ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλέφωνο ΕΠΕ:2103382140
E-mail: bentis@acci.gr

Αθήνα, 24/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3675399

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003332101000**.

Την 23/07/2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5444475, η υπ' αρίθ 5063 - 30/06/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 30/06/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 003332101000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΡΑΝΑΓΙΟΤΑ ΡΑΡΑΙΟΑΝΝΟΥ
03/07/2025 13:54
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 5063

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα, στο γραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Ομήρου αριθμός 6 (3ος όροφος), παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ**, με έδρα την Αθήνα, Α.Φ.Μ. 069603151 και ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο :**1/ ΒΛΑΣΙΟΣ ΣΤΑΘΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας**, επιχειρηματίας, γεννημένος στα Αμπέλια Αιτωλοακαρνανίας το έτος 1948, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, στην οδό Δερβενακίων αριθμός 17, κάτοχος του με στοιχεία ΑΕ067788 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 7-2-2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 013032127 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), Ελληνικής ιθαγένειας **και 2/ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΑΘΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ του Βλασίου και της Ειρήνης**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 21/6/1976

και κατοικεί στη Βάρη Αττικής επί της οδού Μαρώτη αριθμός 6, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με στοιχεία ΑΟ871613 που εκδόθηκε στις 29-11-2021 από το Τ.Α. Βουλιαγμένης, με ΑΦΜ 047173424 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), Ελληνικής ιθαγένειας.

Ότι αμφότεροι οι παριστάμενοι στο παρόν Βλάσιος Σταθοκωστόπουλος και Αλεξάνδρα Σταθοκωστοπούλου, αφού δήλωσαν, ότι μπορούν να υπογράψουν και ότι δεν υπόκεινται σε καμία περίπτωση εξαίρεσης, ως μοναδικοί εταίροι της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** με έδρα το Δήμο Αλίμου, Α.Φ.Μ. 099114620 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και αριθμό καταχώρισης στο ΓΕ.Μ.Η. 003332101000, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα:

Ότι δυνάμει του με αριθμό 2014/18-3-1999 συμβολαίου συστάσεως Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοΐτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 4050 και ειδικό 1489, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 2171/23-4-1999 Φ.Ε.Κ. αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αρ. 3234/2019 πράξη

μου, συστήθηκε μεταξύ των: Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου του Δημητρίου, Ευάγγελου Τσαμήτα του Ανδρέα, Θωμά Σαλαούνη του Σπυρίδωνος, Αλεξάνδρας Σταθοκωστοπούλου του Βλάσιου και της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΤΕΡ ΑΕ», εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα το Δήμο Αλίμου, κατάστημα δε αυτής στην Παραλία Αλίμου χώρος πρώην Rodeo, με αριθμό ΓΕΜΗ 003332101000, με Α.Φ.Μ. 099114620 της Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου, με διάρκεια είκοσι (20) χρόνια αρχομένης δε αυτής από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του καταστατικού της στο τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, με κεφάλαιο δραχμών 20.000.000 διαιρούμενο σε 2000 εταιρικά μερίδια των δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα και με συμμετοχή στην ως άνω Εταιρεία: του Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου με 1 μερίδα συμμετοχής 800 εταιρικών μεριδίων, του Ευάγγελου Τσαμήτα με 1 μερίδα συμμετοχής 860 εταιρικών μεριδίων, του Θωμά Σαλαούνη με 1 μερίδα συμμετοχής 200 εταιρικών μεριδίων, της Αλεξάνδρας Σταθοκωστοπούλου με 1 μερίδα συμμετοχής 100 εταιρικών μεριδίων και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΤΕΡ Α.Ε» με 1 μερίδα συμμετοχής 40 εταιρικών μεριδίων.

Ότι στη συνέχεια το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε με την με αριθμό 5485/21-10-2002 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοΐτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία

των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 14651 και ειδικό 4468, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 12569/16-12-2002 Φ.Ε.Κ. αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αρ. 3234 πράξη μου, με την οποία ο εκ των εταίρων Ευάγγελος Τσαμήτας του Ανδρέα παραιτήθηκε αιτία πωλήσεως από το δικαίωμα της επικαρπίας μέχρι 30-06-2011 επί των ανηκόντων σε αυτόν οκτακοσίων εξήντα (860) εταιρικών μεριδίων, μία μερίδα συμμετοχής, ήτοι 43% επί του συνόλου του εταιρικού κεφαλαίου, υπέρ του Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου του Δημητρίου αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος συνολικού τιμήματος των έντεκα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (11.357,30€).

Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΕΜ 13988/20-8-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταίρου ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΡΓΟΤΕΡ ΑΕ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΕΡΓΟΤΕΡ Α.Ε." από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ Α.Ε', που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8858/22-8-2002 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), επομένως, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του ΚΝ 2190/1920, από τις 20-082002 η "ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΕ"

υποκαταστάθηκε στη θέση της 3 "ΕΡΓΟΤΕΡ ΑΕ" ως εταίρου και διαδέχθηκε αυτήν σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της απορροφηθείσης.

Ότι στη συνέχεια το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε με την με αριθμό 6192/30-12-2003 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοϊτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 415 και ειδικό 209, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 147/9-1-2004 Φ.Ε.Κ. αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αρ. 3234 πράξη μου, με την οποία το εταιρικό κεφάλαιο μετατράπηκε από δραχμές σε ευρώ (60.000,00), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Νόμου 2842/2000, το οποίο κατανεμήθηκε σε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, έλαβαν δε ο Βλάσιος Σταθοκωστόπουλος οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας και οκτακόσια εξήντα (860) κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, ο Ευάγγελος Τσαμήτας οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας, ο Θωμάς Σαλαούνης διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, η Αλεξάνδρα Σταθοκωστοπούλου εκατό (100) εταιρικά μερίδια και η ανώνυμη εταιρεία «ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ Α.Ε.» σαράντα (40) εταιρικά μερίδια.

Ότι δια της υπ' αριθμόν 6513/4-6-2004 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοϊτη, που

καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 11732 και ειδικό 3930 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 9834/30-07-2004 ΦΕΚ, αντίτυπο προσαρτάται στην με αρ. 3234 πράξη μου, η εκ των εταίρων "ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ Α.Ε" παραιτήθηκε αιτία πωλήσεως από το δικαίωμα της επικαρπίας μέχρι 31-12-2015 επί των ανηκόντων σε αυτήν σαράντα (40) εταιρικών μεριδίων, μία μερίδα συμμετοχής, υπέρ του Βλασίου Σταθοκωστόπουλου του Δημητρίου αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος συνολικού τιμήματος των χιλίων διακοσίων δύο ευρώ (1.202,00€).

Ότι δια της υπ' αριθμόν 8135/20-11-2006 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοΐτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 19538 και ειδικό 5333 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 13605/18-122006 ΦΕΚ, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αρ. 3234 πράξη μου, ο Ευάγγελος Τσαμήτας του Ανδρέα μεταβίβασε και παρέδωσε στον Βλάσιο Σταθοκωστόπουλο του Δημητρίου την ανήκουσα σε αυτόν ψιλή κυριότητα καθώς και την επικαρπία χωρίς χρονικό περιορισμό (εφόσον από την επικαρπία μέχρι την 30-06-2011 είχε ήδη παραιτηθεί δυνάμει προγενέστερης συμφωνίας) ήτοι την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή των

οκτακοσίων εξήντα (860) εταιρικών μεριδίων αντί του τιμήματος 4 των είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων τριάντα οκτώ και 0,44 (25.238,44) ευρώ αφαιρουμένου του ήδη καταβληθέντος ποσού 11.357,30€ που αντιστοιχεί στην αξία της επικαρπίας μέχρι την 30-6-2011, η οποία είχε ήδη μεταβιβαστεί με το με αριθμό 5485/2110-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοΐτη και παραιτήθηκε από την θέση του εκκαθαριστή. Συνεπεία των ανωτέρω τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας περί κατανομής εταιρικών μεριδίων, καθώς και το άρθρο 30 του καταστατικού της εταιρείας περί εκκαθάρισης εταιρείας.

Ότι δια της υπ' αριθμόν 11768/2-12-2014 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αναστασίου Τζοΐτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 283723 στις 17/12/2014, ανακοίνωση της οποίας με αριθμό πρωτοκόλλου 152624 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην με αρ. 3234 πράξη μου, ο Θωμάς Σαλαούνης του Σπυρίδωνος μεταβίβασε και παρέδωσε στον νεοεισερχόμενο εταίρο Χρήστο Κόκκαλη του Δημητρίου διακόσια (200) εταιρικά μερίδια αντί τιμήματος έξι χιλιάδων (6000) ευρώ, η ανώνυμη εταιρεία "ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" μεταβίβασε και παρέδωσε την ψιλή κυριότητα και την επικαρπία χωρίς χρονικό περιορισμό σαράντα (40) εταιρικών μεριδίων στον Βλάσιο Σταθοκωστόπουλο του Δημητρίου αντί τιμήματος χιλίων διακοσίων (1200) ευρώ και ο Βλάσιος

Σταθοκωστόπουλος του Δημητρίου μεταβίβασε και παρέδωσε στην Αλεξάνδρα Σταθοκωστοπούλου του Βλασίου εκατό (100) εταιρικά μερίδια αντί τιμήματος τριών χιλιάδων (3000) ευρώ.

Ότι δια της υπ΄ αριθμόν 3234/29.03.2019 πράξης μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1730636 στις 24/4/2019, ανακοίνωση της οποίας με αριθμό πρωτοκόλλου 1543984 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην με αριθμό 3439 πράξη μου, ο Χρήστος Κόκκαλης του Δημητρίου και της Ηλέκτρας μεταβίβασε και παρέδωσε στον εκ των εταίρων Βλάσιο Σταθοκωστόπουλο του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας διακόσια (200) εταιρικά μερίδια αντί τιμήματος έξι χιλιάδων (6000) ευρώ. Με την ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Ότι δια της υπ΄ αριθμόν 3439/05.11.2019 πράξης μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1997353 στις 29.11.2029, ανακοίνωση της οποίας με αριθμό πρωτοκόλλου 1876467/02.12.2019 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 15 και 30 του Καταστατικού συμβολαίου της Εταιρείας, που αφορούν στη διαχείριση – εκπροσώπηση της εταιρείας και την εκκαθάριση αντίστοιχα, και ορίσθηκε ειδικότερα, ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον μη εταίρο Γεώργιο Κουτάντο του

Εμμανουήλ και της Ολυμπίας και ότι η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή Γεώργιο Κουτάντο του Εμμανουήλ και της Ολυμπίας που ορίζεται εκκαθαριστής με το παρόν εφόσον φυσικά συμμετέχει στην εταιρεία κατά τον χρόνο της εκκαθάρισής της. Με την ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη μου [3439/05.11.2019] κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Ότι μέχρι σήμερα ουδεμία άλλη τροποποίηση έχει γίνει σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 2782373.4231672 από 8-10-2024 Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ που προσαρτάται στο παρόν.

Τώρα, με το παρόν συμβόλαιο, οι μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρίας Βλάσιος Σταθοκωστόπουλος του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας και Αλεξάνδρα Σταθοκωστοπούλου του Βλασίου και της Ειρήνης, **ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝ** το άρθρο 1 του Καταστατικού συμβολαίου της Εταιρείας, που αφορά στην επωνυμία και στον διακριτικό τίτλο της εταιρείας καθώς και το άρθρο 3 του Καταστατικού συμβολαίου της Εταιρείας, που αφορά στους σκοπούς της εταιρείας με αναρίθμηση των παραγράφων και ως εκ τούτου --------

το μεν άρθρο 1 έχει το ακόλουθο περιεχόμενο :

«***ΑΡΘΡΟ 1ο***

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΜΑ», αποδιδόμενο και με λατινικούς χαρακτήρες ως «ANAPLASI KYMA»

το δε άρθρο 3 έχει το ακόλουθο περιεχόμενο :

«ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1/ *Η αποπεράτωση των έργων ανάπλασης της παραλιακής ζώνης Αλίμου, που θα αναλάβει με σύμβαση υπεργολαβίας από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΡ Α Ε η οποία έχει αναλάβει την εκτέλεσή τους ως αρχικός ανάδοχος δυνάμει της από 21-06-1996 σύμβασης παραχώρησης μεταξύ αυτής και του Δήμου Αλίμου.*

2/ *Η οικονομική εκμετάλλευση του εργολαβικού ανταλλάγματος που θα λάβει από την σύμβαση υπεργολαβίας με την ΕΡΓΟΤΕΡ ΑΕ*

3/ *Η εκμετάλλευση και λειτουργία ζαχαροπλαστείων, αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καθώς και ως πάρκινγκ και καντίνες και κάθε συναφούς χρήσης.*

4/ *Η παροχή υπηρεσιών προώθησης προϊόντων μέσα σε καταστήματα (είτε με παροχή δώρων είτε άνευ παροχής δώρων), καθώς και το λιανικό εμπόριο πάσης φύσεως προϊόντων καπνού.*

5/ *Οποιαδήποτε άλλη εμπορική πράξη ή δραστηριότητα συναφή με τα παραπάνω ή οποιαδήποτε άλλη επιλέξουν μεταγενέστερα οι εταίροι της εταιρείας*

6/ *Η ανάληψη και η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών ή οιωνδήποτε άλλων Τεχνικών Έργων ιδιωτικών, Δημοσίων, Δημοτικών, έργων των οποίων εργοδότης είναι το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του, Τράπεζες, Δήμοι, Κοινότητες,*

Οργανισμοί, Ιδρύματα Στρατιωτικές Υπηρεσίες, Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού και Δημοσίου Δικαίου Εκκλησιαστικές αρχές.

***7/** Η εταιρεία δύναται να μετέχει και σε άλλες επιχειρήσεις ατομικές ή εταιρείες που επιδιώκουν ένα από τους ανωτέρω σκοπούς. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι δύναται να αναλαμβάνει την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου και να ασκεί οποιαδήποτε άλλη συναφή δραστηριότητα μέσα στα πλαίσια του σκοπού της με τη μορφή της κοινοπραξίας ή άλλης Εταιρικής σχέσης με οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο»*.

Μετά τις κατά τα ανωτέρω τροποποιήσεις του καταστατικού οι εταίροι της άνω εταιρίας δηλώνουν ότι **διατηρούν σε πλήρη ισχύ** όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του με αριθμό 3234/29-3-2019 συμβολαίου μου – τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού, και εν συνεχεία **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΟΥΝ** το καταστατικό της άνω εταιρείας που θα έχει στο εξής ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΔΡΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΜΑ», αποδιδόμενο και με λατινικούς χαρακτήρες ως «ANAPLASI ΚΥΜΑ»

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου, γραφεία δε αυτής το κατάστημα που βρίσκεται στη παραλία Αλίμου (χώρος πρώην Rodeo), όπου αυτή ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμα της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, κατά τις οποίες θα μπορούσε να εναχθεί εκτός της έδρας της.

Με απόφαση της Γενικής συνελεύσεως των Εταίρων της Εταιρείας μπορεί να ιδρυθούν Υποκαταστήματα ή Πρακτορεία της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των οποίων τον τίτλο και δικαιοδοσίες θέλει καθορίσει αυτή. Μπορεί επίσης να δηλωθεί με τον Κανονισμό των Υποκαταστημάτων της ως προς τις διαφορές τους άλλη δωσιδικία : Σε περίπτωση ίδρυσης από την Εταιρεία Υποκαταστημάτων στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου εκτός από αυτού της έδρας της, αντίγραφο της Εταιρικής σύμβασης πρέπει να κατατεθεί στον Γραμματέα του νέου Πρωτοδικείου εντός μηνός από τότε που θα ιδρυθεί το Υποκατάστημα, θα συνταχθεί δε για την κατάθεση αυτή έκθεση, η οποία καταχωρίζεται στο οριζόμενο από την παρ.4 του άρθρου 3 του Ν. 3190/1955 Βιβλίο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης. Για τις πριν από την Συνέλευση της διατυπώσεως αυτής αναληφθείσες υποχρεώσεις ευθύνονται μαζί με την εταιρεία εις ολόκληρον και οι διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1/ Η αποπεράτωση των έργων ανάπλασης της παραλιακής ζώνης Αλίμου, που θα αναλάβει με σύμβαση υπεργολαβίας από την εταιρεία ΕΡΓΟΤΕΡ Α Ε η οποία έχει αναλάβει την εκτέλεσή τους ως αρχικός ανάδοχος δυνάμει της από 21-06-1996 σύμβασης παραχώρησης μεταξύ αυτής και του Δήμου Αλίμου.

2/ Η οικονομική εκμετάλλευση του εργολαβικού ανταλλάγματος που θα λάβει από την σύμβαση υπεργολαβίας με την ΕΡΓΟΤΕΡ ΑΕ

3/ Η εκμετάλλευση και λειτουργία ζαχαροπλαστείων, αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καθώς και ως πάρκινγκ και καντίνες και κάθε συναφούς χρήσης.

4/ Η παροχή υπηρεσιών προώθησης προϊόντων μέσα σε καταστήματα (είτε με παροχή δώρων είτε άνευ παροχής δώρων), καθώς και το λιανικό εμπόριο πάσης φύσεως προϊόντων καπνού.

5/ Οποιαδήποτε άλλη εμπορική πράξη ή δραστηριότητα συναφή με τα παραπάνω ή οποιαδήποτε άλλη επιλέξουν μεταγενέστερα οι εταίροι της εταιρείας

6/ Η ανάληψη και η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών ή οιωνδήποτε άλλων Τεχνικών Έργων ιδιωτικών, Δημοσίων, Δημοτικών, έργων των οποίων εργοδότης είναι το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του, Τράπεζες, Δήμοι, Κοινότητες, Οργανισμοί, Ιδρύματα Στρατιωτικές Υπηρεσίες, Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού και Δημοσίου Δικαίου Εκκλησιαστικές αρχές.

7/ Η εταιρεία δύναται να μετέχει και σε άλλες επιχειρήσεις ατομικές ή εταιρείες που επιδιώκουν ένα από τους ανωτέρω σκοπούς. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι δύναται να αναλαμβάνει την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου και να ασκεί οποιαδήποτε άλλη συναφή δραστηριότητα μέσα στα πλαίσια του σκοπού της με τη μορφή της κοινοπραξίας ή άλλης Εταιρικής σχέσης με οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι τριάντα (30) χρόνια, αρχίζει δε από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε της εφημερίδας της Κυβερνήσεως και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ- ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ -ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, το οποίο κατανεμήθηκε σε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ καταβλήθηκε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους.

1) Ο Βλάσιος Σταθοκωστόπουλος του Δημητρίου μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής χιλίων οκτακοσίων (1800) εταιρικών μεριδίων.

2) Η Αλεξάνδρα Σταθοκωστοπούλου μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής διακοσίων (200) εταιρικών μεριδίων.

Σε κάθε τυχόν μελλοντική αύξηση κεφαλαίου το ποσό του νέου κεφαλαίου προτείνεται να καλυφθεί από τους ήδη εταίρους οι οποίοι θα έχουν δικαίωμα προτιμήσεως έναντι τρίτων μη εταίρων. Το ίδιο ισχύει στην περίπτωση αποχωρήσεως εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 6ο

α) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου θα γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων ,που θα λαμβάνεται τουλάχιστον με την πλειοψηφία που αναφέρεται στο άρθρο 38, παρ.1 του Ν.3190/1955. β) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων κατά τον λόγο συμμετοχής του. γ) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει και δι' αυξήσεως της ονομαστικής αξίας των παλαιών εταιρικών μεριδίων είτε δια νέων εισφορών των ήδη εταίρων είτε δια κεφαλαιοποιήσεως των κερδών. Επίσης δια κεφαλαιοποιήσεως των αφανών ή εμφανών αποθεματικών. δ) Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. ε) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 3190/1955 αντικείμενο της εταιρικής προσφοράς μπορεί

να είναι και είδος, εφόσον όμως το εισφερόμενο αποτελεί περιουσιακό αγαθό δεκτικό εμφανίσεως στον ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ

ΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων, που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία που αναφέρεται στο άρθρο 38, παρ. 1 του ν.3190/1955. Στην απόφαση αναφέρεται απαραίτητα ο σκοπός της μειώσεως ,το ποσόν αυτής, όπως και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση .Σαν μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται η καταβολή στον εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του ,όπως αυτό αναφέρεται στις σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από την δημοσίευση ,που γίνεται με επιμέλεια των διαχειριστών ,μια φορά στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και δύο (2) φορές σε μια τουλάχιστον εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας περιλήψεως της για την μείωση του κεφαλαίου απόφασης της συνελεύσεως και εφ ‘όσον

μέσα σ' αυτή την προθεσμία κανένας από τους δανειστές της Εταιρείας, τους πιο μπροστά από την τελευταία δημοσίευση, δεν διατυπώσει έγγραφα προς την Εταιρεία τις αντιρρήσεις του . Με αίτηση της εταιρείας μπορεί το Μονομελές Πρωτοδικείο σύμφωνα με τις «περί ασφαλιστικών μέτρων» διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα, να επιτρέψει την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου παρά τις αντιρρήσεις των δανειστών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αν κρίνει ότι το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι επαρκές για την ικανοποίηση των αντιλεγόντων δανειστών ή εάν η εταιρεία παρέχει επαρκή ασφάλεια .

ΑΡΘΡΟ 9ο

Σε περίπτωση που ένας ή μερικοί από τους εταίρους εξέρχονται από την Εταιρεία, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, λόγω της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955. Εάν δεν ληφθεί απόφαση από την συνέλευση «περί μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου» μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες από της κοινοποιήσεως προς την εταιρεία της αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου ή κάθε αρμοδίου κατά τον Νόμο δικαστηρίου, η οποία απόφαση θα προσδιορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου, ή δεν επακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο 42 του πιο πάνω νόμου αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος Εταίρος θα

μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την λύση της Εταιρείας. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγραφών δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση συγχρόνου αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει επί πάσης εταιρικής υποθέσεως ,οι αποφάσεις δε αυτής υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, όπως και για την απαλλαγή των από κάθε ευθύνη γ) για την έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγής κατά οργάνων της εταιρείας ή κατά των ίδιων των εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών για αποζημίωση, που θα απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της Εταιρείας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για την συγχώνευση αυτής, για την διάλυση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και στ) για κάθε άλλη περίπτωση που ο Νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται έγγραφα, η δε πρόσκληση επιδίδεται στην διεύθυνση που αναφέρεται στο βιβλίο το οποίο προβλέπεται από το άρθρο 25 του Ν. 3190/1955 οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση θα πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης όπως και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά τον χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες από τότε που θα λήξει η εταιρική χρήση. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση κατά τον χρόνο αυτό από τους διαχειριστές, η σύγκληση διενεργείται από κάθε εταίρο κατ' ανάλογο εφαρμογή όσων αναφέρονται παρακάτω στην τελευταία παράγραφο του άρθρου αυτού .Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που αναφέρονται στην παρ.1 του παρόντος άρθρου. Επίσης, αν όλοι οι Εταίροι είναι παρόντες αποφασίζουν έγκυρα, μη υπαρχούσης αντιρρήσεως από αυτούς, επί παντός θέματος της αρμοδιότητας της συνέλευσης. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το 1/20 τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης, προσδιορίζοντες συγχρόνως τα προς συζήτηση θέματα. Αν δεν συγκληθεί συνέλευση από τους διαχειριστές μέσα σε είκοσι (20) μέρες από της επιδόσεως της σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της

Εταιρείας, η οποία απόφαση θα εκδοθεί κατά την διαδικασία του άρθρου 682 του Κώδικα πολιτικής Δικονομίας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου τουλάχιστον στην συνέλευση .Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού αυτών. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του εταίρου, αυτός δύναται να αντιπροσωπευτεί στην συνέλευση από άλλο πρόσωπο, εταίρο ή όχι (αντιπρόσωπο), ο οποίος θα ορίζεται με έγγραφη εξουσιοδότηση. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο, προκειμένου να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή του κατά την διάταξη του άρθρου 12 παρ.2 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Οι αποφάσεις των συνελεύσεων λαμβάνονται πάντοτε με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή νομίμως αντιπροσωπευομένων, σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος εταίρων, δηλαδή το μισό πλέον ενός των εταίρων, εκπροσωπούντες πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το Νόμο ή το παρόν καταστατικό.

Συμφωνείται κατ' εξαίρεση ότι για τα κάτωθι θέματα θα απαιτείται απόφαση της ΓΣ λαμβανομένη με ειδική αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τουλάχιστον τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου: 1/ ανάληψη νέων δραστηριοτήτων πέραν του χώρου της παραλίας Αλίμου, 2/ συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις, 3/ αύξηση κεφαλαίου, 4/ αλλαγή εκκαθαριστών, 5/ μεταβολή αντικειμένου επιχείρησης, 6/ αγορές ακινήτων, 7/ χρήση του υπό ανέγερση καταστήματος διαφορετική από χρήση αναψυκτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 14ο

1) Οι διαχειριστές ή κάθε εταίρος, έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις τις συνέλευσης ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, εάν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Καταστατικού.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρείας, ασκείται δε εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, από της εκδόσεως της αποφάσεως.

3) Εάν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές, αρμόδιο είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών ή κάθε άλλο αρμόδιο κατά Νόμο Δικαστήριο για την διεξαγωγή της δίκης.

4) Η δικαστική απόφαση που απαγγέλει την ακυρότητα, ισχύει για όλους τους εταίρους και για τους διαχειριστές .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 15ο

1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον μη εταίρο Γεώργιο Κουτάντο του Εμμανουήλ και της Ολυμπίας, Ιδ. Υπάλληλο, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης στις 24-4-1993 και κατοικεί στην Άνω Γλυφάδα Αττικής, στην οδό Αριστείδου αρ.43, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με στοιχεία ΑΗ467833 που εκδόθηκε στις 5-3-2010 από το Α.Τ. Ανωγείων, με Α.Φ.Μ. 159563316 και Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, Έλληνα υπήκοο.

2) Ο πιο πάνω διαχειριστής μπορεί να εκπροσωπεί και δεσμεύει έγκυρα την Εταιρεία, υπογράφοντας οποιαδήποτε δικαιοπραξία σαν εκπρόσωπος της Εταιρείας, αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα της εταιρείας και ενεργεί οποιαδήποτε υλική πράξη για λογαριασμό της εταιρείας, υπό τους όρους και τους περιορισμούς του παρόντος.

Εξαιρετικά για την έκδοση, αποδοχή μεταβίβαση και οπισθογράφηση επιταγών, φορτωτικών, συναλλαγματικών και άλλων αξιογράφων ο διαχειριστής θα έχει δικαίωμα στις παραπάνω ενέργειες έως το ποσό των 3000€ και για μεγαλύτερο ποσό θα απαιτείται απόφαση της ΓΣ.

Επίσης για την σύναψη δανείων, απλών ή με ασφάλεια στα εμπορεύματα της εταιρείας, υποθήκευση και ενεχύραση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, χορήγηση εγγύησης υπέρ τρίτου, αλλά και για την σύναψη και τροποποίηση

υφιστάμενων μισθώσεων ή γενικά συμβάσεων με το Δήμο Αλίμου και δημοτικές επιχειρήσεις ή καταγγελία και λύση αυτών και εν γένει παραίτηση από δικαιώματα της εταιρείας θα απαιτείται απόφαση της Γ.Σ.

Η ΓΣ μπορεί ανά πάσα στιγμή και άνευ σπουδαίου λόγου να παύσει τον διαχειριστή και να εκλέξει νέο».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΒΙΒΛΙΑ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα και τα εξής βιβλία εκτός από αυτά που επιβάλλουν άλλοι νόμοι, δεόντως θεωρημένα από τον Αρμόδιο Οικονομικό έφορο:

α) Βιβλίο Εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας του, οι εισφορές του καθένα, όπως και τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων .

β) Βιβλίο πρακτικών συνελεύσεως στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους Εταίρους και

γ) Βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 17ο

1) Τα βιβλία και ισολογισμοί της Εταιρείας κλείονται και ισολογίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ,δηλαδή στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

2) Το εταιρικό έτος αρχίζει στις 1 Ιανουαρίου κάθε χρόνο και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους πλην του πρώτου εταιρικού έτους (1ης εταιρικής χρήσεως) το οποίο λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2000.

3) Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή καθενός απ' αυτά.

4) Επί της βάσει της απογραφής κατά την παρ.3 καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

5) Τον ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

6) Ο διαχειριστής υποχρεούται να δημοσιεύσει τον ισολογισμό είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της συνεδριάσεως των εταίρων στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το αρ.4 του Π.Δ της 16 Ιανουαρίου 1930 "περί δελτίου Α.Ε" σε μια από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες πολιτικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα της εταιρείας, αν η έδρα της εταιρείας είναι εκτός Αθηνών, σε μια από αυτές τις ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και κυκλοφορούν κατά την κρίση τους ευρύτερα, σε όλη την χώρα ή

σε εβδομαδιαία οικονομολογική εφημερίδα απ' αυτές που ορίζει το αρ.12 του Ν.Δ 5237/1962.

7) Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α,42β, 42γ,42δ, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .

8) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειρι στών που απευθύνονται στην συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ.2190/1920,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

9) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται ,με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του παρόντος άρθρου.

10) Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ.2 του αρ.8. Οι διατάξεις των παρ.1,2,4, και 5 του αρ.43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης .

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

(ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)

1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παρ.2 ,για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των αρ.36 και 37,καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κωδ.Ν.2190/1920 “περί Ανωνύμων Εταιρειών”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από την συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του αρ. 8.

2) Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ.6 του αρ.42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ.1. Οι διατάξεις των παρ.7 και 8 του αρ.421 του Κωδ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως .

3) Ο διαχειριστής των εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους σύμφωνα με την προηγούμενη παρ.2 στην περίπτωση που παραβαίνει τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρείται με τις ποινές του αρ.458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Για την κατάρτιση του Ετησίου ισολογισμού της Εταιρείας εφαρμόζονται τα ακόλουθα: από τα ακαθάριστα πρόσοδα κάθε

εταιρικής χρήσης αφαιρούνται οι ζημιές, όλα τα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης, οι τόκοι και τα χρεωλύσια των συνομολογουμένων δανείων, το αναγκαίο κατά νόμο ποσό για απόσβεση δαπανών εγκαταστάσεως κινητών και ακινήτων της Εταιρείας, των ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων, όπως και κάθε άλλο βάρος της Εταιρείας. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την αφαίρεση των κονδυλιών αυτών απαρτίζει τα καθαρά κέρδη από το οποίο αφαιρούνται κατά σειρά τα εξής ποσά: α) το ένα εικοστό (1/20) αυτών για σχηματισμό Τακτικού αποθεματικού .Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική άμα τούτο φθάσει τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, επαλαμβανόμενη πάλι εφ' όσον από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία επέλθει μείωση αυτού κάτω από το τεθέν όριο και β) το υπόλοιπο διατίθεται μετά από απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων και σύμφωνα με τον Νόμο.

Αν γίνει διανομή κερδών μη πραγματικών κερδών, αυτοί που θα λάβουν τέτοια κέρδη υποχρεούται σε απόδοση .Η αγωγή για αναζήτηση παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από τη καταβολή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Επιτρέπεται στον διαχειριστή της εταιρείας και στους λοιπούς εταίρους να ενεργούν στην Ελλάδα για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις αναγόμενες στον σκοπό της εταιρείας και να είναι εταίροι, συνεργάτες με οποιαδήποτε μορφή υπάλληλοι σε Ομόρρυθμη ή Ετερόρρυθμη ή Εταιρεία περιορισμένης Ευθύνης ή Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ή Ανώνυμη Εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μορφής Εταιρεία που θα επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, χωρίς τη συναίνεση και άδεια της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

2) Ειδικά απαιτείται η άδεια της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων και μάλιστα με την αυξημένη πλειοψηφία των 3/4 τόσο των εταίρων όσο και του κεφαλαίου για την συμμετοχή εμφανώς ή αφανώς σε εταιρείες και δραστηριότητες ίδιες ή συναφείς με τους σκοπούς της εταιρείας που δραστηριοποιούνται στο χώρο που περιλαμβάνεται στην σύμβαση παραχώρησης από τον Δήμο Αλίμου στην ΕΡΓΟΤΕΡ ΑΕ, εκτός από τις ήδη υπάρχουσες σχετικές συμμετοχές των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Αν ληφθεί απόφαση για μεταβολή του αντικειμένου της Εταιρικής επιχειρήσεως, οι διαφωνούντες εταίροι δικαιούνται να

εξέλθουν της Εταιρείας εάν δηλώνουν αυτό εγγράφως μέσα σε τρείς (3) μήνες από της δημοσιεύσεως της ληφθείσης αποφάσεως. Οι έτσι εξερχόμενοι εταίροι λαμβάνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους ,που θα προσδιορισθεί από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά την ανάλογη εφαρμογή του αρ.29 παρ.1 και παρ.3 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Εταιρικό Μερίδιο : 1) Το εταιρικό μερίδιο ή τυχόν εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις: “ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ “ .

3) Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους ,πρέπει αυτοί να υποδείξουν προς την εταιρεία κοινό εκπρόσωπο . Αν δε υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος οι ανακοινώσεις της εταιρείας που θα γίνονται σ’ έναν από αυτούς θα έχουν αποτέλεσμα έναντι όλων .

4) Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου καθένας από τους πολλούς ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας .

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1) Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα εν ζωή μόνο σε συζύγους και παιδιά των εταίρων υπό τον όρο όμως σε κάθε περίπτωση να διατηρείται η υπάρχουσα με το καταστατικό αυτό πλειοψηφία προσώπων και μερίδων μεταξύ των εταίρων που συμβάλλονται στο παρόν, άλλως η μεταβίβαση είναι άκυρη και ουδεμία ισχύ έχει έναντι της εταιρείας και των εταίρων. Ως πλειοψηφία που πρέπει να διατηρείται εννοείται ότι οι εταίροι (ή οι διάδοχοί τους) Βλάσσιος Σταθοκωστόπουλος και Αλεξάνδρα Σταθοκωστοπούλου, θα πρέπει πάντοτε να έχουν την πλειοψηφία στα πρόσωπα και στις μερίδες. Οπότε σε περίπτωση που με την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων κάποιου εταίρου ανατρέπεται η πλειοψηφία των ανωτέρω, η μεταβίβαση απαγορεύεται και γενόμενη θεωρείται άκυρη έναντι της εταιρείας και των εταίρων.

2) Αντίθετα η προς τρίτον μη εταίρο μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Η παραπάνω Γενική Συνέλευση συγκαλείται με πρωτοβουλία και μετά από εγγραφή πρόσκληση ή και προφορική πρόσκληση του μέλλοντος να μεταβιβάσει εταίρου.

2) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφική πράξη, η οποία θα περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την Ιθαγένεια αυτού προς τον οποίον

θα γίνει η μεταβίβαση, επάγεται δε αποτελέσματα ως προς την εταιρεία από της εγγραφής στο κατά το αρ.16 του παρόντος Βιβλίου των εταίρων. Η εγγραφή -εφ' όσον τηρήθηκαν οι κατά το καταστατικό και τον νόμο προϋποθέσεις της μεταβίβασης- γίνεται με αίτηση του μεταβιβάζοντος με την προσκόμιση αντιγράφου της γενομένης πράξης.

3) Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια εταιρικά μερίδιά της.

ΑΡΘΡΟ 24ο

1) Προκειμένου να γίνει μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, λόγω κληρονομιάς ή γονικής παροχής, το εταιρικό μερίδιο μπορεί να μεταβιβαστεί από τους κληρονόμους ή αυτούς που δέχθηκαν την γονική παροχή, προς εταίρους ή τρίτους, με τους ίδιους όμως περιορισμούς της παρ.1 του προηγουμένου άρθρου .Με ίσους όρους προτιμώνται οι εταίροι. Εν πάσει περιπτώσει τηρούνται οι προϋποθέσεις και διατυπώσεις του Νόμου και του Καταστατικού.

2) Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου λόγω θανάτου, η εγγραφή στο κατά το άρθρο 16 βιβλίο των εταίρων γίνεται, αφού ο κληρονόμος ή κληροδόχος προσαγάγει τα έγγραφα νομιμοποίησης του.

ΑΡΘΡΟ 25ο

1) Αν περιέλθει εταιρικό μερίδιο σε κάποιον εταίρο, αυξάνεται ανάλογα ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων.

2) Η λόγω μεταβιβάσεως του εταιρικού μεριδίου μεταβολή στο πρόσωπο των εταίρων (ως και η κατά την προηγούμενη

παράγραφο αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων) υπόκειται και στις οριζόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας που αναφέρονται στο άρθρο 8 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 26ο

1) Απαγορεύονται δάνεια από τους εταίρους προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της Εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας, είναι άκυρη.

2) Η υπό της εταιρείας εξόφληση προς αυτήν δανείων λογίζεται σαν να μην έγινε, εφ' όσον με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται ολικά ή μερικά η ικανοποίηση των κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεων τρίτων.

3) Σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, πλην της κήρυξης αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, οι από τα δάνεια αυτά απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των λοιπών χρεών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 27^{ο}

Εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο με αίτηση των διαχειριστών ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει κάποιον ή κάποιους από τους Εταίρους, εφ' όσον ελήφθη γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης.

Από της καταβολής στον αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής τούτου, που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με

τα όσα ο νόμος 3190/1955 ορίζει, η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε αυτή ,σύμφωνα με το αρ. 4 του παρόντος καταστατικού.

2) Η εταιρεία λύεται επίσης: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Νόμο, β) Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία που αναφέρει το άρθρο 38, παρ.1 του Ν. 3190/1955, γ) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, κατόπιν αιτήσεως κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους και που θα εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και ε) κατόπιν δικαστικής αποφάσεως με αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον ,σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου.

3) Για τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν από την Εταιρεία κατά την διάρκεια συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου, τούτο ευθύνεται απεριόριστα σε περίπτωση αφερεγγυότητας της εταιρείας.

4) Η εταιρεία δεν λύεται δια της απαγορεύσεως της πτωχεύσεως ή του θανάτου ενός ή περισσοτέρων εταίρων.

5) Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις που αναφέρονται στο άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένος από το Π.Δ 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 29

1) Σε περίπτωση απώλειας του μισού του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για την διάλυση της Εταιρείας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, πάντως κατά ποσό όχι μικρότερο αυτού που αναφέρεται στο άρθρο 4,παράγραφος 1 του Ν. 3190/1955.

2) Αν δεν συγκληθεί συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την διάλυση της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Αν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο πλην της κηρύξεως σε κατάσταση πτωχεύσεως, επακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι τέλους της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της στην οποία προστίθεται οι λέξεις : “ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ”.

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της Εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3) Οι διατάξεις του Ν.3190/1955 περί διαχειρίσεως εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση εφ' όσον δεν τροποποιούνται από το παρόν Καταστατικό .

4) Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή Γεώργιο Κουτάντο του Εμμανουήλ και της Ολυμπίας που ορίζεται εκκαθαριστής με το παρόν εφόσον φυσικά συμμετέχει στην εταιρεία κατά τον χρόνο της εκκαθάρισής της.

