Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.13 14:38:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3669385

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ Α.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009381201000**.

Την **13/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5429452 οι εγκεκριμένες από την 04/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5429453 η από 04/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΙΝΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1984-09-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3187.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3329.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 009381201000

Κοντονή 10, Μοσχάτο Αττικής, Τ.Κ. 183 46

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024 12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 14

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει) 16

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 16

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 16

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 19

2. Χρηματικά διαθέσιμα 19

3. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις 19

4. Μετοχικό Κεφάλαιο 19

5. Τραπεζικά δάνεια 20

6. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 21

7. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 21

8. Λοιποί φόροι και τέλη 21

9. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών 22

10. Λειτουργικά έξοδα 22

11. Λοιπά έξοδα και ζημιές 22

12. Λοιπά έσοδα και κέρδη 23

13. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 23

14. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του ΔΣ (παρ. 25 άρθρου 29) 23

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 23

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
(για τα πεπραγμένα της 28ης εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο 01.01.2024 - 31.12.2024 (28η εταιρική χρήση) και παρακαλούμε να τις ελέγξετε και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη και να απαλλάξετε την Διευθύνουσα Σύμβουλο από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή. Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης.

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 12η Νοεμβρίου 1996 με σκοπό την δραστηριοποίηση στον κλάδο της προετοιμασίας κατασκευής και τοποθέτηση ψηφιακών εκτυπώσεων και εκτυπώσεων γενικά διαφημιστικού υλικού. Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 009381201000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Μοσχάτου Αττικής, στην οδό Κοντονή 10.

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κατά περίπτωση όταν υπάρχουν θέματα προς συζήτηση. Ο Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος, αποτελούν την εκτελεστική επιτροπή της εταιρείας και διαχειρίζονται τα θέματα σε καθημερινή βάση.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που εκλέχτηκε από την Γενική Συνέλευση της 29ης Απριλίου 2025, όπως παραμένει έως την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, του οποίου η θητεία λήγει την 28.04.2030 είναι η εξής:

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ελένη Μίχαλου του Αθανασίου
Μέλος	Ερμιόνη-Ερμίνα Μίχαλου του Αθανασίου
Μέλος	Κωνσταντίνος Μίχαλος του Αθανασίου

3. Χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 2.223.827,31 ευρώ, έναντι 1.892.666,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως 17,50%. Επίσης, κατά την κλειόμενη χρήση η επιχείρηση παρουσίασε κέρδη προ φόρων της τάξης των 92.169,17 ευρώ έναντι κερδών ποσού ευρώ 28.127,65 την προηγούμενη χρήση.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται πολύ καλή με δεδομένη της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στην αγορά. Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό 1.404.633,68 ευρώ έναντι ευρώ 1.529.240,27 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μικρή μείωση της τάξεως 8,15%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2024 και 31.12.2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.309.251,24	44,38%	1.342.477,23	42,44%
Σύνολο ενεργητικού	2.949.859,15		3.163.516,42	
Πάγιο ενεργητικό	1.640.607,91	0,05%	1.821.039,19	0,06%
Σύνολο ενεργητικού	2.949.859,15		3.163.516,42	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.404.633,68	90,90%	1.529.240,27	93,57%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.545.225,47		1.634.276,15	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	1.545.225,47	52,38%	1.634.276,15	51,66%
Σύνολο παθητικού	2.949.859,15		3.163.516,42	

Ίδια κεφάλαια	1.404.633,68	47,62%	1.529.240,27	48,34%
Σύνολο παθητικού	2.949.859,15		3.163.516,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.404.633,68	85,62%	1.529.240,27	83,98%
Πάγιο ενεργητικό	1.640.607,91		1.821.039,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.309.251,24	147,37%	1.342.477,23	158,66%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	888.422,43		846.113,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	420.828,81	32,14%	496.363,29	36,97%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.309.251,24		1.342.477,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024		31.12.2023	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	92.169,17	4,05%	28.127,65	1,40%
Σύνολο εσόδων	2.276.228,66		2.003.168,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	92.169,17	6,56%	28.127,65	1,84%
Ίδια κεφάλαια	1.404.633,68		1.529.240,27	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	890.391,68	40,04%	790.938,83	41,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.223.827,31		1.892.666,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης 2024 κρίνονται ικανοποιητικές συγκριτικά με τις αντίστοιχες του έτους 2023.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024 έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

2. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται με τη σταθερή μέθοδο.

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

7. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, εμφάνισαν κέρδη ποσού € 66.815,88. Η σύνταξη της κατάστασης των αποτελεσμάτων έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η μελλοντική της πορεία προβλέπεται ανοδική στα πλαίσια των δυνατοτήτων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κάνει συνεχείς προσπάθειες για την προώθηση των εργασιών της και την βελτίωση των θέσεων της. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα της εταιρείας εστιάζεται και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση των αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, μελάνια εκτύπωσης κλπ., τα οποία χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των εκτυπώσεων αλλά και αναλώνονται στα γραφεία της.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις ούτως ώστε να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι επιχειρηματικοί στόχοι της Εταιρείας. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:
(I) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας)
(II) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων
(III) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
(IV) Συστήματα εκπαίδευσης

11. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν κατείχε χρεόγραφα.

12. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31.12.2024 κατείχε ακίνητο και βρίσκεται στην οδό Κοντονή αρ.10 του Δήμου Μοσχάτου Αττικής.

13. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

14. Επενδύσεις στην έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε στο έτος 2024 επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και ανάπτυξης.

15. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Τα κέρδη χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, θα συναθροιστούν με τα αποτελέσματα εις νέο.

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2024.

2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.

3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.

Μοσχάτο, 5 Ιουνίου 2025

Η Προέδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ελένη Μίχαλου
Α.Δ.Τ. ΑΕ/104351

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 12 Ιουνίου 2025

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2025

Νικόλαος Α. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 52821 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 3187

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 19χιλ, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 19χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό 6χιλ ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4 του επισυναπτόμενου προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων. Στις 29.01.2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 4004637, η με αριθμό 1403/29.01.2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΕ2Γ469ΗΕΘ-ΖΙΠ), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 9381201000, με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με, τις διατάξεις των άρθρων 56 και 58-74 του ν.4601/19, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν, βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.10.2023 και του από 17.11.2023 Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, την απόφαση της από 22.01.2024 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας και την με αριθμό 12534/22.01.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ-ΜΑΝΔΡΕΚΑ, καθώς και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση των άρθρων 3 και 5 της ως άνω εταιρείας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
γ) Η προτεινόμενη, από το Δ.Σ της εταιρείας, μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος, επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2025

Νικόλαος Α. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 52821 – Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 3187

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	923.347,38	1.040.309,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	567.797,77	624.558,29
Λοιπός εξοπλισμός	29.018,84	44.014,15
Σύνολο	**1.520.163,99**	**1.708.881,99**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	20.443,92	12.157,20
Σύνολο	**20.443,92**	**12.157,20**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	100.000,00	100.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**1.640.607,91**	**1.821.039,19**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	256.783,90	105.659,46
Σύνολο	**256.783,90**	**105.659,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	839.179,92	723.890,30
Λοιπές απαιτήσεις	104.661,34	99.653,44
Προπληρωμένα έξοδα	2.529,23	13.272,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	106.096,85	400.001,50
Σύνολο	**1.052.467,34**	**1.236.817,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.309.251,24**	**1.342.477,23**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.949.859,15**	**3.163.516,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	703.000,00	894.500,00
Σύνολο	**703.000,00**	**894.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	424.656,57	424.579,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	208.564,75	208.564,75
Αποτελέσματα εις νέον	68.412,36	1.596,48
Σύνολο	**701.633,68**	**634.740,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.404.633,68**	**1.529.240,27**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	577.320,50	680.097,40
Κρατικές επιχορηγήσεις	79.482,54	108.064,81
Σύνολο	**656.803,04**	**788.162,21**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	106.344,59	152.625,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	120.620,15	114.936,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	404.369,21	388.944,12
Φόρος εισοδήματος	17.994,98	9.199,34
Λοιποί φόροι και τέλη	75.359,76	66.383,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.485,92	26.907,84
Λοιπές υποχρεώσεις	122.247,82	87.117,35
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	12.000,00	0,00
Σύνολο	**888.422,43**	**846.113,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.545.225,47**	**1.634.276,15**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.949.859,15**	**3.163.516,42**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.223.827,31	1.892.666,97
Κόστος πωλήσεων	-1.333.435,63	-1.101.728,14
Μικτό αποτέλεσμα	**890.391,68**	**790.938,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα	360,00	98.692,40
Έξοδα διοίκησης	-500.613,56	-463.000,82
Έξοδα διάθεσης	-253.671,60	-330.714,87
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-360,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-32.651,76	-12.564,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	52.041,35	11.809,58
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**155.856,11**	**94.800,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-63.686,94	-66.673,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**92.169,17**	**28.127,65**
Φόρος εισοδήματος	-25.353,29	-9.205,14
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**66.815,88**	**18.922,51**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2023		**894.500,00**	**343.710,51**	**208.564,75**	**123.542,50**	**1.570.317,76**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη						**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	80.868,53	0,00	(80.868,53)	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	18.922,51	**18.922,51**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2023		**894.500,00**	**424.579,04**	**208.564,75**	**1.596,48**	**1.529.240,27**
Υπόλοιπα 01.01.2024		**894.500,00**	**424.579,04**	**208.564,75**	**1.596,48**	**1.529.240,27**
						0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		(191.500,00)	77,53	0,00	0,00	**(191.422,47)**
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	66.815,88	**66.815,88**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**(191.500,00)**	**77,53**	**0,00**	**66.815,88**	**(124.606,59)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024		**703.000,00**	**424.656,57**	**208.564,75**	**68.412,35**	**1.404.633,67**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 01.01.2024 – 31.12.2024**
Διεύθυνση	**Κοντονή 10, Μοσχάτο Αττικής, Τ.Κ. 183 46**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	**009381201000**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και διανύει την 28η εταιρική χρήση.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια	4 %
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%(φορτηγά) 16%(επιβατικά)
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία

χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και αύλων παγίων.

2. Χρηματικά διαθέσιμα

Το κονδύλι χρηματικά διαθέσιμα αναλύεται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	6.420,30	6.464,49
Καταθέσεις όψεως	99.676,55	393.537,01
Σύνολο	**106.096,85**	**400.001,50**

3. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	778.801,22	671.742,35
Επισφαλείς απαιτήσεις	233.613,45	232.610,71
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-180.462,76	-180.462,76
Αξιόγραφα Εμπορικών Απαιτήσεων	7.228,01	0,00
Σύνολο	**839.179,92**	**723.890,30**

Το κονδύλι λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές εγγυήσεις	46.251,36	44.502,98
Προκαταβολές σε προμηθευτές	23.178,91	41.564,55
Δάνεια προσωπικού	1.000,00	0,00
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	5.411,75	1.548,72
Χρεώστες διάφοροι	28.819,32	12.037,19
Σύνολο	**104.661,34**	**99.653,44**

4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 703.000,00 διαιρούμενο σε 70.300 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη.

Την 29.01.2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 4004637, η με αριθμό 1403/29.01.2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΕ2Γ469ΗΕΘ-ΖΙΠ), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 9381201000, με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με, τις διατάξεις των άρθρων 56 και 58-74 του ν.4601/19, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν, βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.10.2023 και του από 17.11.2023 Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, την απόφαση της από 22.01.2024 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας και την με αριθμό 12534/22.01.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ-ΜΑΝΔΡΕΚΑ, καθώς και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση των άρθρων 3 και 5 της ως άνω εταιρείας.

5. Τραπεζικά δάνεια

Το μακροπρόθεσμο μέρος των δάνειων της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε ποσό € 577.320,50. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμών δάνειων της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε ποσό € 120.620,15. Επίσης υπάρχουν τραπεζικά δάνεια ποσό € 106.344,59 που αφορούν κεφάλαιο κίνησης. Οι χορηγήσεις αυτές από τις τράπεζες EUROBANK, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (ΕΤΕ) και Τράπεζα Πειραιώς αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31.12.2024
Δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	**120.620,15**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	241.307,04
2 έως 5 έτη	336.013,46
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**577.320,50**
Σύνολο	**697.940,65**
Κεφάλαιο Κίνησης	**106.344,59**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**804.285,24**

6. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει την διάθεση των αποτελεσμάτων ως εξής:

	31.12.2024
Υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγουμένων χρήσεων	1.596,48
(+) Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	66.815,88
Σύνολο	**68.412,35**
Πρόταση διανομής	
Τακτικό αποθεματικό	3.341,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	65.071,35
Σύνολο	**68.412,35**

7. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	404.369,21	336.368,64
Αξιόγραφα Εμπορικών Υποχρεώσεων	0,00	52.575,48
Σύνολο	**404.369,21**	**388.944,12**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	57.255,05	45.394,93
Προκαταβολές πελατών	60.406,60	41.654,68
Λοιπές υποχρεώσεις	4.586,17	67,74
Σύνολο	**122.247,82**	**87.117,35**

8. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις για φόρους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί Φόροι και Τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις για φόρο μισθωτών	11.009,67	9.637,16
Υποχρεώσεις για φόρο ελευθέρων επαγγελματιών	696,20	581,96
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	57.996,00	47.418,53
Λοιποί φόροι τέλη	5.657,89	8.745,60
Σύνολο	**75.359,76**	**66.383,25**

9. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Κύκλος Εργασιών	31.12.2024	31.12.2023
Παροχή Υπηρεσιών	548.764,55	416.885,67
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	448,85	184,00
Πώληση Εμπορευμάτων	1.674.613,91	1.475.597,30
Σύνολο	**2.223.827,31**	**1.892.666,97**

10. Λειτουργικά έξοδα

Λειτουργικά Έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
Δαπάνες Προσωπικού	868.304,33	691.544,83
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	295.314,62	229.587,27
Παροχές Τρίτων	94.023,99	108.103,72
Φόροι τέλη	24.748,70	45.043,83
Διάφορα Έξοδα	105.427,59	84.169,72
Αποσβέσεις	182.549,92	164.410,11
Προβλέψεις	12.000,00	0,00
Σύνολο	**1.582.369,15**	**1.322.859,48**

Ο μερισμός των εξόδων έγινε ως εξής:

	Σύνολο	ΚΠ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
60	**868.304,33**	600.765,00	88.310,33	179.229,00
61	**295.314,62**	126.300,54	127.653,07	41.361,00
62	**94.023,99**	40.212,30	40.642,93	13.168,76
63	**24.748,70**	10.584,56	10.697,90	3.466,24
64	**105.427,59**	45.089,41	45.572,26	14.765,92
66	**182.549,92**	0,00	182.549,92	0,00
68	**12.000,00**	5.132,18	5.187,14	1.680,69
2	**Αποθέματα**	505.351,64		
	Σύνολα	**1.333.435,63**	**500.613,56**	**253.671,60**

11. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έξοδα και ζημιές	31.12.2024	31.12.2023
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	8.514,17	17,56
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.372,92	8.563,43
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	986,34
Λοιπά έξοδα - τακτοποιήσεις	18.764,67	2.996,67
Σύνολο	**32.651,76**	**12.564,00**

12. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έσοδα και κέρδη	31.12.2024	31.12.2023
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις	28.582,27	0,00
Λοιπά έκτακτα κέρδη	23.459,08	11.594,01
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	215,57
Σύνολο	**52.041,35**	**11.809,58**

13. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 34 απασχολούμενους (χρήση 2023 άτομα 30).

14. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του ΔΣ (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2025

Η Προέδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Η Λογιστική Εταιρεία**
Ελένη Μίχαλου	**ΜΕΛΟ Λογιστική Εταιρία**
Α.Δ.Τ. ΑΕ/104351	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΪΜΑΣ**
	Α.Δ.Τ. ΑΝ/611825
	Α' ΤΑΞΕΩΣ - Αρ. Αδείας ΟΕΕ100186

ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 009381201000

Κοντονή 10, Μοσχάτο Αττικής, Τ.Κ. 183 46

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024 12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 14

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει) 16

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 16

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 16

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 19

2. Χρηματικά διαθέσιμα 19

3. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις 19

4. Μετοχικό Κεφάλαιο 19

5. Τραπεζικά δάνεια 20

6. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 21

7. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 21

8. Λοιποί φόροι και τέλη 21

9. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών 22

10. Λειτουργικά έξοδα 22

11. Λοιπά έξοδα και ζημιές 22

12. Λοιπά έσοδα και κέρδη 23

13. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 23

14. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του ΔΣ (παρ. 25 άρθρου 29) 23

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 23

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
(για τα πεπραγμένα της 28ης εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο 01.01.2024 - 31.12.2024 (28η εταιρική χρήση) και παρακαλούμε να τις ελέγξετε και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη και να απαλλάξετε την Διευθύνουσα Σύμβουλο από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή. Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης.

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 12η Νοεμβρίου 1996 με σκοπό την δραστηριοποίηση στον κλάδο της προετοιμασίας κατασκευής και τοποθέτηση ψηφιακών εκτυπώσεων και εκτυπώσεων γενικά διαφημιστικού υλικού. Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 009381201000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Μοσχάτου Αττικής, στην οδό Κοντονή 10.

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κατά περίπτωση όταν υπάρχουν θέματα προς συζήτηση. Ο Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος, αποτελούν την εκτελεστική επιτροπή της εταιρείας και διαχειρίζονται τα θέματα σε καθημερινή βάση.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που εκλέχτηκε από την Γενική Συνέλευση της 29ης Απριλίου 2025, όπως παραμένει έως την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, του οποίου η θητεία λήγει την 28.04.2030 είναι η εξής:

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ελένη Μίχαλου του Αθανασίου
Μέλος	Ερμιόνη-Ερμίνα Μίχαλου του Αθανασίου
Μέλος	Κωνσταντίνος Μίχαλος του Αθανασίου

3. Χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 2.223.827,31 ευρώ, έναντι 1.892.666,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως 17,50%. Επίσης, κατά την κλειόμενη χρήση η επιχείρηση παρουσίασε κέρδη προ φόρων της τάξης των 92.169,17 ευρώ έναντι κερδών ποσού ευρώ 28.127,65 την προηγούμενη χρήση.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται πολύ καλή με δεδομένη της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στην αγορά. Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό 1.404.633,68 ευρώ έναντι ευρώ 1.529.240,27 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μικρή μείωση της τάξεως 8,15%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2024 και 31.12.2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.309.251,24	44,38%	1.342.477,23	42,44%
Σύνολο ενεργητικού	2.949.859,15		3.163.516,42	
Πάγιο ενεργητικό	1.640.607,91	0,05%	1.821.039,19	0,06%
Σύνολο ενεργητικού	2.949.859,15		3.163.516,42	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.404.633,68	90,90%	1.529.240,27	93,57%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.545.225,47		1.634.276,15	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	1.545.225,47	52,38%	1.634.276,15	51,66%
Σύνολο παθητικού	2.949.859,15		3.163.516,42	

Ίδια κεφάλαια	1.404.633,68	47,62%	1.529.240,27	48,34%
Σύνολο παθητικού	2.949.859,15		3.163.516,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.404.633,68	85,62%	1.529.240,27	83,98%
Πάγιο ενεργητικό	1.640.607,91		1.821.039,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.309.251,24	147,37%	1.342.477,23	158,66%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	888.422,43		846.113,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	420.828,81	32,14%	496.363,29	36,97%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.309.251,24		1.342.477,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024		31.12.2023	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	92.169,17	4,05%	28.127,65	1,40%
Σύνολο εσόδων	2.276.228,66		2.003.168,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	92.169,17	6,56%	28.127,65	1,84%
Ίδια κεφάλαια	1.404.633,68		1.529.240,27	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	890.391,68	40,04%	790.938,83	41,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.223.827,31		1.892.666,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης 2024 κρίνονται ικανοποιητικές συγκριτικά με τις αντίστοιχες του έτους 2023.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024 έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

2. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται με τη σταθερή μέθοδο.

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

7. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, εμφάνισαν κέρδη ποσού € 66.815,88. Η σύνταξη της κατάστασης των αποτελεσμάτων έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η μελλοντική της πορεία προβλέπεται ανοδική στα πλαίσια των δυνατοτήτων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κάνει συνεχείς προσπάθειες για την προώθηση των εργασιών της και την βελτίωση των θέσεων της. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα της εταιρείας εστιάζεται και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση των αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, μελάνια εκτύπωσης κλπ., τα οποία χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των εκτυπώσεων αλλά και αναλώνονται στα γραφεία της.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις ούτως ώστε να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι επιχειρηματικοί στόχοι της Εταιρείας. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:
(I) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας)
(II) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων
(III) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
(IV) Συστήματα εκπαίδευσης

11. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν κατείχε χρεόγραφα.

12. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31.12.2024 κατείχε ακίνητο και βρίσκεται στην οδό Κοντονή αρ.10 του Δήμου Μοσχάτου Αττικής.

13. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

14. Επενδύσεις στην έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε στο έτος 2024 επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και ανάπτυξης.

15. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Τα κέρδη χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, θα συναθροιστούν με τα αποτελέσματα εις νέο.

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2024.

2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.

3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.

Μοσχάτο, 5 Ιουνίου 2025

Η Προέδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ελένη Μίχαλου
Α.Δ.Τ. ΑΕ/104351

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 12 Ιουνίου 2025

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2025

Νικόλαος Α. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 52821 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 3187

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 19χιλ, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 19χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό 6χιλ ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4 του επισυναπτόμενου προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων. Στις 29.01.2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 4004637, η με αριθμό 1403/29.01.2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΕ2Γ469ΗΕΘ-ΖΙΠ), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 9381201000, με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με, τις διατάξεις των άρθρων 56 και 58-74 του ν.4601/19, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν, βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.10.2023 και του από 17.11.2023 Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, την απόφαση της από 22.01.2024 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας και την με αριθμό 12534/22.01.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ-ΜΑΝΔΡΕΚΑ, καθώς και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση των άρθρων 3 και 5 της ως άνω εταιρείας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
γ) Η προτεινόμενη, από το Δ.Σ της εταιρείας, μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος, επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2025

Νικόλαος Α. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 52821 – Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 3187

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	923.347,38	1.040.309,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	567.797,77	624.558,29
Λοιπός εξοπλισμός	29.018,84	44.014,15
Σύνολο	**1.520.163,99**	**1.708.881,99**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	20.443,92	12.157,20
Σύνολο	**20.443,92**	**12.157,20**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	100.000,00	100.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**1.640.607,91**	**1.821.039,19**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	256.783,90	105.659,46
Σύνολο	**256.783,90**	**105.659,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	839.179,92	723.890,30
Λοιπές απαιτήσεις	104.661,34	99.653,44
Προπληρωμένα έξοδα	2.529,23	13.272,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	106.096,85	400.001,50
Σύνολο	**1.052.467,34**	**1.236.817,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.309.251,24**	**1.342.477,23**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.949.859,15**	**3.163.516,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	703.000,00	894.500,00
Σύνολο	**703.000,00**	**894.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	424.656,57	424.579,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	208.564,75	208.564,75
Αποτελέσματα εις νέον	68.412,36	1.596,48
Σύνολο	**701.633,68**	**634.740,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.404.633,68**	**1.529.240,27**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	577.320,50	680.097,40
Κρατικές επιχορηγήσεις	79.482,54	108.064,81
Σύνολο	**656.803,04**	**788.162,21**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	106.344,59	152.625,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	120.620,15	114.936,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	404.369,21	388.944,12
Φόρος εισοδήματος	17.994,98	9.199,34
Λοιποί φόροι και τέλη	75.359,76	66.383,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.485,92	26.907,84
Λοιπές υποχρεώσεις	122.247,82	87.117,35
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	12.000,00	0,00
Σύνολο	**888.422,43**	**846.113,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.545.225,47**	**1.634.276,15**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.949.859,15**	**3.163.516,42**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.223.827,31	1.892.666,97
Κόστος πωλήσεων	-1.333.435,63	-1.101.728,14
Μικτό αποτέλεσμα	**890.391,68**	**790.938,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα	360,00	98.692,40
Έξοδα διοίκησης	-500.613,56	-463.000,82
Έξοδα διάθεσης	-253.671,60	-330.714,87
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-360,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-32.651,76	-12.564,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	52.041,35	11.809,58
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**155.856,11**	**94.800,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-63.686,94	-66.673,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**92.169,17**	**28.127,65**
Φόρος εισοδήματος	-25.353,29	-9.205,14
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**66.815,88**	**18.922,51**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2023		**894.500,00**	**343.710,51**	**208.564,75**	**123.542,50**	**1.570.317,76**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη						**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	80.868,53	0,00	(80.868,53)	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	18.922,51	**18.922,51**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2023		**894.500,00**	**424.579,04**	**208.564,75**	**1.596,48**	**1.529.240,27**
Υπόλοιπα 01.01.2024		**894.500,00**	**424.579,04**	**208.564,75**	**1.596,48**	**1.529.240,27**
						0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		(191.500,00)	77,53	0,00	0,00	**(191.422,47)**
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	66.815,88	**66.815,88**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**(191.500,00)**	**77,53**	**0,00**	**66.815,88**	**(124.606,59)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024		**703.000,00**	**424.656,57**	**208.564,75**	**68.412,35**	**1.404.633,67**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 01.01.2024 – 31.12.2024**
Διεύθυνση	**Κοντονή 10, Μοσχάτο Αττικής, Τ.Κ. 183 46**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	**009381201000**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και διανύει την 28η εταιρική χρήση.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια	4 %
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%(φορτηγά) 16%(επιβατικά)
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία

χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και αύλων παγίων.

2. Χρηματικά διαθέσιμα

Το κονδύλι χρηματικά διαθέσιμα αναλύεται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	6.420,30	6.464,49
Καταθέσεις όψεως	99.676,55	393.537,01
Σύνολο	**106.096,85**	**400.001,50**

3. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	778.801,22	671.742,35
Επισφαλείς απαιτήσεις	233.613,45	232.610,71
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-180.462,76	-180.462,76
Αξιόγραφα Εμπορικών Απαιτήσεων	7.228,01	0,00
Σύνολο	**839.179,92**	**723.890,30**

Το κονδύλι λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές εγγυήσεις	46.251,36	44.502,98
Προκαταβολές σε προμηθευτές	23.178,91	41.564,55
Δάνεια προσωπικού	1.000,00	0,00
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	5.411,75	1.548,72
Χρεώστες διάφοροι	28.819,32	12.037,19
Σύνολο	**104.661,34**	**99.653,44**

4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 703.000,00 διαιρούμενο σε 70.300 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη.

Την 29.01.2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 4004637, η με αριθμό 1403/29.01.2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΕ2Γ469ΗΕΘ-ΖΙΠ), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 9381201000, με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με, τις διατάξεις των άρθρων 56 και 58-74 του ν.4601/19, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν, βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.10.2023 και του από 17.11.2023 Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, την απόφαση της από 22.01.2024 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας και την με αριθμό 12534/22.01.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ-ΜΑΝΔΡΕΚΑ, καθώς και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση των άρθρων 3 και 5 της ως άνω εταιρείας.

5. Τραπεζικά δάνεια

Το μακροπρόθεσμο μέρος των δάνειων της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε ποσό € 577.320,50. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμών δάνειων της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε ποσό € 120.620,15. Επίσης υπάρχουν τραπεζικά δάνεια ποσό € 106.344,59 που αφορούν κεφάλαιο κίνησης. Οι χορηγήσεις αυτές από τις τράπεζες EUROBANK, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (ΕΤΕ) και Τράπεζα Πειραιώς αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31.12.2024
Δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	**120.620,15**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	241.307,04
2 έως 5 έτη	336.013,46
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**577.320,50**
Σύνολο	**697.940,65**
Κεφάλαιο Κίνησης	**106.344,59**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**804.285,24**

6. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει την διάθεση των αποτελεσμάτων ως εξής:

	31.12.2024
Υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγουμένων χρήσεων	1.596,48
(+) Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	66.815,88
Σύνολο	**68.412,35**
Πρόταση διανομής	
Τακτικό αποθεματικό	3.341,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	65.071,35
Σύνολο	**68.412,35**

7. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	404.369,21	336.368,64
Αξιόγραφα Εμπορικών Υποχρεώσεων	0,00	52.575,48
Σύνολο	**404.369,21**	**388.944,12**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	57.255,05	45.394,93
Προκαταβολές πελατών	60.406,60	41.654,68
Λοιπές υποχρεώσεις	4.586,17	67,74
Σύνολο	**122.247,82**	**87.117,35**

8. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις για φόρους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί Φόροι και Τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις για φόρο μισθωτών	11.009,67	9.637,16
Υποχρεώσεις για φόρο ελευθέρων επαγγελματιών	696,20	581,96
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	57.996,00	47.418,53
Λοιποί φόροι τέλη	5.657,89	8.745,60
Σύνολο	**75.359,76**	**66.383,25**

9. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Κύκλος Εργασιών	31.12.2024	31.12.2023
Παροχή Υπηρεσιών	548.764,55	416.885,67
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	448,85	184,00
Πώληση Εμπορευμάτων	1.674.613,91	1.475.597,30
Σύνολο	**2.223.827,31**	**1.892.666,97**

10. Λειτουργικά έξοδα

Λειτουργικά Έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
Δαπάνες Προσωπικού	868.304,33	691.544,83
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	295.314,62	229.587,27
Παροχές Τρίτων	94.023,99	108.103,72
Φόροι τέλη	24.748,70	45.043,83
Διάφορα Έξοδα	105.427,59	84.169,72
Αποσβέσεις	182.549,92	164.410,11
Προβλέψεις	12.000,00	0,00
Σύνολο	**1.582.369,15**	**1.322.859,48**

Ο μερισμός των εξόδων έγινε ως εξής:

	Σύνολο	ΚΠ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
60	**868.304,33**	600.765,00	88.310,33	179.229,00
61	**295.314,62**	126.300,54	127.653,07	41.361,00
62	**94.023,99**	40.212,30	40.642,93	13.168,76
63	**24.748,70**	10.584,56	10.697,90	3.466,24
64	**105.427,59**	45.089,41	45.572,26	14.765,92
66	**182.549,92**	0,00	182.549,92	0,00
68	**12.000,00**	5.132,18	5.187,14	1.680,69
2	**Αποθέματα**	505.351,64		
	Σύνολα	**1.333.435,63**	**500.613,56**	**253.671,60**

11. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έξοδα και ζημιές	31.12.2024	31.12.2023
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	8.514,17	17,56
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.372,92	8.563,43
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	986,34
Λοιπά έξοδα - τακτοποιήσεις	18.764,67	2.996,67
Σύνολο	**32.651,76**	**12.564,00**

12. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έσοδα και κέρδη	31.12.2024	31.12.2023
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις	28.582,27	0,00
Λοιπά έκτακτα κέρδη	23.459,08	11.594,01
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	215,57
Σύνολο	**52.041,35**	**11.809,58**

13. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 34 απασχολούμενους (χρήση 2023 άτομα 30).

14. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του ΔΣ (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2025

Η Προέδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Η Λογιστική Εταιρεία**
Ελένη Μίχαλου	**ΜΕΛΟ Λογιστική Εταιρία**
Α.Δ.Τ. ΑΕ/104351	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΪΜΑΣ**
	Α.Δ.Τ. ΑΝ/611825
	Α' ΤΑΞΕΩΣ - Αρ. Αδείας ΟΕΕ100186

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 19χιλ, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 19χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό 6χιλ ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4 του επισυναπτόμενου προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων. Στις 29.01.2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 4004637, η με αριθμό 1403/29.01.2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΕ2Γ469ΗΕΘ-ΖΙΠ), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 9381201000, με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με, τις διατάξεις των άρθρων 56 και 58-74 του ν.4601/19, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν, βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.10.2023 και του από 17.11.2023 Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, την απόφαση της από 22.01.2024 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας και την με αριθμό 12534/22.01.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ-ΜΑΝΔΡΕΚΑ, καθώς και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση των άρθρων 3 και 5 της ως άνω εταιρείας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
γ) Η προτεινόμενη, από το Δ.Σ της εταιρείας, μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος, επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2025

Νικόλαος Α. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 52821 – Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 3187

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125