Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.15 14:44:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3670627

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002434301000**.

Την **15/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5431055,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002434301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεσογείων 335, Χαλάνδρι 15232

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024 3

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2024 3

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.» 4

1.Πληροφορίες για την εταιρεία. 4

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 4

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου. 4

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων. 4

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 30730/01ΑΤ/Β/94/2321 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000 - (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2024		31/12/2023	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.582.932,27		1.544.441,55	
Μείον: Αποσβεσμένα	844.590,61	1.738.341,66	1.015.841,54	528.600,01
Απαιτήσεις		5.798,72		6.837,70
Λοιπά		116.900,90		121.010,83
Σύνολο Ενεργητικού		**1.861.041,28**		**656.448,54**
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		1.821.284,46		614.762,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		39.756,82		41.686,44
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**1.861.041,28**		**656.448,54**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	163.663,45	158.686,50
Έξοδα Διοίκησης	-13.650,80	-13.228,70
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-143.567,43	-39.300,00
Λοιπά έσοδα & κέρδη	143.149,07	45.801,22
Τόκοι & συναφή κονδύλια	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**149.594,29**	**151.959,02**
Φόρος εισοδήματος	-33.222,78	-32.220,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**116.371,51**	**119.738,30**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.»

1.Πληροφορίες για την εταιρεία.

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΚΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεσογείων 335, 15232 Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30730/01ΑΤ/Β/94/2321
Γ.Ε.ΜΗ.: 2434301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Χαλάνδρι, 26/05/2025

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο** **ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 515618	**ΤΟΤΣΙΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Α.Δ.Τ. Σ 237378	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι. ΜΑΤΘΑΙΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΚ 570437 ΑΡ. ΑΔ. 0076988 – Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προς την Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κλειόμενη χρήση 2024 ήταν η Τριακοστή (30η) χρήση, κατά την οποία, όσον αφορά το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία, ήταν νοικιασμένο σε όλο το έτος στην Ελάνκο αλλά και στην Jysk. Κατόπιν αυτού, τα αποτελέσματα έκλεισαν με κέρδη προ φόρων **€ 149.594,29**.

Αναλυτικότερα, επί των στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, των ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού κατά την 31/12/2024 ανήρχετο σε **€ 1.861.041,28** . Εξ' αυτού τα μεγαλύτερα ποσά αφορούν το οικόπεδο **€ 450.000,00** και το κτίριο **€ 1.288.341,65**. Επίσης, τα Πάγια μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων **€ 844.590,61**, ανέρχονται σε **€ 1.738.341,66**.

Στο κυκλοφορούν Ενεργητικό εμφανίζονται ως Απαιτήσεις ποσό € **5.798,72** , εκ των οποίων ποσό € **5.480,77** αφορούν Χρεώστες και ποσό € **317,95** αφορά Μεταβατικούς λογαριασμούς Ενεργητικού. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών Όψεως και Ταμείου την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε **€ 116.655,18** και **€ 245,72** αντίστοιχα.

β) Επί της Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων

Το Κεφάλαιο ανήλθε στα **€ 270.480,00**, τα Αποθεματικά Κεφάλαια σε **€ 1.434.138,86** και το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον στα **€ 116.665,60**. Στις υποχρεώσεις ποσού **€ 39.756,82** περιλαμβάνονται Χρηματικές εγγυήσεις ποσού **€ 16.900,02** , Υποχρεώσεις από Φόρους **€ 22.538,85** και Υπόλοιπο από Προμηθευτές ποσού € **317,95.**

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης & των Υποχρεώσεων ανήλθε στα **€ 1.861.041,28**.

γ) Επί των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα έξοδα λογιστηρίου και Διοικήσεως ανήλθαν στα **€ 13.650,80**. Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε **€ 143.567,43** , τα οποία αφορούν τις ετήσιες Αποσβέσεις Εύλογης αξίας του Κτιρίου (143.149,07 €) και Φορολογικά πρόστιμα (418,36 €) που αφορούν την χρήση 2020 (έναρξη τιμολόγησης μισθώματος + φπα στην Jysk) , τα Λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε **€ 143.149,07** , τα οποία είναι τα Κέρδη Εύλογης αξίας του Κτιρίου.

Το σύνολο των ανωτέρω, δίνει Αποτέλεσμα προ φόρων **€ 149.594,29** .

δ) Πρόταση Διαθέσεως Κερδών (Αποτελεσμάτων)

Όσον αφορά την προτεινόμενη διάθεση των κερδών, στα Κέρδη προ φόρων (Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2024) ποσού **€ 149.594,29** , προστίθεται το Υπόλοιπο κερδών των Προηγουμένων Χρήσεων ποσού **€ 294,09** και αφαιρείται ο Φόρος Εισοδήματος των Κερδών

της Χρήσεως 2024 ποσού **€ 33.222,78** . Το υπόλοιπο ποσού **€ 116.665,60** αποτελεί τα Κέρδη προς Διάθεση.

Για την Διάθεση των Κερδών το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να προτείνει στην Γ.Σ. να δοθεί ως πρώτο μέρισμα στους μετόχους το ποσό των **6,00** € ανά μετοχή, ήτοι **€ 115.920,00** , περιλαμβανομένου του φόρου. Το υπόλοιπο, ποσού **€ 745,60** να εμφανισθεί ως Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον.

Μετά τα ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2024.

2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την Χρήση που έκλεισε στις 31/12/2024 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 26/5/2025
Ι.Π. Κουρνέτας