Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.19 14:06:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3674986

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **166828307000**.

Την **19/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5436914,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **166828307000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΛΟΓΡΕΖΗΣ 47 & ΣΟΛΩΜΟΥ 2, ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 166828307000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας
ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από τη 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, η οποία είναι και η τρίτη χρήση της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Απολογισμός έτους 2024 - Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2024 ανήλθαν στο ποσό των € -55.838,33, οι υποχρεώσεις σε € 448.051,65, το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε €392.213,26 και το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε €0,06.

Ο κύκλος εργασιών στη παρούσα χρήση της εταιρείας, ήτοι το 2024, διαμορφώθηκε στο ποσό των € 258.000,00.
Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων διαμορφώθηκαν στο ποσό της ζημίας των € 10.855,46.
Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό της ζημίας των € 10.986,86.

Κατά την υπόλογο χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητά της ύψους €258.00,00, το σύνολο των διοικητικών εξόδων ανήλθαν στα € 15.164,84, των δε λοιπών εσόδων της ανήλθαν σε € 22,00 και των χρηματοοικονομικών εξόδων € 131,40.
Οι συνολικές ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε € 10.986,86.
Το ποσό των €10.986,86 ζημιών της παρούσας χρήσης θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέον της εταιρείας και θα προσαυξήσει το ποσό των ζημιών εις νέον των προηγούμενων χρήσεων ύψους €45.851,47 και στο τέλος της παρούσας χρήσης τα Αποτελέσματα εις Νέον ανέρχονται στο ποσό των €56.838,33 ζημιών.
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία επίσης δεν κατέχει ακίνητα και τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στο Χαλάνδρι (Καλογρέζης 47 & Σολωμού 2, ΤΚ 15232) από 12/06/2024. Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια εκτιμάται ασφαλής καθώς έχει υπογράψει σύμβαση εκτέλεσης τεχνικού έργου.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία ούτε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 έχει καταστεί κατώτερο από το ήμισυ (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, Ο συνδυασμός των συνθηκών αυτών υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για το λόγο αυτό η Διοίκηση θα εξετάσει το ενδεχόμενο και θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση Εταίρων την αύξηση του Εταιρικού της Κεφαλαίου ώστε να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Σημειώνεται ότι η μοναδική εταίρος της εταιρείας "**SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** " (δ.τ. «SMART CONSTRUCT») έχει δεσμευτεί να παρέχει την όποια χρηματοοικονομική στήριξη απαιτηθεί στο άμεσο μέλλον.

Χαλάνδρι , 06/03/2025
Με τιμή,
Ο Διαχειριστής
Κωνσταντίνος – Σπυρίδων Γραμμένος

ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024
3Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άυλα πάγια Στοιχεία	**700,00**	**700,00**
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις	-699,94	-699,94
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**0,06**	**0,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	17.241,58	10.252,65
Πελάτες	370.260,00	58.080,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	871,33	2.019,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.840,35	1.803,54
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**392.213,26**	**72.155,42**
Σύνολο Ενεργητικού	**392.213,32**	**72.155,48**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.000,00	1.000,00
Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	0,00	0,00
Σύνολο	**1.000,00**	**1.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	**-56.838,33**	**-45.851,47**
Σύνολο	**-56.838,33**	**-45.851,47**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-55.838,33**	**-44.851,47**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	441.557,43	116.766,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.494,22	240,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**448.051,65**	**117.006,95**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**448.051,65**	**117.006,95**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**392.213,32**	**72.155,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	258.000,00	41.100,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Λοιπά κόστη πωλήσεων	-253.712.62	-53.190,10
Μικτό Αποτέλεσμα	**4.287.38**	**-12.090,10**
Μείον:		
Έξοδα διοίκησης	-15.164,84	-20.840,83
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0.00	-204,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-10.855,46**	**-33.135,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-131,40	-95,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.986,86**	**-33.231,53**
Φόροι εισοδήματος	-0,00	-0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.986,86**	**-33.231,53**

Χαλάνδρι 06-03-2025

Ο Διαχειριστής

Κωνσταντίνος – Σπυρίδων Γραμμένος

Α.Τ. ΑΟ505492

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ιωάννης Δαλαμάγκας

Α.Τ. ΑΕ 135718 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας : Καλογρέζης 47 & Σολωμού 2, ΤΚ 15232,ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: : 166828307000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του Ν.4308/2014

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις της εταιρείας προς κανένα μέλος της διαχείρισης.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει:

- μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 31/08/2030 και,
- μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης από την 01/07/2022 που αφορά την ενοικίαση κατοικίας για 99 έτη με λήξη 30/06/2121.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων των ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024
Έως 1 έτος	13.440,00
Από 1 έως και 5 έτη	66.720,00
Πάνω από 5 έτη	1.086.00,00
Σύνολο	**1.166.160,00**

β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η παρούσα χρήση είναι η 3η σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία .

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την έναρξής της μέχρι και την παρούσα χρήση.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία μέχρι σήμερα ,δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

Χαλάνδρι 06-03-2025

Ο Διαχειριστής

Κωνσταντίνος – Σπυρίδων Γραμμένος

Α.Τ. ΑΟ505492

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ιωάννης Δαλαμάγκας

Α.Τ. ΑΕ 135718 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702