Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.15 14:24:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3670719

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009261501000**.

Την **15/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5431161,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009261501000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GENEKON Ε.Π.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9261501000

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.400,00	2.800,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.011,84	7.205,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*9.411,84*	*10.005,39*
Άυλα πάγια στοιχεία	313,81	392,26
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*313,81*	*392,26*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	3.100,00	3.100,00
Σύνολο	*3.100,00*	*3.100,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.825,65**	**13.497,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	11.412,35	12.814,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	-32.500,00	-32.017,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.685,85	42.145,86
Σύνολο	*39.598,30*	*22.942,76*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**39.598,30**	**22.942,76**
Σύνολο ενεργητικού	**52.423,95**	**36.440,41**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	136.980,00	136.980,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*136.980,00*	*136.980,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-103.059,28	-113.393,13
Σύνολο	*-103.059,28*	*-113.393,13*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**33.920,72**	**23.586,87**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	10.719,58	10.719,58
Σύνολο	*10.719,58*	*10.719,58*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.059,23	1.143,50
Φόρος εισοδήματος	3.322,72	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	583,44	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,30	0,30
Λοιπές υποχρεώσεις	818,96	-9,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*7.783,65*	*2.133,96*
	0,00	*0,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	**18.503,23**	**12.853,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**52.423,95**	**36.440,41**

GENEKON Ε.Π.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9261501000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	43.606,14	27.047,17
Κόστος πωλήσεων	10.492,20	15.144,57
Μικτό αποτέλεσμα	33.113,94	10.902,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	33.113,94	10.902,60
Έξοδα διοίκησης	17.147,64	17.840,72
Έξοδα διάθεσης	6.235,51	6.487,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά ογτότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.141,68	7.937,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	13.872,47	-5.488,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	215,90	217,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.656,57	-5.705,55
Φόροι εισοδήματος	3.322,72	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	10.333,85	-6.705,55

Σημειώσεις

GENECON DEVELOPMENT L.T.D.
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 80
ΑΦΜ: 997865530 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 211.4058711 • FAX: 211.4063347

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΕΥΣΤ. ΤΖΑΜΤΖΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΒ 0008839 Α' ΤΑΞΗΣ
ΜΑΒΙΛΗ 3 - ΑΝΑΠΗΓΜΑ ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 0204[illegible] ΑΔΟΥ 593760
ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ - ΤΗΛ: 2105231353

GENEKON Ε.Π.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9261501000

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.400,00	2.800,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.011,84	7.205,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*9.411,84*	*10.005,39*
Άυλα πάγια στοιχεία	313,81	392,26
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*313,81*	*392,26*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	3.100,00	3.100,00
Σύνολο	*3.100,00*	*3.100,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.825,65**	**13.497,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	11.412,35	12.814,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	-32.500,00	-32.017,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.685,85	42.145,86
Σύνολο	*39.598,30*	*22.942,76*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**39.598,30**	**22.942,76**
Σύνολο ενεργητικού	**52.423,95**	**36.440,41**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	136.980,00	136.980,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*136.980,00*	*136.980,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-103.059,28	-113.393,13
Σύνολο	*-103.059,28*	*-113.393,13*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**33.920,72**	**23.586,87**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	10.719,58	10.719,58
Σύνολο	*10.719,58*	*10.719,58*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.059,23	1.143,50
Φόρος εισοδήματος	3.322,72	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	583,44	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,30	0,30
Λοιπές υποχρεώσεις	818,96	-9,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*7.783,65*	*2.133,96*
	0,00	*0,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	**18.503,23**	**12.853,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**52.423,95**	**36.440,41**

GENEKON Ε.Π.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9261501000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	43.606,14	27.047,17
Κόστος πωλήσεων	10.492,20	15.144,57
Μικτό αποτέλεσμα	33.113,94	10.902,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	33.113,94	10.902,60
Έξοδα διοίκησης	17.147,64	17.840,72
Έξοδα διάθεσης	6.235,51	6.487,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά ογτότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.141,68	7.937,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	13.872,47	-5.488,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	215,90	217,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.656,57	-5.705,55
Φόροι εισοδήματος	3.322,72	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	10.333,85	-6.705,55

Σημειώσεις

GENECON DEVELOPMENT L.T.D.
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 80
ΑΦΜ: 997865530 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 211.4058711 • FAX: 211.4063347

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΕΥΣΤ. ΤΖΑΜΤΖΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΒ 0008839 Α' ΤΑΞΗΣ
ΜΑΒΙΛΗ 3 - ΑΝΑΠΗΓΜΑ ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 0204[illegible] ΑΔΟΥ 593760
ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ - ΤΗΛ: 2105231353

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	GENECON DEVELOPMENT LTD	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2019 - 31/12/2019	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:009261501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

της Εταιρείας

ΤΖΕΝΕΚΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

Με δ.τ. «GENECON DEVELOPMENT LTD"

(ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ της 11/09/2019)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 009261501000

Εταιρικό Κεφάλαιο 136.980,00 ευρώ (Εκατό τριάντα έξι χιλιάδες, εννιακόσια ογδόντα Ευρώ)

Έδρα της Εταιρείας: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 ΑΘΗΝΑ

Στην Αθήνα σήμερα 11/09/2020, ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία, και έδρα της εταιρείας **" ΤΖΕΝΕΚΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.**", με **δ.τ. " GENECON DEVELOPMENT LTD "**, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, συνήλθε η Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

Της Συνέλευσης, Προεδρεύει προσωρινά ως Πρόεδρος ο Κύριος Νεόφυτος Γεράσιμος του Μιχαήλ.

Αφού διαπιστώθηκε, ότι τα έγγραφα κατάθεσης Εταιρικών Μεριδίων, και αντιπροσώπευσης, των παρισταμένων, είναι σύμφωνα με το Νόμο, προκύπτει ότι εκπροσωπούνται συνολικά στην Συνέλευση 4.566 Εταιρικά Μερίδια, ήτοι όλα Εταιρικά Μερίδια της Εταιρείας, άρα η Γενική Συνέλευση, ευρίσκεται σε απαρτία, και δύναται να συνεδριάσει έγκυρα, για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, διαβάζει τον κατάλογο των δικαιούμενων να παραστούν στην Γενική Συνέλευση εταίρων, βρέθηκαν δε παρόντες οι κ.κ.:

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΑΡ.ΕΤΑΙΡ.ΜΕΡΙΔ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	4.513	98%
ΣΕΡΑΦΕΙΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	53	2%
Σύνολο	**4.566**	**100%**

Αφού δεν προβλήθηκε καμία ένσταση, κατά του πιο πάνω καταλόγου, των Κ. Εταίρων, επικυρώθηκε αυτός, και βεβαιώθηκε η νόμιμη συγκρότηση της παρούσης Γενικής Συνέλευσης των Κ. Εταίρων, (Δεδομένου ότι τηρήθηκαν, όλες από τον Νόμο, και το Καταστατικό επιβαλλόμενες για αυτό διαπιστώσεις).

Στην συνέχεια, και μετά από πρόταση, του Προσωρινού Προέδρου της, η Γενική Συνέλευση εκλέγει παμψηφεί ως Πρόεδρο αυτής, τον Κύριο Νεόφυτο Γεράσιμο του Μιχαήλ.

Πριν εισέλθει στην συζήτηση των επιμέρους θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Κύριος Πρόεδρος, προτείνει στην Γενική Συνέλευση, τον τρόπο ψηφοφορίας διά βοής, ο οποίος γίνεται αποδεκτός παμψηφεί από αυτήν.

Στην συνέχεια, και μετά από εντολή του Κυρίου Προέδρου, ο γραμματέας διαβάζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που έχουν ως κάτωθι:

1) Υποβολή, και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, της 31/12/2019, (Εταιρική Χρήση 1η Ιανουαρίου 2019 – 31η Δεκεμβρίου 2019), και της Έκθεσης Διαχείρισης, για την Χρήση 2019, (01/01/2019-31/12/2019).
2) Απαλλαγή, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως, για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, και την Διαχείριση της Εταιρείας, για την Χρήση 2019 (01/01/2019-31/12/2019).
3) Διάφορα Θέματα & Ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ 1ο

Ο Πρόεδρος, Κύριος Νεόφυτος Γεράσιμος του Μιχαήλ, διαβάζει στην Γενική Συνέλευση, την Έκθεση διαχείρισης, καθώς και τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, για την Χρήση του 2019, (01/01/2019-31/12/2019).

Στην συνέχεια, η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα, ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2019, (01/01/2019-31/12/2019), χωρίς να επιφέρει καμία αλλαγή σε αυτές.

ΘΕΜΑ 2ο

Για το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, και μετά από ψηφοφορία, η Γενική Συνέλευση, αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την απαλλαγή των Εταίρων, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως, για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2019 (01/01/2019-31/12/2019).

ΘΕΜΑ 3ο

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, ενημέρωσε για την πορεία και την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, τις υπάρχουσες προοπτικές, καθώς επίσης, και το γενικότερο πλαίσιο δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

Μετά και την εξάντληση, των παραπάνω θεμάτων, της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση, και υπογράφεται το Παρόν Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Νεόφυτος Γεράσιμος του Μιχαήλ

ΑΦΜ 043737243