Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.17 14:26:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,17/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3673325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **"ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε."** και αριθμό ΓΕΜΗ **010825636000**.

Την **17/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5434251 οι εγκεκριμένες από την 01/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5434252 η από 01/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 010825636000

ΕΔΡΑ: ΠΟΝΤΟΥ 25, ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2024 - 31/12/2024

31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πίνακας περιεχομένων

Α. Δήλωση Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου 3
Β. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024 4
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 11
Ε. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 12
ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13
Η. Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων 14
1. Γενικές Πληροφορίες 14
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές 14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 14
2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 14
2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα που είναι σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 20
3. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 23
4. Κύκλος Εργασιών 25
5. Άλλα Έσοδα 26
6. Κόστος Πωλήσεων και Έξοδα Διοίκησης 26
7. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
8. Λοιπά έξοδα 27
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα 27
10. Χρηματοοικονομικά κόστη 27
11. Φόροι 28
12. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 28
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 29
14. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς 30
15. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού 30
16. Αποθέματα 30
17. Απαιτήσεις από Πελάτες 30
18. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 31
19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
20. Μετοχικό κεφάλαιο 32
21. Αποθεματικά 32
22. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 32
23. Λοιπές Προβλέψεις 32
24. Αναβαλλόμενοι φόροι 32
25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
26. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 33
27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 33
28. Φόρος εισοδήματος 33
29. Λοιπές στοιχεία Παθητικού 34
30. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 34
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 34
32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 35

Α. Δήλωση Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΤΕ. ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε.»

- Ναθαναηλίδης Γεώργιος
- Ναθαναηλίδου Παρασκευή
- Ναθαναηλίδης Ηλίας
- Τάγκας Παρασκευάς
- Ναθαναηλίδης Δημήτριος

Επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε.». για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν εγκριθεί από την Ε.Ε., αντικατοπτρίζουν με αληθή τρόπο το Ενεργητικό και το Παθητικό, τα Ιδία Κεφάλαια και το Συνολικό Εισόδημα της Εταιρείας.

- Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει με αληθή τρόπο τις εξελίξεις, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κύριων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Πτολεμαΐδα, 10 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Αντιπρόεδρος
Ναθαναηλίδης Γεώργιος		Ναθαναηλίδης Ηλίας

Τα Μέλη του Δ.Σ.

Ναθαναηλίδου Παρασκευή	Τάγκας Παρασκευάς	Ναθαναηλίδης Δημήτριος

Β. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη 31η εταιρική χρήση, που περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα. Η ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε. ιδρύθηκε το Φεβρουάριο του 1993. Είναι μια Ελληνική κατασκευαστική εταιρεία με έδρα την Πτολεμαΐδα (Βόρεια Ελλάδα). Κατά τη διάρκεια των 30 χρόνων συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας υλοποιεί σημαντικά δημόσια και ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα με συνέπεια, βέλτιστη καινοτόμο τεχνική, υψηλή αξιοπιστία και την ποιότητα.

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Για τις ανάγκες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων για πρώτη φορά με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία προέβη, με ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή, στην εκτίμηση της εύλογης αξίας μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων που βρίσκονται στην Πτολεμαΐδα, στη Φλώρινα και στη Ναύπακτο. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, όπως αυτή προέκυψε, κατά περίπτωση, από την παραπάνω εκτίμηση ή αυτή που προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Οικονομική Ανασκόπηση

3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2024 είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις, το 2024 η Εταιρεία κατέγραψε κέρδη χρήσης μετά φόρων 1.221.134,58. ευρώ έναντι 305.394,14 ευρώ το 2023, αυξημένα δηλαδή κατά 300%. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 15.233.990,37 ευρώ έναντι 9.406.224,92 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 62%.

Τα έξοδα λειτουργίας Διοίκησης ανήλθαν σε 1.047.507,15 ευρώ έναντι 836.614,27 ευρώ το 2023 (αύξηση 25%) και τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα μαζί με μερίσματα ήταν 65.099,10 ευρώ έναντι 89.575,99 ευρώ το 2023 (μείωση 20%).

3.2 Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	Τύπος	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης			
Δείκτης Χρέους	Σύνολο Παθητικού - Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	0,18	0,19
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	0,15	0,16
Δείκτης Καλύψεως Τόκων	Κέρδη προ τόκων και φόρων / Τόκοι	10,91	2,54
Αριθμοδείκτες ρευστότητας			
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,08	3,80
Δείκτης Άμεσης ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,05	3,78

	Τύπος	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις	0,19	0,10
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	0,08	0,03
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	Κέρδη Προ Φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	0,05	0,01
Αριθμοδείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας του Ομίλου:			
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	Κόστος πωληθέντων / Μέσο ύψος Αποθεμάτων	120,68	102,20
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων (σε μέρες)	360 / ΚΤΑ Αποθεμάτων	2,98	3,52
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	Κύκλος εργασιών (Καθαρός) / Μέσο ύψος Απαιτήσεων	1,89	1,12
Μέση διάρκεια είσπραξης Απαιτήσεων (σε μέρες)	360 / ΚΤΑ Απαιτήσεων	190,30	322,44

4. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

6. Κίνδυνοι

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται, κυρίως, από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος και αγοράς

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (π.χ. τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Σημαντική μεταβολή στην τιμή αγοράς πετρελαίου, θα επηρέαζε αρνητικά την κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών.

α. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου, όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η ύπαρξη χαμηλού δανεισμού σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

β. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος διότι οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από πελάτες με δημόσιο χαρακτήρα, σταθερή παρουσία και κυρίαρχο ρόλο στον τομέα δραστηριοποίησής τους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους, που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

7. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

α. Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

Στο τομέα της υγείας η εταιρεία παρέχει γιατρό εργασίας.

Φροντίδα για το περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

β. Φροντίδα για την κοινωνία

Η Εταιρεία αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας, είτε αυτόνομα ως εταιρεία, είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς.

8. Προβλεπόμενη πορεία

Οι δραστηριότητες των εργοληπτικών εταιρειών του λιγνιτικού-εξορυκτικού κλάδου καθώς και η κερδοφορία τους, είναι συνάρτηση σειράς μακροοικονομικών παραγόντων, μεταξύ των οποίων το ενεργειακό μίγμα της χώρας. Συνεπώς, η ενίσχυση του κύκλου εργασιών με στροφή στις Δημόσιες Συμβάσεις - και πάντως συμπληρωματικά της λιγνιτικής παραγωγής - είναι μεταξύ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας η οποία έχει ήδη αναλάβει δύο συμβάσεις για ισάριθμα έργα κατόπιν σχετικών πράξεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Πέραν της στοχευόμενης μεγέθυνσης του κύκλου εργασιών με διεκδίκηση νέων Δημόσιων Συμβάσεων, η Εταιρεία εξακολουθεί να εξετάζει εντατικά την κατηγορία των εξειδικευμένων παραχωρήσεων - ΣΔΙΤ σε αρδευτικά, υδροδοτικά και φράγματα - με τη στρατηγική συμμετοχή εθνικών ή/και πολυεθνικών οντοτήτων.

Ταυτόχρονα, η κατά 100% συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ELIVI HOTELS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στον Τουριστικό κλάδο και εκμεταλλεύεται το πέντε (5) αστέρων ξενοδοχειακό συγκρότημα π. «Ξενία Σκιάθου» μετριάζει ουσιαστικά την έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους που σχετίζονται με τις οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες της αγοράς Κατασκευών.

9. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Με το από 29/04/2025 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου και το από 30/04/2025 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος στους μετόχους ύψους 300.000,00 ευρώ από το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Η Διοίκηση ερευνά το ενδεχόμενο να προχωρήσει στη διάσπαση του ξενοδοχειακού κλάδου της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων το εν λόγω εγχείρημα βρίσκονταν σε πρώιμο στάδιο.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων και τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2024 έως σήμερα ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πτολεμαΐδα, 20 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ναθαναηλίδης Γεώργιος

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕ.Ν.Α. Α.Τ.Ε.Β.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οικονομικές καταστάσεις συντασσόταν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Στην επεξηγηματική σημείωση 3 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)» περιγράφεται αναλυτικά η επίδραση της αλλαγής των λογιστικών προτύπων.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	**12**	4.510.931,84	4.543.792,62
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**13**	59.241,88	0,71
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	**14**	10.461.865,75	10.461.865,75
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	**15**	6.042,37	4.992,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**15.038.081,84**	**15.010.651,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	**16**	125.222,90	79.332,42
Απαιτήσεις από πελάτες	**17**	8.041.992,03	8.063.687,19
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**18**	5.961.548,87	4.980.320,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**19**	847.426,35	836.728,68
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**14.976.190,15**	**13.960.068,99**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**30.014.271,99**	**28.970.720,44**
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**20**	4.470.005,00	4.470.005,00
Αποθεματικά	**21**	2.304.860,19	2.304.860,19
Αδιανέμητα κέρδη		18.587.588,90	17.623.154,83
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**25.362.454,09**	**24.398.020,02**
Παθητικό			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**22**	61.180,33	47.277,50
Λοιπές προβλέψεις	23	21.604,61	21.604,61
Αναβαλλόμενοι φόροι	**24**	822.838,05	831.305,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**25**	75.000,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**980.622,99**	**900.187,24**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**26**	500.052,89	496.615,40
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**27**	1.573.326,13	1.738.978,27
Φόρος εισοδήματος	**28**	134.120,55	0,00
Λοιπά στοιχεία παθητικού	**29**	1.463.695,34	1.436.919,51
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**3.671.194,91**	**3.672.513,18**
Σύνολο Παθητικού		**4.651.817,90**	**4.572.700,42**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**30.014.271,99**	**28.970.720,44**

Ε. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Κύκλος εργασιών	**4**	15.233.990,37	9.406.224,92
Κόστος πωλήσεων	**6**	-12.342.711,15	-8.455.329,24
Μικτά κέρδη		**2.891.279,22**	**950.895,68**
Άλλα έσοδα	**5**	112.173,45	374.033,01
Έξοδα διοικήσεως	**6**	-1.047.507,15	-836.614,27
Άλλα έξοδα	**8**	-300.276,52	-7.727,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**1.655.669,00**	**480.586,59**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**9**	86.605,71	99.267,55
Χρηματοοικονομικά Κόστη	**10**	-151.704,81	-188.843,54
Κέρδη προ φόρων		**1.590.569,90**	**391.010,60**
Φόροι	**11**	-369.435,32	-85.616,46
Κέρδη περιόδου		**1.221.134,58**	**305.394,14**
EBITDA		**1.826.775,38**	**708.328,94**

ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων 1/1/2023	**4.470.005,00**	**650.778,34**	**214.654,36**	**1.170.446,43**	**17.764.408,68**	**24.270.292,81**
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	305.394,14	**305.394,14**
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-160.000,00	**-160.000,00**
Μεταβολές περιόδου	0,00	18.981,06	250.000,00	0,00	-286.647,99	**-17.666,93**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων 31/12/2023	**4.470.005,00**	**669.759,40**	**464.654,36**	**1.170.446,43**	**17.623.154,83**	**24.398.020,02**
	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Ειδικό Αποθεματικό**	**Αφορολόγητα Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων 1/1/2024	**4.470.005,00**	**669.759,40**	**464.654,36**	**1.170.446,43**	**17.623.154,83**	**24.398.020,02**
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	1.221.134,58	**1.221.134,58**
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-250.000,00	**-250.000,00**
Μεταβολές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.700,51	**-6.700,51**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων 31/12/2024	**4.470.005,00**	**669.759,40**	**464.654,36**	**1.170.446,43**	**18.587.588,90**	**25.362.454,09**

Η. Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

α) Επωνυμία: ΤΕ.ΝΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση της έδρας: Πόντου 25, Πτολεμαΐδα, ΤΚ 50 200
ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28314/56/Β/93/0002
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 010825636000
στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του Ν. 4308/2014.
η) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και με τα Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως τις 31 Δεκεμβρίου 2016 και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 1. Αυτές οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι πρώτες που καταρτίζονται και δημοσιεύονται σε αυτή τη βάση (ΔΠΧΑ) και η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με τα ΔΠΧΑ.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και με τα Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως τις 31 Δεκεμβρίου 2016 και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 1.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση.
Επιπλέον, η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, των συμμετοχών, τις λοιπές προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας, εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα).

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους, η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Περιγραφή	**Συντελεστής Απόσβεσης**
Κτίρια και Τεχνικά έργα	4%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	10%
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
Εξοπλισμός Η/Υ	20%
Λοιπός εξοπλισμός	10%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Για τις ανάγκες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων για πρώτη φορά με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία προέβη, με ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή, στην εκτίμηση της εύλογης αξίας μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων που βρίσκονται στην Πτολεμαΐδα, στη Φλώρινα και στη Ναύπακτο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν, ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση, ή τη διάθεσή τους, έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο, που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή

απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα άυλα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 20%.

Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Χρηματοδοτική μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

γ) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις απομείωσης, οι οποίες θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31/12/2024.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2024 ανέρχεται σε 22%.

Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν το έτος κατά το οποίο θα διακανονιστεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ισχύουν ουσιαστικά κατά την αναφορά ημερομηνία.

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ της αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για φορολογικούς σκοπούς και εκείνων για τους σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία αναφοράς, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις των προσωρινών φορολογικών διαφορών αναγνωρίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας ακριβούς μέτρησης των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική αναγνώριση γίνεται με βάση την εκτίμηση του χρόνου αναστροφής και η εκτίμηση αυτή αναθεωρείται κάθε χρόνο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για εκπεστέες προσωρινές διαφορές και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι εκπτώσεις φόρου ή επαρκείς εκπεστέες φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν την ίδια εταιρεία και θα ανακτηθεί. Απαιτείται σημαντική κρίση από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό της αξίας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορούν να αναγνωριστούν έχοντας υπόψη τα μελλοντικά φορολογικά εισοδήματα καθώς και το φορολογικό πρόγραμμα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον:

- έχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίζει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν φόρο εισοδήματος που επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ σταθμισμένου μέσου κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Τα αποθέματα της εταιρείας περιλαμβάνουν αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά παγίων.

Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας,

δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται, όταν και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση, που την δημιούργησε, δεν υφίσταται πλέον.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που

αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών ή από άλλες συναλλαγές πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα που είναι σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

2.3.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν

τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1/1/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1/1/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις («Supplier Finance Arrangements»), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1/1/2024.

2.3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική

οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1/1/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2026).**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις**.** Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις**.** Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις**.** Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Η Εταιρεία προετοιμάζει τις οικονομικές της πληροφορίες σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά και κατά συνέπεια έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1: Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ είναι η 1/1/2023 (η «ημερομηνία μετάβασης»).

Η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Πρότυπα και τις Διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία σύνταξής τους και η ημερομηνία εφαρμογής τους συνέβαλε στην περίοδο έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η συμφωνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ με τα αντίστοιχα στοιχεία προηγούμενων περιόδων με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές για τις ημερομηνίες 1/1/2023 και 31/12/2023 καθώς και οι επεξηγήσεις των επιπτώσεων των προσαρμογών της μετάβασης από τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα στα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Επίδραση των προσαρμογών μετάβασης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας κατά την 1/1/2023

	Σημείωση	Αρχικά 1/1/2023	Προσαρμογές Δ.Π.Χ.Α.	Τελικά 1/1/2023
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	**1**	720.577,09	3.592.852,35	4.313.429,44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,71	0,00	0,71
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	**2**	11.580.371,06	-1.118.505,31	10.461.865,75
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού		4.692,37	0,00	4.692,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**12.305.641,23**	**2.474.347,04**	**14.779.988,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού				

Αποθέματα		86.130,10	0,00	86.130,10
Απαιτήσεις από πελάτες	**2**	9.285.991,47	-145.061,80	9.140.929,68
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2**	4.050.722,42	-387.769,58	3.662.952,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.867.937,64	0,00	4.867.937,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**18.290.781,63**	**-532.831,38**	**17.757.950,26**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**30.596.422,86**	**1.941.515,67**	**32.537.938,53**
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		4.470.005,00	0,00	4.470.005,00
Αποθεματικά	**3**	1.907.474,77	128.404,36	2.035.879,13
Αδιανέμητα κέρδη		16.739.348,48	1.025.060,20	17.764.408,68
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**23.116.828,25**	**1.153.464,56**	**24.270.292,81**
Παθητικό				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4**	136.000,00	-90.118,14	45.881,86
Λοιπές προβλέψεις	**5**	0,00	67.915,74	67.915,74
Αναβαλλόμενοι φόροι	**6**	0,00	810.253,51	810.253,51
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**136.000,00**	**788.051,11**	**924.051,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		4.505.962,77	0,00	4.505.962,77
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.599.225,12	0,00	1.599.225,12
Φόρος εισοδήματος		6.150,00	0,00	6.150,00
Λοιπά στοιχεία παθητικού		1.232.256,72	0,00	1.232.256,72
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**7.343.594,61**	**0,00**	**7.343.594,61**
Σύνολο Παθητικού		**7.479.594,61**	**788.051,11**	**8.267.645,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**30.596.422,86**	**1.941.515,67**	**32.537.938,53**

