Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.18 14:05:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,18/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3674693

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ** και αριθμό ΓΕΜΗ **160110060000**.

Την **18/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5435993**, το από 30/06/2025 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, το διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και αριθμό ΓΕΜΗ 160110060000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα _____ _____, _____

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

με απορρόφηση των μονοπρόσωπων ανωνύμων εταιρειών με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025, όπως ισχύουν.

Στο Μαρούσι, σήμερα την 30η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ:

Α. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και το διακριτικό τίτλο «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Αθήνα, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (στο εξής «**ΓΕΜΗ**») 160110060000 και ΑΦΜ 996805731, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής η **«Απορροφώσα Εταιρεία»** ή **« η Απορροφώσα»**), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Βασίλειο Φουρλή του Στυλιανού κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΜ-587167 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, κάτοικο Εκάλης Αττικής, επί της οδού Πηγής 1γ, με ΑΦΜ 030509257, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Δημήτριο Παπούλη του Αθανασίου, κάτοχο του υπ' αριθμ. Μ-391322 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Μαζαράκη 33, με ΑΦΜ 037704465, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου αντίστοιχα, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 30ης.06.2025 κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, και

Β. της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 121812401000 και ΑΦΜ 094264122, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία 1**» ή «η **Απορροφώμενη 1**»), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Ανδρέα Σκύρλα του Ιωάννη, που κατοικεί στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, οδός Ναϊάδων αρ. 23, με ΑΔΤ: ΑΕ023533 και ΑΦΜ 073137501, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Ευτύχιο Τριανταφυλλίδη του Παναγιώτη, που κατοικεί στο Ελληνικό Αττικής, οδός 29ης αριθ. 3, με ΑΔΤ: Α00982353 και ΑΦΜ 075215134, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 30ης.06.2025, κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης,

Γ. της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «POLIKENCO Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 154765901000 και ΑΦΜ 801342687, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής η **«Απορροφώμενη Εταιρεία 2» ή «η Απορροφώμενη 2»**), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Ευάγγελο Καλαματιανό του Ευστρατίου, κάτοικο

Βούλας Αττικής, στην οδό Θεσσαλίας αρ. 43, κάτοχο του ΑΔΤ: ΑΕ 500389, με ΑΦΜ 065777196, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Ευτύχιο Τριανταφυλλίδη του Παναγιώτη που κατοικεί στο Ελληνικό Αττικής, οδός 29ης 3, με ΑΔΤ: Α00982353 και ΑΦΜ 075215134, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 30ης.06.2025, κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης,

Δ. της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 004370701000 και ΑΦΜ 999932239, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής η **«Απορροφώμενη Εταιρεία 3» ή «η Απορροφώμενη 3»**), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. τους κ.κ. Ανδρέα Σκύρλα του Ιωάννη, που κατοικεί στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, οδός Ναϊάδων αρ. 23, με ΑΔΤ: ΑΕ023533 και ΑΦΜ 073137501, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Ευτύχιο Τριανταφυλλίδη του Παναγιώτη, που κατοικεί στο Ελληνικό Αττικής, οδός 29ης 3, με ΑΔΤ: Α00982353 και ΑΦΜ: 075215134, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 30ης.06.2025, κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

οι Απορροφώσα και Απορροφώμενες, καλούμενες εφεξής από κοινού οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**,

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Τα Διοικητικά Συμβούλια των παραπάνω ανωνύμων εταιρειών ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση με απορρόφηση των μονοπρόσωπων ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», δυνάμει και της από 18.11.2024 οικείας απόφασης για την Απορροφώσα και της από 18.11.2024 οικείας απόφασης για τις Απορροφώμενες.

Η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και τους μετόχους της Απορροφώσας, όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι, κατ' αυτό τον τρόπο, επιτυγχάνεται αρτιότερη οργάνωση και διαχείριση των διαθεσίμων, ενώ απλοποιείται η εταιρική δομή, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν σε σχέση μητρικής προς θυγατρική σε ποσοστό 100%, και ως εκ τούτου η Συγχώνευσή τους αναμένεται να οδηγήσει στη δημιουργία οικονομιών κλίμακος.

Προς επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, συμφωνήθηκε να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία για τη συγχώνευση αυτή με απορρόφηση των εταιρειών «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ,

καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025 , όπως ισχύουν (εφεξής **«η Συγχώνευση»)**.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών διατύπωσαν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά το άρθρο 7 του ν. 4601/2019, όπως αυτό παρατίθεται πιο κάτω, συγχρόνως δε εξουσιοδότησαν τους παραπάνω εκπροσώπους αυτών, προκειμένου να το υπογράψουν από κοινού ως εκπρόσωποι των εταιρειών τους και των Διοικητικών Συμβουλίων αυτών, για να κινηθεί η διαδικασία της Συγχώνευσης αυτής σύμφωνα με τις παραπάνω αναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, όπως ισχύουν.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

Α. Απορροφώσα: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3 με αριθμό ΓΕΜΗ 160110060000 και ΑΦΜ 996805731, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η Απορροφώσα Εταιρεία είναι εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία και κατέχει το 100% των μετοχών των Απορροφώμενων.

Β. Απορροφώμενη 1: η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 121812401000 και ΑΦΜ 094264122, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Γ. Απορροφώμενη 2: η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «POLIKENCO Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 154765901000 και ΑΦΜ 801342687, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Δ. Απορροφώμενη 3: η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 004370701000 και ΑΦΜ 999932239, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

Οι Απορροφώμενες Εταιρείες 1, 2 και 3 είναι μονοπρόσωπες ανώνυμες εταιρείες με μοναδικό (100%) μέτοχο την Απορροφώσα εταιρεία.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. Η Συγχώνευση συντελείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4601/2019 *«Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»* και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα, δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι κυρία και κατέχει το σύνολο των μετοχών (100%) των

Απορροφώμενων, των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024 , καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025, όπως ισχύουν.

2.2. Καταρτίσθηκε ισολογισμός μετασχηματισμού για την Απορροφώμενη 1, 2 και 3, με ημερομηνία 31.12.2024 οι οποίοι προσαρτώνται στο παρόν ως αναπόσπαστο Παράρτημα Ι και ενιαίο σύνολο αυτού (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Η Συγχώνευση πραγματοποιείται με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

2.3. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφώμενων, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

(α) δεν απαιτείται να περιληφθούν στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

(β) δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομική και οικονομική άποψη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ούτε υφίσταται υποχρέωση ενημέρωσης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 παρ.1 και 3 του ιδίου ως άνω νόμου, και

(γ) δεν απαιτείται η εξέταση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ούτε έκθεση του τελευταίου, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

2.4. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, εφόσον θα τηρηθούν οι προϋποθέσεις των στοιχείων (α) και (β) της παραγράφου 2 του ως άνω άρθρου, εκτός εάν συντρέξουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 35 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, οπότε τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους στις οποίες θα εισηγηθούν την έγκριση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και υλοποίηση αυτής.

2.5. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 11 παρ. 2 (α) του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης της Απορροφώσας, καθώς η τελευταία δημοσιεύει εξαμηνιαία έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και την καθιστά διαθέσιμη στους μετόχους της.

2.6. Μόνον η Απορροφώμενη Εταιρεία 3 απασχολεί εργαζόμενους, καθένας εκ των οποίων, θα μεταφερθεί, κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης, στην Απορροφώσα, η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας 3 ως εργοδότης. Οι εν λόγω

εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για τη Συγχώνευση κατά την κείμενη νομοθεσία.

2.7. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, θα καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο, σύμφωνα με το ν. 4919/2022, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.1 του Ν.4601/2019. Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης, κατά το άρθρο 18 και την παρ. 2(β) του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και στην ιστοσελίδα της Απορροφώσας https://trade-estates.com όλων των εγγράφων που ορίζονται στις περιπτώσεις α, β και γ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 Ν.4601/2019.

2.8. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019 και των σχετικών διατάξεων του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4919/2022 το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης εκδίδει την εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης.

2.9. Η Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, συμπεριλαμβανομένων των Ισολογισμών Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων 1, 2 και 3 (ή/και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων στην περίπτωση του άρθρου. 35 παρ. 3 του Ν. 4601/2019), καθώς και οι εγκριτικές αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης (άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 4601/2019) θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019 (άρθρο 16), τον Ν. 4548/2018, τον Ν. 5193/2025 και τον Ν. 4919/2022, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

2.10. Η Συγχώνευση, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο ΓΕΜΗ, της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή των Απορροφώμενων από το ΓΕΜΗ.

3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ -ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχει ως εξής:

3.1.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€), και διαιρείται σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (€1,60) εκάστη.

3.1.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης 1 ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ έντεκα εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ενενήντα επτά και δεκατεσσάρων λεπτών (11.184.097,14€) και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα επτά χιλιάδες ενενήντα οκτώ (3.817.098) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ δυο και ενενήντα τριών λεπτών (2,93 €) εκάστη.

3.1.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης 2 ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€4.064.600) και διαιρείται σε σαράντα χιλιάδες εξακόσιες σαράντα έξι (40.646) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ εκατό (€100,00) έκαστη.

3.1.4. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης 3 ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ τριάντα τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (€33.248.500) και διαιρείται σε τριάντα τρία εκατομμύρια διακόσιες σαράντα οχτώ χιλιάδες πεντακόσιες (33.248.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€1,00) έκαστη.

3.2. Η Απορροφώσα κατέχει σήμερα το σύνολο των μετοχών των Απορροφώμενων, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού τους κεφαλαίου. Δεδομένου ότι οι Απορροφώμενες Εταιρείες είναι 100% θυγατρικές της Απορροφώσας, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφώμενων δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.

3.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανερχόμενο στο ποσό ΕΥΡΩ Εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) δεν θα αυξηθεί, αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων που ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ έντεκα εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ενενήντα επτά και δεκατεσσάρων λεπτών (11.184.097,14€) για την Απορροφώμενη 1, στο ποσό των ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€4.064.600) για την Απορροφώμενη 2, και στο ποσό των ΕΥΡΩ τριάντα τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (€33.248.500) για την Απορροφώμενη 3, θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στον λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα παραμείνει αμετάβλητο, θα ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (1,60€) εκάστη και συνεπώς η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων και παράδοση μετοχών, καθώς η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται λόγω σύγχυσης, ούτε ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας.

3.4. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης οι μετοχές των Απορροφώμενων θα ακυρωθούν, συντασσόμενου προς τούτο ειδικού πρακτικού ακύρωσης από την Απορροφώσα.

4. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των ιδίων κατά τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 7 παρ. 2 (ε) του Ν. 4601/2019, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτές. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας την ημερομηνία καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της Συγχώνευσης στο ΓΕΜΗ.

5. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

5.1. Δεν υφίστανται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μετόχων της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων, δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

5.2. Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους εμπειρογνώμονες και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της παρούσας Συγχώνευσης.

5.3. Για τους ομολογιούχους δανειστές ισχύει το άρθρο 33 του Ν. 4601/2019.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

6.1. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων όσο και έναντι τρίτων. Συγκεκριμένα:

α) Οι Απορροφώμενες λύονται αυτοδίκαια χωρίς να τεθούν υπό εκκαθάριση και παύουν να υπάρχουν.

β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) των Απορροφώμενων μεταβιβάζεται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στην Απορροφώσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

γ) Ειδικότερα, μεταβιβάζεται από τις Απορροφώμενες Εταιρείες το σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) της περιουσίας τους στην Απορροφώσα, με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού τους και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία τους και περιλαμβάνονται στον ειδικώς καταρτισθέντα από αυτές Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχωνεύσεως. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων θα γίνει στην οριστική Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης.

δ) Με την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στο σύνολο της περιουσίας των Απορροφώμενων (ενεργητικό και παθητικό), ως καθολική διάδοχος σύμφωνα με το νόμο και χωρίς να υπόκειται στην καταβολή οιωνδήποτε φορολογικών επιβαρύνσεων, τελών κλπ., ιδίως φόρο εισοδήματος τυχόν υπεραξίας που θα προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων , ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, άυλα αγαθά και γενικά σε όλες τις έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απορρέουν συμπεριλαμβανομένων διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ των Απορροφώμενων, και σε όλα τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας – εμπορικά σήματα - domain names – διακριτικά γνωρίσματά τους, όπως αυτά προσαρτώνται στο παρόν ως αναπόσπαστο Παράρτημα ΙΙ και ενιαίο σύνολο αυτού, και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, καθώς και οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή και με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

ε) Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα, ή κατ' αυτής, χωρίς καμία άλλη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχισή τους , μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

6.2. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι:

α) η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού), κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, δηλαδή την 31η Δεκεμβρίου 2024, για την Απορροφώμενη 1, 2 και 3, είναι αυτή, που εμφανίζεται στον με την ίδια ως άνω ημερομηνία Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στον οποίο αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, και

β) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού τους είναι της αποκλειστικής κυριότητάς τους, τα δε στοιχεία του παθητικού τους ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

6.3. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα έχουν τυχόν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και τα στοιχεία αυτά θα αποτελούν στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώσας.

6.4. Ακόμη οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται συμφωνούν και δηλώνουν ότι:

(α) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν το παρόν ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και

(β) στην περίπτωση που κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα, όπως, ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των Απορροφώμενων με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των Απορροφώμενων σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που θα δοθεί με το συμβολαιογραφικό έγγραφο της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4601/2019 και ισχύει και για τον χρόνο μετά τη λύση των Απορροφώμενων, προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά στον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

(γ) Η Συγχώνευση αυτή θα υπαχθεί στα ευεργετήματα του Νόμου 5162/2024 (άρθρα 47-51 και 56) , όπως ισχύει σήμερα.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

7.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που

προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν, δε, σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση για τη χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών ή ειδικό τύπο που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων συνεπεία της Συγχώνευσης προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

7.2. Η Απορροφώσα θα προχωρήσει στις απαιτούμενες ανακοινώσεις για τη Συγχώνευση σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την κείμενη Χρηματιστηριακή νομοθεσία.

7.3. Οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και η ολοκλήρωση της σκοπούμενης Συγχώνευσης τελεί υπό τις προϋποθέσεις της λήψης των εγκρίσεων που απαιτούνται κατά νόμο από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και την πλήρωση των ουσιαστικών και τυπικών προϋποθέσεων που προβλέπονται στις συμβατικές και λοιπές έννομες σχέσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή απορρέουν από αυτές.

7.4. Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των διοικητικών τους συμβουλίων που συνεδρίασαν στις 30.06.2025.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Για την Απορροφώσα

(Υπογραφή)
Βασίλειος Φουρλής

(Υπογραφή)
Δημήτριο Παπούλης

Για την Απορροφώμενη 1

(Υπογραφή)
Ανδρέας Σκύρλας

(Υπογραφή)
Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης

Για την Απορροφώμενη 2

(Υπογραφή)
Ευάγγελος Καλαματιανός

(Υπογραφή)
Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης

Για την Απορροφώμενη 3

(Υπογραφή)
Ανδρέας Σκύρλας

(Υπογραφή)
Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 1

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΑΕ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Επενδύσεις σε ακίνητα	62.340
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**62.341**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία ενεργητικού	
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	-
Απαιτήσεις από πελάτες	32
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	476
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	4.994
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**5.502**
Σύνολο Ενεργητικού	**67.843**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	
Μετοχικό κεφάλαιο	11.184
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	24.127
Αποθεματικά	372
Αποτέλεσματα εις νέον	15.975
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)	**51.658**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)	**51.658**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	14.652
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	634
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**15.287**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	569
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	167
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	162
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**898**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**16.184**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**67.843**

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 2

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«POLIKENCO ΑΕ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	106
Επενδύσεις σε ακίνητα	26.156
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**26.275**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία ενεργητικού	
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	-
Απαιτήσεις από πελάτες	627
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.795
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	286
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**3.708**
Σύνολο Ενεργητικού	**29.983**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	
Μετοχικό κεφάλαιο	3.965
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	4.781
Αδιανέμητα κέρδη	(1.893)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)	**6.852**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)	**6.852**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.239
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.657
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**20.896**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	48
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.186
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**2.234**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**23.130**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**29.983**

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝ ΑΕ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία		505
Επενδύσεις σε ακίνητα		138.000
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία		2
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		4
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**138.056**	
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία ενεργητικού		
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		-
Απαιτήσεις από πελάτες		1.920
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.082
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		7.533
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**11.556**	
Σύνολο Ενεργητικού	**149.611**	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο		33.249
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		-
Αποθεματικά		1.936
Αδιανέμητα κέρδη		82.743
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		**117.928**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		16.980
Παροχές προσωπικού		46
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.517
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**18.543**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων		1.132
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		347
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.661

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**13.140**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**31.684**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**149.611**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ:

Α/Α	Εμπορικό Σήμα	Αρ. Σήματος	Ημερομηνία κατάθεσης αίτησης	Τύπος	Κατάσταση	Κλάσεις	Ημερομηνία Λήξης
1.	**S´MART RETAIL PARK**	D205041	11/09/2009	Λεκτικό	Υποβληθείσα αίτηση στον ΟΒΙ[64]	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45	11/09/2029
2.	**S´MART RETAIL PARK**	D205042	11/09/2009	Λεκτικό	Υποβληθείσα αίτηση στον ΟΒΙ[65]	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	11/09/2029

Α/Α	Εμπορικό Σήμα	Αρ. Σήματος	Ημερομηνία κατάθεσης αίτησης	Τύπος	Κατάσταση	Κλάσεις	Ημερομηνία Λήξης
3.	**smart park shop play enjoy** 	D213132	19/05/2011	Απεικονιστικό	Υποβληθείσα αίτηση στον ΟΒΙ[66]	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	19/05/2031
4.	**smart park shop play enjoy** 	D213135	19/05/2011	Απεικονιστικό	Υποβληθείσα αίτηση στον ΟΒΙ[68]	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,	19/05/2031

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΓΝΩΡΙΣΜΑ:

