

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.4.2 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Π.4.2 Οργανισμοί κοιν.

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
ΕΦΚΑ	298,21	200,01
Σύνολο	298 21	200 οι

οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.4.3 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
	86,85	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες Πιστωτές	330.601,95	271.703,86
διάφοροι	549.459, 74	439.368,58
Υποχρεώσεις προς τα Κληροδοτήματα από ανείσπρακτα μισθώματα	405.704, 79	299.629,10

Υποχρεώσεις προς το Πανεπιστήμιο από ανείσπραπα μισθώματα	2.002.430,64	1.249.551 , 77
Υποχρεώσεις προς τα Κληροδοτήματα και το Πανεπιστήμιο από εισπραγμένα μισθώματα		
Σύνολο υπο εώσεων		
	3.288.283 97	2.260.253 31

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.4.4 Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Π.4.4 Έσοδα επομένων χρήσεων		
Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Προτιμολογημένα έσοδα για Σύμβαση με Νοσοκομείο Κ. Τσαγκάρης Α.Ε. από μελέτη - κατασκευή αποκατάστασης κτηριακών εγκαταστάσεων και δημιουργία νέων κλινικών στο Γενικό Νοσοκομείο Μελισσίων - ΑΜΑΛΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ	42.188,03	165 479,67
Σύνολο εσόδων επο ένων σεων	42.188,03	165.479,67

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Α.Ι ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κύκλος εργασιών Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσά σε €

Έσοδα από την διαχείριση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Πανεπιστημίου και των Κληροδοτημάτων		
Έσοδα από πώληση αναμνηστικών	370.199,82	291.031,22
Έσοδα από περγαμηνές	58.095,44	58.133,00
Έσοδα από πωλήσεις συγγραμμάτων	47.455, 59	46.784,57
Έσοδα από παραχώρησ χώρων	2.226,03	1.761,54
	112.277,64	96.879, ιι
Έσοδα από παιδικούς σταθμούς & νηπιαγωγείο	86.218,00	94.003,00
Έσοδα από χώρο στάθμευσης	30.508,34	41.886,81
Έσοδα από γυμναστήριο-κολυμβητήριο	22.826,94	15.826,06
Έσοδα από φωτογράφους	10.000,00	9.500,00
Έσοδα από ανατυπώσεις βιβλίων	0,00	ι .265,64
Έσοδα από συμμετοχή σε Καποδιστριακό αγώνα.	1.620, 13	0,00
Έσοδα από προμήθειες πωλήσεων συγγραμμάτων	33.168,57	35.765,21
Έσοδα από μελέτη - κατασκευή αποκατάστασης κτηριακών εγκαταστάσεων και δημιουργία νέων κλινικών στο Γενικό Νοσοκομείο Μελισσίων ΑΜΑΛΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ	123.291,64	124.842,91
Σύνολο	897.888 14	817.679 07

Α.2 Κόστος πωλήσεων — Έξοδα διοίκησης - Έξοδα διάθεσης - Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:

31/12/2023

Ποσά σε ε	Κόστος πωλήσεων	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο Κόστος Πωλι'ισεων συναφή έξοδα	χρεωστικοί Τόκοι και	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Α',αλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων	29801,37	0,00	29.801,37	0,00	0,00	0,00	29.801,37
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	33.578, 12	33.578,12	0,00	14.541,30	40.509,01	88.628,43
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	185.493,77	185.493,77	0,00	116.837,44	4.400,00	ΚΕ. 731,21
Παροχές τρίτων	ορο	17.540,81	17.540,81	0,00	27.463,75	8.613,88	53.618,44
Φόροι τέλη	0,00	64893,93	64893,93	0,00	1.163,20	0,00	66057,13
Διάφορα έξοδα	0,00	316.430,62	316.430,62	0,00	8277,56	20.974,32	345.682,50
Τόκοι και συ',Ωφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	2.237,50	0,00	0,00	2.237,50
Κόστος Αποσβέσεων	000	10.367 05	10.367 05		6.674 45	2.691 16	19.732 66
Σύνολο	29.801 37	628.304 30	658.105 67	2.237 50	174957 70	77.188 37	912.489 24

