Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,28/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3679607

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Α(u)RT Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **117133101000**.

Την **25/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5446447**, η **υπ'αρ. 16813 / 22-07-2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΙΚΡΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 27/03/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ προστέθηκαν τα άρθρα 29, 30, 31, 32, **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 4, 5,** (καταργήθηκαν – αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28), προσαρμόστηκε, αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«Α(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **Α(u)RT Μ.Ε.Π.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **117133101000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΙΚΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΜ 02740 ΣΣ ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ -ΑΙΓΑΙΟΥ

Κοδριγκτώνος 18 & Πατησίων, Τ.Κ. 11257 Αθήνα
τηλ.: 210-8212810 / 210-8212750
e-mail: omikrou@notarymo.com
Α.Φ.Μ. 055719646 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 16.813

Ι.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «A(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΛΟΓΩ ΕΠΑΧΘΟΥΣ ΑΙΤΙΑΣ-ΠΩΛΗΣΕΩΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΥΡΩ 79.000 €

ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ ΕΥΡΩ 790 €

ΙΙ.- Μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Α(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«Α(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΙΙΙ.- Τροποποίηση λοιπών άρθρων και εναρμόνιση με Ν.3190/1955, ως ισχύει με την δημοσίευση των Ν.4541/2018 και Ν.4601/09.03.2019 & Κωδικοποίηση άρθρων Καταστατικού

.

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Κοδριγκτώνος αριθμός 18, όροφος 6ος, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών και κατοίκου Φιλοθέης Αττικής **ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΙΚΡΟΥ**, με ΑΦΜ 055719646, που υπάγομαι στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1.- Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΜΕΝΟΣ του Γεωργίου και της Δέσποινας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις

10-8-1983, κάτοικος Πεύκης Αττικής (οδός Γ. Σεφέρη, αρ.6), κάτοχος του με αριθμό Σ 639887/4-8-1999 Δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας εκδόσεως του Α.Τ. Ακροπόλεως, με ΑΦΜ 121341646 που υπάγεται στο ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος όπως μου δήλωσε ενεργεί στο παρόν το μεν για τον εαυτό του ατομικά,

το δε ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, στο όνομα και για λογαριασμό του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΜΕΝΟΥ του Γεωργίου και της Δέσποινας, ιδιωτικού υπαλλήλου, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30-3-1985, κατοίκου Ουτρέχτης Ολλανδίας και επί της οδού Χέμπε Κολμπρούχεβεχ αριθμ. 58, ΤΚ 3527MD, κατόχου του με αριθμό ΑΕ 091337/7-2-2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αμαρουσίου, με ΑΦΜ: 133360086 της Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας χορηγηθείσας σε αυτόν από τον άνω εντολέα του δια του υπ' αριθμ. 3899/3.6.2025 Πληρεξουσίου της Διευθύνουσας το Προξενικό Γραφείο της Πρεσβείας της Ελλάδας στη Χάγη της Ολλανδίας, Ελένης Γοδεβένου, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το οποίο δεν ανακλήθηκε μέχρι σήμερα, ούτε έπαυσε να ισχύει για άλλο λόγο κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εδώ παρισταμένου πληρεξουσίου του,

2.- Ο ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΤΕΡΑΣ του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας, έμπορος, γεννημένος στην Αθήνα, στις 16-3-1972, κάτοικος Βούλας

Αττικής (οδός Δάφνης αρ.64), κάτοχος του με αριθμό Φ.023467/26-3-2001 δελτίου ταυτότητας εκδόσεως του Α.Τ. Βούλας, με ΑΦΜ: 076612788 που υπάγεται στο ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, όλοι Ελληνικής ιθαγένειας, οι οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν συμβόλαιο, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ότι με το με αριθμό 3.100/3-8-2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Μπούρα, ως μέλους της εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αφροδίτη Μπούρα – Μαρία Μπούρα» που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 3-8-2011 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 117133101000 και κωδικό αριθμό καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ 117133101000 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 8064/4-11-2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ), φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ αριθμ 12150/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Κέστη, συστάθηκε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Α(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «Α(u)RT Ε.Π.Ε.»,** με ΑΦΜ 800340383, υπαγόμενη στο

ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, με έδρα το Δήμο Αθηναίων (οδός Παρνασσού αριθμός 2), και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 117133101000, με διάρκεια τριάντα (30) χρόνια και αρχικό εταιρικό κεφάλαιο δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας καθενός τριάντα (30,00) ευρώ, ορίστηκε δε διαχειριστής αυτής ο Αντώνιος Πατέρας.

Στη συνέχεια η άνω εταιρεία τροποποιήθηκε:

α) με το με αριθμό 3150/4-1-2012 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Μπούρα, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 17-1-2012 με ΚΑΚ 3072 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 361/18-1-2012 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ), φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ αριθμ 12150/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Κέστη, με το οποίο μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας σε νέα διεύθυνση της περιφέρειας του ίδιου Δήμου Αθηναίων, από την οδό Μητροπόλεως αριθμός 26-28, στην οδό Παρνασσού αριθμός 2 και στην τροποποίηση του σχετικού άρθρου δύο (2) του Καταστατικού,

β) με το με αριθμό 11036/30-7-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Μπούρα, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 17-1-2012 με ΚΑΚ 3072 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 361/18-1-

2012 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ), φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ 12150/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Κέστη,:

α) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 140.0000 ευρώ και

β) μεταβιβάστηκαν τα εκατόν πενήντα οχτώ (158) εταιρικά μερίδια της Δέσποινας Μαραμένου προς τους Κωνσταντίνο Μαραμένο και Νικόλαο Μαραμένο και μάλιστα κατά εβδομήντα εννέα (79) εταιρικά μερίδια στον καθένα και στην τροποποίηση του σχετικού άρθρου έξι (6) του Καταστατικού.

Με την υπ αριθμ 12150/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Κέστη, οι εταίροι Κωνσταντίνος Πατέρας του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας και Μαρία Πατέρα του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας, εκχώρησαν λόγω πωλήσεως προς τον Αντώνιο Πατέρα του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας, όλα τα ανήκοντα στους ίδιους πεντακόσια είκοσι έξι και 0,666 (526,666) εταιρικά μερίδια της ανωτέρω εταιρείας και μάλιστα από διακόσια εξήντα τρία και 0,333 (263,333) εταιρικά μερίδια ο καθένας από αυτούς και αποχώρησαν της εταιρείας

Έτσι μετά τα παραπάνω στο από ευρώ εκατόν πενήντα οκτώ χιλιάδες (158.000) κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας μετέχουν:

1) ο Αντώνιος Πατέρας, με ευρώ εβδομήντα εννέα χιλιάδες (79.000) με μία μερίδα συμμετοχής και επτακόσια ενενήντα (790) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ εκατόν (100) εκάστου,

2) ο Νικόλαος Μαραμένος, με ευρώ τριάντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια (39.500,00) με μία μερίδα συμμετοχής και τριακόσια ενενήντα πέντε (395) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου και

3) ο Κωνσταντίνος Μαραμένος, με ευρώ τριάντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια (39.500,00) με μία μερίδα συμμετοχής και τριακόσια ενενήντα πέντε (395) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου.

Την 12/01/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2775725, η υπ' αριθ. 12150-17/12/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΕΣΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 17/12/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ, τροποποιήθηκε το άρθρο 6 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «A(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «A(u)RT Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 117133101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμ. Πρωτ. 2563862/13.1.2022 ανακοίνωσης που επισυνάπτεται στο παρόν.

Η άνω εταιρεία καθώς και τα μέλη αυτής δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση μέχρι σήμερα και δεν τέθηκαν σε αναγκαστική διαχείριση, κατά την ρητή και υπεύθυνη δήλωση των άνω συμβαλλομένων.

Ήδη σήμερα με το συμβόλαιο μου αυτό,

Αφ' ενός ο Νικόλαος Μαραμένος του Γεωργίου **και ο Κωνσταντίνος Μαραμένος** του Γεωργίου, όπως παρίστανται ή νομίμως εκπροσωπούνται, οι **οποίοι θα ονομάζονται στην συνέχεια του παρόντος για συντομία "πωλητές",** ως εταίροι της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«A(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «A(u)RT Ε.Π.Ε.», αποφάσισαν την μεταβίβαση, λόγω πωλήσεως,των ανηκόντων σε αυτούς συνολικά επτακοσίων ενενήντα (790) εταιρικών μεριδίων της, και ειδικότερα έκαστος εξ αυτών τα**

ανήκοντα σε αυτόν τριακόσια ενενήντα πέντε (395) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου **που συνιστούν και την μερίδα συμμετοχής του από την άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης προς τον εταίρο αυτής, Αντώνιο Πατέρα και την ταυτόχρονη έξοδο εκάστου ως άνω «μεταβιβάζοντος και αποχωρούντος εταίρου»** και

Αφ' ετέρου Ο ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΤΕΡΑΣ του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας α**ποφάσισε την αγορά των άνω εταιρικών μεριδίων εκάστου ως άνω εταίρου της άνω εταιρείας.**

Οι άνω συμβαλλόμενοι σύμφωνα με τα παραπάνω ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος και δήλωσαν τα κάτωθι:

Έκαστος εκ των αφ΄ ενός συμβαλλομένων στην παρούσα Νικόλαος Μαραμένος του Γεωργίου και ο Κωνσταντίνος Μαραμένος του Γεωργίου, όπως παρίστανται ή νομίμως εκπροσωπούνται, οι οποίοι θα ονομάζονται στην συνέχεια του παρόντος για συντομία "πωλητές", δήλωσαν όπως παρίστανται ή νομίμως εκπροσωπούνται, **ότι εκχωρούν, λόγω πωλήσεως, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στην παρούσα, Αντώνιο Πατέρα του Ανδρέα ή άλλως «αγοραστή», και ειδικότερα έκαστος εξ αυτών τα ανήκοντα σε αυτόν** τριακόσια ενενήντα πέντε (395) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου, **που**

συνιστούν και την μερίδα συμμετοχής του από την άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, μαζί με όλα τα πάσης φύσεως σχετικά δικαιώματα του και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του, **αντί του συνολικού τιμήματος των ευρώ επτακοσίων ενενήντα (790€), ήτοι τιμήματος των ευρώ τριακοσίων ενενήντα πέντε (395€) έκαστος εκ των πωλητών,** το οποίο οι συμβαλλόμενοι θεωρούν και το αναγνωρίζουν ως εύλογο, δίκαιο και ως ανταποκρινόμενο απόλυτα στην αξία των πωλουμένων με το παρόν εταιρικών μεριδίων, αφού ελήφθησαν υπόψιν τα όσα τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη έχουν, ως εταίροι, συζητήσει, εγκρίνει και αποφασίσει ομόφωνα στην από 27/3/2025 Έκτακτη αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρίας αυτής, όπως μου εδήλωσαν.

Ολόκληρο το παραπάνω συμφωνηθέν τίμημα των ευρώ επτακοσίων ενενήντα (790€), καταβλήθηκε προς τους άνω «πωλητές» ως εξής:

Α) Ολόκληρο το παραπάνω συμφωνηθέν τίμημα των ευρώ τριακοσίων ενενήντα πέντε (395€), καταβλήθηκε προς τον «πωλητή» Νικόλαο Μαραμένο του Γεωργίου όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον «αγοραστή» με σχετικό έμβασμα του Χρηματοπιστωτικού ιδρύματος Revolut που έλαβε χώρα σήμερα

από τον με στοιχεία IBAN LT293250035432790047 λογαριασμό που διατηρεί ο άνω αγοραστής σε αυτό, με κωδικό συναλλαγής REVITR25072292041673082, με αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού που διατηρεί ο άνω πωλητής στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε με IBAN GR1101720130005013053498585, όπως τα συμβαλλόμενα υπευθύνως μου εδήλωσαν και προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα σχετικό έγγραφο τραπεζικής μεταφοράς, και σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του παρόντος συμβολαίου μου αγοραπωλησίας.

Β) Ολόκληρο το παραπάνω συμφωνηθέν τίμημα των ευρώ τριακοσίων ενενήντα πέντε (395€), καταβλήθηκε προς τον «πωλητή» Κωνσταντίνο Μαραμένο του Γεωργίου από τον «αγοραστή» με σχετικό έμβασμα του Χρηματοπιστωτικού ιδρύματος Revolut που έλαβε χώρα σήμερα από τον με στοιχεία IBAN LT293250035432790047 λογαριασμό που διατηρεί ο άνω αγοραστής σε αυτό, με κωδικό συναλλαγής REVITR25072292036447209, και με αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού που διατηρεί ο άνω πωλητής στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε με IBAN GR1101720130005013053498585 και προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα σχετικό έγγραφο τραπεζικής μεταφοράς, όπως τα συμβαλλόμενα μέρη

υπευθύνως μου εδήλωσαν και σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του παρόντος συμβολαίου μου αγοραπωλησίας.

Δήλωσε πρόσθετα έκαστος «πωλητής» ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει τα παραπάνω μοναδικά εταιρικά μερίδια του, όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό και τα Βιβλία της άνω εταιρείας και παραιτείται από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, αγωγή και ένστασή του για την διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος και της προκείμενης συμβάσεως για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178,179, και 388 του Αστικού Κώδικα και ομολογεί και αναγνωρίζει ότι το παραπάνω τίμημα που έλαβε είναι εύλογο, δίκαιο και ανάλογο με την σημερινή αγοραστική αξία των πωλουμένων με το παρόν εταιρικών μεριδίων.

Στην συνέχεια έκαστος μεταβιβάζων και αποχωρών εκ της άνω εταιρείας "πωλητής" δήλωσε ότι υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα με το παρόν εταιρικά μερίδια, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχυρίαση, κληρονομική απαίτηση ή αξίωση, από φόρους, τέλη, και εισφορές κάθε είδους και από κάθε υποχρέωση προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, γενικά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία, δέσμευση, διένεξη ή αμφισβήτηση και κάθε άλλο

νομικό ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα, μεταβιβάζει δε αυτά στον «αγοραστή» με όλα τα επί αυτών, αλλά και εξ αυτών απορρέοντα, κάθε φύσεως, δικαιώματά του, ακόμα και αυτό της απολήψεως μερίσματος της τρέχουσας εταιρικής χρήσης, και από σήμερα και δια του παρόντος αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του επί αυτών αλλά και εξ αυτών, και αποκαθιστά και αναγνωρίζει τον αφετέρου συμβαλλόμενο στην **παρούσα "αγοραστή" Αντώνιο Πατέρα του Ανδρέα**, τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, ο οποίος μπορεί και δικαιούται από σήμερα και στο μέλλον να κατέχει, νέμεται και να διαθέτει αυτά, όπως επιθυμεί και κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τους όρους του Καταστατικού της παραπάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και ως μόνος πλέον εταίρος αυτής.

Ο «αγοραστής» δήλωσε ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα το Καταστατικό της παραπάνω εταιρείας, καθώς και τα βιβλία, οικονομικά στοιχεία και λοιπά έγγραφα αυτής και ότι αποδέχεται πλήρως την προς αυτόν γενομένη εκχώρηση λόγω πωλήσεως, παραχώρηση και μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, αντί του παραπάνω αναφερομένου τιμήματος, το οποίο εξοφλήθηκε πλήρως και ολοσχερώς κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα και για την καταβολή του οποίου πιο πάνω γίνεται

λόγος, και εν γένει ομολογεί και αποδέχεται όλα τα παραπάνω εκτεθέντα, καθώς και τις αντίστοιχες προς τα εταιρικά μερίδια που του μεταβιβάστηκαν, πάσης φύσεως, υποχρεώσεις και δικαιώματα εν γένει.

Όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν και αποδέχονται ότι ουδεμία ευθύνη είχαν ή έχουν οι πωλητές για τυχόν απαιτήσεις τρίτων έναντι της εταιρίας για όλο το χρονικό διάστημα της εταιρικής τους συμμετοχής, δεδομένου ότι ουδέποτε αναμίχθηκαν στη διαχείριση αυτής, ούτε τυπικά, ούτε ουσιαστικά, με εξαίρεση όλες τις διεξαχθείσες Συνελεύσεις των Εταίρων και τα σχετικά συνταχθέντα Πρακτικά, στις οποίες οι μεταβιβάζοντες αναγνωρίζουν ότι έχουν μετάσχει και έχουν υπογράψει.

Σε κάθε περίπτωση όλοι οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι ουδεμία αξίωση έχουν ή διατηρούν έναντι αλλήλων και σε κάθε περίπτωση ρητά παραιτούνται για τυχόν υπάρχουσες, λαμβανομένων υπόψιν και των όσων τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αποφασίσει, εγκρίνει και συμφωνήσει με το από 27/3/2025 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας και δη ως προς την έγκριση όλων των πράξεων διαχείρισης, στο κείμενο του

οποίου τα συμβαλλόμενα μέρη αναφέρονται και αύθις προς αποφυγήν ασκόπων επαναλήψεων.

Έτσι, μετά την κατά τα άνω γενομένη εκχώρηση λόγω πωλήσεως, παραχώρηση και μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων και την συνεπεία αυτής, έξοδο από την άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης του μεταβιβάζοντος εταίρου Νικολάου Μαραμένου και του μεταβιβάζοντος Κωνσταντίνου Μαραμένου, ο αποκτών αυτά, Αντώνιος Πατέρας του Ανδρέα καθίσταται μόνος εταίρος της εταιρείας αυτής με σύνολο χιλίων πεντακοσίων ογδόντα (1.580) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου εξ ευρώ εκατό (100€), στα οποία αντιστοιχεί μία μερίδα συμμετοχής και δηλώνει τα ακόλουθα:

Α.- Κατόπιν της γενομένης μεταβιβάσεως των άνω εταιρικών μεριδίων και την κατανομή των μεριδίων της εταιρείας στο πρόσωπο του μοναδικού εταίρου πλέον αυτής Αντωνίου Πατέρα του Ανδρέα, η άνω εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 279/277/1993 που τροποποίησε τον Ν. 3.190/1955, με την προσθήκη του άρθρου 43α, όπως ισχύει σήμερα, καθίσταται πλέον από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με αντίστοιχη τροποποίηση της

επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου, τα οποία θα έχουν πλέον ως εξής:

Επωνυμία: «A(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και

Διακριτικός τίτλος «A(u)RT ΜΕΠΕ».

ΙΙ.- Στην συνέχεια, ο νέος πλέον μοναδικός εταίρος της άνω Εταιρείας συγκαλεί ενώπιον μου, αυτόκλητη, έκτακτη, καθολική Γενική Συνέλευση του μοναδικού εταίρου αυτής και συνακόλουθα νόμιμα προβαίνοντας στην λήψη της σχετικής αποφάσεως, σε εκτέλεση των παραπάνω, επέχουσας θέση Πρακτικού Συνελεύσεως, και μου δηλώνει ότι προβαίνει στην συνέχεια δια της παρούσης στα κάτωθι:

Α.- Στην τροποποίηση, αναδιατύπωση, νέα αρίθμηση, προσθήκη νέων και κατάργηση παλαιών άρθρων και Κωδικοποίηση των άρθρων του καταστατικού αυτού, κατόπιν της άνω μετατροπής, αλλά και λόγω της εναρμόνισής του με τους Ν.4541/2018 και Ν.4601/09.03.2019.

Ειδικότερα προβαίνει:

1.- Στην τροποποίηση του άρθρου 1ου αυτής, το οποίο πλέον θα έχει τροποποιηθέν ως ακολούθως επί λέξει:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται δια μετατροπής Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Α(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «Α(u)RT ΜΕΠΕ».**

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία δηλαδή «**Α(u)RT** Single Member Ltd».

2.- Στην τροποποίηση του άρθρου 2ου αυτής, το οποίο πλέον θα έχει τροποποιηθέν ως ακολούθως επί λέξει:

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής και τα γραφεία της στεγάζονται στο ευρισκόμενο στην οδό Παρνασσού αριθμός δύο (2) κτίριο.

Η αλλαγή της διεύθυνσης των γραφείων της εταιρείας εντός του ιδίου Δήμου, που λαμβάνεται πάντα με απόφαση της Συνέλευσης του εταίρου, δεν συνιστά τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης του εταίρου της, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

3.- Στην τροποποίηση του άρθρου 4ου αυτής, το οποίο πλέον θα έχει τροποποιηθέν ως ακολούθως επί λέξει:

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας θα λήξει **την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες πενήντα ένα (2051).** Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνελεύσεως του Εταίρου που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας.

4.- Στην κατάργηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής, και στην επαναδιατύπωση του, που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυτής, το οποίο πλέον θα έχει ως ακολούθως επί λέξει:

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ **εκατόν πενήντα οχτώ χιλιάδων (158.000€),** που διαιρείται σε **χίλια πεντακόσια ογδόντα (1.580)** εταιρικά μερίδια αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) το καθένα.

Η μερίδα συμμετοχής, κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως εξής :

Ο εταίρος ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΤΕΡΑΣ του Ανδρέα κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των ευρώ **εκατόν πενήντα οχτώ χιλιάδων (158.000€),** και ανέλαβε **χίλια πεντακόσια ογδόντα (1.580)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) του καθενός.

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ., η έδρα της εταιρείας, καθώς και αν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχει συνεισφέρει.

Μόνον για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής δύναται να εκδοθεί έγγραφον από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας.

Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία αι λέξεις "Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου". Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους εταίρους, πρέπει αυτοί να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας προς έναν εξ αυτών επάγονται αποτελέσματα έναντι όλων.

Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου καθένας των περισσοτέρων ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας.

5.- Λόγω της άνω μετατροπής, αλλά και της εναρμόνισης λόγω των τροποποιήσεων που έλαβαν χώρα με τους Ν.4541/2018 και Ν.4601/09.03.2019, στην κατάργηση των άρθρων 6ου έως και 28ου, ως άρθρων του παλαιού καταστατικού και την αντικατάσταση αυτών με άλλα και προσθήκη τεσσάρων άρθρων ακόμη, με τα κάτωθι άρθρα αριθμημένα από τον αριθμόν 6ο άρθρο έως και 32ο αντίστοιχα και ειδικότερα τα εξής:

Αρθρο 6ο

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, η δε σχετική απόφαση λαμβάνεται με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της αύξησης ή της μειώσεως, το ποσό αυτής και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί.

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 της απόφασης της συνέλευσης, σχετικά με τη μείωση του κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται με μέριμνα του διαχειριστή και μόνο αν μέσα στη προθεσμία κανένας δανειστής δεν διατυπώσει εγγράφως αντίρρηση που απευθύνεται στην εταιρεία.

Α ρ θ ρ ο 7ο

Περί της μερίδας συμμετοχής μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου να εκδοθεί έγγραφο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του, αλλά σε αυτό πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις “ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ”.

Α ρ θ ρ ο 8ο

Για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας και εφόσον βεβαιωθούν στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις μπορεί να υποχρεωθεί η εταίρος σε συμπληρωματικές εισφορές, οι οποίες όμως δεν θα υπερβούν το αρχικό κεφάλαιο. Οι εισφορές καταβάλλονται από τον εταίρο.

Συμφωνείται ότι με την καταβολή συμπληρωματικής εισφοράς, δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

Κατά τα λοιπά και ειδικότερα όσον αφορά τις συνέπειες σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών εισφορών θα εφαρμοσθούν τα άρθρα 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

Η εκπλήρωση των εκ του παρόντος άρθρου υποχρεώσεων του εταίρου δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Α ρ θ ρ ο 9ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται ελεύθερα και χωρίς περιορισμούς μόνο κατόπιν αποφάσεως του μοναδικού εταίρου της εταιρείας, τηρουμένων των διατυπώσεων που προβλέπει ο νόμος.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, η ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από την στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Σε περίπτωση μεταβιβάσεως του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου, η εγγραφή στο κατά το άρθρο 25 Ν.3190/1955 βιβλίο των εταίρων γίνεται μετά την προσκόμιση από τον κληρονόμο ή του κληροδόχο προς την εταιρεία των εγγραφών νομιμοποιήσεώς του.

Ο εταίρος μπορεί με τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια σε τρίτα πρόσωπα, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι μονοπρόσωπη και καθίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης περισσότερων του ενός εταίρων.

Α ρ θ ρ ο 10ο

Διοίκηση - εκπροσώπηση - διαχείριση.

1. Η Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Η Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμοδία να αποφασίζει

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διάθεση των καθαρών κερδών.

δ) Για την άσκηση αγωγής κατά του διαχειριστή, για αποζημίωση της εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση και κατά την λειτουργία της εταιρείας.

ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας και για τη συγχώνευση και διάλυση της εταιρείας.

στ) Για καταβολή στον διαχειριστή αμοιβών και εξόδων και

ζ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στον Νόμο3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 419/10-12-1986 και 279/27-7-1993 και ισχύει.

Α ρ θ ρ ο 11ο

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά μία φορά τον χρόνο.

Η πρόσκληση γίνεται εγγράφως με απόδειξη παραλαβής της, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίστηκε για τη συνέλευση.

Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημερομηνία, η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Ακόμα ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να καλεί την εταίρο σε συνέλευση και στις υπόλοιπες περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος 3190/1955.

Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση κατά τον παραπάνω χρόνο από τον διαχειριστή, τη σύγκληση της προκαλεί και ο μοναδικός εταίρος με αίτησή του στον διαχειριστή, στην οποία ορίζει και τα θέματα που θα συζητηθούν.

2. Επίσης η έκτακτη συνέλευση μπορεί να συγκληθεί εκτός από τον διαχειριστή και από τον μοναδικό εταίρο.

3. Ως τόπος της συνέλευσης ορίζεται η έδρα της εταιρείας.

Η σύγκληση της συνέλευσης τακτικής ή έκτακτης εκτός της έδρας της εταιρείας, δύναται να λάβει χώρα και στην αλλοδαπή.

4. Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να συνέλθει σε συνέλευση και αν ακόμα δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις, οι οποίες αναφέρονται παραπάνω.

Η Συνέλευση τακτική ή έκτακτη αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Μπορεί όμως να αποφασίζει και σε κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της.

5. Για τη λήψη της έγκυρης απόφασης στα θέματα της ημερησίας διατάξεως παρίσταται ο μοναδικός εταίρος.

6. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται στη συνέλευση και καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

7. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς μη εφαρμοζομένου τούτου στις περιπτώσεις των τρεχουσών πράξεων που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

8. Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Α ρ θ ρ ο 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

– ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον εταίρο αυτής **ΑΝΤΩΝΙΟ ΠΑΤΕΡΑ του Ανδρέα**, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις.

Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή

επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή.

Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών.

Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του εταίρου και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτού, διορίζει αντίκλητους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει

σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας, οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της

εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και την επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, είτε με παροχή ασφάλειας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, πληρεξούσιο του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτούς κατά βούληση.

Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον εταίρο ο οποίος μπορεί να ενεργεί, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση.

Ο εξερχόμενος διαχειριστής είναι επανεκλέξιμος. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς το διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

Α ρ θ ρ ο 13ο

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί, στο όνομά της, κάθε πράξη που ανάγεται στον σκοπό της.

Ειδικότερα ο διαχειριστής :

1. Εκπροσωπεί την εταιρεία στα Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στα Διοικητικά και Φορολογικά Δικαστήρια, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και Τράπεζες.

2. Ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, όπως αγορές και πωλήσεις ακινήτων, αυτοκινήτων, μηχανημάτων, μισθώσεις ακινήτων,

μισθώσεις έργων, συμβάσεις εκχωρήσεως πνευματικών δικαιωμάτων και συντάσσει τον Ισολογισμό.

3. Κρατά τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα στοιχεία της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης στις περιπτώσεις τις σχετικές με τον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Ενδεικτικά: Ο διαχειριστής ρυθμίζει και κανονίζει την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρείας και κάθε δαπάνη. Ασκεί αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά και έκτακτα, παραιτείται από ένδικα μέσα, αγωγές και μηνύσεις, δέχεται όρκο ή ζητά όρκο από αντίδικο, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, κάνει δικαστικούς και εξώδικους συμβιβασμούς με οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας, με όρους που κρίνει αυτός, ενεργεί και καταργεί κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, καθώς και εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, εκχωρεί και ενεχυριάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις και απαιτήσεις που έχει η εταιρεία από τρίτους, κάνει συμβάσεις με τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, συμφωνεί πιστώσεις με ανοικτό λογαριασμό με όρους που θα εγκρίνει.

Εκδίδει, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια, αναλαμβάνει χρήματα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, δίνει και παίρνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, δίνει εντολές πληρωμής, ενεργεί εξοφλήσεις και κάθε είδους απαλλαγές, παραλαμβάνει φορτωτικές, συνάπτει συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενεργεί πρόσληψη και απόλυση των υπαλλήλων και εργατών της εταιρείας και ορίζει τις αποδοχές τους, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους για να εκπροσωπούν την εταιρεία στα δικαστήρια και τις αρχές και για να ενεργούν τις παραπάνω πράξεις.

4. Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής και εξόδων παραστάσεως και οδοιπορικών που θα καθορίζονται από τη συνέλευση της εταίρου.

5. Με τον όρο διαχειριστής, που χρησιμοποιείται στο παρόν εννοείται κάθε διαχειριστής, αρχικός ή ύστερα από αντικατάσταση, σε όλες δε τις περιπτώσεις ανεξαρτήτως αριθμού, δηλαδή αν είναι ένας ή περισσότεροι.

Α ρ θ ρ ο 14ο

Ευθύνη Διαχειριστή.

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση της εταιρείας, της εταίρου και τρίτου για παράβαση του Νόμου και του Καταστατικού

της εταιρείας ή για πταίσματα του ως προς τη διαχείριση της εταιρείας.

2. Αξίωση αποζημίωσης της εταίρου και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφ' όσον η συνέλευση του εταίρου απέρριψε πρόταση για την άσκηση αγωγής εκ μέρους της εταιρείας ή εφ' όσον δεν λήφθηκε απόφαση της συνέλευσης σε εύλογη προθεσμία.

Α ρ θ ρ ο 15ο

Ανάκληση Διαχειριστή

Η ανάκληση του διαχειριστή μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου οποτεδήποτε.

Α ρ θ ρ ο 16ο

Απαγόρευση ανταγωνισμού.

1. Ο διαχειριστής δεν μπορεί να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος Ομόρρυθμης, Ετερόρρυθμης ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης που έχει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία.

2. Η απαγόρευση της προηγουμένης παραγράφου δεν ισχύει αν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης της εταίρου.

Α ρ θ ρ ο 17ο

Απογραφή

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής οφείλει να ενεργεί απογραφή όλων των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών και να υποβάλει σχετική έκθεση στη συνέλευση της εταίρου.

2. Στην έκθεση του διαχειριστή αναγράφονται τα χρεόγραφα κατά είδος, ποσό και τιμή μονάδας οι οικοδομές και τα ακίνητα της εταιρείας, κατά μονάδα, είδος και τόπο, στον οποίο βρίσκονται, τιμή απόκτησης ή κατασκευής αυτών με αναφορές τυχόν βαρών επ' αυτών, ως και οι τυχόν σημαντικές ζημίες που πραγματοποιήθηκαν ή προβλέπεται να πραγματοποιηθούν στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

3. Απαιτήσεις της εταιρείας ανεπίδεκτες είσπραξης, γράφονται στον Ισολογισμό ως αποσβεσμένες, ενώ οι επισφαλείς απαιτήσεις γράφονται, κατά την αξία που έχουν κατά τον χρόνο σύνταξης του Ισολογισμού.

4. Δαπάνες διαχειρίσεως δεν γράφονται στο ενεργητικό του Ισολογισμού.

5. Οι κατά την υπό εξέταση χρήση ζημιές γράφονται στον Ισολογισμό κατά προσέγγιση, εάν δεν είναι δυνατή η πλήρης εξακρίβωση τους μέχρι τη σύνταξη του Ισολογισμού.

Αρθρο 18ο

Εταιρική χρήση - Ισολογισμός.

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου, οπότε κλείνουν και ισολογίζονται τα βιβλία της εταιρείας και καταρτίζεται ο Ισολογισμός της χρήσεως αυτής, ο οποίος υποβάλλεται στη συνέλευση του εταίρου με την αναγκαία επεξηγηματική έκθεση του διαχειριστή και τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε.

2. Στην κατάρτιση και κατάστρωση του Ισολογισμού θα ακολουθείται η ακόλουθη μέθοδος :

Από τα ακαθάριστα έσοδα κάθε εταιρικής χρήσης αφαιρείται το κόστος των υπηρεσιών που παρείχε η εταιρεία και το κόστος των εμπορευμάτων προϊόντων ή άλλων πραγμάτων της εταιρείας, τα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης οι τόκοι των δανείων της εταιρείας, οι αποσβέσεις των κινητών και ακινήτων ανάλογα με την ετήσια φθορά τους και την πιθανή διάρκεια χρησιμοποιήσεώς τους, το

ποσό των ασφαλίστρων που κατέβαλε η εταιρεία για κάθε άλλη ζημιά και βάρος της εταιρείας.

Το μετά τις παραπάνω κρατήσεις απομένον υπόλοιπο αποτελεί το καθαρό κέρδος της εταιρείας.

3. Τα βιβλία της εταιρείας θα τηρούνται από τον λογιστή της εταιρείας υπό την εποπτεία, επιμέλεια και ευθύνη του διαχειριστή.

Ο λογιστής διορίζεται από τον διαχειριστή ύστερα από απόφαση της συνέλευσης της εταίρου και μπορεί να ανακληθεί ανά πάσα στιγμή ύστερα από αίτηση της εταίρου στον διαχειριστή.

4. Τα βιβλία της εταιρείας θα παραμένουν πάντα, με ευθύνη του διαχειριστή στην έδρα της εταιρείας.

Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση του εταίρου, εφαρμόζονται

αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου.

Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 Ν.3190/1955.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης. Όπου στο παρόν καταστατικό προβλέπεται δημοσίευση οπουδήποτε αλλού εκτός από το Γ.Ε.ΜΗ., αυτή μπορεί να αντικαθίσταται με ανάρτηση των δημοσιευτέων πράξεων και στοιχείων στην ιστοσελίδα της εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση αυτής έχει καταχωρισθεί στην Μερίδα της εταιρείας. Για την ανάρτηση των παραπάνω πράξεων και στοιχείων στην ιστοσελίδα της εταιρείας ενημερώνεται αμελλητί

το οικείο Μητρώο. Προθεσμίες που συνδέονται με δημοσίευση σε άλλα έντυπα μέσα εκτός από το Γ.Ε.ΜΗ. λογίζεται ότι εκκινούν ή λήγουν από την ημέρα που η εταιρεία ανακοίνωσε στο οικείο μητρώο την ανάρτηση στην ιστοσελίδα.

Α ρ θ ρ ο 19ο

Αποθεματικό

Κάθε χρόνο αφαιρείται, με μέριμνα του διαχειριστή, το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να αποφασίζονται από τον εταίρο.

Α ρ θ ρ ο 20ο

Δικαιώματα και κέρδη

1. Στον μοναδικό εταίρο ανήκουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο Ισολογισμό.

2. Ο εταίρος έχει δικαίωμα οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση, ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του εγγράφως εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό, της δραστηριότητας και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας να εξετάζει τα βιβλία και άλλα έγγραφα της εταιρείας

και να ζητά με έξοδά της αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία της εταιρείας και τα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί ο εταίρος να καταβάλλει συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από τον εταίρο μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή.

Με αυτή την καταβολή δε θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απαγορεύονται δάνεια του εταίρου προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

Η εξόφληση από την εταιρεία των προς αυτήν δανείων του εταίρου λογίζεται ως μη γενομένη εφόσον με την εξόφληση αυτή

ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων τρίτων κατά τον χρόνο αυτό.

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της κήρυξης αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι απαιτήσεις από δάνεια του εταίρου ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των λοιπών χρεών της εταιρείας.

Αρθρο 24ο

Τροποποίηση εταιρικής σύμβασης

Αυτή γίνεται μόνο με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου, που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 38 Ν. 3190/1955, υποβάλλεται στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ίδιου Νόμου.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων που αφορούν στην ανάκληση διαχειριστή και παραίτηση διαχειριστή, τη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου, τη μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου και την έξοδο εταίρου και αποκλεισμό εταίρου, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955 και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του Ν.3419/2005.

Α ρ θ ρ ο 25ο

Διάλυση και εκκαθάριση της εταιρείας.

Η εταιρεία λύεται:

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή από το καταστατικό.

β) με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου

3) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου ή εταίρων, αλλά εξακολουθεί με τη συμμετοχή των κληρονόμων του. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955.

Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις, τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση του εταίρου και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Άρθρο 26ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της

εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομής, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση, η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων “υπό εκκαθάριση”.

Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται αναλόγως και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει αλλιώς η Συνέλευση. Για την ανάκληση του εκκαθαριστή, ισχύουν όσα προβλέπονται με το παρόν για την ανάκληση του διαχειριστή.

Ο διορισμός και η, για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 27ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Με την έναρξη εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάξει ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση του εταίρου και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 6 του άρθρου 49 του κ.ν.2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση του εταίρου σύμφωνα με τη παράγραφο 1 του άρθρου 38 Ν.3190/1955. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται και από το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 28ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί, όπως και ο διαχειριστής την εταιρεία, και υπογράφει γι’ αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της εταιρείας και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό της αποπερατώσεως των εκκρεμών υποθέσεων, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

Άρθρο 29ο

ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στη συνέχεια διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στον εταίρο.

Άρθρο 30ο

ΑΝΑΒΙΩΣΗ

Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης του εταίρου, η οποία

υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται εάν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 31ο

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων συναφών επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και στη διοίκηση και διαχείρισή τους.

Άρθρο 32ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Εταίρος στην Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

2. Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, επί ποινή ακυρότητας.

3. Για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν ρυθμίζονται από το Καταστατικό αυτό, διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του Π.Δ. 419/25.11.1986, του Π.Δ. 279/27.07.1993 και του Νόμου 2065/1992 και από τις συμπληρωματικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή.

Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

6.- Στην Κωδικοποίηση του καταστατικού αυτού, μετά την γενόμενη ως άνω τροποποίηση, που έλαβε χώρα και το οποίο, αποτυπώνεται σε ενιαίο νέο κείμενο και στο εξής θα έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται δια μετατροπής Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«A(u)RT – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «A(u)RT ΜΕΠΕ».**

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία δηλαδή «**A(u)RT** Single Member Ltd».

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής και τα γραφεία της στεγάζονται στο ευρισκόμενο στην οδό Παρνασσού αριθμός δύο (2) κτίριο.

Η αλλαγή της διεύθυνσης των γραφείων της εταιρείας εντός του ιδίου Δήμου, που λαμβάνεται πάντα με απόφαση της Συνέλευσης του εταίρου, δεν συνιστά τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης του εταίρου της, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η κατασκευή κοσμημάτων, ειδών αργυροχρυσοχοΐας και συναφών ειδών.

2. Η εμπορία καθώς και οι εισαγωγές και εξαγωγές κοσμημάτων, ωρολογίων, ειδών αργυροχρυσοχοΐας, πολύτιμων λίθων και συναφών ειδών.

3. Η αγορά και πώληση καθώς και οι εισαγωγές και εξαγωγές πρώτων υλών κατασκευής κοσμημάτων (ενδεικτικά: χρυσού, πολύτιμων λίθων κλπ) και συναφών ειδών.

4. Η εμπορία διακοσμητικών οικιακών ειδών και συναφών ειδών.

5. Κάθε άλλη δραστηριότητα συναφής με τις παραπάνω.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού της η εταιρία μπορεί:

α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση που λειτουργεί ήδη ή πρόκειται να συσταθεί, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με παρεμφερή ή ανάλογο σκοπό.

β. Να συνεργάζεται η συνεταιρίζεται με οποιοδήποτε ημεδαπό η αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

γ. Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες, υποκαταστήματα, εργοστάσια, γραφεία, πρακτορεία ή να ορίζει άλλους αντιπροσώπους της οπουδήποτε στο εσωτερικό ή εξωτερικό.

δ. Να αναλαμβάνει την αντιπροσώπευση Ελληνικών και αλλοδαπών οίκων ή εταιριών με όμοιους η παρεμφερείς σκοπούς.

ε. Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

στ. Να μετέρχεται κάθε πράξη, εργασία η δραστηριότητα, υπό την ευρύτερη δυνατή έννοια, που κατατείνει στην εξυπηρέτηση και ευόδωση των επιδιωκόμενων σκοπών της εταιρίας ή την οποία η εταιρία θεωρεί άμεσα η έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς, στα πλαίσια που επιτρέπει η εκάστοτε νομοθεσία.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας θα λήξει **την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες πενήντα ένα (2051).**

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνελεύσεως του Εταίρου που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ **εκατόν πενήντα οχτώ χιλιάδων (158.000€),** που διαιρείται σε **χίλια πεντακόσια ογδόντα (1.580)** εταιρικά μερίδια αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) το καθένα.

Η μερίδα συμμετοχής, κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως εξής :

Ο εταίρος ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΤΕΡΑΣ του Ανδρέα κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των ευρώ **εκατόν πενήντα οχτώ χιλιάδων (158.000€),**

και ανέλαβε **χίλια πεντακόσια ογδόντα (1.580)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) του καθενός.

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ., η έδρα της εταιρείας, καθώς και αν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχει συνεισφέρει.

Μόνον για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής δύναται να εκδοθεί έγγραφον από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας.

Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία αι λέξεις "Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου". Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους εταίρους, πρέπει αυτοί να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας προς έναν εξ αυτών επάγονται αποτελέσματα έναντι όλων.

Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου καθένας των περισσοτέρων ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας.

Α ρ θ ρ *ο 6ο*

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, η δε σχετική απόφαση λαμβάνεται με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της αύξησης ή της μειώσεως, το ποσό αυτής και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί.

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 της απόφασης της συνέλευσης, σχετικά με τη μείωση του κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται με μέριμνα του διαχειριστή και μόνο αν μέσα στη προθεσμία κανένας δανειστής δεν διατυπώσει εγγράφως αντίρρηση που απευθύνεται στην εταιρεία.

Α ρ θ ρ ο 7ο

Περί της μερίδας συμμετοχής μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου να εκδοθεί έγγραφο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του, αλλά σε αυτό πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις “ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ”.

Αρθρο 8ο

Για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας και εφόσον βεβαιωθούν στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις μπορεί να υποχρεωθεί η εταίρος σε συμπληρωματικές εισφορές, οι οποίες όμως δεν θα υπερβούν το αρχικό κεφάλαιο. Οι εισφορές καταβάλλονται από τον εταίρο.

Συμφωνείται ότι με την καταβολή συμπληρωματικής εισφοράς, δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

Κατά τα λοιπά και ειδικότερα όσον αφορά τις συνέπειες σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών εισφορών θα εφαρμοσθούν τα άρθρα 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

Η εκπλήρωση των εκ του παρόντος άρθρου υποχρεώσεων του εταίρου δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Αρθρο 9ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται ελεύθερα και χωρίς περιορισμούς μόνο κατόπιν αποφάσεως του μοναδικού εταίρου της εταιρείας, τηρουμένων των διατυπώσεων που προβλέπει ο νόμος.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, η ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από την στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Σε περίπτωση μεταβιβάσεως του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου, η εγγραφή στο κατά το άρθρο 25 Ν.3190/1955 βιβλίο των εταίρων γίνεται μετά την προσκόμιση από τον κληρονόμο ή του κληροδόχο προς την εταιρεία των εγγραφών νομιμοποιήσεώς του.

Ο εταίρος μπορεί με τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια σε τρίτα πρόσωπα, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι μονοπρόσωπη και καθίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης περισσότερων του ενός εταίρων.

Α ρ θ ρ ο 10ο

Διοίκηση - εκπροσώπηση - διαχείριση.

1. Η Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Η Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμοδία να αποφασίζει

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διάθεση των καθαρών κερδών.

δ) Για την άσκηση αγωγής κατά του διαχειριστή, για αποζημίωση της εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση και κατά την λειτουργία της εταιρείας.

ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας και για τη συγχώνευση και διάλυση της εταιρείας.

στ) Για καταβολή στον διαχειριστή αμοιβών και εξόδων και

ζ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στον Νόμο3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 419/10-12-1986 και 279/27-7-1993 και ισχύει.

Α ρ θ ρ ο 11ο

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά μία φορά τον χρόνο.

Η πρόσκληση γίνεται εγγράφως με απόδειξη παραλαβής της, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίστηκε για τη συνέλευση.

Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημερομηνία, η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Ακόμα ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να καλεί την εταίρο σε συνέλευση και στις υπόλοιπες περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος 3190/1955.

Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση κατά τον παραπάνω χρόνο από τον διαχειριστή, τη σύγκληση της προκαλεί και ο μοναδικός εταίρος με αίτησή του στον διαχειριστή, στην οποία ορίζει και τα θέματα που θα συζητηθούν.

2. Επίσης η έκτακτη συνέλευση μπορεί να συγκληθεί εκτός από τον διαχειριστή και από τον μοναδικό εταίρο.

3. Ως τόπος της συνέλευσης ορίζεται η έδρα της εταιρείας.

Η σύγκληση της συνέλευσης τακτικής ή έκτακτης εκτός της έδρας της εταιρείας, δύναται να λάβει χώρα και στην αλλοδαπή.

4. Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να συνέλθει σε συνέλευση και αν ακόμα δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις, οι οποίες αναφέρονται παραπάνω.

Η Συνέλευση τακτική ή έκτακτη αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Μπορεί όμως να αποφασίζει και σε κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της.

5. Για τη λήψη της έγκυρης απόφασης στα θέματα της ημερησίας διατάξεως παρίσταται ο μοναδικός εταίρος.

6. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται στη συνέλευση και καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

7. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς μη εφαρμοζομένου τούτου στις περιπτώσεις των τρεχουσών πράξεων που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

8. Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Α ρ θ ρ ο 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

– ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον εταίρο αυτής **ΑΝΤΩΝΙΟ ΠΑΤΕΡΑ του Ανδρέα**, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις.

Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή

επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή.

Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών.

Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του εταίρου και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτού, διορίζει αντίκλητους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει

σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας, οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της

εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και την επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, είτε με παροχή ασφάλειας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, πληρεξούσιο του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτούς κατά βούληση.

Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον εταίρο ο οποίος μπορεί να ενεργεί, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση.

Ο εξερχόμενος διαχειριστής είναι επανεκλέξιμος. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς το διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

Α ρ θ ρ ο 13ο

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί, στο όνομά της, κάθε πράξη που ανάγεται στον σκοπό της.

Ειδικότερα ο διαχειριστής :

1. Εκπροσωπεί την εταιρεία στα Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στα Διοικητικά και Φορολογικά Δικαστήρια, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και Τράπεζες.

2. Ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, όπως αγορές και πωλήσεις ακινήτων, αυτοκινήτων, μηχανημάτων, μισθώσεις ακινήτων,

μισθώσεις έργων, συμβάσεις εκχωρήσεως πνευματικών δικαιωμάτων και συντάσσει τον Ισολογισμό.

3. Κρατά τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα στοιχεία της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης στις περιπτώσεις τις σχετικές με τον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Ενδεικτικά: Ο διαχειριστής ρυθμίζει και κανονίζει την εσωτερική και εξωτερική λειτουργία της εταιρείας και κάθε δαπάνη. Ασκεί αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά και έκτακτα, παραιτείται από ένδικα μέσα, αγωγές και μηνύσεις, δέχεται όρκο ή ζητά όρκο από αντίδικο, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, κάνει δικαστικούς και εξώδικους συμβιβασμούς με οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας, με όρους που κρίνει αυτός, ενεργεί και καταργεί κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, καθώς και εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, εκχωρεί και ενεχυριάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις και απαιτήσεις που έχει η εταιρεία από τρίτους, κάνει συμβάσεις με τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, συμφωνεί πιστώσεις με ανοικτό λογαριασμό με όρους που θα εγκρίνει.

Εκδίδει, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια, αναλαμβάνει χρήματα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, δίνει και παίρνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, δίνει εντολές πληρωμής, ενεργεί εξοφλήσεις και κάθε είδους απαλλαγές, παραλαμβάνει φορτωτικές, συνάπτει συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενεργεί πρόσληψη και απόλυση των υπαλλήλων και εργατών της εταιρείας και ορίζει τις αποδοχές τους, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους για να εκπροσωπούν την εταιρεία στα δικαστήρια και τις αρχές και για να ενεργούν τις παραπάνω πράξεις.

4. Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής και εξόδων παραστάσεως και οδοιπορικών που θα καθορίζονται από τη συνέλευση της εταίρου.

5. Με τον όρο διαχειριστής, που χρησιμοποιείται στο παρόν εννοείται κάθε διαχειριστής, αρχικός ή ύστερα από αντικατάσταση, σε όλες δε τις περιπτώσεις ανεξαρτήτως αριθμού, δηλαδή αν είναι ένας ή περισσότεροι.

Α ρ θ ρ ο 14ο

Ευθύνη Διαχειριστή.

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση της εταιρείας, της εταίρου και τρίτου για παράβαση του Νόμου και του Καταστατικού

της εταιρείας ή για πταίσματα του ως προς τη διαχείριση της εταιρείας.

2. Αξίωση αποζημίωσης της εταίρου και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφ' όσον η συνέλευση του εταίρου απέρριψε πρόταση για την άσκηση αγωγής εκ μέρους της εταιρείας ή εφ' όσον δεν λήφθηκε απόφαση της συνέλευσης σε εύλογη προθεσμία.

Α ρ θ ρ ο 15ο

Ανάκληση Διαχειριστή

Η ανάκληση του διαχειριστή μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου οποτεδήποτε.

Α ρ θ ρ ο 16ο

Απαγόρευση ανταγωνισμού.

1. Ο διαχειριστής δεν μπορεί να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος Ομόρρυθμης, Ετερόρρυθμης ή

Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης που έχει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία.

2. Η απαγόρευση της προηγουμένης παραγράφου δεν ισχύει αν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης της εταίρου.

Α ρ θ ρ ο 17ο

Απογραφή

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής οφείλει να ενεργεί απογραφή όλων των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών και να υποβάλει σχετική έκθεση στη συνέλευση της εταίρου.

2. Στην έκθεση του διαχειριστή αναγράφονται τα χρεόγραφα κατά είδος, ποσό και τιμή μονάδας οι οικοδομές και τα ακίνητα της εταιρείας, κατά μονάδα, είδος και τόπο, στον οποίο βρίσκονται, τιμή απόκτησης ή κατασκευής αυτών με αναφορές τυχόν βαρών επ' αυτών, ως και οι τυχόν σημαντικές ζημίες που πραγματοποιήθηκαν ή προβλέπεται να πραγματοποιηθούν στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

3. Απαιτήσεις της εταιρείας ανεπίδεκτες είσπραξης, γράφονται στον Ισολογισμό ως αποσβεσμένες, ενώ οι επισφαλείς απαιτήσεις γράφονται, κατά την αξία που έχουν κατά τον χρόνο σύνταξης του Ισολογισμού.

4. Δαπάνες διαχειρίσεως δεν γράφονται στο ενεργητικό του Ισολογισμού.

5. Οι κατά την υπό εξέταση χρήση ζημιές γράφονται στον Ισολογισμό κατά προσέγγιση, εάν δεν είναι δυνατή η πλήρης εξακρίβωση τους μέχρι τη σύνταξη του Ισολογισμού.

Α ρ θ ρ ο 18ο

Εταιρική χρήση - Ισολογισμός.

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου, οπότε κλείνουν και ισολογίζονται τα βιβλία της εταιρείας και καταρτίζεται ο Ισολογισμός της χρήσεως αυτής, ο οποίος υποβάλλεται στη συνέλευση του εταίρου με την αναγκαία επεξηγηματική έκθεση του διαχειριστή και τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε.

2. Στην κατάρτιση και κατάστρωση του Ισολογισμού θα ακολουθείται η ακόλουθη μέθοδος :

Από τα ακαθάριστα έσοδα κάθε εταιρικής χρήσης αφαιρείται το κόστος των υπηρεσιών που παρείχε η εταιρεία και το κόστος των εμπορευμάτων προϊόντων ή άλλων πραγμάτων της εταιρείας, τα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης οι τόκοι των δανείων της εταιρείας,

οι αποσβέσεις των κινητών και ακινήτων ανάλογα με την ετήσια φθορά τους και την πιθανή διάρκεια χρησιμοποιήσεώς τους, το ποσό των ασφαλίστρων που κατέβαλε η εταιρεία για κάθε άλλη ζημιά και βάρος της εταιρείας.

Το μετά τις παραπάνω κρατήσεις απομένον υπόλοιπο αποτελεί το καθαρό κέρδος της εταιρείας.

3. Τα βιβλία της εταιρείας θα τηρούνται από τον λογιστή της εταιρείας υπό την εποπτεία, επιμέλεια και ευθύνη του διαχειριστή.

Ο λογιστής διορίζεται από τον διαχειριστή ύστερα από απόφαση της συνέλευσης της εταίρου και μπορεί να ανακληθεί ανά πάσα στιγμή ύστερα από αίτηση της εταίρου στον διαχειριστή.

4. Τα βιβλία της εταιρείας θα παραμένουν πάντα, με ευθύνη του διαχειριστή στην έδρα της εταιρείας.

Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση του εταίρου, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου.

Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 Ν.3190/1955.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης. Όπου στο παρόν καταστατικό προβλέπεται δημοσίευση οπουδήποτε αλλού εκτός από το Γ.Ε.ΜΗ., αυτή μπορεί να αντικαθίσταται με ανάρτηση των δημοσιευτέων πράξεων και στοιχείων στην ιστοσελίδα της εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση αυτής έχει καταχωρισθεί στην

Μερίδα της εταιρείας. Για την ανάρτηση των παραπάνω πράξεων και στοιχείων στην ιστοσελίδα της εταιρείας ενημερώνεται αμελλητί το οικείο Μητρώο. Προθεσμίες που συνδέονται με δημοσίευση σε άλλα έντυπα μέσα εκτός από το Γ.Ε.ΜΗ. λογίζεται ότι εκκινούν ή λήγουν από την ημέρα που η εταιρεία ανακοίνωσε στο οικείο μητρώο την ανάρτηση στην ιστοσελίδα.

Α ρ θ ρ ο 19ο

Αποθεματικό

Κάθε χρόνο αφαιρείται, με μέριμνα του διαχειριστή, το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να αποφασίζονται από τον εταίρο.

Α ρ θ ρ ο 20ο

Δικαιώματα και κέρδη

1. Στον μοναδικό εταίρο ανήκουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο Ισολογισμό.

2. Ο εταίρος έχει δικαίωμα οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση, ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του εγγράφως εξουσιοδοτημένο για τον

σκοπό αυτό, της δραστηριότητας και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας να εξετάζει τα βιβλία και άλλα έγγραφα της εταιρείας και να ζητά με έξοδά της αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία της εταιρείας και τα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί ο εταίρος να καταβάλλει συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από τον εταίρο μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή.

Με αυτή την καταβολή δε θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία ή το

κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απαγορεύονται δάνεια του εταίρου προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

Η εξόφληση από την εταιρεία των προς αυτήν δανείων του εταίρου λογίζεται ως μη γενομένη εφόσον με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων τρίτων κατά τον χρόνο αυτό.

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της κήρυξης αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι απαιτήσεις από δάνεια του εταίρου ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των λοιπών χρεών της εταιρείας.

Αρθρο 24ο

Τροποποίηση εταιρικής σύμβασης

Αυτή γίνεται μόνο με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου, που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 38 Ν. 3190/1955, υποβάλλεται στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ίδιου Νόμου.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων που αφορούν στην ανάκληση διαχειριστή και παραίτηση διαχειριστή, τη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου, τη μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου και την έξοδο εταίρου και αποκλεισμό εταίρου, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955 και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του Ν.3419/2005.

Α ρ θ ρ ο 25ο

Διάλυση και εκκαθάριση της εταιρείας.

Η εταιρεία λύεται:

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή από το καταστατικό.

β) με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου

3) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου ή εταίρων, αλλά εξακολουθεί με τη συμμετοχή των κληρονόμων του. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955.

Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις, τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση του εταίρου και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Άρθρο 26ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της

εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομής, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση, η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων “υπό εκκαθάριση”.

Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται αναλόγως και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει αλλιώς η Συνέλευση. Για την ανάκληση του εκκαθαριστή, ισχύουν όσα προβλέπονται με το παρόν για την ανάκληση του διαχειριστή.

Ο διορισμός και η, για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 27ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Με την έναρξη εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάξει ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση του εταίρου και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 6 του άρθρου 49 του κ.ν.2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση του εταίρου σύμφωνα με τη παράγραφο 1 του άρθρου 38 Ν.3190/1955. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται και από το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 28ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί, όπως και ο διαχειριστής την εταιρεία, και υπογράφει γι’ αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της εταιρείας και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό της αποπερατώσεως των εκκρεμών υποθέσεων, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

Άρθρο 29ο

ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στη συνέχεια διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στον εταίρο.

Άρθρο 30ο

ΑΝΑΒΙΩΣΗ

Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης του εταίρου, η οποία

υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται εάν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 31ο

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων συναφών επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και στη διοίκηση και διαχείρισή τους.

Άρθρο 32ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Εταίρος στην Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

2. Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, επί ποινή ακυρότητας.

3. Για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν ρυθμίζονται από το Καταστατικό αυτό, διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του Π.Δ. 419/25.11.1986, του Π.Δ. 279/27.07.1993 και του Νόμου 2065/1992 και από τις συμπληρωματικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή.

Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που

αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και επίσης ότι κατά τα λοιπά διατηρούνται σε πλήρη ισχύ όλα τα λοιπά άρθρα του με το με αριθμό 3.100/3-8-2011 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Μπούρα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ότι από τώρα και στο εξής, θα ισχύσει το παραπάνω Κωδικοποιημένο κείμενο του Καταστατικού.

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε εμένα την Συμβολαιογράφο με ατομική ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται απ' τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωσή του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: η μόνιμη κατοικία τους, η οποία αποτελεί και τη διαμονή τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα και ανέπτυξα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Νόμου για την καταχώριση του παρόντος και την δημοσίευση του σε περίληψη στο ΓΕΜΗ, την οποία θα επιμεληθούν, όπως μου δήλωσαν οι ίδιοι υπό τις παραπάνω ιδιότητες τους και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψης της, καθώς και την καταχώρηση του στο αρμόδιο Επιμελητήριο, τις διατάξεις των άρθρων 11 και 72 του Π.Δ. 129/1989, όπως ισχύει σήμερα, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986, του Ν. 2065/1993, τις διατάξεις των άρθρων 42 και 43 του Ν. 4172/2013 (ΦΔΚ 167Α'), όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση τους με την υποπαράγραφο Δ1 της παραγράφου Δ του άρθρου πρώτου του Ν. 4254/2014 (ΦΔΚ 85Α') και το άρθρο 88 του Ν.. 4316/2014 (ΦΔΚ 270Α')

Σε πίστωση και βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε σαράντα τρία (43) φύλλα, με πρόσθετα περιθώρια που άφησα με αίτησή τους, με τα έξοδα έκδοσης δύο (2) αντιγράφων, εισπράχθηκαν ευρώ 30,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Εισπράχθηκαν για δικαιώματα μου ευρώ 1333. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24%, ευρώ 319,92. Έτσι η συνολική είσπραξη

μαζί με τα τέλη ανέρχεται σε 1.682,92 ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και συμφώνησαν με ολόκληρο το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΜΕΝΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΤΕΡΑΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Ουρανία Κωνσταντίνου Μικρού

Ακριβές αντίγραφο - Αθήνα 22/07/2025
Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος
αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται
στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ.
Άρθρα 55 παρ. 1 Ν. 2065/92 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/82