ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 25/07/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3678795

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΑ Π. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** και τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 15457145000** που αφορούν **στην μετατροπή αυτής σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε.).**

Την **25/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό **5444994,** το από **18/07/2025** ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της ανωτέρω Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα από το οποίο προκύπτουν τα εξής:

1. Η είσοδος νέου εταίρου με την ιδιότητα του ετερόρρυθμου.
2. Η είσοδος νέου εταίρου με την ιδιότητα του ομόρρυθμου.
3. Η έξοδος των δύο ομόρρυθμων εταίρων και η μεταβίβαση ποσοστού τους στους νεοεισερχόμενους.
4. Η αυτοδίκαια μετατροπή της ανωτέρω εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 126, παρ. 1 Ν.4601/2019.
5. Η τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 5, 6 και 11 του καταστατικού της εταιρείας.
6. Η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του, με το Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Νέα Επωνυμία: «ΠΑΝ.ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο καταστατικό μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
«ΠΑΝ.ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΘΡΑΚΗΣ 9
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΤΕΤΑΡΤΗ (4Η) ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΜΑΡΙΑ Π. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΜΕ ΑΦΜ : 998600296 ΚΑΙ ΑΡ. ΓΕΜΗ : 15457145000

Κωδικοποίηση καταστατικού - Ισχύον καταστατικό

ΝΟΜΟΣ 4601 (ΦΕΚ Α' 44/09-03-2019)

ΑΡΘΡΟ 126: ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην Καλαμάτα της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας σήμερα την 18/07/2025 και ώρα 10 το πρωί, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο :

1/ Μαρία Βεργινάδη του Παναγιώτη και της Ιωάννας, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 76, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ν 481382 ΑΔΤ, ελληνικής υπηκοότητας με Α.Φ.Μ. :070627650 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας,

2/ Αθανάσιος Μαλεβίτης του Χρήστου και της Ελπινίκης, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 76, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ 060763/27-11-2005 ΑΔΤ, του Τ.Α Γαλατσίου, ελληνικής υπηκοότητας, με Α.Φ.Μ.:067119160 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας,

3/ Παναγιώτης Βεργινάδης τον Γεωργίου και της Μαρίας, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 76, κάτοχος του υπ' αριθμόν Π 524064/09-03-1990 ΑΔΤ, του Τ.Α. Καλαμάτας, ελληνικής υπηκοότητας, με Α.Φ.Μ. : 009998816 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και

4/ Ιωάννα Βεργινάδη του Κυριάκου και της Ελένης, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 76, κάτοχος του υπ' αριθμόν Λ 925617/11-06-1980 ΑΔΤ, ελληνικής υπηκοότητας με Α.Φ.Μ. :101808468 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, συμφωνήσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα εξής παρακάτω :

α) Δυνάμει του από 27/02/2007 καταστατικού ομορρύθμου εμπορικής εταιρίας, το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 69/2007, συστάθηκε μεταξύ των Μαρία Βεργινάδη του Παναγιώτη και Παναγιώτη Βεργινάδη του Γεωργίου, Ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΝ. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», έδρα την πόλη της Καλαμάτας, σκοπό τις γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και συναφείς εργασίες, διάρκεια αόριστο, εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ, εκ των οποίων δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ καταβλήθηκαν από τον Παναγιώτη Βεργινάδη και έτσι αυτός συμμετέχει στα κεφάλαιο σε ποσοστό 60% και το υπόλοιπο ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000,00) ευρώ καταβλήθηκαν από την Μαρία Βεργινάδη και έτσι αυτή συμμετέχει στα κεφάλαιο σε ποσοστό 40%. Η ανωτέρω Ομόρρυθμη εμπορική εταιρία έλαβε ΑΦΜ 998600296 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας.

β) Δυνάμει της από 18-12-2017 πρώτης μερικής τροποποίησης του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας, με την επωνυμία «ΠΑΝ. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1284653 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15457145000, ο ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Βεργινάδης του Γεωργίου αποχώρησε από την εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης και μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο ποσοστού 60% ως ακολούθως:

ι) Στην κόρη του Μαρία Βεργινάδη μεταβίβασε ποσοστό 59,50% ή ποσό δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (17.850,00) ευρώ, η οποία κατέχει πλέον ποσοστό 99,50% του εταιρικού κεφαλαίου ή το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (29.850,00) ευρώ και ιι) Στον νεοεισερχόμενο Ομόρρυθμο εταίρο κ. Μπουγά Γεώργιο του Δημητρίου μεταβίβασε ποσοστό 0,50% ή ποσό εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ, ο οποίος κατέχει πλέον ποσοστό 0,50% του εταιρικού κεφαλαίου ή το ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ. Μετά την αποχώρηση του

εταίρου κ. Παναγιώτη Βεργινάδη του Γεωργίου η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «ΜΑΡΙΑ Π. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Διαχειριστής, διευθυντής, ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας έναντι πάντων, ορίζεται μόνο η Ομόρρυθμη εταίρος Μαρία Βεργινάδη του Παναγιώτη, η οποία θα μπορεί να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και να εκπροσωπεί μόνη της την εταιρία απέναντι σε κάθε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, στα δικαστήρια και γενικά σε κάθε Αρχή. Για τη δέσμευση της εταιρίας γραπτά απέναντι σε τρίτους, αρκεί να θέτει την υπογραφή της μόνο η διαχειρίστρια. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των εταίρων σήμερα ότι άμεσα από κοινού, με συμβολαιογραφικό έγγραφο Θα εξουσιοδοτήσουν τον Παναγιώτη Βεργινάδη να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρίας και κατά εντολή της διαχειρίστριας πράξεις που αναφέρονται σε αυτή και στον σκοπό λειτουργίας της, να εκπροσωπεί την εταιρία και να ενεργεί όλες τις ανωτέρω πράξεις που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις. Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται η Ομόρρυθμη εταίρος Μαρία Βεργινάδη του Παναγιώτη.

γ) Δυνάμει της από 28-11-2022 δεύτερης μερικής τροποποίησης του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας, με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ Π. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3383556 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15457145000, ο ομόρρυθμος εταίρος κ. Γεώργιος Μπουγάς του Δημητρίου αποχώρησε από την εταιρία και με την σύμφωνη γνώμη όλων των συμβαλλόμενων εκχώρησε και μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο ποσοστού 0,50% ή ποσό εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ από το εταιρικό κεφάλαιο στον Ομόρρυθμο εταίρο κ. Αθανάσιο Μαλεβίτη του Χρήστου, ο οποίος κατέχει πλέον ποσοστό 0,50% του εταιρικού κεφαλαίου ή το ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ. Επιπλέον, με την ως άνω δεύτερη μερική τροποποίηση του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας με κοινή απόφαση όλων των συμβαλλόμενων τα άρθρα 5 και 12 του αρχικού καταστατικού επαναδιατυπώθηκαν.

δ) Δυνάμει της από 18-07-2023 τρίτης μερικής τροποποίησης του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας, με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ Π. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3722244 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15457145000, συστάθηκε Ομόρρυθμος Εμπορική εταιρία υπό την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ Π. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», Σκοπός της εταιρίας είναι : Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες

α) Η ανάληψη με δικές της δαπάνες κατασκευής πολυώροφου οικοδομής ή οικοδομών (πολυκατοικίας ή πολυκατοικιών) με το σύστημα της αντιπαροχής επί οικοπέδου κειμένου στην Καλαμάτα στην Θέση «Νησάκι» στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 514) επί της συμβολής των οδών Θεμιστοκλέους και Θράκης και επί παρόδου της οδού Μακεδονίας, επιφάνειας (1.868,75) τ.μ. το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στους Αγγελική Αργύρη του Ηλία, Παναγιώτη Αργύρη του Αποστόλου, Ασπασία συζ. Παναγιώτη Αργύρη, Αικατερίνη Αργύρη του Παναγιώτου, Βιολέτα Αργύρη του Παναγιώτου, Αγγελική - Αντιγόνη Αργύρη του Παναγιώτου, Ανθή Αργύρη του Παναγιώτου κατόπιν συμφωνίας με τους ιδιοκτήτες, καταρτίσεως εργολαβικού συμβολαίου κλπ και πώληση των ληφθησομένων, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, διαμερισμάτων και καταστημάτων σε τρίτους με σκοπό το κέρδος, β) Η ανάληψη με δικές της δαπάνες κατασκευής κάθετης ιδιοκτησίας με την ένδειξη ΚΤΙΡΙΟ Β, με το σύστημα του Νόμου 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 ταυ Αστικού Κώδικα, επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας των Ελένης χήρα Θεόδωρου Βρυώνη, το γένος Κίμωνα και Σοφίας Καλογεροπούλου και Μαρίας Κεφαλά του Ιωάννη και της Σοφίας, που βρίσκεται στην Κοινότητα Καλαμάτας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εντός του **εγκεκριμένου** σχεδίου πόλης Καλαμάτας, στο Ο.Τ. 498 και επί των οδών