Επίδραση των προσαρμογών μετάβασης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31/12/2023

	Σημείωση	Αρχικό 31/12/2023	Προσαρμογές Δ.Π.Χ.Α.	Τελικό 31/12/2023
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	**1**	853.855,44	3.689.937,18	4.543.792,62
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,71	0,00	0,71
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	**2**	11.580.371,06	-1.118.505,31	10.461.865,75
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού		4.992,37	0,00	4.992,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**12.439.219,58**	**2.571.431,87**	**15.010.651,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού				
Αποθέματα		79.332,42	0,00	79.332,42
Απαιτήσεις από πελάτες	**2**	8.867.231,41	-437.108,45	8.430.122,96
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2**	5.001.654,50	-387.769,58	4.613.884,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		836.728,68	0,00	836.728,68
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**14.784.947,01**	**-824.878,03**	**13.960.068,98**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**27.224.166,59**	**1.746.553,84**	**28.970.720,43**
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		4.470.005,00	0,00	4.470.005,00
Αποθεματικά		1.907.474,77	397.385,42	2.304.860,19
Αδιανέμητα κέρδη		17.038.173,64	584.981,18	17.623.154,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**23.415.653,41**	**982.366,60**	**24.398.020,01**
Παθητικό				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**3**	136.000,00	-88.722,50	47.277,50
Λοιπές προβλέψεις	**4**	0,00	21.604,61	21.604,61
Αναβαλλόμενοι φόροι	**5**	0,00	831.305,13	831.305,13
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**136.000,00**	**764.187,24**	**900.187,24**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		496.615,40	0,00	496.615,40
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.738.978,27	0,00	1.738.978,27
Λοιπά στοιχεία παθητικού		1.436.919,51	0,00	1.436.919,51
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**3.672.513,18**	**0,00**	**3.672.513,18**
Σύνολο Παθητικού		**3.808.513,18**	**764.187,24**	**4.572.700,42**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**27.224.166,59**	**1.746.553,84**	**28.970.720,43**

Επίδραση Προσαρμογών μετάβασης στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας την 1/1/2023 και την 31/12/2023

Ποσά σε €	**Σημ.**	**31/12/2023**	**1/1/2023**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πριν τις προσαρμογές στα Δ.Π.Χ.Α.		**23.415.653,41**	**23.116.828,25**
Προσαρμογές Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς			
Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογίας		-831.305,13	-810.253,51
Επίδραση αναγνώρισης ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους		3.689.937,18	3.592.852,35
Απομείωση Συμμετοχών		-1.118.505,31	-1.118.505,31
Απομείωση Επισφαλών Απαιτήσεων		-824.878,03	-532.831,38
Αναγνώριση Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού		88.722,50	90.118,14
Αναγνώριση Πρόβλεψης για νομικές υποθέσεις		-21.604,61	-67.915,74
Σύνολο Προσαρμογών		**982.366,61**	**1.153.464,56**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ		**24.398.020,02**	**24.270.292,81**

Σημειώσεις

1) Η Εταιρεία ανέθεσε την εκτίμηση της εύλογης αξίας μέρους των μηχανημάτων και μεταφορικών της μέσων, σε εξωτερικό πιστοποιημένο εκτιμητή, ο οποίος με βάση την Αγοραία Αξία, όπως ορίζεται από τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα και με τις μεθόδους: α) Προσέγγιση Κόστους (Μέθοδος Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης) και β) Μέθοδος Αγοράς - Συγκριτικών στοιχείων προέβη στην εκτίμηση της εύλογης αξίας.

2) Η Εταιρεία, σε εφαρμογή του ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων, προέβη σε εκτίμηση της εύλογης αξίας: α) των συμμετοχών της σε Κοινοπραξίες και Συγγενείς Επιχειρήσεις και β) των απαιτήσεων που έχει από πελάτες και λοιπούς χρεώστες.

3) Η Εταιρεία σε εφαρμογή του ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζόμενους και την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία αναγνώρισε πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο του προσωπικού της σε περίπτωση αποχώρησης από την υπηρεσία.

4) Η Εταιρεία σε εφαρμογή του ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, αναγνώρισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από δικαστικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα και η έκβασή τους είναι ακόμη αβέβαιη.

5) Οι παραπάνω προσαρμογές στα ΔΠΧΑ είχαν ως αποτέλεσμα την επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Πωλήσεις από εκτέλεση έργων	15.008.259,85	7.974.162,34
Παροχή υπηρεσιών	225.730,52	1.432.062,58
Σύνολο	**15.233.990,37**	**9.406.224,92**

5. Άλλα Έσοδα

Τα Άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Άλλα έσοδα	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	2.135,00	1.970,75
Έσοδα από ενοίκια	3.000,00	0,00
Άλλα λειτουργικά και έκτακτα έσοδα	107.038,45	302.376,63
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	0,00	23.374,50
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων	0,00	46.311,13
Σύνολο	**112.173,45**	**374.033,01**

6. Κόστος Πωλήσεων και Έξοδα Διοίκησης

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

Κόστος πωλήσεων	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων	7.033.446,51	4.142.770,81
Αμοιβές προσωπικού	2.226.223,29	1.883.196,76
Αμοιβές τρίτων	2.564.471,11	1.694.014,88
Παροχές τρίτων	176.876,46	158.477,44
Φόροι και τέλη	21.972,52	25.233,89
Λοιπά έξοδα	171.146,37	95.304,37
Αποσβέσεις	148.574,90	197.752,98
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	258.578,10
Σύνολο	**12.342.711,15**	**8.455.329,24**

Το κόστος αποθεμάτων αναλύεται περαιτέρω ως ακολούθως:

Κίνηση Αποθεμάτων	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Απόθεμα Έναρξης	79.332,42	86.130,10
Αγορές Χρήσεως	7.079.336,99	4.135.973,13
Απόθεμα Λήξης	-125.222,90	-79.332,42
Σύνολο	**7.033.446,51**	**4.142.770,81**

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικήσεως	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Αμοιβές προσωπικού	249.663,46	211.194,18
Αμοιβές τρίτων	385.612,28	254.724,23
Παροχές τρίτων	186.857,98	167.420,66
Φόροι και τέλη	45.409,50	52.149,62
Λοιπά έξοδα	157.432,44	87.667,65
Αποσβέσεις	22.531,48	29.989,38
Προβλέψεις	0,00	33.468,55
Σύνολο	**1.047.507,15**	**836.614,27**

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.882.140,85	1.628.215,31
Εργοδοτικές εισφορές	514.112,51	408.420,00
Λοιπές παροχές	65.730,56	56.360,00
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.902,83	1.395,64
Σύνολο	**2.475.886,75**	**2.094.390,95**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 έχει ως ακολούθως:

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Μισθωτοί	51	55
Ημερομίσθιοι	34	19
Σύνολο	**85**	**74**

7. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά σε Μέλη ΔΣ που παρέχουν υπηρεσίες στην εταιρεία:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	135.791,26	130.885,65
Σύνολο	**135.791,26**	**130.885,65**

8. Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Πρόστιμα - προσαυξήσεις και ποινές	1.897,92	2.219,14
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημιές	298.378,60	5.508,69
Σύνολο	**300.276,52**	**7.727,83**

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	0,48	5.910,24
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	86.605,23	93.357,31
Σύνολο	**86.605,71**	**99.267,55**

10. Χρηματοοικονομικά κόστη

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά Κόστη	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Τόκοι βραχυπρόθεσμου δανεισμού	58.832,15	21.974,53
Τόκοι μακροπρόθεσμου δανεισμού	0,00	116.250,30
Τόκοι υπερημερίας	40.982,37	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	43.197,97	44.516,41
Λοιπά έξοδα τραπεζών	8.692,32	6.102,30
Σύνολο	**151.704,81**	**188.843,54**

11. Φόροι

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, είναι 22%.

Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Από την χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Ο έλεγχος της κλειόμενης χρήσης δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2024. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι Φόροι αναλύονται ως ακολούθως:

Φόροι	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Φόρος εισοδήματος	377.902,40	64.564,84
Αναβαλλόμενοι φόροι έξοδα / (έσοδα)	-8.467,08	21.051,62
Σύνολο	**369.435,32**	**85.616,46**

12. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται πίνακας μεταβολής των Ενσώματων παγίων της Εταιρείας

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος απόκτησης					
Υπόλοιπο την 1/1/2023	**366.807,97**	**2.128.458,26**	**3.190.444,51**	**693.743,78**	**6.379.454,52**
Προσθήκες	0,00	1.082.771,67	417.234,37	395.926,34	1.895.932,38
Επίδραση από εκτίμηση παγίων	0,00	-0,34	-17.666,59	0,00	-17.666,93
Διαθέσεις / Μειώσεις	0,00	-798.977,33	-280.566,29	-374.714,20	-1.454.257,82
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**366.807,97**	**2.412.252,26**	**3.309.446,00**	**714.955,92**	**6.803.462,15**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση					
Υπόλοιπο την 1/1/2023	**262.874,86**	**172.308,17**	**971.965,92**	**658.876,13**	**2.066.025,08**
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	13.137,86	39.516,48	152.020,81	23.067,20	227.742,35
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	0,00	0,00	-34.097,90	0,00	-34.097,90

Υπόλοιπο την 31/12/2023	**276.012,72**	**211.824,65**	**1.089.888,83**	**681.943,33**	**2.259.669,53**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**90.795,25**	**2.200.427,61**	**2.219.557,17**	**33.012,59**	**4.543.792,62**

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος απόκτησης					
Υπόλοιπο την 1/1/2024	**366.807,97**	**2.412.252,26**	**3.309.446,00**	**714.955,92**	**6.803.462,15**
Προσθήκες	0,00	71.497,91	45.264,52	16.059,76	132.822,19
Τακτοποιήσεις Μητρώου Παγίων	0,00	-11.796,72	-870.965,45	-176.740,56	-1.059.502,73
Επίδραση από εκτίμηση παγίων	0,00	-0,91	0,48	0,00	-0,43
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**366.807,97**	**2.471.952,54**	**2.483.745,55**	**554.275,12**	**5.876.781,18**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση					
Υπόλοιπο την 1/1/2024	**276.012,72**	**211.824,65**	**1.089.888,83**	**681.943,33**	**2.259.669,53**
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	13.137,86	30.965,72	107.939,40	12.864,73	164.907,71
Τακτοποιήσεις Μητρώου Παγίων	0,00	-41.772,34	-840.529,81	-176.425,75	-1.058.727,90
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**289.150,58**	**201.018,03**	**357.298,42**	**518.382,31**	**1.365.849,34**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2024	**77.657,39**	**2.270.934,51**	**2.126.447,13**	**35.892,81**	**4.510.931,84**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται πίνακας μεταβολής των Άυλων παγίων της Εταιρείας

	Λοιπά άυλα	**Σύνολο**
Κόστος απόκτησης		
Υπόλοιπο την 1/1/2023	**440.791,99**	**440.791,99**
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**440.791,99**	**440.791,99**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση		
Υπόλοιπο την 1/1/2023	**440.791,28**	**440.791,28**
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**440.791,28**	**440.791,28**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**0,71**	**0,71**

	Λοιπά άυλα	**Σύνολο**
Κόστος απόκτησης		
Υπόλοιπο την 1/1/2024	**440.791,99**	**440.791,99**
Προσθήκες	65.440,00	65.440,00
Τακτοποιήσεις Μητρώου Παγίων	-0,16	-0,16
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**506.231,83**	**506.231,83**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση		
Υπόλοιπο την 1/1/2024	**440.791,28**	**440.791,28**
Αποσβέσεις	6.198,67	6.198,67
Απομειώσεις χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**446.989,95**	**446.989,95**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2024	**59.241,88**	**59.241,88**

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα.

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο των παρακάτω εταιρειών:

Επωνυμία	Κατηγορία	% συμμετοχής	31/12/2024	31/12/2023
ΤΕΝΑΜΑΡ Α.Ε.	Θυγατρική	100%	3.000.000,00	3.000.000,00
Μείον: Απομείωση			-1.140.491,75	-1.140.491,75
Κ/Ξ ΤΕΝΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - ΕΛΙΚΑ Α.Τ.Ε.Ε.	Κοινοπραξία	50%	2.500,00	2.500,00
Μείον: Απομείωση			-142,50	-142,50
ELIVI HOTELS Α.Ε.	Θυγατρική	100%	8.600.000,00	8.600.000,00
Κ/Ξ ΑΚΡΙΤΑΣ -ΤΕΝΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	Κοινοπραξία	50%	1.467,35	1.467,35
Μείον: Απομείωση			-1.467,35	-1.467,35
Κ/Ξ ΤΕΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ - ΙΟΝΙΟΣ	Κοινοπραξία	50%	0,00	6.000,00
Μείον: Απομείωση			0,00	-6.000,00
Σύνολο			**10.461.865,75**	**10.461.865,75**

15. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού

Τα Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις	6.042,37	4.992,37
Σύνολο	**6.042,37**	**4.992,37**

Αφορούν δοθείσες εγγυήσεις σε προμηθευτές, για ενοίκια κλπ.

16. Αποθέματα

Τα Αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθέματα	31/12/2024	31/12/2023
Αναλώσιμα υλικά	81.622,03	33.261,76
Ανταλλακτικά	43.600,87	46.070,66
Σύνολο	**125.222,90**	**79.332,42**

17. Απαιτήσεις από Πελάτες

Οι Απαιτήσεις της Εταιρείας από Πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

Απαιτήσεις από πελάτες	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	4.149.369,12	3.524.378,17
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες	4.705.367,13	5.342.853,24
Σύνολο	**8.854.736,25**	**8.867.231,41**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-437.108,45	-437.108,45
Σύνολο	**8.417.627,80**	**8.430.122,96**

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων και αξιογράφων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις απαιτήσεις αυτές, που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Προβλέψεις απομείωσης Απαιτήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο Έναρξης περιόδου	437.108,45	145.061,80
Επιπλέον Προβλέψεις	0,00	292.046,65
Υπόλοιπο Λήξης περιόδου	**437.108,45**	**437.108,45**

Η χρονολογική ανάλυση των ανωτέρω απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
0-90 ημέρες	8.417.627,80	8.430.122,96
91-180 ημέρες	0,00	0,00
181-365 ημέρες	0,00	0,00
Περισσότερες από 365 ημέρες	0,00	0,00
Σύνολο	**8.417.627,80**	**8.430.122,96**

18. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	5.236,80	1.500,00
Συμψηφιστέος Φ.Π.Α.	0,00	71.489,28
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	244.702,90	413.114,44
Λοιπές απαιτήσεις από Τρίτους	31.706,56	30.315,47
Εισπρακτέα Επιχορήγηση	75.000,00	0,00
Αξιόγραφα εισπρακτέα	12.133,80	21.333,80
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί Διαχειριστών	1.544,76	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	357.989,33	406.175,79
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από ΤΕΝΑΜΑΡ Α.Ε.	1.653.629,81	1.889.519,42
Πιστώσεις υπέρ Τρίτων	180.912,34	227.066,22
Προπληρωμένα έξοδα	70.082,12	105.049,94
Δουλευμένα έσοδα	2.688.249,69	387.114,84
Προκαταβολές σε προμηθευτές	652.494,56	1.448.975,30
Σύνολο	**5.973.682,67**	**5.001.654,50**
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-387.769,58	-387.769,58
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**5.585.913,09**	**4.613.884,92**

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν έσοδα της κλειόμενης χρήσης, τα οποία τιμολογήθηκαν αρχές της επόμενης χρήσης.

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν έξοδα που πληρώθηκαν στην κλειόμενη χρήση, αλλά αφορούν όμως την επόμενη χρήση.

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	18.343,83	3.393,39
Καταθέσεις όψεως	229.082,52	833.335,29
Καταθέσεις προθεσμίας	600.000,00	0,00
Σύνολο	**847.426,35**	**836.728,68**

20. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.470.005,00 € και αποτελείται από 152.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία. Δεν σημειώθηκε μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	669.759,40	669.759,40
Αποθεματικά νόμων	464.654,36	464.654,36
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.170.446,43	1.170.446,43
Σύνολο	**2.304.860,19**	**2.304.860,19**

Το Τακτικό Αποθεματικό ύψους 669.759,40 € έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν.4548/2018.

Τα Αποθεματικά νόμων αφορούν: α) το μη επιστρεπτέο ποσό από την Επιστρεπτέα Προκαταβολή ποσού 214.654,36 € και β) το φορολογημένο αποθεματικό από μερίσματα της θυγατρικής ELIVI HOTELS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ύψους 250.000,00 €.

Τα Αφορολόγητα αποθεματικά ποσού 1.170.446,43 € έχουν σχηματιστεί σε προηγούμενες περιόδους και αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά επενδύσεων.

22. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση αυτή έχει υπολογισθεί με βάση το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 και τους ισχύοντες νόμους Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.3026/1954, Ν.4194/2013 και Ν. 4808/2021 και αναλύεται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	47.277,50	45.881,86
Προσθήκες χρήσης	13.902,83	1.395,64
Σύνολο	**61.180,33**	**47.277,50**

23. Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	21.604,61	21.604,61
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	**21.604,61**	**21.604,61**

24. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της σύνθεσης των οικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις από Αναβαλλόμενους φόροι αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Υπόλοιπο 31/12/2024	Αναγνωρισμένο στα Αποτελέσματα	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2023
Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία	-822.838,04	-11.051,86	0,00	-811.786,18
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	19.518,95	0,00	-19.518,95
Σύνολο	**-822.838,04**	**8.467,09**	**0,00**	**-831.305,13**

Ποσά σε €	Υπόλοιπο 31/12/2023	Αναγνωρισμένο στα Αποτελέσματα	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία	-811.786,18	-21.358,66	0,00	-790.427,52
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-19.518,95	307,04	0,00	-19.825,99
Σύνολο	**-831.305,13**	**-21.051,62**	**0,00**	**-810.253,51**

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις για απόκτηση παγίων και αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Κρατικές επιχορηγήσεις	75.000,00	0,00
Σύνολο	**75.000,00**	**0,00**

26. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα δάνεια Alpha Bank	51,05	496.011,61
Βραχυπρόθεσμα δάνεια Τράπεζας Πειραιώς	500.001,84	3,53
Βραχυπρόθεσμα δάνεια Εθνικής Τράπεζας	0,00	600,26
Σύνολο	**500.052,89**	**496.615,40**

27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αυτές αναλύονται ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	654.527,67	871.542,30
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	671.291,88	708.070,45
Επιταγές πληρωτέες	247.506,58	159.365,52
Σύνολο	**1.573.326,13**	**1.738.978,27**

28. Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση για καταβολή Φόρου Εισοδήματος της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	31/12/2024
Κύριος Φόρος χρήσης	370.002,40
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	-243.781,85
Τέλος Επιτηδεύματος	7.900,00
Σύνολο	**134.120,55**

Κατά την προηγούμενη χρήση δεν είχε προκύψει υποχρέωση καταβολής φόρου λόγω των

μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών που είχε η Εταιρεία.

29. Λοιπές στοιχεία Παθητικού

Τα Λοιπά στοιχεία Παθητικού αναλύονται ως εξής:

Λοιπά στοιχεία παθητικού	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	41.905,99	240.440,58
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	86.129,12	116.155,60
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	84.963,06	122.872,24
Παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι	204.944,80	108.613,56
Μερίσματα πληρωτέα	207.888,79	109.120,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	99.681,72	1.449,87
Πιστωτές διάφοροι	738.181,86	738.266,76
Σύνολο	**1.463.695,34**	**1.436.919,51**

30. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Σύνολο υποχρεώσεων προς Μέλη ΔΣ και Μετόχους	27.093,24	113.397,01
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.443.356,49	1.664.109,65
Απαιτήσεις σε συνδεδεμένα μέρη	6.999.789,43	7.896.244,82

Έσοδα και έξοδα	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Έσοδα από σε συνδεδεμένα μέρη	302.359,43	307.011,39
Έξοδα προς σε συνδεδεμένα μέρη	158.075,44	225.542,70
Σύνολο αμοιβών προς Μέλη ΔΣ και Μετόχους	135.791,26	130.885,65

Τέλος, μέλη ΔΣ παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία, το κόστος των οποίων ανήλθε στο ποσό των 135.791,26 €, έναντι 130.885,65 € την προηγούμενη χρήση 2023.

31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2020. Σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για την χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της κλειόμενης χρήσης δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2024. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση

υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί).

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους 5.004.956,48 €.

32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με το από 29/04/2025 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου και το από 30/04/2025 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος στους μετόχους ύψους 300.000,00 ευρώ από το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Η Διοίκηση ερευνά το ενδεχόμενο να προχωρήσει στη διάσπαση του ξενοδοχειακού κλάδου της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων το εν λόγω εγχείρημα βρίσκονταν σε πρώιμο στάδιο.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων και τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2024 έως σήμερα ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πτολεμαΐδα, 20 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Οικονομική Διευθύντρια
Ναθαναηλίδης Γεώργιος Α.Δ.Τ. Χ 394590	Ναθαναηλίδης Ηλίας Α.Δ.Τ. ΑΖ 786070	Βασιλειάδου Γεωργία Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 52525 Α.Δ.Ε.Τ. 0031843 – Α' τάξης

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη 31η εταιρική χρήση, που περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ελλάδα. Η ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε. ιδρύθηκε το Φεβρουάριο του 1993. Είναι μια Ελληνική κατασκευαστική εταιρεία με έδρα την Πτολεμαΐδα (Βόρεια Ελλάδα). Κατά τη διάρκεια των 30 χρόνων συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας υλοποιεί σημαντικά δημόσια και ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα με συνέπεια, βέλτιστη καινοτόμο τεχνική, υψηλή αξιοπιστία και την ποιότητα.

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

Πόντου 25
50200, Πτολεμαΐδα
Τ. 2463 024593
info@tenacon.gr
www.tenacon.gr

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Για τις ανάγκες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων για πρώτη φορά με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία προέβη, με ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή, στην εκτίμηση της εύλογης αξίας μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων που βρίσκονται στην Πτολεμαΐδα, στη Φλώρινα και στη Ναύπακτο. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, όπως αυτή προέκυψε, κατά περίπτωση, από την παραπάνω εκτίμηση ή αυτή που προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Οικονομική Ανασκόπηση

3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2024 είναι τα εξής:

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις, το 2024 η Εταιρεία κατέγραψε κέρδη χρήσης μετά φόρων 1.221.134,58. ευρώ έναντι 305.394,14 ευρώ το 2023, αυξημένα δηλαδή κατά 300%. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 15.233.990,37 ευρώ έναντι 9.406.224,92 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 62%.

Τα έξοδα λειτουργίας Διοίκησης ανήλθαν σε 1.047.507,15 ευρώ έναντι 836.614,27 ευρώ το 2023 (αύξηση 25%) και τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα μαζί με μερίσματα ήταν 65.099,10 ευρώ έναντι 89.575,99 ευρώ το 2023 (μείωση 20%).

Πόντου 25
50200, Πτολεμαΐδα
Τ. 2463 024593
info@tenacon.gr
www.tenacon.gr

3.2 Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	Τύπος	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης			
Δείκτης Χρέους	Σύνολο Παθητικού - Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	0,18	0,19
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	0,15	0,16
Δείκτης Καλύψεως Τόκων	Κέρδη προ τόκων και φόρων / Τόκοι	10,91	2,54
Αριθμοδείκτες ρευστότητας			
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,08	3,80
Δείκτης Άμεσης ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,05	3,78

	Τύπος	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις	0,19	0,10

Πόντου 25
50200, Πτολεμαΐδα
Τ. 2463 024593
info@tenacon.gr
www.tenacon.gr

Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	0,08	0,03

Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	Κέρδη Προ Φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	0,05	0,01

Αριθμοδείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας του Ομίλου:

Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	Κόστος πωληθέντων / Μέσο ύψος Αποθεμάτων	120,68	102,20
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων (σε μέρες)	360 / ΚΤΑ Αποθεμάτων	2,98	3,52
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	Κύκλος εργασιών (Καθαρός) / Μέσο ύψος Απαιτήσεων	1,89	1,12
Μέση διάρκεια είσπραξης Απαιτήσεων (σε μέρες)	360 / ΚΤΑ Απαιτήσεων	190,30	322,44

4. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Πόντου 25
50200, Πτολεμαΐδα — Τ. 2463 024593 — info@tenacon.gr
www.tenacon.gr

6. Κίνδυνοι

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται, κυρίως, από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος και αγοράς

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (π.χ. τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Σημαντική μεταβολή στην τιμή αγοράς πετρελαίου, θα επηρέαζε αρνητικά την κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών.

α. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου, όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η ύπαρξη χαμηλού δανεισμού σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

β. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και

Πόντου 25
50200, Πτολεμαΐδα
Τ. 2463 024593
info@tenacon.gr
www.tenacon.gr

διενεργηθέντων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος διότι οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από πελάτες με δημόσιο χαρακτήρα, σταθερή παρουσία και κυρίαρχο ρόλο στον τομέα δραστηριοποίησής τους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους, που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

7. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

α. Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Πόντου 25
50200, Πτολεμαΐδα
Τ. 2463 024593
info@tenacon.gr
www.tenacon.gr

Επιπλέον η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

Στο τομέα της υγείας η εταιρεία παρέχει γιατρό εργασίας.

Φροντίδα για το περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

β. Φροντίδα για την κοινωνία

Η Εταιρεία αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας, είτε αυτόνομα ως εταιρεία, είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς.

8. Προβλεπόμενη πορεία

Οι δραστηριότητες των εργοληπτικών εταιρειών του λιγνιτικού-εξορυκτικού κλάδου καθώς και η κερδοφορία τους, είναι συνάρτηση σειράς μακροοικονομικών παραγόντων, μεταξύ των οποίων το ενεργειακό μίγμα της χώρας. Συνεπώς, η ενίσχυση του κύκλου εργασιών με στροφή στις Δημόσιες Συμβάσεις - και πάντως συμπληρωματικά της λιγνιτικής παραγωγής - είναι μεταξύ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας η οποία έχει ήδη αναλάβει δύο συμβάσεις για ισάριθμα έργα κατόπιν σχετικών πράξεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Πέραν της στοχευόμενης μεγέθυνσης του κύκλου εργασιών με διεκδίκηση νέων Δημόσιων Συμβάσεων, η Εταιρεία εξακολουθεί να εξετάζει εντατικά την κατηγορία των εξειδικευμένων παραχωρήσεων - ΣΔΙΤ σε αρδευτικά, υδροδοτικά και φράγματα - με τη στρατηγική συμμετοχή εθνικών ή/και πολυεθνικών οντοτήτων.

Ταυτόχρονα, η κατά 100% συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ELIVI HOTELS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στον Τουριστικό κλάδο και εκμεταλλεύεται το πέντε (5) αστέρων ξενοδοχειακό συγκρότημα π. «Ξενία Σκιάθου» μετριάζει ουσιαστικά την έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους που σχετίζονται με τις οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες της αγοράς Κατασκευών.

Πόντου 25
50200, Πτολεμαΐδα
Τ. 2463 024593
info@tenacon.gr
www.tenacon.gr

9. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Με το από 29/04/2025 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου και το από 30/04/2025 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος στους μετόχους ύψους 300.000,00 ευρώ από το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Η Διοίκηση ερευνά το ενδεχόμενο να προχωρήσει στη διάσπαση του ξενοδοχειακού κλάδου της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων το εν λόγω εγχείρημα βρίσκονταν σε πρώιμο στάδιο.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων και τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2024 έως σήμερα ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πτολεμαϊδα, 20 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ναθαναηλίδης Γεώργιος

Πόντου 25
50200, Πτολεμαΐδα
Τ. 2463 024593
info@tenacon.gr
www.tenacon.gr

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕ.Ν.Α. Α.Τ.Ε.Β.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οικονομικές καταστάσεις συντασσόταν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Στην επεξηγηματική σημείωση 3 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)» περιγράφεται αναλυτικά η επίδραση της αλλαγής των λογιστικών προτύπων.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr