Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.18 14:09:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Τηλέφωνο: 2661039813

E-mail: info@corfucci.gr

Κέρκυρα,18/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3673075

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΤΟΥΡ/ΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **034113933000**.

Την **18/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5435555,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΤΟΥΡ/ΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **034113933000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Επωνυμία : ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΕ
ΣΙΔΑΡΙ ΚΕΡΚΥΡΑ
Α.Φ.Μ :099806125 - ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΓΕΜΗ:034113933000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρων οντοτήτων

Περουσιακά στοιχεία	**2024**		**2023**	
Πάγια		922.435,10		859.159,92
Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	922.435,10	0,00	859.159,92
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		83.839,48		214.486,71
Προκαταβολές και έσοδα ειπρακτέα		3.586,21		4.362,73
Λοιπά		514.784,60		505.208,55
Σύνολο ενεργητικού		**1.524.645,39**		**1.583.217,91**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		524.923,82		624.122,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		842.361,48		842.361,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		157.360,09		116.733,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεωσεων		**1.524.645,39**		**1.583.217,91**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡ.ΑΔ:58937-Α ΤΑΞΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΕ ΑΦΜ:099806125 ΓΕΜΗ:034113933000

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	324321,60	310839,28
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-89394,41	-78479,42
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-84453,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-149918,12	-173273,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	485,24	1909,77
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-44693,15	-50992,29
Αποτέλεσμα προ φόρων	**40801,16**	**-74449,75**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**40801,16**	**-74449,75**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡ.ΑΔ:58937- Α ΤΑΞΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ-ΤΟΥΡ/ΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΕ

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024

(Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Ενδεικτική απάντηση
Επωνυμία (Παρ.3α άρθρου 29)	ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ-ΤΟΥΡ/ΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ.3β άρθρου 29)	Ανώνυμος Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3γ άρθρου 29)	Από 01/01/2024 - Έως 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3δ άρθρου 29)	ΣΙΔΑΡΙ,49083,ΚΕΡΚΥΡΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3ε άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η: 34113933000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3στ άρθρου29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση(Παρ.3δ άρθρου 29)	Η οντότητα ΔΕΝ έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3η άρθρου 29)	Πολύ μικρή παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3θ άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (παρ.16 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Προκαταβολές & πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Ισολογισμός (Β.5), Αποτελέσματα χρήσης κατά λειτουργία (Β.6)
Σημειώσεις:	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 1.088.100,00€ διαιρούμενο σε 36.270 ονομαστικές μετοχές, αξίας 30,00€. Για το 2024 δεν προέκυψε απόκτηση ιδίων μετοχών και κατά συνέπεια δεν μεταβλήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο. Η καθαρή θέση της εταιρείας το 2024 ανέρχεται στο ποσό του 544.923,82€ έναντι 624.122,66 το 2023. Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31/12/2024 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προυποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΝΑΒΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΡΝΑΒΟΣ	ΚΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡ.ΑΔ:58937 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΕ"

που εδρεύει στην θέση Σιδαρίου της δημοτικής ενότητας Εσπερίων Δήμου Βόρειας Κέρκυρας
ΓΕΜΗ:034113933000 – ΑΦΜ:099806125

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η εταιρεία με την επωνυμία: «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΕ»** ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014, είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 034113933000, εδρεύει στην θέση Σιδαρίου της δημοτικής ενότητας Εσπερίων Δήμου Βόρειας Κέρκυρας και δραστηριοποιείται στον τουριστικό τομέα

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα χρηματοοικονομικά μεγέθη παρουσίασαν σημαντική βελτίωση συ σύγκριση με τα αντίστοιχα του προηγούμενου έτους. Ο κύκλος εργασιώνκατά την χρήση 2024 ανήλθε σε €324.321,60, έναντι €310.839,28 την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας αύξηση 4,34%. Τα αποτελέσματα της χρήσης διαμορφώθηκαν κερδοφόρα σε € 40.801,10 έναντι ζημιών €74.449,75 το 2023.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 524.923,82 έναντι Ευρώ 624.122,66. της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	602.210,29	0,33.	724.057,99	0,46
Σύνολο ενεργητικού	1.524.645,39		1.583.217,91	
		0.61.		
Πάγιο ενεργητικό	922.435,10		859.259,92	0,54

Σύνολο ενεργητικού	1.524.645,39		1.583.217,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	524.923,82	0,53	624.122,66	0,65
Σύνολο υποχρεώσεων	999.721,57		959.095,25	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	999.721,57	0.66	959.095,25	0,61
Σύνολο παθητικού	1.524.645,39		1.583.217,91	
Ίδια κεφάλαια	524.923,82	0,35	624.122,66	0,33
Σύνολο παθητικού	1.524.645,39		1.583.217,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	524.923,82	0,57	624.122,66	0,73
Πάγιο ενεργητικό	922.435,10		859.159,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	602.210,29	3,33	724.057,99	6,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	157.360,09		116.733,77	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	444.850,20	0,74	607.324,22	0,84
Κυκλοφορούν ενεργητικό	602.210,29		724.057,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	40.801,16	0,13	-74.449,75	Ζημιές…….

Σύνολο εσόδων	324.321,60		310.839,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	40.801,16	0,08	-74.449,75	Ζημιές…….
Ίδια κεφάλαια	524.923,82		624.122,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Εταιρεία φροντίζει να αντιμετωπίζει τους υπαρκτούς πιστωτικούς κινδύνους, επικεντρώνοντας την συνεργασία της με αξιόπιστους τουριστικούς πράκτορες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και ντην διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασόμενου με την εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά μικρός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολών στις τιμές των ανταγωνιστικών υπηρεσιών, διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τη διαθεσιμότητα και την ζήτηση. Εχει σκοπό να υοθετήσει στρατηγικές προσφορών και υπηρεσιών, ενισχύοντας την ελκυστικότητα των υπηρεσιών της κατά περιόδους υψηλής ζήτησης ή έντονου ανταγωνισμού, προσελκύοντας νέους πελάτες και διατηρώντας την πελατεία της με σκοπό την μεγιστοποίηση των κερδών της.

Η Εταιρεία προκειμένου να έχει επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη κάλυψη των υποχρεώσεών της έχει συνάψει δανειακή σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς. Η αυξανόμενη επιβάρυνση με τόκους επί σειρά ετών, έχει προκαλέσει την μείωση των ιδίων κεφαλαίων με αποτέλεσμα να είναι αρνητικά. Για την αντιμετώπηση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία έχει σκοπό να προβεί σε αναδιάρθωση του χρέους με ευνοικότερους όρους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστον σε ευρώ.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείρηση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετής και επιμελής παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2024, και τη συνολική διαχείρηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της εν λόγω χρήσεως.

ΚΕΡΚΥΡΑ 25/04/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΡ.ΑΔ.58937 Α ΤΑΞΗΣ