31/12/2022

	Κόστος Παροχής	Σύνολο Κόστος	χρεωσΤΙΚΟΙ	Έξοδα	Έξοδα διάθεσης

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσά σε €

Ποσά σε €	Κόστος πωλήσεων	Υπηρεσιών	Πωλήσεων συναφή έξοδα	Τόκοι και	διοίκησης		
Απλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων	31.185,22	0,00	31.185,22	0,00	0,00	0,00	31.185,22
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	17.786,60	17.786,60	0,00	32.518,64	0,00	50.305,24
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	256.038,05	256.038,05	0,00	88.137,95	8.865,48	353.041,48
Παροχές τρίτων	0,00	5.692,34	5.692,34	0,00	24.952,40	0,00	30.644,74
Φόροι τέλη	0,00	37.827,89	37.827,89	0,00	4.743,60	0,00	42.571,49
Δάφορα έξοδα	0,00	182 474,22	182.474,22	0,00	18.543,61	127.533,57	328.551,40
Τόκοι Και συηφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	2.836,42	0,00	0,00	2.836,42
Κόστος Αποσβέσεων	0,00	2.954,36	2.954,36	ooo	9,552 15	0,00	12.506,51
Σύνολο	31.185 22	502.773 46	533.958 68	2.836 42	178.448 35	136.399 05	851.642 50

*** Αφορά το κόστος που η Εταιρεία θεωρεί ως παρεπόμενες δραστηριότητες.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσης προσωπικου και κατηγορίες αυτού, με το συνο ικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό.

	31/12/2023	31/12/2022
1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.	6	6
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.	6	6
Εργατοτεχνικό προσωπικό		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ	6	6
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	99.156,92	99.632,40
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	22.202, 15	22.460,49
Σύνολο	121.359,07	122.092,89
4. Καταβληθείσες μέσα στην χρήση αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
5. Παρεπόμενες παροχές προσωΤΤΙΚΟύ	1.466,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	122.825,07	122.092,89

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών συνήθων Εσόδων έχει ως εξής:

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από μεταφορικά πωλήσεων εμπορευμάτων		
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	207,63	229,71
Σύνολο	5.400,00	17.000,03
	5.607 63	17.229 74

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις		
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.678, 12	2.212,37
Σύνολο	1.125,13	1.965,58
	5.803 25	4.177 95

Α.5 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Α.5 Λοιπά έσοδα και κέρδη Ποσά σε €		31/12/2023		31/12/2022
Αναλογούσα στη χρήση επιχορήγηση για κάλυψη δαπανιΟν για λογαριασμό του ΕΚΠΑ		482.000,00		1.046.132,47
Αναλογούσα στη χρήση επιχορήγηση για κάλυψη δαπα',,ών για λογαριασμό του προγράμματος NEXIJS MONARCH		10.000,00		
Λ•Είον; Δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για λογαριασμό του ΕΚΠΑ και για τις οποίες αξιοποιήθηκαν οι εισπραχθείσες, από αυτό, επιχορηγήσεις χρήσεων 2022 & 2023 Λ/6Ο Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Λ/61 Αμοιβές και έξοδα τρίτων	44.196,64 209.897,67 43.622,31		151.069,04 138.492,23 141.261 , 15	
ΛΙ63 Φόροι - τέλη	184.283 38	482.000 οο	615.310 05	1.046.132 47
Λ)64 Διάφορα έξοδα		10.000,00		0,00
Πλέον: Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα		ι .261		126,44
Σύνολο		11.261 56		12644

Α.6 Πιστωτικοί τόκοι

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσά σε €

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Α.6 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Τόκοι καταθέσεων τρεπεζών εσωτερικού	426, 71	282,88
Σύνολο	426 71	282 88

Α.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Α.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Ποσά σε	31/12/2023	31/12/2022
Λοπτά έξοδα τραπεζών	2.237,50	2.836,42
Σύνολο	2.237 50	2.836 42

Α.8 Φόροι εισοδήματος

Α.8 Δαπάνη φόρου εισοδήματος		
Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος εισοδήματος	93,88	62,23
Σύνολο	93 88	62 23

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις — εγγυήσεις.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των αποτελεσμάτων.

Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	31/12/2023
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-3.202,33
Πλέον. Υπόλοιπο αποτελεσμάτυ,Ν (Ζημιές) προηγούμεχπν χρήσεων	
Σύνολο προς διάθεση	-257.899,94
	-261.102,27
Η προτεινόμενη διάθεση έχει ως εξής	
Αποτελέσματα εις 'νέο (Ζημιές)	-261.102,27
	-261.102,27

Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Συγκλήτου με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας ποΙ] ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 20 Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Τα «Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους» τόσο στην χρήση 2023 όσο και στην χρήση 2022 ήταν αρνητικά (η εταιρεία παρουσίασε ζημιές) και ανέρχονται στο ποσό των -3.202,33 € και -20.564,55 € αντίστοιχα. Τα εν λόγω ποσά μεταφέρθηκαν στο κονδύλι του Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέο».

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτο συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2Ο18.Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προτείνει την αύξηση του κεφαλαίου για να καταστούν τα ίδια κεφάλαια μεγαλύτερα του % του μετοχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης,

καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές αγωγές

Επίδικες υποθέσεις για τις οποίες έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.

Δεν υφίστανται.

Επίδικες υποθέσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας

Δεν υφίστανται.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τέλος, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να αφορούν την Εταιρεία που θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001369201000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ) 5

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2023 – 31/12/2023)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας προκειμένου να αποφασίσετε επί αυτών. Τα αναλυτικά κονδύλια και τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2022, του υπό έγκριση Ισολογισμού, του λογ. Αποτελεσμάτων χρήσεως 2023 και του πίνακα μεταβολών Καθαρής Θέσης έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 001369201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	123.622,45	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	44.964,90	31.558,67
Σύνολο		168.587,35	31.558,67
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.1**	0,00	94.900,34
		0,00	94.900,34
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3**	2.700,24	2.700,24
Σύνολο		2.700,24	2.700,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		171.287,64	129.159,30
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**Ε.4**	55.107,11	49.588,72
Σύνολο		55.107,11	49.588,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	477.772,95	466.527,25
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.5.2**	1.183.703,15	868.946,81
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	1.146.813,18	999.316,38
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.4**	21.040,51	21.040,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	676.274,17	358.764,16
Σύνολο		3.505.603,96	2.714.595,11
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.560.711,07**	**2.764.183,83**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.731.998,71**	**2.893.343,13**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2023

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	350.000,00	150.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**Π.1.2**	0,00	200.000,00
Σύνολο		350.000,00	350.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2.1**	4.730,92	4.730,92
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.2**	(-258.587,95)	(-257.899,94)
Σύνολο		(-253.857,03)	(-253.169,02)
Σύνολο καθαρής θέσης		96.142,97	96.830,98
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιχορήγηση	**Π.3.1**	6.406,25	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.3.2**	250.075,42	254.943,06
Σύνολο		256.481,67	254.943,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.4.1**	48.603,86	115.636,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.4.2**	298,21	200,01
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.4.3**	3.288.283,97	2.260.253,31
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.4.4**	42.188,03	165.479,67
Σύνολο		3.379.374,07	2.541.569,09
Σύνολο υποχρεώσεων		3.635.855,74	2.796.512,15
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.731.998,71**	**2.893.343,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	A.1	897.888,14	817.679,07
Κόστος πωλήσεων	A.2	658.105,67	533.958,68
Μικτό Αποτέλεσμα		**239.782,47**	**283.720,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	A.3	5.607,63	17.229,74
		245.390,10	**300.950,13**
Έξοδα διοίκησης	A.2	(-174.957,70)	(-178.448,35)
Έξοδα διαθέσεως	A.2	(-77.188,37)	(-136.399,05)
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	A.4	(-5.803,25)	(-4.177,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A.5	11.261,56	126,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(-1.297,66)**	**(-17.948,78)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	A.6	426,71	282,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A.7	(-2.237,50)	(-2.836,42)
Αποτελέσματα προ φόρων		**(-3.108,45)**	**(-20.502,32)**
Φόροι εισοδήματος	A.8	(-93,88)	(-62,23)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**(-3.202,33)**	**(-20.564,55)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ)

"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας με νέα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014

