Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,16/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3668130

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΜΙΛΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ G.S.A ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005586301000**.

Την **16/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5432595**, η υπ. αριθ. **10173 - 10/07/2025** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **27/06/2025** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ , τροποποιήθηκαν τα άρθρα **2,3,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την **επωνυμία «ΟΜΙΛΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ G.S.A ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005586301000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ Π. – ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Π.
Χρ. Δημητρίου αρ. 7 Τ.Κ. 19400
Κορωπί Αττικής
Τηλ. 2106022055 - 2106626255
Email: notario2017@yahoo.com

ΑΡΙΘΜΟΣ 10.173

Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «ΟΜΙΛΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ G.S.A. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Κορωπί Αττικής και στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης - Χριστοδούλου Παγώνα», που βρίσκονται στον πρώτο [1ο] όροφο κτιρίου κειμένου επί της οδού Χρ. Δημητρίου αριθμός 7, ιδιοκτησίας μου, σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Πέμπτη, σε εμένα τον Συμβολαιογράφο Κρωπίας **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΤΣΟΒΟΛΟ**, κάτοικο και με έδρα το Κορωπί, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την

επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης - Χριστοδούλου Παγώνα», (Α.Φ.Μ. 998797709, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), που εδρεύει στο Κορωπί Αττικής, οδός Χρ. Δημητρίου αρ. 7, παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το Νόμο **Ειρήνη Δαλμυρά θυγατέρα του Νικολάου και της Ελευθερίας, σύζυγος Αλεξάνδρου Σειρήνογλου,** που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 17-1-1970, ιδιωτική υπάλληλος, κάτοικος Μαρκοπούλου Αττικής στην Λεωφόρο Βραυρώνος στον αριθμό 98, κάτοχος του με αριθμό Α00120098/25-11-2023 δελτίου ταυτότητας του Τ. Α. Μαρκοπούλου Μεσογαίας με ημερομηνία λήξης 24-11-2033, που μου επιδείχθηκε, (με αριθμό Φορολογικού Μητρώου 067090112 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής)

Η ανωτέρω ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσέ ότι τυγχάνει μοναδική εταίρος, διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία **«ΟΜΙΛΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ G.S.A. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή (GROUP OF SPECIAL ADVISORS G.S.A. LTD)** με έδρα το Δήμο Ηλιουπόλεως Αττικής και στην οδό Ηφαίστου 30Α, με ΑΦΜ 999789560, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό ΓΕΜΗ 005586301000.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΜΙΛΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ G.S.A. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή (GROUP OF SPECIAL ADVISORS G.S.A. LTD), με το με αριθμό 18.353/15-1-2004 καταστατικό συμβόλαιο της

Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗΣ ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΜΕΤΡΗΤΙΚΟΥ, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 23-1-2004 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 1.341 και ειδικό 592, περίληψή του δε δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 608/27-1-2004 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), του οποίου αντίτυπο στην παρούσα πράξη μου, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών-συμβουλών προς τρίτους σε ότι αφορά Βιομηχανικές Συνεργασίες, Αντισταθμιστικά Ωφελήματα, Υλοποίηση Συμβάσεων, Τεχνικά Θέματα, Οικονομικά Θέματα, Εισαγωγές και Εξαγωγές Υλικών, Διοικητική Υποστήριξη και διευκολύνσεις προσωπικού αλλοδαπών εταιρειών και οίκων, διαμόρφωση και υποβολή προσφορών για την πώληση υλικών και υπηρεσιών και εκπόνηση μελετών και δημιουργία φακέλων που αφορούν επενδυτικά σχέδια επιδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και Εθνικούς Πόρους, με κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, τα οποία αναλήφθηκαν από τις εταίρους ως εξής : 1) τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ανέλαβε η Αικατερίνη σύζυγος Αντωνίου Γεωργίου το γένος Παναγιώτου Λεπενιώτου, η οποία κατέβαλε γι αυτά εννέα χιλιάδες (9.000) Ευρώ και 2) τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ανέλαβε η Ειρήνη Νικολάου Δαλμυρά, σύζυγος Αλεξάνδρου Σειρήνογλου, η οποία κατέβαλε γι αυτά εννέα χιλιάδες (9.000) Ευρώ και διάρκεια εικοσαετή (20ετή).

Το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε στη συνέχεια:

Α) Με τον αριθμό 18.385/2004 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗΣ ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΜΕΤΡΗΤΙΚΟΥ, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία

των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 3.161 και Ειδικό 1.113, περίληψή του δεν δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 2008/10-3-2004 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεων (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, με το οποίο συμβόλαιο αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά εβδομήντα δύο χιλιάδες (72.000) Ευρώ, με έκδοση δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, τα οποία αναλήφθηκαν και από τις δύο εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας και ειδικά η Αικατερίνη σύζυγος Αντωνίου Γεωργίου το γένος Παναγιώτου Λεπενιώτου ανέλαβε χίλια διακόσια (1.200) νέα εταιρικά μερίδια και έτσι με την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000) Ευρώ, τα δε εταιρικά μερίδια σε τρείς χιλιάδες (3.000), ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ εκάστου, τα οποία αναλήφθηκαν από τις εταίρους ισομερώς, ήτοι χίλια πεντακόσια (1.500) εταιρικά μερίδια από την κάθε μία, με το ίδιο δε παραπάνω συμβόλαιό μου κωδικοποιήθηκε και το καταστατικό της εταιρείας,

Β) Με το με αριθμό 2.370/1-4-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Κωνσταντίνου Κίτσιου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 5711 και Ειδικό 1725, περίληψή του δε δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 2568/7-4-2009 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με το οποίο συμβόλαιο αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά δέκα χιλιάδες διακόσια (10.200) Ευρώ, εκ

των οποίων δέκα χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι Ευρώ και δέκα έξι λεπτά (10.146,16) αφορούσαν την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε βάσει του Ν. 2065/1992 του διαμερίσματος επί της οδού Κανάρη αρ. 31 στην Ηλιούπολη, ιδιοκτησίας της εταιρείας, και πενήντα τρία Ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (53,84) αφορούσαν την στρογγυλοποίηση, με έκδοση τριακοσίων σαράντα (340) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, τα οποία αναλήφθηκαν και από τις δύο εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας και ειδικά η Αικατερίνη σύζυγος Αντωνίου Γεωργίου το γένος Παναγιώτου Λεπενιώτου ανέλαβε εκατόν εβδομήντα (170) νέα εταιρικά μερίδια και η Ειρήνη Νικολάου Δαλμυρά σύζυγος Αλεξάνδρου Σειρήνογλου ανέλαβε εκατόν εβδομήντα (170) νέα εταιρικά μερίδια και έτσι με την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας είναι σήμερα εκατό χιλιάδες διακόσια (100.200) Ευρώ, διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα (3.340) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) Ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχουν η Αικατερίνη σύζυγος Αντωνίου Γεωργίου το γένος Παναγιώτου Λεπενιώτου με χίλια εξακόσια εβδομήντα (1.670) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας πενήντα χιλιάδων εκατό (50.100) Ευρώ και η Ειρήνη Νικολάου Δαλμυρά σύζυγος Αλεξάνδρου Σειρήνογλου με χίλια εξακόσια εβδομήντα (1.670) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας πενήντα χιλιάδων εκατό (50.100) Ευρώ, με το ίδιο δε ανωτέρω συμβόλαιο κωδικοποιήθηκε και το καταστατικό της εταιρείας,

Γ) Με το με αριθμό 20.810/6-10-2009 συμβόλαιό της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗΣ ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΜΕΤΡΗΤΙΚΟΥ, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 9-10-2009 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 16.089 και Ειδικό 5005,

περίληψή του δε δημοσιεύθηκε νόμιμα στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με το οποίο συμβόλαιο μειώθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 79.980 Ευρώ με την εξάλειψη (καταστροφή) 2.666 εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ εκάστου, κατ αναλογία της μερίδας συμμετοχής κάθε εταίρου, ήτοι με την εξάλειψη 1.333 μεριδίων κάθε εταίρου και επιστράφηκε από το εταιρικό κεφάλαιο το ποσόν των 39.990 Ευρώ σε κάθε μία εταίρο, μετά δε τη μείωση αυτή το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 20.220 Ευρώ, διαιρούμενο σε 674 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ εκάστου, τα οποία αναλήφθηκαν από τις εταίρους κατά ίση μοίρα ως εξής : α) 337 εταιρικά μερίδια ανέλαβε η Αικατερίνη Γεωργίου, η οποία και κατέβαλε 10.110 Ευρώ και β) 37 εταιρικά μερίδια ανέλαβε η Ειρήνη Δαλμυρά , η οποία και κατέβαλε 10.110 Ευρώ. Κατόπιν τούτου, οι μερίδες συμμετοχής αποτελούνται : 1) της Αικατερίνης Γεωργίου από 337 εταιρικά μερίδια και 2) της Ειρήνης Δαλμυρά από 337 εταιρικά μερίδια και

Δ) Με το με αριθμό 20.828/20-10-2009 συμβόλαιό της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗΣ ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΜΕΤΡΗΤΙΚΟΥ, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 9-10-2009 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 17028 και Ειδικό 5259, περίληψή του δε δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 12807/29-102009 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, οι εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα την μεταβίβαση από την εξ αυτών Αικατερίνη σύζυγο Αντωνίου Γεωργίου το γένος

Παναγιώτη Λεπενιώτου όλων των ανηκόντων σε αυτήν, ήτοι τριακοσίων τριάντα επτά (337) συνολικά, εταιρικών μεριδίων προς την Ειρήνη Δαλμυρά του Νικολάου και της Ελευθερίας, σύζυγο Αλεξάνδρου Σειρήνογλου, και την κατά συνέπεια της μεταβιβάσεως αυτής αποχώρηση και έξοδο της εταίρου αυτής Αικατερίνης σύζυγος Αντωνίου Γεωργίου από την παραπάνω εταιρεία και μετατροπή της εταιρείας αυτής από πολυπρόσωπη σε μονοπρόσωπη και συνακόλουθα την τροποποίηση των σχετικών άρθρων του καταστατικού. Επίσης με το ίδιο συμβόλαιο έγινε κωδικοποίηση του καταστατικού.

Σήμερα με το παρόν συμβόλαιο μου, η άνω εμφανισθείσα Ειρήνη Δαλμυρά του Νικολάου και της Ελευθερίας, σύζυγο Αλεξάνδρου Σειρήνογλου, ως μοναδική εταίρος, διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της άνω Μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «ΟΜΙΛΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ G.S.A. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή (GROUP OF SPECIAL ADVISORS G.S.A. LTD) σ' εκτέλεση του υπ' αριθμόν 32/27-06-2025 πρακτικού της συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει ότι **προβαίνει στην τροποποίηση** του Καταστατικού της Εταιρείας αυτής, **ως προς το άρθρο δύο (2) που αφορά την έδρα της εταιρείας και το άρθρο τρία (3) που αφορά τον σκοπό της εταιρείας**, το οποίο αντικαθιστά ως εξής:

Άρθρο 2ο.

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, γραφεία δε αυτής τα επί της οδού Λεωφόρου Βραυρώνος 98.

Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων μπορεί να μεταβάλλεται η έδρα της εταιρείας, ως και να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην περιφέρεια της Πρωτεύουσας και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο.

ΣΚΟΠΟΣ

Η εταιρεία έχει σκοπό :

Την παροχή υπηρεσιών-συμβουλών προς τρίτους σε ότι αφορά :

1) Βιομηχανικές συνεργασίες.

2) Αντισταθμιστικά ωφελήματα.

3) Υλοποίηση συμβάσεων.

4) Τεχνικά Θέματα.

5) Οικονομικά Θέματα.

6) Εισαγωγές και Εξαγωγές Υλικών.

7) Διοικητική Υποστήριξη και διευκολύνσεις προσωπικού αλλοδαπών εταιρειών και οίκων.

8) Διαμόρφωση και υποβολή προσφορών για την πώληση υλικών και υπηρεσιών και

9) Εκπόνηση μελετών και δημιουργία φακέλλων που αφορούν επενδυτικά σχέδια επιδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και Εθνικούς Πόρους.

10) Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του αρθρ. 33 παρ. 4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους

11) Κατασκευή οικιστικών κτιρίων

12) Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια με τη χρησιμοποίηση ιδίων υλικών (επιχείρηση που δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 34 Ν. 2238/1994)

13) Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις

14) Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας

15) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια

16) Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού

17) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών

18) Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητών ή μισθωμένων ακινήτων

19) Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητών ή μισθωμένων ακινήτων

20) Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία

21) Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

22) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διαρκείας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

Τέλος η άνω εμφανισθείσα με την άνω ιδιότητα της και σ' εκτέλεση του ίδιου άνω του υπ' αριθμόν 32/27-06-2025 πρακτικού της έκτακτης συνέλευσης της Μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, προβαίνει στην **κωδικοποίηση** του καταστατικού της άνω εταιρείας, με όλες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις του, σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο καταστατικό πλέον θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ, «ΟΜΙΛΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ G.S.A. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Άρθρο 1ο.

Συστήνεται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΜΙΛΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ G.S.A. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή (GROUP OF SPECIAL ADVISORS G.S.A. LTD).

Άρθρο 2ο.

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, γραφεία δε αυτής τα επί της οδού Λεωφόρου Βραυρώνος 98.
Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων μπορεί να μεταβάλλεται η έδρα της εταιρείας, ως και να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην περιφέρεια της Πρωτεύουσας και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο.

ΣΚΟΠΟΣ

Η εταιρεία έχει σκοπό :

Την παροχή υπηρεσιών-συμβουλών προς τρίτους σε ότι αφορά :

1) Βιομηχανικές συνεργασίες.

2) Αντισταθμιστικά ωφελήματα.

3) Υλοποίηση συμβάσεων.

4) Τεχνικά Θέματα.

5) Οικονομικά Θέματα.

6) Εισαγωγές και Εξαγωγές Υλικών.

7) Διοικητική Υποστήριξη και διευκολύνσεις προσωπικού αλλοδαπών εταιρειών και οίκων.

8) Διαμόρφωση και υποβολή προσφορών για την πώληση υλικών και υπηρεσιών και

9) Εκπόνηση μελετών και δημιουργία φακέλλων που αφορούν επενδυτικά σχέδια επιδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και Εθνικούς Πόρους.

10) Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του αρθρ. 33 παρ. 4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους

11) Κατασκευή οικιστικών κτιρίων

12) Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια με τη χρησιμοποίηση ιδίων υλικών (επιχείρηση που δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 34 Ν. 2238/1994)

13) Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις

14) Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας

15) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια

16) Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού

17) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών

18) Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητών ή μισθωμένων ακινήτων

19) Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητών ή μισθωμένων ακινήτων

20) Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία

21) Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

22) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διαρκείας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

Άρθρο 4ο.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την επόμενη της δημοσιεύσεως περιλήψεως του αρχικού καταστατικού συστάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί οποτεδήποτε και για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα μετά από νόμιμη απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 5ο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων διακοσίων είκοσι (20.220) Ευρώ, διαιρείται δε σε εξακόσια εβδομήντα τέσσερα (674) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ το καθένα.

Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, ορίζεται κατά ελάχιστο σε τριάντα (30) Ευρώ.

Η Ειρήνη Νικολάου Δαλμυρά, σύζυγος Αλεξάνδρου Σειρήνογλου κατέβαλε το ποσό των είκοσι χιλιάδων διακοσίων είκοσι (20.220) Ευρώ, και μετέχει στην εταιρεία με εξακόσια εβδομήντα τέσσερα (674) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, είναι δε μοναδική εταίρος της εταιρείας.

Ολόκληρο το κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε σε μετρητά από την μοναδική εταίρο Ειρήνη Νικολάου Δαλμυρά που το κατέβαλε εξ ολοκλήρου στο Ταμείο της εταιρείας, δήλωσε δε ρητά ότι τα παραπάνω κεφάλαια καταβλήθηκαν.

Η μοναδική αυτή εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει μέρος των εταιρικών μεριδίων, οπότε αυτομάτως η εταιρεία μετατρέπεται σε πολυπρόσωπη.

Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου προς τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, είτε αυτουσίως, είτε διηρημένου σε περισσότερα εταιρικά μερίδια με πράξεις εν ζωή επιτρέπεται ελεύθερα σύμφωνα με το Π.Δ.279/27-7-1993.

Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί επί ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Η μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί επί ποινή ακυρότητας να έχει μοναδικό εταίρο μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου συντελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, οπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.279/1993.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Άρθρο 6ο.

Οργανα της διοικήσεως της εταιρείας είναι η συνέλευση των εταίρων και οι διαχειριστές.

Άρθρο 7ο.

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της εταιρείας, το οποίο με βάση το παρόν καταστατικό και το Ν.3190/1955, ρυθμίζει όλα τα εταιρικά θέματα και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

Όλες οι εξουσίες της συνέλευσης ασκούνται από την μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Οι εξουσίες της συνελεύσεως των εταίρων που ασκούνται από την μοναδική εταίρο αναφέρονται στην παρ.2 του άρθρου 14 του Ν.3190/1955.

Άρθρο 8ο.

Η σύγκληση της συνελεύσεως γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος, υποχρεωτικώς τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση και μέσα σε τρείς (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσεως.

Άρθρο 9ο.

Της συνελεύσεως των εταίρων προεδρεύει διευθύνουσα τις συνεδριάσεις αυτής η διαχειρίστρια ή ο από την συνέλευση εκλεγόμενος, καθήκοντα δε γραμματέως εκτελεί ο εκλεγόμενος από την συνέλευση. Το δικαίωμα ψήφου του εταίρου στην συνέλευση των εταίρων, δεν μπορεί να ασκηθεί από αυτόν μόνο προκειμένου περί λήψεως αποφάσεων αναφερομένων στην απαλλαγή αυτού από την ευθύνη ή την έγερση κατά αυτού αγωγής με αποζημίωση, που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις, κατά την σύσταση ή την λειτουργία της εταιρείας. Οι κατά τις συνελεύσεις των εταίρων συζητήσεις και αποφάσεις καταχωρούνται εις ειδικό βιβλίο σε περίληψη τα δε πρακτικά υπογράφονται από την μοναδική εταίρο και προσυπογράφονται αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας. Αντίγραφα, αποσπάσματα των πρακτικών απικυρώνονται από τον Πρόεδρο της συνελεύσεως των εταίρων ή αν

αυτός αρνηθεί ή κωλύεται από την διαχειρίστρια της εταιρείας.

Άρθρο 10ο.

Μόνο η συνέλευση των εταίρων είναι αρμόδια να αποφασίζει επί των θεμάτων α) περί τροποποιήσεως του καταστατικού, β) περί του διορισμού και ανακλήσεως του διαχειριστή, γ) περί εγκρίσεως του ισολογισμού και διαθέσεως των κερδών, δ) περί εγέρσεως αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατά αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά την λειτουργία της εταιρείας, ε) περί παρατάσεως της διάρκειας της εταιρείας, συγχωνεύσεως ή διαλύσεως αυτής και διορισμού ή ανακλήσεως των διαχειριστών ή των εκκαθαριστών, στ) περί κάθε άλλης περιπτώσεως που προβλέπεται από τον Νόμο και το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 11ο.

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται εις διαχειριστή διοριζόμενο με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, η οποία καθορίζει την διάρκεια της θητείας αυτού. Διαχειρίστρια της εταιρείας ορίζεται με το παρόν και η μοναδική εταίρος Ειρήνη Νικολάου Δαλμυρά, σύζυγος Αλεξάνδρου Σειρήνογλου, η διαχειριστική δε εξουσία της θα διαρκεί για όλη τη διάρκεια της εταιρείας.

Η διαχειρίστρια ή οι διαχειριστές ανακαλούνται μετά από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 10 του καταστατικού.

Σε περίπτωση απουσίας, ασθενείας ή κωλύματος της διαχειρίστριας, θα μπορεί αυτή να αναπληρώνεται στην ενάσκηση όλων των διαχειριστικών της εξουσιών που απορρέουν από το καταστατικό, από τρίτο πρόσωπο με ειδικό πληρεξούσιο παρεχόμενο από αυτούς.

Σε περίπτωση θανάτου του διαχειριστή, η μοναδική εταίρος, στην περίπτωση που δεν είναι η ίδια διαχειρίστρια της εταιρείας συγκαλεί την συνέλευση σύμφωνα με όσα αναγράφονται στο άρθρο 10 για να εκλέξει διαχειριστή ή να αποφασίσει την τροποποίηση του καταστατικού με σκοπό τον περιορισμό ή την αύξηση του αριθμού των διαχειριστών.

Άρθρο 12ο.

Η εξουσία της διαχειρίστριας, η οποία ορίζεται με το παρόν και ταμίας της εταιρείας είναι γενική και απεριόριστη. Η διαχειρίστρια ή οι διαχειριστές ασκούν την διαχείριση της εταιρείας και εκπροσωπούν αυτήν εις όλες τις σχέσεις και συναλλαγές δικαστικώς ή εξωδίκως, ενεργούν επ ονόματι της εταιρείας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως κατά πάσα περίπτωση αναγομένη στον σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται αντιμισθίας ή άλλου ανταλλάγματος για τις παρεχόμενες από αυτούς λόγω διαχειρίσεως υπηρεσίες, δικαιούνται δε εν προκειμένω οι διαχειριστές να αξιώνουν την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας προς την εταιρεία από οποιονδήποτε από τους λοιπούς εταίρους.

Με απόφαση όμως της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται από την μοναδική εταίρο, όπως ορίζει ο Νόμος, μπορεί να ορισθεί αμοιβή ή αποζημίωση

οποιασδήποτε φύσεως προς την διαχειρίστρια ή τους διαχειριστές για τις παρεχόμενες προς την εταιρεία υπηρεσίες τους.

Άρθρο 13ο.

Κατ' απόκλιση από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 επιτρέπεται στην διαχειρίστρια να ενεργεί για δικό της λογαριασμό οποιαδήποτε εμπορία, έστω και ομοειδή και συναφή προς τον σκοπό της εταιρείας και να είναι εταίρος οποιασδήποτε προσωπικής ή όχι εταιρείας που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του παρόντος.

Άρθρο 14ο.

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Οι διαχειριστές, ευθύνονται σε αποζημίωση έναντι της εταιρείας, της εταίρου και των τρίτων για παραβάσεις του καταστατικού ή λόγω πταίσματος στην ενάσκηση των καθηκόντων τους.

Άρθρο 15ο.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη (12μηνη) και λήγει στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

1. Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσεως, η διαχειρίστρια ή οι διαχειριστές της εταιρείας είναι υποχρεωμένοι να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ.Νόμου 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχειρίσεως των διαχειριστών που απευθύνονται στην συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κωδ.Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός-αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις της διαχειρίστριας και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια της μοναδικής εταίρου και διαχειρίστριας στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/55. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων Οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

Οι διατάξεις των παρ.1, 2, 4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

εφαρμόζονται αναλόγως και στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Άρθρο 16ο.

Η διαχειρίστρια ή οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν όλα τα από τον εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Φορολογικών στοιχείων προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία. Επίσης υποχρεούνται να τηρούν α) βιβλίο εταίρου, στο οποίο θα καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια αυτού, η διεύθυνση της κατοικίας αυτού, οι εισφορές κάθε ενός και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) το βιβλίο διαχείρισης, γ) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων, στο οποίο θα καταχωρούνται οι αποφάσεις που θα λαμβάνονται από τους εταίρους και δ) κάθε άλλο βιβλίο απαιτούμενο από τον Νόμο.

Άρθρο 17ο.

Η μοναδική εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία της την έδρα της εταιρείας ως προς τις σχέσεις της με αυτήν και υπόκειται στα πολιτικά Δικαστήρια των Αθηνών και τους Ελληνικούς Νόμους.

Άρθρο 18ο.

Για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία μπορεί να εκδοθεί από την εταιρεία έγγραφο υπογραφόμενο από την διαχειρίστρια ή τους διαχειριστές που θα αποδεικνύει απλώς την εταιρική ιδιότητα. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις :

«ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

Άρθρο 19ο.

Η κυριότητα των εταιρικών μεριδίων προκύπτει από το παρόν καταστατικό και από το βιβλίο των εταίρων που τηρείται από την διαχειρίστρια ή τους διαχειριστές.

Άρθρο 20ο.

Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο για την εταιρεία, η οποία ένα και μόνο εκπρόσωπο αυτού αναγνωρίζει. Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, αυτοί είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπό τους για την διαχείριση του περιελθόντος σε αυτούς κοινού μεριδίου. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος οι προς ένα από αυτούς ανακοινώσεις και γνωστοποιήσεις της εταιρείας επάγονται έννομα αποτελέσματα έναντι πάντων, εν πάση περιπτώσει καθένας ευθύνεται εις ολόκληρο για τις έναντι της εταιρείας υποχρεώσεις.

Άρθρο 21ο.

Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή είναι επιτρεπτή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται όσο προβλέπονται από τον Νόμο για την μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου.

Άρθρο 22ο.

Η από την μοναδική εταίρο σύσταση επικαρπίας ή ενεχύρου επί των εταιρικών της μεριδίων απαγορεύεται απολύτως. Η εταιρεία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αποκτήσει τα εταιρικά μερίδιά της.

Άρθρο 23ο.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Η τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως (καταστατικού) μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται από την μοναδική εταίρο. Η απόφαση που τροποποιεί το καταστατικό πρέπει να περιληφθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και να δημοσιευθεί σύμφωνα με τον Νόμο.

Άρθρο 24ο.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

Με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με όσα αναγράφονται παραπάνω στο άρθρο 10 από τον μοναδικό εταίρο, μπορεί να αυξηθεί το κεφάλαιο της εταιρείας με τους παρακάτω τρόπους: α) με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων, β) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των παλαιών εταιρικών μεριδίων χωρίς μεταβολή του αριθμού τους, γ) με κεφαλαιοποίηση των κερδών, δ) με μετατροπή του αποθεματικού κεφαλαίου σε εταιρικό, με την προϋπόθεση ότι το αποθεματικό που θα απομείνει δεν θα είναι κατώτερο του ενός τρίτου (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Με την ίδια απόφαση της συνελεύσεως για την αύξηση του κεφαλαίου καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι όροι και οι λοιπές λεπτομέρειες, το ποσό της αύξησης και η διάθεση των εταιρικών μεριδίων. Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν, υπόκεινται στις διατυπώσεις καταχώρησης και δημοσίευσης του άρθρου 8 εδαφ.1 του Ν.3190/1955.

Άρθρο 25ο.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέχρι το επιτρεπόμενο κατά μόνιμο ελάχιστο όριο του, μπορεί να γίνει μετά από απόφαση της συνέλευσης, που λαμβάνεται επίσης από το μοναδικό εταίρο και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 10.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

Άρθρο 26ο.

Σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου της μοναδικής εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υφίσταται για τον υπόλοιπο χρόνο με την προϋπόθεση ότι το επιθυμούν οι κληρονόμοι αυτής. Στην περίπτωση αυτή, αν οι κληρονόμοι είναι πολλοί θα μετατραπεί η εταιρεία σε πολυπρόσωπη εταιρεία με εταίρους τους κληρονόμους της θανούσης και με ποσοστό συμμετοχής του καθενός από αυτούς ανάλογο με την κληρονομική τους μερίδα, οι οποίοι υποχρεούνται εντός μηνός από τον θάνατο να ορίσουν ένα από αυτούς ως εκπρόσωπό τους, διευκρινίζεται δε εν προκειμένω ότι όλοι οι κληρονόμοι της θανούσης λογίζονται στην ψηφοφορία και την λήψη αποφάσεων ως μία κεφαλή. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι δεν επιθυμούν την συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας, τότε αυτή λύεται και τίθεται υπό εκκαθάριση.

Η εταιρεία λύεται επίσης :

Α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον νόμο ή το καταστατικό.

Β) με απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τα παραπάνω από τον μοναδικό εταίρο.

Γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και

Δ) για τους λοιπούς λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 44 του Ν.3190/1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης».

Άρθρο 27ο.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, εκκαθαριστής δε ορίζεται η διαχειρίστρια της εταιρείας ή οι διαχειριστές της εταιρείας κατά την εκκαθάριση. Για την εκκαθάριση εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955,

Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Αφού ολοκληρωθεί η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής ή οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, δημοσιεύουν αυτόν στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και στην συνέχεια προβαίνουν στη διανομή του προϊόντος της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας μεταξύ των εταίρων κατά λόγο της μερίδας συμμετοχής ενός εκάστου αυτών στην εταιρεία.

Άρθρο 28ο.

Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας μη προβλεπόμενο ειδικά από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και αναμορφώθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το Π.Δ.279/1993.

Άρθρο 29ο.

Η εταιρεία που συστήνεται με το παρόν διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3190/1955 «περί εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως αυτός τροποποιήθηκε και αναμορφώθηκε από το Π.Δ. 419/1986 και το Π.Δ.279/1993 και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με τα παραπάνω, εφ' όσον δεν τροποποιούνται από το παρόν καταστατικό και αυτού μη προβλέποντος, από τις γενικές διατάξεις και κανόνες περί εταιρειών αναλόγως εφαρμοζόμενων.

Όλα όσα γενικά εκτέθηκαν πιο πάνω η άνω εμφανισθείσα δηλώνει ότι τα αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και ότι η μόνιμη κατοικία και διαμονή της είναι η στην αρχή του παρόντος αναφερομένη.

Υπέμνησα στην συμβαλλόμενη τις διατάξεις του Ν.3213/2003, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3242/2004 και Ν.3327/2005 και ισχύει και αυτή μου δήλωσε ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις των ανωτέρω Νόμων, καθ' όσον δεν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ούτε είναι σύζυγος ή τέκνο δικαστικών ή εισαγγελικών λειτουργών.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος, υπενθύμισα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις του Ν.3190/1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Π.Δ. 519/1986 και τις υποχρεώσεις της, ως εταίρος και ειδικά την υποχρέωση καταχώρησης της πράξης αυτής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), και

δημοσίευσης αυτής στο Τεύχος Καταχώρισης πράξεων και στοιχείων λοιπών φορέων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα» σε εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 4250/2014, τις διατάξεις του Ν. 1676/1986 περί καθορισμού των συντελεστών φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων, τη σχετική υπ' αριθμόν Σ. 3657/442/349/19-12-1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το πληρεξούσιο αυτό σε δεκατρία (13) φύλλα. Για το παρόν πληρεξούσιο οφείλονται τέλη μεγαροσήμου ποσού 5,00 ευρώ για το πρωτότυπο και για τα αντίγραφα, τα οποία τέλη θα αποδοθούν εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 89 του Ν. 5043/2023. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (01) αντιγράφου εισπράχθηκαν 157,00 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 37,68 ευρώ. Το συμβόλαιό μου αυτό το διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα - εκπρόσωπος της άνω εταιρείας, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΛΜΥΡΑ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
[Τ.Σ. Π.Γ. ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ]

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κορωπί αυθημερόν
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