



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/07/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3673712

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003411801000**.

Την **17/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5434574**, οι εγκεκριμένες από την 11/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003411801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3411801000 - ΑΦΜ. 099359843**  
**αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΕ) με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ** με ΑΦΜ **099359843** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3411801000**, επί της οδού ΜΕΡΛΙΝ 3 10671 ΑΘΗΝΑ, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

**Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ**  
**Α.Φ.Μ. 099359843 περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 3411801000**

**ποσά σε €**

|                                   | <b><u>2024</u></b>         | <b><u>2023</u></b>         |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία              |                            |                            |
| Πάγια                             | 1.132.451,95               | 1.108.016,36               |
| Μείον: Αποσβεσμένα                | 0,00                       | 0,00                       |
| Μείον: Απομειωμένα                | 0,00                       | 0,00                       |
|                                   | <b><u>1.132.451,95</u></b> | <b><u>1.108.016,36</u></b> |
| Αποθέματα                         | 0,00                       | 0,00                       |
| Απαιτήσεις                        | 0,00                       | 4.000,00                   |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιπά                             | 26.036,86                  | 30.078,16                  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>         | <b><u>1.158.488,81</u></b> | <b><u>1.142.094,52</u></b> |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις       |                            |                            |
| Κεφάλαια και αποθεματικά          | 632.817,28                 | 725.894,06                 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 0,00                       | 0,00                       |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 525.671,53                 | 416.200,46                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και</b>   | <b><u>1.158.488,81</u></b> | <b><u>1.142.094,52</u></b> |

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ**  
**Α.Φ.Μ. 099359843 περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 3411801000**

ποσά σε €

|                                                 | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                | <b>55.500,00</b>  | <b>36.000,00</b>  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                              | 0,00              | 0,00              |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,    | 0,00              | 0,00              |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                  | 0,00              | 0,00              |
| Παροχές σε εργαζόμενους                         | 0,00              | 0,00              |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                          | -139.280,64       | -55.992,46        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                           | 1.000,00          | 0,00              |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         | -9.296,14         | -6.461,28         |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                   | <b>-92.076,78</b> | <b>-26.453,74</b> |
| Φόροι                                           | -1.000,00         | -1.000,00         |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>      | <b>-93.076,78</b> | <b>-27.453,74</b> |

**Σημειώσεις Ισολογισμού**

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.**
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.749.960,08€.**
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **632.817,28€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη ( **B5 και B6** ) Ισολογισμού.

**Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014**

|                                                                                                           |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )                                                                        | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                                    |
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )                                                               | Πολύ Μικρή Οντότητα                                                                                                                        |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 )                                          | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.                          |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )                                             | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια                                                                                                               |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 )                                             | Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.               |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )                                      | Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.                                         |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 )                                             | 0                                                                                                                                          |
| Σημειώσεις                                                                                                |                                                                                                                                            |

ΑΘΗΝΑ, 02/06/2025

Ο Πρόεδρος &  
Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος &  
Δ/νουσα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Σπήλιος Παν. Μανιάς  
Α.Δ.Τ Α01885094

Αναστασία Παν. Μανιά  
Α.Δ.Τ ΑΡ 080701

Ευθύμιος Β. Θανασάς  
Α.Δ.Τ Α01943554  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0030165

Βάσει του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές Ανώνυμες Εταιρείες δεν υποχρεούνται σε δημοσίευση Έκθεσης Διαχείρισης στο ΓΕΜΗ εκτός από όσες είναι Δημοσίου ενδιαφέροντος.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΥΠΕΡΑΤΛΑ  
ΜΕΡΑΛΗ 3 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 71  
ΤΗΛ: 210 / 36 09 405 - FAX: 210 - 36 14 161  
ΑΦΜ: 099329843 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΔΑΕ: 43437 / 01 / Β / 99 / 653 (02)

Σπήλιος Μανιάς

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος