Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.24 14:24:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3679857

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008643501000**.

Την **24/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5444797,** οι εγκεκριμένες από την 23/05/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008643501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΠΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 008643501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024-31.12.2024)

Περιουσιακά στοιχεία		2024		2023
Πάγια		1.380.383,72 €		1.380.383,72 €
Μείον: Αποσβεσμένα	-478.273,08 €		-450.248,17 €	
Απομειωμένα	0,00 €	-478.273,08 €	0,00 €	-450.248,17 €
Αποθέματα		0,00 €		0,00 €
Απαιτήσεις		32.754,31 €		21.241,22 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00 €		0,00 €
Λοιπά		82.282,77 €		88.859,13 €
Σύνολο ενεργητικού		1.017.147,72 €		1.040.235,90 €
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		981.716,28 €		1.003.290,10 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €		0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		35.431,44 €		36.945,80 €
Συνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.017.147,72 €		1.040.235,90 €

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2024	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	134577,52	134.865,20 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μενα)	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-28.024,91 €	-28.024,91 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-31.217,37 €	-34.053,91 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-144,70 €	-95,30 €
Αποτελέσματα προ φόρων	75.190,54 €	72.691,08 €
Φόρος	-16.761,92 €	-16.386,02 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	58.428,62 €	56.305,06 €

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χ 091555
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΚ 557349
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΑΕ 106303

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΤ ΑΜ 221608

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 558000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 981716,28

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΑΝΗΣ 10 - ΒΥΡΩΝΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡ.ΓΕΜΗ:8643501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ.πιν.1)	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ.πιν.2)	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ		

Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 2: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις
0							ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