**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Α΄ΑΕ**
Πληροφορίες: Μέλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 23/07/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3676869

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002787301000**.

Την **23/07/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5442079,** η από 21/07/2025 Ανακοίνωση του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002787301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση: Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184, ΤΚ: 15561, ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ), η οποία έχει ως εξής:

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ**

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΡΤΟ – ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», που εδρεύει στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού Αττικής, Λεωφόρος Μεσογείων 184, ανακοινώνει διά της παρούσης σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν.4548/2018, ότι:
Δυνάμει της από 17.07.2025 Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η οποία λήφθηκε κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 97, 99 και 100 του Ν.4548/2018, αποφασίστηκε η κατάρτιση σύμβασης με συνδεδεμένο μέρος, με την εταιρεία με την επωνυμία (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)«ΕΤΕΠΑΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ Α.Ε», λόγω του ότι τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν κοινή εκπροσώπηση, προκειμένου να αγοράσει από αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ενός οικοπέδου εμβαδού δέκα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (10.920), που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Θρυλορίου, Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής, Δήμου Κομοτηνής, Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συγκεκριμένα εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Κομοτηνής Τύπου Α1 (πρώην ΒΙ.Π.Ε Κομοτηνής) στο Ο.Τ. 2-3-4, αντί τιμήματος διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) ευρώ με όρους και συμφωνίες πάντοτε προς το συμφέρον της εταιρείας και η καταβολή αυτού θα γίνει μετά την υπογραφή του οριστικού της αγοραπωλησίας συμβολαίου και το αργότερο μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2025.
Αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης στον Σύμβουλο-Διαχειριστή της εταιρείας, Ιωάννη Στυλιανού, ως νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, όπως ενεργώντας ατομικά και χωρίς να απαιτείται η σύμπραξη οποιουδήποτε άλλου, όπως εμφανιστεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Παπασταυροπούλου ή του νομίμου αναπληρωτή της, συμβληθεί και υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας, αντί τιμήματος διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) ευρώ και με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε καταβληθεί, κάθε τυχόν διορθωτική ή επαναληπτική πράξη αυτού, καθώς και τη σχετική πράξη εξόφλησης τιμήματος για τη μεταβίβαση από την εταιρεία (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)«ΕΤΕΠΑΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ Α.Ε» προς την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ – ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε» οικοπέδου εμβαδού δέκα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (10.920). Επίσης, να υπογράψει κάθε απαραίτητο έγγραφο, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με το Ν.4495/2017, ή οποιαδήποτε άλλη δήλωση, δήλωση Φ.Μ.Α. κλπ και γενικά να προβεί σε κάθε ενέργεια και διαδικασία για την ολοκλήρωση της εν λόγω αγοραπωλησίας και κάθε είδους έγγραφο που θα απαιτηθεί ενόψει της σύναψης των προαναφερόμενων συμβάσεων αλλά και κατά την εκτέλεση αυτών και να προβαίνει σε κάθε σχετική δήλωση με όρους που θα διαπραγματευθεί και θα συμφωνήσει κατά την απολύτως αδέσμευτη και ανέλεγκτη κρίση του.
Επιπλέον, αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης στο Σύμβουλο-Διαχειριστή της εταιρείας όπως ενεργώντας ατομικά και χωρίς να απαιτείται η σύμπραξη οποιουδήποτε άλλου, να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που κρίνεται απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την τήρηση των σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν. 4548/2018 προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας της ανακοίνωσης για τη χορήγηση άδειας για την κατάρτιση της άνω σύμβασης με συνδεδεμένο μέρος.

***"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε διά της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)".***

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx