



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 18-07-2025

Αριθ. Πρωτ.: 3674714

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Βασιλική Μπουρμά
Τηλέφωνο : 2103893525
Email : vbourma@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την 18-07-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5436032, η με αριθμό 3674714ΑΠ/18.07.2025 απόφασή μας (ΑΔΑ: Ε09Τ46ΝΛΣΞ-5ΒΓ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών **α) «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 000285201000**, με έδρα στον Δήμο Αθηναίων στην οδό Νίκης αριθμό 15, (εφεξής η «Απορροφούσα») και **β) «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 5606501000**, με έδρα στον Δήμο Αθηναίων, στην οδό Νίκης αρ.15 (εφεξής η «Απορροφούμενη»), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με την από 10.07.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφούσας Α.Ε., την από 10-07-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφούμενης Α.Ε., τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 50 του Ν.5162/2024 και της με αριθμ. 1680/10.07.2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σεβαστής Κωνσταντίνου Ζαχαράκη.

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης α/α

Γεώργιος Φιλδισάκος



ΑΡΙΘΜΟΣ 1680

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» ΚΑΙ «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 6-21 ΚΑΙ 30-38 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 50 ΤΟΥ Ν. 5162/2024.

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου στην οδό Φειδίου αριθμός 14-16, ιδιοκτησίας Δημητρίου Σαλβάρη, παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών, Σεβαστή Κωνσταντίνου Ζαχαράκη, (ΑΦΜ 110796623 αρμοδιότητας του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), που έχω την έδρα μου στην Αθήνα, οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **Α) Αθανάσιος Σίψας του Κωνσταντίνου και της Ελένης**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στα Καραμεσηνέϊκα Αχαΐας, στις 21-8-1950, κάτοικος Αθηνών, οδό Καρνεάδου αριθμός 21, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α01584115/22-3-2025 του ΤΔΕΕ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ που



ισχύει έως 21-3-2035 (ΑΦΜ/020418929 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), που ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ως νόμιμος εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000285201000, (πρώην αριθμό Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06), που έχει την έδρα της στον Δήμο Αθηναίων στην οδό Νίκης αριθμό 15 (Α.Φ.Μ./094040882 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ), όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2716764.4122951/6-8-2024 αναλυτικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της Διεύθυνσης Εταιρειών – Υπηρεσία ΓΕΜΗ, που προσαρτάται στο με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου. Από το άνω πιστοποιητικό και την προσαρτώμενη στο άνω με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου, με αριθμό 3028990/8-9-2023 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή – Διεύθυνση Εταιρειών – Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης, που είναι συνημμένη σε αυτό και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του, προκύπτει επιπλέον ότι την 8-9-2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 3754137, η από 5.9.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορισμός των εκτελεστικών και μη μελών του. Η θητεία του ως άνω





Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, σύμφωνα με το άρθρο 9.1 του καταστατικού της Εταιρείας, λήγουσα την 26η Φεβρουαρίου 2026, δυνάμενη να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026. Στο με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου προσαρτάται και το με αριθμό πρωτοκόλλου 2716764.4122950/13-8-2024 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή – Διεύθυνση Εταιρειών – Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης, από το οποίο προκύπτει ότι η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπηση της άνω εταιρείας προκύπτουν από την άνω αναφερόμενη με ΚΑΚ 3754137/08.09.2023 καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ., καθώς και την με ΚΑΚ 3762138/14.09.2023 καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ., που προσαρτάται επίσης στο με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου και από την οποία προκύπτει ότι την 14.09.2023 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. η διόρθωση των υπό στοιχείων Α(4) και Β της Ανακοίνωσης με αρ. πρωτ. 3028990, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 08.09.2023 και έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3754137, δυνάμει της από 05.09.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω ανώνυμης Εταιρείας, κατόπιν της από 11.09.2023 αίτησης της εταιρείας, δεδομένου ότι εκ παραδρομής στην απόφαση του ΔΣ αναγράφονται λανθασμένα τα στοιχεία δύο μελών του ΔΣ.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε αρχικά με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Κατασκευών Τεχνικών Έργων,



Εμπορικών – Ξενοδοχειακών, Ναυτιλιακών και Τηλεοπτικών Επιχειρήσεων Ε.Κ.Τ.Ε.Ρ» (με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, κεφάλαιο τότε πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών, διάρκεια τριάντα (30) έτη) με την με αριθμό 19115/1973 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεράσιμου Αριστείδου Παπαθεοδώρου, που αποτελούσε και το καταστατικό της, η οποία τροποποιήθηκε με την με αριθμό 19183/1973 πράξη του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο καταστατικό εγκρίθηκε με την με αριθμό 200997/07-09-1973 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Διαμερίσματος Αθηνών) με την οποία απόφαση δόθηκε επίσης και η άδεια σύστασης της άνω εταιρείας, δημοσιεύθηκαν δε (απόφαση και καταστατικό) στο με αριθμό 1715/04-10-1973 Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Το καταστατικό της άνω εταιρείας, από την σύστασή της και μέχρι σήμερα, τροποποιήθηκε ως εξής: Α) μέχρι την εγγραφή της στο Γ.Ε.ΜΗ. με αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων της, που αφορούσαν: α) το άρθρο (5) του καταστατικού της που αναφέρεται στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που ανέρχεται σήμερα σε (5.850.000,00) πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 ευρώ η κάθε μία και προέκυψε κατά τα με λεπτομέρεια αναγραφόμενα στο ισχύον καταστατικό της, που σε ακριβές αντίγραφο προσαρτάται στο με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου, από διαδοχικές αποφάσεις των εκάστοτε Γ.Σ. των





μετόχων της που έλαβαν χώρα από τις 06-03-1974 και μέχρι 08-07-2015 και δημοσιεύθηκαν στα σχετικά ΦΕΚ/Τ.Α.Ε-ΕΠΕ μέχρι την καταχώρισή της στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην συνέχεια στο Γ.Ε.ΜΗ..

β) την συγχώνευση της άνω Ανώνυμης Εταιρείας με τις Ανώνυμες Εταιρείες με την επωνυμία «ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΜΑΕ 29716/01ΑΤ/Β/93/387 και «ΑΣΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΜΑΕ 21456/01/Β/90/168, με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 20-8-2002 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, η οποία συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με την με αριθμό 1269/13-9-2002 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Δημητρίου Ρόντου, εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-12142/19-9-2002 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 19-9-2002 και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αρ. 9705/23-9-2002 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

γ) Τα άρθρα 14, 17 και 20 του καταστατικού της που αφορούσαν τις αρμοδιότητές του Δ.Σ. αυτής και της Γ.Σ. των μετόχων της ως και την απαρτία αυτής για λήψη εγκύρων αποφάσεων, η οποία τροποποίηση αποφασίσθηκε από την Γ.Σ. των μετόχων της, που πραγματοποιήθηκε στις 28-6-2004, εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-8584/9-8-2004 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 9-8-2004 και η σχετική



ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αρ. 10135/9-8-2004 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), σε συνδυασμό με το με αριθμό 11795/22-9-2004 ΦΕΚ.

δ) Το άρθρο 2 του καταστατικού της, που αφορά την έδρα της εταιρείας, που ορίστηκε αρχικά ο Δήμος Αμαρουσίου (οδός Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 18-20), η οποία τροποποίηση αποφασίσθηκε από την Γ.Σ. των μετόχων της, της 30-11-2004, που εγκρίθηκε μαζί με την κωδικοποίηση του καταστατικού της με την με αρ. Κ2-14632/10-12-2004 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 10-12-2004 και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14679/14-12-2004 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), σε συνδυασμό με το με αριθμό 14678/14-12-2004 ΦΕΚ και στην συνέχεια ο Δήμος Αθηναίων στην οδό Νίκης αρ. 15, η οποία τροποποίηση αποφασίσθηκε από την Γ.Σ. των μετόχων της, της 27-1-2006 που εγκρίθηκε μαζί με την κωδικοποίηση του καταστατικού της με την με αρ. Κ2-1331/8-2-2006 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 8-2-2006 και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αρ. 1114/9-2-2006 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Και ε) Σύμφωνα με την από 19-12-2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3604/2007, το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε: 1) με την τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 21, 25, 27 και 30, 2) με την κατάργηση των άρθρων 6,



11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28 και 29 και 3) με την αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού της, η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε μαζί με την κωδικοποίηση του καταστατικού της με την με αρ. Κ2-18404/28-12-2007 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 28-12-2007 και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αρ. 1/2-1-2008 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Και Β) Μετά την εγγραφή της στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 25-9-2012 που έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 285201000, όπως προκύπτει από το με αρ. Πρωτοκόλλου 2234749.3332665 Γενικό Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ψηφιακά υπογραμμένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. Ιωάννα Πλατζουνάκη, που προσαρτάται στο με αριθμό 1011/16-11-2023 συμβόλαιό μου, το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε: α) ως προς το άρθρο (4), που αφορά τον σκοπό της εταιρείας, με την από 7-11-2012 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της, που εγκρίθηκε μαζί με την κωδικοποίηση του καταστατικού της με την με αρ. Κ2-7723/23-11-2012 απόφαση της Διεύθυνσης Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστewς της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (Α.Δ.Α.: Β4ΣΗΦ-ΛΔΙ), που εκδόθηκε με εντολή του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 26-11-2012, μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 20833 και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αρ. 13784/30-11-2012 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.), β) ως προς το άρθρο



(5) του καταστατικού της, που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται με λεπτομέρεια παραπάνω, που τροποποιήθηκε σύμφωνα με την από 8/7/2015 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε με την με αρ. 92115/9-9-2015 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (Α.Δ.Α.: ΩΟΧΓ465-ΑΜΨ), η οποία καταχωρήθηκε στις 9-9-2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 408596 και γ) για την εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, τροποποιήθηκε το άνω καταστατικό, που καταχωρήθηκε στις 8/8/2019 στο ΓΕΜΗ μαζί με το νέο καταστατικό της εταιρείας με ΚΑΚ 1815005. Το άνω καταστατικό της εταιρείας μετά την τροποποίηση αυτή, προσαρτάται στο με αριθμό 1011/2023 συμβόλαιό μου.

Στην συνέχεια το καταστατικό της παραπάνω εταιρείας, τροποποιήθηκε εκ νέου και την 12.07.2024 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4292813, η με αριθ. πρωτ. 3319599ΑΠ/12.07.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή – Διεύθυνση Εταιρειών – Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης, (ΑΔΑ: 99ΓΣ46ΝΛΣΞ-20Δ), που προσαρτάται στο με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου και με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ) και 15 (ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ) του καταστατικού της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την από



28.06.2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που προσαρτάται στο με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης και προσαρτάται στο με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου.

Τέλος με το με αριθμό 1442/27-11-2024 συμβόλαιό μου, έγινε η συγχώνευση της άνω Ανώνυμης Εταιρείας με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013

Την 9/12/2024 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4875703, η με αριθμό πρωτ. 3509153ΑΠ/09.12.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου – Γενική Δ/ση αγοράς και προστασίας καταναλωτή – Διεύθυνση Εταιρειών – Τμήμα εισηγμένων ΑΕ του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΡΛ3Ψ46ΝΛΣΞ-ΔΞΡ), με την οποία εγκρίθηκαν: 1.Η συγχώνευση των ανώνυμων εταιρειών με τις επωνυμίες: α) «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (απορροφώσα εταιρεία) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000285201000, με έδρα το Δήμο



Αθηναίων β) «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (απορροφώμενη) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 131245301000, με έδρα το Δήμο Αθηναίων με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, και του Ν. 4548/2018, τις αποφάσεις των από 25.11.2024 Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση με απορρόφηση και την άνω με αριθ. 1442/27.11.2024 Πράξη μου.

Και 2. Η τροποποίηση του άρθρου 5 (Β΄ Κεφ. Μετοχικό Κεφάλαιο-Μετοχές-Μέτοχοι) του καταστατικού της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με την από 25.11.2024 απόφαση της Α΄ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της απορροφώσας εταιρείας.

Το από 25.11.2024 απόσπασμα πρακτικού της Α΄ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», το καταστατικό της και η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης με απορρόφηση επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 3509153/9-12-2024 ανακοίνωσης της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου – Γενική Δ/νηση αγοράς και προστασίας καταναλωτή – Διεύθυνση Εταιρειών –





Τμήμα εισηγμένων ΑΕ του Υπουργείου Ανάπτυξης, που προσαρτάται στο συμβόλαιό μου αυτό.

Επίσης στο με αριθμό 1442/7-11-2024 συμβόλαιό μου προσαρτώνται: 1) το με αριθμό πρωτοκόλλου 2716764.4122953 καταστατικό έγγραφο από το καταχωρημένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της άνω εταιρείας (αρ. ΓΕΜΗ 285201000 την 8/8/2019 με ΚΑΚ 18150005) έτσι όπως ισχύει σήμερα και 2) το με αριθμό 2716764.4122949/23-8-2024 Γενικό Πιστοποιητικό της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή – Διεύθυνση Εταιρειών – Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι: α) η άνω εταιρεία εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 25.09.2012 και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις καταστατικού που καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. ως ακολούθως, με ΚΑΚ 20833/26-11-2012, 408596/09-09-2015, 1815005/08-08-2019 και 4292813/12.07.2024, β) i) ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, ii) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, iii) δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, iv) Οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό της είναι ονομαστικές, v) Επίσης μέχρι και την έκδοση του άνω

πιστοποιητικού δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. (σύμφωνα με τα άρθρα 33 και 30 παρ. 2 του Ν.4919/22 και το άρθρο 8 του Ν. 3588/2007, όπως ισχύουν) απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης.

Σημειώνεται ότι, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση του άνω εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της παραπάνω εταιρείας, το καταστατικό της δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί και η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει λυθεί, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης ή για θέση αυτής σε κατάσταση αναγκαστικής διαχείρισης.

Και Β) Κωνσταντίνος Στούμπος του Ιωάννη και της Βασιλικής, ηλεκτρολόγος μηχανικός, που γεννήθηκε στο Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανίας στις 7-7-1958 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Σαρανταπόρου αριθμός 64 και είναι κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α00917809/25-9-2024 που ισχύει έως 24-9-2034 του Τ.Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΦΜ/023937968 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), που ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ», με



αριθμό ΓΕΜΗ 5606501000 και αριθμό Μητρώου 56057/01/B/04/42 που έχει την έδρα της στον Δήμο Αθηναίων, στην οδό Νίκης αρ.15 (ΑΦΜ/999643165 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ).

Ο άνω εμφανισθείς νόμιμα εκπροσωπεί την παραπάνω εταιρεία, σύμφωνα: 1) με το από 17/7/2023 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της και 2) με το από 17/7/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που εκλέχθηκε από την άνω Συνέλευση και συγκροτήθηκε σε σώμα για να διοικήσει την εταιρεία μέχρι της 17/7/2026, τα οποία πρακτικά (Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στις 26/7/2023 στο Γ.Ε.ΜΗ.: α) Με ΚΑΚ 3725955, η από 17/07/2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και β) Με ΚΑΚ 3725956, το από 17/07/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής: 1. ΣΙΨΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (άνω εμφανισθείς), ως Πρόεδρος, 2. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, ως Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, 3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ως Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και 4. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΖΗΣΗ, ως Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ανωτέρω προκύπτουν από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3003339/26-7-2023 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. - ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό.



Η άνω εταιρεία συστάθηκε με το με αριθμό 16833/21-01-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Κυριακής Εμμανουήλ Λεβογιάννη-Αθανασίου, που αποτελεί και το αρχικό καταστατικό της και δόθηκε η άδεια σύστασης της και εγκρίθηκε το καταστατικό της αυτό με την με αριθμό 2596/29-01-2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, περίληψη δε του καταστατικού της δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 885/02-02-2004 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), όπως τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο (2) αυτού, που αφορά την έδρα της άνω εταιρείας με την από 31-01-2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της και η εν λόγω τροποποίηση καταχωρήθηκε στις 04-02-2008 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 818/07-02-2008 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφα των οποίων (άνω ΦΕΚ) επισυνάπτονται στο συμβόλαιό μου αυτό.

Το καταστατικό της παραπάνω εταιρείας μετά την καταχώρισή της στο ΓΕΜΗ, τροποποιήθηκε ως εξής:

1) Την 22/11/2013 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 164275, το από 21/11/2013 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω εταιρείας, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων 4,5,8,26,29 και 34, καθώς και η κατάργηση των άρθρων 35,36 και 37. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, όπως ισχύει μετά και την κατά τα ανωτέρω τροποποίησή του, όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από την με αριθμό πρωτοκόλλου



135829/13/4-3-2014 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων – Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό.

2) Την 10/11/2014 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 272662, το από 5/11/2014 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω εταιρείας, με την οποία αποφασίσθηκε η κατάργηση των άρθρων 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,22,25,26,27,28,32 και 33 και όλων των υπέρτιπλων του καταστατικού, η τροποποίηση των άρθρων 2,3,4,5,6,9,19,20,21,23,24,29,30 και 31, καθώς και η αναρίθμηση άρθρων του καταστατικού της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, όπως ισχύει μετά και την κατά τα ανωτέρω τροποποίησή του, όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από την με αριθμό πρωτοκόλλου 137150/14/19-11-2014 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων – Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό.

3) Την 05/07/2016 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 901349, η από 17/06/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω ανώνυμης εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί



αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 469079/27-1-2017 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων – Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό.

4) Την 22/12/2017 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1300647, η από 06/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω ανώνυμης εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 1116953/22-12-2017 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 09/01/2018) ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων – Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό.

5) Την 13/7/2017 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1426568, η από 26/6/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω ανώνυμης εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 1213670/18-7-2018 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων – Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο



συμβόλαιο αυτό.

6) Την 15/07/2019 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1800633, η με αριθμό 3699-15/07/2019 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις των άρθρων 3 και 15 καθώς και των λοιπών άρθρων προς εναρμόνιση με τον Ν.4548/2018 του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 26/06/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 1588454/24-7-2019 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων – Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό. [Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3699- 15/07/2019)].

7) Την 02/11/2022 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 3182415, το από 25/10/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω Εταιρείας, από το οποίο προκύπτει ότι ο άνω εμφανισθείς Πρόεδρος της παραπάνω εταιρείας, ήτοι ο κ. Αθανάσιος Σίψας, ενημέρωσε τα λοιπά μέλη για την μεταβολή που επήλθε στην μετοχική σύνθεση της εταιρείας και ειδικότερα ότι το σύνολο των μετοχών της εταιρείας, ήτοι 205.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,30 ευρώ η κάθε μία μεταβιβάσθηκαν στην άνω αφενός συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία με την



επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.». Κατόπιν της ανωτέρω μεταβολής, η εταιρεία κατέστη μονομετοχική, δηλαδή το σύνολο των μετοχών αυτής ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Τα ανωτέρω προκύπτουν από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2766862/3-11-2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ – Τμήμα Α' ΑΕ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό.

Και 8) Την 02/11/2022 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με ΚΑΚ 3182623, το από 25/10/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω Εταιρείας, από το οποίο προκύπτει ότι κατόπιν της μεταβολής που επήλθε στη μετοχική σύνθεση της άνω εταιρείας, ελήφθη η απόφαση για την προσθήκη της λέξης «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ» στην επωνυμία της άνω εταιρείας, σύμφωνα προς την παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4548/2018. Κατόπιν τούτου χωρίς την τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως η επωνυμία της εταιρείας είναι: «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.». Κατόπιν αυτού, το άρθρο 1 του καταστατικού διαμορφώνεται ως ακολούθως:

«Άρθρο 1ο - ΕΠΩΝΥΜΙΑ



Συνίσταται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.». Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία και διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση και με λατινικά ψηφία.» Τα ανωτέρω προκύπτουν από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2766878/3-11-2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ – Τμήμα Α' ΑΕ του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό.

Σημειώνεται ότι, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση του άνω εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της παραπάνω εταιρείας, το καταστατικό της δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί και η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει λυθεί, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης ή για θέση αυτής σε κατάσταση αναγκαστικής διαχείρισης.

Στην συνέχεια οι άνω συμβαλλόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται, ζήτησαν να συνταχθεί και υπογραφεί το συμβόλαιο αυτό και αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι η έδρα των εταιρειών που εκπροσωπούν νόμιμα κατά τα παραπάνω, είναι αυτή που αναφέρεται πιο πάνω, ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα παρακάτω.

Ότι: 1) μετά τη Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», που συγκλήθηκε στις 26/05/2025 με θέμα τη λήψη απόφασης περί έναρξης διαδικασίας συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών με απορρόφηση της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» από την εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, καθώς επίσης τις διατάξεις του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών και τη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς, τον καθορισμό της ημερομηνίας σύνταξης της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ» και ημερομηνίας κατά την οποία οι πράξεις της Απορροφώμενης θα θεωρούνται πράξεις της Εταιρείας και την εκπροσώπηση της άνω εταιρείας κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης – Παροχή εξουσιοδοτήσεων, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Και 2) μετά τη Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ», που συγκλήθηκε στις 26/05/2025 με θέμα τη λήψη απόφασης περί έναρξης της διαδικασίας συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών με απορρόφησης της από την εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»,



σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, καθώς επίσης τις διατάξεις του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών και τη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς, τον καθορισμό της ημερομηνίας σύνταξης της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού της άνω Εταιρείας και ημερομηνίας κατά την οποία οι πράξεις της Απορροφώμενης θα θεωρούνται πράξεις της Εταιρείας και την εκπροσώπηση της άνω Εταιρείας, κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης – Παροχή εξουσιοδοτήσεων, επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Στο συμβόλαιο αυτό προσαρτώνται: α) σε ακριβή αντίγραφα από το βιβλίο πρακτικών των παρακάτω εταιρειών, τα από 27/05/2025 πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου καθεμίας εκ των άνω συμβαλλομένων εταιρειών, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ» αντίστοιχα, με αποφάσεις των οποίων εγκρίθηκε το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» από την εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, Και β) Οι από 26/05/2025 και



27/5/2025 ανακοινώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Χρηματιστήριο Αθηνών, από τις οποίες προκύπτουν η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης της εν λόγω εταιρείας με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η έγκριση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αντίστοιχα.

Από κοινού και εκ συμφώνου, επαναλαμβάνουν ενώπιον μου την απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που εκπροσωπούν και αποφασίζουν την συγχώνευση των ως άνω εταιρειών, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, των



άρθρων του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, καθώς επίσης τις διατάξεις του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών και τη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών με τις άνω από 26/05/2025 & 27/05/2025 αποφάσεις τους, αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται στο παρόν κατά τα παραπάνω, με τις οποίες αποφάσισαν τη συγχώνευσή τους δι' απορροφήσεως της εταιρείας με τον δ.τ. «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» από την εταιρεία με τον δ.τ. «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», κατάρτισαν το από 27/5/2025 σχέδιο σύμβασης συγχωνεύσεως με απορρόφηση.

