



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 21/07/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3676139

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΦΙΝΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001290201000**.

Την **21/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5439464**, οι εγκεκριμένες από την 21/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΦΙΝΑΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001290201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1- 31/12/2024) αρ ΓΕΜΗ 001290201000				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024 ις χρήσεως 2023			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ			Ποσά κλειόμενης Ιοσά κλειόμενης χρήσεως 2024 χρήσεως 2023	
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ <u>ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ</u>			<u>Καθαρή θέση</u>	
			Καταβεβλημένα κεφάλαια	
			Κεφάλαιο	1.205.000,00 1.155.000,00
			Καταθεσεις ιδιοκτητών	0,00 50.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.205.000,00 1.205.000,00	
<u>Αποθεματικά κ αποτελέσματα εις νέον</u>				
			Αποθεματικό τακτικό	103.657,00 72.148,04
			Αποθεματικό υπερ το αρτιον	135.000,00 135.000,00
			Λοιπά αποθεματικά δεσμευμενο εσπα	267.675,92 0,00
ΣΥΝΟΛΟ			62.043,04 71.567,75	
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη			3.010.835,48 2.177.701,08	
ΣΥΝΟΛΟ			3.579.211,44 2.456.416,87	
Σύνολο καθαρής θέσης			4.784.211,44 3.661.416,87	
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>				
			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
			Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 0,00
			ΣΥΝΟΛΟ	0,00 0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
			Τραπεζικά δάνεια	1.469,82 0,00
			Εμπορικές υποχρεώσεις	2.113.038,15 2.148.008,49
			Φόρος εισοδήματος	320.921,89 183.106,12
Λοιποί φόροι τέλη			354.087,87 281.098,21	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			35.313,87 33.112,74	
Λοιπές υποχρεώσεις			0,00 1.788,45	
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα			13.111,10 3.891,55	
Εσοδα επόμενων χρήσεων			0,00 0,00	
ΣΥΝΟΛΟ			2.837.942,70 2.651.005,56	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			2.837.942,70 2.651.005,56	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ <i>ης χρήσεως 2024</i> <i>ης χρήσεως 2023</i>		
Κύκλος εργασιών	4.920.549,55	4.383.847,55
Κόστος πωλήσεων	2.509.484,74	2.600.176,12
Μικτό αποτέλεσμα	2.411.064,81	1.783.671,43
Λοιπά συνήθη έσοδα	380,00	0,00
Σύνολο	2.411.444,81	1.783.671,43
Έξοδα διοίκησης	-988.461,17	-970.030,34
Έξοδα διαθέσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα κ ζημιές	-2.564,82	-16.509,33
Κέρδη κ ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορο	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	35.525,64	19.033,95
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	1.455.944,46	816.165,71
Πιστωτικοί τοκοί κ συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-2.703,29	-2.880,44
Αποτελέσματα προ φόρων	1.453.241,17	813.285,27
Φόροι εισοδήματος	320.921,89	183.106,12
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.132.319,28	630.179,15

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΩΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΦΙΝΑΣ		
	ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΑΕ		
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1/1-31/12/2024		
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			
	ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	001290201000		
	ΑΡ ΜΑΕ			
	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ		
	ΕΑΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΣΗΣ	ΟΧΙ		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΙΚΡΗ		
	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/2014 ΕΛΠ	ΝΑΙ		
4	ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ			
	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ			
5	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ			
	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ			
6	ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ			
	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ			
7	ΟΤΑΝ ΈΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Η ΜΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
15	15 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ			
	ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ			
	ΑΠΟ ΛΟΓ ΜΟ 36*	22.227,83		
18	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ			
	ΠΡΟΚ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΠΑΓΙΩΝ			
	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	3.897,50		
2*	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΜ -ΠΙΣΤΩΤΩΝ	70.020,48		
	ΛΟΓ 32*	0,00		
	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
30	ΠΕΛΑΤΕΣ	135.514,08		
	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
50	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	2.100.909,47		
	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	12.128,68		
	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ		2.113.038,15	
	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
	ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	0,00		
	RANDEK AB ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	249.700,00		
33,13	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	146.484,90		
53,00,0000	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	5,31	396.190,21	
	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
53	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00		
	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	0,00		
	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00		
8	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ Κ ΑΥΛΩΝ			
		31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΕΩΣ 31,12,24	ΑΞΙΑ
10	ΑΚΙΝΗΤΑ	709.550,28	0,00	709.550,28
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓ	2.272.336,83	379.514,98	1.892.821,85
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	306.825,03	194.753,40	112.071,63

13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	390.939,18	252.135,54	138.803,64
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	294.272,52	235.255,14	59.017,38
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	2.453,73	2.453,69	0,04
	ΣΥΝΟΛΟ	3.976.377,57	1.064.112,75	2.912.264,82
18	ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ.			
18	ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ			

9 ΦΥΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΝΑΦΕΡΘΟΥΝ

10 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΑΡ 24

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

11 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

12 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ 0,00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ Η ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ Τ:241.000 ΜΕΤΟΧΕΣ Χ 5 1.205.000,00

41 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΕ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΚΙΝΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕ 135.000,00

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΚ 0,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΚΕΡΔΗ 2.954.219,51

13 ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 0,00

14 ΠΟΣΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ 5 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

15 Η ΦΥΣΗ ΚΑΙ Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ

ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

16 ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΠΟΥ

ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

17 ΤΟ ΠΟΣΟ ΚΑΙ Η ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Η ΤΩΝ

ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

18 ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ

ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΑΡΘ 20

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΙ ΤΟΚΟΙ

19 Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων		Ποσά κλειόμενης
	ΓΣ	
	21,7,2025	31,12,2024
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσης		1.453.241,17
Συν κέρδη προηγούμενων χρήσεων		1.878.516,20
Σύνολο		3.331.757,37
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος		-320.921,89
2.Λοιποί φόροι μη ενσωματ		0,00
Κέρδη προς διάθεση	3.010.835,48	3.010.835,48
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	56.615,96	0,00
2. Μερίσματα	0,00	0,00
3.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.954.219,51	3.010.835,48

21 ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

22 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ

	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΝΟΥΝ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	
23	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ	
	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	40,00
	ΜΙΣΘΟΙ	705.930,37
	ΕΡΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	147.669,18
	ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
70	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	0,00
71	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	4.883.385,16
72	ΠΩΛ.ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣΤΑ	900,76
73	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	36.263,63
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	380,00
25	ΠΟΣΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ Κ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤ	0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Κ Δ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΧ ΚΟΦΙΝΑΣ
ΑΒ204169

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΦΙΝΑΣ
ΑΚ564490

CONTOS COM AE
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΟΦΙΑ ΚΟΝΤΟΥ
ΑΕ072906

ΑΘΗΝΑ 21/7/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΟΦΙΝΑΣ
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 21/7/2025
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1 – 31/12/2024

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν 4548/2018 τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στον πιο κάτω αναλυτικό χρηματοοικονομικό πίνακα εμφανίζονται αναλυτικά όλες οι μεταβολές των πιο σημαντικών κονδυλίων της χρήσης 2024 και της χρήσης 2023 .

Από τα πιο πάνω οικονομικά στοιχεία σαφώς προκύπτει η καλή πορεία της εταιρίας για την χρήση 2024 .

	χρήση 2024	χρήση 2023	αύξηση ή μείωση σε ευρώ	ποσοστιαία αύξ ή μειωσ
Κύκλος εργασιών	4.920.549,55	4.383.847,55	536.702,00	12,24%
Κόστος πωλήσεων	2.509.484,74	2.600.176,12	-90.691,38	-3,49%
Μικτό αποτελέσματα	2.411.064,81	1.783.671,43	627.393,38	35,17%
Λοιπά συνήθη έσοδα	380,00	0,00	380,00	100,00%
Σύνολο	2.411.444,81	1.783.671,43	627.773,38	35,20%
Έξοδα διοίκησης	-988.461,17	-970.030,34	-18.430,83	1,90%
Έξοδα διαθέσης	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έξοδα κ ζημίες	-2.564,82	-16.509,33	13.944,51	-84,46%
Κέρδη κ ζημίες από διάθεση μη κυ	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	35.525,64	19.033,95	16.491,69	86,64%
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	1.455.944,46	816.165,71	639.778,75	78,39%
Πιστωτικοί τοκοί κ συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00%
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-2.703,29	-2.880,44	177,15	-6,15%
Αποτελέσματα προ φόρων	1.453.241,17	813.285,27	639.955,90	78,69%
Φόροι εισοδήματος	320.921,89	183.106,12	137.815,77	75,27%
Αποτελέσματα περιόδου μετά απ	1.132.319,28	630.179,15	502.140,13	79,68%
Ταμιακά διαθέσιμα κ ισοδύναμα	3.056.793,47	1.816.709,81	1.240.083,66	68,26
Τραπεζικά δάνεια	1.469,82	0,00	1.469,82	100,00

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται πολύ ικανοποιητική την 31/12/2024
Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες την 31/12/2024 και την 31/12/2023 ήταν οι εξής

			31/12/2024	31/12/2023	
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	62%	4.705.992	3.335.507	53%
	Σύνολο ενεργητικού		7.622.154	6.312.422	
2.	Ίδια κεφάλαια	169%	4.784.211	3.661.417	138%
	Σύνολο υποχρεώσεων		2.837.943	2.651.006	
3.	Ίδια κεφάλαια	164%	4.784.211	3.661.417	123%
	Πάγιο ενεργητικό		2.916.162	2.976.916	
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	166%	4.705.992	3.335.507	126%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.837.943	2.651.006	
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	77%	3.619.829	2.216.180	66%
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		4.705.992	3.335.507	

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα			31/12/2024	31/12/2023	
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλε	29,59	1.455.944	816.166	18,62
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσ		4.920.550	4.383.848	
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως π	30,38	1.453.241	813.285	22,21
	Ίδια κεφάλαια		4.784.211	3.661.417	
8.	Μικτά αποτελέσματα	49,00	2.411.065	1.783.671	40,69
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσ		4.920.550	4.383.848	
9.	Μικτά αποτελέσματα	96,08	2.411.065	1.783.671	68,60
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων κ		2.509.485	2.600.176	
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσ	102,85	4.920.550	4.383.848	119,73
	Ίδια κεφάλαια		4.784.211	3.661.417	
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	2,28	2.509.485	2.600.176	2,37
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		1.102.745	1.095.302	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας και κίνδυνοι .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

4. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν διαθέτει η εταιρία συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 παραγρ. 2 ν 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

7.ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της το εργοστάσιο της στην ΒΙΠΕ Μαρκοπούλου και δύο μονοκατοικίες στην Θέση κοκκιναράς σίδερα στο Κορωπί που χρησιμοποιεί ως έκθεση.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία διατηρεί εκθέσεις στην Αγία Παρασκευή και στην Θέση κοκκιναράς σίδερα στο Κορωπί.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα 20/7/2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Κοφινάς Μιχαήλ του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος του ΔΣ κ ΔΣ

Κοφινάς Κωνσταντίνος του Νικολάου, Αντιπρόεδρος

Κοφινά Πηγή του Νικολάου Μέλος

Κοφινά Ευγενία του Μιχαήλ Μέλος