Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.23 14:50:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3678024

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΣΟΥΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΟΥΛΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005991601000**.

Την **23/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5442441,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΟΥΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΣΟΥΛΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005991601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΥΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022- (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)

Αριθμός ΓΕΜΗ 005991601000 - ΑΦΜ 999366110

Ισολογισμός (στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες

	Σημείωση	2022	2021		Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα		4.631,34	6.287,80	Κεφάλαιο		354.000,00	354.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.379,04	13.485,40	Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		9.924,71	8.295,16	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	*Σύνολο*		354.000,00	354.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Σύνολο		19.935,09	28.068,36	Διαφορές αξίας ενσωμάτων πανίων		0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00	*Σύνολο*		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		3.716,14	7.109,78				
Σύνολο		3.716,14	7.109,78	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία		0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο		-207.746,80	-179.849,22
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00	*Σύνολο*		-207.746,80	-179.849,22
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης		146.253,20	174.150,78
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00	**Προβλέψεις**			
Λοιπά		0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00	*Σύνολο*		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		23.651,23	35.178,14	**Υποχρεώσεις**		0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Αποθέματα				Δάνεια		0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	*Σύνολο*		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις		1.021,40	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις		1.170,85	19.024,03	Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		-7.698,25	-3.137,65
Λοιπές απαιτήσεις		39.807,56	14.580,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		763,95	763,95	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Ταμεία)		67.072,05	69.058,24				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Όψεως)		7.110,71	32.408,77	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		115.925,12	135.834,99	Σύνολο		-6.676,85	-3.137,65
Σύνολο κυκλοφορούντων		**115.925,12**	**135.834,99**	Σύνολο υποχρεώσεων		**-6.676,85**	**-3.137,65**
Σύνολο ενεργητικού		**139.576,35**	**171.013,13**	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**139.576,35**	**171.013,13**

Αθήνα 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΟΥΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΑΔΤ Ρ042441

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α' ΤΑΞΗ

ΣΟΥΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Αριθμός ΓΕΜΗ 005991601000 - ΑΦΜ 999366110

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		30.586,90	30.835,78
Κόστος πωλήσεων		13.945,46	15.039,20
Μικτό αποτέλεσμα		16.641,44	15.796,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		7.736,82	6.086,28
Έξοδα διάθεσης		36.727,67	28.892,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές		63,88	121,71
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13,25	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-27.873,68	-19.303,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		23,90	2,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		-27.897,58	-19.306,65
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-27.897,58	-19.306,65

Αθήνα 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΟΥΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΑΔΤ Ρ042441

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α' ΤΑΞΗ

ΣΟΥΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΟΥΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Μ. Ε.Π.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2022 έως 31.12.2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΗΓΩΝ 17 ΚΑΙ ΚΥΝΗΓΩΝ 0 ΤΚ: 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3)Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4)Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5)Τα αποθέματα(εμπορεύματα)επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτησεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7)Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8)Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9)Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υποκείμενη της συγκεκριμένης διάταξης
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν εύλογα κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν εύλογα κονδύλια
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

	Σημείωση	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		4.631,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.379,04
Λοιπός εξοπλισμός		9.924,71
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο		19.935,09
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00
Υπεραξία		0,00
Λοιπά άυλα		3.716,14
Σύνολο		3.716,14

Σημειώσεις

Αθήνα 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΣΟΥΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΑΔΤ Ρ042441	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 131962 ΑΡ. ΑΔ. 16002 Α' ΤΑΞΗ