Το ανωτέρω Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας με τη δημοσίευσή του στις μερίδες ΓΕΜΗ των εταιρειών, αφενός για την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» στις 27/5/2025 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5386239, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3632327/27-5-2025 ανακοίνωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, αφετέρου για την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ» στις 27/5/2025 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5386241, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3632341/27-5-2025 ανακοίνωση της



αρμόδιας Υπηρεσίας του ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της εν λόγω ανακοίνωσης. Από την κατά τα άνω δημοσίευση μέχρι σήμερα, κατά την υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν μετά από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις. Το σχέδιο συγχώνευσης με απορρόφηση έχει αυτολεξεί ως εξής: «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, των άρθρων του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, καθώς επίσης τις διατάξεις του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών και τη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν.

Στην Αθήνα, σήμερα, στις 27/05/2025, ημέρα Τρίτη, μεταξύ:

1) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ





ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης, αριθ. 15, Τ.Κ. 10557, με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 000285201000, με Α.Φ.Μ. 094040882 και με αρμόδιο το ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (εφεξής η «Απορροφώσα»), νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από τον κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΣΙΨΑ, σύμφωνα με την από 27.05.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και 2) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης, αρ. 15, Τ.Κ. 10557 με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000, με Α.Φ.Μ. 999643165 και με αρμόδιο το ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (εφεξής η «Απορροφώμενη») νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από τον κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΣΤΟΥΜΠΟ, σύμφωνα με την από 27.05.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης. (εφεξής από κοινού οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες» ή οι «Εταιρείες»)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Τόσο η Απορροφώσα όσο και η Απορροφώμενη αποτελούν εταιρείες που δραστηριοποιούνται, μεταξύ άλλων, στην ανάληψη και εκτέλεση, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, κάθε είδους συναφών μελετών και ερευνών, στην αγορά ακινήτων με σκοπό τη μεταπώληση, στην ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων εν

γένει, καθώς και στην άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Επιπρόσθετα, μέσω της συγχώνευσης επιδιώκεται αφενός για την Απορροφώσα η δημιουργία μίας ισχυρής εταιρείας στον κατασκευαστικό και τουριστικό κλάδο ικανή να αντιμετωπίσει τόσο τον εγχώριο όσο και τον διεθνή ανταγωνισμό και μετά τη συγχώνευση, η καλύτερη αξιοποίηση των διαθέσιμων ανθρώπινων και λειτουργικών πόρων, των περιουσιακών στοιχείων και αφετέρου για την Απορροφώμενη: η αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων σε μια οργανωμένη αγορά.

Β. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια πενήντα επτά ευρώ και τριάντα δύο λεπτά του ευρώ (€6.988.457,32), διαιρούμενο σε είκοσι έξι εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα δύο (26.878.682) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του ευρώ (€0,26) καθεμία. Οι μετοχές της Απορροφώσας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «ΧΑ»).

Γ. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε τετρακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€471.500,00), διαιρούμενο σε διακόσιες πέντε χιλιάδες (205.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα λεπτών του ευρώ (€2,30) καθεμία.

Δ. Τις από 26.05.2025 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δυνάμει των

οποίων αποφασίστηκαν μεταξύ άλλων τα εξής:

- (1) η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, στο κεφάλαιο της οποίας (Απορροφώμενης) η Απορροφώσα συμμετέχει κατά 100%, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων των άρθρων του Ν. 4548/2018, των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, καθώς επίσης των διατάξεων του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών και της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν (εφεξής η «Συγχώνευση»),
- (2) ο ορισμός της 31/12/2024 ως ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»),
- (3) οι πράξεις που αφορούν στις συναλλαγές που πραγματοποιούνται από την 01/01/2025 έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση, γίνονται από λογιστική και φορολογική άποψη για λογαριασμό της Απορροφώμενης, και οι πράξεις που αφορούν την Απορροφώμενη θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, ήτοι από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, όπως αυτή θα δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ, που τηρείται στο Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (εφεξής η «Ολοκλήρωση της Συγχώνευσης»).

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:



1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (άρθρο 7 παρ. 2, α' Ν. 4601/2019)

1.1 Στην προβλεπόμενη με το παρόν Συγχώνευση συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες:

(α) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης, αριθ. 15, Τ.Κ. 10557, με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 000285201000, με Α.Φ.Μ. 094040882 και με αρμόδιο το ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία θα συμμετέχει ως Απορροφώσα.

(β) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης, αρ. 15, Τ.Κ. 10557, με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 005606501000, με Α.Φ.Μ. 999643165 και με αρμόδιο το ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία θα συμμετέχει ως Απορροφώμενη.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρα 6 έως 21 και 30 έως 38 Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, άρθρο 50 Ν. 5162/2024, Κανονισμός Χρηματιστηρίου Αθηνών και νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς)

2.1 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν διά του παρόντος να προβούν στη Συγχώνευση. Η Συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα



θα πραγματοποιηθεί κατ' εφαρμογή και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 7, σύμφωνα με τις απαλλαγές δυνάμει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 9, της παρ. 7 του άρθρου 10, της παρ. 5 του άρθρου 18 και της παρ. 2, του άρ. 35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, καθώς η Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης, σε συνδυασμό και με τις φορολογικού δικαίου διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών και τη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, επί τη βάση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 31/12/2024, υπό τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

2.2 Δυνάμει της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα αποκτήσει το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, όπως η περιουσία αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως τυχόν μεταβληθεί αργότερα μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

Συνεπεία της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων αυτής.

2.3 Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών



Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019 δεδομένου ότι: (α) έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιριών θα προβεί στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και (β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της Απορροφώμενης των εξής εγγράφων:

(i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και (ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου καθεμίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση των τριών (3) τελευταίων ετών.

2.4 Η οριστική απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω συγχώνευσης με απορρόφηση θα ληφθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, με την επιφύλαξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου. Συγκεκριμένα, εφόσον ένας ή περισσότεροι μέτοχοι της Απορροφώσας, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, ζητήσουν, μέχρι τη συντέλεση της συγχώνευσης, τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης, ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.





4601/2019, τότε η έγκριση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφώσας.

2.5 Η Απορροφώσα δηλώνει ότι κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και, δεδομένου ότι αποτελεί μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης, δεν απαιτείται ούτε η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο καθεμίας εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, ούτε εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και έκθεση εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 10, ούτε και καταχώριση αυτών στο Γ.Ε.ΜΗ.

2.6 Οι αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου και την εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τα άρθρα 16 & 17 του Ν. 4601/2019 και τον Ν. 4548/2018 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

2.7 Η συγχώνευση θα έχει συντελεσθεί με μόνη την καταχώριση της σύμβασης συγχώνευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όπως ορίζει το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και το άρθρο 93 παρ. 1 περ. γ του Ν. 4635/2019, ακόμη και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

2.8 Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός αυτής με

ημερομηνία 31/12/2024, ο οποίος περιλαμβάνεται στις εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2024-31.12.2024 της Απορροφώμενης, όπως αυτές έχουν δημοσιευθεί στη μερίδα της Απορροφώμενης στο Γ.Ε.ΜΗ.

3. ΜΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ (άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019) Καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, η εν λόγω συγχώνευση απαλλάσσεται, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, από την υποχρέωση εφαρμογής των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19. Επίσης, δεν θα υπάρχει σχέση ανταλλαγής μετοχών μεταξύ της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί. Επιπρόσθετα, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, οι μετοχές της Απορροφώμενης με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσομένου για το σκοπό ειδικού πρακτικού ακύρωσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας.

4. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΟΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΟΤΙ ΕΧΟΥΝ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ (άρθ. 7 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019)



Οι πράξεις που αφορούν στις συναλλαγές που πραγματοποιούνται από την 01/01/2025 έως την ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, γίνονται από λογιστική και φορολογική άποψη για λογαριασμό της Απορροφώμενης, και οι πράξεις που αφορούν την Απορροφώμενη θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας από την ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

5.ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (άρθ. 7 παρ. 2, στ' Ν. 4601/2019)

Δεν υπάρχουν μέτοχοι ή κάτοχοι άλλων τίτλων της Απορροφώμενης με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε υπάρχουν πρόσωπα που κατέχουν άλλους τίτλους πλην μετοχών.

6. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΣΤΟΥΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (άρθ. 7 παρ. 2 περ. ζ' του Ν. 4601/2019)

Σημειώνεται επίσης ότι ούτε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά ούτε και οι εμπειρογνώμονες ή εσωτερικοί ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν απολαμβάνουν ιδιαίτερων δικαιωμάτων ή πλεονεκτημάτων εκ των αντίστοιχων καταστατικών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή των σχετικών αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων ή των Διοικητικών Συμβουλίων τους, ούτε και χορηγούνται τέτοιου είδους δικαιώματα δυνάμει της Συγχώνευσης και σύμφωνα με τους όρους του



παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019)

7.1 Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης επέρχονται μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αλλά και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 16-18 του Ν. 4601/2019 και ειδικότερα:

(α) η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως τυχόν μεταβληθεί αργότερα μέχρι την Ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, μεταβιβάζεται αυτοδίκαια στην Απορροφώσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, χωρίς κάποια άλλη διατύπωση, πέραν των τυχόν ειδικότερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων. Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία της Απορροφώμενης και περιλαμβάνονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31/12/2024 (ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού), όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων για τα οποία απαιτείται ειδικός τύπος, θα γίνει με λεπτομέρεια στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη Συγχώνευσης.





(γ) Συνεπεία της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων αυτής, οποιασδήποτε φύσης και αιτίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν αδειών της Απορροφώμενης, ακόμα κι αν το εν λόγω στοιχείο δεν περιγράφεται ρητά στην παρούσα.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα ή κατά αυτής, αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την τελευταία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

(ε) Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση εργασίας καθενός εκ των εργαζομένων που απασχολείται από την Απορροφώμενη, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως ως έχουν στην Απορροφώσα, η οποία και θα υπεισέλθει αυτοδικαίως στη θέση της Απορροφώμενης ως εργοδότης. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν στην τήρηση όλων των νόμιμων διατυπώσεων για τη μεταβίβαση της εργασιακής σχέσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι εν λόγω εργαζόμενοι έχουν ενημερωθεί εγκαίρως και προσηκόντως για τη Συγχώνευση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (π.δ. 178/2002).

(στ) Η Απορροφώμενη δηλώνει και εγγυάται ότι κατά την ημερομηνία λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού,



δηλαδή την 31/12/2024: (α) η περιουσία της (ενεργητικό και παθητικό) είναι αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της ίδιας ως άνω ημερομηνίας, στην οποία αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού της είναι αποκλειστικής κυριότητά της, και τα στοιχεία του παθητικού της ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

(ζ) Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όπως έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και τα περιουσιακά στοιχεία αυτά θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

(η) Η προστασία των πιστωτών υπόκειται στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019.

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Με την επιφύλαξη της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, οι οποίες διέπουν την παρούσα Συγχώνευση, η απορρόφηση και η μεταβίβαση στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος της Απορροφώμενης, η συμμετοχή στο κεφάλαιο της Απορροφώσας και κάθε άλλη πράξη ή συμφωνία που τυχόν απαιτείται, συμπεριλαμβανομένης της μεταγραφής τους, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος





χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου καθώς και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

9. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

9.1 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν με το παρόν ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα καταγγελίας αυτού του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για κάθε αιτία.

9.2 Υπό την προϋπόθεση ότι η Συγχώνευση θα εγκριθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια καθεμίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αποκτήσουν τυχόν εγκρίσεις ή συνααινέσεις από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές, όπως απαιτείται από τον νόμο, καθώς και θα προβούν σε όποιες άλλες ενέργειες απαιτούνται στο πλαίσιο των υφιστάμενων συμβατικών και λοιπών εννόμων σχέσεων και της Συγχώνευσης.

9.3 Η Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε τυχόν αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της προκειμένου να λάβουν χώρα τυχόν μεταβολές που απαιτούνται δυνάμει του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας.

9.4 Οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι καθεμίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες έχουν συμφωνήσει στους όρους του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, δυνάμει της ειδικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αντίστοιχα, η οποία ελήφθη την 27.05.2025. Οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και η Ολοκλήρωση της Συγχώνευσης τελούν υπό την αίρεση της



λήψης της απαιτούμενης έγκρισης από τα αρμόδια όργανα των Συγχωνευομένων Εταιρειών, της σύνταξης και κατάρτισης της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, της έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές και της πλήρωσης όλων των ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων και διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτούνται σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις για την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχώνευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων εταιρειών που συμμετέχουν στην Συγχώνευση, εκάστη των οποίων λαμβάνει ένα (1) πρωτότυπο ως εξής:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ.»

Η εν λόγω συγχώνευση των ως άνω εταιρειών, γίνεται σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, κατά τους όρους και τις συμφωνίες της παραπάνω σύμβασης συγχώνευσης, σύμφωνα με τους οποίους ισχύουν τα παρακάτω:

1. **Απορροφώσα** εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»** (εφεξής **«Απορροφώσα»**). **Απορροφώμενη** εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.»** (εφεξής **«Απορροφώμενη»**).





2. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, των άρθρων του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, καθώς επίσης τις διατάξεις του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών και τη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», από την ανώνυμη εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.».

3. Η συγχώνευση θα έχει συντελεσθεί με μόνη την καταχώριση της σύμβασης συγχώνευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όπως ορίζει το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 93 παρ. 1 περ. γ του Ν. 4635/2019 και το άρθρο 18 του Ν. 4919/2022, ακόμη και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

4. Η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και, δεδομένου ότι αποτελεί μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης, δεν απαιτείται ούτε η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο καθεμίας εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, ούτε εξέταση του



Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και έκθεση εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 10, ούτε και καταχώριση αυτών στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Από της τελειώσεως της συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα αποκτήσει το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, όπως η περιουσία αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024 και όπως τυχόν μεταβληθεί αργότερα μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Συνεπεία της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων αυτής.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019 δεδομένου ότι: (α) έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιριών θα προβεί στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και (β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της Απορροφώμενης των εξής εγγράφων: (i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και (ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης του διοικητικού





συμβουλίου καθεμίας από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση των τριών (3) τελευταίων ετών. Η οριστική απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω συγχώνευσης με απορρόφηση θα ληφθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, με την επιφύλαξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου. Συγκεκριμένα, εφόσον ένας ή περισσότεροι μέτοχοι της Απορροφώσας, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, ζητήσουν, μέχρι τη συντέλεση της συγχώνευσης, τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης, ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, τότε η έγκριση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφώσας.

6. Η Απορροφώμενη μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα, όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Η Απορροφώσα καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναγράφονται και περιγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024 και όπως αυτά έχουν τυχόν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, δικαιώματα και γενικά τα λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κάθε φύσεως συμβάσεις και ειδικές συμβάσεις με τρίτους, πελάτες ή μη, η Απορροφώμενη εταιρεία με το διακριτικό



τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εισφέρει παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην Απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την Απορροφώσα, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών καθώς και συναφών προς αυτά αγωγών και ενστάσεων αποξενούμενη και απεκδυόμενη από κάθε δικαίωμα της επ' αυτών, αποκαθιστώντας την Απορροφώσα τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβιβάσεως στην Απορροφώσα όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων, όπως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση.

Η εκ των συμβαλλομένων Απορροφώσα δηλώνει, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την προς αυτήν γενομένη εισφορά και μεταβίβαση.

Η Απορροφώμενη, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει, χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την Απορροφώσα, και





κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση και άλλα περιουσιακά στοιχεία και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται εδώ ρητά. Η Απορροφώσα, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, αναδέχεται και αναλαμβάνει ως δικές της υποχρεώσεις κάθε φύσεως υποχρεώσεις της Απορροφώμενης. Ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως, χωρίς άλλες διατυπώσεις, πέραν των τυχόν ειδικότερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων, στο σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις εν γένει της Απορροφώμενης, η οποία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και η νομική της προσωπικότητα εξαφανισμένη, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιωμένης με καθολική διαδοχή.

7. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια πενήντα επτά ευρώ και τριάντα δύο λεπτά του ευρώ (6.988.457,32), διαιρούμενο σε είκοσι έξι εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα δύο (26.878.682) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του ευρώ (€0,26) καθεμία. Οι μετοχές της Απορροφώσας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε τετρακόσιες εβδομήντα μία



χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (471.500,00), διαιρούμενο σε διακόσιες πέντε χιλιάδες (205.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και τριάντα λεπτών του ευρώ (2,30) καθεμία.

Καθώς η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, η εν λόγω συγχώνευση απαλλάσσεται, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, από την υποχρέωση εφαρμογής των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19. Επίσης, δεν θα υπάρχει σχέση ανταλλαγής μετοχών μεταξύ της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί. Επιπρόσθετα, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, οι μετοχές της Απορροφώμενης με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσόμενου για το σκοπό ειδικού πρακτικού ακύρωσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας.

8. Οι πράξεις που αφορούν στις συναλλαγές που πραγματοποιούνται από την 01/01/2025 έως την ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, γίνονται από λογιστική και φορολογική άποψη για λογαριασμό της Απορροφώμενης, και οι πράξεις που αφορούν την Απορροφώμενη θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας από την ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.





9. Δεν υπάρχουν μέτοχοι ή κάτοχοι άλλων τίτλων της Απορροφώμενης με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε υπάρχουν πρόσωπα που κατέχουν άλλους τίτλους πλην μετοχών. Επίσης, κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά ούτε και οι εμπειρογνώμονες ή εσωτερικοί ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν απολαμβάνουν ιδιαίτερων δικαιωμάτων ή πλεονεκτημάτων εκ των αντίστοιχων καταστατικών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή των σχετικών αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων ή των Διοικητικών Συμβουλίων τους, ούτε και χορηγούνται τέτοιου είδους δικαιώματα δυνάμει της Συγχώνευσης και σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

10. Στην Απορροφώμενη ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο:

Μία αυτοτελής διηρημένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία που φαίνεται με τον αριθμό δύο (2) στο παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, ήτοι η μελλοντική οικοδομή που θα κατασκευασθεί σε επαφή με την υφιστάμενη οικοδομή στο παρακάτω αναφερόμενο γεωτεμάχιο, προς την δυτική πλευρά αυτής και η οποία (οικοδομή) θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και 0,40 (99,40), σε τμήμα αγροτεμαχίου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων δεκαοκτώ και 0,93 (3.618,93), του οποίου θα έχει την αποκλειστική χρήση, νομή και κάρπωση, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα τρία εκατοστά και 0,11 του εκατοστού (73,11/100) εξ αδιαιρέτου, στο όλο αγροτεμάχιο

των μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (4.950,00), που βρίσκεται κατά τον τίτλο κτήσης στην θέση « ΛΙΑΓΚΟΡΙΤΣΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος (πρώην Κοινότητας) Πολυδρόσου Φωκίδας, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δωριέων Φωκίδας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυδρόσου Φωκίδας, ήδη σήμερα εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πολυδρόσου, της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, του Δήμου Δελφών, της περιφερειακής ενότητας Φωκίδας, της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Το όλο ως άνω αγροτεμάχιο που κατά τον τίτλο κτήσης της δικαιοπαρόχου της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», είναι εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών, κατά τον τίτλο κτήσεως αυτού πέντε χιλιάδων (5.000), βρίσκεται στην θέση «ΛΙΑΓΚΟΡΙΤΣΑ ή Ποτηρόστρατα» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. Πολυδρόσου Φωκίδας, εκτός των ορίων του οικισμού του ΔΔ Πολυδρόσου Φωκίδας και συνορεύει κατά τον τίτλο κτήσεως Ανατολικά με ιδιοκτησία Ευσταθίου Ανάγνου, Δυτικά με υπάρχουσα αγροτική οδό, Βόρεια με πρώην Ευσταθίου Θάνου και μετέπειτα ιδιοκτησία Γεωργίου Βέλλιου και Νότια με ιδιοκτησία Ευσταθίου Ανάγνου.

Το όλο ως άνω αγροτεμάχιο των μτ 4.950,00 φαίνεται:

α) κατά τον τίτλο κτήσης της άνω εταιρείας (ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.) με τα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Μαρτίου έτους 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Α. Τζιβάρα, το οποίο



νόμιμα συνταγμένο κατά τις διατάξεις του Ν.651/77 προσαρτάται στο με αριθμό 20.823/30-3-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Σταματίας Καραγιαννοπούλου – Ποθητού.

Από το άνω τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (4,950), βρίσκεται εκτός σχεδίου του Δ.Δ. Πολυδρόσου του Δήμου Παρνασσού, του Νομού Φωκίδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και συνορεύει : Βορειοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η-Θ μήκους μέτρων της Ε-Ζ εξήντα έξι και 0,30 (66,30) της Ζ-Η πενήντα ενός και 0,70 (51,70) και της Η-Θ εβδομήντα πέντε (75,00) (ήτοι επί πλευράς συνολικού μήκους μέτρων εκατόν ενενήντα τριών (193,00) με ιδιοκτησία Ευσταθίου Ανάγνου, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,50 (35,50), με Ιδιοκτησία Γεωργίου Βέλλιου, Νοτιοδυτικά επί προσώπου- τεθλασμένης πλευράς Δ-Γ-Β-Α μήκους μέτρων της Δ-Γ εβδομήντα έξι και 0,20 (76,20) της Γ-Β ενενήντα τριών (93,00) και της Β-Α σαράντα (40,00) με δημοτικό δρόμο πατηρόστρατο, ήτοι επί συνολικής πλευράς μήκους μέτρων διακοσίων εννέα και 0,20 [209,20] και Βορειοδυτικά επί πλευράς Α-Θ μήκους μέτρων έξι 0,70 (6,70) με ιδιοκτησία Ευσταθίου Ανάγνου.

Και β) κατά την τελευταία του και πιο πρόσφατη καταμέτρηση, με τα Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α1 στο από Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου και



τοπογράφου μηχανικού, Κακαμπάκου Β. Γεωργίου, εξαρτημένο από κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87', το οποίο φέρει τις υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 του άνω μηχανικού που το συνέταξε και νόμιμα υπογραμμένο προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό.

Από το άνω τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει ότι το άνω αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (4950,00), βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εντάχθηκε στο σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου 1337/1983, είναι άρτιο και δεν υπόκειται σε εισφορές σε γη και χρήμα και για το γήπεδο έχουν αναρτηθεί κυρωμένοι δασικοί χάρτες (ΦΕΚ 40/Δ/2023) και δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις. Επίσης από το άνω τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει ότι από το εν λόγω αγροτεμάχιο δε διέρχεται εμφανές ρέμα ούτε εμφανές δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν υπάρχει ένδειξη για διέλευση αγωγού αερίου ή άλλου καυσίμου, δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα, δεν βρίσκεται εντός ζώνης ορίων οικισμού 500 μέτρων, δεν βρίσκεται εντός ΖΟΕ, δεν βρίσκεται εντός ζώνης ΓΠΣ, δεν βρίσκεται εντός ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ. Τα όρια είναι εν μέρει υλοποιημένα και υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας, δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφάλειας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο,





ιστορικό οικισμό, σημασμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα πιο χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκρίτης). Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Ν4495/17. Η ένταξη στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων έγινε με σύστημα Rtk GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS. Το παρόν διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ-ΥΠΕΝ για την ολοκλήρωση της διαδικασίας δήλωσης υπαγωγής του Ν4495/2017 με Α/Α οικοπέδου/γηπέδου: 1089793.

Τέλος από το άνω τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει ότι το όλο ως άνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο συνορεύει κατά το διάγραμμα αυτό, Βόρεια σε πλευρά Α8-Α9 μήκους μέτρων επτά και 0,82 (7,82) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 480710409014, Βορειοανατολικά κατά ένα μέρος επί τεθλασμένης πλευράς Α4-Α5-Α6-Α7-Α8 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν είκοσι εννέα και 0,38 (129,38) (51,62 + 52,13 + 13,31 + 12,15) με ιδιοκτησία αγνώστου που φέρει ΚΑΕΚ 480710409036, κατ' άλλο μέρος σε πλευρά Α3-Α4 μήκους μέτρων τριάντα και 0,80 (30,80) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 480710409006 και κατ' άλλο μέρος σε πλευρά Α2-Α3 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,50 (35,50) (31,15 + 4,35) με ιδιοκτησίες αγνώστων με ΚΑΕΚ 480710409006 και 480710409004, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Α1-Α2 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,50 (35,50) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 480710409002 και Νοτιοδυτικά - Δυτικά επί



προσώπου - τεθλασμένης πλευράς A1-A12-A11-A10-A9 συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων εννέα και 0,34 (209,34) (44,00 + 32,20 + 93,00 + 40,14) με δημόσιο δρόμο με ΚΑΕΚ 48071ΕΚ04002.

Το άνω τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 της Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2940044, όπως προκύπτει από το σχετικό αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ 2940044/24-3-2025, που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό και σε φωτοτυπικό αντίγραφο θα αποσταλεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο / Υποκατάστημα για την καταχώριση του παρόντος.

Κατά τον τίτλο κτήσης της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» η άνω αναφερόμενη αυτοτελής διηρημένη ιδιοκτησία με αριθμό (2) συνορεύει Βόρεια Νότια και Δυτικά με ακάλυπτο τμήμα του ως άνω γηπέδου και Ανατολικά με την προπεριγραφείσα με αριθμό ένα (1) ιδιοκτησία.

Κατά το άνω αναφερόμενο και στο συμβόλαιο αυτό προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα το τμήμα επί του οποίου θα κατασκευασθεί η άνω αναφερόμενη μέλλουσα οικοδομή που φέρει τον αριθμό δύο (2), συνορεύει Βόρεια σε πλευρά A8-A9 μήκους μέτρων επτά και 0,82 (7,82) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 480710409014, Βορειοανατολικά κατά ένα μέρος επί τεθλασμένης πλευράς A4-A5-A6-A7-A8 συνολικού μήκους μέτρων





εκατόν είκοσι εννέα και 0,38 (129,38) (51,62 + 52,13 + 13,31 + 12,15) με ιδιοκτησία αγνώστου που φέρει ΚΑΕΚ 480710409036 και κατ' άλλο μέρος σε πλευρά Α3-Α4 μήκους μέτρων τριάντα και 0,80 (30,80) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 480710409006, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Α3-Α12 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,50 (35,50) με την άλλη αυτοτελή ιδιοκτησία με αριθμό ένα (1) και Νοτιοδυτικά - Δυτικά επί προσώπου - τεθλασμένης πλευράς Α12-Α11-Α10-Α9 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν εξήντα πέντε και 0,34 (165,34) (32,20 + 93,00 + 40,14) με δημόσιο δρόμο με ΚΑΕΚ 48071ΕΚ04002.

Το παραπάνω ακίνητο αποτελεί αυτοτελή, διηρημένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του ΑΚ και τις διατάξεις της με αριθμό 20.823/30-3-2007 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίας Καραγιαννοπούλου – Ποθητού, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δωριέων στον τόμο 134 και με αριθμό 62 και περιήλθε στην εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», με το ίδιο ως άνω συμβόλαιο με αριθμό 20.823/30-3-2007 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίας Καραγιαννοπούλου – Ποθητού, νόμιμα μεταγραφμένο κατά τα παραπάνω, από αγορά από την Αικατερίνη σύζυγο Νικολάου Παπαναστασίου, το γένος Γεωργίου και Μαγδαληνής Ζόγκα, στην οποία περιήλθε η εν λόγω ιδιοκτησία με τον αριθμό δύο (2), ως εξής:



1) κατά την νομική αυτοτέλεια της χρήσης της ως οριζόντια ιδιοκτησία με την άνω με αριθμό 20.823/30-3-2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίας Καραγιαννοπούλου – Ποθητού, νόμιμα μεταγεγραμμένη κατά τα παραπάνω.

Και 2) κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας της στο όλο αγροτεμάχιο, ως και όλο το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο, από αγορά από τον Κωνσταντίνο Παπαδήμα του Σπυρίδωνα και της Βιολέτας, δυνάμει του με αριθμό 5.790/27-3-1990 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Δωριέων Ευθυμίου - Φιλίππου Δημητρίου Μπελούμπαση, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δωριέων στον τόμο 82 και αριθμό 492.

Στον Κωνσταντίνο Παπαδήμα του Σπυρίδωνα και της Βιολέτας, το ως άνω αγροτεμάχιο, περιήλθε με αγορά από την μητέρα του Βιολέττα σύζυγο Σπυρίδωνος Παπαδήμα, με το με αριθμό 2.828/12-3-1981 συμβόλαιο του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δωριέων στον τόμο 76 και αριθμό 34.

Επί του ως άνω αγροτεμαχίου της, η δικαιοπάροχος της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ», ήτοι η Αικατερίνη Παπαναστασίου, ανήγειρε ισόγεια κατοικία, εκδοθείσης προς τούτο της με αριθμό 266/1995 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Φωκίδας, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν δέκα εννέα και 0,59 (119,59).

Το παραπάνω ακίνητο, με όλα τα συστατικά και τα



παραρτήματά του και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτό η Απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΦΙΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.», με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, τις μεταβιβάζει στην Απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή, κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένη και απεκδυομένη από παντός δικαιωμάτος της ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οίωνδήποτε διατάξεων οίωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά αυτή την Απορροφώσα τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του ακινήτου αυτού, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται το μεταβιβαζόμενο ακίνητο και τα λοιπά κινητά που βρίσκονται εντός του, παραιτούμενη συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην Απορροφώσα , μεταβίβασης αυτών, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων. Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω Απορροφώμενη ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε άλλο βάρος, χρέος, υποθήκη,



προσημείωση, κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από οποιαδήποτε δουλεία, ελεύθερο από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερο από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα.

11. Η Απορροφώμενη μεταβιβάζει στην Απορροφώσα το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

12. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφούσα εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω

13. Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:
Τα εισφερόμενα ενεργητικά στοιχεία τυγχάνουν της





αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει νομικού ελαττώματος, εξαιρουμένων όσων περιγράφονται στην παρούσα, τα παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024.

14. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της, της 31/12/2024, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

15. Δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις από δανειστές (πιστωτές) των συγχωνευομένων εταιρειών για τη συγχώνευση αυτή, όπως βεβαιώνεται υπεύθυνα ενώπιόν μου σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/86 από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιρειών.

16. Ακόμη οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εδώ εκπροσωπούνται, δήλωσαν και συμφώνησαν και τα εξής:
α) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και β) ότι στην περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφώμενης, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται



από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δε τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η Απορροφώμενη παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφώμενης με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Απορροφώμενης, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτή και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

3) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στις συμβαλλόμενες εταιρείες: α) ότι με την επιφύλαξη της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν. 5162/2024, οι οποίες διέπουν την παρούσα Συγχώνευση, η απορρόφηση και η μεταβίβαση στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος της Απορροφώμενης, η συμμετοχή στο κεφάλαιο της Απορροφώσας και κάθε άλλη πράξη ή συμφωνία που τυχόν απαιτείται, συμπεριλαμβανομένης της μεταγραφής τους, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του





Δημοσίου καθώς και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, β) τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/86 περί καταργήσεως του Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου σύμφωνα με την ΠΟΛ 1133/2014.

Γίνεται μνεία ότι τα συμβαλλόμενα μέρη εξουσιοδοτούν τον κύριο Απόστολο Μπακογιάννη του Ζήση και της Παρασκευής, ηλεκτρολόγο μηχανικό, που γεννήθηκε στην Εκκάρα Δομοκού Νομού Φθιώτιδας, στις 13-03-1973, κάτοικο Αττικής, Δήμος Σαρωνικού, οδός Καλύμνου αρ. 18, κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α00778024/09.08.2024, του Τ.Α. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ (ΑΦΜ/ 047442223 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ: Α' Πειραιά), για να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας συγχώνευσης. Ο εξουσιοδοτούμενος θα δικαιούται να εκπροσωπεί τις ως άνω εταιρείες ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να υπογράψει τροποποιητικές συμβολαιογραφικές πράξεις.

Τέλος, οι συμβαλλόμενες εταιρείες δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι παραιτούνται αμοιβαία και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, να ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το παρόν συμβόλαιο, για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό, ακόμα και για όσα αναφέρονται στα αρ. 140, 178, 179 και 388 του Α.Κ. και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Σημειώνεται ότι, δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης φόρου



μεταβίβασης και καταβολής του σχετικού φόρου μεταβίβασης, διότι η μεταβίβαση στα πλαίσια της εν λόγω συγχώνευσης απαλλάσσεται από τον φόρο μεταβίβασης κατά τον Ν. 2664/1998.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι: 1) το άνω ακίνητο δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994, 2) το άνω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, διότι δεν περιλαμβάνει κτίσματα, 3) στο άνω οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν σ' αυτό ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από





Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.» και 4) ότι δεν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ούτε έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος αλλά ούτε είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023).

Προσαρτώνται στον συμβόλαιο αυτό:

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την παραπάνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με τον αριθμό (2), με αρ. γηπέδου 1089793 - Κωδικός ιδιοκτησίας 1089793-21224747-1, στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19/5/2025 (και με ημ/νία αυτοψίας 19/5/2025) βεβαίωση του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κακαμπάκου (Α.Μ. ΤΕΕ 53587), κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 09EF29E4E496B22BB484356F95F7C6BA), σύμφωνα με την οποία στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ», που υπέβαλε σε εμένα την συμβολαιογράφο.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του



Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), το με αριθμό πρωτοκόλλου 83795159/17-6-2025 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, που εκδόθηκε μέσω εμού της συμβολαιογράφου από την ΑΑΔΕ και αφορά την ανώνυμη εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ». Από το άνω αποδεικτικό που ισχύει έως 17/8/2025, προκύπτει ότι η εταιρεία αυτή είναι ενήμερη για τα χρέη της στην φορολογική διοίκηση.

3) Το με αρ. πρωτοκόλλου 1990914/17-6-2025 και με αρ. συστήματος 000/Φ/886069/2025 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του e-ΕΦΚΑ (Ν. 4611/2019), που εκδόθηκε από εμένα την συμβολαιογράφο μέσω του e-ΕΦΚΑ και ισχύει έως 16/12/2025, από την οποία προκύπτει ότι η ανώνυμη εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ» δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της.

4) Το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ με κωδικό TG2UGWOKZTJCFTRKLJDMX0C2S/19-3-2025, που εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024. Το πιστοποιητικό αφορά την ανώνυμη εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ με ΑΦΜ 999643165 και από αυτό προκύπτει ότι η άνω συμβαλλόμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) των ετών 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025, το παραπάνω ακίνητό της, με τα ίδια στοιχεία όπως περιγράφεται με λεπτομέρεια παραπάνω. Το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31/12/2025. Το





Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Και 5) Το με αριθμό πρωτοκόλλου δήλωσης 48071 / 1022 και με ημερομηνία κατάθεσης αίτησης την 17/6/2025 πιστοποιητικό κτηματογραφουμένου ακινήτου του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, που εκδόθηκε ψηφιακά υπογεγραμμένο από το ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΟΤΑ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ, από το οποίο προκύπτει ότι το όλο ως άνω αγροτεμάχιο φέρει ΚΑΕΚ 480710409003/0/0.

Υπόμνησα στις συμβαλλόμενες εταιρείες όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, τις διατάξεις του ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα ευθύνη τους για την πληρωμή του οφειλομένου φόρου εισοδήματος από οικοδομές και των τελών στα τρία τελευταία χρόνια πριν από τη σύμβαση, του ν.δ. 118/1973, των νόμων 1041/1980, 651/1977, του Ν. 2238/1994 αρ. 80 και 81 τις διατάξεις του ΝΔ από 17/7/1923 του ν.δ. 690/1948 και του ν. 4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, που απαγορεύουν τη μεταβίβαση και το κτίσιμο σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ) ως και τις σχετικές διατάξεις των εκτελεστικών διαταγμάτων των παραπάνω νόμων που απαγορεύουν την πώληση και ανοικοδόμηση σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων, των νόμων: 1337/1983, του Ν.2238/1994 αρ. 80 και 81 του Ν. 3481/2006 αρθ. 8 παρ. 5 (ΦΕΚ 162/2-8-2006 τεύχος Α) που συμπλήρωσε το άρθρο 9 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ222Α) ότι δηλαδή οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων για τα



οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της ΕΥΔΑΠ ΑΕ ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την ΕΥΔΑΠ ΑΕ και τις διατάξεις του ΑΚ περί μεταγραφής και τις διαπράξεις περί καταχώρισης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής τους.

Υπέμνησα στις συμβαλλομένες τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρέωσης υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτές μου δήλωσαν ρητώς όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτές.

Τέλος οι συμβαλλόμενες, δήλωσαν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι χορηγούν δια του παρόντος τη συναίνεσή τους σε μένα τη συμβολαιογράφο για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησής τους (ταυτότητα, διαβατήριο κ.λπ.) και λοιπών εκ του Νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1, κ.λπ.), την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο του Συμβολαιογράφου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την





σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης. Η παρούσα συναίνεση παρασχέθηκε και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018. Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τριάντα δύο (32) φύλλα χάρτου με πρόσθετα περιθώρια που αφέθηκαν με την συγκατάθεση των συμβαλλομένων κι αφού το διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι άνω συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του, το υπέγραψαν αυτοί με τις ιδιότητες που παρίστανται στο παρον, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου μου, με τα έξοδα τεσσάρων (4) αντιγράφων ευρώ (1.438,44) χίλια τετρακόσια τριάντα οκτώ και σαράντα τέσσερα λεπτά εκ των οποίων για μικτή αμοιβή (1.156,00) ευρώ, (5,00) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ και ΦΠΑ 24% στην μικτή αμοιβή, το ποσό των (277,44) ευρώ. Επίσης παρακρατήθηκε 20% επί της μικτής αμοιβής, το ποσό των (231,20) ευρώ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΣΕΒΑΣΤΗ ΚΩΝ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθυμερών

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών



