Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.22 14:38:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3676897

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AUTOGRILL HELLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **002361501000**.

Την **22/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5440701 οι εγκεκριμένες από την 18/07/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5440702 η από 18/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

ΑΜΕΠΕ: 14283-4277/96 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2361501000

23ο ΧΛΜ Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας - Αγ. Στέφανος Αττικής - Τ.Κ. 14565

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από **1η Ιανουαρίου 2024** έως **31 Δεκεμβρίου 2024**

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 149, για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ.

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπουαναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	Γενικό Εμπορικό Μητρώο
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.autogrill.gr
Διαχειριστές:	Vasiliou Konstantina, Isabel Zarza, Ioannidou Maria
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τους διαχειριστές:	18 Ιουλίου 2025
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κοτσοπόδη Μαρία (ΑΜΣΟΕΛ : 30431)
Ελεγκτική εταιρεία:	**Deloitte**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ

	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.921.878,56	1.774.954,12
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	72.996,48	84.894,12
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	16.807.748,98	17.395.184,42
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.664.124,48	2.361.554,84
Αποθέματα	840.072,31	685.134,56
Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	909.176,20	923.262,19
Ταμειακά διαθέσιμα	1.918.748,44	1.752.711,72
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.134.745,45	24.977.695,97
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Εταιρικό κεφάλαιο	3.696.330,00	3.696.330,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-706.474,91	-459.514,19
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταίρων εταιρίας (α)	2.989.855,09	3.236.815,81
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.479.136,66	16.195.085,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.665.753,70	5.545.794,73
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	22.144.890,36	21.740.880,16
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	25.134.745,45	24.977.695,97

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2024 & 01/01/2023 αντίστοιχα)	3.236.815,81	3.589.327,60
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους εις νέον	-248.459,88	-347.647,62
Λοιπές κινήσεις	1.499,16	-4.864,17
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2024 & 31/12/2023 αντίστοιχα)	2.989.855,09	3.236.815,81

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας World Duty Free SpA. Η Εταιρεία ενοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η τελική μητρική Dufry AG.
2. Οι λογιστικές αρχές της Εταιρείας έχουν τηρηθεί με συνέπεια.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
4. Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
5. Αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης: 224 (2023:200)
6. Τα ποσά των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 351.774,52. Περαιτέρω, η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 33.824,69, οι αμοιβές για συμβάσεις δικαιόχρησης στο ποσό των Ευρώ 177.485,00 και οι τόκοι βραχυπρόθεσμου δανείου στο ποσό των Ευρώ 59.602,13
   Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται σε Ευρώ 242.098,18.
   Περαιτέρω, είχε ως έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες το ποσό των Ευρώ 136.384,95 από τιμολόγηση υπηρεσιών και εξόδων και απαιτήσεις το ποσό των Ευρώ 51.716,85.
7. Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγώστες των οικονομικών καταστάσεων πληροφορία ως προς την χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης τους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	22.163.252,35	18.848.445,59
Μικτά κέρδη	15.356.938,96	13.095.386,91
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	923.833,86	758.398,57
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-194.537,51	-337.003,16
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	-248.459,88	-347.647,62

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	-194.537,51	-337.003,16
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.078.843,19	3.580.575,33
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη	0,00	0,00
Προβλέψεις	12.040,00	11.471,96
(Κέρδη) / Ζημιές από μισθωτικές παραχωρήσεις	0,00	0,00
Παραχωρήσεις από κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση / καταστροφή παγίων	0,00	-1.917,12
Κέρδος από μεταβολή συμβολαίων μίσθωσης	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.118.662,45	1.099.066,38
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-154.937,73	-176.246,75
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-150.291,56	-31.751,37
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	359.261,03	-463.139,30
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-85.646,28	-1.099.066,38
Καταβεβλημένοι φόροι	-140.957,89	-71.818,38
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.842.435,70	2.510.171,21
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-751.985,80	-866.828,11
Τόκοι Εισπραχθέντες	1.640,48	0,00
Είσπραξη από πώληση παγίων	0,00	11.209,00
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-750.345,32	-855.619,11
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια / επιχορ covid-19	-0,50	1.000.000,00
Εξοφλήσεις επιδοτήσεων covid-19	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Αποπληρωμή υποχρεώσεων IFRS16	-3.926.053,16	-3.474.220,04
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-3.926.053,66	-2.474.220,04
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	166.036,72	-819.667,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.752.711,72	2.572.379,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.918.748,44	1.752.711,72

Αγ.Στέφανος, 18 Ιουλίου 2025

ΕΝΑΣ ΕΚ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Βασιλείου Κωνσταντίνα
Α.Δ.Τ. Α 00193319

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Αναστασίου Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 990867
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 72109 Α



ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.
23ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας - Αγ. Στέφανος, Αττικής, ΤΚ 14565, Ελλάδα
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 2361501000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης 4

Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 11

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 12

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 13

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 14

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση		
1	Γενικές πληροφορίες	15
2	Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	15
2.1	Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων - βάση επιμέτρησης	15
2.2	Δήλωση συμμόρφωσης	15
2.3	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων	15
2.4	Λειτουργικό νόμισμα	15
2.5	Εκτιμήσεις της διοίκησης	15
3	Σημαντικές Λογιστικές Αρχές	16
3.1	Συναλλαγες σε ξένο νόμισμα	16
3.2	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
3.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
3.4	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	17
3.5	Αποθέματα	17
3.6	Απαιτήσεις	17
3.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17
3.8	Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	18
3.9	Προβλέψεις	18
3.10	Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	18
3.11	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	18
3.12	Αναγνώριση εσόδων	19
3.13	Επιχορηγήσεις-Συνεισφορές απόκτησης περιουσιακών στοιχείων	19
3.14	Μισθώσεις	20
3.15	Κίνητρα σε εργαζόμενους	21
3.16	*Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών*	*21*
3.17	Επίδραση νεοεκδοθέντων Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών	21
4	Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
5	Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	24
6	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	25
7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27
8	Αποθέματα	27
9	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27

11	Εταιρικό κεφάλαιο	28
12	Λοιπά αποθεματικά	28
13	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28
14	Υποχρεώσεις μισθώσεων	29
15	Δάνεια	30
16	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
17	Κύκλος εργασιών	31
18	Έξοδα ανά κατηγορία	31
19	Αμοιβές Προσωπικού	32
20	Χρηματοοικονομικά έξοδα /έσοδα - καθαρά	32
21	Λοιπά έξοδα /έσοδα - καθαρά	32
22	Φόρος εισοδήματος	32
23	Λοιπές πληροφορίες	33
24	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	34
25	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	36
26	Αμοιβή ελεγκτών	36
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική σελίδα www.autogrill.gr

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2024– 31.12.2024

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν.4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, ενώ παράλληλα σας παρουσιάζουμε και τη γενικότερη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση αυτή:

1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2024 - 31.12.2024

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 εμφανίζεται με ακρίβεια στις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται για έγκριση από την Εταίρο. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 22.163,25 χιλιάδων παρουσιάζοντας μία αύξηση της τάξεως του 17,59%, σε σχέση με το 2023 που ήταν Ευρώ 18.848,45 χιλιάδες. Τα αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε Ευρώ 4.957,97 χιλιάδες (2023: 4.338,97 χιλιάδες), ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης προ φόρων ανέρχονται σε Ευρώ -194,54 χιλιάδες (2023: Ευρώ -337,00 χιλιάδες).

Το έτος 2024 χαρακτηρίστηκε από σημαντικές προκλήσεις αλλά και ευκαιρίες για τον κλάδο της εστίασης, με δύο κύριες παραμέτρους να επηρεάζουν ουσιαστικά την πορεία της Εταιρείας: την αυξημένη τουριστική κίνηση και την άνοδο του πληθωρισμού.

Η συνέχιση της ανοδικής πορείας του τουρισμού, ιδίως κατά την θερινή περίοδο συνέβαλε θετικά στην αύξηση του κύκλου εργασιών, ιδιαίτερα στα καταστήματα που δραστηριοποιούνται σε τουριστικές περιοχές, όπως στα καταστήματα της Εταιρείας στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος». Η ενισχυμένη παρουσία ξέων επισκεπτών, σε συνδυασμό με την άνοδο του εσωτερικού/εγχώριου τουρισμού, δημιούργησε αυξημένη ζήτηση για υπηρεσίες εστίασης, γεγονός που επέτρεψε τη βελτίωση των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με το 2023.

Αντίθετα, η διαρκής άνοδος του πληθωρισμού -ιδίως σε βασικά είδη πρώτων υλών και ενέργειας – δημιούργησε σημαντικές πιέσεις στα λειτουργικά κόστη. Η Εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογές τιμοκαταλόγων, καθώς και σε στρατηγικές συμφωνίες με προμηθευτές, προκειμένου να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητά της χωρίς να διακυβεύσει την ποιότητα των υπηρεσιών της.

Παρά τις πληθωριστικές προκλήσεις, η αποτελεσματική διαχείριση των πόρων, η επένδυση στην εκπαίδευση του προσωπικού και η έμφαση στην εμπειρία του πελάτη οδήγησαν σε ενίσχυση της πελατειακής βάσης και σε διατήρηση θετικού καθαρού αποτελέσματος για το έτος.

Ειδικότερα:

Από την λειτουργία των καταστημάτων της Εταιρείας στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 14.153,25 χιλιάδων, έναντι του ποσού των Ευρώ 11.560,31 χιλιάδων το 2023 σημειώνοντας μια αύξηση της τάξης του 22,43%, ενώ υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» η με αριθμ. 4721/14-02-2024 Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος Εμπορικής Εκμετάλλευσης Δασμολογημένων και Φορολογούμενων Ειδών όσον αφορά τη λειτουργία του καταστήματος της Εταιρείας υπό το σήμα «Τερκενλής».

Επιπλέον, το έτος 2024 συνήφθησαν τα ακόλουθα συμφωνητικά. Α) Από 11-07-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Υπομίσθωσης για τα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Άγιο Στέφανο Αττικής (Β) Με αριθμό 4799/04-04-2024 Πράξη Τροποποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης με αριθμ. 3.958/7-4-2022 (μίσθωση γραφείων 4J32 – 4J30) (Γ) Από 01-10-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Μίσθωσης Αποθήκης για την αποθήκη της Εταιρείας στα Σπάτα Αττικής και (Δ) Από 27-11-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης για το κατάστημα που λειτουργεί η Εταιρεία στον τελωνειακά ελεγχόμενο χώρο του μεθοριακού σταθμού Προμαχώνα Σερρών.

Περαιτέρω, οι πωλήσεις στα δύο (2) ΣΕΑ Ακράτας ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.736,24 χιλιάδων, έναντι του ποσού των 2.398,24 χιλιάδων το 2023, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 14,09%.

Οι πωλήσεις στο ΣΕΑ στη θέση «Σπαθοβούνι» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.374,32 χιλιάδων, έναντι του ποσού των Ευρώ 1.237,06 χιλιάδων το 2023, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 11,10%, ενώ την 09-02-2024 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.» ΙΓ΄ Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης της από 29-12-2009 Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το καταβαλλόμενο από την Εταιρεία μίσθωμα για το έτος 2024.

Περαιτέρω, οι πωλήσεις στα δύο (2) ΣΕΑ στη θέση «Λεπτοκαρυά» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.012,99 χιλιάδων, έναντι του ποσού των Ευρώ 1.776,49 χιλιάδων το 2023, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 13,31%, ενώ την 04-09-2024 υπεγράφησαν μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «AVINOIL AE.» δύο (2) Τροποποιήσεις της από 07-12-2012 Σύμβασης Υπο-παραχώρησης όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το καταβαλλόμενο από την Εταιρεία μίσθωμα για το έτος 2024.

Τέλος, οι πωλήσεις στο κατάστημα «Τερκενλής» στο Εκπτωτικό Πολυκατάστημα Design Outlet Athens ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 284,49 χιλιάδων, έναντι του ποσού των 321,45 χιλιάδων το 2023, σημειώνοντας μία μείωση της τάξης του 11,50%. Αντίστοιχα οι πωλήσεις στο κατάστημα "La Pasteria" στο ως άνω Πολυκατάστημα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.514,82 χιλιάδων, έναντι του ποσού των Ευρώ 1.554,89 χιλιάδων το 2023, σημειώνοντας μία μείωση της τάξης του 2,58%, ενώ την 15-10-2024 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «Εκπτωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» η με αριθμ. 3 Τροποποίηση της Σύμβασης Εμπορικής Συνεργασίας όσον αφορά το ως άνω κατάστημα "La Pasteria".

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την νέα οικονομική χρήση 2025 η Εταιρεία αναμένει με τα ήδη ανακαινισμένα καταστήματα της στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Ελευθέριο Βενιζέλο να υπάρξει περαιτέρω ανοδική πορεία σε σχέση με το 2024, στηριζόμενη στην ακόμα μεγαλύτερη αύξηση του τουρισμού, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες,

Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός για τη χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 προβλέπει κύκλο εργασιών Ευρώ 23.202,20 χιλιάδων, κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) Ευρώ 1.348,80 χιλιάδων, αγορά παγίων και ακινητοποιήσεων (CAPEX) ύψους Ευρώ 535 χιλιάδων και Καθαρή Χρηματοοικονομική Θέση (Net Financial Position) ποσού Ευρώ 1.147,58 χιλιάδων και θα υποβληθεί στην τακτική γενική συνέλευση της Εταιρείας προς έγκριση από την Εταίρο.

3.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, επί του 23ου χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας όπου μισθώνει τον χώρο των γραφείων της. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης με υποκαταστήματα σε διάφορα σημεία της Ελληνικής Επικράτειας, όπως στους αυτοκινητοδρόμους, στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Ελ. Βενιζέλος και σε εμπορικά κέντρα και συγκεκριμένα στο Design Outlet Athens στα Σπάτα Αττικής.

Ειδικότερα η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα στην Ακράτα στο 152,5 χλμ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου - Πατρών (και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας), δύο (2) υποκαταστήματα στην Λεπτοκαρυά Πιερίας στο 406 χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης (και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας), ένα (1) υποκατάστημα στο Σπαθοβούνι Κορινθίας στο 10,4χλμ Εθνικής Οδού Κορίνθου – Τριπόλεως, οκτώ (8) υποκαταστήματα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών Ελ. Βενιζέλος, δύο (2) υποκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Design Outlet Athens στα Σπάτα, ένα (1) υποκατάστημα εντός του τελωνειακά ελεγχόμενου χώρου του μεθοριακού σταθμού Προμαχώνα Σερρών και ένα (1) υποκατάστημα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Ιωαννίνων «ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΠΥΡΡΟΣ». Τέλος, η Εταιρεία διαθέτει έναν (1) αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Δημάρχου Χρ. Μπέκα στα Σπάτα Αττικής και δύο (2) αποθήκες εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών Ελευθέριος Βενιζέλος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2024 διαμορφώθηκε μέσα σε ένα περιβάλλον αυξημένων προκλήσεων αλλά και ευκαιριών, με βασικούς μακροοικονομικούς παράγοντες την επίμονη πληθωριστική πίεση, τα αυξημένα επιτόκια και την ενίσχυση του τουριστικού ρεύματος. Ο πληθωρισμός, αν και παρουσίασε σημάδια σταθεροποίησης, διατήρησε το λειτουργικό κόστος σε υψηλά επίπεδα, ενώ η περιορισμένη ρευστότητα λόγω του αυξημένου κόστους

δανεισμού επηρέασε τις επενδυτικές δυνατότητες των επιχειρήσεων. Παράλληλα, η ελληνική οικονομία κατέγραψε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, κυρίως λόγω της ισχυρής τουριστικής κίνησης, η οποία ενίσχυσε σημαντικά τη ζήτηση για υπηρεσίες εστίασης, ειδικά κατά τους θερινούς μήνες. Η ανεργία συνέχισε να μειώνεται, ωστόσο η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού αποτέλεσε σημαντική πρόκληση για την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρήσεων του κλάδου της εστίασης.

Τουρισμός 2025

Σύμφωνα με τις μέχρι στιγμής ενδείξεις και τον σχεδιασμό των τουριστικών φορέων, το 2025 αναμένεται αύξηση στις διεθνείς τουριστικές αφίξεις στην Ελλάδα κατά 3%-5%, με υψηλή ζήτηση για αυθεντικές τοπικές εμπειρίες και θεματικό τουρισμό. Η θετική αυτή πρόβλεψη ενισχύεται από δείκτες όπως η αύξηση 10% στις αφίξεις του πρώτου τετραμήνου και η άνοδος 4% στις προγραμματισμένες αεροπορικές θέσεις για τη θερινή περίοδο (Μάιος – Οκτώβριος). Ωστόσο σύμφωνα με τη μελέτη «Τάσεις του Επιχειρείν» της Εθνικής Τράπεζας, η βιωσιμότητα του αναπτυξιακού προτύπου αποτελεί το κύριο διακύβευμα. Η Έμφαση μετατοπίζεται από τα ποσοτικά ρεκόρ σε μια στρατηγική που εστιάζει στην ποιότητα του τουριστικού προιοντος, τη διασπορά της τουριστικής δραστηριότητας και την ευθυγράμμιση με τις παγκόσμιες απαιτήσεις.Παρόλο που το έτος 2025 διαγράφεται ως έτος με σταθερά θετικές επιδόσεις, προβλέπεται συνάμα κρίσιμο και μεταβατικό για τον ελληνικό τουρισμό, με την ανάγκη στρατηγικής προσαρμογής προς ένα πιο έξυπνο, ισόρροπο και βιώσιμο μοντέλο ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης κινδύνων οι οποίες αναλύονται κάτωθι:

Διαχείριση κινδύνου μεταβολής τιμών: Κατά την διάρκεια του έτους 2024, η Εταιρεία κλήθηκε να διαχειριστεί τις αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες επηρέασαν το κόστος προμηθειών, ενέργειας και μεταφορικών. Η μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών αποτέλεσε έναν από τους βασικούς εξωτερικούς κινδύνους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία υιοθέτησε στρατηγικές όπως η σύναψη μακροχρόνιων συμφωνιών με βασικούς προμηθευτές, η αξιολόγηση εναλλακτικών πηγών προμηθειών, καθώς και η συνεχής παρακολούθηση των τιμολογιακών τάσεων αγοράς. Παράλληλα, εφαρμόστηκαν εσωτερικοί μηχανισμοί κοστολόγησης και τιμολογιακής αναπροσαρμογής, με στόχο τη διατήρηση της κερδοφορίας όσο αυτό μπορούσε να παραμείνει ανταγωνιστικό.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς πιστωτικούς κινδύνους καθόσον οι πωλήσεις της γίνονται ως επί το πλείστων τοις μετρητοίς. Σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν απαιτήσεις, αυτές παρακολουθούνται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου: Η Εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια, βάση του δείκτη καθαρών υποχρεώσεων προς το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (gearing ratio).

Διαχείριση συναλλαγματικού κινδύνου: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι ανύπαρκτος καθόσον το σύνολο των συναλλαγών της διενεργούνται σε Ευρώ.

Διαχείριση κινδύνου ρευστότητας: Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεών της σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία απολαμβάνει την στήριξη του Ομίλου στον οποίο ανήκει όποτε και αν αυτό χρειαστεί.

Διαχείριση κινδύνου επιτοκίου: Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δανειακές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

5. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ & ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ: Το ανθρώπινο δυναμικό είναι ένα σημαντικός παράγοντας για την Εταιρεία, καθώς οι δραστηριότητές της περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση πελατών. Για το λόγο αυτό αποδίδεται ιδιαίτερη σημασία στις διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού. Η Εταιρεία εργάζεται συνεχώς προκειμένου να δημιουργήσει ένα εργασιακό περιβάλλον το οποίο προσελκύει και αναπτύσσει ταλαντούχους εργαζόμενους μέσω πρωτοβουλιών δημιουργίας ομάδων και δραστηριοτήτων.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα καθώς προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η διατήρηση και ενίσχυση κλίματος εργασιακής ειρήνης και βελτίωση συνθηκών εργασίας ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ: Η Εταιρεία αναγνωρίζει πλήρως ότι το περιβάλλον αποτελεί παγκόσμια προτεραιότητα με την συμμετοχή ανθρώπων, οργανισμών και ιδρυμάτων σε όλο τον κόσμο, για αυτό και αναλαμβάνει την ευθύνη για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και της χρήσης φυσικών πόρων υπέρ της καθαρής ενέργειας, των ανακυκλώσιμων υλικών και της δημιουργίας μικρότερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Στην πράξη αυτό σημαίνει ότι προωθεί στρατηγικές για τη μείωση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής βελτιώνοντας την περιβαλλοντική απόδοση, τηρώντας αυστηρά του περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς ώστε να ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων της.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η διοίκηση, παρακολουθεί κι ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας βάσει της σχέσης καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (gearing ratio) που ορίζεται ως το πηλίκο Καθαρές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ιδίων

Κεφαλαίων. Επίσης παρακολουθεί και ελέγχει το συντελεστή μεικτού κέρδους επί των πωλήσεων και το δείκτη γενικής ρευστότητας.

Η εξέλιξη των δεικτών για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

2024		2023	
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	69,29%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	69,48%
Σχέση καθαρού χρέους προς ΙΚ	676,49%	Σχέση καθαρού χρέους προς ΙΚ	617,53%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	0,55	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	0,61

7. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδια εταιρικά μερίδια.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σημειώνεται επίσης ότι από τη λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη της από 01.04.2025 σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) με την εταιρεία «GOODY'S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» για τη λειτουργία ενός καταστήματος με το σήμα "EVEREST" εντός του Μεθοριακού Σταθμού Προμαχώνα Σερρών, το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Ιανουάριο 2025. Επίσης η εταιρεία προέβη εντός του μηνός Μαΐου σε διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος Τερκενλής εντός του εμπορικού καταστήματος Designer Outlet Athens.

Πέραν των ανωτέρω, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

9. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι διαχειριστές προτείνουν τον ορισμό της DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ με αριθμό μητρώου Ε 120, ως ελεγκτές για τη χρήση που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Βάσει της ανωτέρω Έκθεσης Διαχείρισης παρακαλείστε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024, να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από τις διαχειρίστριες ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, MARIA ISABEL ZARZA GARCIA και ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ, οι οποίες διετέλεσαν διαχειρίστριες της

Εταιρείας κατά τη χρήση αυτή του 2024, και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης τους ελεγκτές για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Αγ.Στέφανος 30 Μαίου 2025

Οι Διαχειριστριες της «Αουτογκριλλ Ελλας Μονοπροσωπη ΕΠΕ»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

MARIA IZABEL ZARZA GARCIA

ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Σημειώσεις	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	17	22.163.252,35	18.848.445,59
Κόστος πωληθέντων	18	(6.806.313,39)	(5.753.058,68)
Μικτό κέρδος		**15.356.938,96**	**13.095.386,91**
Έξοδα διάθεσης	18,19	(13.537.331,73)	(11.430.324,59)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18,19	(980.715,43)	(1.059.175,01)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	21	84.942,06	152.511,26
Κέρδη/(Ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες		**923.833,86**	**758.398,57**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	20	(1.118.371,37)	(1.095.401,73)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(194.537,51)**	**(337.003,16)**
Φόρος εισοδήματος	22	(53.922,37)	(10.644,46)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά φόρων		**(248.459,88)**	**(347.647,62)**

Λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδου:		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	1.922,00	(6.236,12)
Φόρος επί των στοιχείων που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδου	(422,84)	1.371,95
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**1.499,16**	**(4.864,17)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	**(246.960,72)**	**(352.511,79)**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Σημειώσεις	31/12/2024	31/12/2023*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	1.921.878,56	1.774.954,12
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	72.996,48	84.894,12
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	5	16.807.748,98	17.395.184,42
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	842.440,90	704.457,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	1.821.683,58	1.657.097,03
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**21.466.748,50**	**21.616.587,50**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	840.072,31	685.134,56
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	909.176,20	923.262,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.918.748,44	1.752.711,72
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.667.996,95**	**3.361.108,47**
Σύνολο Ενεργητικού		**25.134.745,45**	**24.977.695,97**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Εταιρικό κεφάλαιο	11	3.696.330,00	3.696.330,00
Λοιπά αποθεματικά	12	241.928,27	240.429,11
Αποτελέσματα εις νέο		(948.403,18)	(699.943,30)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**2.989.855,09**	**3.236.815,81**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	13	65.519,53	55.401,53
Υποχρεώσεις μισθώσεων	14	14.401.443,63	15.139.683,90
Δάνεια	15	1.012.173,50	1.000.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**15.479.136,66**	**16.195.085,43**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	3.073.503,85	2.714.882,85
Υποχρεώσεις μισθώσεων	14	3.453.716,02	2.743.748,46
Φόρος Εισοδήματος	22	138.533,83	87.163,42
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**6.665.753,70**	**5.545.794,73**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**22.144.890,36**	**21.740.880,16**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**25.134.745,45**	**24.977.695,97**

* Οι αναδιατυπώσεις επί των κονδυλίων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 περιγράφονται στη Σημείωση 3.16.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**3.696.330,00**	**245.293,28**	**(352.295,68)**	**3.589.327,60**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	(347.647,62)	(347.647,62)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρους	-	(4.864,17)	-	(4.864,17)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**3.696.330,00**	**240.429,11**	**(699.943,30)**	**3.236.815,81**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	(248.459,88)	(248.459,88)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρους	-	1.499,16	-	1.499,16
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**3.696.330,00**	**241.928,27**	**(948.403,18)**	**2.989.855,09**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Σημ.	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023*
Ταμειακές ροές από:			
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(194.537,51)	(337.003,16)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4,5	4.078.843.19	3.580.575,33
Προβλέψεις		12.040,00	11.471,96
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση / καταστροφή παγίων		0,00	(1.917,12)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.118.662,45	1.099.066,38
		5.015.008,13	**4.352.193,39**
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(154.937,73)	(176.246,75)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(150.291,56)	(31.751,37)*
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		359.261,03	(463.139,30)*
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(85.646,28)	(1.099.066,38)
Καταβλημένοι φόροι		(140.957,89)	(71.818,38)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**4.842.435,70**	**2.510.171,21***
Ταμειακές ροές από:			
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	4	(751.985,80)	(866.828,11)
Τόκοι εισπραχθέντες		1.640,48	
Είσπραξη από πώληση παγίων		0,00	11.209,00
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(750.345,32)**	**(855.619,11)**
Ταμειακές ροές από:			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	15	(0,50)	1.000.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(3.926.053,16)	(3.474.220,04)*
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(3.926.053,66)**	**(2.474.220,04)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		**166.036,72**	**(819.667,94)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**1.752.711,72**	**2.572.379,66**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		**1.918.748,44**	**1.752.711,72***

* Οι αναδιατυπώσεις επί των κονδυλίων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 περιγράφονται στη Σημείωση 3.16.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα της εστίασης για ταξιδιώτες. Η Εταιρεία απασχόλησε 224 υπαλλήλους κατά το τέλος της χρήσης 2024 και 200 υπαλλήλους κατά το τέλος της χρήσης 2023.
Η Εταιρεία είναι Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης («Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»), ιδρύθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα στη διεύθυνση: 23ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, Άγιος Στέφανος, 14 565).
Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η εξής: https://www.autogrill.gr/

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας World Duty Free SpA. Η Εταιρεία ενοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η τελική μητρική Dufry AG.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων – βάση επιμέτρησης: Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Δήλωση συμμόρφωσης: Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024, (εφεξής οι «Οικονομικές Καταστάσεις») καλύπτουν τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις ερμηνείες τους όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Την 31/12/2024, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας (6.665 χιλ €) είναι μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό (3.667 χιλ €) κατά το ποσό 2.998 χιλ € .Επιπλέον την εν λόγω ημερομηνία στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που ανέρχονται σε 3.453 χιλ € .
Η Εταιρεία για να διασφαλίσει την ομαλή ρευστότητα της, έχει συνάψει σύμβαση για ανοιχτό δάνειο μέχρι ύψους 3.000 χιλ € με τη μητρική εταιρεία ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον από την οποία έχει λάβει ποσό 1.000 χιλ € μέχρι τώρα (δανειακή υποχρέωση στις 31.12.2024 ποσό ύψους 1.012 χιλ €).

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω οι διαχειριστές της Εταιρείας κρίνουν ως ενδεδειγμένη την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

2.3. Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους διαχειριστές την 30η Μαίου 2024 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.autogrill.gr. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2.4. Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης:

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται

σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης όσο αφορά τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές και πολιτικές, που παρατίθενται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού) τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Είδος Παγίου	Ετη Απόσβεσης
Ακινητοποιήσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μισθωτικής περιόδου
Μηχανήματα	10 έτη
Εξοπλισμός καταστημάτων και συναφείς εξοπλισμοί	5 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού). Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις με αξία κτήσης έως Ευρώ 1.500 δύναται να αποσβένονται πλήρως στο έτος κτήσης τους.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει κυρίως λογισμικό το οποίο έχει παραμετροποιηθεί για χρήση του από την Εταιρεία και καλύπτει πάγιες οργανωτικές ανάγκες όπως η μισθοδοσία και η ετοιμασία των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Είδος Παγίου	Έτη Απόσβεσης
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	10 έτη

3.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας (μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος) και της αξίας χρήσης. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν. Αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που λογίσθηκε σε προηγούμενες χρήσεις γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος καθορίζεται βάσει της μεθόδου FIFO (First-In First- Out).

Το κόστος των ετοίμων προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών και το κόστος των αναλώσιμων υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, μείον το κόστος ολοκλήρωσης και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.6. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως καθώς και τραπεζικές υπεραναλήψεις (bank overdrafts). Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμά τους αποτελούνται από ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως ορίζονται ανωτέρω, μετά την αφαίρεση των ανεξόφλητων τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts) που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ταμειακής διαχείρισης της Εταιρείας.

3.8. Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν.
Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

3.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

3.10. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές.

3.11. Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής

συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

3.12. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών καθαρά από φόρους (Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, Δημοτικός Φόρος 0,5% εταιρειών εστίασης και λοιπούς φόρους υπέρ τρίτων) εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.12.1. Πωλήσεις αγαθών

Σχετικά με τις λιανικές πωλήσεις αγαθών που αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας, η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται όταν ο έλεγχος του αγαθού περάσει στον πελάτη. Δηλαδή, οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και πραγματοποιηθεί η είσπραξη του τιμήματος.

3.12.2. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται κατά τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεπόμενης υπηρεσίας, σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

3.12.3. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.13. Επιχορηγήσεις – Συνεισφορές απόκτησης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

1. Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης.
2. Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα τα οποία επιχορηγούν.

Η συνεισφορά απόκτησης ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά της αξίας κτήσης των εν λόγω στοιχείων.

3.14. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει στην Εταιρεία το δικαίωμα ελέγχου χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.
Για όλες τις μισθώσεις, όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής, αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και την υποχρέωση από τη μίσθωση κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Εξαίρεση αποτελούν οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (με διάρκεια μικρότερη ή ίση των 12 μηνών) και οι μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (μικρότερη των € 5 χιλ.). Σ' αυτές
τις περιπτώσεις, οι πληρωμές των μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης.

Υποχρέωση από μίσθωση

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Η υποχρέωση από μίσθωση παρουσιάζεται χωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση, ως εξής:

α) αυξάνει τη λογιστική αξία για να αποτυπώσει τους τόκους επί της υποχρέωσης από μίσθωση
β) μειώνει τη λογιστική αξία για να αποτυπώσει την καταβολή των μισθωμάτων
γ) επαναμετρά τη λογιστική αξία για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης ή για να αποτυπώσει αναθεωρημένα ουσιαστικά σταθερά μισθώματα.

Δικαιώματα χρήσης
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

α) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση
β) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
γ) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής, και
δ) εκτίμηση του κόστους αποκατάστασης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης και συνεπώς γνωστοποιεί σε ποια κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνονται τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει αν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που τελεί υπό μίσθωση είναι απομειωμένο και για να αντιμετωπίσει λογιστικά τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.15. Κίνητρα σε εργαζόμενους

Στις 24 Μάιου 2018 εγκρίθηκαν δυο προγράμματα που περιλαμβάνουν κίνητρα προς τους εργαζομένους με τον τίτλο "Performance share units plan 2018 Wave 1" και "Performance share units plan 2018 Wave 2" και στις 27/06/2019 εγκρίθηκε το πρόγραμμα με τον τίτλο "Performance share units plan 2019 Wave 3". Τα εν λόγω προγράμματα περιλαμβάνουν χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης σε διαχειριστές με στρατηγικές αρμοδιότητες για την μητρική εταιρεία και τις θυγατρικές της .

Το πρόγραμμα wave 1 έχει ως χρήση εκκίνησης το 2018 και λήξη το 2022, το πρόγραμμα wave 2 έχει ως χρήση εκκίνησης το 2018 και λήξη το 2023 και το πρόγραμμα wave 3 έχει ως χρήση εκκίνησης το 2019 και λήξη το 2023. Τα προγράμματα δεν έχουν αποδοθεί και ως εκ τούτου δεν υπάρχει μεταβολή στο ειδικό αποθεματικό που έχει δημιουργηθεί.

	Wave one	*Wave two*	*Wave three*
Αξία Δικαιωμάτων **31.12.2023**	**10.925,58**	**4.303,17**	**677,06**
Αξία Δικαιωμάτων που εκχωρήθηκαν	-	-	-
Αξία Δικαιωμάτων που ασκήθηκαν	-	-	-
Αξία Δικαιωμάτων που ακυρώθηκαν	-	-	-
Αξία Δικαιωμάτων **31.12.2024**	**10.925,58**	**4.303,17**	**677,06**

3.16. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Η επαναδιατύπωση των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης αφορά την αύξηση των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων και την ισόποση μείωση των Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων κατά ποσό Ευρώ 541.074,40 και αφορά την απεικόνιση των δεσμευμένων καταθέσεων και την αύξηση των εξοφλήσεων υποχρεώσεων από μισθώσεις με ισόποση μείωση των υποχρεώσεων κατά ποσό 1.056.056,49 ώστε να καταστεί συγκρίσιμη με την αντίστοιχη της τρέχουσας χρήσης.

3.17. Επίδραση νεοεκδοθέντων Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών

Ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της επίδρασης αυτών των προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνειών από την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Α) Πρότυπα, τροποποιήσεις Πρότυπων και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024:

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση)	**Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως μέχρι και άνω του 1 έτους**	1 Ιαν 2024

Δ.Λ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση)	**Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών**	1 Ιαν 2024

Τα παραπάνω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο δεν έχουν σημαντική ή και καθόλου επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνειών που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ:

Τίτλος	**Θέμα**	**Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.**
Μη υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
Δ.Λ.Π. 21 (Τροποποίηση)	Έλλειψη ανταλλαξιμότητας	1 Ιαν 2024
Δ.Π.Χ.Α. 18 (Νέο Δ.Π.Χ.Α.)	Παρουσίαση και Δημοσίευση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	*
Δ.Π.Χ.Α. 19 (Νέο Δ.Π.Χ.Α.)	Δημοσίευση: Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Υποχρέωση».	*
Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση)	Κατηγοριοποίηση, Μέτρηση και Δημοσίευση Χρηματοοικονομικών Μέσων	*
Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση)	Συμβόλαια που Αναφέρονται σε Ηλεκτρική Ενέργεια Εξαρτώμενη από τη Φύση	*

**: Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

Ετήσιες Βελτιώσεις

Τα πρότυπα που τροποποιήθηκαν προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι ασυνέπειες μεταξύ παραγράφων διαφορετικών Δ.Π.Χ.Α. ή να παρασχεθούν διευκρινίσεις, είναι:

- Δ.Π.Χ.Α. 1 «Λογιστική Αντιστάθμισης από έναν Πρωτοεμφανιζόμενο Χρήστη»
- Δ.Π.Χ.Α. 7 «Κέρδος ή Ζημία από την αποαναγνώριση».
- Δ.Π.Χ.Α. 7 «Δημοσίευση της Αναβαλλόμενης Διαφοράς Μεταξύ Εύλογης Αξίας και Τιμής Συναλλαγής».
- Δ.Π.Χ.Α. 7 «Εισαγωγή και Δημοσίευση Πιστωτικού Κινδύνου».
- Δ.Π.Χ.Α. 9 «Αναγνώριση Υποχρέωσης Μίσθωσης από τον Μισθωτή».
- Δ.Π.Χ.Α. 9 «Τιμή Συναλλαγής».
- Δ.Π.Χ.Α. 10 «Καθορισμός 'de facto' Εκπροσώπου».
- Δ.Λ.Π. 7 «Μέθοδος Κόστους».

Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και τροποποιήσεων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Εξοπλισμός καταστημάτων	Η/Υ και συναφής εξοπλισμός	Υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**2.195.662,69**	**167.550,27**	**3.184.511,36**	**362.017,64**	**196.944,27**	**6.106.686,23**	**283.015,31**	**6.389.701,54**
Προσθήκες	205.727,14	105.008,90	426.908,98	26.901,57	99.147,49	863.691,08*	23.850,10	887.541,18*
Πωλήσεις/Διαγραφές	-782.318,80	-16.211,00	-502.593,07	-6.624,27	0,00	-1.307.747,14*	-44.800,79	-1.352.547,93*
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	4.427,53*	0,00	147.723,19	41.200,00	-214.063,11	-20.712,39*	0,00	-20.712,39*
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.623.495,56**	**256.348,17**	**3.256.550,46**	**423.494,94**	**82.028,65**	**5.641.917,78**	**262.064,62**	**5.903.982,40**
Προσθήκες	61.180,00	107.700,62	410.291,68	95.987,58	42.022,57	717.182,45	31.595,79	748.778,24
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	-125.587,30	0,00	0,00	-125.587,30	0,00	-125.587,30
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	55.000,00	0,00	24.953,11	0,00	-79.821,65	131,46	3.500,00	3.631,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.739.675,56**	**364.048,79**	**3.566.207,95**	**519.482,52**	**44.229,57**	**6.233.644,39**	**297.160,41**	**6.530.804,80**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**1.539.906,14**	**76.653,60**	**2.741.095,35**	**311.132,35**	*0,00*	**4.668.787,44**	**182.956,24**	**4.851.743,68**
Αποσβέσεις	*121.196,25*	*31.301,46*	*351.045,54*	*38.579,06*	*0,00*	*542.122,31*	*39.240,02*	*581.362,33*
Αποσβέσεις Επιδότησης	*-16.323,92*	*-4.390,09*	*-23.382,87*	*-1.394,60*	0,00	*-45.491,48*	*-225,00*	*-45.716,48*
Σύνολο Αποσβέσεων	*104.872,33*	*26.911,37*	*327.662,67*	*37.184,46*	0,00	*496.630,83*	*39.015,02*	*535.645,85*
Μειώσεις / Διαγραφές	-779.622,64	-14.095,65	-498.447,68	-6.288,64	*0,00*	-1.298.454,61*	-44.800,76	-1.343.255,37*
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**865.155,83**	**89.469,32**	**2.570.310,34***	**342.028,17**	0,00	**3.866.963,66***	**177.170,50**	**4.044.134,16***
Αποσβέσεις	*141.231,41*	*48.294,19*	*352.210,91*	*73.720,57*	*0,00*	*615.457,08*	*47.218,46*	*662.675,54*
Αποσβέσεις Επιδότησης	*-16.323,90*	*-4.390,13*	*-23.382,90*	*-1.394,58*	*0,00*	*-45.491,51*	*-225,03*	*-45.716,54*
Σύνολο Αποσβέσεων	124.907,51	*43.904,06*	328.828,01	72.325,99	0,00	569.965,57	46.993,43	616.959,00
Μειώσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	-125.163,40	0,00	0,00	-125.163,40	0,00	-125.163,40
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**990.063,34**	**133.373,38**	**2.773.974,95**	**414.354,16**	**0,00**	**4.311.765,83**	**224.163,93**	**4.535.929,76**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**758.339,73**	**166.878,85**	**686.240,12**	**81.466,77**	**82.028,65**	**1.774.954,12**	**84.894,12**	**1.859.848,24**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**749.612,22**	**230.675,41**	**792.233,00**	**105.128,36**	**44.229,57**	**1.921.878,56**	**72.996,48**	**1.994.875,04**

* Έλαβε χώρα αλλαγή ποσού σε σχέση με τις περσινές Οικονομικές Καταστάσεις λόγω διόρθωσης.

5. Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	**Κτίρια**	**Μέσα Μεταφοράς**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**23.990.540,77**	**124.090,06**	**24.114.630,83**
Προσθήκες – Αναπροσαρμογές	2.359.610,49	37.034,80	2.396.645,29
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	(1.282.220,77)	3.797,64	(1.278.423,13)
Λοιπές κινήσεις	0,00	(18.132,11)	(18.132,11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**25.067.930,49**	**146.790,39**	**25.214.720,88**
Προσθήκες - Αναπροσαρμογές	1.721.742,50	1.311,79	1.723.054,29
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	1.151.394,46	0,00	1.151.394,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**27.941.067,45**	**148.102,18**	**28.089.169,63**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**4.733.495,81**	**59.243,28**	**4.792.739,09**
Αποσβέσεις	3.011.569,62	33.359,86	3.044.929,48
Λοιπές κινήσεις	-	(18.132,11)	(18.132,11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**7.745.065,43**	**74.471,03**	**7.819.536,46**
Αποσβέσεις	3.429.905,10	31.979,09	3.461.884,19
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**11.174.970,53**	**106.450,12**	**11.281.420,65**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**17.322.865,06**	**72.319,36**	**17.395.184,42**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**16.766.096,92**	**41.652,06**	**16.807.748,98**

Σύναψη - Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2024 συνήφθησαν τα ακόλουθα συμφωνητικά Μίσθωσης:

1. ΣΠΑΤΑ ΑΠΟΘΗΚΗ : Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης 01.10.24, τροποποίηση μισθωτηρίου 14-09-2018 ως προς την διάρκεια και το μίσθωμα. Περίοδος ισχύος 01-10-2024 έως και 30-09-2027.

2. ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ : Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης 27-11-2024 με Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών για μίσθωση χώρου στον τελωνειακά ελεγχόμενο χώρο του μεθοριακού Σταθμού Προμαχώνα Σερρών με περίοδο ισχύος 27-11-2024 έως και 26-11-2029.Εναρξη λειτουργίας του καταστήματος 06-12-2024.

3. ΕΚΠΤΩΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ: Τροποποίηση της από 18.11.17 αρχικής σύμβασης με την από 15-10-2024 υπ αριθμ 3 Τροποποίηση Σύμβασης Εμπορικής Συνεργασίας που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «Εκπτωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» όσον αφορά το κατάστημα “La Pasteria”.

4. ΙΩΑΝΝΙΝΑ : Μίσθωση νέου καταστήματος εντός του Αερολιμένα Ιωαννίνων με το από 12-03-2024 συμφωνητικό εκμίσθωσης δικαιώματος χρήσης χώρων που συνάφθηκε με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας. Εναρξη λειτουργίας του καταστήματος 21-03-2024

5. ΕΔΡΑ : Μίσθωση νέων γραφείων – έδρας *στον* Άγιο Στέφανο Αττικής με το από 27-08-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Υπομίσθωσης με περίοδο ισχύος 27-08-24 έως και 31-12-2025

6. ΑΙΑ Τερκενλής Arrival : Μίσθωση με Διεθνή Αερολιμένα για παραχώρηση μονάδας Μ01 με την υπ.αριθμ. 4721/14-02-2024 Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος Εμπορικής Εκμετάλλευσης Δασμολογημένων και Φορολογούμενων Ειδών

7. ΑΙΑ : Μίσθωση γραφείων 4J32 – 4J30 στο Διεθνή Αερολιμένα με την υπ.αριθμόν 4799/04-04-2024 Πράξη Τροποποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης με αριθμ. 3.958/7-4-2022

8. ΣΕΑ Λεπτοκαρυά : την 04-09-2024 υπεγράφησαν μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «AVINOIL ΑΕ.» δύο (2) Τροποποιήσεις της από 07-12-2012 Σύμβασης Υπο-παραχώρησης όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το καταβαλλόμενο από την Εταιρεία μίσθωμα για το έτος 2024.

9. ΣΕΑ Σπαθοβούνι : την 09-02-2024 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.» ΙΓ΄ Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης της από 29-12-2009 Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το καταβαλλόμενο από την Εταιρεία μίσθωμα για το έτος 2024.

Σχετικά με τις υφιστάμενες Παραχωρούμενες Μονάδες Πώλησης, τα μισθώματα καθορίζονται από το επίπεδο πωλήσεων. Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) 16 οι μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο και δεν είναι επί της ουσίας, σταθερές, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται για τη σύμβαση που αφορά το κατάστημα εντός του μεθοριακού Σταθμού Προμαχώνα Σερρών η οποία προβλέπει καταβολή σταθερού μισθώματος.

Τέλος η Εταιρεία μισθώνει κτίρια και μέσα μεταφοράς για την πραγματοποίηση της δραστηριότητάς της.

6. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	847.885,02	709.901,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(5.444,12)	(5.444,12)
	842.440,90	**704.457,81**

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού (Δ.Λ.Π.19)	14.414,30	12.188,35
Ενσώματων ακινητοποιήσεων	235.314,13	194.723,31
Μισθώσεων (Δ.Π.Χ.Α. 16)	598.156,59	502.990,27
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**847.885,02**	**709.901,93**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	(5.444,12)	(5.444,12)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**(5.444,12)**	**(5.444,12)**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως ακολούθως :

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**580.505,61**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Δ.Λ.Π.19)	3.895,78
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.463,54
Μισθώσεις Δ.Π.Χ.Α 16	108.981,98
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.610,90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**704.457,81**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**704.457,81**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Δ.Λ.Π.19)	2.225,95
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	40.590,82
Μισθώσεις Δ.Π.Χ.Α 16	95.166,32
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**842.440,90**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρακάτω:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αρχής έτους	**704.457,81**	**580.505,61**
Αποτελέσματα χρήσης	138.405,93	122.580,25
Κινήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(422,84)	1.371,95
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση τέλος έτους	**842.440,90**	**704.457,81**

Ο αναβαλλόμενος φόρος για το 2023 και το 2024 υπολογίστηκε με βάση το συντελεστή φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει για τις περιόδους στις οποίες κάθε προσωρινή διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού θα εισπραχθεί ή θα διακανονιστεί.

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023*
Δοσμένες εγγυήσεις	1.797.137,48	1.622.497,08
Προπληρωθέντα έξοδα	24.546,10	34.599,95
Σύνολο	**1.821.683,58**	**1.657.097,03**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγύηση για τις μισθώσεις των καταστημάτων της Εταιρείας στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

* Οι αναδιατυπώσεις επί των κονδυλίων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 αφορούν αλλαγή ταξινόμησης των δεσμευμένων καταθέσεων.

8. Αποθέματα

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	512.174,27	353.447,12
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	232.988,52	248.049,35
Αναλώσιμα υλικά και είδη συσκευασίας	94.909,52	83.638,09
Σύνολο	**840.072,31**	**685.134,56**

Τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	337.428,54	330.944,81
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	43.418,04	36.479,70
Χρεώστες διάφοροι	82.297,81	139.587,63
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	34.567,00	32.683,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	105.543,38	69.082,33
Λοιπές απαιτήσεις από φόρους (Φ.Π.Α.)	305.921,43	314.484,72
Σύνολο	**909.176,20**	**923.262,19**

Οι παραπάνω απαιτήσεις θεωρούνται ανακτήσιμες με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις.

	31.12.2024	31.12.2023*
Ταμείο	123.979,04	193.963,97
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.278.893,58	1.017.673,35
Δεσμευμένες καταθέσεις	515.875,82	541.074,40
Σύνολο	**1.918.748,44**	**1.752.711,72**

* Οι αναδιατυπώσεις επί των κονδυλίων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 αφορούν αλλαγή ταξινόμησης των δεσμευμένων καταθέσεων, οι οποίες αφορούν δοσμένες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση των συμβάσεων μίσθωσης.

11. Εταιρικό κεφάλαιο

	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Αξία μεριδίων (Ευρώ)
31 Δεκεμβρίου 2023	123.211	3.696.330,00
31 Δεκεμβρίου 2024	123.211	3.696.330,00

Όλα τα εγκεκριμένα και εκδοθέντα εταιρικά μερίδια έχουν ονομαστική αξία Ευρώ 30 και είναι πλήρως καταβλημένα.

12. Λοιπά Αποθεματικά

	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	238.344,33	238.344,33
Λοιπά αποθεματικά	3.583,94	2.084,78
Σύνολο	**241.928,27**	**240.429,11**

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται να σχηματίσει αποθεματικό, από τα καθαρά κέρδη της κάθε χρήσης. Αυτό το αποθεματικό πρέπει να αυξάνεται κάθε χρόνο κατά ποσό όχι μικρότερο από το 5% των καθαρών κερδών χρήσεως μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν τη λύση της Εταιρείας.

Λοιπά Αποθεματικά

Αφορούν αποθεματικά διαφόρων προελεύσεων και νόμων και άλλα με διαφορετικούς χειρισμούς ανά περίπτωση.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται :

1. Αποθεματικά από μετατροπές – συγχωνεύσεις
2. Αποθεματικό υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
3. Αποθεματικό για τη χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης.

13. Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό Εργατικό Δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδοτήσεως, είναι ίση με το 40% του ποσού της αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις έγινε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 (projected unit credit method) και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,14%	2,92%
Μελλοντικός ετήσιος πληθωρισμός (ανά έτος)	2,00%	2,00%

Μελλοντικές ανατιμήσεις μισθών (ανά έτος)	1,00%	1,00%

Προσωπικό	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προσωπικό μόνιμης απασχόλησης	224	200

	31/12/2024	**31/12/2023**
Παρούσα αξία υποχρέωσης που δεν χρηματοδοτείται	65.519,53	55.401,53
Σύνολο	**65.519,53**	**55.401,53**

Η κίνηση της υποχρέωσης για παροχή προκαθορισμένης παροχής ήταν ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Καθαρή υποχρέωση προκαθορισμένης παροχής 1 Ιανουαρίου	55.401,53	37.693,45
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές χρήσης	(1.922,00)	6.236,12
Αναγνώριση στα αποτελέσματα	12.040,00	11.471,96
Σύνολο	**65.519,53**	**55.401,53**

Τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν ως εξής:

	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**
Κόστος επιπλέον παροχών	10.422,00	10.126,30
Τόκοι υποχρέωσης	1.618,00	1.345,66
Σύνολο	**12.040,00**	**11.471,96**

Η ανάλυση ευαισθησίας Παρούσας Αξίας της υποχρέωσης	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μελλοντικός ετήσιος πληθωρισμός +0,50% (+0,25 2023)	67.036,00	57.673,41
Μελλοντικός ετήσιος πληθωρισμός -0,50% (-0,25 2023)	64.063,00	54.732,80
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,50% (+0,25 2023)	64.099,00	54.639,88
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,50% (-0,25 2023)	67.011,00	56.182,31

14. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**19.189.217,02**
Προσθήκες	2.359.918,51
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.050.213,22
Πληρωμές	(3.474.220,04)
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	(1.241.696,35)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**17.883.432,36**

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**17.883.432,36**
Προσθήκες / (Μειώσεις)	1.721.742,50

Χρηματοοικονομικό κόστος	1.023.331,57
Πληρωμές	(3.926.053,16)
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	1.152.706,38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**17.855.159,65**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	3.461.884,19	3.044.929,48
Τόκοι μισθώσεων	1.023.331,57	1.050.213,22
Σύνολο	**4.485.215,76**	**4.095.142,70**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.401.443,63	15.139.683,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.453.716,02	2.743.748,46
	17.855.159,65	**17.883.432,36**

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές για υποχρεώσεις από μίσθωση καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	< 1 έτους	Μεταξύ1 Και 5 ετών	Πάνω των 5 ετών	Σύνολο
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.743.748,46	11.096.140,73	4.043.543,17	**17.883.432,36**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.453.716,02	10.023.693,91	4.377.749,72	**17.855.159,65**

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

15. Δάνεια

	31/12/2024	31/12/2023
Δανειακή υποχρέωση προς μητρική	1.012.173,50	1.000.000,00
	1.012.173,50	**1.000.000,00**

Το 2023 η Εταιρεία έλαβε δάνειο ποσού 1.000.000 Ευρώ από τη μητρική της εταιρεία World Duty Free Spa. Η σύμβαση του δανείου καθόριζε επιτόκιο δανεισμού Euribor συν περιθώριο (μέσο επιτόκιο δανεισμού 2,17%).

16. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	1.753.993,52	1.610.746,64
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	209.307,27	176.279,08
Δουλευμένα έξοδα	829.129,04	701.613,20
Φόροι – τέλη	116.024,42	105.290,52
Έσοδα επόμενων χρήσεων	998,40	1.770,03
Λοιπές υποχρεώσεις	164.051,20	119.183,38
Σύνολο	**3.073.503,85**	**2.714.882,85**

17. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως:

	1/1 – 31/12/2024	1/1 – 31/12/2023
Λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων	21.771.079,91	18.493.772,52
Παροχή υπηρεσιών (προωθήσεις)	392.172,44	354.673,07
Σύνολο	**22.163.252,35**	**18.848.445,59**

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εστίασης και μικρών αγορών (mini markets) στους χώρους του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, σε περιφερειακά αεροδρόμια, σε εθνικούς αυτοκινητόδρομους ταχείας κυκλοφορίας και σε εμπορικό κέντρο στην Αττική.

18. Έξοδα ανά κατηγορία

		1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		**6.806.313,39**	**5.753.058,68**
Έξοδα διάθεσης			
Αμοιβές προσωπικού	19	4.584.069,15	3.940.990,43
Αμοιβές, έξοδα και παροχές τρίτων		4.031.641,99	3.096.064,52
Φόροι και τέλη		15.142,30	14.216,94
Διάφορα έξοδα		927.384,04	834.555,94
Αποσβέσεις		3.979.094,25	3.544.496,76
		13.537.331,73	**11.430.324,59**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			
Αμοιβές προσωπικού	19	496.110,77	455.687,97
Αμοιβές, έξοδα και παροχές τρίτων		314.383,74	417.417,26
Φόροι και τέλη		10.034,29	36.577,43
Διάφορα έξοδα		115.477,69	113.413,78
Αποσβέσεις		44.708,94	36.078,57
		980.715,43	**1.059.175,01**
Σύνολο κόστους πωλ/ντων, εξόδων διάθεσης και διοίκησης		**21.324.360,55**	**18.242.558.28**

19. Αμοιβές προσωπικού

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	3.969.763,54	3.502.919,49
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	887.591,19	781.901,15
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου	5.461,44	4.200,68
Λοιπές παροχές	217.363,75	107.657,08
Σύνολο	**5.080.179,92**	**4.396.678,40**

20. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κέρδη & ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	291,08	17,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή χρηματοοικονομικά έσοδα	1.640,48	3.646,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	(73.123,80)	(48.853,16)
Τόκοι και έξοδα υποχρ. από μισθώσεις	(1.023.331,57)	(1.050.213,22)
Τόκοι, έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών χορηγ.	(23.847,56)	0,00
Σύνολο	**(1.118.371,37)**	**(1.095.401,73)**

21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κρατικές επιχορηγήσεις/επιδοτήσεις	0,00	52,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	42.529,27	47.687,51
Λοιπά έσοδα	2.461,00	0,0
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	6.759,42	20.391,37
Έκτακτα κέρδη	0,00	11.209,62
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	50.458,04	94.090,10
Σύνολο Λοιπών εσόδων	**102.207,73**	**173.430,60**
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(16.973,23)	(11.626,84)
Έκτακτες ζημίες	(292,44)	(9.292,50)
Σύνολο Λοιπών εξόδων	**(17.265,67)**	**(20.919,34)**
Σύνολο	**84.942,06**	**152.511,26**

22. Φόρος εισοδήματος

Οι χρήσεις από 2011 έως 2023 έχουν ελεγχθεί από τον νόμιμο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2024 δεν έχει ολοκληρωθεί. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2017 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης. Οι

χρήσεις έως και το 2014 εκτιμάται ότι έχουν περαιωθεί. Οι χρήσεις 2015,2016 και 2017 έχουν ελεγχθεί από τη φορολογική διοίκηση και έχουν εκδοθεί οι οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	(192.328,30)	(110.035,70)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	(23.189,01
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	138.405,93	122.580,25
Φόρος εισοδήματος	**(53.922,37)**	**(10.644,46)**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Περιγραφή	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αποτελέσματα προ φόρων	**(194.537,51)**	**(337.003,16)**
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Φόρος που υπολογίστηκε με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	42.798,25	(74.140,69)
Φόρος που αντιστοιχεί σε δαπάνες που δεν εκπίπτουν	(110.437,95)	(69.354,28)
Λοιπές μεταβολές	13.717,43	132.850,51
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**(53.922,27)**	**(10.644,46)**

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2024 ανέρχεται σε 22%.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

23.1 Ενδεχόμενες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις από συμβόλαια εκτός πεδίου εφαρμογής IFRS 16.

23.2 Εταίροι

Ο μοναδικός εταίρος είναι η εταιρεία World Duty Free SpA, η οποία την 31 Δεκεμβρίου 2024 κατείχε το 100% του εταιρικού κεφαλαίου.

23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη μητρική εταιρεία και τα συνδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01-31/12/2024 και 01/01-31/12/2023, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, έχουν ως εξής:

Έτος	Είδος Συναλλαγής (Ποσά σε ευρώ)	Αγορές εμπορευμάτων - αναλωσίμων	Τόκοι δανείων (έξοδο)	Συμβάσεις δικαιόχρησης (έξοδο)	Ασφάλιστρα & αμοιβές Ασφαλιστών κλπ χρεώσεις (έξοδο)	Τιμολόγηση υπηρεσιών (έξοδο)	Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε εταιρείες του ομίλου (έσοδο)
2023	AUTOGRILL COTE FRANCE						
	DUFRY AG			93.474,00			
	AUTOGRILL ITALIA SPA	348.845,56					20.800,00
	WORLD DUTY FREE SPA		48.853,16		16.993,00	94.925,91	110.243,81
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΑΕ						
2024	AUTOGRILL COTE FRANCE						566,80
	DUFRY AG			177.485,00			
	AUTOGRILL ITALIA SPA	341.602,72					23.294,00
	WORLD DUTY FREE SPA		59.602,13		8.286,07	13.521,67	112.524,15
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΑΕ	10.171,80				12.016,95	

(Ποσά σε ευρώ)	**Απαιτήσεις 31/12/2024**	**Απαιτήσεις 31/12/2023**	**Υποχρεώσεις 31/12/2024**	**Υποχρεώσεις 31/12/2023**
Dufry AG	0,00	0,00	168.610,75	0,00
Autogrill Italia SpA	23.294,00	20.800,00	59.695.43	33.448,30
World Duty Free	28.162,85	52.866,62	0,00	17,55
Καταστήματα Αφορολογήτων ΜΑΕ	260,00	0,00	13.792,00	0,00
	51.716,85	**73.666,62**	**242.098,18**	**33.465,85**

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Οι αμοιβές των διαχειριστών, που αποτελούν και το ανώτατο κλιμάκιο διοίκησης της Εταιρείας, αφορούν σε αμοιβές εξαρτημένης εργασίας και ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 111.019,43 για το έτος 2024 Πέραν αυτών, δεν υπάρχουν επιπλέον αμοιβές για την άσκηση των καθηκόντων τους.

24. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που έκαναν την εμφάνισή τους σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας, που οδήγησαν τις τιμές των πρώτων υλών σε ανοδικά επίπεδα, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως,

συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας. Η συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση επίσης επηρεάζει εν γένει τα ενεργειακά κόστη των εταιριών που δραστηριοποιούνται στην χώρα.
Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.
Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις πωλήσεις της Εταιρείας. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η πολιτική των Διαχειριστών της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου συνίσταται στα παρακάτω:

1. Στη διαφύλαξη της δυνατότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, με στόχο τη συνέχιση απόδοσης ωφελημάτων στον εταίρο της και σε άλλα τρίτα μέρη που έχουν έννομο συμφέρον.

   Η Εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια, βάση του δείκτη καθαρών υποχρεώσεων προς το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (net debt-to-equity ratio).

   Ο δείκτης υπολογίζεται ως το πηλίκο Καθαρές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων. Οι Καθαρές Υποχρεώσεις υπολογίζονται ως το Σύνολο των Υποχρεώσεων (όπως απεικονίζεται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.(όπως απεικονίζονται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέσης).
   Οι καθαρές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δείκτης Καθαρές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο υποχρεώσεων	22.144.890,36	21.740.780,06
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.918.748,44)	(1.752.711,72)*
Καθαρές Υποχρεώσεις	20.226.141,92	19.988.168,44
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.989.855,09	3.236.815,81
Καθαρές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6,76	6,18

* Οι αναδιατυπώσεις επί των κονδυλίων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 αφορούν αλλαγή ταξινόμησης των δεσμευμένων καταθέσεων που επηρεάζει τα ταμειακά διαθέσιμα.

Β. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι ανύπαρκτος καθόσον το σύνολο των συναλλαγών της διενεργούνται σε Ευρώ.

Γ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς πιστωτικούς κινδύνους καθόσον οι πωλήσεις της γίνονται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς. Σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν απαιτήσεις, αυτές παρακολουθούνται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων της σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία απολαμβάνει την στήριξη του Ομίλου στον οποίο ανήκει όποτε και αν αυτό χρειαστεί.

Ε. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δανειακές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη της από 01.04.2025 σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) με την εταιρεία «GOODY'S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» για τη λειτουργία ενός καταστήματος με το σήμα "EVEREST" εντός του Μεθοριακού Σταθμού Προμαχώνα Σερρών, το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Ιανουάριο 2025.
Επίσης η εταιρεία προέβη εντός του μηνός Μαΐου σε διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος Τερκενλής εντός του εμπορικού καταστήματος Designer Outlet Athens.

Πέραν των ανωτέρω, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

26. Αμοιβές Ελεγκτών

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές τακτικού ελέγχου	17.459,00	17.000,00
Αμοιβή εργασίας διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης	12.400,00	11.400,00
	29.859,00	28.400,00

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10 έως 36, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 30/05/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού Εταίρου.

Αγ. Στέφανος, 30/05/2025

Βασιλείου Κωνσταντίνα
εκ των Διαχειριστών

Δημήτριος Αναστασίου
Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού 151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Εταίρο της Εταιρείας «ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, στις οποίες παραπέμπει το άρθρο 22 παρ. 3 του Κ.Ν. 3190/1955 όπως ισχύει, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση των Διαχειριστών.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κοτσοπόδη Μαρία
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30431
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.