PANAGOULA KALLIANTASI
ΥΓΕΜΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ
24.07.2025 08:34

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1, Λιβαδειά
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες : Βασιλείου Γεωργία
Τηλέφωνα: 2261028281
2262089630
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,24/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3677455

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΝΟΚΑΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013658117000**.

Την **24/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5443605**, το από 20/07/2025 Τροποποιητικό Καταστατικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΝΟΚΑΤ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **013658117000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της ΥΓΕΜΗ
Φουντάς Ευάγγελος
α.α.

Καλλιαντάση Παναγούλα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
«ΜΟΝΟΚΑΤ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 013658117000

Στη Λιβαδειά σήμερα την 20η Ιουλίου 2025 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) Γεώργιος Μακρόπουλος του Σπυρίδωνος, κάτοικος Λιβαδειάς, οδός Μελίνας Μερκούρη αριθ. 16, κάτοχος του με αριθμό Α00465745 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Λιβαδειάς, τοπογράφος, με ΑΦΜ 035996517 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς. **ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑΣ**

β) Ιωάννης Κοντογιάννης του Αθανασίου, κάτοικος Λιβαδειάς, οδός Πλάτωνος αριθ. 11, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ 1580948 του Α.Τ. Λιβαδειάς, έμπορος, με ΑΦΜ 038794439 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, **ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑΣ**

γ) Πέτρος Μακρόπουλος του Σπυρίδωνος, κάτοικος Λιβαδειάς, οδός Σοφοκλέους και Αντιγόνης, κάτοχος του με αριθμό Α00433604 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ Λιβαδειάς, πολιτικός μηχανικός, με ΑΦΜ 038058018, **ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑΣ** δηλώθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι δυνάμει του από 5-12-2005 ιδιωτικού συμφωνητικού έχουν συστήσει ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γεώργιος Μακρόπουλος και ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΚΑΤ», με έδρα τη Λιβαδειά και διαχειριστή τον ομόρρυθμο εταίρο Γεώργιο Μακρόπουλο του Σπυρίδωνος, η οποία έχει καταχωρηθεί στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό καταχώρισης 134/2005.

Δια του παρόντος προβαίνουν σε τροποποίηση του ως άνω καταστατικού και συγκεκριμένα του όρου 4 του καταστατικού

ως προς το σκοπό της εταιρείας, ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Σκοπός: Σκοπός της εταιρίας ορίζεται α) η ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, β) η σύναψη εργολαβικών συμβάσεων, γ) η αγορά ακινήτων δ) η πώληση ακινήτων, ε) η ανέγερση οικοδομών, στ) η παροχή υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα με απώτερο σκοπό το εμπορικό κέρδος.

Η εκτέλεση των ως άνω έργων θα γίνεται οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια και εκτός αυτής. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία μπορεί να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιριών, εταιρίες παντός τύπου, κοινοπραξίες, όπως επίσης και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με επιχειρήσεις, εταιρίες, κοινοπραξίες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό».

Κατόπιν τούτου το καταστατικό της ως άνω εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε «ΜΟΝΟΚΑΤ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ «3.000 ευρώ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 013658117000

1.Νομική μορφή-Εταίροι: Η ιδρυόμενη με το παρόν εμπορική εταιρία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος ορίζεται ο

Γεώργιος Μακρόπουλος του Σπυρίδωνος, ο οποίος ενέχονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας μαζί με αυτήν εις ολόκληρον και απεριόριστα και ετερόρρυθμοι εταίροι ορίζονται οι Ιωάννης Κοντογιάννης του Αθανασίου και Πέτρος Μακρόπουλος του Σπυρίδωνος, οι οποίοι ενέχονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας μαζί με αυτήν εις ολόκληρον και περιορισμένα μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

2. Επωνυμία: Η επωνυμία της εταιρίας έχει ως ακολούθως : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΚΑΤ». Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3.Έδρα: Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο δήμος Λιβαδειάς.

4. Σκοπός: Σκοπός της εταιρίας ορίζεται α) η ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, β) η σύναψη εργολαβικών συμβάσεων, γ) η αγορά ακινήτων δ) η πώληση ακινήτων, ε) η ανέγερση οικοδομών, στ) η παροχή υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα με απώτερο σκοπό το εμπορικό κέρδος.

Η εκτέλεση των ως άνω έργων θα γίνεται οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια και εκτός αυτής. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία μπορεί να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιριών, εταιρίες παντός τύπου, κοινοπραξίες, όπως επίσης και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με επιχειρήσεις, εταιρίες, κοινοπραξίες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

5. Διάρκεια : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη αρχόμενη από σήμερα.

6. Κεφάλαιο : Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε σε τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο Γεώργιος Μακρόπουλος κατέθεσε σήμερα στο εταιρικό ταμείο το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ, ο Ιωάννης Κοντογιάννης το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ και ο Πέτρος Μακρόπουλος το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ του εταιρικού κεφαλαίου ανερχόμενου έτσι συνολικά σε τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ. Οι εταίροι μετέχουν στο κεφάλαιο, κέρδη, ζημίες και προϊόν εκκαθάρισης κατά ποσοστό 33% ο Γεώργιος Μακρόπουλος, κατά ποσοστό 34% ο Ιωάννης Κοντογιάννης και κατά ποσοστό 33% ο Πέτρος Μακρόπουλος.

7. Εκπροσώπηση-Διαχείριση : Διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος, ταμίας, διευθυντής της εταιρείας ορίζεται από τους εταίρους ο Γεώργιος Μακρόπουλος του Σπυρίδωνος, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία σ΄ όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της και ενώπιον κάθε ημεδαπού και αλλοδαπού Δικαστηρίου κάθε δικαιοδοσίας (πολιτικής, διοικητικής, φορολογικής, ποινικής). Ως και σε κάθε βαθμό και κάθε δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας επιτροπή και ενώπιον κάθε αρχής. Θα διευθύνει και θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις γενικά και θα μπορεί να εισπράττει χρήματα, εξοφλεί επιταγές ως και κάθε απαίτηση της εταιρείας από ιδιώτες, Τράπεζες, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο ή οποιοδήποτε Οργανισμό και Επιχείρηση Δημοσίου φορέα ή ιδιωτικού δικαίου και χαρακτήρα, Δ.Ε.Κ.Ο., να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις, τοκομερίδια, εκδίδει, οπισθογραφεί επιταγές, εκδίδει, οπισθογραφεί, αποδέχεται, προεξοφλεί

συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα, ανοίγει ενέγγυες ή ανέγγυες πιστώσεις, εισπράττει φορτωτικές με ενέγγυο προκαταβολή, καταρτίζει συμβάσεις δανείων και πιστώσεων, διενεργεί λήψεις δανείων και κάνει χρήση πιστώσεων, παρέχει εμπράγματη ασφάλεια επί κινητών και ακινήτων της εταιρείας, αναλαμβάνει τα σε ενέχυρο δοθέντα, εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας και τρίτων, εγγυάται υπέρ τρίτων και μισθώνει και κάνει χρήση χρηματοκιβωτίων και καταρτίζει και λύει μισθώσεις κινητών και ακινήτων, συμμετέχει σε διαγωνισμούς και δημοπρασίες, υποβάλει ενστάσεις και αιτήσεις θεραπείας, ορίζει άλλον εκπρόσωπο ή πληρεξούσιο για οποιαδήποτε από αυτές τις ενέργειες.

Για τη δέσμευση της εταιρίας εγγράφως έναντι τρίτων απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστού της υπό την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρία αλλά ο ίδιος ατομικά.

Κάθε χρηματικό ποσό εισπραττόμενο για λογαριασμό της εταιρίας ανήκει σε αυτή και πρέπει να κατατίθεται αυθημερόν στο ταμείο της εταιρίας.

8. Συμμετοχή: Για την ανάληψη της εκτέλεσης εργασιών τόσο στον ιδιωτικό όσο και στο δημόσιο τομέα εν γένει συμπεριλαμβανομένων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου από τώρα συμφωνείται ότι οι προσφορές και οτιδήποτε χρειάζεται για τη συμμετοχή της εταιρίας σε διαγωνισμούς και δημοπρασίες εν γένει εργασιών υποβάλλεται από το διαχειριστή της με βάση την παρούσα.

9. Ανταγωνισμός : Οι εταίροι δε δικαιούνται να προβαίνουν για δικό τους ή για λογαριασμό τρίτων σε πράξεις ή παραλείψεις που άπτονται και ενάγονται στο σκοπό της εταιρείας, αντιτίθενται στα εταιρικά συμφέροντα και μπορούν να ελαττώσουν την απόδοση ή την αξία της εταιρικής περιουσίας. Ενδεικτικά αναφέρονται ως απαγορευμένες ενέργειες η ιδιόχρηση της εταιρικής περιουσίας, η παράλειψη γνωστοποίησης στην εταιρία σημαντικών πληροφοριών, η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας σε ανταγωνιστή, η αποκάλυψη εταιρικού απορρήτου, η επιδίωξη ατομικών οικονομικών ωφελειών από την εταιρική δραστηριότητα,

η είσπραξη προμηθειών από αγοραπωλησίες της εταιρίας, η άσκηση του δικαιώματος ψήφου προς βλάβη της εταιρίας και εν γένει κάθε δράση η οποία θα μπορούσε να ζημιώσει την εταιρία έστω και αν τελικώς δεν τη ζημίωσε.

10. Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων : Απαγορεύεται η μεταβίβαση εν ζωή εταιρικού μεριδίου χωρίς ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

11. Λήψη γνώσης των εταιρικών βιβλίων, προσωπική εργασία των εταίρων και προσχώρηση νέων εταίρων : Κάθε εταίρος μπορεί και δικαιούται οπωσδήποτε και οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση των εταιρικών υποθέσεων, βιβλίων και στοιχείων.

Κάθε εταίρος εκτός από την καταβληθείσα εισφορά του υποχρεούται για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού να προσφέρει, όταν προκύπτει περίσταση ή ανάγκη, και την προσωπική του εργασία, εκτός αν προκύψει στο πρόσωπό του ανάγκη ή άλλο ανυπέρβλητο κώλυμα και να επιδεικνύει για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού την αυτή επιμέλεια με τις προσωπικές του υποθέσεις.

Είναι δυνατόν, επίσης, κατά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας, να προσχωρήσει τρίτος σ΄ αυτή με την ιδιότητα του ομόρρυθμου ή ετερορρύθμου μέλους της, εφ΄ όσον αποφασισθεί τούτο ομόφωνα από όλους τους εταίρους και αυτός που προσχωρεί αποδεχθεί ανεπιφύλαχτα το παρόν καταστατικό και καταβάλει την εισφορά που θα καθορισθεί με την απόφαση των εταίρων.

12. Λήψη κερδών, σύνταξη ισολογισμού της εταιρείας :

Τα πραγματοποιούμενα κέρδη της εταιρείας θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την εισφορά τους στο κεφάλαιο και στην εταιρεία, αφού πριν αφαιρεθούν οι δαπάνες, οι φόροι, οι δασμοί και γενικότερα τα έξοδα που απαιτούνται για τη λειτουργία εν γένει της εταιρείας.

Η κατάρτιση του ισολογισμού και η διανομή των πραγματοποιούμενων κερδών θα γίνεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη μπορούν να διανεμηθούν και προ του πέρατος του έτους εφόσον υφίστανται. Με κοινή συμφωνία των εταίρων από τα κέρδη κάθε χρήσεως θα κρατείται αποθεματικό για την επαύξηση των μέσων δράσης της εταιρίας ή για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών ή για τη δημιουργία κεφαλαίου κίνησης.

13. Εκκαθάριση της εταιρίας, θάνατος ή πτώχευση εταίρου, λύση εταιρίας

Η εταιρία λύεται αν υπάρχει σπουδαίος λόγος με καταγγελία από έναν από τους εταίρους. Σαν τέτοιος αναφέρεται ενδεικτικά η παράβαση των εταιρικών υποχρεώσεων από κάποιον από τους εταίρους.

Τη διάλυση της εταιρίας ακολουθεί εκκαθάριση αυτής, κατά τις διατάξεις των άρθρων 777-783 ΑΚ. Εκκαθαριστής ορίζεται ο Γεώργιος του Σπυρίδωνος Μακρόπουλος. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται όλα τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμων του αποβιώσαντος, εφ΄ όσον αυτοί θα συναινέσουν σ΄ αυτό.

Σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

14. Λύση διαφωνιών, αρμόδια δικαστήρια :

Κάθε άλλο θέμα που αφορά την εταιρία θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Για κάθε διαφορά που μέλλει προκύψει μεταξύ των εταίρων αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Λιβαδειάς.

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν μπορεί να ζητήσει τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρική περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.

15.Τροποποίηση: Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως τηρουμένης και της νόμιμης διαδικασίας δημοσιεύσεως.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, οι οποίοι έλαβαν από ένα όμοιο και ένα κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ για την κατά το Νόμο δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Λιβαδειά, 20 Ιουλίου 2025

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