5) Ο εκκαθαριστής που διορίστηκε με το καταστατικό ανακαλείται συνέπεια σπουδαίου λόγου κατ' ανάλογη εφαρμογή του αρ.19 παρ.1 του Ν.3190/1955.

6) Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει κατά πάντα χρόνο τον εκκαθαριστή που θα ορίσει αυτή ,όπως και τους ενεργούντες την εκκαθάριση διαχειριστές σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου αυτού .

7) Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους από την συνέλευση ορισθέντες εκκαθαριστές. Σε περίπτωση "επείγοντος" αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά την διαδικασία του άρθρου 682 του Κωδ.Πολ.Δικ., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 31ο

1) Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει Ισολογισμό, τον οποίον δημοσιεύει στο τεύχος Α,Ε και Ε.Π.Ε της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το αρ.4 της 16-1-1930 “περί Δελτίου Α.Ε”, σε μια από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες πολιτικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα της εταιρείας, εάν η έδρα της εταιρείας είναι εκτός Αθηνών ,τότε θα δημοσιεύεται σε μια ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και κυκλοφορεί ευρύτερα κατά την κρίση του σε όλη την χώρα και σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία οικονομολογική εφημερίδα, από αυτές που αναφέρονται στο αρ.12 του Ν.Δ 4237/1962.Εφ’όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει κάθε χρόνο Ισολογισμό.

2) Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει γι’ αυτήν, θέτοντες την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3) Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέπει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Με σκοπό την περάτωση των εκκρεμών υποθέσεων μπορεί ο εκκαθαριστής να ενεργεί και νέες πράξεις.

4) Όταν τελειώσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό Ισολογισμό, τον οποίον δημοσιεύει στο Τεύχος Α.Ε

και Ε.Π.Ε της εφημερίδας της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το αρ.4, του Π.Δ 16-1-1930 «περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών», σε μια από τις πιο πάνω στην παρ.1 του παρόντος άρθρου αναφερόμενες εφημερίδες και διανέμει στην συνέχεια το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά τον λόγο της μερίδας συμμετοχής τους καθενός απ' αυτούς .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 32ο

1) Για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η εταιρεία με την περιουσία της .

2) Περίληψη του εταιρικού εγγράφου που θα περιέχει τα ονόματα των εταίρων, την εταιρική επωνυμία, το κεφάλαιο, τα ονόματα των διαχειριστών, την διάρκεια της εταιρείας, τον αριθμό του συμβολαίου και το όνομά του συντάξαντος συμβολαιογράφου, όπως και τον αριθμό της κατά το αρ.8 του Ν.3190/1955 πράξεως καταχωρήσεως, δημοσιεύεται με επιμέλεια καθενός εταίρου ή του διαχειριστού στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

3) Πριν από την συντέλεση των πιο πάνω διατυπώσεων δεν μπορεί κανείς από τους εταίρους να υπαναχωρήσει από την εταιρεία. Ο θάνατος ή πτώχευση κάποιου από τους εταίρους δεν αποτελεί κώλυμα για την διενέργεια των διατυπώσεων αυτών.

4) Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο (10) από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου του της πορείας των

εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα Βιβλία και έγγραφα της Εταιρείας. Δικαιούται επίσης με έξοδά του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων.

5) Τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

6) Επιφυλασσομένων των διατάξεων του αρ.40 παρ.4 του Ν. 3190/1955 η κατά την προηγούμενη παράγραφο απόφαση, πρέπει να περιβληθεί του τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

7) Απόφαση που λαμβάνεται με την συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης αυτών, όπως και για την μείωση των εκ του Καταστατικού δικαιωμάτων τους, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται από τον Νόμο.

8) Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης υπόκειται στις δημοσιότητες που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει σήμερα από το Π.Δ 419/1986. Πριν από την τήρηση των διατυπώσεων αυτών, η τροποποίηση δεν έχει κανένα αποτέλεσμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33ο

1) Εξαιρετικά ή πρώτη εταιρική χρήση λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2000.

2) Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται από το καταστατικό αυτό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός ισχύει τροποποιημένος από το Π.Δ . 419/1986.

Σημειώνεται ότι: α) Όλοι οι συμβαλλόμενοι είναι Έλληνες υπήκοοι και έχουν την ελληνική ιθαγένεια,

β) Τις δηλώσεις κάθε εταίρου, αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλοι οι άλλοι και γ) Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος μόνον εγγράφως θα αποδεικνύεται και όπως ο νόμος απαιτεί.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν ότι αναγνωρίζουν το παρόν συμβόλαιο -και καθ' όλο το περιεχόμενό του- καθ' όλα έγκυρο, νόμιμο, ισχυρό και απρόσβλητο και ότι παραιτούνται αμοιβαία, ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν δικαίωμά τους προσβολής και διάρρηξης του παρόντος και των συναφών αγωγών και ενστάσεων τους για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, όπως επίσης δήλωσαν με υπεύθυνη δήλωσή τους (Ν. 1599/86) και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του ότι η μόνιμη κατοικία τους, ως και η έδρα της εταιρείας είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

Τα έξοδα της σύνταξης και δημοσίευσης σε περίληψη του παρόντος όπως και κάθε άλλο έξοδο απαιτούμενο για το παρόν συμβόλαιο, βαρύνει την περιουσία της εταιρείας.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις υποχρεώσεις τους για τη δημοσίευση του συμβολαίου αυτού που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/55 και του ν. 4635/2019 ως ισχύουν.

Επίσης εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε είκοσι ένα (21) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 5,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ 245,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 58,80. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ …… Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και

μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

(Τ.Σ.) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος