ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γ. Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Μουργελά Δήμητρα
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,11/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3668782

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **HYDRA KUNSTBAU** και αριθμό ΓΕΜΗ **009018801000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5428990**, η με Αρ. 10459 / 10/07/2025 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗ ΗΛΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 10/07/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 (Επωνυμία), 5 (Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια), 14 (Διαχείριση και Εκπροσώπηση) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο HYDRA KUNSTBAU και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009018801000.
Νέα Επωνυμία : HYDRA KUNSTBAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νέος Διακριτικός Τίτλος: HYDRA KUNSTBAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx
Κοινοποίηση:
HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ , 18040, ΥΔΡΑ

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 1 0 . 4 5 9

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ Ε.Π.Ε

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 1.578.600,00 ΕΥΡΩ

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΟΛ 1055/2003) ΕΥΡΩ: 1.577.043,51

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Πέμπτη, στην κατοικία του κ. Αλέξανδρου Βερούκα, που βρίσκεται στην οδό Κέκροπος αρ. 8 Πλάκα, όπου κληθείς προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, ενώπιον εμού του Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΗΛΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗ** που έχω την έδρα μου στην Αθήνα, γραφείο στο επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου αριθμός 35 κτήριο (ΑΦΜ 043976186 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο:

ΑΦΕΝΟΣ ο κ. **Αλέξανδρος Βερούκας** του Κωνσταντίνου Βερούκα και της Μαρίας Βερούκα, ζωγράφος, γεννηθείς στην Αθήνα Αττικής στις 28/2/1968, κάτοικος Αθηνών (οδός Κέκροπος αρ. 8 Πλάκα), κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΑ.116003/02-08-2005 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Αχαρνών, με Α.Φ.Μ 032101051 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής).

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο κ. **Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας** του Αλέξανδρου Βερούκα και της Άννας Πατάκη, φοιτητής, που γεννήθηκε στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής στις 17/3/2004, κάτοικος Αθηνών (οδός Κέκροπος αρ. 8 Πλάκα), κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΡ.077000/15-04-2022 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ακροπόλεως, με Α.Φ.Μ 174799350 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής).

Τα στοιχεία των ανωτέρω προκύπτουν από τις επιδειχθείσες σε εμένα ταυτότητες και από σχετική υπεύθυνη δήλωσή τους.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες μού ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν συμβόλαιό μου με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι συμβαλλόμενοι Αλέξανδρος Βερούκας και Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας, οι οποίοι κατωτέρω θα καλούνται -χάριν συντομίας- απλώς «εταίροι», δήλωσαν ότι είναι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία «**HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«HYDRA KUNSTBAU»**, τα οποία αποδίδονται με ελληνικούς χαρακτήρες σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν. 2830/2000 ως «ΧΥΝΤΡΑ ΚΟΥΝΣΤΜΠΑΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΧΥΝΤΡΑ

ΚΟΥΝΣΤΜΠΑΟΥ» αντίστοιχα.

Ότι η ανωτέρω εταιρεία εδρεύει στον Δήμο Ύδρας (θέση «Ταξιάρχης»), έχει διάρκεια πενήντα (50) ετών, αρχόμενη από τη νόμιμη σύστασή της (30/7/2009), Α.Φ.Μ 998619813 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 9018801000.

Ότι η ανωτέρω εταιρεία έχει συσταθεί με το υπ' αριθμόν 32.395/2009 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κωνσταντίνου Στείρου, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30/7/2009 με αύξοντα αριθμό Γενικό 12847 και Ειδικό 3980 και σε περίληψη στο με αριθμό 9.374/30-7-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Ότι το ανωτέρω καταστατικό τροποποιήθηκε:

1) Με το υπ' αριθμόν 32.685/2009 συμβόλαιο του άνω Συμβολαιογράφου Χρήστου Στείρου (τροποποίηση του άρθρου 5), αντίγραφο του οποίου δημοσιεύθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 3/11/2009 με αύξοντα αριθμό Γενικό 17533 και Ειδικό 5403 και σε περίληψη στο με αριθμό 12.959/4-11-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

2) Με το υπ' αριθμόν 32.688/2009 συμβόλαιο του άνω Συμβολαιογράφου Χρήστου Στείρου (τροποποίηση του άρθρου 5), αντίγραφο του οποίου δημοσιεύθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών

στις 3-11-2009 με αύξοντα αριθμό Γενικό 17535 και Ειδικό 5404 και σε περίληψη στο με αριθμό 12.958/4-11-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Ακριβή αποσπάσματα των ανωτέρω ΦΕΚ προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 10.016/2022 συμβόλαιό μου.

3) Με την υπ' αριθμόν 39.281/24-4-2018 πράξη του άνω Συμβολαιογράφου Χρήστου Στείρου (τροποποίηση του άρθρου 14), με την οποία έγινε και κωδικοποίηση του άνω καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, και η οποία πράξη, καθώς και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α) στις 8/5/2018, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ) 1381987, όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από την υπ' αριθμόν πρωτ. 1176267/9-5-2018 Ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ, φωτοαντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 10.016/2022 συμβόλαιό μου.

Και 4) με το υπ' αριθμόν 10.016/11-11-2022 συμβόλαιό μου (τροποποίηση των άρθρων 2, 5, 14) με το οποίο έγινε και κωδικοποίηση του άνω καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, και το οποίο συμβόλαιο, καθώς και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την

1η/12/2022, με Κ.Α.Κ 3346077, όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από την υπ' αριθμόν πρωτ. 2841460/02-12-2022 Ανακοίνωση του τμήματος Ε.Π.Ε του Ε.Β.Ε.Α, φωτοαντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Σύμφωνα με την ανωτέρω κωδικοποίηση:

Α) Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εβδομήντα τρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα (1.973.250,00) ευρώ και διαιρείται σε δεκατρείς χιλιάδες εκατόν πενήντα πέντε (13.155) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου.

Ο εκ των εταίρων Αλέξανδρος Βερούκας έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας ποσόν ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (1.578.600,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (10.524) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου και ο εκ των εταίρων Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δύο χιλιάδες εξακόσια τριάντα ένα (2.631) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου. Τα ανωτέρω μερίδια απέκτησε ο Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας εκ γονικής παροχής που

συνέστησε προς αυτόν η μητέρα του Άννα Πατάκη του Στέφανου, η οποία είχε καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το συνολικό ποσό των τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (394.650,00) ευρώ που αντιστοιχούσε στα ανωτέρω δύο χιλιάδες εξακόσια τριάντα ένα (2.631) εταιρικά μερίδια.

Και Γ) διαχειριστής της Εταιρείας έχει οριστεί για αόριστο χρόνο ο εκ των εταίρων Αλέξανδρος Βερούκας.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1) Το ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτ. 3097633.4753853/24-6-2025 Γενικό Πιστοποιητικό που εκδόθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, από το οποίο προκύπτει ότι η άνω εταιρεία έχει εγγραφεί στο Γ.Ε.ΜΗ στις 03/12/2012, ότι -έκτοτε- έχουν γίνει οι προαναφερθείσες με Κ.Α.Κ 1381987/8-5-2018 και 3346077/1-12-2022 τροποποιήσεις του καταστατικού της, ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας, διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό

αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση ή να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης κλπ. Στο ανωτέρω πιστοποιητικό επισυνάπτεται, ως αναπόσπαστο μέρος αυτού, το με αριθμό πρωτ. 3841/17-7-2019 έγγραφο/Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εταιρειών και Σωματείων), με το οποίο πιστοποιείται ότι η άνω εταιρεία έχει καταχωρισθεί στο βιβλίο εταιρειών του άνω Πρωτοδικείου με Αριθμό Μητρώου 468719 και, μέχρι και 31/12/2012, ουδεμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της έχει καταχωρισθεί, εκτός από τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις που έχουν καταχωρηθεί με αύξοντες Γενικούς αριθμούς 17533 και 17535.

Και 2) το ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτ. 3109985.4774341/3-7-2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης, που εκδόθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, από το οποίο προκύπτει ότι η διαχείριση και εκπροσώπηση της άνω εταιρείας ασκείται από τον Αλέξανδρο Βερούκα του Κωνσταντίνου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο καταστατικό της 11/11/2022 (ΚΑΚ 3346077/1-12-2022 ΓΕΜΗ), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του άνω Πιστοποιητικού.

Στο σημείο αυτό οι εταίροι συνερχόμενοι ενώπιόν μου

ως σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίζουν ομόφωνα τα κατωτέρω:

Ο εταίρος Αλέξανδρος Βερούκας ενημέρωσε τον άλλο εταίρο Βίκτωρα-Κωνσταντίνο Βερούκα ότι αποφάσισε να μεταβιβάσει, λόγω γονικής παροχής, το σύνολο των ανηκόντων σε αυτόν εταιρικών μεριδίων, ήτοι δέκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (10.524) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν και την μερίδα συμμετοχής του στην άνω εταιρεία, στον ίδιο (Βίκτωρα -Κωνσταντίνο Βερούκα) και να εξέλθει της άνω εταιρείας.

Ο εταίρος Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας συμφώνησε για την ανωτέρω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και την έξοδο του εταίρου Αλέξανδρου Βερούκα.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Ι) ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σ ή μ ε ρ α με το παρόν συμβόλαιό μου, προς υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, ο αφενός συμβαλλόμενος Αλέξανδρος Βερούκας, ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται στο παρόν συμβόλαιό μου -χάριν συντομίας- απλώς «παρέχων», εκχωρεί και μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το σύνολο των ανηκόντων σε αυτόν δέκα χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι τεσσάρων (10.524) εταιρικών

μεριδίων, συνολικής ονομαστικής αξίας ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (1.578.600,00) ευρώ, ήτοι ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου εκατόν πενήντα (150) ευρώ, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο γιό του Βίκτωρα-Κωνσταντίνο Βερούκα, με σκοπό να συμβάλει στην οικονομική αυτού αυτοτέλεια, σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως αυτό έχει θεσπισθεί με τον Ν.1329/1983 (γονική παροχή).

Ο παρέχων δήλωσε και τα εξής: **α)** Ότι υπόσχεται και εγγυάται τα ανωτέρω εταιρικά μερίδια ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση, πάσης φύσεως υποχρεώσεως προς τρίτους και παντός δικαιώματος τρίτου επ' αυτών, μεσεγγύηση διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, αναγκαστική διαχείριση, φιλονικία, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα. **β)** Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής στα μεταβιβαζόμενα, ως άνω, εταιρικά μερίδια, παραιτείται από κάθε δικαίωμά προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος συμβολαίου, για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό, και αναγνωρίζει το αφετέρου συμβαλλόμενο τέκνο του Βίκτωρα-Κωνσταντίνο Βερούκα πλήρη κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, ο οποίος μπορεί από τώρα και στο εξής να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά ελεύθερα μέσα στο πλαίσιο

των διατάξεων του ανωτέρω καταστατικού και του Ν.3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί με τον Ν.5042/2023 και ισχύει. Συνεπεία τής, με το παρόν συμβόλαιό μου, γενομένης μεταβιβάσεως λόγω γονικής παροχής των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων, ο παρέχων συνεκχωρεί και συμμεταβιβάζει προς το αφετέρου συμβαλλόμενο τέκνο του και όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών πηγάζοντα δικαιώματά του, προσωπικά και πραγματικά, και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του, τα προνόμια και υποχρεώσεις, τόσο έναντι της εταιρείας, όσο και έναντι οποιουδήποτε τρίτου. Και **γ)** ότι η γονική παροχή που γίνεται με το παρόν συμβόλαιό μου δεν θα συνεισφέρεται στην κληρονομική μερίδα αυτού που την λαμβάνει από την κληρονομία του παρέχοντα πατέρα του (άρθρο 1895 του Α.Κ., όπως αυτό έχει αντικατασταθεί με τον Ν.1329/1983).

Ο δε αφετέρου συμβαλλόμενος Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας, ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται στο παρόν συμβόλαιό μου -χάριν συντομίας- απλώς «λαμβάνων την παροχή», δήλωσε ότι **αποδέχεται** με ευγνωμοσύνη τη μεταβίβαση, λόγω γονικής παροχής, που γίνεται προς αυτόν, από τον πατέρα του, των προαναφερθέντων δέκα χιλιάδων πεντακόσιων είκοσι τεσσάρων (10.524) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, τα οποία και παρέλαβε από σήμερα στην

πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του, με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματα, προνόμια και υποχρεώσεις, και ότι αποδέχεται και συνομολογεί όλα γενικά τα προεκτεθέντα, ρητώς δηλών ακόμη ότι αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας και των τρίτων, οι οποίες αντιστοιχούν στα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια, απαλλάσσοντας τον παρέχοντα πατέρα του, ως προς αυτά, από όλες τις υποχρεώσεις οποιασδήποτε μορφής.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν και τα εξής: **1)** Ότι ο Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας είναι τέκνο του Αλέξανδρου Βερούκα και της Άννας Πατάκη εκ του μεταξύ τους γάμου (ο οποίος έχει λυθεί). **2)** Ότι ορίζουν αντίκλητό τους την κα. Ειρήνη Τσιώστα του Βασιλείου και της Ιωάννας, δικηγόρο, κάτοικο Ζωγράφου Αττικής (οδός 28ης Οκτωβρίου αρ. 9). **3)** Ότι κατόπιν της γενομένης ως άνω μεταβιβάσεως, λόγω γονικής παροχής, των προαναφερθέντων εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, ο παρέχων εξέρχεται της άνω εταιρείας, απομένει δε μοναδικός εταίρος αυτής ο λαμβάνων την παροχή με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από το σύνολο των δεκατριών χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε (13.155) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου εκατόν πενήντα (150,00) ευρώ. **Και 4)** ότι καθόρισαν την αξία των παρεχομένων εταιρικών μεριδίων, για την επιβολή του φόρου που

αναλογεί, και για τα υπόλοιπα έξοδα στο ποσόν του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων σαράντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (1.577.043,51).

Για την παρούσα μεταβίβαση υπεβλήθη από τον παρέχοντα και τον λαμβάνοντα την παροχή προς το ΚΕ.ΦΟ.Κ Αττικής, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α. 1249/9-12-2021 Απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε – ΦΕΚ Β/5779/2021, με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή **δήλωσης φόρου** δωρεών – γονικών παροχών», η υπ' αριθμόν 48398/4-7-2025 (Αριθμός Καταχώρισης 2249967) ηλεκτρονική δήλωση φόρου γονικής παροχής, από την οποία προκύπτουν τα ακόλουθα: 1) Ότι έχουν γίνει μεταξύ των συμβαλλομένων προγενέστερες γονικές παροχές/δωρεές μη ηλεκτρονικές συνολικής φορολογητέας αξίας τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (396.565,54) με συνολικό φόρο το ποσόν των είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα επτά ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (27.657,15). 2) Ότι έχουν γίνει μεταξύ των συμβαλλομένων προγενέστερες γονικές παροχές/δωρεές από my property συνολικής φορολογητέας αξίας δύο εκατομμυρίων ενενήντα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τριών ευρώ και

εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (2.090.763,74) με συνολικό φόρο το ποσόν των εκατόν σαράντα μιας χιλιάδων εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (141.075,77). 3) Ότι η δηλωθείσα και φορολογητέα αξία των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων (κατόπιν υπολογισμού της σύμφωνα με την ΠΟΛ1055/2003) είναι το ποσόν του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων σαράντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (1.577.043,51). Και 4) ότι ο φόρος που προκύπτει από την παρούσα γονική παροχή είναι το ποσόν των εκατόν πενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων τεσσάρων ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (157.704,35). Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι άνω συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Σημειώνεται ότι ρώτησα εγώ ο Συμβολαιογράφος τους συμβαλλόμενους εάν έχει γίνει μεταξύ των αυτών προσώπων προηγουμένη δωρεά, γονική παροχή, ή άλλη χαριστική πράξη, από 1/10/2021 και μετά, αφού γνώρισα σε αυτούς τις συνέπειες που προβλέπει το άρθρο 117 του Ν.Δ.118/1973 σε περίπτωση που δεν δηλώσουν την αλήθεια, αυτοί δε μου απάντησαν τα ακόλουθα:

Α) Έχουν γίνει γονικές παροχές με τα υπ' αριθμούς

9.963/30-6-2022, 10.069/14-03-2023, 10.325/13-9-2024 και 10.458/7-7-2025 συμβόλαιά μου συνολικής αξίας ποσού ενός εκατομμυρίου εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (1.076.571,58).

Β) Έχει γίνει γονική παροχή εταιρικών μεριδίων συνολικής αξίας ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δέκα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα επτά ευρώ και εβδομήντα λεπτών (1.410.757,70) (αριθμός δήλωσης 48397/4-7-2025, αριθμός καταχώρισης 2250250).

Ότι, κατόπιν των ανωτέρω, μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας με την επωνυμία «HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», είναι ο Βίκτωρ - Κωνσταντίνος Βερούκας, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα τρεις χιλιάδες εκατόν πενήντα πέντε (13.155) εταιρικά μερίδια.

ΙΙ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.

Ο, κατόπιν των ανωτέρω, ο μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας με την επωνυμία «HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας αποφασίζει τα κατωτέρω:

Α) Τη μετατροπή της εταιρείας σε μονοπρόσωπη

Ε.Π.Ε, λόγω της αποχώρησης του εταίρου Αλέξανδρου Βερούκα, και συνακόλουθα την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας. Επομένως, τροποποιείται το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο εφεξής θα έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 1

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «HYDRA KUNSTBAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος «HYDRA KUNSTBAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε». Για τις σχέσεις με την αλλοδαπή η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική γλώσσα.

Β) Την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο, μετά την προαναφερθείσα γονική παροχή, θα έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εβδομήντα τρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα (1.973.250) ευρώ και διαιρείται σε δεκατρείς χιλιάδες εκατόν πενήντα πέντε (13.155) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου, τα οποία ανήκουν όλα στον μοναδικό εταίρο της εταιρείας Βίκτωρα-Κωνσταντίνο

Βερούκα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από δεκατρείς χιλιάδες εκατόν πενήντα πέντε (13.155) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου.

Τα ανωτέρω μερίδια απέκτησε ο Βίκτωρ - Κωνσταντίνος Βερούκας: α) εκ γονικής παροχής που συνέστησε προς αυτόν η μητέρα του Άννα Πατάκη του Στεφάνου, η οποία είχε καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το συνολικό ποσό των τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (394.650) ευρώ, που αντιστοιχούσε σε δύο χιλιάδες εξακόσια τριάντα ένα (2.631) εταιρικά μερίδια και β) εκ γονικής παροχής που συνέστησε προς αυτόν ο πατέρας του Αλέξανδρος Βερούκας, ο οποίος είχε καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το συνολικό ποσόν του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (1.578.600) ευρώ, που αντιστοιχούσε στα υπόλοιπα δέκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (10.524) εταιρικά μερίδια.

Γ) Την αλλαγή του διαχειριστή της εταιρείας. Διαχειριστής της Εταιρείας ορίζεται από σήμερα για αόριστο χρόνο ο μοναδικός εταίρος αυτής Βίκτωρ - Κωνσταντίνος Βερούκας. Συνακόλουθα τροποποιείται το άρθρο 14 του καταστατικού της εταιρείας το οποίο εφεξής θα έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 14

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

(1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανήκει στον διαχειριστή που διορίζεται κατά την ίδρυση από τους ιδρυτές ή εκλέγεται από τη Συνέλευση των Εταίρων. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της, κάθε πράξη διαχείρισης, διάθεσης και εκπροσώπησης που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό.

(2) Οι εξουσίες του διαχειριστή είναι γενικές και απεριόριστες και ο διαχειριστής δύναται να ενεργεί στο όνομα της Εταιρείας χωρίς προηγούμενη εξουσιοδότηση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων και να προβαίνει κατά απόλυτη διακριτική ευχέρεια σε κάθε πράξη που εμπίπτει στο σκοπό της Εταιρείας, δεσμεύοντας την Εταιρεία έναντι παντός τρίτου, δια της υπογραφής του υπό την Εταιρική επωνυμία.

Ο Διαχειριστής διορίζεται επίσης δια του παρόντος και ταμίας της Εταιρείας και δύναται να λαμβάνει πληρωμές και να εισπράττει χρήματα εκ μέρους της Εταιρείας από κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα, να χορηγεί αποδείξεις και να εκδίδει τα απαραίτητα παραστατικά.

(3) Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρούνται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγεται, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών.

Συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας παρέχοντας σε αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά

στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας. Εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας, ακίνητα και κινητά και οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή

της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, αγοράζει, πωλεί, εκποιεί και μεταβιβάζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, των ακινήτων συμπεριλαμβανομένων, υπογράφων τα σχετικά συμβόλαια, δηλώσεις φόρου και κάθε άλλο απαραίτητο έγγραφο, δημόσιο ή ιδιωτικό, και προβαίνει σε κάθε πράξη διάθεσης των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια. Η άνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

(4) Ο διαχειριστής μπορεί να ανακληθεί οποτεδήποτε

κατόπιν απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων. Η διάρκεια της θητείας του διαχειριστή ορίζεται από τη Συνέλευση των Εταίρων κατά το χρόνο της εκλογής.

(5) Ο διαχειριστής έχει δικαίωμα να αναθέσει, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, την ενάσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων του σε τρίτο πρόσωπο, Εταίρο ή μη. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., ο διαχειριστής μπορεί, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση φέρουσα τη σφραγίδα της εταιρείας, να αναθέσει την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιοδήποτε υπάλληλο της εταιρείας, ή τρίτο.

(6) Σε περίπτωση παραίτησης, παύσης, θανάτου κλπ του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού μέχρι την εκλογή νέου διαχειριστή από τη συνέλευση των εταίρων.

(7) Η συνέλευση των εταίρων θα αποφασίζει σχετικά με την αποζημίωση ή αμοιβή του διαχειριστή, η οποία

θα καταβάλλεται στο διαχειριστή για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.

(8) Διορίζεται ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας για αόριστο χρόνο ο μοναδικός εταίρος αυτής Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας του Αλέξανδρου Βερούκα και της Άννας Πατάκη, φοιτητής, που γεννήθηκε στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής στις 17/3/2004, κάτοικος Αθηνών (οδός Κέκροπος αρ. 8 Πλάκα), κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΡ.077000/15-04-2022 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ακροπόλεως, με ηλεκτρονική διεύθυνση victor@veroucas.com και Α.Φ.Μ 174799350 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής).

Στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπει ο Νόμος, υποβάλλεται ο διορισμός νέου/νέων Διαχειριστή/Διαχειριστών από τη Συνέλευση των Εταίρων, καθώς και η λήξη της διαχειρίσεώς του/ς, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων του/ς».

Και Δ) την εισαγωγή στο καταστατικό διατάξεων που ισχύουν στις Μονοπρόσωπες Ε.Π.Ε, την αναπροσαρμογή του και την κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο, προκειμένου να ενσωματωθούν σε αυτό οι ανωτέρω αλλαγές, και το οποίο εφεξής θα έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Άρθρο 1

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «HYDRA KUNSTBAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος «HYDRA KUNSTBAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε». Για τις σχέσεις με την αλλοδαπή η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική γλώσσα.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Ύδρας (θέση «Ταξιάρχης»). Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίζει την ίδρυση υποκαταστημάτων, γραφείων ή πρακτορείων σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

α. Η αγορά, ανάπτυξη και μεταβίβαση ακινήτων. Η μίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων από και προς τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Η με οποιονδήποτε τρόπο και νομική μορφή

εκμετάλλευση, κατάρτιση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, ιδιοκτησίας είτε της Εταιρείας, είτε τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. β. Η ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση εκθέσεων, συνεδρίων, καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, εκθέσεων εικαστικών τεχνών και γενικά καλλιτεχνικών δρώμενων.

γ. Κάθε άλλη ενέργεια ή δραστηριότητα που η Εταιρεία θεωρεί απαραίτητη ή συμπληρωματική του σκοπού της και γενικά κάθε ενέργεια που είναι άμεσα ή έμμεσα απαραίτητη ή κατάλληλη για την επιδίωξη του σκοπού της.

2. Για την επιδίωξη των σκοπών της, η Εταιρεία δύναται: α. Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, που επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό με τον σκοπό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς ή της συγχώνευσης. β. Να συνεργάζεται με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με κάθε τρόπο. γ. Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, πρακτορεία και θυγατρικές επιχειρήσεις, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη και άρχισε από την 30-7-2009. Η διάρκεια της Εταιρείας δύναται να παραταθεί οποτεδήποτε με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ,
ΜΕΡΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εβδομήντα τρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα (1.973.250) ευρώ και διαιρείται σε δεκατρείς χιλιάδες εκατόν πενήντα πέντε (13.155) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου, τα οποία ανήκουν όλα στον μοναδικό εταίρο της εταιρείας Βίκτωρα-Κωνσταντίνο Βερούκα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από δεκατρείς χιλιάδες εκατόν πενήντα πέντε (13.155) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου.

Τα ανωτέρω μερίδια απέκτησε ο Βίκτωρ - Κωνσταντίνος Βερούκας: α) εκ γονικής παροχής που συνέστησε προς αυτόν η μητέρα του Άννα Πατάκη του Στεφάνου, η οποία είχε καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το συνολικό ποσό των τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (394.650) ευρώ, που αντιστοιχούσε σε δύο χιλιάδες εξακόσια τριάντα ένα (2.631) εταιρικά μερίδια και β) εκ γονικής παροχής που συνέστησε προς αυτόν ο πατέρας του

Αλέξανδρος Βερούκας, ο οποίος είχε καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας το συνολικό ποσόν του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (1.578.600) ευρώ, που αντιστοιχούσε στα υπόλοιπα δέκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (10.524) εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Η μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο, εφόσον αποφασίζει για τούτο η Συνέλευση των Εταίρων και αφού προηγουμένως προσκληθούν εγγράφως οι λοιποί εταίροι και απαντήσουν αυτοί εγγράφως ή παρέλθει άπρακτη η προθεσμία που θα οριστεί για να απαντήσουν.

2. Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια της εταιρικά μερίδια.

3. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου προϋποθέτει αυτοδίκαια την από αυτόν αποδοχή των όρων του παρόντος, των τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων καθώς και των, μέχρι την εισδοχή του στην εταιρεία, αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της Εταιρείας είναι η συνέλευση των εταίρων και ο/οι διαχειριστής/ες.

Άρθρο 8

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και είναι αρμόδια να αποφασίζει για οποιαδήποτε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων υποχρεώνουν και τους εταίρους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Ειδικότερα, η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του/των διαχειριστή/ών, για την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη και για τον προσδιορισμό του μισθού και των αποζημιώσεών τους.

γ) Για την έγκριση του Ισολογισμού, οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών.

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρείας που απορρέουν από πράξεις ή παραλήψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία αυτής.

ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη

διάλυση, τη συγχώνευση και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών αυτής.

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Ν.3190/55, όπως τροποποιηθείς ισχύει, και στο παρόν Καταστατικό.

2. Όσο η εταιρεία είναι Μονοπρόσωπη, οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο. Οι συμβάσεις, που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 9

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το διαχειριστή και συνέρχεται τακτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται και εκτάκτως από το διαχειριστή, καθώς και από εταίρο ή εταίρους που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του εταιρικού κεφαλαίου. Για το

σκοπό αυτό ο εταίρος ή οι εταίροι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του εταιρικού κεφαλαίου απευθύνουν αίτηση στο διαχειριστή, στην οποία προσδιορίζουν τα θέματα για συζήτηση. Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της επιδόσεως σε αυτόν της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση αυτής ενεργείται από τους εταίρους που ζήτησαν αυτή, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας με τη διαδικασία των άρθρων 686 επ. ΚΠολΔ.

2. Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Συνελεύσεως των εταίρων γίνονται εγγράφως και επιδίδονται κατά τρόπο που να μπορεί να αποδειχθεί η επίδοσή τους στη διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη Συνέλευση. Για τους εταίρους που έχουν έδρα ή κατοικία στο εξωτερικό η επίδοση της πρόσκλησης θα γίνεται σε αντίκλητο εντός της έδρας της Εταιρείας, τον οποίο θα υποδείξουν εγγράφως οι εταίροι αυτοί. Για τον υπολογισμό της οκταήμερης προθεσμίας δεν λαμβάνεται υπόψη η ημέρα της επιδόσεως της προσκλήσεως και η ημέρα συνεδριάσεως της Συνελεύσεως. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνελεύσεως καθώς και τα θέματα της ημερήσιας

διάταξης.

3. Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι δύναται να συνέλθουν σε Συνέλευση σε οποιοδήποτε μέρος χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 10

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ – ΠΡΟΕΔΡΙΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως. Δύναται όμως η Συνέλευση να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα, εφόσον συμμετέχουν όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου από αυτούς.

2. Η Συνέλευση των εταίρων εκλέγει από τα παριστάμενα μέλη τον Πρόεδρο της. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας καθήκοντα προέδρου εκτελεί ο γηραιότερος από τους εταίρους ή τους εκπροσώπους των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτή.

Άρθρο 11

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη Συνέλευση έχουν μόνο οι Εταίροι που είναι εγγεγραμμένοι στο Βιβλίο των Εταίρων, κατά το χρόνο της Συνέλευσης. Κάθε εταίρος έχει στη Συνέλευση τόσες ψήφους όσα είναι και τα εταιρικά μερίδια που κατέχει.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν δύναται να ασκηθεί από

εταίρο, όταν πρόκειται για λήψη αποφάσεως που αναφέρεται στην απαλλαγή αυτού από ευθύνη ή την έγερση αγωγής εναντίον του για αξιώσεις της εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, σύμφωνα τον Ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

3. Κάθε εταίρος δύναται να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο, που θα είναι εξουσιοδοτημένο εγγράφως για τον σκοπό αυτό.

Άρθρο 12

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο Ν. 3190/1955, όπως ισχύει, και στο παρόν Καταστατικό, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

2. Οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας μπορούν να τροποποιηθούν με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των Εταίρων, εκπροσωπούντων συνολικά τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

3. Οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, μαζί με το κείμενο της τροποποίησης,

υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 13

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

Στις Συνελεύσεις των εταίρων οι συζητήσεις που γίνονται και οι αποφάσεις που λαμβάνονται καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο περιληπτικώς, τα δε πρακτικά υπογράφονται από τους παριστάμενους εταίρους. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής γίνεται μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών των Συνελεύσεων εκδίδει ο διαχειριστής.

Όσο η εταιρεία είναι Μονοπρόσωπη, οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Άρθρο 14

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

(1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανήκει στον διαχειριστή που διορίζεται κατά την ίδρυση από τους ιδρυτές ή εκλέγεται από τη Συνέλευση των Εταίρων. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της, κάθε πράξη διαχείρισης, διάθεσης και εκπροσώπησης που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό.

(2) Οι εξουσίες του διαχειριστή είναι γενικές και απεριόριστες και ο διαχειριστής δύναται να ενεργεί στο

όνομα της Εταιρείας χωρίς προηγούμενη εξουσιοδότηση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων και να προβαίνει κατά απόλυτη διακριτική ευχέρεια σε κάθε πράξη που εμπίπτει στο σκοπό της Εταιρείας, δεσμεύοντας την Εταιρεία έναντι παντός τρίτου, δια της υπογραφής του υπό την Εταιρική επωνυμία.

Ο Διαχειριστής διορίζεται επίσης δια του παρόντος και ταμίας της Εταιρείας και δύναται να λαμβάνει πληρωμές και να εισπράττει χρήματα εκ μέρους της Εταιρείας από κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα, να χορηγεί αποδείξεις και να εκδίδει τα απαραίτητα παραστατικά.

(3) Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρούνται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους

συμβάσεις, να δέχεται, επάγεται, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών.

Συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας παρέχοντας σε αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας. Εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί

συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας, ακίνητα και κινητά και οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, αγοράζει, πωλεί, εκποιεί και μεταβιβάζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, των ακινήτων συμπεριλαμβανομένων, υπογράφων τα σχετικά συμβόλαια, δηλώσεις φόρου

και κάθε άλλο απαραίτητο έγγραφο, δημόσιο ή ιδιωτικό, και προβαίνει σε κάθε πράξη διάθεσης των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια. Η άνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

(4) Ο διαχειριστής μπορεί να ανακληθεί οποτεδήποτε κατόπιν απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων. Η διάρκεια της θητείας του διαχειριστή ορίζεται από τη Συνέλευση των Εταίρων κατά το χρόνο της εκλογής.

(5) Ο διαχειριστής έχει δικαίωμα να αναθέσει, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, την ενάσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων του σε τρίτο πρόσωπο, Εταίρο ή μη. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους

οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., ο διαχειριστής μπορεί, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση φέρουσα τη σφραγίδα της εταιρείας, να αναθέσει την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιοδήποτε υπάλληλο της εταιρείας, ή τρίτο.

(6) Σε περίπτωση παραίτησης, παύσης, θανάτου κλπ του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού μέχρι την εκλογή νέου διαχειριστή από τη συνέλευση των εταίρων.

(7) Η συνέλευση των εταίρων θα αποφασίζει σχετικά με την αποζημίωση ή αμοιβή του διαχειριστή, η οποία θα καταβάλλεται στο διαχειριστή για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.

(8) Διορίζεται ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας για αόριστο χρόνο ο μοναδικός εταίρος αυτής Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας του Αλέξανδρου Βερούκα και της Άννας Πατάκη, φοιτητής, που γεννήθηκε στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής στις 17/3/2004, κάτοικος Αθηνών (οδός Κέκροπος αρ. 8 Πλάκα), κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΡ.077000/15-04-2022 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ακροπόλεως, με ηλεκτρονική

διεύθυνση victor@veroucas.com και Α.Φ.Μ 174799350 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής).

Στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπει ο Νόμος, υποβάλλεται ο διορισμός νέου/νέων Διαχειριστή/Διαχειριστών από τη Συνέλευση των Εταίρων, καθώς και η λήξη της διαχειρίσεώς του/ς, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων του/ς.

Άρθρο 15

Ο Διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην ελληνική γλώσσα, σε χειρόγραφη ή σε ηλεκτρονική μορφή, τα ακόλουθα Βιβλία:

(1) Το Βιβλίο των Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζεται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων.

(2) Το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους Εταίρους.

(3) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Διαχειριστή της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΕΡΔΗ -

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ)

Άρθρο 16

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων. Για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλογικά οι οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύουν εκάστοτε.

Για τη σύνταξη της έκθεσης διαχειρίσεως των Διαχειριστών που απευθύνεται στη Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις τού άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των Διαχειριστών και των ελεγκτών της Εταιρείας (όπου απαιτείται) υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε Εταίρου ή των Διαχειριστών στις διατυπώσεις δημοσιότητας που

ορίζει ο Νόμος. Οι διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4548/2018 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εφαρμόζεται αναλογικά.

4. Ο ισολογισμός, υπογεγραμμένος από τους Διαχειριστές υποβάλλεται για έγκριση στη Συνέλευση των Εταίρων, που είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει για τη διάθεση των κερδών, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 17

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι όσα απομένουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε φύσεως δαπανών και εξόδων της εταιρικής χρήσης, καθώς επίσης και κάθε νόμιμης απόσβεσης και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.

2. Κάθε χρόνο αφαιρείται από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ποσοστό τουλάχιστον ίσο προς το πέντε τοις εκατό (5%) για τον σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Αν όμως το αποθεματικό αυτό για οποιοδήποτε λόγο μειωθεί, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι να συμπληρωθεί η ανωτέρω αναλογία.

3. Η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου κερδών που απομένει και που μπορεί να το διαθέσει, είτε σαν κέρδος διανεμητέο

στους Εταίρους, είτε για τη δημιουργία έκτακτου αποθεματικού, είτε για την μεταφορά του σε νέα χρήση, είτε για τη διάθεσή του για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 18

Οι εταίροι και οι διαχειριστές μπορούν να είναι διαχειριστές ή και εταίροι, καθώς και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, ακόμα και εάν επιδιώκουν τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό.

Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρίες περιορισμένης ευθύνης. Επίσης, εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να έχει ως μοναδικό εταίρο μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Άρθρο 19

Οι Εταίροι έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ενδεικτικά:

1. Όλοι οι Εταίροι δικαιούνται οποτεδήποτε να λαμβάνουν γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο τους της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να

εξετάζουν τα Βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να λαμβάνουν, με δική τους δαπάνη, αποσπάσματα από το Βιβλίο των Εταίρων και από το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Δάνεια από τους Εταίρους στην Εταιρεία, με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας, απαγορεύονται. Στην περίπτωση αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 20

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο Ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για την κάλυψη των ζημιών, ανάλογα με την εισφορά τους. Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

Άρθρο 21

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Έξοδος και αποκλεισμός Εταίρου από την Εταιρεία επιτρέπεται μόνον εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 33 του Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και

ισχύει.

Άρθρο 22

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Αν απωλεσθεί το μισό (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι Διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν την Συνέλευση των Εταίρων, προκειμένου αυτή να αποφασίσει για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων.
2. Αν δε συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή αν δε ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να προσφύγει στο Δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας και να αιτηθεί τη λύση της Εταιρείας.

Άρθρο 23

ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν και ποτέ προσωπικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Άρθρο 24

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

1. Τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Εξαιρετικά απαιτείται ομοφωνία όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις:
α) Για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και
β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους ως και για την μείωση των, εκ του παρόντος Καταστατικού, δικαιωμάτων τους, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο Ν. 3190/1955, όπως ισχύει.
3. Οι τροποποιήσεις του καταστατικού διατυπώνονται σε συμβολαιογραφικό έγγραφο, εκτός εάν άλλως ορίζει ο νόμος.
4. Κάθε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενό του υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Πριν την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Άρθρο 25

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνον με τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά

από τους εταίρους ανάλογα με την συμμετοχή τους στην εταιρεία με έγγραφη δήλωσή τους προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της Συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3. Μέσα σε δέκα (10) μέρες από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του διαχειριστή της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Άρθρο 26

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση του καταστατικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται τουλάχιστον με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 27

Λύση της Εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται:

α. Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ή από το παρόν καταστατικό.

β. Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

γ. Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο και μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων Εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

δ. Στην περίπτωση που η Εταιρεία κηρύσσεται σε πτώχευση.

2. Η Εταιρεία δεν λύεται λόγω της δικαστικής συμπαράστασης, της πτώχευσης ή του θανάτου ενός ή περισσότερων Εταίρων.

3. Η λύση της Εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται

να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 28

Εκκαθάριση της Εταιρείας

Όταν λυθεί η Εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Άρθρο 29

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον/τους Διαχειριστή/ές της εταιρείας, εκτός εάν οριστεί διαφορετικά από τη Συνέλευση των Εταίρων.

2. Ο διορισμός, ο τρόπος και η παύση της εξουσίας των/του εκκαθαριστών/ή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του/ς, υπόκεινται στις διατάξεις δημοσιότητας που ορίζει ο Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο/οι εκκαθαριστής/ές είναι υποχρεωμένος/οι να καταρτίσει/ουν τις οικονομικές καταστάσεις της, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει.

4. Ο/Οι εκκαθαριστής/ές εκπροσωπεί/ούν την Εταιρεία, υπογράφει/ουν γι' αυτήν, με την υπογραφή του/ς κάτω από την εταιρική επωνυμία, οφείλει/ουν να περατώσει/ουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εισπράξει/ουν τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει/ουν τα χρέη της και να μετατρέψει/ουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, έχει/ουν δε το δικαίωμα, με σκοπό την περάτωση των εκκρεμών υποθέσεών της, να ενεργήσει/ουν νέες πράξεις.

5. Σε περίπτωση που η διάρκεια της εκκαθάρισης υπερβαίνει τα τρία (3) χρόνια, ο/οι εκκαθαριστής/ές υποχρεούται/νται να συγκαλέσει/ουν τη Συνέλευση των Εταίρων και να υποβάλει/ουν σχετικό σχέδιο για την επιτάχυνση και την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 169 του Νόμου 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο/οι εκκαθαριστής/ές συντάσσει/ουν τον τελικό ισολογισμό της Εταιρείας, τον οποίο έχει εγκρίνει η Συνέλευση των Εταίρων και δημοσιεύει/ουν σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Το ποσό της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους Εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής καθενός σε αυτήν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

Άρθρο 30

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ή αν είναι μέλη οικογενειών των ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1) Το ψηφιακώς εκδοθέν από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 84205440/9-7-2025 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, με το οποίο βεβαιώνεται ότι ο παρέχων είναι ενήμερος για τα χρέη του στη

φορολογική διοίκηση και το οποίο ισχύει μέχρι 9/8/2025.

2) Δήλωση προσδιορισμού φορολογητέας αξίας εταιρικών μεριδίων Ε.Π.Ε., σύμφωνα με την ΠΟΛ.1055/2003, η οποία -κατά δήλωση των συμβαλλομένων- υπεβλήθη στο ΚΕ.ΦΟ.Κ ΑΤΤΙΚΗΣ και από την οποία προκύπτει φορολογητέα αξία εκάστου μεριδίου το ποσόν των εκατόν σαράντα εννέα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (149,85), ήτοι συνολική αξία για τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια το ποσόν του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων σαράντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (1.577.043,51) (149,85 αξία μεριδίου Χ 10.524 εταιρικά μερίδια = 1.577.043,51.

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίσθηκαν στο παρόν συμβόλαιό μου το οποίο συντάχθηκε σε είκοσι έξι (26) φύλλα.

Για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ θα εισπραχθούν είκοσι (20,00) ευρώ.

Για δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως του αντιγράφου του θα εισπραχθούν δέκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά (10.849,78).

Επί των εισπρακτέων δικαιωμάτων θα εισπραχθεί επίσης Φ.Π.Α ποσού δύο χιλιάδων εξακοσίων τριών ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (2.603,95),

(10.849,78 Χ 24% = 2.603,95).

Το παρόν συμβόλαιό μου διαβάσθηκε καθαρά και δυνατά στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αλέξανδρος Βερούκας

Βίκτωρ-Κωνσταντίνος Βερούκας

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΗΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