Ύδρας και Καποδιστρίου, επιφανείας (1366,21) κατόπιν συμφωνίας με τους ιδιοκτήτες, καταρτίσεως εργολαβικού συμβολαίου κλπ και πώληση των ληφθησομένων, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, διαμερισμάτων και καταστημάτων σε τρίτους με σκοπό το κέρδος και γ) Η εκμετάλλευση των μεταβιβασθησομένων στην εταιρία, ως εργολαβικό αντάλλαγμα από την παραπάνω κατασκευή, διαμερισμάτων και καταστημάτων δια της εκμισθώσεως αυτών κλπ όταν ετοιμασθούν.

ε) Ήδη με την παρούσα ΤΕΤΑΡΤΗ (4Η) ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ του καταστατικού, οι παραπάνω συμβαλλόμενοι ομόφωνα συμφωνούν στην τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 5, 6 και 11 του ισχύοντος καταστατικού ως ακολούθως :

1. / Αποχώρηση εταίρων με μεταβίβαση των εταιρικών τους μεριδίων και αυτοδίκαια μετατροπή της εταιρείας από Ο.Ε σε Ε.Ε

Η ομόρρυθμος εταίρος Μαρία Βεργινάδη του Παναγιώτη αποχωρεί από την εταιρεία και με την σύμφωνη γνώμη όλων των συμβαλλομένων εκχωρεί και μεταβιβάζει το εταιρικό της μερίδιο ποσοστού ενενήντα εννέα και πενήντα (99,50 %) επί τοις εκατό ή ποσό 29.850,00 ευρώ από το εταιρικό κεφάλαιο στον νεοεισερχόμενο ομόρρυθμο εταίρο Παναγιώτη Βεργινάδη του Γεωργίου, ο οποίος θα κατέχει πλέον ποσοστό ενενήντα εννέα και πενήντα (99,50 %) επί τοις εκατό του εταιρικού κεφαλαίου ή το ποσό των 29.850,00 ευρώ.

Ο ομόρρυθμος εταίρος Αθανάσιος Μαλεβίτης του Χρήστου αποχωρεί από την εταιρεία και με την σύμφωνη γνώμη όλων των συμβαλλομένων εκχωρεί και μεταβιβάζει το εταιρικό του μερίδιο ποσοστού μισό (0,5%) επί τοις εκατό ή ποσό εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ από το εταιρικό κεφάλαιο στην νεοεισερχόμενη ετερόρρυθμη εταίρο Ιωάννα Βεργινάδη του Κυριάκου, η οποία θα κατέχει πλέον ποσοστό μισό (0,5%) επί τοις εκατό του εταιρικού κεφαλαίου ή το ποσό των εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ.

Οι νεοεισελθόντες εταίροι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους τον καταστατικού της εταιρίας και ρητά συμφωνείται από όλους τους ανωτέρω συμβαλλόμενους ότι οι νέοι εταίροι θα ευθύνονται με την ατομική τους περιουσία προσωπικά, μόνο για τα μετά την είσοδό τους στη εταιρία, τυχόν γεννηθέντα χρέη. Είναι αυτονόητο όμως, ότι για τυχόν χρέη της εταιρίας έως σήμερα, θα ευθύνεται η ίδια η εταιρία, ως υπάρχον νομικό πρόσωπο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η εταιρεία μετατρέπεται αυτοδίκαια από Ο.Ε σε Ε.Ε, σύμφωνα με το άρθρο 126 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

2./ Αλλαγή της επωνυμίας και τροποποίηση του άρθρου 1

Μετά την ανωτέρω αποχώρηση των εταίρων Μαρία Βεργινάδη του Παναγιώτη και Αθανασίου Μαλεβίτη του Χρήστου η νέα επωνυμία της εταιρίας Θα είναι «ΠΑΝ. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

3./ Διαχειριστής, διευθυντής, ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος και τροποποίηση του άρθρου 6

Διαχειριστής, διευθυντής, ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας έναντι πάντων, ορίζεται μόνο ο Ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Βεργινάδης τον Γεωργίου, ο οποίος Θα μπορεί να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και να εκπροσωπεί μόνος του την εταιρία απέναντι σε κάθε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, στα δικαστήρια και γενικά σε κάθε Αρχή. Για τη δέσμευση της εταιρίας γραπτά απέναντι σε τρίτους, αρκεί να Θέτει την υπογραφή του μόνο ο διαχειριστής.

4. / Εκκαθάριση και τροποποίηση του άρθρου 11

Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται ο Ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Βεργινάδης του Γεωργίου.

5. / Τροποποίηση άρθρου 3

6./ Επαναδιατύπωση και κωδικοποίηση των άρθρων τον καταστατικού της εταιρίας - Ισχύον καταστατικό

Με κοινή απόφαση όλων των συμβαλλόμενων τα άρθρα του ισχύοντος καταστατικού που τροποποιούνται επαναδιατυπώνονται και προκειμένου να συμπεριληφθούν και οι προαναφερθείσες τροποποιήσεις, ενσωματώνονται σε ένα ενιαίο κωδικοποιημένο κείμενο ως ακολούθως :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Σύσταση , επωνυμία, διακριτικός τίτλος, έδρα, σκοπός και διάρκεια

Άρθρο 1ο

Συνίσταται δια του παρόντος Ετερόρρυθμος Εμπορική εταιρία υπό την επωνυμία **«ΠΑΝ. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**

Στις σχέσεις της με προμηθευτές ή πελάτες της αλλοδαπής η επωνυμία της εταιρίας και ο διακριτικός τίτλος Θα χρησιμοποιείται σε ακριβή μετάφραση.

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Καλαμάτας. Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλες τις πόλεις της Ελλάδος και φυσικά σε όλα τα κοινοτικά ή δημοτικά διαμερίσματα Κοινοτήτων ή Δήμων της Ελλάδος και στο εξωτερικό, τηρουμένων των νόμιμων σχετικών συναλλαγματικών κανόνων.

Άρθρο 3ο

Σκοπός της εταιρίας είναι :

Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες

α) Η ανάληψη με δικές της δαπάνες κατασκευής πολυώροφου οικοδομής ή οικοδομών (πολυκατοικίας ή πολυκατοικιών) με το σύστημα

της αντιπαροχής επί οικοπέδου κειμένου στην Καλαμάτα στην Θέση «Νησάκι» στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 514) επί της συμβολής των οδών Θεμιστοκλέους και Θράκης και επί παρόδου της οδού Μακεδονίας, επιφάνειας (1.868,75) τ.μ. το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στους Αγγελική Αργύρη του Ηλία, Παναγιώτη Αργύρη του Αποστόλου, Ασπασία συζ. Παναγιώτη Αργύρη, Αικατερίνη Αργύρη του Παναγιώτου, Βιολέτα Αργύρη του Παναγιώτου, Αγγελική - Αντιγόνη Αργύρη του Παναγιώτου, Ανθή Αργύρη του Παναγιώτου κατόπιν συμφωνίας με τους ιδιοκτήτες, καταρτίσεως εργολαβικού συμβολαίου κλπ και πώληση των ληφθησομένων, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, διαμερισμάτων και καταστημάτων σε τρίτους με σκοπό το κέρδος,

