ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
E-mail : evagelatoue@mindev.gov.gr

Αθήνα, 15-07-2025

Αρ. Πρωτ.: 3670781
Σχετ.: 55345/14.07.2025

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 15-07-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5431242 η από 14.07.2025 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 14-07-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την οποία διαπίστωσε την άπρακτη παρέλευση της κατ' άρθρο 100 παρ. 3 του ν. 4548/2018 δεκαήμερης προθεσμίας για την υποβολή, από μετόχους της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου της, αιτήματος σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή ειδικής άδειας κατ' άρθρα 99 – 101 ν. 4548/2018, για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος και συγκεκριμένα για τη χρηματοδότηση της κατά 44,69% θυγατρικής εταιρείας «EVITENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρεία μέρος κατά την έννοια της περ. (α) της παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 4548/2018.

Το περιεχόμενο της ανωτέρω ανακοίνωσης έχει ως ακολούθως:

«Ανακοινώνεται ότι:
Με την από 14-7-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ»** και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 και με έδρα το Μαρούσι Αττικής, οδός Χ. Σαμπάγ Σ. Χούρι αρ. 3, (εφεξής: «η **Εταιρεία**») διαπιστώθηκε ομόφωνα η άπρακτη παρέλευση της κατ' άρθρο 100 παρ. 3 του ν. 4548/2018 δεκαήμερης προθεσμίας από τη δημοσίευση της με Αρ. Πρωτ. 3661975/ 03.7.2025 Ανακοίνωσης ΓΕΜΗ για την υποβολή από μετόχους της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου της, αιτήματος σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης με θέμα τη χορήγηση ειδικής άδειας, κατ' άρθρα 99 – 101 ν. 4548/2018, με την από 30/6/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος και συγκεκριμένα για την κάλυψη των ομολογιών που θα εκδώσει η EVITENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στο πλαίσιο του Προγράμματος Εκδόσεως Ομολογιακού Δανείου, ποσού έως πέντε εκατομμύρια ευρώ (€ 5.000.000,00€), το οποίο θα διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια, κατ' ανώτατο όριο, έγχαρτες ανώνυμες ομολογίες, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) η κάθε μία (περαιτέρω "Ομολογίες"), οι οποίες δύνανται να ενσωματώνονται σε πολλαπλούς

τίτλους, με σταθερό επιτόκιο 5% ετησίως, τριετούς διάρκειας με τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού, η αποπληρωμή του συνόλου του οποίου, θα πραγματοποιηθεί στη λήξη του, στις 31.12.2028.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο:

Α. Αποδέχτηκε και ενέκρινε ομόφωνα την ανωτέρω εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και διαπίστωσε την οριστικοποίηση της ειδικής αδείας που χορηγήθηκε (άρθρα 99-101 του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν) με την από 30/6/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος και συγκεκριμένα για τη χρηματοδότηση της κατά 44,69% θυγατρικής εταιρείας «EVITENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δεδομένου ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία των δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της υπ' Αρ. Πρωτ. 3661975/ 03.7.2025 Ανακοίνωσης ΓΕΜΗ περί χορήγησης ειδικής άδειας, ήτοι χωρίς να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο εντός του άνω χρονικού διαστήματος αίτημα μετόχων που εκπροσωπούν έστω το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, περί σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης προκειμένου να αποφασίσει για το ζήτημα της χορήγησης ειδικής άδειας, κατά το αρ. 100 παρ.3 του ν.4548/2018.

Β. Εξουσιοδότησε τους Ανδρέα Σκύρλα του Ιωάννη και τον Γεώργιο Τασσόπουλο του Λεωνίδα, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου η κατά τα ανωτέρω οριστικοποίηση της χορήγησης αδείας να υποβληθεί στη δημοσιότητα των άρθρ. 100 παρ. 3, και 101 παρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρ. 12 παρ. 1 εδ. ιγ΄ του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, πριν από την ολοκλήρωση της συναλλαγής.».

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Αθανάσιος Αργυρόπουλος