Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.17 14:06:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,17/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3673190

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001341401000**.

Την **17/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5434063 οι εγκεκριμένες από την 03/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5434064 η από 03/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΙΣΑΑΚΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53101.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΟΦΟΥ ΖΩΗ του ΔΗΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14701.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1341401000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 22819/06/Β/90/29), Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 27, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Δημοσιευόμενα βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για Ανώνυμες Εταιρείες που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία:	**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ** Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.hellenicamerican.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων:	**13/2/2025**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ:	**Λάμπρος Σκιαδόπουλος**
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Σ	
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ:	**Κωνσταντίνος Μοστράτος, Γεώργιος Καλλίας**
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	**Πέτρος Ιακώβου**
ΜΕΛΗ Δ.Σ:	**Γεώργιος Πήττας, Σπυρίδων Κυρίτσης, Πέτρος Νιάρχος, Σταύρος Ντίνας, Αχιλλέας Πορφύρης, Χριστίνα Αλεξανδρή, Χρήστος Σκιαδόπουλος**

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Ιωάννης Χαϊκάλης, Α.Μ. ΣΟΕΛ 243** Ελεγκτική Εταιρεία: **ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ** Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: **Με σύμφωνη Γνώμη**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	193.235,74	206.679,73	17.723,17	19.409,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	740.000,07	769.347,87	740.000,07	769.347,87
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	62.977,03	86.221,33	62.977,03	86.221,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.971,92	8.925,59	4.971,92	8.925,59
Επενδύσεσις σε θυγατρικές	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	977.604,16	883.833,16	972.604,16	878.833,16
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	112.581,61	192.940,31	170.581,61	250.940,31
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.208.618,76	1.119.780,30	1.515.179,01	1.398.820,65
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.299.989,29**	**3.267.728,29**	**3.509.036,97**	**3.437.498,48**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό (ή Εταιρικό) Κεφάλαιο	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-52.894,01	-184.185,46	162.522,30	142.453,93
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	**2.009.605,99**	**1.878.314,54**	**2.225.022,30**	**2.204.953,93**
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	605.000,00	755.000,00	605.000,00	605.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	12.714,53	42.652,28	12.714,53	42.652,28
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	205.568,88	199.528,22	204.966,88	198.926,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**823.283,41**	**997.180,50**	**822.681,41**	**846.578,50**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	59.628,61	85.124,42	59.628,61	85.124,42
Υποχρεώσεις μίσθωσης	53.439,95	46.269,49	53.439,95	46.269,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	354.031,34	260.839,34	348.264,70	254.572,14
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**467.099,90**	**392.233,25**	**461.333,26**	**385.966,05**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**1.290.383,30**	**1.389.413,75**	**1.284.014,67**	**1.232.544,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**3.299.989,29**	**3.267.728,29**	**3.509.036,97**	**3.437.498,48**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2024 και 01.01.2023 αντίστοιχα)	1.878.314,54	1.739.833,27	2.204.953,93	1.987.652,61
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	131.291,44	138.481,27	20.068,37	217.301,32
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα)	2.009.605,98	1.878.314,54	2.225.022,30	2.204.953,93

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	1.511.403,02	1.728.839,50	1.511.403,02	1.728.839,50
Μικτά κέρδη	366.210,94	585.714,25	366.210,94	585.714,25
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	105.055,68	176.113,16	-6.364,83	254.172,80
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	150.415,14	212.573,49	39.192,07	291.393,54
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	131.291,44	138.481,27	20.068,37	217.301,32
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	131.291,44	138.481,27	20.068,37	217.301,32
Μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,140	0,148	0,021	0,232
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή –(σε €)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (χωρίς την	162.868,09	231.905,73	33.868,65	292.582,39

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	150.415,14	212.573,49	39.192,07	291.393,54
Αποσβέσεις	57.812,41	55.792,57	40.233,48	38.409,59
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	56.608,95	56.203,81	56.608,95	56.203,81
Διαγραφές ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	5.844,06	4.140,74	5.844,06	4.140,74
Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	2.347,31	4.205,23	2.347,31	4.205,23
Απομειώσεις συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημίες πώλησης παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από τερματισμό συμβάσεων μισθώσεων	0,00	551,69	0,00	551,69
Έσοδα από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	-5.400,00	0,00	-5.400,00
Έσοδα από μείωση ονομαστικής αξίας ομολόγων	-149.250,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι μισθώσεων	6.268,06	7.713,06	6.268,06	7.713,06
Χρεωστικοί τόκοι	56.002,43	52.189,61	55.804,52	51.429,20
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-18.968,69	-10.466,99	-18.968,69	-10.466,99
(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	-88.661,25	-85.896,01	-88.660,78	-85.896,01
	78.418,42	**291.607,20**	**98.668,98**	**352.283,86**
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-87.677,00	143.461,09	-115.738,95	80.595,18
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	101.192,00	-254.060,17	101.692,55	-254.191,96
Μείωση / (αύξηση) Λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων	-93.771,00	-23.970,00	93.771,00	23.970,00
Μείον Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-56.002,43	-52.189,61	-55.804,52	-51.429,20
Καταβλημένοι φόροι	-104.120,71	-12.667,94	-104.120,71	-12.667,94
	-240.379,14	-199.426,63	-267.742,63	-261.663,92
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**-161.960,72**	**92.180,57**	**-169.073,65**	**90.619,94**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-11.066,95	-20.416,21	-5.245,61	-19.002,60
Εισπράξεις από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από χορηγηθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/(Αγορές) χρηματοοικονομικών στοιχείων	-1.087,52	-1,84	-1.087,52	-1,84
Αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων	88.660,78	85.896,01	18.968,69	85.896,01
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	18.968,69	10.466,99	88.660,78	10.466,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**95.475,00**	**75.944,95**	**101.296,34**	**77.358,56**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	-750,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	-62.400,00	-61.920,00	-62.400,00	-61.920,00
Εισπράξεις (Πληρωμής) επιχορηγήσεων	-1.346,88	-9.205,13	-1.346,88	-9.205,13
δραστηριότητες	**-64.496,88**	**-71.125,13**	**-63.746,88**	**-71.125,13**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως	-130.982,60	97.000,39	-131.524,19	96.853,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	972.358,79	875.358,40	970.557,16	873.703,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**841.376,19**	**972.358,79**	**839.032,97**	**970.557,16**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για τις χρήσεις 2012 έως 2017 έχουν εκδοθεί φορολογικά πιστοποιητικά άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/94.
2. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας.
3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	Όμιλος	Εταιρεία
31 ΔΕΚ. 2024	19	18
31 ΔΕΚ. 2023	18	17

4. Δεν υφίστανται αγωγές πελατών ή τρίτων κατά της Εταιρείας
5. Τα ποσά των συναλλαγών με συνδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

α) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης Ευρώ 249.440,47€ για την χρήση 2024 και Ευρώ 228.757,97 € για την χρήση 2023.

β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης: 0,00
γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης: 400.000,00

Αθήνα, 13/02/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	**ΠΕΤΡΟΣ Ν. ΙΑΚΩΒΟΥ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΜΟΣΤΡΑΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΟ 097110	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 291938**	**Α.Δ.Τ ΑΡ 200781**
		ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ: 712

ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1341401000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 13η Φεβρουαρίου 2025.

Μαρούσι, 24 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.: Λάμπρος Σκιαδόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος : Πέτρος Ιακώβου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου: Κωνσταντίνος Μοστράτος

Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 27, 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210-3311.100, FAX 210-3215.968
web site: www.hellenicamerican.gr
e-mail: info@hellenicamerican.gr
27, A. PAPANDREOU str., 151 24 MAROUSI, ATHENS - GREECE
TEL. +30-210-3311.100, FAX +30-210-3215.968

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
1. Κύρια γεγονότα χρήσης 2024 4
2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας 5
3. Οικονομική θέση της εταιρείας 5
4. Προβλεπόμενη πορεία του ομίλου και της εταιρείας, κίνδυνοι 6
5. Περιβαλλοντικά Θέματα 6
6. Εργασιακά θέματα 6
7. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 7
8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα 7
9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων 7
10. Συμμετοχές 8
11. Ακίνητα 8
12. Υποκαταστήματα 8
13. Σημαντικές ζημιές, οι οποίες κατά το χρόνο της έκθεσης υπάρχουν, ή αναμένεται να προκύψουν ..8
14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 1
I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 12
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 13
III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 14
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο 15
1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 17
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 18
2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων 19
2.4 Ενοποίηση 19
2.5 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα 20
2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 20
2.7 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 20
2.8 Αρχές ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων 26
2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 27
2.10 Ενσώματα πάγια στοιχεία 28
2.11 Επενδύσεις σε ακίνητα 28
2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 29
2.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 29
2.14 Αναβαλλόμενη φορολογία 29