		Εταιρεία					
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά ΝΕΑ ΕΛΠ την	**31/12/2021**	**150.000,00**	**0,00**	**4.730,92**	**-237.335,39**	**200.000,00**	**117.395,53**
Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου μείον σχηματισθέν τακτικό Αποθεματικό χρήσης	1/1-31/12/2022	0,00	0,00	0,00	-20.564,55	0,00	-20.564,55
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2022		0,00	0,00	0,00	-20.564,55	0,00	-20.564,55
Υπόλοιπο Κατά ΝΕΑ ΕΛΠ την	**31/12/2022**	**150.000,00**	**0,00**	**4.730,92**	**-257.899,94**	**200.000,00**	**96.830,98**
Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		200.000,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου μείον σχηματισθέν τακτικό Αποθεματικό χρήσης	1/1-31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2023		200.000,00	0,00	0,00	-3.202,33	-200.000,00	-3.202,33
Υπόλοιπο Κατά ΝΕΑ ΕΛΠ την	**31/12/2023**	**350.000,00**	**0,00**	**4.730,92**	**-261.102,27**	**0,00**	**93.628,65**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η τριακοστή κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της, τη νομοθεσία περί εθνικών κληροδοτημάτων καθώς και τη νομοθεσία για τη διαχείριση ακινήτων ιδίας περιουσίας Α.Ε.Ι..

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν. 4548/18 και το Ν. 4308/14 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Τα απαιτούμενα χρηματικά κονδύλια για κάλυψη εξόδων που αφορούν διαδικασίες αξιοποίησης ακινήτων ή μικροδαπάνες για ακίνητα, ιδίως των κληροδοτημάτων (κοινόχρηστα, συντήρηση κ.λπ.), καταβάλλονται από την Εταιρεία μας και επιστρέφονται σε αυτή από το Πανεπιστήμιο Αθηνών με τιμολόγηση σε αυτό σχετικών τιμολογίων από την Εταιρεία σε χρέωση του Πανεπιστημίου. Η οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα του ισολογισμού.
Όσον αφορά τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, υφίστανται επισφάλειες ποσού 179 χιλ. € περίπου οι οποίες δημιουργήθηκαν πριν την 31/12/2021 και απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού 360 χιλ. € περίπου, οι οποίες δημιουργήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης 2023 και για τις οποίες θα παρθεί σχετική απόφαση Δ.Σ. περί της τακτοποίησης ή μη των εν λόγω υπολοίπων. Κατωτέρω, παρατίθεται σχετικός πίνακας τις προαναφερθείσες επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και απαιτήσεις σε καθυστέρηση:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΩΝ ΑΠΌ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 31/12/2023		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΠΟΣΟ**
33-95-00-0912	ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ Λ/Σ ΠΕΛΑΤΗ ΚΛ.ΛΙΟΝΤΑ ΑΠ.ΠΑΥΛΟ	98.749,46
33-95-00-0060	ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΛΟΓ.ΠΕΛΑΤΗ (ΕΕΤΗΔΕ Γ. ΣΕΠΤ 42	22.470,03
33-95-00-0059	ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΛΟΓ.ΠΕΛΑΤΗ (ΕΕΤΗΔΕ ΣΟΦΟΚΛ.2)	17.148,80
30-00-02-0059	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΡΕΤΑΙΟΥ Θ. ΚΑΙ Ε.	16.520,30
33-95-00-0061	ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΛΟΓ.ΠΕΛΑΤΗ (ΕΕΤΗΔΕ ΑΙΟΛΟΥ 89)	13.173,60
33-95-00-0502	ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΕΛΑΤΗ ΜΑΓΚΟΥΦΑΝΑ	8.057,00
30-00-06-0022	ΕΡΑΣΜΙΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΣΩΝΗ	2.023,94
33-95-00-0910	ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΕΛΑΤΗ ΜΠΟΤΑΣΗ 60	489,37
33-08-01-0000	ΔΟΣΟΛΗΠΤΙΚΟΣ Λ/Σ ΠΩΛ.ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΩΝ ΙΑΤΡΙ	50,00
33-08-01-0002	ΔΟΣΟΛΗΠΤΙΚΟΣ Λ/Σ ΠΩΛ.ΑΝΑΜΝ. Κ.ΠΑΛΑΜΑΣ	50,00
33-08-01-0001	ΔΟΣΟΛΗΠΤΙΚΟΣ Λ/Σ ΓΙΑ ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ ΕΚΠΑ	30,00
30-00-08-0011	ΕΛΚΕ-ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ	0,27
30-00-04-0019	ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0,02
30-00-01-0010	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ	0,01
30-00-08-1285	ΓΚΟΒΟΣΤΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΟΕ	0,01
30-01-00-0063	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΛΙΟΝΤΑ Λ.	0,01
ΣΥΝΟΛΟ		**178.762,82**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 31/12/2023		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΠΟΣΟ**
30-00-13-0000	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Κ.ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ	360.000,00
30-00-08-1274	ΥΠΑΤΗ ΑΡΜΟΣΤΕΙΑ ΤΟΥ ΟΗΕ	648,00
ΣΥΝΟΛΟ		**360.648,00**

Επίσης, κατά την διάρκεια του τακτικού ελέγχου στάλθηκαν επιστολές από τους νόμιμους ελεγκτές για την επιβεβαίωση τόσο των δοσοληψιών της τρέχουσας χρήσης 2023 όσο και για τα διαμορφωμένα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς τα συνδεμένα μέρη αυτά (Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών για Ιδία Περιουσία και Κληροδοτήματα) των οποίων η εταιρεία επίσης έχει την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης όπως μας γνωστοποίησαν οι νόμιμοι ελεγκτές δεν έλαβαν τις σχετικές απαντητικές επιστολές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι η έλλειψη οργανωμένης λογιστικής και διαχειριστικής υποστήριξης τόσο των κληροδοτημάτων όσο και της Ιδίας Περιουσίας του Πανεπιστημίου Αθηνών. Η διοίκηση λαμβάνει όλα τα μέτρα και τους γνωστοποιεί με κάθε λεπτομέρεια και αξιοπιστία τόσο το ύψος των μεταξύ τους συναλλαγών όσο και τα διαμορφωμένα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς και από την Ιδία Περιουσία και τα Κληροδοτήματα. Η νυν διοίκηση της εταιρίας τηρεί σχετική επιφύλαξη για τις διαμορφωμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις μεταξύ της εταιρίας και του Πανεπιστημίου για την Ιδία Περιουσία και τα κληροδοτήματα που προέρχονται από χρήσεις που η νυν διοίκηση δεν έχει τον έλεγχο και την διαχείριση.

Κατωτέρω, επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Κλειόμενη Χρήση 01/01 – 31/12/2023	Προηγούμενη Χρήση 01/01 – 31/12/2022	(±)	Διαφορά	%
Κύκλος εργασιών	897.888,14	817.679,07	(+)	80.209,07	9,81%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-3.108,45	-20.502,32	(+)	17.393,87	84,84%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι απεικονίζουν την οικονομική θέση της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2023

		Κλειόμενη Χρήση 01/01 – 31/12/2023	%	Προηγούμενη Χρήση 01/01 – 31/12/2022	%
Αναλογία Κεφαλαίων που διατέθηκε σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
✓	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.560.711,07	95,41	2.764.183,83	95,54
	Σύνολο	3.731.998,71		2.893.343,13	
✓	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	171.287,64	4,59	129.159,30	4,46
	Σύνολο	3.731.998,71		2.893.343,13	
Οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας					
✓	Καθαρή θέση	93.628,65	2,57	96.830,98	3,46
	Σύνολο υποχρεώσεων	3.638.370,06		2.796.512,15	
Δανειακής εξάρτησης της εταιρείας					
✓	Σύνολο Υποχρεώσεων	3.638.370,06	97,49	2.796.512,15	96,65
	Σύνολο Παθητικού	3.731.998,71		2.893.343,13	
✓	Καθαρή θέση	93.628,65	2,51	96.830,98	3,35
	Σύνολο Παθητικού	3.731.998,71		2.893.343,13	

	Κλειόμενη Χρήση 01/01 – 31/12/2023	%	Προηγούμενη Χρήση 01/01 – 31/12/2022	%
Βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποι-				
ήσεων από ίδια κεφάλαια				
Καθαρή θέση	93.628,65	54,66	96.830,98	74,97
✓ Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	171.287,64		129.159,30	
Δυνατότητας κάλυψης βραχ. υποχρεώσεων				
με στοιχεία κυκλοφ. ενεργητικού				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.560.711,07	105,29	2.764.183,83	108,76
✓ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.381.888,39		2.541.569,09	
Απόδοσης, χωρίς τον συνυπολογισμό				
εκτάκτων και ανοργάνων αποτ/των				
Μικτό Αποτέλεσμα	239.782,47	26,71	283.720,39	34,70
✓ Πωλήσεις αποθ. και υπηρεσιών	897.888,14		817.679,07	
Συνολικής απόδοσης σε σύγκριση με				
τα συνολικά έσοδα				
Καθαρά αποτ. χρήσης προ φόρων	-3.108,45	-0,34	-20.502,32	-2,45
✓ Σύνολο εσόδων	915.184,04		835.318,13	
Αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων				
Καθαρά αποτ. χρήσης προ φόρων	-3.108,45	-3,32	-20.502,32	-21,17
✓ Καθαρή θέση	93.628,65		96.830,98	

3. ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας το 2023 παρουσίασε άνοδο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022, αν και τα αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές) ανήλθαν σε ποσό -3.108,45 €, έναντι της προηγούμενης χρήσης

που εμφάνισε αποτέλεσμα προ φόρων (ζημιές) ποσού -20.502,32 €, ήτοι λιγότερες ζημιές κατά το ποσό των 17.362,22 €.

Σχετικά με το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, και ως εκ τούτο συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, το Δ.Σ. εισηγείται αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου προκειμένου να ενισχυθεί η ρευστότητα της εταιρείας και να υποστηριχθεί το αναπτυξιακό πλάνο εργασιών της και να αντιμετωπιστεί το θέμα που αναφέρεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων παράγραφο Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 21 «Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτο συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προτείνει την αύξηση του κεφαλαίου για να καταστούν τα ίδια κεφάλαια μεγαλύτερα του ½ του μετοχικού κεφαλαίου.»

4. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

6. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης 2023, ήτοι την 31/12/2023 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τα σχέδια της Διοίκησης, η εξέλιξη αναμένεται να είναι θετική με επίπεδα σημαντικής ανάπτυξης στη χρήση 2024.

Η εταιρεία δεν προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης τα επόμενα χρόνια.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων, διότι δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν κατέχει χρεόγραφα την 31/12/2023.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

Η Εταιρεία λόγω της ιδιότητά της ως διαχειριστής του Πανεπιστημίου και των Κληροδοτημάτων και κατ' επέκταση οι φορείς των αντίστοιχων απαιτήσεων εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο. Συνολικά, από την ανωτέρω δραστηριότητα υπάρχουν ισόποσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αξίας 955 χιλ. €.

Επιπρόσθετα, υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα από το Πανεπιστήμιο Αθηνών από την διαχείριση κληροδοτημάτων και Ιδίας Περιουσίας του πανεπιστημίου, ποσού 56 χιλ. €, εκ των οποίων το ποσό των 17 χιλ. € αφορά ακίνητο υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων και από λοιπές απαιτήσεις ποσού 160 χιλ. €, οι οποίες αφορούν απαιτήσεις λόγω κάλυψης δαπανών για λογαριασμό κληροδοτημάτων - μη καταλογισθέντα και οι οποίες είναι ακίνητες από προηγούμενες χρήσεις.

Έτσι, η Εταιρεία συγκεντρώνει πιστωτικό κίνδυνο για αυτές τις απαιτήσεις, τον οποίο παρακολουθεί βάσει μηχανισμών διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου που έχει θέσει σε

εφαρμογή. Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου σχεδιασμού του ταμειακού της προγραμματισμού. Το 75,25 % του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων, το 1,48 % του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των αποθεμάτων, ενώ το 18,12 % είναι τα διαθέσιμα.

Η ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι η κάτωθι:

	Συνολικό Υπόλοιπο	0-90 Ημέρες	90-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες	άνω των 360 Ημερών
Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές απαιτήσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	€	€	€	€	€
Α. Πελάτες	477.772,95	477.772,95	0,00	0,00	0,00
Β. Χρεώστες διάφοροι	1.146.813,18	1.136.082,41	0,00	10.730,77	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.624.586,13**	**1.613.855,36**	**0,00**	**10.730,77**	**0,00**
	100,00%	99,34%	0,00%	0,66%	0,00%

	Συνολικό Υπόλοιπο	0-90 Ημέρες	90-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες	άνω των 360 Ημερών
Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	€	€	€	€	€
Α. Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	298,21	298,21	0,00	0,00	0,00
Β. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	51.118,18	51.118,18	0,00	0,00	0,00
Γ. Πιστωτές διάφοροι	3.288.283,97	3.145.116,96	0,00	143.167,01	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.339.700,36**	**3.196.533,35**	**0,00**	**143.167,01**	**0,00**
	99,99%	95,70%	0,00%	4,29%	0,00%

10. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στρατηγική

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης ποιότητας στις παρεχόμενες υπηρεσίες και ταυτόχρονα, ως φορέας της γενικής κυβέρνησης, στην, κατά το δυνατόν, προσαρμογή των δράσεων της και διαδικασιών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Φροντίζει για τη συνεχή ικανοποίηση των συνδεμένων μερών της που είναι το Πανεπιστήμιο Αθηνών και τα Κληροδοτήματα αυτού, υπέρ του οποίου δραστηριοποιείται, όσον αφορά την αξιοποίηση και

διαχείριση της περιουσίας του, την αξιοπρέπεια των απασχολουμένων σε αυτά και την κερδοφορία της, τα οποία αποτελούν τον σκοπό ίδρυσης και λειτουργείας της εταιρείας καθώς και στην συνέχεια την επιβίωση της.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στο μικρότερο βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα στο πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελούν τη σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία και για το λόγο αυτό λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους απασχολουμένους και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους δράσης, ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους και την έκθεση σε κινδύνους για την υγεία.

Εργασιακά θέματα

Η παροχή υπηρεσιών και η διαχείριση των διαφόρων δραστηριοτήτων που η Εταιρεία καλείται από τις συμβάσεις να τις υπηρετήσει αποτελεσματικά απαιτούν εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Η εκπαίδευση των απασχολουμένων για τους σκοπούς της Εταιρείας αποτελεί προτεραιότητα, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τις στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να αναπτύξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα μας. Διασφαλίζει και στοχεύει στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, εξασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας, κλπ., στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας γενικώς κρίνεται ικανοποιητική, καλούμε την Γενική Συνέλευση να:

Α) Εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Β) Εγκρίνει τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4548/2018.

Γ) Εκλέξει έναν τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή για τη χρήση 2024.

Δ) Αποφασίσει για την λήψη μέτρων λόγω του ότι τα Ιδία Κεφάλαια της εταιρείας έχουν γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου

Ε) Αποφασίσει για τα υπόλοιπα θέματα της Ημερησίας διάταξης.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΩΜΑΪΔΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΕΩΝ	ΑΣΗΜΙΝΑ ΑΝΤΩΝΑΡΑΚΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΡΥΜΑΛΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ630632	Α.Δ.Τ.: Φ372075	Α.Δ.Τ. ΑΖ 509176 ΑΡ. ΑΔ. 0040894/Α' ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση, που αποτελείται από 15 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορηγήσαμε την 9 Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΜΣΟΕΛ 15141

ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μέλος της Russell Bedford International

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ"**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Η εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση κατά παγία τακτική δεν παρακολουθούσε τα αποθέματα σε λογιστική - διαχειριστική αποθήκη. Στην τρέχουσα χρήση 2023 έγινε προσπάθεια τήρησης μηχανογραφημένης λογιστικής – διαχειριστικής αποθήκης χωρίς ωστόσο να έχουν θεσπιστεί οι διαδικασίες για την έκδοση και καταχώρηση παραστατικών για την αξιακή και ποσοτική παρακολούθηση αυτών. Συνεπώς, λόγω έλλειψης επαρκών και αξιόπιστων στοιχείων στο λογιστικό - διαχειριστικό κύκλωμα των αποθεμάτων, δεν μπορούμε να επιβεβαιώσουμε την ακρίβεια των αναλώσεων των αποθεμάτων που έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2023, καθώς και την ορθότητα της απογραφής και αποτίμησης των τελικών αποθεμάτων της 31/12/2023. **2)** Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» **(Ε.5.1)** και «Λοιπές απαιτήσεις» **(Ε.5.3)** περιλαμβάνονται και επισφαλείς - ακίνητες - βραδέως κινούμενες απαιτήσεις συνολικού ποσού 179 χιλ. € περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας, ποσού 179 χιλ. € περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των προαναφερθέντων λογαριασμών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά 179 χιλ. € περίπου. **3)** Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, **Α)** εμπορικές απαιτήσεις **(Ε.5.1)** (απαιτήσεις από πελάτες) και λοιπές απαιτήσεις **(Ε.5.3)** (απαιτήσεις από μισθωτές για λογαριασμό τρίτων) συνολικού ποσού 1.441 χιλ. € περίπου, εκ των οποίων το ποσό των 19 χιλ. € περίπου αφορά εμπορικές απαιτήσεις **(Ε.5.1)** (απαιτήσεις από πελάτες) που συμπεριλαμβάνονται στην εξαίρεση του ανωτέρω θέματος **Νο 2** και **Β)** λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **(Π.3.2)** και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **(Π.4.2)** συνολικού ποσού 1.591 χιλ. € περίπου. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. **4)** Από τις επιβεβαιωτικές επιστολές που λάβαμε για την επαλήθευση των υπολοίπων των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού 1.919 χιλ. € περίπου, προέκυψαν διαφορές μεταξύ του υπολοίπου που επιβεβαιώνεται από τις προαναφερθείσες επιστολές των αντισυμβαλλόμενων και των αντίστοιχων υπολοίπων που εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας συνολικού ποσού 118 χιλ. € περίπου, ήτοι λιγότερα στα βιβλία της ελεγχόμενης εταιρείας, για τις οποίες διαφορές δε μας παρασχέθηκε επαρκή ανάλυση και τεκμηρίωση, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. **5)** Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες ελέγχου καταθέσεις σε Τράπεζα, οι οποίες παραμένουν ακίνητες από τη χρήση 2009, συνολικού ποσού 4

χιλ. € περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των καταθέσεων αυτών. **6)** Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» περιλαμβάνεται και ποσό € 58 χιλ. περίπου το οποίο σύμφωνα με την απόφαση των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας αφορούσε κόστος δαπανών χρήσης 2022 που θα επιχορηγούνταν από τον μέτοχο – «Εθνικόν και Καποδιστριακόν Πανεπιστήμιον Αθηνών» προς την εταιρεία. Η προαναφερθείσα επιχορήγηση δεν έχει εγκριθεί και εισπραχθεί μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης. Για τον λόγο αυτό τηρούμε σχετική επιφύλαξη για την πιστοποίηση της ορθότητας του προαναφερόμενου ποσού. **7)** Ο λογαριασμός του Ενεργητικού «Προπληρωμένα Έξοδα» ποσού 21 χιλ. € περίπου αφορά έξοδα για λογαριασμό κληροδοτήματος που έγιναν σε προηγούμενες χρήσεις και τα οποία μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης δεν έχουν τακτοποιηθεί. Για τον λόγο αυτό διατηρούμε σχετική επιφύλαξη για τον λογαριασμό αυτόν. **8)** Στο λογαριασμό του Παθητικού «Λοιποί φόροι τέλη» **(Π.4.1)** περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες οφειλές από φόρους, συνολικού ποσού 42 χιλ. € περίπου, οι οποίες δηλώθηκαν και αποδόθηκαν εκπρόθεσμα στην χρήση 2024. **9)** Δεν λάβαμε επιστολή από την Νομική Υπηρεσία της εταιρείας, για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ιδία κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **" ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

γ)Στην παράγραφο του προσαρτήματος Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21 επί των Οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, και ως εκ τούτο συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 10.9.2024 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΣΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΜΣΟΕΛ 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Russell Bedford
taking you further
ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μέλος της Russell Bedford International