



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 23/07/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3677790

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ – ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000700101000**.

Την **23/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5442124**, οι εγκεκριμένες από την 21/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ – ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000700101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
31η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024) - ποσά σε ευρώ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 000700101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.509.766,16	1.574.543,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.136,11	1.628,71
Λοιπός εξοπλισμός	<u>1.668.803,45</u>	<u>1.569.385,80</u>
Σύνολο	<u>3.179.705,72</u>	<u>3.145.558,08</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	<u>491.725,81</u>	<u>286.414,44</u>
Σύνολο	<u>491.725,81</u>	<u>286.414,44</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>3.671.431,53</u>	<u>3.431.972,52</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	661.540,87	553.420,00
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή, Πρώτες ύλες και Διάφορα	<u>33.556,00</u>	<u>49.199,98</u>
Αναλώσιμα υλικά		
Σύνολο	<u>695.096,87</u>	<u>602.619,98</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.693.183,70	1.722.080,96
Λοιπές απαιτήσεις	141.748,25	639.118,47
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>949.849,77</u>	<u>1.401.832,44</u>
Σύνολο	<u>2.784.781,72</u>	<u>3.763.031,87</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>3.479.878,59</u>	<u>4.365.651,85</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>7.151.310,12</u>	<u>7.797.624,37</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	<u>1.560.000,00</u>	<u>1.560.000,00</u>
Σύνολο	<u>1.560.000,00</u>	<u>1.560.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	592.252,71	582.127,76
Αποτελέσματα εις νέο	<u>656.856,68</u>	<u>749.736,97</u>
Σύνολο	<u>1.249.109,39</u>	<u>1.331.864,73</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>2.809.109,39</u>	<u>2.891.864,73</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	<u>3.117.259,76</u>	<u>3.244.586,49</u>
Σύνολο	<u>3.117.259,76</u>	<u>3.244.586,49</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	549.010,89	894.173,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	502.982,34	550.642,81
Φόρος εισοδήματος	23.622,42	52.696,93
Λοιποί φόροι τέλη	50.951,66	14.494,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.555,96	36.035,86
Λοιπές υποχρεώσεις	5.243,36	53.555,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>59.574,34</u>	<u>59.574,34</u>
Σύνολο	<u>1.224.940,97</u>	<u>1.661.173,15</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>4.342.200,73</u>	<u>4.905.759,64</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>7.151.310,12</u>	<u>7.797.624,37</u>

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.323.027,36	4.117.508,99
Κόστος πωλήσεων	<u>1.644.932,13</u>	<u>1.986.192,00</u>
Μικτό αποτέλεσμα	1.678.095,23	2.131.316,99
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>29.048,54</u>	<u>11.690,00</u>
Σύνολο	1.707.143,77	2.143.006,99
Έξοδα διοίκησης	1.101.095,68	1.252.792,76
Έξοδα αποσβέσεων	267.916,75	328.570,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.220,94	43.591,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>3.821,92</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	336.732,32	518.052,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>206.325,24</u>	<u>262.856,57</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	130.407,08	255.195,92
Φόροι Εισοδήματος	<u>23.622,42</u>	<u>52.696,93</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>106.784,66</u>	<u>202.498,99</u>

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041051

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 631283

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 553121
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 0097590 /Α ΤΑΞΗΣ

**«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»
21ο χλμ. Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ, ΚΟΡΩΠΙ, Τ.Κ. 19400
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 21^ο χλμ. Λαυρίου, Κορωπί, Τ.Κ. 19441
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 000700101000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση .

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

- 1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- 2. Τα μηχανήματα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μηχανήματα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- 3. Τα μεταφορικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μεταφορικά μέσα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 12%, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- 4. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα έπιπλα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 20%, και που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- 5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

9. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

10. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιων παρεκκλίσεων.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κωδικός Λογ/σμου	Τίτλος Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31/12/23	Προσθήκες 2024	Μειώσεις 2024	Αξία κτήσεως 31/12/24	Αποσβέσεις έως 31/12/23	Αποσβέσεις 2024	Αποσβέσεις Μειώσεις 2023	Αποσβέσεις έως 31/12/24	Αναπόσβεστη αξία 31/12/24
10.	Γήπεδα - Οικόπεδα	560.034,63	0,00	0,00	560.034,63	0,00	0,00	0,00	0,00	560.034,63
11.	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	2.099.223,49	599,00	0,00	2.099.822,49	1.084.714,55	65.376,41	0,00	1.150.090,96	949.731,53
12.	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	19.924,04	0,00	0,00	19.924,04	18.295,32	492,60	0,00	18.787,92	1.136,12
13.	Μεταφορικά Μέσα	152.218,74	12.390,00	20.183,37	144.425,37	105.387,70	7.070,22	20.183,35	92.274,57	52.150,80
14.	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.540.576,59	223.090,43	199.912,38	2.563.754,64	1.018.021,83	128.991,87	199.911,72	947.101,99	1.616.652,65
16.	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	871.360,64	271.297,02	0,00	1.142.657,66	584.946,20	65.985,65	0,00	650.931,85	491.725,81
		6.243.338,13	507.376,45	220.095,75	6.530.618,83	2.811.365,60	267.916,75	220.095,07	2.859.187,29	3.671.431,54

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	1.693.183,70	1.722.080,96
Σύνολο	1.693.183,70	1.722.080,96

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	117.161,28	629.615,78
Χρεόγραφα	0,00	0,00
Λοιποί	24.586,97	9.502,69
Σύνολο	141.748,25	639.118,47

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.658,30	3.445,15
Καταθέσεις όψεως	948.191,47	1.398.387,29
Σύνολο	949.849,77	1.401.832,44

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 78.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.560.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 228.538,29 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 198.111,42 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανέρχονται σε € 101.563,15 και σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις.

Το Υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 1.472.199,12

9.Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

	31/12/2024	31/12/2023
Δάνεια	3.117.259,76	3.244.586,49
Σύνολο	3.117.259,76	3.244.586,49

9.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	502.982,34	550.642,81
Σύνολο	502.982,34	550.642,81

9.2.2. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος	23.622,42	52.696,93
Σύνολο	23.622,42	52.696,93

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας 2018 έως 2023.

Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Λογαριασμοί προς απόδοση	32.706,77	38.984,29
Επιταγές πληρωτέες	0,00	38.750,00
Πιστωτές διάφοροι	-27.463,41	-24.179,04
Σύνολο	5.243,36	53.555,25

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	2.581.488,98	3.496.603,99

Πωλήσεις Προϊόντων	713.213,99	551.571,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	13.378,39	21.454,00
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	33.845,68	57.440,00
Έσοδα κεφαλαίων	10.148,86	2.130,00
Σύνολο	3.352.075,90	4.129.198,99

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	536.098,06	664.214,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	109.669,38	105.649,84
Παροχές τρίτων	120.488,46	98.419,72
Φόροι τέλη	59.019,76	110.394,01
Διάφορα έξοδα	275.820,02	274.115,07
Τόκοι και συναφή έξοδα	206.325,24	262.856,57
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	267.916,75	328.570,07
Προβλέψεις επισφαλών	0,00	0,00
Σύνολο	1.575.337,67	1.844.219,40

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων σχηματισμό τακτικού αποθεματικού 5.339,23 ευρώ και την διανομή μερίσματος 100.000,00 ευρώ.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα 189.540,00 ευρώ .

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	25	25
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	29	29

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	437.876,56	530.278,95
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	98.221,50	131.368,50

Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	2.566,67
Προσυπολογισμένες αμοιβές & έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	536.098,06	664.214,12

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην παρούσα χρήση δεν χορηγήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

17. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη χορηγήσεων ποσού € 2.140.000,00

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041050

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 631283

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ553121 / 2008
Αρ. Αδείας 0097590 / Α' τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 000700101000

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
21^{ης} Ιουλίου 2025 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον Νόμο και ειδικότερα το άρθρο 150 του ν. 4548/2018 και το σχετικό άρθρο του καταστατικού της εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως για την περίοδο 01/01/2024-31/12/2024, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές της Καταστάσεις. Η έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την κατά το δυνατό σαφέστερη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας, την πραγματική εικόνα της οικονομικής της θέσης, καθώς και ειδικότερες πληροφορίες σχετικές τόσο με την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, όσο και με τις προοπτικές αυτής, σύμφωνα και με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 3.323.027,36 € έναντι 4.117.508,99 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε 1.678.095,23 € έναντι 2.131.316,99 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 130.407,08 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού 255.195,92 €.

		<u>Χρήση 2024</u>		<u>Χρήση 2023</u>
Έξοδα διοικήσεως	€	1.101.095,68	€	1.252.792,76

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι κατά την κλειόμενη χρήση τα αποτελέσματα προ φόρων εμφανίζονται ικανοποιητικά, δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κατάστασης, γεγονός που αποδεικνύει την συνετή οικονομική πολιτική της εταιρείας και την άκρως ικανοποιητική απόδοσή της. Σε γενικές γραμμές η κλειόμενη χρήση υπήρξε κερδοφόρα και κατά συνέπεια η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	3.479.878,59	48,66%	4.365.651,85	55,99%
Σύνολο Ενεργητικού	7.151.310,12		7.797.624,37	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	3.671.431,53	51,34%	3.431.972,52	44,01%

Σύνολο Ενεργητικού

7.151.310,12

7.797.624,37

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	2.809.109,39	64,69%	2.891.864,73	58,95%
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.342.200,73		4.905.759,64	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	2.809.109,39	39,28%	2.891.864,73	37,09%
Σύνολο Παθητικού	7.151.310,12		7.797.624,37	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	4.342.200,73	60,72%	4.905.759,64	62,91%
Σύνολο Παθητικού	7.151.310,12		7.797.624,37	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	2.809.109,39	76,51%	2.891.864,73	84,26%
Πάγιο Ενεργητικό	3.671.431,53		3.431.972,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	3.479.878,59	284,09%	4.365.651,85	262,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.224.940,97		1.661.173,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	1.678.095,23	50,50%	2.131.316,99	51,76%
Πωλήσεις	3.323.027,36		4.117.508,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)</u>	130.407,08	4,64%	255.195,92	8,82%
Ίδια Κεφάλαια	2.809.109,39		2.891.864,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	1.678.095,23	50,50%	2.131.316,99	51,76%
Πωλήσεις	3.323.027,36		4.117.508,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητες της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας, η τρέχουσα χρήση αναμένεται να είναι κερδοφόρα, παρά τις διαρκώς αναδιαμορφούμενες συνθήκες της ελληνικής και παγκόσμιας οικονομίας. Η γενικότερη πορεία της ελληνικής οικονομίας -που επηρεάζει την ζήτηση- αποτελεί πρόσθετο

στοιχείο που δύναται να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας διατηρεί ακράδαντη την πεποίθησή της ότι η ισχυρή επιχειρηματική της δομή, οι σημαντικές επενδύσεις που πραγματοποιούνται και δη τόσο σε ανθρώπινο δυναμικό, όσο και σε πάγια στοιχεία, και βεβαίως η στοχευμένη προσήλωση της εταιρείας σε συγκεκριμένους στρατηγικούς στόχους με μεσοπρόθεσμη προοπτική, παρέχουν την σταθερή και ασφαλή βάση για την συνέχιση και ενδυνάμωση της μέχρι σήμερα σταθερής αναπτυξιακής της πορείας και την ενίσχυση της μακροχρόνιας αξίας της προς όφελος των πελατών, των εργαζομένων, των συνεργατών και των μετόχων αυτής.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της ακίνητα με αναπόσβεστη αξία 1.509.766,16 €

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός € 507.376,45

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω Υποκαταστήματα.

A) Υποκατάστημα Αλίου επί της οδού Κουμουνδούρου 10

B) Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης στο 7^ο χ.λ.μ. Λεωφόρου Θεσσαλονίκης – Μουδανιών.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 3.323.027,36 € έναντι 4.117.508,99€ της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε 1.678.095,23 € έναντι 2.131.316,99 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 130.407,08 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού 255.195,92 €.

10. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα κέρδη της χρήσεως 130.407,08 € μετά την αφαίρεση φόρου εισοδήματος 23.622,42 € τακτικού αποθεματικού 5.339,23 € και διανομή μερίσματος 101.400,00 €, προτείνεται να μεταφερθεί στον λογαριασμό Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

11. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως

Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας δοκιμάζονται εκ νέου από το ταραχώδες διεθνές περιβάλλον, με τις γεωπολιτικές και πολεμικές εντάσεις όχι μόνο να αποκλιμακώνονται αλλά αντιθέτως να πληθαίνουν και εντείνονται χωρίς να διαφαίνεται στο άμεσο μέλλον κάποιος οδικός χάρτης επίλυσης των προβλημάτων παρά τις έντονες αντιδράσεις και εκκλήσεις για τερματισμό των εχθροπραξιών από τη διεθνή κοινότητα.

Η αλληπάλληλες μεταβολές στην εξωτερική πολιτική των ΗΠΑ με την υπέρμετρη επιβολή δασμών και συνακόλουθα ο εμπορικός πόλεμος με την Κίνα και την Ευρωπαϊκή Ένωση δημιουργούν εκ νέου αβεβαιότητα τόσο στις παραγωγικές επενδύσεις όσο και αστάθεια στις χρηματαγορές.

Οι εντάσεις αυτές ανεξάρτητα από τις εξελίξεις συνεχίζουν να δημιουργούν πιέσεις στην ευρωπαϊκή και εγχώρια οικονομία πλήττοντας την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων συνακόλουθα με την αβεβαιότητα που σχετίζεται με το αυξημένο κόστος παραγωγής, τα αυξημένα μεταφορικά κόστη και την μη αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων.

Η Ευρώπη καλείται πλέον να αναπροσαρμόσει τις πολιτικές της και να χαράξει άμεσα νέα στρατηγική λαμβάνοντας υπόψη τους νέους κανόνες που επιβάλλονται στο διεθνές εμπόριο μετά και τις ανακατατάξεις στα μερίδια των αγορών ώστε να καταστεί άμεσα ανταγωνιστική και ενεργειακά αυτόνομη.

Πέραν αυτών και σύμφωνα με τις διεθνείς εκθέσεις προβλέπεται συνέχιση της παγκόσμιας ανάπτυξης το δ' τρίμηνο 2024 με ήπιο ρυθμό, υπό την σκιά της ανερχόμενης αβεβαιότητας στη διεθνή εμπορική πολιτική.

Ειδικότερα προβλέπεται:

➤ Ετήσια ανάπτυξη 1,2% σε Ευρωζώνη το δ' τρίμηνο (από 1,0% το προηγούμενο τρίμηνο), 2,5% στις ΗΠΑ (από 2,7%), 5,4% στην Κίνα (από 4,6%), 1,9% (από 1,7%) στις χώρες ΟΟΣΑ.

➤ Ο ΟΟΣΑ προβλέπει πληθωρισμό σε υψηλότερο από το επιθυμητό επίπεδο (στο 4,5% συνολικά, ενώ εμφανίζει μεγαλύτερη αποκλιμάκωση στις αναπτυσσόμενες χώρες). Προβλέπει επίσης παγκόσμια ανάπτυξη 3,1% το 2025 και 3,0% το 2026 (από 3,2% το 2024).

➤ Πιθανή καθυστέρηση σε περαιτέρω μείωση των επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες, λόγω αβεβαιότητας για τις επιδράσεις των πολιτικών εμπορικού προστατευτισμού.

➤ Ευμετάβλητο οικονομικό κλίμα παγκοσμίως, υψηλή μεταβλητότητα στις αγορές κεφαλαίου και στις διεθνείς τιμές ενέργειας

➤ Πέραν συνεχιζόμενης έντασης στη Μέση Ανατολή, της εξέλιξης του πολέμου στην Ουκρανία, παρατεταμένη αστάθεια από την η εμπόλεμη κατάσταση μεταξύ Ινδίας και Πακιστάν

Παρά τις έντονες μεταβολές στο διεθνές περιβάλλον στο εσωτερικό της οικονομίας, υπάρχουν αρκετές ενδείξεις και θετικές εξελίξεις σύμφωνα πάντα με την τελευταία έκθεση IOBE.

Παρατηρείται μικρή βελτίωση οικονομικού κλίματος το α' τρίμηνο του 2025, ήπια υψηλότερα από το αντίστοιχο τρίμηνο πέρυσι.

Η επίδραση και γενικότερα η επιτάχυνση στην υλοποίηση του αναθεωρημένου Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας διαγράφεται σημαντική σε κρίσιμες πλευρές της οικονομίας, τόσο όσον αφορά τη διευκόλυνση της χρηματοδότησης από διεθνή κεφάλαια για παραγωγικές και μακροχρόνιες επενδύσεις όσο και μεταρρυθμιστικές αλλαγές που περιλαμβάνει.

Γενικότερα καταγράφεται οριακή βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Το κόστος χρηματοδότησης της χώρας σταδιακά συγκλίνει προς αυτό άλλων οικονομιών της Ευρώπης διευκολύνοντας την επιτάχυνση των παραγωγικών επενδύσεων χωρίς όμως αυτό να σημαίνει πως δεν χωράει βελτίωση.

Ο εισερχόμενος τουρισμός κινείται δυναμικά, συνεισφέροντας στο εξωτερικό ισοζύγιο παρά το δύσκολο κλίμα μετά και τα αλληπάλληλα κτυπήματά του Εγκέλαδου.

Ο εμπορικός προστατευτισμός δημιουργεί νέες ισορροπίες στις διεθνείς εμπορικές ροές, με προοπτική για αύξηση των μεριδίων αγοράς για ελληνικές εξαγωγές με αυξημένη προστιθέμενη αξία.

Συνεχίζεται η βελτίωσης της εικόνας της φορολογικής συμμόρφωσης η οποία αποτυπώνεται στην αύξηση των φορολογικών εσόδων.

Στον αντίποδα όμως καταγράφονται κίνδυνοι και ανησυχητικές εξελίξεις από την κλιμάκωση του εμπορικού πολέμου ΗΠΑ - Κίνας – Ευρωπαϊκής Ένωσης ο οποίος ενδέχεται να οδηγήσει σε διαταραχές στους ρυθμούς ανάπτυξης η οποία αναμένεται να ανέλθει σε 2,2% για το 2025, στο σύνθετο πρόβλημα

του πληθωρισμού που αναμένεται να κυμανθεί στα επίπεδα του 2,8% για το 2025, την σταθερότητα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την εμφάνιση υψηλών ελλειμμάτων στο εξωτερικό ισοζύγιο.

Η διατήρηση των γεωπολιτικών εντάσεων σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή και τώρα η εμπόλεμη κατάσταση μεταξύ Ινδίας και Πακιστάν αποτελεί μείζον παράγοντα ανησυχίας ως προς την ενεργειακή ασφάλεια τις αλυσίδες εφοδιασμού και τις διεθνείς εξελίξεις αλλά και επανεμφάνιση του σεναρίου της μεγάλης αύξησης των διεθνών τιμών ενέργειας με αρνητικές επιπτώσεις στο κόστος παραγωγής, την αποκλιμάκωση των επιτοκίων και της αύξηση της ανταγωνιστικότητας.

Τέλος η αποκλιμάκωση της ανεργίας η οποία προβλέπεται να κυμανθεί στο 9,3% για το 2025, το δημοσιονομικό, το δημογραφικό, η αγορά εργασίας, το ασφαλιστικό, το στεγαστικό, η ενσωμάτωση των νέων τεχνολογιών στην παραγωγική διαδικασία για την επιβεβλημένη αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας, η επιπλέον μείωση στο κόστος χρηματοδότησης είναι προβλήματα που συνεχίζουν να υπάρχουν και να αναζητούν λύσεις.

Οι ανωτέρω εξελίξεις επηρεάζουν εν μέρει τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αλλά η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

Αν και κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις των γεγονότων αυτών στην δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματά της, η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την διακύμανση του πληθωρισμού προκειμένου να προσαρμοσθεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν εφόσον αυτό χρειασθεί. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπλέον, παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και φροντίζει για τη λήψη των διαδικασιών και ιδίως των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Παράλληλα, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα που την διακρίνει, προσπαθεί να διεισδύει σε νέες γεωγραφικά αγορές καθώς και σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, γεγονός που λειτουργεί ως αναπτυξιακός παράγοντας των πωλήσεών της. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία και η επιχειρηματική της συνέχεια. Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στην νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται μετά από την πανδημία, διακρινόμενη για την υψηλή ποιότητα των εξ αυτής παραγομένων προϊόντων, με γνώμονα πάντοτε την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

12. Κίνδυνοι

Ο κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία παρά τις συνθήκες μειωμένης ρευστότητας που επικρατούν στην τραπεζική αγορά και των περιορισμών που έχουν τεθεί στα όρια και τα κριτήρια χρηματοδότησης, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος ελέγχεται πολύ ικανοποιητικά δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται με μέση πίστωση 3 μηνών. Επίσης δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, η χρηματοοικονομική κατάσταση και η πιστοληπτική ικανότητα των οποίων ελέγχεται τακτικά. Παράλληλα η εταιρεία προβαίνει σε λήψη μέτρων για τον έλεγχο και την είσπραξη των επί πιστώσει πωλήσεων και δεν αναμένεται να υπάρξουν προβλήματα επισφαλών απαιτήσεων στην χρήση 2025.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός δεδομένου ότι η εταιρεία πραγματοποιεί ελάχιστες εμπορικές και λοιπές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών Ο κίνδυνος των ταμιακών ροών κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

13. Εργασιακά θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Παράλληλα, η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

14. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία μας με σεβασμό προς το περιβάλλον έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στις εγκαταστάσεις της, προκειμένου η οικονομική της δράση να είναι φιλική προς το περιβάλλον. Παράλληλα φροντίζει για την διαρκή ενημέρωση και την αντίστοιχη εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

15. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα πλην των ανωτέρω αναφερομένων και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Κορωπί, 09 Μαΐου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος**

Θεόδωρος Ζαφειρόπουλος

Γεώργιος Ζαφειρόπουλος

Το μέλος

Κωνσταντίνος Σταμάτης