β) Η ανάληψη με δικές της δαπάνες κατασκευής κάθετης ιδιοκτησίας με την ένδειξη ΚΤΙΡΙΟ Β, με το σύστημα του Νόμου 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 ταυ Αστικού Κώδικα, επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας των Ελένης χήρα Θεόδωρου Βρυώνη, το γένος Κίμωνα και Σοφίας Καλογεροπούλου και Μαρίας Κεφαλά του Ιωάννη και της Σοφίας, που βρίσκεται στην Κοινότητα Καλαμάτας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καλαμάτας, στο Ο.Τ. 498 και επί των οδών Ύδρας και Καποδιστρίου, επιφανείας (1366,21) κατόπιν συμφωνίας με τους ιδιοκτήτες, καταρτίσεως εργολαβικού συμβολαίου κλπ και πώληση των ληφθησομένων, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, διαμερισμάτων και καταστημάτων σε τρίτους με σκοπό το κέρδος,

γ) Η ανάληψη με δικές της δαπάνες κατασκευής κάθετης ιδιοκτησίας, με το σύστημα του Νόμου 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 ταυ Αστικού Κώδικα, επί ενός οικοπέδου άρτιου και

οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας των Θεοδώρου Σπυρόπουλου του Γεωργίου και της Ευσταθίας, Ευσταθίας Σπυροπούλου του Θεοδώρου και της Παναγιώτας και Γεωργίου Σπυροπούλου του Θεοδώρου και της Παναγιώτας, που βρίσκεται στην Καλαμάτα, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, στο Ο.Τ. 565. στη θέση "Ποταμιά", ήδη σήμερα της της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στο Ο.Τ. 498 και ειδικότερα επί της οδού Χρυσάνθου Παγώνη, στην οποία φέρει τον αριθμό 10, στην περιφέρεια του Υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας και ήδη του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμάτας, επιφανείας (334,67) κατόπιν συμφωνίας με τους ιδιοκτήτες, καταρτίσεως εργολαβικού συμβολαίου κλπ και πώληση των ληφθησομένων, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, διαμερισμάτων και καταστημάτων σε τρίτους με σκοπό το κέρδος και

δ) Η εκμετάλλευση των μεταβιβασθησομένων στην εταιρία, ως εργολαβικό αντάλλαγμα από την παραπάνω κατασκευή, διαμερισμάτων και καταστημάτων δια της εκμισθώσεως αυτών κλπ όταν ετοιμασθούν.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται για όσο χρόνο θα απαιτηθεί προς ανέγερση και πλήρη αποπεράτωση των ανωτέρω πολυόροφων οικοδομών και προς πώληση των ως εργολαβικό αντάλλαγμα ληφθησομένων διαμερισμάτων και καταστημάτων και για όσο χρόνο θα διαρκεί η εκμετάλλευση των στην εταιρία μεταβιβασβησομένων, κατά τα παραπάνω , διαμερισμάτων και καταστημάτων. Πλην, όμως κατά το στάδιο τούτο της εκμεταλλεύσεως των διαμερισμάτων και καταστημάτων που Θα περιέλθουν από την άνω αιτία στην εταιρία, οποιοσδήποτε εκ των εταίρων δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή

του, κοινοποιούμενη προς τους άλλους εταίρους να ζητήσει την διάλυση της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Εταιρικό κεφάλαιο, Εταιρική συμμετοχή

Άρθρο 5ο

Τα εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε Ευρώ τριάντα χιλιάδες (30.000,00) και εισφέρεται ως πιο κάτω :

Α) Ο Παναγιώτης Βεργινάδης του Γεωργίου εισφέρει μετρητά Ευρώ είκοσι εννέα χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (29.850,00) και

Β) Η Ιωάννα Βεργινάδη του Κυριάκου εισφέρει μετρητά Ευρώ εκατόν πενήντα (150,00).

Η συμμετοχή των εταίρων στα εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι ανάλογη της εισφοράς των και έχει ως κάτωθι:

Α) Ο Παναγιώτης Βεργινάδης του Γεωργίου συμμετοχή στο κεφάλαιο με 29.850,00 ευρώ και ποσοστό ενενήντα εννέα και πενήντα (99,50 %) επί τοις εκατό και

Β) Η Ιωάννα Βεργινάδη του Κυριάκου συμμετοχή στο κεφάλαιο με 150,00 ευρώ και ποσοστό μισό (0,5α %) επί τοις εκατό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Διοίκηση, οικονομική διεύθυνση, εκπροσώπηση, διαχείριση

Άρθρο 6ο

Ταμίας της εταιρίας ορίζεται εκ των προτέρων ο Παναγιώτης Βεργινάδης του Γεωργίου. Εκπρόσωπος της εταιρίας να εκπροσωπεί αυτός ενώπιον κάθε στην Ελλάδα δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας ως και ενώπιον κάθε αρχής ορίζεται ο Παναγιώτης Βεργινάδης του Γεωργίου.

Η διαχείριση της εταιρίας και η εκπροσώπηση μπροστά σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οποιαδήποτε Δημόσια αρχή θα ασκείται από τον ομόρρυθμο εταίρο Παναγιώτη Βεργινάδη του Γεωργίου περιλαμβάνουσα την διοίκηση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας, ο οποίος θα είναι απόλυτος κατά την έννοια ότι ο διαχειριστής εταίρος δύναται μόνος να επιχειρεί απεριόριστα κάθε υλική και νομική πράξη, κειμένη εντός του εταιρικού σκοπού έτσι ώστε ο εν λόγω διαχειριστής δια μόνης της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας δύναται να εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρία, να λαμβάνει εκ καταθέσεων της εταιρίας χρήματα, χρηματόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια σε οποιοδήποτε ποσό, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και γραμμάτια εις διαταγή και οποιοδήποτε άλλο τίτλο συναλλαγών, να παραλαμβάνει φορτωτικές, έγγραφα, να συνάπτει μετά των τραπεζών συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρίας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, για την είσπραξη φορτωτικών μετ ΄ενεγγύου προκαταβολής, για την παροχή δανείων προς την εταιρία και πιστώσεων δια ανοικτού λογαριασμού με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των ήδη υφιστάμενων τοιούτων, να ποιείται χρήση επ ονόματι της εταιρίας πιστώσεων και ανοικτών λογαριασμών, να παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρίας, υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, να παρέχει άδεια εγγραφής προσημειώσεως σε όλη την ακίνητο περιουσία της εταιρίας, να αναλαμβάνει τα εις ενέχυρο πάσης φύσεως δοθέντα, να χορηγεί απαλλαγές εξ εγγυητικών επιστολών, να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών και να λύει αυτές, να εκπροσωπεί την εταιρία εις την αρμόδια φορολογική αρχή και να συμβιβάζεται με αυτή και να καταρτίζει και να υπογράφει κάθε σύμβαση.

Ο διαχειριστής εταίρος δύναται να ασκεί τις ως άνω εξουσίες διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως και δια εντολοδόχου πληρεξουσίου προσώπου μη εταίρου. Ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιος αυτού είναι υποχρεωμένος να τηρεί για την εταιρία τα υπό του νόμου προβλεπόμενα βιβλία (λογιστικά και άλλα).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Δικαιώματα – υποχρεώσεις των εταίρων – απαγορεύσεις

Άρθρο 7ο

Από την συμμετοχή των εταίρων στην εταιρία οι εταίροι έχουν δικαίωμα:

α) Ψήφου κατά την λήψη αποφάσεων, οι οποίες λαμβάνονται κατά απόλυτο πλειοψηφία των εταίρων, πλην των περιπτώσεων των αναφερομένων ρητώς εις το παρόν, κατά τους οποίους απαιτείται συμφωνία όλων των εταίρων.

β) Ελέγχου της πορείας των εταιρικών υποθέσεων εξέτασης των βιβλίων και εγγράφων ως και κατάρτισης περίληψης της περιουσιακής κατάστασης της εταιρίας. Το δικαίωμα τούτο είναι προσωποπαγές.

γ) Συμμετοχής στα κέρδη εις τα άρθρα 5 και 12 οριζόμενα και

δ) Στο προϊόν της εκκαθάρισης.

Α Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των ομόρρυθμων εταίρων.

Β Επιτρέπεται η εκούσια έξοδος εταίρου, χωρίς αυτή να επιφέρει και την λύση της εταιρίας, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία αυτή θα μετατρέπεται σε ατομική.

Γ Μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής στην εταιρία κάποιου εκ των εταίρων προς τρίτον επιτρέπεται μόνο μετά τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Το ίδιο ισχύει και για την εκχώρηση της μερίδας συμμετοχής προς τρίτον, ενώ η μεταβίβαση της μερίδας από εταίρο της εταιρίας σε εταίρο είναι ελευθέρα.

Δ Απαγορεύεται στους εταίρους, τους διαδόχους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος, γραφείου της εταιρίας ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις τον κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ε Οι εταίροι για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων έχουν τα δικαιώματα που παρέχει σε αυτούς ο Νόμος.

Άρθρο 8ο

Από την συμμετοχή τους στην εταιρία οι εταίροι έχουν υποχρέωση :

α) Πίστης και εχεμύθειας περί την λειτουργία της εταιρίας και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

β) Αποχής από ανταγωνιστικές προς τα συμφέροντα της εταιρίας πράξεις, ειδικότερα δε υποχρεούνται να απέχουν από τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις με όμοιο ή συναφή σκοπό προς την εταιρία , εκτός αν τύχουν της ομόφωνης αδείας των λοιπών εταίρων.

γ) Συμμετοχής στην κάλυψη ζημιών της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής των στο κεφάλαιο αυτής.

δ) Οι εταίροι υποχρεούνται όπως διαρκούσης της εταιρικής συμβάσεως παρέχουν για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού την προσωπική των εργασία στην εταιρία.

Άρθρο 9ο

Σε περίπτωση ο μη γένοιτο θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρία θα συνεχίζεται από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος και τον άλλο εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Λύση και εκκαθάριση της εταιρίας , διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 10ο

Η εταιρία λύεται :

α) Δια της παρόδου του χρόνου διάρκειάς της εφόσον δεν συμφωνηθεί από τους εταίρους συνέχιση ή παράταση εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 4 του καταστατικού.

β) Με κοινή έγγραφη απόφαση των εταίρων και προ της παρόδου του χρόνου νομίμως δημοσιευμένης.

γ) Με την καταγγελία ενός των εταίρων ήτοι δια μονομερούς δηλώσεως περί της λύσης της εταιρίας, απευθυνόμενης προς τον άλλο εταίρο ένεκα σπουδαίου λόγου.

δ) Για τους λοιπούς υπό του νόμου προβλεπόμενους λόγους εφόσον δεν υπάρχει εις το παρόν αντίθετος ρήτρα.

Άρθρο 11ο

Εκκαθάριση :

Την λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται ο Παναγιώτης Βεργινάδης του Γεωργίου. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και ότι απομένει διανέμεται μεταξύ αυτών ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

Ισολογισμός και διανομή κερδών

Άρθρο 12ο

Εις το τέλους κάθε ημερολογιακού έτους με μέριμνα του διαχειριστού της εταιρίας και βάση των βιβλίων αυτής θα καταρτίζεται ο ισολογισμός, ο οποίος υπογραφόμενος από τους εταίρους ή τον διαχειριστή θα καθίσταται απρόσβλητος. Τα έτος υπολογίζεται από την 1η Ιανουαρίου έκαστου έτους έως 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Μετά την σύναψη του ισολογισμού εάν υπάρχουν κέρδη θα διανέμονται.

Εάν υπάρχουν κέρδη δύναται αυτά να διανεμηθούν και προ της παρόδου του έτους οποτεδήποτε, συμφωνούντων όλων των εταίρων και σχετικά με την πιο πάνω παράγραφο.

Έκαστος των συνεταίρων δικαιούται όπως προς αντιμετώπιση των ατομικών του αναγκών λαμβάνει εκ του ταμείου της εταιρίας ποσό χρημάτων, ανάλογα και με τη συμμετοχή του εις την εταιρία, όπερ ποσό δυνάμενο να αυξομειούται δια μεταγενεστέρας των εταίρων συμφωνίας, θα συμψηφίζεται κατά την διανομή των κερδών εις την επί αυτών μερίδα εκάστου.

Η διανομή των κερδών θα γίνεται κατά την αναγραφομένη εις τα άρθρα 5 και 7 αναλογία και σύμφωνα με τη συμμετοχή τους εις το εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 13ο

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας, ως και κατά το στάδιο εκκαθάρισης και διανομής της εταιρικής περιουσίας κανείς από τους συνεταίρους ή κληρονόμους τους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του υφιστάμενου εταιρικού καταστήματος ή των υποκαταστημάτων ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις των άρθρων του Κ.Π. δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

Τελικές και μεταβιβαστικές διατάξεις – επίλυση διαφορών μεταξύ των εταίρων

Άρθρο 14ο

Κάθε διαφορά ή διαφωνία που ήθελε προκύψει εις το μέλλον μεταξύ των εταίρων, κατά το στάδιο λειτουργίας και εκκαθαρίσεως της εταιρίας καθώς και από την εφαρμογή των όρων του παρόντος, μεταξύ των τυχόν περισσοτέρων εκκαθαριστών θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία.

Εάν τα διαφωνούντα μέρη δεν ήθελαν συμφωνήσει περί του προσώπου του διαιτητού, έκαστον των ενδιαφερομένων μερών κατόπιν εγγράφου προσκλήσεως οποιοδήποτε από αυτούς, εις την οποία πρέπει να

εκτίθεται και η προς επίλυση διαφορά, υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από της εγγράφου προς αυτόν προσκλήσεως, να διορίσει διαιτητή ή αναπληρωτή αυτού διαφορετικά διαιτητής θα είναι ο διορισθείς ή οι διορισθέντες εντός του δεκαημέρου τούτου υπό των λοιπών διαφωνούντων εταίρων.

Οι διαιτητές επιλαμβανόμενοι της ανατεθείσας εις αυτούς διαφοράς επιλύουν αυτή και αποφασίζουν σύμφωνα με την κρίση αγαθού ανδρός, αδέσμευτοι δικονομικών τύπων εκδίδοντες την απόφασή των, εντός τριών (3) μηνών από της στιγμής που επελήφθησαν της διαφοράς.

Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών ή παρόδου απράκτου της ως άνω τρίμηνης προθεσμίας η διαφορά θα επιλύεται από επιδιαιτητή ο οποίος υποδεικνύεται από τους διαιτητάς διαφορετικά, σε διαφωνία αυτών, αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας. Ο επιληφθείς της διαφοράς επιδιαιτητής υποχρεούται να εκδώσει την απόφαση αυτού εντός δύο (2) μηνών από την στιγμή που επελήφθη αυτής νομότυπα.

Άρθρο 15ο

Πρώτη εταιρική χρήση

Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από της ημεροχρονολογίας δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Άρθρο 16ο

Εφαρμογή καταστατικού – Υποχρεωτικόν αυτού

Οι διατάξεις και οι όροι του παρόντος καταστατικού είναι αυτοδικαίως υποχρεωτικοί και ισχυροί έναντι παντός των ώδε συμβαλλόμενων, έναντι των καθολικών ή ειδικών διαδόχων αυτών, καθώς και έναντι τρίτων όλων τούτων υποχρεουμένων και από τις νόμιμες αποφάσεις των εταίρων και των διαχειριστών.

Για ότι δεν προβλέφθηκε ρητά στο παρόν καταστατικό ή δε ρυθμίζεται από το παρόν, θα εφαρμόζονται οι 'ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ' διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Αυτά συνομολογούμε και συναποδεχόμεθα οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι και για πιστοποίηση συντάχθηκε το συμφωνητικό αυτό σε έξι (6) αντίτυπα, από τα οποία ένα θα πάρει ο κάθε συμβαλλόμενος και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν για τη νόμιμη δημοσίευση της εταιρίας. Αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Οι συμβαλλόμενοι

1/ Μαρία Βεργινάδη

2/ Αθανάσιος Μαλεβίτης

3/ Παναγιώτης Βεργινάδης

4/ Ιωάννα Βεργινάδη