2.15 Προβλέψεις 30
2.16 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 30
2.17 Έσοδα 31
2.18 Μισθώσεις 31
2.19 Συγκριτικά στοιχεία 32
2.20 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών 32
3. Ενσώματα πάγια 33
4. Επενδύσεις σε ακίνητα 35
5. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 35
6. Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία 36
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές 37
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 37
9. Πελάτες 37
10. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 38
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 38
12. Μετοχικό κεφάλαιο 39
13. Αποθεματικά 39
14. Δάνεια 40
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 41
16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 41
17. Υποχρεώσεις μισθώσεων 41
18. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 42
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 42
20. Πωλήσεις 43
21. Κόστος πωληθέντων 43
22. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 44
23. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης 44
24. Λοιπά έσοδα / έξοδα 44
25. Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 45
26. Χρηματοοικονομικό κόστος 45
27. Φόρος εισοδήματος 46
28. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή 46
29. Λοιπές Γνωστοποιήσεις 47
29.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 47
29.2 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 47
29.3 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 47
29.4 Απασχολούμενο προσωπικό 48
29.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 48
29.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 48
29.7 Πληροφόρηση κατά τομέα 48

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2024

1. Κύρια γεγονότα χρήσης 2024

Το 2024 ήταν μια χρονιά που το Ελληνικό Χρηματιστήριο κινήθηκε μάλλον σταθεροποιητικά μετά το έντονο ανοδικό ξεκίνημα. Ο Γενικός Δείκτης του Ελληνικού Χρηματιστηρίου κινήθηκε κατέγραψε αύξηση 13,65% κλείνοντας πολύ κοντά στο υψηλό έτους. Για άλλη μια χρονιά το Ελληνικό Χρηματιστήριο πρόσφερε αξιόλογες αποδόσεις σε μια δύσκολη διεθνή συγκυρία με αυξήσεις επιτοκίων, δυο πολέμους να βρίσκονται σε εξέλιξη και αλλαγή της κυβέρνησης στις ΗΠΑ. Πρωταγωνιστής και φέτος ήταν ο Δείκτης Τραπεζών με απόδοση 21,14%.

Το 2024 η ελληνική οικονομία παρουσίασε ανάπτυξη περίπου 2,2% επιτυγχάνοντας άλλη μια χρονιά ήπιας ανάπτυξης. Η Ελλάδα συνέχισε να επωφελείται από τα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα οποία χρηματοδότησαν επενδύσεις σε υποδομές, ψηφιακό μετασχηματισμό και πράσινη ενέργεια. Η μείωση της ανεργίας κάτω του 10% και η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας ενίσχυσαν την κατανάλωση, οδηγώντας σε αύξηση της εσωτερικής ζήτησης. Ταυτόχρονα, η επιβράδυνση του πληθωρισμού στο 3% βοήθησε σημαντικά πολλούς κλάδους της οικονομίας. Τα έσοδα από τον τουρισμό παρουσίασαν αύξηση 5,4% το 2024 μετά από ένα πολύ καλό 2023. Κατόπιν αυτών των εξελίξεων, η απόδοση του ελληνικού δεκαετούς ομολόγου υποχώρησε στο τέλος του 2024 στο 3%.

Για το 2025 οι προβλέψεις αναφέρονται σε ανάπτυξη περίπου 2-2,3% και φέτος και σταθεροποίηση του πληθωρισμού σε επίπεδα γύρω στο 2,5% και της ανεργίας σε ποσοστό κάτω από 10% με τις επενδύσεις να αυξάνονται άνω του 8%. Συνολικά, το 2025 αναμένεται να είναι έτος ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία, με βελτίωση βασικών δεικτών, αλλά και με προκλήσεις που απαιτούν προσεκτική διαχείριση.

Επίσης, με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 10/7/2024 η εταιρεία αποφάσισε να αλλάξει λογιστική αρχή και να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα πλέον στην εύλογη αξία τους, με σκοπό την πληρέστερη και αξιόπιστη πληροφόρηση αναφορικά με τις επιδράσεις των συναλλαγών και συνθηκών που αφορούν στην οικονομική θέση, την χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της.

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της οδού Ευριπίδου 6, 10559 Αθήνα, το οποίο είναι μισθωμένο από 1/11/2024 έως 31/10/2027 με μίσθωμα €4.000 μηνιαίως για το 1ο έτος.

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε ανεξάρτητος Πιστοποιημένος εκτιμητής ακινήτων που έχει την απαραίτητη γνώση και εμπειρία. Η Έκθεση Εκτίμησης έχει καταρτιστεί για σκοπούς ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και έχει διεξαχθεί με βάση τα ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα TEGOVA, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Η εύλογη αξία του ακινήτου, που εκτιμήθηκε σύμφωνα με την Μέθοδο Εισοδήματος και τη Συγκριτική μέθοδο για την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 31/12/2024, ανέρχεται σε €740.000 (οικόπεδο €65.000 και κτίριο €675.000). Η εταιρεία το 2024 επανυπολόγισε για την 31.12.2022 και την 31.12.2023 την αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2024.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών το 2024 ανήλθε σε € 1.511.403,02 έναντι € 1.728.839,50 του 2023 παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,58%.

Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 366.210,94 έναντι € 585.714,25 της προηγούμενης χρήσης μειωμένα κατά 37,48%.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 150.415,14 έναντι κερδών € 212.573,49 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ήταν κέρδη € 131.291,44 έναντι κερδών € 138.481,27 της προηγούμενης χρήσης.

Στην χρήση 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές μελών Δ. Σ. και διευθυντικών στελεχών € 249.440,47 έναντι € 228.757,97 στην προηγούμενη χρήση.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε € 2.009.605,99 έναντι € 1.878.314,54 της προηγούμενης χρήσης 2023 (όπως έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 40).

Οι αριθμοδείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας είναι οι παρακάτω:

Οικονομικής Διαρθρώσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	40,04%	40,17%	48,04%	47,99%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	155,74%	135,19%	173,29%	178,89%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	282,85%	334,68%	365,41%	427,44%

Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	24,23%	33,88%	24,23%	33,88%

Πωλήσεις Ίδια Κεφάλαια	75,21%	92,04%	67,93%	78,41%

4. Προβλεπόμενη πορεία του ομίλου και της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της Εταιρείας συνεχίζει να στοχεύει στην αύξηση του μεριδίου της αγοράς, στην εδραίωση της Εταιρείας στον τομέα των επενδυτικών δραστηριοτήτων. Βασική προτεραιότητα είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας με την στρατηγική της τοποθέτηση σε μεγάλο πλήθος προϊόντων (Ξένες μετοχές, δείκτες, νομίσματα, ομόλογα, παράγωγα προϊόντα καθώς επίσης και αμοιβαία κεφάλαια) και με την ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών (διαχείρισης χαρτοφυλακίου, θεματοφυλακής, επενδυτικής συμβουλής).

Ταυτόχρονα, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα παροχής τουριστικών υπηρεσιών, εξετάζει την επαναδραστηροποίηση της.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη ευελιξία τις προκλήσεις της Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συνεχίζει την προσπάθεια ανάπτυξης των εργασιών της στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Σε κάθε περίπτωση, εκτιμούμε ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει τις δυσκολίες που διαμορφώνονται στο ευρύτερο περιβάλλον με επιτυχία και εξασφαλίζει την συνέχεια της λειτουργίας της.

5. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία προσφέρει σύγχρονες και αξιόπιστες Επενδυτικές υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα τα οποία αφορούν την βιώσιμη ανάπτυξη, δεδομένου ότι η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί ένα από τα πιο χρήσιμα και επείγοντα ζητήματα παγκοσμίως, το οποίο κινητοποιεί τις κυβερνήσεις, την κοινωνία των πολιτών και τις επιχειρήσεις προς την υιοθέτηση νέων πρακτικών με στόχο την αντιμετώπιση των ταχέως αναδυομένων κινδύνων που σχετίζονται με θέματα **ESG** (**(E)** Περιβάλλον **(S)** Κοινωνία και **(G)** Εταιρική Διακυβέρνηση).

Το μέγεθος, η φύση και η κλίμακα δραστηριότητων της Εταιρείας δεν επιφέρουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Παρόλα αυτά, η διαρκής βελτίωση των περιβαντολογικών επιδόσεων, οι σχέσεις της Εταιρείας με την κοινωνία γενικότερα καθώς και η επιχειρηματική ηθική οι εσωτερικοί έλεγχοι η διαφάνεια και τα δικαιώματα των μετόχων και των εργαζομένων αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας.

6. Εργασιακά θέματα

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Στόχος μας είναι να δίνουμε κίνητρα στους εργαζόμενους μας μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας που κεντρίζει το ενδιαφέρον τους και να δημιουργούμε αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω πολιτικών που προωθούν τη διαφάνεια και την ακεραιότητα.

Βασικοί μας κανόνες είναι οι ίσες ευκαιρίες μεταξύ των εργαζομένων στην εξέλιξή τους, ο μη διαχωρισμός των εργαζομένων ανάλογα με το φύλλο και την επιμέρους ιδιαιτερότητα, η τήρηση της νομοθεσίας και της ανθρώπινης αξιοπρέπειας

7. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ		ΕΥΡΩ
CAD	1.808,07	1.209,57
GBP	8.030,06	9.684,33
BGN	643,02	328,78
USD	28.634,57	27.562,39
NOK	5.389,47	456,92
Σύνολο		**39.241,99**

9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας και του Ομίλου ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους, κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις, καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η παροχή πιστώσεως γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 6/675/27/02/2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την οποία, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως. Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως με margin call και ο κίνδυνος είναι ελάχιστος. Πέρα από τα ανωτέρω αντιλαμβανόμενη η Εταιρεία τους κινδύνους του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου μείωσε την παρεχόμενη πίστωση Τ+2 και έχει μηδενίσει την παρεχόμενη πίστωση margin για αγορές μετοχών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και συνεπώς δεν επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από την μεταβολή των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η συνολική αξία συναλλαγών της Εταιρίας και του Ομίλου γίνεται σε ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει την χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

10. Συμμετοχές

Εταιρεία	Αξία κτήσης	Αριθμός μετοχών	% συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ	125.000,00	125.000	100%

Κατά την 31.12.2019 αποφασίστηκε η απομείωση της συμμετοχής κατά €100.000

11. Ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της οδού Ευριπίδου 6, 10559 Αθήνα.

12. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

13. Σημαντικές ζημιές, οι οποίες κατά το χρόνο της έκθεσης υπάρχουν, ή αναμένεται να προκύψουν

Το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024. Για τις χρήσεις 2019 έως 2024 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ο.Ε.Λ.. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ» δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από την ίδρυση της το 2017. Το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2017 και 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, ενώ οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων από το 2019 ως και το 2024 δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει

γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση αλλά και την πορεία του Ομίλου.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Μαρούσι, 13 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Λάμπρος Κ. Σκιαδόπουλος

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ." και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη

δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρικής της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2025

ΣΟΛ Crowe

Ιωάννης Β. Χαϊκάλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	3	193.235,74	206.679,73	17.723,17	19.409,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	740.000,07	769.347,87	740.000,07	769.347,87
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	62.977,03	86.221,33	62.977,03	86.221,33
Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.971,92	8.925,59	4.971,92	8.925,59
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	963.804,16	870.033,16	963.804,16	870.033,16
Λοιπές απαιτήσεις		13.800,00	13.800,00	8.800,00	8.800,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.978.788,92**	**1.955.007,68**	**1.823.276,35**	**1.787.737,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες	9	112.581,61	192.940,31	170.581,61	250.940,31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		1.095,47	7,48	1.095,00	7,48
Λοιπές απαιτήσεις	10	301.209,59	135.521,20	610.113,53	416.363,19
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		64.937,51	11.892,82	64.937,51	11.892,82
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	841.376,19	972.358,79	839.032,97	970.557,16
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.321.200,37**	**1.312.720,60**	**1.685.760,62**	**1.649.760,96**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.299.989,29**	**3.267.728,29**	**3.509.036,97**	**3.437.498,48**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00
Αποθεματικά	13	736.144,22	736.144,22	736.144,22	736.144,22
Κέρδη /(ζημίες) εις νέον		-789.038,23	-920.329,68	-573.621,92	-593.690,29
		2.009.605,99	**1.878.314,54**	**2.225.022,30**	**2.204.953,93**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**2.009.605,99**	**1.878.314,54**	**2.225.022,30**	**2.204.953,93**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	14	605.000,00	755.000,00	605.000,00	605.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	14.060,94	7.407,83	14.060,94	7.407,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	158.348,01	164.804,52	158.348,01	164.804,52
Υποχρεώσεις μισθώσεων	17	12.714,53	42.652,28	12.714,53	42.652,28
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	18	33.159,93	27.315,87	32.557,93	26.713,87

Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**823.283,41**	**997.180,50**	**822.681,41**	**846.578,50**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	354.031,34	260.839,34	348.264,70	254.572,15
Τρέχων φόρος εισοδήματος		59.628,61	85.124,42	59.628,61	85.124,42
Υποχρεώσεις μισθώσεων	17	53.439,95	46.269,49	53.439,95	46.269,49
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**467.099,90**	**392.233,25**	**461.333,26**	**385.966,06**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.290.383,30**	**1.389.413,74**	**1.284.014,66**	**1.232.544,55**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**3.299.989,29**	**3.267.728,29**	**3.509.036,97**	**3.437.498,48**

Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης για τη χρήση 2023 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 40 (βλέπε σημείωση 2.7).

II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Όμιλος		Εταιρεία	
		Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	20	1.511.403,02	1.728.839,50	1.511.403,02	1.728.839,50
Κόστος πωληθέντων	21	-1.145.192,08	-1.143.125,25	-1.145.192,08	-1.143.125,25
Μικτό κέρδος		**366.210,94**	**585.714,25**	**366.210,94**	**585.714,25**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	-392.381,66	-380.356,97	-354.566,05	-316.088,62
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	23	-24.862,00	-19.719,06	-24.862,00	-19.719,06
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	24	156.088,40	-9.525,06	6.852,28	4.266,23
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	25	88.661,25	85.896,01	88.660,78	85.896,01
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**193.716,94**	**262.009,17**	**82.295,96**	**340.068,81**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-62.270,49	-59.902,67	-62.072,58	-59.142,26
Χρηματοοικονομικά έσοδα		18.968,69	10.466,99	18.968,69	10.466,99
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	26	**-43.301,80**	**-49.435,68**	**-43.103,89**	**-48.675,27**
Καθαρά Κέρδη/-ζημίες προ φόρων		**150.415,14**	**212.573,49**	**39.192,07**	**291.393,54**
Φόρος εισοδήματος	27	-19.123,69	-74.092,23	-19.123,69	-74.092,23
Καθαρά κέρδη/-ζημίες χρήσης		**131.291,44**	**138.481,27**	**20.068,37**	**217.301,32**
Καθαρά κέρδη/-ζημίες ανά μετοχή	28	0,140	0,148	0,021	0,232
Τα καθαρά αποτελέσματα περιόδου κατανέμονται:					
Μετόχους της μητρικής		**131.291,44**	**138.481,27**	**20.068,37**	**217.301,32**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00

Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 2023 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 40 (βλέπε σημείωση 2.7).

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2023					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.058.810,95	1.739.833,27
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	138.481,27	138.481,27
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-920.329,68**	**1.878.314,54**
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2024					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-920.329,68	1.878.314,54
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	131.291,44	131.291,44
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-789.038,24**	**2.009.605,98**

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2023					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-810.991,61	1.987.652,61
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	217.301,32	217.301,32
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-593.690,29**	**2.204.953,93**
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2024					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-593.690,29	2.204.953,93
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	20.068,37	20.068,37
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-573.621,92**	**2.225.022,30**

Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 2023 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 40 (σημείωση 2.7)

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 – 31.12.2024	01.01 – 31.12.2023	01.01 – 31.12.2024	01.01 – 31.12.2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων	150.415,14	212.573,49	39.192,07	291.393,54
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	57.812,41	55.792,57	40.233,48	38.409,59
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	56.608,95	56.203,81	56.608,95	56.203,81
Προβλέψεις για υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	5.844,06	4.140,74	5.844,06	4.140,74

Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων	2.347,31	4.205,23	2.347,31	4.205,23
Έξοδα/(Έσοδα) από τερματισμό συμβάσεων μισθώσεων	0,00	551,69	0,00	551,69
Έσοδα από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	-5.400,00	0,00	-5.400,00
Έσοδα από μείωση ονομαστικής αξίας ομολογιών	-149.250,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι μισθώσεων	6.268,06	7.713,06	6.268,06	7.713,06
Χρεωστικοί τόκοι	56.002,43	52.189,61	55.804,52	51.429,20
Πιστωτικοί τόκοι	-18.968,69	-10.466,99	-18.968,69	-10.466,99
(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	-88.661,25	-85.896,01	-88.660,78	-85.896,01
	78.418,42	**291.607,20**	**98.668,98**	**352.283,86**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-87.677,00	143.461,09	-115.738,95	80.595,18
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	101.192,00	-254.060,17	101.692,55	-254.191,96
Μείωση / (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων	-93.771,00	-23.970,00	-93.771,00	-23.970,00
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-56.002,43	-52.189,61	-55.804,52	-51.429,20
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-104.120,71	-12.667,94	-104.120,71	-12.667,94
	-240.379,14	**-199.426,63**	**-267.742,63**	**-261.663,92**
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-161.960,72**	**92.180,57**	**-169.073,65**	**90.619,94**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	-11.066,95	-20.416,21	-5.245,61	-19.002,60
Πωλήσεις/(Αγορές) χρηματοοικονομικών στοιχείων	-1.087,52	-1,84	-1.087,52	-1,84
Αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων	88.660,78	85.896,01	88.660,78	85.896,01
Τόκοι εισπραχθέντες	18.968,69	10.466,99	18.968,69	10.466,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**95.475,00**	**75.944,95**	**101.296,34**	**77.358,56**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από ληφθέντα δάνεια	-750,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	-62.400,00	-61.920,00	-62.400,00	-61.920,00
Εισπράξεις (Πληρωμές) επιχορηγήσεων	-1.346,88	-9.205,13	-1.346,88	-9.205,13
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-64.496,88**	**-71.125,13**	**-63.746,88**	**-71.125,13**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	-130.982,60	97.000,39	-131.524,19	96.853,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	972.358,79	875.358,40	970.557,16	873.703,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**841.376,19**	**972.358,79**	**839.032,97**	**970.557,16**

Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών για τη χρήση 2023 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 40 (σημείωση 2.7)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- Επωνυμία: «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών», με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ».
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- Διεύθυνση της έδρας: Α. Παπανδρέου 27, Μαρούσι Τ.Κ.: 15124
- Γ.Ε.ΜΗ.: 001341401000
- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Η κύρια δραστηριότητα της οντότητας, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι παροχή κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών σύμφωνα με τον Ν. 4514/2018.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 13η Φεβρουαρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι συνταγμένες κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.hellenicamerican.gr

1.1.1 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/7/2024 είναι 11μελές και έχει ως ακολούθως:

	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Σκιαδόπουλος Λάμπρος	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2	Μοστράτος Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ εκτελεστικός
3	Καλλίας Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ εκτελεστικός
4	Ιακώβου Πέτρος	Διευθύνων Σύμβουλος
5	Πήττας Γεώργιος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
6	Αλεξανδρή Χριστίνα	Μέλος Δ.Σ.
7	Κυρίτσης Σπυρίδων	Μέλος Δ.Σ.
8	Νιάρχος Πέτρος	Μέλος Δ.Σ.
9	Ντίνας Σταύρος	Μέλος Δ.Σ.
10	Πορφύρης Αχιλλέας	Μέλος Δ.Σ.
11	Σκιαδόπουλος Χρήστος	Μέλος Δ.Σ.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και ισχύει μέχρι την εκλογή των νέων μελών από την Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2026 που θα συνέλθει μέσα στο Α' εννεάμηνο του 2027.

1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως η κατωτέρω θυγατρική εταιρεία:

- Επωνυμία: Ελληνικό Πνεύμα Α.Ε.
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- Διεύθυνση της έδρας: Α. Παπανδρέου 27, Μαρούσι Τ.Κ.: 15124
- Γ.Ε.ΜΗ.: 141079101000
- Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.
- Η κύρια δραστηριότητα της οντότητας είναι η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως τουριστικού αντικειμένου και η δραστηριοποίηση σε ναυτιλιακές υπηρεσίες.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (η Εταιρεία) και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (ο Όμιλος), για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση:

• Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (επενδυτικά ακίνητα, διαθέσιμα προς πώληση, αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου και παράγωγα)

• Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

• Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το

γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός από την αλλαγή μεθόδου αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων από την μέθοδο του κόστους, στην μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με την παράγραφο 31 του ΔΛΠ 40, η οποία έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση **2.7** των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 κατά τη συνεδρίαση της 13ης Φεβρουαρίου 2025.

2.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της

δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.
Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.5 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία λειτουργεί ο Όμιλος.

Όταν πραγματοποιούνται συναλλαγές σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν και αφορούν τον Όμιλο, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:
α) το ταμείο
β) οι καταθέσεις όψεως
γ) οι καταθέσεις προθεσμίας (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου)
δ) οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου

2.7 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα, με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 10/7/2024 η εταιρεία αποφάσισε να αλλάξει λογιστική αρχή και να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα πλέον στην εύλογη αξία τους, με σκοπό την πληρέστερη και αξιόπιστη πληροφόρηση αναφορικά με τις επιδράσεις των συναλλαγών και συνθηκών που αφορούν στην οικονομική θέση, την χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της.

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε ανεξάρτητος Πιστοποιημένος εκτιμητής ακινήτων που έχει την απαραίτητη γνώση και εμπειρία.

Η Έκθεση Εκτίμησης έχει καταρτιστεί για σκοπούς ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και έχει διεξαχθεί με βάση τα ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα TEGOVA, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Η Έκθεση αναφέρεται στην εντολή ανάθεσης με ημερομηνία 01/11/2024 για την παροχή Έκθεσης Εκτίμησης εύλογης αξίας του ακινήτου ιδιοκτησίας της Ελληνοαμερικανικής ΑΧΕΠΕΥ.

Το υπό εκτίμηση ακίνητο αφορά επτά (7) οριζόντιες ιδιοκτησίες (εκτιμήθηκε ως ενιαία λειτουργική ενότητα) ήτοι γραφειακούς χώρους 3ου ορόφου συνολικής επιφάνειας 312,24 τ.μ., σε πολυκατοικία κείμενη επί της οδού Ευριπίδου αρ. 6 στο Δήμο Αθηναίων. Το ακίνητο είναι μισθωμένο από 1/11/2024 έως 31/10/2027 με μίσθωμα €4.000 μηνιαίως για το 1ο έτος. Η καταβολή των μισθωμάτων θα αρχίσει από 1/1/2025 σύμφωνα με την συμφωνία των δύο μερών.

Για σκοπούς της εκτίμησης της αξίας έχει χρησιμοποιηθεί η Συγκριτική και η Εισοδηματική Μέθοδος εκτίμησης έτσι ώστε να καθοριστεί η Εύλογη Αξία του ακινήτου.

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία», η οποία σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2020) ορίζεται ως: «Η τιμή που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός ακινήτου σε μια ομαλή συναλλαγή μεταξύ συγκεκριμένων πρόθυμων συμμετεχόντων στην αγορά που διαθέτουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών γεγονότων, λαμβάνοντας την απόφασή τους σύμφωνα με τους αντίστοιχους στόχους τους». Τονίζεται ότι η Εύλογη Αξία υιοθετείται ειδικότερα ως όρος στο πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρά τις κατάτι λιγότερο λεπτομερείς παραδοχές σε σχέση με τον πλήρη ορισμό της Αγοραίας Αξίας, μπορεί συχνά να δώσει το ίδιο αποτέλεσμα με την Αγοραία Αξία. Για το σκοπό αυτό ορίζεται ως εξής: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». (Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 13, παρ. 1).

Η αξία των Οριζόντιων Ιδιοκτησιών, που εκτιμήθηκαν ως ενιαία λειτουργική ενότητα, σύμφωνα με την Μέθοδο Εισοδήματος και τη Συγκριτική μέθοδο για την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 31/12/2024 ανέρχεται σε:

Εύλογη Αξία Ακινήτου: €740.000 που αναλύεται σε:

Εύλογη Αξία Γης: €65.000

Εύλογη Αξία κτίσματος: €675.000

Η εταιρεία το 2024 επανυπολόγισε για την 31.12.2022 και την 31.12.2023 την αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2024.

Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - Όμιλος			
	Δημοσιευμένα 31/12/2022	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	211.766,48	0,00	211.766,48
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.454,60	784.240,47	798.695,07
	226.221,08	**784.240,47**	**1.010.461,55**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.062.500,00	0,00	2.062.500,00
Αποθεματικά	736.144,22	0,00	736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον	-1.671.790,51	612.979,56	-1.058.810,94
	1.126.853,71	**612.979,56**	**1.739.833,28**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	171.260,91	171.260,91

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρεία			
	Δημοσιευμένα 31/12/2022	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	8.526,95	0,00	8.526,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.454,60	784.240,47	798.695,07
	22.981,55	**784.240,47**	**807.222,02**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.062.500,00	0,00	2.062.500,00
Αποθεματικά	736.144,22	0,00	736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον	-1.423.971,17	612.979,56	-810.991,61
	1.374.673,05	**612.979,56**	**1.987.652,61**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	171.260,91	171.260,91

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023 - Όμιλος			
	Δημοσιευμένα 31/12/2023	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	206.679,73	0,00	206.679,73
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.454,60	754.893,27	769.347,87
	221.134,33	**754.893,27**	**976.027,60**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.062.500,00	0,00	2.062.500,00
Αποθεματικά	736.144,22	0,00	736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον	-1.510.418,43	590.088,75	-920.329,68
	1.288.225,79	**590.088,75**	**1.878.314,54**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	164.804,52	164.804,52

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρεία			
	Δημοσιευμένα 31/12/2023	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	19.409,57	0,00	19.409,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.454,60	754.893,27	769.347,87
	33.864,17	**754.893,27**	**788.757,44**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.062.500,00	0,00	2.062.500,00
Αποθεματικά	736.144,22	0,00	736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον	-1.183.779,04	590.088,75	-593.690,29
	1.614.865,18	**590.088,75**	**2.204.953,93**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	164.804,52	164.804,52

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 - Όμιλος			
	Δημοσιευμένα 1.1-31.12.2023	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 1.1-31.12.2023
Κύκλος εργασιών	1.728.839,50	0,00	1.728.839,50

Κόστος εσόδων	-1.143.125,25	0,00	-1.143.125,25
Μικτό κέρδος	**585.714,25**	**0,00**	**585.714,25**
Έξοδα διοίκησης	-351.009,77	-29.347,20	-380.356,97
Έξοδα διάθεσης	-19.719,06	0,00	-19.719,06
Λοιπά έσοδα / έξοδα	-9.525,06	0,00	-9.525,06
Κέρδη / ζημίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	85.896,01	0,00	85.896,01
Κέρδος εκμεταλλεύσεως	**291.356,37**	**-29.347,20**	**262.009,17**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-59.902,67	0,00	-59.902,67
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10.466,99	0,00	10.466,99
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	**-49.435,68**	**0,00**	**-49.435,68**
Κέρδος προ φόρων	**241.920,69**	**-29.347,20**	**212.573,49**
Φόρος εισοδήματος	-80.548,61	6.456,38	-74.092,23
Καθαρό κέρδος περιόδου	**161.372,08**	**-22.890,82**	**138.481,27**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρεία			
	Δημοσιευμένα 1.1-31.12.2023	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 1.1-31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	1.728.839,50	0,00	1.728.839,50
Κόστος εσόδων	-1.143.125,25	0,00	-1.143.125,25
Μικτό κέρδος	**585.714,25**	**0,00**	**585.714,25**
Έξοδα διοίκησης	-286.741,42	-29.347,20	-316.088,62
Έξοδα διάθεσης	-19.719,06	0,00	-19.719,06
Λοιπά έσοδα / έξοδα	4.266,23	0,00	4.266,23
Κέρδη / ζημίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	85.896,01	0,00	85.896,01
Κέρδος εκμεταλλεύσεως	**369.416,01**	**-29.347,20**	**340.068,81**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-59.142,26	0,00	-59.142,26
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10.466,99	0,00	10.466,99
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	**-48.675,27**	**0,00**	**-48.675,27**
Κέρδος προ φόρων	**320.740,74**	**-29.347,20**	**291.393,54**
Φόρος εισοδήματος	-80.548,61	6.456,38	-74.092,23
Καθαρό κέρδος περιόδου	**240.192,13**	**-22.890,82**	**217.301,32**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (επαναδιατυπωμένη) - Όμιλος					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Καθαρή θέση 31/12/2023					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023 (όπως δημοσιεύτηκε)	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.671.790,51	1.126.853,71
Αλλαγή λογιστικής αρχής	0,00	0,00	0,00	612.979,56	612.979,56
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο της 1ης Ιανουαρίου 2023	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.058.810,95**	**1.739.833,27**
Επαναδιατυπωμένα αποτελέσματα μετά από φόρους 2023	0,00	0,00	0,00	138.481,27	138.481,27
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-920.329,68**	**1.878.314,54**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (επαναδιατυπωμένη) - Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Καθαρή θέση 31/12/2023					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023 (όπως δημοσιεύτηκε)	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.423.971,17	1.374.673,05
Αλλαγή λογιστικής αρχής	0,00	0,00	0,00	612.979,56	612.979,56
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο της 1ης Ιανουαρίου 2023	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-810.991,61**	**1.987.652,61**
Επαναδιατυπωμένα αποτελέσματα μετά από φόρους 2023	0,00	0,00	0,00	217.301,32	217.301,32
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-593.690,29**	**2.204.953,93**

Καθαρά κέρδη ανά μετοχή της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (επαναδιατυπωμένα)		
	Όμιλος	**Εταιρεία**
Καθαρά κέρδη/-ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος (όπως δημοσιεύτηκαν)	161.372,08	240.192,13
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	937.500	937.500
Καθαρά κέρδη/-ζημίες ανά μετοχή (όπως δημοσιεύτηκαν)	0,172	0,256
Καθαρά κέρδη/-ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος (επαναδιατυπωμένα)	138.481,27	217.301,32
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	937.500	937.500
Καθαρά κέρδη/-ζημίες ανά μετοχή (επαναδιατυπωμένα)	0,148	0,232

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην τρέχουσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.8 Αρχές ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων

Όλες οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, δηλαδή την εύλογη αξία του τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσων εξόδων απόκτησης που σχετίζονται με το χρηματοοικονομικό στοιχείο (εκτός αν αυτό έχει χαρακτηριστεί ως «διακρατούμενο για εμπορικούς σκοπούς»).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται ως «διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς» και «διαθέσιμα για πώληση», αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές από χρεόγραφα του εμπορικού χαρτοφυλακίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την αποτίμηση των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων μέχρι την πώληση, είσπραξη ή άλλη διάθεση του χρηματοοικονομικού στοιχείου, ή μέχρι να θεωρηθεί ότι το χρηματοοικονομικό στοιχείο απομειώθηκε, οπότε το αθροιστικό κέρδος ή η ζημιά που περιλαμβανόταν στη καθαρά θέση μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει μετοχές και παράγωγα.

Η αρχική καταχώρισή τους γίνεται στην αξία κτήσεως, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία ορίζεται με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του ιδίου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Σε περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, αυτό αποτιμάται στην αξία κτήσεώς του.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτώνται για αντιστάθμιση έχουν χαρακτηρισθεί ως εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Μεταγενέστερη αποτίμηση τους γίνεται στην εύλογη αξία και τυχόν κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα

χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση(μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Σε σχέση με το ΔΠΧΑ 9 το οποίο εισάγει νέους κανόνες σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων και εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, η επίδραση από την υιοθέτηση του στην παρούσα χρήση είναι ασήμαντη διότι η πιστωτική πολιτική της εταιρείας προς τους πελάτες της διέπεται από ιδιαίτερους κανόνες, λόγω του αντικειμένου και της φύσης των συναλλαγών. Συγκεκριμένα η παροχή της παρεπόμενης υπηρεσίας βραχυπρόθεσμης πίστωσης παρέχεται υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στα άρθρα 5 έως 10 του ν.4141/2013 και της Απόφασης υπ' αρ. 6/675/27.02.2014 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως.

Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως με margin call και ο κίνδυνος είναι ελάχιστος. Πέρα απο τα ανωτέρω αντιλαμβανόμενη η Εταιρεία τους κινδύνους του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου μείωσε την παρεχόμενη πίστωση Τ+2 και έχει μηδενίσει την παρεχόμενη πίστωση margin για αγορές μετοχών . Επίσης, η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα νοούνται συμβάσεις επί χρηματοοικονομικών μέσων, ιδίως συμβάσεις προαίρεσης, υπό προθεσμία και ανταλλαγής δικαιωμάτων επί κινητών αξιών, χρηματιστηριακών δεικτών, μέσων της χρηματαγοράς, συναλλάγματος και επιτοκίων σύμφωνα με τον Ν. 4514/2018.

Ως παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα νοούνται σύμφωνα με το Ν. 4514/2018 τα ακόλουθα:

α) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων (forward-rate agreements) και άλλες συμβάσεις παραγώγων σχετιζόμενες με κινητές αξίες νομίσματα, επιτόκια ή αποδόσεις δικαιώματα εκπομπής ή άλλα μέσα παραγώγων, χρηματοπιστωτικούς δείκτες ή άλλα χρηματοπιστωτικά μεγέθη δεκτικά εκκαθάρισης με φυσική παράδοση ή με ρευστά διαθέσιμα,

β) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις (forwards) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που πρέπει να εκκαθαρισθούν με ρευστά διαθέσιμα ή μπορούν να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους, αλλά όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης,

γ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, συμβάσεις ανταλλαγής (swaps) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που μπορεί να εκκαθαριστούν με φυσική παράδοση, εφόσον αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε

ρυθμιζόμενη αγορά, ΠΜΔ ή ΜΟΔ, με εξαίρεση τα ενεργειακά προϊόντα χονδρικής τα οποία αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε ΜΟΔ και πρέπει να εκκαθαρίζονται με φυσική παράδοση,

δ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις (forwards) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που μπορεί να εκκαθαριστούν με φυσική παράδοση, εφόσον δεν αναφέρονται άλλως στην περίπτ. γ) και δεν προορίζονται για εμπορικούς σκοπούς και που έχουν τα χαρακτηριστικά άλλων παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων,

ε) παράγωγα μέσα για τη μετακύλιση του πιστωτικού κινδύνου,

στ) χρηματοοικονομικές συμβάσεις επί διαφορών (contracts for differences),

ζ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίου και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με κλιματικές μεταβλητές ναύλους ή ποσοστά πληθωρισμού ή άλλες επίσημες οικονομικές στατιστικές που πρέπει να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα ή μπορεί να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης καθώς και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα, υποχρεώσεις δείκτες και μέτρα, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν τμήμα, που έχουν τα χαρακτηριστικά άλλων παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων, όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το κατά πόσον είναι αντικείμενα διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, ΜΟΔ ή ΠΜΔ,

η) δικαιώματα εκπομπής τα οποία περιλαμβάνουν μονάδες οιουδήποτε τύπου που πληρούν τις απαιτήσεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ (Σύστημα εμπορίας εκπομπών).

2.10 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά πιθανά οφέλη. Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των κτηρίων και του εξοπλισμού διενεργούνται στην αξία κτήσεως, μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια ιδιόκτητα: 25 χρόνια
- Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων: με βάση τα έτη της σύμβασης μίσθωσης
- Μεταφορικά Μέσα: 10 χρόνια
- Πλοία: 20 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 5 χρόνια
- Η/Υ: 4 χρόνια.
-Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Εξετάζονται, όμως, για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

2.11 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα εις νέο, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους σε 25 χρόνια.

2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο.

Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 4 έτη.

2.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημιά της απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται, ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Αρχή του Ομίλου είναι να προβαίνει σε οριστικές διαγραφές με τα προς απομείωση ποσά των απαιτήσεων. Εξαίρεση γίνεται σε περιορισμένο αριθμό περιπτώσεων με μεγάλα συνήθως υπόλοιπα, όπου δημιουργούνται υπο-αντίθετοι λογαριασμοί απομείωσης.

2.14 Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως, αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων. Υπολογίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές δαπάνες.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ή απευθείας στην καθαρά θέση, εάν αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρά θέση.

2.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.16 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46° μέχρι το 62° έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον

Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

2.17 Έσοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες.

- Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

- Έσοδα από μερίσματα

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά την ημερομηνία εγκρίσεώς τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών.

2.18 Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης σύμφωνα με τον πίνακα εξωτραπεζικών επιτοκίων της Τράπεζας της Ελλάδος.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη

προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων».

2.19 Συγκριτικά στοιχεία

Οι οικονομικές καταστάσεις για την παρούσα χρήση περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι :

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης η 31/12/2023 (1/1-31/12/2023)
- Για την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος η 31/12/2023 (1/1-31/12/2023)
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων η 31/12/2023 (1/1-31/12/2023)
- Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών η 31/12/2023 (1/1-31/12/2023)

2.20 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 2/306/22.06.2004 απόφασή της, απαίτησε να τηρούν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό (εφεξής: «Τραπεζικός Λογαριασμός Πελατών»), χωριστά από τα κεφάλαια της ίδιας της ΕΠΕΥ, με επισήμανση ότι ο λογαριασμός αυτός αφορά κεφάλαια πελατών της Εταιρείας, τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών).

Με βάση την από 12 Ιουλίου 2016, ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 12/2016 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), «Λογιστικός χειρισμός πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς», η εταιρεία δεν υποχρεούται να εμφανίζει σε λογαριασμούς ουσίας τα ταμειακά διαθέσιμα που κατατίθενται από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους. Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα μπορούν να παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως ή με άλλο τρόπο στο λογιστικό σύστημα της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλίζονται απόλυτα η διαχείρισή τους και οι ελεγκτικές επαληθεύσεις και να παρέχονται στο προσάρτημα οι απαιτούμενες από τα ΔΠΧΑ γνωστοποιήσεις.

3. Ενσώματα πάγια

Όμιλος	Πλωτά μέσα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	268.404,32	23.660,48	744.821,52	1.036.886,32
Προσθήκες περιόδου	1.413,61	0,00	16.962,60	18.376,21
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	269.817,93	23.660,48	761.784,12	1.055.262,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	72.534,43	16.436,21	736.149,20	825.119,84
Αποσβέσεις περιόδου	14.026,64	3.317,10	6.119,23	23.462,96
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	86.561,06	19.753,30	742.268,43	848.582,80
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**183.256,87**	**3.907,18**	**19.515,69**	**206.679,73**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	269.817,93	23.660,48	761.784,12	1.055.262,53
Προσθήκες περιόδου	5.821,34	0,00	5.245,61	11.066,95
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	275.639,27	23.660,48	767.029,73	1.066.329,48
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	86.561,06	19.753,30	742.268,43	848.582,80
Αποσβέσεις περιόδου	14.227,97	3.317,10	6.965,88	24.510,94
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	100.789,03	23.070,40	749.234,31	873.093,74
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**174.850,24**	**590,08**	**17.795,42**	**193.235,74**

Εταιρεία	Πλωτά μέσα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	742.571,19	742.571,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	16.962,60	16.962,60
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	0,00	759.533,79	759.533,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	734.044,24	734.044,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	6.079,98	6.079,98
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	0,00	740.124,22	740.124,22
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**19.409,57**	**19.409,57**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	759.533,79	759.533,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.245,61	5.245,61
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	0,00	764.779,40	764.779,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	740.124,22	740.124,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	6.932,01	6.932,01
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	0,00	747.056,23	747.056,23
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**17.723,17**	**17.723,17**

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:
Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει επενδυτικά ακίνητα.

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023 (όπως δημιοσιεύτηκε)	14.454,53	486.880,00	501.334,53
Αλλαγή λογιστικής αρχής	50.545,47	733.695,00	784.240,47
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο της 1ης Ιανουαρίου 2023	65.000,00	1.220.575,00	1.285.575,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	65.000,00	1.220.575,00	1.285.575,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	486.879,93	486.879,93
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	29.347,20	29.347,20
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	516.227,13	516.227,13
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**65.000,00**	**704.347,87**	**769.347,87**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	65.000,00	1.220.575,00	1.285.575,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	65.000,00	1.220.575,00	1.285.575,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	516.227,13	516.227,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	29.347,80	29.347,80
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	545.574,93	545.574,93
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**65.000,00**	**675.000,07**	**740.000,07**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται την 31.12 κάθε έτους στη εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αγοραία τιμή τους, από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2024 διενεργήθηκε εκτίμηση επί των επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητο εκτιμητή και προέκυψε υπεραξία επί της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού €725.000. Η εκτίμηση έχει διεξαχθεί με βάση τα ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα TEGOVA, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Επί των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη

5. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος διαθέτει λειτουργικές μισθώσεις που αφορά σε ακίνητα.

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	86.221,33	18.607,57
Προσθήκες	33.364,65	127.800,06
Αποσβέσεις	-56.608,95	-56.203,81
Τερματισμός συμβάσεων	0,00	-3.982,49
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**62.977,03**	**86.221,33**

6. Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Προγράμματα Η/Υ	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	324.894,01	324.756,91
Προσθήκες περιόδου	7.440,00	7.440,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	332.334,01	332.196,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	320.426,01	320.288,91
Αποσβέσεις περιόδου	2.982,41	2.982,41
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	323.408,42	323.271,32
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**8.925,59**	**8.925,59**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	332.334,01	332.196,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	332.334,01	332.196,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	323.408,42	323.271,32
Αποσβέσεις περιόδου	3.953,67	3.953,67
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	327.362,09	327.224,99
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**4.971,92**	**4.971,92**

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία εντός της χρήσεως 2017 ίδρυσε την θυγατρική της εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ, με ποσοστό συμμετοχής 100% και κόστος € 125.000,00, η οποία ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
Κατά την 31.12.2019 αποφασίστηκε η απομείωση της συμμετοχής κατά €100.000

8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εγγύηση στην Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών (Athex Clear) Διαχειριστή Κεφαλαίου Εκκαθάρισης	97.225,00	77.225,00	97.225,00	77.225,00
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	639.899,16	617.990,16	639.899,16	617.990,16
Συμμετοχή στην Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών (Athex Clear) Μερίδας Κεφαλαίου Εκκαθάρισης	226.680,00	174.818,00	226.680,00	174.818,00
Σύνολο	**963.804,16**	**870.033,16**	**963.804,16**	**870.033,16**

Τα ποσά αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 71 παραγ. 3, όπως ισχύει και με τον Νόμο 4941/2022, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρείας, επιστρέφονται σ' αυτήν μειωμένα με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο προς εντολείς της εταιρείας.

Οι εισφορές στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Χ.Α. για την κάλυψη ενδεχομένων υποχρεώσεων κατεβλήθησαν σύμφωνα με τα μέρη 5-6 της Ενότητας ΙΙ του Κανονισμού Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί κινητών αξιών.

Η εγγύηση στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης καταβλήθηκε με βάση την απόφαση 1/392/2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, άρθρο 21, με σκοπό την αύξηση του ορίου συναλλαγών της εταιρείας.

9. Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που

οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	112.581,61	192.940,31	112.581,61	192.940,31
Πελάτες Επισφαλείς	746.853,91	744.506,60	746.853,91	744.506,60
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	-746.853,91	-744.506,60	-746.853,91	-744.506,60
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	58.000,00	58.000,00
Σύνολο	**112.581,61**	**192.940,31**	**170.581,61**	**250.940,31**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

10. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.219,73	10.919,60	0,00	1.350,00
Εταιρεία Εκκαθάρισης συναλλαγών του Χ.Α.	271.113,25	53.030,00	271.113,25	53.030,00
Εκκαθάριση συναλλαγών -Ξένα Χρηματιστήρια	12.467,00	13.276,17	12.467,00	13.276,17
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	392.830,42	374.950,56
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	-80.000,00	-80.000,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	16.409,61	58.295,43	13.702,86	53.756,46
Σύνολο	**301.209,59**	**135.521,20**	**610.113,53**	**416.363,19**

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	5.453,27	5.699,53	4.803,10	4.938,36
Καταθέσεις όψεως	835.922,92	966.659,26	834.229,87	965.618,80

Σύνολο	**841.376,19**	**972.358,79**	**839.032,97**	**970.557,16**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 2/306/22.06.2004 απόφασή της, απαίτησε να τηρούν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό (εφεξής: «Τραπεζικός Λογαριασμός Πελατών»), χωριστά από τα κεφάλαια της ίδιας της ΕΠΕΥ, με επισήμανση ότι ο λογαριασμός αυτός αφορά κεφάλαια πελατών της Εταιρείας, τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών).

Με βάση την από 12 Ιουλίου 2016, ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 12/2016 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), «Λογιστικός χειρισμός πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς», η εταιρεία δεν υποχρεούται να εμφανίζει σε λογαριασμούς ουσίας τα ταμειακά διαθέσιμα που κατατίθενται από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους. Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα μπορούν να παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως ή με άλλο τρόπο στο λογιστικό σύστημα της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλίζονται απόλυτα η διαχείρισή τους και οι ελεγκτικές επαληθεύσεις και να παρέχονται στο προσάρτημα οι απαιτούμενες από τα ΔΠΧΑ γνωστοποιήσεις.
Αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΕΛΑΤΕΙΑΣ				
	31 Δεκεμβρίου 2024		**31 Δεκεμβρίου 2023**	
	ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	**ΕΥΡΩ**	**ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ**	**ΕΥΡΩ**
NOK	5.168,65	438,21	1.372,51	122,10
EUR	0,00	8.340.937,27	0,00	7.246.497,04
GBP	4.571,58	5.513,37	9.287,66	10.687,14
USD	255.215,18	245.659,03	371.240,08	336.022,27
	Σύνολο	**8.592.547,88**	**Σύνολο**	**7.593.328,55**

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.062.500,00) ευρώ και διαιρείται σε εννιακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (937.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και είκοσι λεπτών (2,20€) εκάστης.

13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τακτικό αποθεματικό	710.765,22	710.765,22	710.765,22	710.765,22

Έκτακτα αποθεματικά	25.379,00	25.379,00	25.379,00	25.379,00
Σύνολο	**736.144,22**	**736.144,22**	**736.144,22**	**736.144,22**

14. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια	605.000,00	755.000,00	605.000,00	605.000,00

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, της 28/04/2014, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 990.000 και καλύφθηκε σχεδόν εξ' ολοκλήρου από μετόχους και μέλη της διοίκησης της εταιρείας. Στις 3/3/2015 το εν λόγω δάνειο μειώθηκε κατά 10.000 ευρώ και στις 20/03/2015 επίσης μειώθηκε κατά 10.000,00 ευρώ. Κατά την διάρκεια του 2015 επήλθαν και μεταβολές στην σύνθεση των ομολογιούχων. Το δάνειο ορίσθηκε τριετούς διάρκειας, λήξεως εντός του 2017. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28/07/2017 μετέθεσε την λήξη του δανείου για την 30/06/2020. Η Τακτική Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 26/08/2020 αποφάσισε την παράταση της λήξης του ομολογιακού δανείου κατά μια τριετία και έως 30/06/2023. Η Τακτική Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 22/06/2023 αποφάσισε την παράταση της λήξης του ομολογιακού δανείου κατά μια τριετία και έως 30/06/2026. Το επιτόκιο κατά το α' εξάμηνο του 2024 ήταν 9,50% και κατά το β' εξάμηνο 8,65%.

- Η αυτόκλητη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ, της 5/9/2018, ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, το οποίο ανήλθε στο ποσό των €200.000 και καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία. Κατά την 31/12/2020 το ομολογιακό δάνειο ανερχόταν στο ποσό των € 150.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο με ημερομηνία 12/3/2020 συμφώνησε με την μητρική εταιρεία την παράταση της λήξης του ομολογιακού δανείου κατά μια τριετία και έως 16/3/2023 και την μεταβολή του επιτοκίου από 5,25% σε 0,50% ώστε να μειωθεί στο ελάχιστο το χρηματοοικονομικό κόστος.
  Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας στην συνεδρίαση της 2/12/2020, αποφάσισε την πώληση του Ομολογιακού δανείου που κατείχε ποσού €150.000,00 με αξία πώλησης € 10.000,00. Η Τακτική Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 22/06/2023 αποφάσισε την παράταση της λήξης του ομολογιακού δανείου κατά μια τριετία και έως 16/03/2026.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ στην συνεδρίαση της 27/3/2024 αποφάσισε την μείωση της ονομαστικής τιμής των ομολογιών του ομολογιακού δανείου, με παράλληλη μείωση και της τιμής εξαγοράς αυτών και πρότεινε την εξαγορά του συνόλου των ομολογιών από τους ομολογιούχους στην νέα τιμή εξαγοράς. Έτσι η αξία του Ομολογιακού Δανείου διαμορφώθηκε στο ποσό των € 750,00 και η ωφέλεια για την εταιρεία ανήλθε στο ποσό των €149.250,00 με ισόποση βελτίωση της Καθαρής Θέσης.

Τον Μάιο του 2024 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της εταιρείας με του ομολογιούχους της, με αποτέλεσμα την πλήρη διαγραφή του ομολογιακού της δανείου ύψους € 150.000,00.

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Επιστρεπτέα προκαταβολή	6.060,94	7.407,83	6.060,94	7.407,83
Ληφθείσες εγγυήσεις	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00
Σύνολο	**14.060,94**	**7.407,83**	**14.060,94**	**7.407,83**

16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023 (όπως δημοσιεύτηκε)	**0,00**
Χρέωση/ (πίστωση) στα Κέρδη εις νέον	171.260,91
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023 (επαναδιατυπωμένο)	**171.260,91**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-6.456,38
Υπόλοιπο 31η Ιανουαρίου 2023	**164.804,53**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-6.456,52
Υπόλοιπο 31η Ιανουαρίου 2024	**158.348,01**

17. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η κίνηση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	88.921,77	18.759,45
Προσθήκες	33.364,65	127.800,06
Τόκοι	6.268,06	7.713,06
Πληρωμές κεφαλαίου	-62.400,00	-61.920,00
Τερματισμός συμβάσεων	0,00	-3.430,80
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**66.154,48**	**88.921,77**

Η διάρκεια των μισθώσεων αναλύεται στον επόμενο πίνακα:

Έως 1 έτος	53.439,95	46.269,49
Από 2 έως και 5 έτη	12.714,53	42.652,28
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**66.154,48**	**88.921,77**

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης σύμφωνα με τον πίνακα εξωτραπεζικών επιτοκίων της Τράπεζας της Ελλάδος.

18. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Η εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS Interpretations Committee) αναφορικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Υπόλοιπο προηγούμενης περιόδου	27.315,87	23.175,13	26.713,87	22.573,13
Χρέωση στα αποτελέσματα	5.844,06	4.140,74	5.844,06	4.140,74
Υπόλοιπο κλειόμενης περιόδου	**33.159,93**	**27.315,87**	**32.557,93**	**26.713,87**

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις σε πελάτες από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	110.207,69	4.276,13	110.207,69	4.276,14
Προμηθευτές εσωτερικού	91.174,32	111.890,28	85.539,35	106.255,31
Λοιποί Πιστωτές	73.079,62	85.004,85	73.079,62	84.563,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	37.227,21	12.411,56	37.227,21	12.411,56
Υποχρεώσεις από Φόρους -Τέλη	30.476,43	35.032,28	30.476,43	34.974,78

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.866,07	12.224,23	11.734,40	12.091,18
Σύνολο	**354.031,34**	**260.839,34**	**348.264,70**	**254.572,15**

20. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προέρχονται από επενδυτικές υπηρεσίες, ενώ η θυγατρική δεν είχε πωλήσεις κατά την κλειόμενη και κατά την προηγούμενη χρήση.

Αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές διαχείρισης	13.512,57	49.143,91	13.512,57	49.143,91
Αμοιβές θεματοφυλακής	25.583,86	23.892,84	25.583,86	23.892,84
Λοιπά έσοδα	26.323,69	101.627,04	26.323,69	101.627,04
Παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής πληροφόρησης	8.531,00	9.053,00	8.531,00	9.053,00
Λοιπά έσοδα χρηματιστηριακών πράξεων	301.123,93	270.713,72	301.123,93	270.713,72
Προμήθειες χρηματιστηριακών πράξεων	1.136.327,97	1.274.408,99	1.136.327,97	1.274.408,99
Σύνολο	**1.511.403,02**	**1.728.839,50**	**1.511.403,02**	**1.728.839,50**

21. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων έχει προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	202.209,02	199.337,23	202.209,02	199.337,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	332.665,52	353.784,78	332.665,52	353.784,78
Λοιπές παροχές τρίτων	76.420,16	82.726,47	76.420,16	82.726,47
Φόροι – Τέλη	12.142,58	11.995,86	12.142,58	11.995,86
Διάφορα έξοδα	475.852,50	449.831,00	475.852,50	449.831,00
Αποσβέσεις	40.632,93	39.174,30	40.632,93	39.174,30
Προβλέψεις	5.269,37	6.275,61	5.269,37	6.275,61
Σύνολο	**1.145.192,08**	**1.143.125,25**	**1.145.192,08**	**1.143.125,25**

22. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοίκησης έχουν προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	205.249,37	188.332,88	201.488,03	185.311,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.777,64	14.956,00	20.777,64	14.956,00
Λοιπές παροχές τρίτων	16.389,81	44.053,14	8.236,04	7.383,76
Φόροι – Τέλη	5.559,09	4.395,40	1.874,26	2.015,40
Διάφορα έξοδα	67.695,31	53.727,11	63.058,57	48.912,71
Αποσβέσεις	73.788,44	72.822,08	56.209,51	55.439,10
Προβλέψεις	2.922,00	2.070,36	2.922,00	2.070,36
Σύνολο	**392.381,66**	**380.356,97**	**354.566,05**	**316.088,62**

23. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης έχουν προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	891,90	2,62	891,90	2,62
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	796,77	140,00	796,77	140,00
Λοιπές παροχές τρίτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόροι – Τέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	23.173,33	19.576,44	23.173,33	19.576,44
Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**24.862,00**	**19.719,06**	**24.862,00**	**19.719,06**

24. Λοιπά έσοδα / έξοδα

Αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία

	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Συναλλαγματικές διαφορές	10.182,26	-2.803,01	10.182,26	-2.803,01
Έκτακτα Έσοδα	151.479,92	1.728,87	2.038,25	1.720,16
Έκτακτα Έξοδα	-5.573,78	-13.359,23	-5.368,23	440,77
Έσοδα/(Έξοδα) από τερματισμό συμβάσεων μισθώσεων	0,00	-551,69	0,00	-551,69
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	0,00	60,00	0,00	60,00
Ειδικές επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	0,00	5.400,00	0,00	5.400,00
Σύνολο	**156.088,40**	**-9.525,06**	**6.852,28**	**4.266,23**

Στα έκτακτα έσοδα του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό €149.250,00 το οποίο αφορά την μείωση της ονομαστικής τιμής των ομολογιών του ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ, με παράλληλη μείωση και της τιμής εξαγοράς αυτών και εξαγορά του συνόλου των ομολογιών από τους ομολογιούχους στην νέα τιμή εξαγοράς. (Ως απόφαση ΔΣ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ 27/3/2024). Έτσι η αξία του Ομολογιακού Δανείου διαμορφώθηκε στο ποσό των € 750,00 και η ωφέλεια για την εταιρεία ανήλθε στο ποσό των €149.250,00 με ισόποση βελτίωση της Καθαρής Θέσης.

Τον Μάιο του 2024 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της εταιρείας με του ομολογιούχους της, με αποτέλεσμα την πλήρη διαγραφή του ομολογιακού της δανείου ύψους € 150.000,00.

25. Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έσοδα χρεογράφων	1,70	0,00	0,00	0,00
Έξοδα χρεογράφων	-151.009,69	-98.407,93	-151.008,46	-98.407,93
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	-349,67	-16.330,62	-349,67	-16.330,62
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	240.171,66	200.635,46	240.171,66	200.635,46
Ζημιές υποτιμήσεως χρεογράφων	-152,75	-0,90	-152,75	-0,90
Σύνολο	**88.661,25**	**85.896,01**	**88.660,78**	**85.896,01**

26. Χρηματοοικονομικό κόστος

Αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος	**Εταιρεία**

	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	-56.002,43	-52.189,61	-55.804,52	-51.429,20
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων - IFRS 16	-6.268,06	-7.713,06	-6.268,06	-7.713,06
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	18.968,69	10.466,99	18.968,69	10.466,99
Σύνολο	**-43.301,80**	**-49.435,68**	**-43.103,89**	**-48.675,27**

27. Φόρος εισοδήματος

Αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τρέχων φόρος	25.580,21	80.548,61	25.580,21	80.548,61
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 16)	-6.456,52	-6.456,38	-6.456,52	-6.456,38
Σύνολο	**19.123,69**	**74.092,23**	**19.123,69**	**74.092,23**

Για την θυγατρική εταιρεία δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος, λόγω συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών.

28. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρά κέρδη/-ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	131.291,44	138.481,27	20.068,37	217.301,32
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	937.500	937.500	937.500	937.500
Καθαρά κέρδη/-ζημίες ανά μετοχή	0,140	0,148	0,021	0,232

Τα συγκριτικά μεγέθη των κερδών/ζημιών ανά μετοχή για τη χρήση 2023 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 40 (βλέπε σημείωση 2.7)

29. Λοιπές Γνωστοποιήσεις

29.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	58.000,00	58.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	312.830,42	294.950,56
Σύνολο	**370.830,42**	**352.950,56**

29.2 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου στην Εταιρεία για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 της μητρικής εταιρείας που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2019 έως 2024 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ο.Ε.Λ..

Η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ» δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από την ίδρυση της το 2017. Το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2017 και 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, ενώ οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων από το 2019 ως και το 2024 δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

29.3 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές, τα έξοδα και οι αποζημιώσεις που κατέβαλε ο Όμιλος στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	249.440,47	228.757,97

Από τις ανωτέρω αμοιβές, ποσό € 243.440,47 της κλειόμενης χρήσης και € 222.757,97 της προηγούμενης χρήσης, περιλαμβάνονται στις αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού όπως εμφανίζονται στον πίνακα 29.4.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου και της Εταιρείας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους).

29.4 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μισθωτοί	17	16	17	16
Ημερομίσθιοι	2	2	1	1
Σύνολο	**19**	**18**	**18**	**17**

Οι παροχές προς το προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί	336.602,82	322.669,98	333.466,49	320.195,21
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις	59.807,26	57.001,15	59.182,25	56.454,33
Λοιπά έξοδα προσωπικού	11.940,21	8.001,60	11.940,21	8.001,60
Σύνολο	**408.350,29**	**387.672,73**	**404.588,95**	**384.651,14**

29.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

29.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται αγωγές πελατών ή τρίτων κατά της Εταιρείας και του Ομίλου από τις οποίες πιθανολογείται επιβάρυνσή της.

29.7 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο κύριους τομείς:

(1) Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών
(2) Παροχή τουριστικών υπηρεσιών

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύεται ως εξής:

	01.01.2024 - 31.12.2024	
	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	**Παροχή τουριστικών υπηρεσιών**
Συνολικές πωλήσεις	1.511.403,02	0,00
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	82.295,96	111.420,98
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-43.103,89	-197,91
Κέρδη/-ζημίες προ φόρων	**39.192,07**	**111.223,07**

	01.01.2023 - 31.12.2023	
	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	**Παροχή τουριστικών υπηρεσιών**
Συνολικές πωλήσεις	1.728.839,50	0,00
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	340.068,81	-78.059,64
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-48.675,27	-760,41
Κέρδη/-ζημίες προ φόρων	**291.393,54**	**-78.820,05**

Μαρούσι, 13 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Λάμπρος Σκιαδόπουλος	Πέτρος Ιακώβου	Κωνσταντίνος Μοστράτος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 097110	Α.Δ.Τ. ΑΜ 291938	Α.Δ.Τ. ΑΡ 200781
		Αριθ. Αδείας ΟΕΕ 712-Α'ΤΑΞΗΣ