ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κορωναίου 9
Τ.Κ.: 71202
Τηλέφωνο: 2810247025
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,28/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3681448

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ατομικής Επιχείρησης με την επωνυμία **ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **122910127000**.

Την **28/07/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5446722,** η από 21/07/2025 Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας κατά την 12/06/2025 της Ατομικής Επιχείρησης με την επωνυμία **ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **122910127000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου (Δ/νση : Λ. Κνωσσού 312, τ.κ.: 71409, Ηράκλειο), προκειμένου να γίνει εισφορά (εισφορά σε είδος) για τη σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Η έκθεση εκτίμησης είναι συνημμένη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Προϊστάμενος της Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΖΑΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» κατά την 12/06/2025 προκειμένου να εισφερθούν (εισφορά σε είδος) για τη σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 2025

Προς:
ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Από:
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗ
ΣΤΑΥΡΟ ΣΑΛΟΥΣΤΡΟ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Καθαρή θέση 6
6. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
7. Διοίκηση- Διαχείριση 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 8
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Εκτίμηση ατομικής επιχείρησης 8
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 9
Περιουσία της Υπό Εκτίμησης Ατομικής επιχείρησης 9
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 9
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12/06/2025 11
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 12

ΣΟΛ Crowe

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 17071
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Α.Μ.ΣΟΕΛ. 14611

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» κατά την 12/06/2025 προκειμένου να εισφερθούν (εισφορά σε είδος) για τη σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4935/2022 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 116 του Ν.4072/2012 ορίζουν ότι όπου στη νομοθεσία υπάρχουν ρυθμίσεις που αναφέρονται γενικά στις κεφαλαιουχικές εταιρείες οι ρυθμίσεις αυτές επεκτείνονται και στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, εκτός αν από τον νόμο ή τη φύση της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας συνάγεται κάτι διαφορετικό. Συνεπώς, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφορά σε είδος κατά την αύξηση κεφαλαίου ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών.

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 στο πλαίσιο της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» για τη σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 03.07.2025 επιστολή του ιδιοκτήτη της ατομική επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΤΣΑΝΤΙΝΟΥ» με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής του επιχείρησης με βάση τις διατάξεις του Ν.4935/2022 και της κατά αναλογία εφαρμογής του

άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου να εισφερθούν (εισφορά σε είδος) για τη σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ατομικής επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΤΣΑΝΤΙΝΟΥ », όπως αυτά αναλύονται κατωτέρω στο κεφ. IV. Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της εισφοράς σε είδος των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της επιχείρησης, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Εκτίμηση Ατομικής επιχείρησης την 12.06.2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Ατομική επιχείρηση, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

1. Ίδρυση

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ και από την καρτέλα μητρώου/Επιχείρησης του TAXISnet προκύπτει ότι η έναρξη της ατομικής επιχείρησης έγινε στις 15/10/2012 από τον κ. Δημήτριο Χατζηκωνσταντίνου με Α.Φ.Μ. 150427191.

2. Έδρα

Ως έδρα της επιχείρησης ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου και ως Δ/νση άσκησης δραστηριότητας το κατάστημα επί της Λεωφόρο Κνωσσού 312 επί μισθωμένου ακινήτου. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. είναι η Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της ατομικής επιχείρησης είναι απεριόριστη.

4. Σκοπός

Σκοπός-δραστηριότητα της Επιχείρησης είναι:

Κωδικός Δραστηριότητας	Δραστηριότητα	Είδος	Ημ/νία έναρξης
47211100	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΝΩΠΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ	ΚΥΡΙΑ	15/10/2012
46311000	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
46382900	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Π.Δ.Κ.Α	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
46391201	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΜΗΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
47111001	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ SUPER MARKET, ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
47111002	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
47241600	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
47252500	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012

47252600	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΠΟΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
47291800	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
47291900	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΒΓΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
47292400	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Π.Δ.Κ.Α.	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/10/2012
47911100	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΝΩΠΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ, ΜΕ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ Η ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	01/04/2020
70221200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/0720/21
70221500	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ	15/07/2021

5. Καθαρή θέση

Σύμφωνα με την Απογραφή της (12/06/2025) το σύνολο της καθαρής θέσης της επιχείρησης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 299.489,81

6. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρής οντότητας», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Η επιχείρηση τηρεί το προβλεπόμενο από την παράγραφο 12 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 απλογραφικό λογιστικό σύστημα και δεν υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού. Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων. Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της ατομικής επιχείρησης της περιόδου που έληξε την 12/06/2025, η οποία συντάχθηκε από τον επιχειρηματία αποκλειστικά για τις ανάγκες της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων (εισφορά σε είδος), σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π.

7. Διοίκηση- Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των επιχειρηματικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Ατομικής Επιχείρησης ασκείται από τον επιχειρηματία Δημήτριο Χατζηκωνσταντίνο, ο οποίος διαχειρίζεται τις υποθέσεις της Ατομικής Επιχείρησης και εκπροσωπεί αυτήν απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του επιχειρηματικού σκοπού. Οι πράξεις του νόμιμου εκπροσώπου, για λογαριασμό της Ατομικής Επιχείρησης, τον δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον επιχειρηματικό σκοπό

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 12/06/2025 της ατομικής επιχείρησης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων (εισφορά σε είδος), σε υπό σύσταση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της ατομική επιχείρησης την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 12/06/2025, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της εκτίμησης.

Λογιστική Κατάσταση εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της 12/06/2025

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	71.026,22
Σύνολο	71.026,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**71.026,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	279.113,09
Σύνολο	279.113,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.202,74
Σύνολο	39.202,74
Σύνολο κυκλοφορούντων	**318.315,83**
Σύνολο ενεργητικού	**389.342,05**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	299.489,81
Σύνολο	299.489,81
Σύνολο καθαρής θέσης	**299.789,81**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	

Δάνεια Τραπεζών	61.672,35
Εμπορικές υποχρεώσεις	26.855,89
Λοιποί φόροι και τέλη	1.024,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**89.552,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**389.342,05**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της ατομικής επιχείρησης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε τηρούμενο «βιβλίο» και έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Μητρώο Παγίων
- Φορολογική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Εκτίμηση ατομικής επιχείρησης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της ατομικής επιχείρησης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης εισφοράς σε είδος εκτιμήθηκε η περιουσία της ατομικής επιχείρησης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της ατομικής επιχείρησης την 12/06/2025, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η ατομική επιχείρηση συνέταξε τη λογιστική κατάσταση της 12/06/2025 και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της ατομικής επιχείρησης.
4. Επισκόπηση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν στοιχεία του Ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
5. Εξέταση των τηρούμενων από την Ατομική Επιχείρηση λογιστικών βιβλίων.

Περιουσία της Υπό Εκτίμησης Ατομικής επιχείρησης

Η εισφερόμενη περιουσία της ατομικής επιχείρησης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 12/06/2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 12/06/2025, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1.Λοιπός εξοπλισμός		
1.1 Μεταφορικά μέσα	**15.439,01**	**37.490,00**

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των παρακάτω μεταφορικών μέσων ιδιοκτησίας της επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της

ΑΡΙΥΘ.ΚΥΚΛΟΦ.	ΜΑΡΚΑ	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΗΖΗ 4633/10-8-2021	FIAT DUCATO	30/06/2021	23.213,96	9.749,88	13.464,08	19.490,00
ΙΟΗ 6807/21-5-2010	FIAT DUCATO	10/01/2016	6.500,00	6.499,99	0,01	8.000,00
PNB 430/10-4-2019	BEVERLY PIAGIO ΔΙΚΥΚΛΟ	10/04/2019	3.494,80	3.168,63	326,17	3.000,00
ΗΖΕ 4571/10/1/2014	PAUGAUT EXPERT	25/09/2018	6.595,00	4.946,25	1.648,75	7.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			**39.803,76**	**24.364,75**	**15.439,01**	**37.490,00**

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί:
- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

Για την εκτίμηση της αξίας τους λάβαμε υπόψη μας τη χρονολογία αγοράς, τη κατάσταση τους την τεχνολογική τους απαξίωσης και τις τρέχουσες τιμές αντίστοιχων μεταχειρισμένων οχημάτων από την ιστοσελίδα car,gr Με βάση τα παραπάνω εκτιμούμε ότι η τρέχουσα αξία τους ανέρχεται σε ευρώ 37.490,00 όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα. Επομένως:

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 37.490,00

1.2 Επιπλα, Η/Υ, Λοιπός εξοπλισμός **55.587,21** **55.587,21**

Πρόκειται για την αξία κτήσης, τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αναπόσβεστη αξία λοιπού εξοπλισμού όπως έπιπλα, σκεύη βιτρίνες προθήκες ψυγεία ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα Η/Υ, και διάφορες ηλεκτρικές συσκευές όπως έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο Μητρώο παγίων και προκύπτουν από την απογραφή της 12/06/2025

-Αξία κτήσης Ευρώ 97.317,19
-Μείον Αποσβέσεις Ευρώ 41.729,98
-Αναπόσβεστη αξία Ευρώ 55.587,21

Λαμβάνοντας υπόψη τη χρονολογία και την αξία κτήσης, τον βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης, το γεγονός ότι έχουν διενεργηθεί κανονικά οι προβλεπόμενες αποσβέσεις του Ν.4172/2013 και τις τρέχουσες τιμές αντίστοιχου μεταχειρισμένου εξοπλισμού από διενεργηθείσα έρευνα στο διαδίκτυο εκτιμούμε ότι η αναπόσβεστη αξία τους αντιπροσωπεύει και τη τρέχουσα αξία τους.

Συνολική εκτίμηση λοιπού εξοπλισμού ευρώ 55.587,21

Σύνολο μη κυκλοφορούντων **71.026,22** **93.077,21**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

2. Αποθέματα

2.1 Εμπορεύματα **279.113,09** **279.113,09**

Πρόκειται για την αξία αποθέμαων εμπορευμάτων κατά την 12/06/2025 όπως προκύπτει από την Κατάσταση Απογραφής Εμπορευμάτων που συνέταξε ο διαχειριστής Η αξία των εμπορευμάτων αποτιμήθηκε με βάση την μέθοδο της μέσης τιμής. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων Επομένως : **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 279.113,09**		
3.Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές **3.1. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** Πρόκειται για υπόλοιπα κατά την 12/06/2025: α)Λογαριασμού όψεως της Τράπεζας Πειραιώς ευρώ 36.210,91 και β) Υπόλοιπο όψεως λογαριασμού κάρτας Viva Wallet ευρώ .2991,83 όπως προκύπτουν από τα αντίγραφα λογαριασμών (extrait) των Τραπεζών **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 39.202,74**	**39.202,74**	**39.202,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**318.315,83**	**318.315,83**
Σύνολο ενεργητικού	**389.342,05**	**411.393,04**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ **1 Υποχρεώσεις** **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1. Δάνεια Τραπεζών Πρόκειται για υπόλοιπο της 12/06/2025 τραπεζικού λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης της Τράπεζας Πειραιώς όπως προκύπτει από το αντίγραφο λογαριασμού (extrait) της τράπεζας Έχουν λογισθεί κανονικά χρεωστικοί τόσοι **Αξία εκτίμησης λογαριασμού ευρώ 61.672,35**	**61.672,35**	**61.672,35**
2. Εμπορικές υποχρεώσεις Αφορά σε ανοιχτό υπόλοιπο την 12/06/2025 δύο παρακάτω προμηθευτών της επιχείρησης :	**26.855,89**	**26.855,89**

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΥΠΌΛΟΙΠΟ 12/6/2025
1	ΦΡΟΥΤΟΝ PLUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	26.375,90
2	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ	479,99
	ΣΥΝΟΛΟ	**26.855,89**

Έγινε επιβεβαίωση των υπολοίπων με βάση τα αντίστοιχα αναλυτικά καθολικά (καρτέλλες) των προμηθευτών που τέθηκαν υπόψη μας **Αξία εκτίμησης λογαριασμού ευρώ 26.855,89**		
3.Λοιποί φόροι και τέλη Αφορά σε μη ληξιπρόθεσμη υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο που θα αποδοθεί στις νόμιμες προθεσμίας απόδοσης του **Αξία εκτίμησης λογαριασμού ευρώ 1.024,00**	**1.024,00**	**1.024,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**89.852,24**	**89.852,24**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12/06/2025

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	411.393,04
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	89.852,24
Καθαρή Θέση την 12/06/2025	Ευρώ	**321.540,80**

Επομένως η καθαρή αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης κατά την 12/06/2025 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ **321.540,80**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της ατομικής επιχείρησης την 12/06/2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 03/06/2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της ατομικής επιχείρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Εκτίμησης ατομικής επιχείρησης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 03/07/2025

Απόφασης της ατομικής επιχείρησης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της εκτίμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4935/2022 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω εκτίμησης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ατομικής επιχείρησης.

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 2025

ΣΟΛ Crowe

ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17071

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125