ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα, 11/07/2025
Αρ. Πρωτ.: 3668033

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του **Γ.Ε.ΜΗ.,** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **11/07/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 9550001000:**

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5428474,** οι εγκεκριμένες από την **20/06/2025 Γενική Συνέλευση** (η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισμένης με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 5413274 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3655720) οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2024** έως **31/12/2024.**
Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5428475,** η από **20/06/2025 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** (η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισμένης με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 5413275 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3655720) σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2025** έως **31/12/2025,** ως **Τακτική Ορκωτή Ελέγκτρια** η κ. Κωνσταντίνα Νικολοπούλου του Παναγιώτη με Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 71901 και ΑΦΜ 138291815 και, ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Σινάνος Νικόλαος του Αντωνίου με Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 52821 και ΑΦΜ 124787742.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ 9, 10673, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 955000100

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας των χρήσεων 2019 έως και 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές, και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των τυχόν πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19η Ιουνίου 2025

Κωνσταντίνα Π. Νικολοπούλου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 71901

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	463.358,58	469.027,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	74.839,15	32.424,34
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	55.328,49	104.752,61
Σύνολο		**593.526,22**	**606.204,61**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	245,34	441,34
Σύνολο		**245,34**	**441,34**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ.στοιχεία υπό κατασκευή		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7.1.1**	15.000,00	15.000,00
Λοιπά	**7.1.2**	500,00	500,00
Σύνολο		**15.500,00**	**15.500,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**609.271,56**	**622.145,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		22.180,81	3.200,00
Σύνολο		**22.180,81**	**3.200,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.3**	570.220,82	472.214,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		518.474,37	354.030,49
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.4**	43.920,56	20.223,89
Προπληρωμένα έξοδα		1.403,61	847,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.5**	433.485,08	118.764,81
Σύνολο		**1.567.504,44**	**966.081,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.589.685,25**	**969.281,52**
Σύνολο ενεργητικού		**2.198.956,81**	**1.591.427,47**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	500.000,00	500.000,00
Σύνολο	**500.000,00**	**500.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.824,00	21.600,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.142.998,57	511.445,88
Σύνολο	**1.182.822,57**	**533.045,88**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.682.822,57**	**1.033.045,88**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	150.641,45	365.767,45
Φόρος εισοδήματος	124.752,63	33.337,14
Λοιποί φόροι και τέλη	18.479,38	56.449,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.525,06	7.775,78
Λοιπές υποχρεώσεις	145.046,44	94.866,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	62.689,28	185,72
Σύνολο	**516.134,24**	**558.381,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**516.134,24**	**558.381,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.198.956,81**	**1.591.427,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.771.753,68	3.237.826,89
Κόστος πωλήσεων	-2.666.841,60	-2.594.078,94
Μικτό αποτέλεσμα	**1.104.912,08**	**643.747,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	1.104.912,08	**643.747,95**
Έξοδα διοίκησης	-123.434,28	-135.635,47
Έξοδα διάθεσης	-25.983,18	-29.307,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.399,50	-11.015,45
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	9.922,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	32.864,57	12.722,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**983.959,69**	**490.434,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-20.239,72	-17.055,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	**963.719,97**	**473.379,66**
Φόροι εισοδήματος	-213.943,28	-108.897,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**749.776,69**	**364.482,37**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του ν. 4308/2014)

ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία: **ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Νομικός τύπος: **Ανώνυμος Εταιρεία**

Περίοδος αναφορά: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Διεύθυνση Έδρας: **Στρατιωτικού Συνδέσμου 9, ΤΚ 10673, Αθήνα**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: **70111/01/Β/10/319**

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: **9550001000**

ΑΦΜ: **998401271**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και διανύει την 15η εταιρική χρήση.

2. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία.

4. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%

(2)	Μεταφορικά μέσα	12%(φορτηγά) 16%(επιβατικά)
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία

μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	520.049,38	198.412,13	183.684,84	1.170,00	903.316,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	7.202,45	60.521,98	0,00	67.724,43
Υπόλοιπο 31.12.2023	**520.049,38**	**205.614,58**	**244.206,82**	**1.170,00**	**971.040,78**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	45.352,64	164.569,18	101.981,59	532,66	312.436,07
Αποσβέσεις περιόδου	5.669,08	8.621,06	37.472,62	196,00	51.958,76
Υπόλοιπο 31.12.2023	**51.021,72**	**173.190,24**	**139.454,21**	**728,66**	**364.394,83**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**469.027,66**	**32.424,34**	**104.752,61**	**441,34**	**606.645,95**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	520.049,38	205.614,58	244.206,82	1.170,00	971.040,78
Προσθήκες περιόδου	0,00	15.231,00	8.837,23	0,00	24.068,23
Μεταφορές περιόδου	0,00	-25.499,80	25.499,76	0,00	-0,04
Υπόλοιπο 31.12.2024	**520.049,38**	**195.345,78**	**278.543,81**	**1.170,00**	**995.108,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	51.021,72	173.190,24	139.454,21	728,66	364.394,83
Αποσβέσεις περιόδου	5.669,08	16.956,12	14.121,42	196,00	36.942,62
Μεταφορές περιόδου	0,00	-69.639,73	69.639,69	0,00	-0,04
Υπόλοιπο 31.12.2024	**56.690,80**	**120.506,63**	**223.215,32**	**924,66**	**401.337,41**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**463.358,58**	**74.839,15**	**55.328,49**	**245,34**	**593.771,56**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

α. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υφίστανται

β. Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υφίστανται.

γ. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις έως και την χρήση 2018, έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της πενταετίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 84 παράγραφο 1 του ν.2238/94, σε συνδυασμό των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 66 (το άρθρο 66, τέθηκε όπως προστέθηκε με το άρθρο 8 του ν. 4337/2015 και ισχύει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 17-10-2015, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ιδίου νόμου. Το προηγούμενο άρθρο 66 το οποίο περιέχει τις μεταβατικές διατάξεις του Κ.Φ.Δ., αναριθμήθηκε σε άρθρο 72 του ν.4174/2013) εφόσον δεν προκύπτει ενεργοποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 36 του ν.4174/2013. Σχετικές είναι και οι πρόσφατες αποφάσεις του ΣτΕ, 1738/2017, 2932/2017 και 2934/2017.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2019 έως και 2024, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024, οι σχετικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 66Α του ν.4174/2013 για την χρήση 2024.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο οκτώ (8) άτομα προσωπικό.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

7 . Χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 (Άρθρο 29 παρ.34)

Η εταιρεία έχει συντάξει πλήρη Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
Α. Δ.Τ. Χ 673764	Α.Δ.Τ. ΑΒ515601

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για την Λογιστική Εταιρεία ‘‘SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε..”

Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αρ. Αδ. Οικ. Επιμελ. 24567
Για την λογιστική Εταιρεία "SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε.."
Αρ. Αδείας Οικ. Επιμελ. 1246

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, τις σημειώσεις - προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 15η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2024, παραθέτοντας πληροφορίες και επεξηγήσεις που κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 15η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκέμβριου 2024.
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς που ορίζονται από το καταστατικό της.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα) για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014.

Η κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας είναι συγκριτικός με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2024**	**31.12.2023**	Απόκλιση €	Απόκλιση %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.771.753,68	3.237.826,89	533.926,79	16,49%
Κόστος πωλήσεων	(2.666.841,60)	(2.594.078,94)	-72.762,66	2,80%
Μικτό αποτέλεσμα	**1.104.912,08**	**643.747,95**	461.164,13	71,64%
Έξοδα διοίκησης	(123.434,28)	(135.635,47)	12.201,19	-9,00%
Έξοδα διάθεσης	(25.983,18)	(29.307,00)	3.323,82	-11,34%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.399,50)	(11.015,45)	6.615,95	-60,06%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	9.922,31	-9.922,31	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	32.864,57	12.722,50	20.142,07	158,32%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**983.959,69**	**490.434,84**	493.524,85	100,63%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(20.239,72)	(17.055,18)	-3.184,54	18,67%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**963.719,97**	**473.379,66**	490.340,31	103,58%
Φόροι εισοδήματος	(213.943,28)	(108.897,29)	-105.045,99	96,46%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**749.776,69**	**364.482,37**	385.294,32	105,71%

Ανάλυση και πληροφορίες επί των κονδυλίων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και στον Ισολογισμό.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 1.682.822,57 έναντι ποσό € 1.033.045,88 της προηγούμενης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.589.685,25	72,29%	969.281,52	60,91%
Σύνολο ενεργητικού	2.198.956,81		1.591.427,47	
Σύνολο ενσώματων παγίων	593.526,22	26,99%	606.204,61	38,09%
Σύνολο ενεργητικού	2.198.956,81		1.591.427,47	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.682.822,57	326,04%	1.033.045,88	185,01%
Σύνολο υποχρεώσεων	516.134,24		558.381,59	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	516.134,24	23,47%	558.381,59	35,09%
Σύνολο παθητικού	2.198.956,81		1.591.427,47	
Σύνολο καθαρής θέσης	1.682.822,57	76,53%	1.033.045,88	64,91%
Σύνολο παθητικού	2.198.956,81		1.591.427,47	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

Σύνολο καθαρής θέσης	1.682.822,57	276,20%	1.033.045,88	166,05%
Πάγιο ενεργητικό	609.271,56		622.145,95	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.589.685,25	308,00%	969.281,52	173,59%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	516.134,24		558.381,59	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.073.551,01	67,53%	410.899,93	42,39%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.589.685,25		969.281,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31.12.2024		**31.12.2023**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	963.719,97	25,33%	473.379,66	14,56%
Σύνολο εσόδων	3.804.618,25		3.250.549,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	963.719,97	57,27%	473.379,66	45,82%
Σύνολο καθαρής θέσης	1.682.822,57		1.033.045,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.104.912,08	29,29%	643.747,95	19,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.771.753,68		3.237.826,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η παγκόσμια και η ευρωπαϊκή οικονομία δείχνοντας μια επιβράδυνση εν μέσω διατηρούμενων πληθωριστικών πιέσεων, δημιουργούν σημάδια μεταβλητότητας στις χρηματοπιστωτικές αγορές καθώς και γεωπολιτική αβεβαιότητα. Η Διοίκηση της εταιρείας, με τις ενέργειες της, τις εμπορικές τακτικές και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, πιστεύει ότι θα καταφέρει να επιτευχθούν οι λιγότερες δυνατές απώλειες και θα διαγράψει ακόμα καλύτερη πορεία από την κλειόμενη χρήση.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.
Τέλος αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση.
Η εταιρεία σύμφωνα με τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2024, εμφανίζει πολύ καλά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών, **με συνέπεια να μην υφίσταται ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας στο άμεσο μέλλον**.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρεία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος
Εξαιτίας του ότι οι περισσότεροι πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των συμφωνιών

που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρεία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Η εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, η οποία περιλαμβάνει τη διενέργεια καθορισμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρεία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

Α. ΑΚΙΝΗΤΑ:

- Κατοικία, Μπότσαρη Μάρκου 55, Ν. Κόσμος 110,32 τ.μ.
- Κατοικία, Μπότσαρη Μάρκου 55, Ν. Κόσμος 29,23 τ.μ.

Β.ΟΙΚΟΠΕΔΑ

- Μακρυγιάννη 83, Μοσχάτο 243,60 τ.μ.
- Ύδρα 2.837,50 τ.μ.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στην οδό Μ. Μπότσαρη 55 στον Νέο Κόσμο.

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2024 πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω επενδύσεις:

Μηχανολογικός Εξοπλισμός	€	15.231,00
Λοιπός εξοπλισμός	€	8.837,23
ΣΥΝΟΛΟ	€	**24.068,23**

10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Στην παρούσα χρήση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 8 άτομα σε έμμισθη σχέση. Επίσης κατά διαστήματα απασχολήθηκε εργατοτεχνικό προσωπικό στα εργοτάξια της εταιρείας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων τον παρακάτω πίνακα διανομής:

			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) χρήσεως		963.719,97
(+):	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		393.221,88
(-) :	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00
	Αποθεματικά προς διάθεση		0,00
	Σύνολο		1.356.941,85
	ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	213.943,28	
	2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	213.943,28
	Κέρδη προς διάθεση		1.142.998,57
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
	1. Τακτικό αποθεματικό		37.500,00
	2. Μέρισμα		200.000,00
	3. Ειδικά και έκτατα αποθεματικά		0,00
	4. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο		905.498,57
			1.142.998,57

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2024.
2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.
3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2025
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. Χ673764	Α.Δ.Τ. ΑΒ515601

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που χορήγησα με ημερομηνία 19η Ιουνίου 2025.

Αθήνα, 19η Ιουνίου 2025

Κωνσταντίνα Π. Νικολοπούλου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 71901

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125