Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.21 14:46:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,21/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3675412

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CITY HOSPITAL ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **015329345000**.

Την **21/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5438500 οι εγκεκριμένες από την 17/07/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5438501 η από 17/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και εκθέσεις Διαχείρισης των Διαχειριστών και Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Αρ. ΓΕΜΗ: 015329345000

Έδρα: Πινδάρου 5, Καλαμάτα 24100

1 Πίνακας περιεχομένων

Α. Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ... 3
Β. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ... 8
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ... 8
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ... 9
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ... 10
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών ... 11
5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία ... 11
6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων & Δήλωση Συμμόρφωσης ... 12
7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών ... 13
8. Πληροφορίες αναφορικά με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές ... 17
9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ... 26
9.1 Ενσώματα Πάγια ... 26
9.2 Άυλα Πάγια ... 27
9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ... 27
9.4 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ... 28
9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ... 29
9.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 29
9.7 Εταιρικό Κεφάλαιο ... 29
9.8 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ... 29
9.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ... 30
9.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ... 31
9.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις ... 31
9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 31
9.13 Δάνεια ... 32
9.14 Πωλήσεις ... 32
9.15 Κόστος Πωληθέντων ... 32
9.16 Λοιπά έσοδα ... 33
9.17 Έξοδα διοίκησης ... 33

9.18 Έξοδα διάθεσης 33
9.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές 34
9.20 Χρηματοοικονομικά Έξοδα 34
9.21 Φόρος Εισοδήματος 34
9.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 35
9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη 35
10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 37
11. Μεταγενέστερα Γεγονότα 38

Α. Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «*CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.*»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Προς τους εταίρους,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, που εφαρμόζονται αναλογικά στις ΙΚΕ και σύμφωνα με το εν ισχύ καταστατικό, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2024 έως 31/12/2024 την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Εταιρείας μας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2024, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συνταγμένες βάσει των ΔΠΧΑ.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2025 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, με άλλη νομική μορφή ιδρύθηκε το 1992 και ο τωρινός σκοπός της είναι η λειτουργία γενικής κλινικής καθώς και η λειτουργία μονάδας ημερήσιας νοσηλείας.

Α.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εντός του 2024, η Εταιρεία κατάφερε την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών της. Η σταθερή υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό και βελτίωση υποδομών, εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής για μεγέθυνση και διεύρυνση των προσφερόμενων υπηρεσιών υγείας.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την χρήση του 2024 έχουν ως εξής:

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας ήταν ζημίες € 1.052.345 έναντι € 772.533 ζημιών το 2023 τα οποία προήλθαν κυρίως από:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών στην Εταιρεία ανήλθε σε € 1.408.690 το 2024, έναντι € 1.101.069 του 2023, σημειώνοντας αύξηση 28%.

Μικτά Αποτελέσματα: Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε - € 786.516 το 2024, έναντι -€ 579.756 το 2023.

Ζημίες προ τόκων και φόρων: Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε € 970.793 το 2024, έναντι € 690.917 το 2023.

Ζημίες μετά φόρων: Οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε € 1.052.345 το 2024, έναντι € 772.533 το 2023.

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία παραμένει εντάσεως παγίων. Ποιο συγκεκριμένα:

Ενσώματα Πάγια, Δικαιώματα Χρήσης Παγίων και Άυλα Πάγια: Τα Ενσώματα Πάγια, Δικαιώματα Χρήσης Παγίων και Άυλα Πάγια της Εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 1.780.317 και αντιστοιχούν στο 82% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.483.048 και αντιστοιχούσαν στο 75% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Α.2. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η εταιρεία CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι ιδιωτική Γενική Κλινική με Εταιρικό Κεφάλαιο € 323.600. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στην Ελλάδα. Η Εταιρεία διαθέτει 32 κλίνες.

Α.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2024

Η Έκτακτη Καθολική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 25ης Απριλίου 2024, αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό € 318.112 με καταβολή μετρητών και την έκδοση τριακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν δώδεκα (318.112) νέων εταιρικών μεριδίων.

Μετά την παραπάνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 323.600) διαιρούμενο σε 323.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακής εισφοράς ονομαστικής αξίας εκάστου € 1.

Τον Σεπτέμβριο του 2024 σύμφωνα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Πώλησης και Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση εννιακοσίων τριάντα τριών (933) εταιρικών μεριδίων στην εταιρεία με την επωνυμία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Μετά την από 18/09/2024 μεταβίβαση, στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχουν οι κάτωθι εταίροι ως εξής:

(α) Η εταιρεία με την επωνυμία "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" σε ποσοστό 92%,

(β) Ο κ. Βασίλειος Τζωρτζάκης σε ποσοστό 8%.

Εντός του 2024 ξεκίνησε την λειτουργία του το ανακαινισμένο απεικονιστικό τμήμα της κλινικής με νέο ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και κατάφερε να ενισχύσει τις πωλήσεις της με την παροχή νέων υπηρεσιών.

Α.4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

2. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό από τρίτους - τράπεζες, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor. Την 31/12/2024 το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ήταν € 200.955, έναντι € 304.153 το 2023.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2024 θεωρούνται εξασφαλισμένες και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι υπηρεσίες προς ιδιώτες πραγματοποιούνται κατά

κύριο λόγο τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Επίσης, η ένταξή της στον Όμιλο HHG εξασφαλίζει τις όποιες ανάγκες ρευστότητας απαιτηθούν με δάνεια, ενισχύσεις κεφαλαίου και ταμειακές διευκολύνσεις.

Α.5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ήταν 58 άτομα κατά την 31.12.2024 (2023:48).

Η στρατηγική για το 2025, στον πυλώνα του Ανθρωπίνου Δυναμικού, για την Εταιρεία είναι:

- η αύξηση των θέσεων εργασίας με σκοπό την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών που θα προκύψουν από το σχέδιο ανάπτυξης της κλινικής από την είσοδο της στον Όμιλο HHG.
- η διατήρηση μισθών
- η διατήρηση των παροχών
- η έμφαση στην εκπαίδευση

Α.6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

- Οι αγορές της City Hospital I.K.E. που αφορούν σε προμήθεια υγειονομικού υλικού από την εταιρεία Y-Logimed M.A.E. ύψους € 166.508 έναντι € 105.478 την χρήση 2023.
- Οι αγορές της City Hospital I.K.E. που αφορούν σε προμήθεια ειδικών υλικών από την εταιρεία GMP M.A.E. ύψους € 31.507 έναντι € 29.542 την χρήση 2023.

Επιπλέον, τα οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων, αναλύονται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	1.915.116	1.099.156
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	104.134
Ποσά οφειλόμενα σε εταίρους	Εταίρος	0	85.500
		1.915.116	**1.288.790**

Στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οφειλές σε πρώην εταίρους ύψους € 55.500 κατά την 31/12/2024, μετά την από 18/9/2024 μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων τους.

Παροχές προς εταίρους και υποχρεώσεις:

Οι παροχές και οι υποχρεώσεις προς του εταίρους και τη διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	62.131	20.817
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	13.849	4.640
	75.980	**25.457**

Υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	4.446	1.997
	4.446	**1.997**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε εταίρους ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

Α.7. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια στις 31/12/2024 ύψους € 1.807.614 και συνεπώς συντρέχει η περίπτωση του άρθρου 102 του Ν. 4072/2012.

Ομοίως ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024 είναι κάτω της μονάδας (0,14), ενώ εξαιρώντας τα διεταιρικά υπόλοιπα ο δείκτης βελτιώνεται σε 0,37. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι ορισμένα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα προς πιστωτές κατά την 31/12/2024 εκκρεμούν και μέσω εργαλείων (έμπρακτη υποστήριξη από τον όμιλο HHG με ενισχύσεις ρευστότητας μέσω χρηματοδότησης, αύξηση κεφαλαίου, επαναδιαπραγματεύσεις με τους σημαντικούς πιστωτές), έχει επιλύσει το θέμα της ρευστότητας.

Σκοπός της Εταιρείας για το 2025 είναι η ανάπτυξη των τμημάτων της και η επένδυση σε νέο, υψηλών προδιαγραφών, ιατρικό εξοπλισμό καθώς και η κτιριακή αναβάθμιση της κλινικής βάσει του επενδυτικού της πλάνου σε συνεργασία και υποστήριξη από τον Όμιλο HHG. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση επεξεργάζεται σε συνεχή βάση νέες συμφωνίες με ιατρούς με απώτερο στόχο την ανάπτυξη των υφιστάμενων και καινούργιων τμημάτων και ανάπτυξη των πωλήσεων σε συνεργασία με ασφαλιστικές εταιρείες. Προς ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί σε μία σειρά ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη βελτίωση του λειτουργικού της κόστους και της αύξησης των εσόδων της με την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Τέλος η Εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εργαστήριο για την πραγματοποίηση διαγνωστικών εξετάσεων με προηγμένο εξοπλισμό υψηλών προδιαγραφών για την εκτέλεση όλων των σύγχρονων εργαστηριακών εξετάσεων του βιοϊατρικού τομέα. Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την 18/03/2020.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα συνεχισθεί απρόσκοπτα, σε συνεργασία με τον βασικό εταίρο, με βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Α.8. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μεριδίων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Α.9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, το οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Καλαμάτα 01 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΤΑΠΑΝΗΣ	ΟΛΓΑ ΜΑΛΑΜΑ
ΑΔΤ ΑΕ140679	ΑΔΤ ΑΝ279918

Β. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές της «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΚΕ.» στις 01.07.2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.cityhospital.com.gr

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	9.1	1.325.180	870.187
Άυλα πάγια	9.2	36.214	27.279
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	9.3	418.923	585.583
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	9.4	1.082	900
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό		**1.781.400**	**1.483.948**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		129.628	104.829
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.5	97.374	130.424
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9.4	96.672	65.742
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.6	57.902	199.070
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό		**381.576**	**500.065**
Σύνολο ενεργητικού		**2.162.976**	**1.984.013**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Εταιρικό Κεφάλαιο	9.7	323.600	5.488
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0	0
Αποτελέσματα εις νέον		-2.341.214	-1.298.635
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		210.000	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**-1.807.614**	**-1.293.147**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.8	362.508	521.445
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.9	15.209	21.443
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.10	57.018	70.622
Δάνεια	9.13	748.955	961.026
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		46.614	53.299
Κρατικές επιχορηγήσεις		29.593	36.019
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.259.899**	**1.663.854**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		112.000	103.126
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	9.11	835.298	620.608

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.8	91.524	93.083
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.12	1.671.869	796.489
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.710.691**	**1.613.306**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.970.590**	**3.277.160**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.162.976**	**1.984.013**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	**01.01.2024-31.12.2024**	**01.01.2023-31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.14	1.408.690	1.101.069
Κόστος Πωληθέντων	9.15	-2.195.206	-1.680.824
Μικτά Κέρδη		**-786.516**	**-579.756**
Λοιπά έσοδα	9.16	4.776	209
Έξοδα διάθεσης	9.18	-24.661	-15.615
Έξοδα διοίκησης	9.17	-158.185	-97.707
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.19	-25.020	-11.896
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.16	18.813	13.848
Ζημίες προ τόκων και φόρων		**-970.793**	**-690.917**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.20	-95.156	-91.754
Ζημίες προ φόρων		**-1.065.949**	**-782.671**
Φόρος Εισοδόηματος	9.21	13.604	10.138
Καθαρές Ζημίες μετά φόρων		**-1.052.345**	**-772.533**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		9.766	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		**-1.042.579**	**-772.533**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**5.488**	**0**	**-526.102**	**-520.614**
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	**-**	**0**
Ζημίες Χρήσεως 01.01.2023-31.12.2023	-	-	-772.533	**-772.533**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**5.488**	**0**	**-1.298.635**	**-1.293.147**
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	318.112	-	-	**318.112**
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	-	210.000	**-**	**210.000**
Ζημίες χρήσεως 01.01.2024-31.12.2024	-	-	-1.052.345	**-1.052.345**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	9.766	**9.766**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**323.600**	**210.000**	**-2.341.214**	**-1.807.614**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Ζημιές προ φόρων		-1.065.949	-782.671
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	9.1-9.3	157.950	111.169
Αποσβέσεις παγίων ΔΠΧΑ 16		97.673	103.383
Προβλέψεις για clawback		189.911	134.163
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού		3.532	7.023
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων		1.928	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		95.156	91.754
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-60.004	-19.489
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-24.799	3.045
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-67.069	297.160
Μείον:			
Καταβεβλημένοι τόκοι		-92.488	-63.454
Εισπράξεις για φόρο εισοδήματος		61.942	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**-702.218**	**-117.919**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-516.734	-150.312
Εισπράξεις από διάθεση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-516.734**	**-150.312**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια		0	760.000
Ενδοομιλική ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης		840.000	
Πληρωμές για δάνεια		-203.198	-234.114
Αυξήσεις κεφαλαίου & ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		528.112	
Αποπληρωμές μισθώσεων	9.8	-87.132	-84.822
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**1.077.783**	**441.064**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**-141.168**	**172.833**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		199.070	26.237
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**57.902**	**199.070**

Το ανωτέρω ποσό για ενσώματα και άυλα στοιχεία αντιστοιχούν στις εκροές. Στη σημείωση 9.1 & 9.2 απεικονίζονται το σύνολο των αποκτήσεων (μετρητά και επί πιστώσει).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΚΕ.» ιδρύθηκε το 1992 με άλλη νομική μορφή από την τωρινή. Έδρα της είναι ο Δήμος Καλαμάτας και τα γραφεία βρίσκονται επί της οδού Πινδάρου 5, στη Καλαμάτα. Η Εταιρεία δεν διατηρεί εξωκεφαλαιακές εισφορές ή εγγυητικές εισφορές όπως δύνανται από την νομοθεσία για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

Η λειτουργία γενικής κλινικής καθώς και μονάδας ημερήσιας νοσηλείας εντός και εκτός της κλινικής,
Η εκμετάλλευση με σκοπό το κέρδος εντός και εκτός της παραπάνω κλινικής φαρμακείου και κυλικείου για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών,
Η ίδρυση πολυιατρείων,
Εξωτερικά ιατρεία, (άλλες νοσοκομειακές υπηρεσίες που παρέχονται από ιατρούς),
Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής,
Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας,
Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής,
Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας,
Η παροχή υπηρεσιών ασθενοφόρου και η εκμίσθωση ασθενοφόρου σε τρίτους,
Υπηρεσίες ιατρικού, διαγνωστικού και απεικονιστικού εργαστηρίου,
Υπηρεσίες διαγνωστικού, απεικονιστικού ιατρικού κέντρου,
Υπηρεσίες διαγνωστικών εικόνων χωρίς ερμηνεία,
Η παροχή ιατρικής βοήθειας στο σπίτι- κατ᾽ οίκον νοσηλεία.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Hellenic Healthcare S.a.R.l. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο. Η Εταιρεία κατά την σύνταξη του παρόντος, ανήκει κατά 92% στην ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, η οποία ανήκει κατά 100% στην Hellenic Healthcare S.a.R.l.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 01/07/2025 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων & Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2024. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 8.13.

6.1 Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Going concern principle)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η Εταιρεία έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια στις 31/12/2024 ύψους € 1.807.614 και συνεπώς συντρέχει η περίπτωση του άρθρου 102 του Ν. 4072/2012.

Ομοίως ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024 είναι κάτω της μονάδας (0,14), ενώ εξαιρώντας τα διεταιρικά υπόλοιπα ο δείκτης βελτιώνεται σε 0,37. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι ορισμένα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα προς πιστωτές κατά την 31/12/2024 εκκρεμούν και μέσω εργαλείων (έμπρακτη υποστήριξη από τον όμιλο HHG με ενισχύσεις ρευστότητας μέσω χρηματοδότησης, αύξηση κεφαλαίου, επαναδιαπραγματεύσεις με τους σημαντικούς πιστωτές), έχει επιλύσει το θέμα της ρευστότητας.

Συνεπώς, η Εταιρεία απολαμβάνει την υποστήριξη του ομίλου HHG, ο οποίος θεωρείται ο βασικός μέτοχος.

Πιο συγκεκριμένα:

Σκοπός της Εταιρείας για το 2025 είναι η ανάπτυξη των τμημάτων της και η επένδυση σε νέο, υψηλών προδιαγραφών, ιατρικό εξοπλισμό καθώς και η κτιριακή αναβάθμιση της κλινικής βάσει του επενδυτικού της πλάνου σε συνεργασία και υποστήριξη από τον Όμιλο HHG. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση επεξεργάζεται σε συνεχή βάση νέες συμφωνίες με ιατρούς με απώτερο στόχο την ανάπτυξη των υφιστάμενων και καινούργιων τμημάτων και ανάπτυξη των πωλήσεων σε συνεργασία με ασφαλιστικές εταιρείες. Προς ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί σε μία σειρά ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη βελτίωση του λειτουργικού της κόστους και της αύξησης των εσόδων της με την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εργαστήριο για την πραγματοποίηση διαγνωστικών εξετάσεων με προηγμένο εξοπλισμό υψηλών προδιαγραφών για την εκτέλεση όλων των σύγχρονων εργαστηριακών εξετάσεων του βιοϊατρικού τομέα. Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την 18/03/2020.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα συνεχισθεί απρόσκοπτα, με βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

6.2 Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται αυτή.

7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 και μεταγενέστερα. Η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2024. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μίας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μία εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μίας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μίας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μία εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μία εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μία εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μία περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

• η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής

• η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό

• ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μα παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

• **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

8. Πληροφορίες αναφορικά με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

8.1 Αναγνώριση Εσόδων & Εξόδων

Έσοδα

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

8.3 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τη χρήση 2024). Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα

αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

8.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στην (εύλογη) αξία εκτίμησης κατά την 31/05/2022 κατά το μετασχηματισμό ετερόρρυθμης εταιρείας σε ΙΚΕ και άλλες προσαρμογές. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	**ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ**
Προσθήκες σε Κτιριακές εγκαταστάσεις τρίτων	Με βάση τα χρόνια της μίσθωσης
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	4-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων που υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου πάγιου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

8.5 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

• σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,

• κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

• ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

• την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

• την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

• επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

• επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

• μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

8.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

8.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

8.7.1 Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

8.7.2 Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

8.7.3 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

8.7.4 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την

αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

8.7.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, Η εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στάδιο 2: Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο

για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

8.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου.

8.9 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας. Τα εταιρικά μερίδια περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση εταιρικών μεριδίων, εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Τα μερίσματα πληρωθέντα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

8.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

(Α) Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους βάσει του σκοπού απόκτησης τους.

(Β) Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από στις ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες περιλαμβάανονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(Γ) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

(Δ) Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται (πχ κούρεμα οφειλής) ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8.12 Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από τον Ε.Φ.Κ.Α. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ο προσδιορισμός της παρούσας αξίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας διενεργήθηκε βάσει της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης -Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19, παρ. 67). Βάσει της μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method), το κόστος μιας συνταξιοδοτικής παροχής υπολογίζεται ως η αναλογιστική παρούσα αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης που θα λάβει ο εργαζόμενος βάσει της προβεβλημένης παροχής και των ετών υπηρεσίας στην εταιρεία μέχρι την ημερομηνία αυτή. Η παροχή υπολογίζεται με βάση τον προβεβλημένο συντάξιμο μισθό κατά την ηλικία συνταξιοδότησης.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

8.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

1. Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι (ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημίες). Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

2. Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης βασίζεται στην εκτίμηση μελλοντικού φορολογητέου αποτελέσματος σε βάθος πενταετίας. Για την χρήση 2024 για λόγους

συντηρητικότητας δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που το ύψος τους εκτιμάται σε € 1.955.274.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει λόγο να διενεργήσει προβλέψεις.

Υποχρεώσεις προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Αναγνώριση υποχρεωτικών επιστροφών

Η αναγνώριση υποχρεωτικών επιστροφών προς το φορέα κοινωνικής ασφάλισης , ΝΠΔΔ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία και την εμπειρία του παρελθόντος στις περιπτώσεις που τα σημειώματα δεν έχουν ληφθεί εγκαίρως.

Ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στην εταιρεία τα ποσά του claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2020 έως και 2024. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου HHG, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back).

9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

9.1 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην εύλογη αξία όπως διαμορφώθηκε από έκθεση εκτίμησης ακινήτων κατά το μετασχηματισμό της Εταιρείας σε ΙΚΕ την 01/06/2022, πλέον προσθήκες μείον τις αποσβέσεις και τυχόν διαθέσεις / πωλήσεις και διαγραφές της αξίας τους. Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 και την 31/12/2024 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη αφού η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ενσώματα Πάγια

	Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Λογιστική αξία					
Υπόλοιπα 01.01.2023	**329.667**	**313.003**	**244.547**	**0**	**887.216**
Προσθήκες	48.370	81.073	13.183		**142.627**
Μειώσεις					**0**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**378.037**	**394.076**	**257.730**	**0**	**1.029.843**
Προσθήκες	172.340	285.931	92.185	54.000	**604.456**
Μειώσεις		-1.928			**-1.928**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**550.376**	**678.079**	**349.916**	**54.000**	**1.632.371**
Αποσβέσεις					

Υπόλοιπα 01.01.2023	**23.455**	**17.600**	**14.365**	**0**	**55.420**
Προσθήκες	44.845	34.212	25.180		**104.237**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**68.300**	**51.811**	**39.546**	**0**	**159.657**
Προσθήκες	60.304	53.435	29.340	4.455	**147.534**
Μειώσεις					**0**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**128.604**	**105.247**	**68.885**	**4.455**	**307.191**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**309.737**	**342.264**	**218.185**	**0**	**870.186**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**421.772**	**572.832**	**281.031**	**49.545**	**1.325.180**

9.2 Άυλα Πάγια

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Άυλα πάγια

	Άυλα πάγια	**Σύνολο**
Λογιστική αξία		
Υπόλοιπα 01.01.2023	**30.030**	**30.030**
Προσθήκες	7.685	**7.685**
Μειώσεις		**0**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**37.715**	**37.715**
Προσθήκες	19.352	**19.352**
Μειώσεις		**0**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**57.067**	**57.067**
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2023	**3.505**	**3.505**
Προσθήκες	6.932	**6.932**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**10.437**	**10.437**
Προσθήκες	10.416	**10.416**
Μειώσεις		**0**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**20.853**	**20.853**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**27.279**	**27.279**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**36.214**	**36.214**

9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από 4 μισθωτικές συμβάσεις όπως παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί. Εντός του 2024 η εταιρεία προχώρησε σε πρόωρη λύση ενός μισθωτήριού συμβολαίου, από τα προαναφερόμενα τέσσερα:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 01.01.2023	**718.422**	**0**	**0**	**718.422**
Προσθήκες	26.926	0	0	**26.926**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**745.348**	**0**	**0**	**745.348**
Προσθήκες	0	0	0	**0**
Τροποποιήσεις	0	0	0	**0**
Μειώσεις	-84.665	0	0	**-84.665**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**660.683**	**0**	**0**	**660.683**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 01.01.2023	**56.383**	**0**	**0**	**56.383**
Προσθήκες	103.383	0	0	**103.383**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**159.765**	**0**	**0**	**159.765**
Προσθήκες	97.673	0	0	**97.673**
Μειώσεις	-15.679	0	0	**-15.679**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**241.760**	**0**	**0**	**241.760**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**585.583**	**0**	**0**	**585.583**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**418.923**	**0**	**0**	**418.923**

9.4 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	40.823	61.942
Απαιτήσεις από Φορολογική Αρχή	35.068	0
Εγγυήσεις	1.082	900
Προπληρωμένα έξοδα	20.781	3.800
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**97.754**	**66.642**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.082	900
Κυκλοφορούν ενεργητικό	96.672	65.742
Σύνολα	**97.754**	**66.642**

9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	97.374	124.299
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	6.125
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολα	**97.374**	**130.424**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	97.374	130.424
Σύνολα	**97.374**	**130.424**

9.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	17.201	3.570
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	40.701	195.501
Σύνολο	**57.902**	**199.070**

9.7 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2024 αποτελείται από 323.600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 1 όπως προέκυψαν μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Καθολική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 25ης Απριλίου 2024 και αποφάσισε την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό € 318.112 με καταβολή μετρητών και την έκδοση τριακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν δώδεκα (318.112) νέων εταιρικών μεριδίων.

Εντός του 2024 η εταιρεία έλαβε ποσό € 210.000 για μελλοντική αύξηση εταιρικού κεφαλαίου, η οποία δεν έχει εγκριθεί μέχρι και την σύνταξη του παρόντος.

9.8 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023:

2024 **Σύνολο την 1η Ιανουαρίου**	**614.528**
Προσθήκες	0
Μειώσεις	-73.364
Τόκοι	23.877

Πληρωμές	-111.008
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**454.032**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	91.524
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	362.508

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2023	**672.423**
Προσθήκες	26.926
Τόκοι	30.111
Πληρωμές	-114.932
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**614.528**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	93.083
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	521.445

Για την χρήση του 2023 κρίθηκε απαραίτητο να γίνει αναταξινόμηση των κονδυλίων που αφορούν υποχρεώσεις από μισθώσεις, με σκοπό να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης 2024. Συγκεκριμένα έγινε αναταξινόμηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις με μεταφορά ποσού € 65.943 από Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων σε Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

9.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας την 31/12/2024 για την καταβολή στο προσωπικό αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19.

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων έχει πραγματοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τους Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.4194/2013 και 4808/2021.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους πέραν αυτών που προκύπτουν από την παραπάνω νομοθεσία, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

9.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο την 1/1/2024**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**Υπόλοιπο την 31/12/2024**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-70.622	10.258	-60.364
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	3.346	3.346
Σύνολο	**-70.622**	**13.604**	**-57.018**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο την 1/1/2023**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**Υπόλοιπο την 31/12/2023**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-80.760	10.138	-70.622
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	0
Σύνολο	**-80.760**	**10.138**	**-70.622**

9.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Προμηθευτές	409.218	434.444
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	426.080	186.164
Σύνολο	**835.298**	**620.608**

9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	1.255.000	500.500
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	56.346	49.413
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	28.982	30.138
Δεδουλευμένα έξοδα	219.113	172.130
Λοιπές υποχρεώσεις	112.428	44.308
Λοιπές Προκαταβολές	0	0
Σύνολο	**1.671.869**	**796.489**

Η αύξηση στα «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» αφορούν καταβολές από την «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (Σημ. 9.23) για την υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας και για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης.

9.13 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Τραπεζικά δάνεια	88.955	201.026
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	660.000	760.000
Σύνολα	**748.955**	**961.026**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	112.000	103.126
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0
Σύνολα	**112.000**	**103.126**

9.14 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01.2024 - 31.12.2024	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.408.690	1.101.069
Σύνολο	**1.408.690**	**1.101.069**

9.15 Κόστος Πωληθέντων

Η ανάλυση του λογαριασμού «Κόστος Πωληθέντων», έχει ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Ανάλωση αποθεμάτων	212.410	210.495
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	939.546	723.908
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	481.564	296.510
Παροχές τρίτων	138.881	111.927
Φόροι - Τέλη	79.316	52.199
Διάφορα έξοδα	87.865	71.179

Αποσβέσεις	255.624	214.606
Σύνολο	**2.195.206**	**1.680.824**

9.16 Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα», έχει ως εξής:

	01.01.2024 - 31.12.2024	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Έσοδα από ενοίκια	60	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	338	209
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.191	13.848
Σύνολο	**23.590**	**14.057**

9.17 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

Έξοδα διοίκησης

	01.01.2024 - 31.12.2024	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Ανάλωση αποθεμάτων	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	111.868	70.065
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0
Παροχές τρίτων	18.083	3.975
Φόροι - Τέλη	888	460
Διάφορα έξοδα	27.346	23.207
Αποσβέσεις	0	0
Σύνολο	**158.185**	**97.707**

9.18 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διάθεσης», έχει ως εξής:

Έξοδα διάθεσης

	01.01.2024 - 31.12.2024	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Ανάλωση αποθεμάτων	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0
Παροχές τρίτων	0	0
Φόροι - Τέλη	0	0
Διάφορα έξοδα	24.661	15.615
Αποσβέσεις	0	0
Σύνολο	**24.661**	**15.615**

9.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Πρόστιμα και προαυξήσεις	667	2.785
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	1.928	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.058	0
Λοιπά έξοδα	19.367	9.111
Σύνολο	**25.020**	**11.896**

9.20 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Τόκοι και έξοδα χρηματοοικονομικών μισθώσεων	23.877	30.111
Λοιπα χρηματοοικονομικά έξοδα	71.279	61.643
Σύνολο	**95.156**	**91.754**

9.21 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναφέρεται στον αναβαλλόμενο φόρο από τις διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των διαφορών μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης. Λόγω μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών η Εταιρεία δεν πληρώνει φόρο εισοδήματος (αντίθετα απαιτεί ποσά από παρακρατήσεις φόρου από πωλήσεις σε ΝΠΔΔ) και δεν αναγνωρίζει την παρούσα στιγμή αναβαλλόμενο λόγω μη πιθανού φορολογητέου εισοδήματος στα επόμενα 5 έτη.

Φόρος Εισοδήματος

	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχον φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-13.604	-10.138
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**-13.604**	**-10.138**

9.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την περίοδο 2019-2024. Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε ο μερικός έλεγχος για φορολογία εισοδήματος περιόδου 01.01.2022-31.12.2022 και επιστροφή φόρου εισοδήματος. Ο φόρος συμψηφίστηκε/εισπράχθηκε εντός του Φεβρουαρίου 2024. Τον Νοέμβριο του 2024 παραδόθηκε στην Εταιρεία η έκθεση μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος περιόδου 01.01.2018-31.12.2018 χωρίς ευρήματα.

9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 01/01/2023-31/12/2023

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Τόκοι	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	0	24.156	24.156	0	0
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0	0	0	0
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.000	0	18.600	0	0
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	4.134	4.134	0	0
Υ- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	105.478	0	132.366	0	0
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	29.542	0	35.198	0	0
ΔΙΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0	0	69.728	6.125
Σύνολο		**141.020**	**28.290**	**214.454**	**69.728**	**6.125**

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 01/01/2024-31/12/2024

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Τόκοι	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	0	42.486	116	0	0
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	1	0	1	0	0
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.000	0	26.040	0	0
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		2.521		0	0
Υ- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	166.508	0	327.129	0	0
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	31.507	0	72.910	0	0
Σύνολο		**204.016**	**45.007**	**426.196**	**0**	**0**

Στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και το υπόλοιπο με την εταιρεία ΔΙΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία ήταν συνδεδεμένη εταιρεία μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2024.
Το ύψος των συναλλαγών μέχρι το Σεπτέμβριο ήταν € 54.158 και αφορούσαν έσοδα από παροχή υπηρεσιών και η αντίστοιχή απαίτηση ήταν € 11.118.

Τα οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα πρόσωπα συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων αναλύονται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	1.915.116	1.099.156
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	104.134
Ποσά οφειλόμενα σε εταίρους	Εταίρος	0	85.500
		1.915.116	**1.288.790**

Στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οφειλές σε πρώην εταίρους ύψους € 55.500 κατά την 31/12/2024, μετά την από 18/9/2024 μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων τους.

Παροχές και υποχρεώσεις προς εταίρους και διοικητικά στελέχη:

Οι παροχές και οι υποχρεώσεις προς του εταίρους και βασικά διοικητικά στελέχη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	62.131	20.817
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	13.849	4.640
	75.980	**25.457**

Υποχρεώσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	4.446	1.997
	4.446	**1.997**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε εταίρους ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κ.λπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από την διοίκηση της εταιρείας.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης των κινδύνων.

10.1 Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό από τρίτους, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor. Την 31/12/2024 το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ήταν € 200.955, έναντι € 304.153 το 2023.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών καθώς είναι μια συμμετοχική εταιρεία.

10.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2024 θεωρούνται εξασφαλισμένες, και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι υπηρεσίες προς ιδιώτες πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57.902	199.070
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	97.374	130.424
Σύνολο	**155.276**	**329.494**

10.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Εντός του 2024, η Εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση συνολικού ποσού € 840.000 από τον Όμιλο HHG για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης και έναρξης του αναπτυξιακού της προγράμματος. Επίσης όταν δίνεται η δυνατότητα, η εταιρεία διακανονίζει τα χρέη της με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ σε άτοκες πολυπληθείς δόσεις μέσα από προγράμματα που ανακοινώνονται από το ίδιο ΝΠΔΔ.

10.4 Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους εταίρους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

	31/12/2024	**31/12/2023**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**-1.765.834**	**-1.293.147**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57.902	199.070
Κεφάλαιο	**-1.823.735**	**-1.492.217**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-1.765.834	-1.293.147
Σύνολο Κεφαλαίων	**-1.765.834**	**-1.293.147**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	103,28%	115,39%

11. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, το οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Καλαμάτα 01 Ιουλίου 2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΤΑΠΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 140679

ΟΛΓΑ ΜΑΛΑΜΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 279918

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 434287
ΑΡ. ΑΔ. Α' τάξης
0143044

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού 151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατά αναλογία των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και κατά αναλογία του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.