ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,26/01/2016
Αριθ.Πρωτ.:1657

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**», τους διακριτικούς τίτλους **«1)ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε.», «2)ΥΔΡΟ-ΠΛΑΝ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 003736301000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 45775/01ΑΤ/Β/00/158.**

Ανακοινώνεται ότι την **14/01/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **544013** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»,** τους διακριτικούς τίτλους **«1)ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε.», «2)ΥΔΡΟ-ΠΛΑΝ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 003736301000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 45775/01ΑΤ/Β/00/158**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 26661/15 / 29/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»**
   Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 45, Τ.Κ.: 15121, ΠΕΥΚΗ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ,
ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 - 31/12/2014.
Της <<ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ &
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ >>
Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν.2190/20 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 14ης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2014 - 31/12/2014 με σύντομη έκθεση επί των πεπραγμένων της περιόδου αυτής.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ενεργητικού προκύπτει ότι :

		Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**			
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	568.220,12	551.231,04	16.989,08
		568.220.12	551.231,04	16.989,08
	Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
	I. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
	2. Παραχωρ και δικαιωματα βιομηχ ιδιοκτ	557,30	557,28	0,02
	II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
	1. Γήπεδα - Οικόπεδα	653.660,40	0,00	653.660,40
	3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.165.168,50	609.374,42	555.794,08
	4. Μηχανήματα - τεχν. εγκατ.λοιπ.μηχ.εξοπλ.	162.047,54	150.757,08	11.290,46
	5. Μεταφορικά μέσα	134.513,05	106.122,62	28.390,43
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	306.401,24	301.011,51	5.389,73
	7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	358.061,75	0,00	358.061,75
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.780.409,78	1.167.822,28	1.612.586,87
	III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
	1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			0,00
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.349,70
				6.349,70
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			1.618.936,57
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
	I. Αποθέματα			
	1. Εμπορεύματα			221.765,42
	2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & υπολείμματα			137.012,00
	3. Παραγωγή σε εξέλιξη			1.326.391,01
	4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			157.628,41
	5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			120.915,83
				1.963.712,67
	II. Απαιτήσεις			
	1. Πελάτες			807.646,72
	Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00
	3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			40.994,47
	11. Χρεώστες διάφοροι			245.206,25
	12. Λογαρ. διαχείρ. προκατ. & πιστώσεων			0,00
				1.093.847,44
	IV. Διαθέσιμα			
	1. Ταμείο			1.119,13
	3. Καταθέσεις όψεως καί προθεσμίας			9.448,29
				10.567,42
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + Δ ΙΙ + Δ ΙV)			3.068.127,53
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**			
	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.651,87

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.712.705,05
(Β + Γ + Δ + Ε)		

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

		0,00
2. Χρεωστικοί λογαρ. εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών		0,00

Αναλύοντας τα στοιχεία του Παθητικού προκύπτει ότι :

Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	Κεφάλαιο μετοχικό		
	(688.791 ανώνυμες μετοχές των 2,93€.)		
	1. Καταβλημένο	2.018.157,63	
	2. Οφειλόμενο	0,00	
		2.018.157,63	
III.	Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδ.		
	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.706,82	
IV.	Αποθεματικά κεφάλαια		
	1. Τακτικό αποθεματικό	150.631,09	
	4. Έκτακτα αποθεματικά	705,44	
	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.829,91	
		153.166,44	
V.	Αποτελέσματα εις νέο		
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	268.990,10	
	Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	116.700,43	
		385.690,53	
VI.	Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
	1. Καταθέσεις μετόχων	1.062.258,11	
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A I +AIII + AIV + AV +AVI)	3.620.979,53	
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	
2.	λοιπές προβλέψεις	0,00	
		0,00	
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	2. Δάνεια Τραπεζών	35.984,15	
	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	
		35.984,15	
II.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	1. Προμηθευτές	414.598,12	
	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	
	3 Τραπεζες λ/μοι βραχ/μων υποχρεώσεων	31.746,81	
	4. Προκαταβολές πελατών	259.165,80	
	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	42.180,28	
	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	37.012,24	
	7. Μακροπρ.υποχρεώσεις πληρ.στην επ.χρήση	0,00	
	10. Μερίσματα πληρωτέα	60.000,00	
	11. Πιστωτές διάφοροι	98.873,88	
		943.577,13	
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + Γ ΙΙ)	979.561,28	
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	27.651,44	
	2. Έξοδα χρήσης δουλευμένα	84.512,80	
		112.164,24	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.712.705,05	
	(Α +Β+ Γ+Δ)		

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

2.	Πιστωτικοί λογαρ. εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών	0,00

Περνάμε τώρα στην εξέταση των κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, από την οποία προκύπτει ότι :

I.	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				2.718.805,75
Μείον : Κόστος πωλήσεων				1.836.208,01
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης				882.597,74
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης				34.953,96
Σύνολο				917.551,70
ΜΕΙΟΝ:	1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		342.604,68	
	2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		218.181,58	418.219,77
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης				356.765,44
ΠΛΕΟΝ:	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		584,26	
ΜΕΙΟΝ:	3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		9.437,76	8.853,50
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης				347.911,94
II.ΠΛΕΟΝ :	Έκτακτα αποτελέσματα			
	1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.694,49		
	2.Έκτακτα κέρδη	0,00		
	3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		
	4.Έσοδα προβλ. Προηγούμ. χρήσεων	0,00		
	Μείον :			
	1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.756,28		
	2.Έκτακτες ζημίες	7.000,00		
	3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	960,05	-3.021,84	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)			344.890,10	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		82.008,61		
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουρ. κόστος		82.008,61	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κέρδη/ζημίες ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			344.890,10	

Τέλος η διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσης έχει ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (κέρδη)		344.890,10
Πλέον : Αποτελέσματα (ζημίες) προηγ.χρήσεων		116.700,43
Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων		0,00
Σύνολο		461.590,53
Μείον :	Λοιποί μη εν/νοι φόροι	3.100,00
Κέρδη προς διάθεση		458.490,53
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό		12.800,00
2. Πρώτο μέρισμα		60.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		385.690,53
		458.490,53

Επιπλέον αναφέρουμε τα παρακάτω στοιχεία :

1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας</u>

Όπως προκύπτει από τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2014 ανήλθε στα 2.718.805,75 ευρώ, έναντι 2.526.640,63 ευρώ του 2013. Ήταν δηλαδή αυξημένος κατά 7,6% περίπου. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 882.597,74 ευρώ έναντι 572.378,93 ευρώ του 2013. Τα δε ποσά των κερδών

ανήλθαν στο ποσό των 344.890,10 ευρώ έναντι 347.168,22 ευρώ του 2013. Τα έξοδα των λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 560.786,26 ευρώ έναντι 418.219,77 ευρώ του 2013.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική αν ληφθεί υπόψη η μεγάλη οικονομική κρίση που επικρατεί στην Ελληνική αγορά. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανήλθαν στο ποσό των 3.620.979,53 ευρώ έναντι 3.356.489,43 ευρώ του 2013.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Α.Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014	-	**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.068.127,53		2.392.353,14	
Σύνολο ενεργητικού	4.712.705,05	65,10%	4.111.706,57	58,18%
Πάγιο ενεργητικό	1.618.936,57		1.674.564,48	
Σύνολο ενεργητικού	4.712.705,05	34,35%	4.111.706,57	40,73%
Ίδια κεφάλαια	3.620.979,53		3.356.489,43	
Σύνολο υποχρεώσεων	979.561,28	369,65%	642.686,06	522,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	979.561,28		642.686,06	
Σύνολο παθητικού	4.712.705,05	20,79%	4.111.706,57	15,63%
Ίδια κεφάλαια	3.620.979,53		3.356.489,43	
Σύνολο παθητικού	4.712.705,05	76,83%	4.111.706,57	81,63%
Ίδια κεφάλαια	3.620.979,53		3.356.489,43	
Πάγιο ενεργητικό	1.618.936,57	223,66%	1.674.564,48	200,44%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.068.127,53		2.392.353,14	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	943.577,13	325,16%	575.252,83	415,88%
Κεφάλαιο κινήσεως (κυκλοφ ενεργ-βραχ υποχρ)	2.124.550,40		1.817.100,31	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.068.127,53	69,25%	2.392.353,14	75,95%

Β.Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014	-	**31/12/2013**	-
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	347.911,94		156.234,35	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.718.805,75	12,80%	2.526.640,63	6,18%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	344.890,10		347.168,22	
Σύνολο εσόδων	2.754.343,97	12,52%	2.548.480,97	13,62%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	344.890,10		347.168,22	
Ίδια κεφάλαια	3.620.979,53	9,52%	3.356.489,43	10,34%

Μικτά αποτελέσματα	882.597,74		572.378,93	
Πωλήσεις Αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.718.805,75	32,46%	2.526.640,63	22,65%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η Εταιρεία αναμένεται να έχει ανοδική πορεία και το έτος 2015 σε σχέση με το έτος 2014, παρά τις Διεθνείς και Εσωτερικές οικονομικές δυσκολίες.

4. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει την κυριότητα των παρακάτω ακινήτων :

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (πάγια).

- Αγροτεμάχια στη θέση «Σιδηροδρομική Γραμμή» του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας
- 5 θέσεις στάθμευσης επί της Λ. Δημοκρατίας 37 – Πεύκη
- Κτίριο γραφείων επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 45 – Πεύκη.

- Ακίνητα για μεταπώληση.

- Οριζόντια ιδιοκτησία στη θέση Αμπαράκι Πέρδικας Αίγινας.

- Ακίνητα ημιτελή για μεταπώληση.

-Επί της αναγειρομένης οικοδομής επί των οδών Διός 38 και Πηγών στην Κηφισιά

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

6.Προστασία περιβάλλοντος (περιβαλλοντικοί όροι)

Η εταιρεία πληρεί τους περιβαλλοντικούς όρους.

7.Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρία εφαρμόζει τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

8.Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρίας δεν είναι πολύ υψηλός και προέρχεται κυρίως από το δυσχερές οικονομικό κλίμα που έχει διαμορφωθεί οπότε με αστάθμητος παράγοντας τις ενδεχόμενες επισφάλειες πελατών οι οποίες όμως έχουν υποχωρήσει αρκετά μετά τις προσεκτικές κινήσεις της Εταιρίας.

Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Ο δανεισμός της εταιρίας αποτελείται από μακροπρόθεσμο δάνειο και ο κίνδυνος από την αδυναμία πληρωμής του περιορίζεται στα πλαίσια του πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος αποθεμάτων: Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Λειτουργικός κίνδυνος: Η εταιρία χρησιμοποιεί διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου και εξοικονόμηση πόρων.

9.Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως και όλοι οι εργαζόμενοι στην εταιρεία, με πλήρη και αρμονική συνεργασία, κατέβαλαν και θα καταβάλουν ακόμα μεγαλύτερη προσπάθεια για να πετύχουν τα κατά το δυνατόν καλύτερα οικονομικά αποτελέσματα για την εταιρεία.

Το Δ .Σ, ομόφωνα επικυρώνει από τώρα τα παραπάνω , υπογράφει το παρόν, και μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος : Στυλιανός Καλαθάκης

Η Αντιπρόεδρος : Αικατερίνη Καλαθάκη

Τα λοιπά Μέλη : Αντωνία Κωστοπούλου, Γεώργιος Καλαθάκης

Πεύκη, 30 Απριλίου 2015
Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Καλαθάκης
ΑΤ: ΑΕ 045167

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου με ημερομηνία 26/05/2015.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Νίκου

KSi Greece

Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841

Για την KSi Greece ΙΚΕ (Α.Μ. 171)
Μέλος της KS International
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής, 151 15 Μαρούσι Αττικής

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό του ενεργητικού "Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση" περιλαμβάνεται υπόλοιπο ύψους ευρώ 358 χιλ το οποίο σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις και αφορά εργασίες για διαμόρφωση οικοπέδου στη περιοχή Τανάγρας οι οποίες έχουν διακοπεί. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την ανακτησιμότητα του υπολοίπου αυτού και την ενδεχόμενη επίπτωσή τους στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

2) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού "Επιταγές σε καθυστέρηση" και "Λοιποί χρεώστες επίδικοι" περιλαμβάνονται ποσά συνολικής αξίας 146 χιλ που αφορούν επίδικες υποθέσεις η τελική έκβαση των οποίων δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στα βιβλία της αλλά στους μεταβατικούς λογαριασμούς παθητικού εμφανίζεται υπόλοιπο ποσό ευρώ 112 χιλ το οποίο σχετίζεται με τις παραπάνω επίδικες υποθέσεις. Κατά τη γνώμη μας εκτιμούμε ότι το ανωτέρω ποσό ευρώ 112 χιλ υπολείπεται κατά ευρώ 34 χιλ. του ποσού της πρόβλεψης που έπρεπε να σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 34 χιλ.

3) Επίσης, μέχρι την ημερομηνία της παρούσης Έκθεσης Ελέγχου δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας για επιβεβαίωση της αναφερόμενης στην παράγραφο 2 υπόθεσης και για τυχόν άλλες αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας ή της Εταιρείας έναντι τρίτων. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την πιθανή οικονομική επίπτωση τυχόν εκκρεμών αξιώσεων και διεκδικήσεων τρίτων κατά της Εταιρείας.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία (Κ.Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγο εξόδου από την υπηρεσία ποσού 35 χιλ και ως εκ τούτου τα Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2, και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 3 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής/Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece

Για την KSi Greece IKE (Α.Μ. 171)
Μέλος της KSi International
Λεωφόρος Κηφισίας 62 και Πρεμετής, 151 25 Μαρούσι

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ

<<ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ &

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ >>

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΑΡ.ΜΑΕ: 45775/01ΑΤ/Β/00/158

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλεομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους, ο οποίος δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες

βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων
-
-

- του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(4) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

(6) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(7) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου η οποία ακολουθείται πάγια.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής

Δεν έγινε.

των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε αναπροσαρμογή ακινήτων

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	357,30 σήματα
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικα-	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθ. μός	Ονομ . αξία	Συνολ. αξία
Κοιν.μετ.	688.791	2,93	2.018.157,63

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλεομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως και 2014. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο κι ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄και ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του

άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Ενεργητικού

Παροχές τρίτων	5.097,65
Φόροι-Τέλη	1.755,70
Δ.Εξοδα	420,00
Τόκοι	1.378,52
Έξοδα επόμενων χρήσεων ευρώ	8.651,87

Παθητικού

Έσοδα από ηθική βλάβη	27.571,00
Έσοδα από ενοίκια	80,44
Έσοδα επόμενων χρήσ. ευρώ	**27.651,44**
Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων	84.512,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ευρώ	**84.512,80**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ.

Αμοιβές Προέδρου ΔΣ	40.000,00
Αμοιβές Αντιπροέδρου ΔΣ	40.000,00

325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας

(2) Παροχή τεχνικών υπηρεσιών : € 2.340.616,16
Παροχή 0,00
Πώληση υποπροιόντων 0,00
Πώληση εμπορευμάτων 378.189,59
Σύνολο € 2.718.805,75

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Διοικητικό Προσωπικό	14
Εργατοτεχνικό προσωπικό	35
Σύνολο άτομα	49

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 207.882,01
  - Αποζημιώσεις € 3.486,53
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Ημερομίσθια € 338.659,76
  - Αποζημιώσεις € 0,00

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 2.532,65
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων € 710,24
- Συναλλαγματικές διαφορές Χρεωστικές € 184,36
- Λοιπά έκτ.& ανόργ.έξοδα € 2.329,03

Σύνολο € 5.756,28

Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	- Λοιπά έκτακτα&ανόργανα έσοδα €10.694,49 Σύνολο €10.694,49
	(3) Έκτακτες ζημίες: - Λοιπές έκτακτες ζημίες €7.000,00 Σύνολο €7.000,00
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	(1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων: - Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων €960,05 Σύνολο €960,05
(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής το ελεγκτικό γραφείο:	Η αμοιβή του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014 θα ανέλθει στο ποσό των € 1.500 προ Φ.Π.Α Δεν υπάρχουν από την Ελεγκτική εταιρεία άλλες αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού Πελάτες υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο από πελάτη ποσού 22 χιλ. € που αφορά διεκπεραίωση οριστικής παράδοσης ακινήτου

Αθήνα 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Στυλιανός Καλαθάκης	Αικατερίνη Καλαθάκη	Γεώργιος Δαλιάνης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δεκατέσσερις (14) σελίδες και ένα πίνακα είναι αυτό που αναφέρεται που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 26 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Νίκου

Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece

Για την KSi Greece ΙΚΕ (Α.Μ. 171)
Μέλος της KS International
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής, 151 15 Μαρούσι Αττικής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΧΕΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ Γ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
		3/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014	3/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014	
10	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ									
10.00	Γήπεδε Οικόπεδα	653.660,40	0,00		653.660,40	0,00	0,00		0,00	653.660,40
		653.660,40	**0,00**	**0,00**	**653.660,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**653.660,40**
11	**ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**									
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	1.131.320,44			1.131.320,44	552.062,30	45.252,81		597.315,11	534.005,33
11.07	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	14.408,06			14.408,06	4.677,44	539,92		5.217,36	9.190,70
11.14	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων εκτός εκμ/σης	19.440,00			19.440,00	6.064,35	777,60		6.841,95	12.598,05
		1.165.168,50	**0,00**	**0,00**	**1.165.168,50**	**562.804,09**	**46.570,33**	**0,00**	**609.374,42**	**555.794,08**
12	**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**									
12.00	Μηχανήματα	32.100,00	0,00		32.100,00	29.779,99	580,00		30.359,99	1.740,01
12.03	Εργαλεια	69.900,82	8.807,37		78.708,19	63.062,57	6.380,44		69.443,01	9.265,18
12.06	Λοιπός μηχ εξοπλισμός	51.239,35	0,00		51.239,35	50.909,08	45,00		50.954,08	285,27
		153.240,17	**8.807,37**	**0,00**	**162.047,54**	**143.751,64**	**7.005,44**	**0,00**	**150.757,08**	**11.290,46**
13	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**									
13.01	Λοιπα επιβ αυτ/τα	42.612,47		0,00	42.612,47	14.200,96	5.584,40	0,00	19.785,36	22.827,11
13.02	Φορτηγά	90.600,58	1.300,00	0,00	91.900,58	83.513,14	2.824,12	0,00	86.337,26	5.563,32
		133.213,05	**1.300,00**	**0,00**	**134.513,05**	**97.714,10**	**8.408,52**	**0,00**	**106.122,62**	**28.390,43**

14	**ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**									
14.00	Έπιπλα	49.601,23			49.601,23	49.599,72			49.599,72	1,51
14.01	Σκεύη	814,27			814,27	686,17	21,95		708,12	106,15
14.02	Μηχανές γραφείου	1.094,90			1.094,90	1.094,88			1.094,88	0,02
14.03	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	203.222,90	990,05		204.212,95	200.984,39	2.800,82		203.785,21	427,74
14.04	Μεσα αποθήκευης	30.978,49			30.978,49	28.283,00	405,48		28.688,48	2.290,01
14.08	Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	888,00			888,00	669,55	38,80		708,35	179,65
14.09	Λοιπός Εξοπλισμός	18.811,40			18.811,40	15.252,75	1.174,00		16.426,75	2.384,65
		305.411,19	**990,05**	**0,00**	**306.401,24**	**296.570,46**	**4.441,05**	**0,00**	**301.011,51**	**5.389,73**
15	**ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ**									
15.01	Κτίρια Εγκαταστάσεις Κτιρίων	358.061,75			358.061,75					358.061,75
		358.061,75	**0,00**	**0,00**	**358.061,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**358.061,75**
	Σύνολο (α)	**2.768.755,06**	**11.097,42**	**0,00**	**2.779.852,48**	**1.100.840,29**	**66.425,34**	**0,00**	**1.167.265,63**	**1.612.586,85**
16	**ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ**									
16.01	Σήματα	200,00	357,30		557,30	199,99	357,28		557,27	0,03
16.13	Εξοδα αυξ κεφαλαιου	9.014,33			9.014,33	5.393,31	620,98		6.014,29	3.000,04
16.14	Εξοδα κτ ακινητοποιησεω	80.699,72			80.699,72	70.715,72	3.048,58		73.764,30	6.935,42
16.17	Έξοδα Αναδιοργάνωσης	478.506,06	0,00		478.506,07	459.896,03	11.556,43	0,00	471.452,46	7.053,61
	Σύνολο (β)	**568.420,11**	**357,30**	**0,00**	**568.777,42**	**536.205,05**	**15.583,27**	**0,00**	**551.788,32**	**16.989,10**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (α) + (β)	**3.337.175,17**	**11.454,72**	**0,00**	**3.348.629,90**	**1.637.045,34**	**82.008,61**	**0,00**	**1.719.053,95**	**1.629.575,95**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ.Μ.Α.Ε. 45775/01ΑΤ/Β/00/158 *(Ποσά σε Ευρώ)*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	568.220,12	551.231,04	16.989,08	568.220,11	536.005,05	32.215,06
	568.220,12	551.231,04	16.989,08	568.220,11	536.005,05	32.215,06
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρ και δικαιώματα βιομηχ ιδιοκτ	557,30	557,28	0,02	200,00	199,99	0,01
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	653.660,40	0,00	653.660,40	653.660,40	0,00	653.660,40
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.165.168,50	609.374,42	555.794,08	1.165.168,50	562.804,09	602.364,41
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	162.047,54	150.757,08	11.290,46	153.240,17	143.751,64	9.488,53
5. Μεταφορικά μέσα	134.513,05	106.122,62	28.390,43	133.213,05	97.714,10	35.498,95
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	306.401,24	301.011,51	5.389,73	305.411,19	296.570,46	8.840,73
7. Ακίνητοπ υπό εκτέλεση και προκαταβολές	358.061,75	0,00	358.061,75	358.061,75	0,00	358.061,75
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	2.780.409,78	1.167.822,91	1.612.586,87	2.768.955,06	1.101.040,28	1.667.914,78
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.349,70			6.649,70
			6.349,70			6.649,70
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			1.618.936,57			1.674.564,48
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			221.765,42			232.867,43
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			137.012,00			137.012,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			1.326.391,01			1.036.387,94
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα-Ανταλ/κά & είδη συσκ.			157.628,41			177.320,77
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			120.915,83			1.451,09
			1.963.712,67			1.585.039,23
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			807.648,72			523.249,40
3α Επιταγές εισπρακτέες						3.769,46
Στο χαρτοφυλάκιο					3.769,46	
Σε τράπεζες για εγγύηση					0,00	
3β Επιταγές σε καθυστέρηση			40.994,47			46.506,88
11. Χρεώστες διάφοροι			245.206,25			223.396,69
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων						0,00
			1.093.847,44			796.922,43
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.119,13			643,57
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			9.448,29			9.747,91
			10.567,42			10.391,48
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ Ι + Δ ΙΙ + Δ IV)			3.068.127,53			2.392.353,14
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. έξοδα επόμενων χρήσεων			8.651,87			12.573,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.712.705,05			4.111.706,57
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυησ. & εμπραγματων ασφαλειών						435.944,31
			0,00			435.944,31

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	2.018.157,63	2.018.157,63
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	2.018.157,63	2.018.157,63
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.706,82	1.706,82
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	150.631,09	137.831,09
4. Εκτακτα αποθεματικά	705,44	705,44
5. Αφορολόγ. αποθ/κά ειδικών διαταξ. νόμων	1.829,91	1.829,91
	153.166,44	140.366,44
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	268.990,10	116.700,43
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον		0,00
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	116.700,43	0,00
	385.690,53	116.700,43
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	1.062.258,11	1.079.558,11
	1.062.258,11	1.079.558,11
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α Ι + Α III + Α IV + Α V + AVI)	3.620.979,53	3.356.489,43
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	35.984,15	67.398,23
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		35,00
	35.984,15	67.433,23
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	414.598,12	300.568,16
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		0,00
3. Τράπεζες Λ/μοι βραχ/μων υποχρεώσεων	31.746,81	30.648,38
4. Προκαταβολές Πελατών	259.165,80	17.011,13
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	42.180,28	35.237,53
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	37.012,24	58.385,51
10. Μερίσματα πληρωτέα	60.000,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	98.873,88	133.402,12
	943.577,13	575.252,83
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	979.561,28	642.686,06
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	27.651,44	28.018,28
2. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	84.512,80	84.512,80
	112.164,24	112.531,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	4.712.705,05	4.111.706,57
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/μοι εγγυησ. & εμπραγματων ασφαλειών	0,00	435.944,31
	0,00	435.944,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01-31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγ χρήσης 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
α) Κύκλος εργασιών εταιρείας		2.718.805,75		2.526.640,63
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.836.208,01		1.954.261,70
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		882.597,74		572.378,93
Αλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως		34.953,96		21.704,82
Σύνολο		917.551,70		594.083,75
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		342.804,68		256.266,29
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		218.181,58		161.953,48
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		356.765,44		175.863,98
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	584,26		135,52	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.437,76	8.853,50	19.765,15	19.629,63
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		347.911,94		156.234,35
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.694,49		25.777,53	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		4.708,65	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ χρήσεων	0,00		163.776,07	
Μείον : 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.756,28		3.328,38	
2. Εκτακτες ζημίες	7.000,00		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	960,05	-3.021,84	0,00	190.933,87
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)		344.890,10		347.168,22
ΜΕΙΟΝ :Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	62.008,61		87.181,38	
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουρ. κόστος	62.008,61	0,00	87.181,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κέρδη/ζημίες ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		344.890,10		347.168,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη)	344.890,10	347.168,22
(-): πλέον αποτελέσματα (κέρδη) προηγ χρήσεων	116.700,43	-219.998,08
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	461.590,53	127.170,14
Λοιποί μη ενσ/νοι φόροι	3.100,00	8.469,71
Κερδη προς διάθεση	458.490,53	118.700,43
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	12.800,00	2.000,00
2. Πρώτο μέρισμα	60.000,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	385.690,53	116.700,43
	458.490,53	118.700,43

Πεύκη 6 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ Α.Τ. ΑΕ045167	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΑΘΑΚΗ Κ.Τ. ΑΜ030114	ΑΡΤΙΟΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΙΑΝΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1041

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στον λογαριασμό του ενεργητικού "Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση" περιλαμβάνεται υπόλοιπο ύψους ευρώ 358 χιλ το οποίο σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις και αφορά εργασίες για διαμόρφωση οικοπέδου στη περιοχή Τανάγρας οι οποίες έχουν διακοπεί. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την ανακτησιμότητα του υπολοίπου αυτού και την ενδεχόμενη επίπτωσή τους στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης. **2)** Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού "Επιταγές σε καθυστέρηση" και "Λοιποί χρεώστες επίδικοι" περιλαμβάνονται ποσά συνολικής αξίας 146 χιλ που αφορούν επίδικες υποθέσεις η τελική έκβαση των οποίων δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στα βιβλία της αλλά στους μεταβατικούς λογαριασμούς παθητικού εμφανίζεται υπόλοιπο ποσό ευρώ 112 χιλ το οποίο σχετίζεται με τις παραπάνω επίδικες υποθέσεις. Κατά τη γνώμη μας εκτιμούμε ότι το ανωτέρω ποσό ευρώ 112 χιλ υπολείπεται κατά ευρώ 34 χιλ. του ποσού της πρόβλεψης που έπρεπε να σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 34 χιλ. **3)** Επίσης, μέχρι την ημερομηνία της παρούσης Έκθεσης Ελέγχου δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας για επιβεβαίωση της αναφερόμενης στην παράγραφο 2 υπόθεσης και για τυχόν άλλες αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας ή της Εταιρείας έναντι τρίτων. Συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την πιθανή οικονομική επίπτωση τυχόν εκκρεμών αξιώσεων και διεκδικήσεων τρίτων κατά της Εταιρείας. **4)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία (Κ.Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγο εξόδου από την υπηρεσία ποσού 35 χιλ και ως εκ τούτου τα Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **5)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2, και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 3 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: 1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

KSi Greece

Γεώργιος Ν. Νίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841

Για την KSi Greece ΙΚΕ (Α.Μ. 171)
Μέλος της KSi International
Λεωφόρος Κηφισίας 62 και Πρεμετής, 151 25 Μαρούσι