ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 11/07/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3666759

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15142645000.**

Την **11/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5428205,** η **με αριθμό 1540 – 10/07/2025 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας *(ΑΔΑ: ΨΩ1Ν469ΗΛΧ-1ΦΝ)***, με την οποία εγκρίθηκε **η τροποποίηση του καταστατικού** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«Γ. ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15142645000,** σύμφωνα με την από **04/07/2025** απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα αποφασίζεται:

1. **Η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας και η τροποποίηση του άρθρου 5 [Μετοχικό Κεφάλαιο] του καταστατικού της.**
2. **Η κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.**

Το εν λόγω νέο κωδικοποιημένο καταστατικό, με ημερομηνία **04/07/2025** αποτελείται από **τριάντα επτά** (37) **άρθρα.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΝΕΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ
4ης Ιουλίου 2025

ΑΦΜ: 998599940 **& ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:** 15142645000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.

Με την από 4ης Ιουλίου 2025 απόφασης Γενικής Συνέλευσης τροποποιείται το παρόν καταστατικό με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα την πόλη της Καλαμάτας, αριθμό ΓΕΜΗ: 015142645000 και ΑΦΜ:998599940 της ΔΟΥ Καλαμάτας ως προς το παρακάτω άρθρο:

Άρθρο 5- «ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ» :

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατό εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (174.200,00€) και διαιρείται σε εκατό εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια (174.200) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) εκάστη.

Με το παρόν, η εταιρεία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμό 973342/25-04-2017, υπ' αριθμό 1230808/26-10-2017, υπ' αριθμό 1253653/17-11-2017αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης και όπως αυτή τροποποιήθηκε για τελευταία φορά με αριθμό ΚΑΚ 3326610/23-11-2022, το καταστατικό κωδικοποιείται σε ενιαίο κωδικοποιημένο κείμενο που έχει ως εξής:

ΝΕΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ
4ης Ιουλίου 2025

ΑΦΜ: 998599940 **& ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:** 15142645000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

1. Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «Γ. ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Α.Ε.».
2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές ή πελάτες της αλλοδαπής, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2
ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1/1. η κατασκευή και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

1/2. η κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων.΄

1/3. η κατασκευή οικιστικών κτιρίων.

1/4. οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

1/5. η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

1/6. οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

1/7. οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση.

1/8. οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση.

1/9. η αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών. 1/10. η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

1/11. η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων. 1/12. οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

1/13. οι Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί :

2/1.-Να συμμετέχει σε οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, επιχείρηση και εταιρεία της ημεδαπής ή αλλοδαπής, η οποία υφίσταται ήδη ή θα ιδρυθεί , η οποία έχει όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, δια συμπράξεως με αυτή με κάθε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς, απορρόφησης και συγχώνευσης επιχειρήσεων, εταιρειών ή κλάδων τους κ.λ.π. όπως και να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες ή και να συμμετέχει στην ίδρυση τέτοιων εταιρειών και κοινοπραξιών ή να εισφέρει ή να απορροφήσει κλάδο ή κλάδους υφιστάμενης ή που θα συσταθεί εταιρείας.

2/2.-Να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

2/3.-Να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών, ενέγγυων πιστώσεων σε ευρώ ή ξένο νόμισμα υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

2/4.-Η αντιπροσώπευση εμπορικών γενικά επιχειρήσεων και οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού οποιασδήποτε νομικής μορφής και η άσκηση κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους σκοπούς της παρούσας εταιρείας, εφόσον προωθεί, διευκολύνει, επιδιώκει και επιτυγχάνει την υλοποίηση των σκοπών της.

3. -Εφόσον εκ του νόμου ή από τις κείμενες διατάξεις απαιτείται η ύπαρξη φυσικού προσώπου στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί η σχετική άδεια για την εκτέλεση ή την άσκηση οποιασδήποτε εργασίας, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας, το πρόσωποαυτό καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και μπορεί να είναι είτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είτε υπάλληλος της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3
ΈΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Αρφαρών του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
2. Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού ή και να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Τους όρους λειτουργίας, καθώς την έκταση και τη φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παραρτημάτων καθορίζει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του για την ίδρυσή τους ή μεταγενέστερες αποφάσεις. Κάθε διαφορά της εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας, ακόμα και στις ειδικές δωσιδικίες, εκτός αν άλλως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής της διοικητικής απόφασης για την χορήγηση άδειας σύστασης της παρούσας Εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού και την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του πεντηκοστού έτους.
2. Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων που θα τροποποιεί το άρθρο αυτό είναι δυνατόν να παραταθεί ή να συντομευθεί ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5
Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατό εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (174.200,00€), καταβληθέν ολόκληρο κατά τα οριζόμενα λεπτομερώς στο άρθρο 36 του παρόντος και διαιρείται σε εκατό εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια (174.200) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) εκάστη.

ΆΡΘΡΟ 6
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου – έκδοση ομολογιακού δανείου – δικαίωμα προτίμησης.

1. Ορίζεται δια του παρόντος ότι εντός πέντε (5) ετών από τη λήψη της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με

απόφαση του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του :

1.α. Να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου.

1.β. Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 25 25 και η παράγραφος 1 του άρθρου 28 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν.

2. Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει από τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018. Οι αυξήσεις που αποφασίζονται σύμφωνα με την υποπαράγραφο 1α του άρθρου αυτού αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού, υπόκεινται, όμως, σε διοικητική έγκριση, όπου απαιτείται κατά το άρθρο 9 του Ν. 4548/2018.

3. Η εμπρόθεσμη καταβολή ή μη του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.Μ.Η.

4. Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή το ύψος του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

5. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, για το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με το λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος αυτού καθορίζεται από το όργανο που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου και, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκατέσσερις (14) ημέρες.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της Εταιρείας σε δημοσιότητα. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και γνωστοποίηση άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την υπ' αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί και με συστημένες επιστολές «επί αποδείξει» που θα στέλνονται στους μετόχους.

Μετά το τέλος της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε μετόχους που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης. Σε περίπτωση που και πάλι δεν αναληφθούν οι μετοχές αυτές μετά το τέλος της προθεσμίας που θα έχει οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, τότε θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 χρονικά όρια. Με τους περιορισμούς του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

6. Αν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το κεφάλαιο αυξάνεται μέχρι το ποσό της κάλυψης, μόνο εφόσον στην απόφαση για αύξηση προβλέπεται ρητά αυτή η δυνατότητα. Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να προσαρμόσει, με την απόφασή του για την πιστοποίηση της καταβολής, το άρθρο του καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη.

ΆΡΘΡΟ 7

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρίας είναι στο σύνολό τους ονομαστικές και σε ποσοστό 75% μη μεταβιβάσιμες για μια πενταετία από την σύσταση της εταιρείας, υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του, οριζόμενο από αυτό.

2. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Ύστερα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, γίνεται να προβλεφθεί ότι το βιβλίο μετόχων θα τηρείται ηλεκτρονικά.

3. Ως μέτοχος έναντι της Εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό και δια της εγγραφής του στο βιβλίο αυτό αποδεικνύεται η μετοχική του ιδιότητα προκειμένου να ασκεί τα δικαιώματα από τις μετοχές που κατέχει, σύμφωνα με όσα ορίζει και το άρθρο 40 Ν. 4548/2018. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

Η έκδοση μετοχικών τίτλων είναι προαιρετική και πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίων. Σε περίπτωση έκδοσης μετοχικών τίτλων ορίζονται τα εξής: **α.** Οι τίτλοι των μετοχών υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος οριζόμενο από αυτό και μπορούν να ενσωματώνουν μια ή περισσότερες μετοχές. Τα σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. **β.** Οι μετοχές εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους, σύμφωνα με ότι ορίζει ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο, ο δε έντυπος τύπος τους καθορίζεται επίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο. **γ.** Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι, έχουν χρονολογία έκδοσης, είναι σφραγισμένοι με την σφραγίδα της Εταιρείας και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του, οριζόμενο από αυτό.

4. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα, εκτός της αξιώσεως στο μέρισμα που τυχόν θα διανέμεται ετήσια, κατά το παρόν καταστατικό και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας, τις αξιώσεις στο αναλογούν σ' αυτή μέρος της εταιρικής περιουσίας που θα εκκαθαριστεί.-

5. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο, κύριο αυτής.- Η κυριότητα του τίτλου αυτοδικαίως συνεπάγεται την αποδοχή του

καταστατικού της εταιρείας, των νομίμων αποφάσεων της Γ.Σ. των μετόχων και του Δ.Σ. που λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας αυτών και του Νόμου.

6. Η τιμή έκδοσης των νέων μετοχών δεν μπορεί να καθοριστεί κάτω από το άρτιο. Στην περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών πάνω από το άρτιο, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής τους αξίας και της τιμής έκδοσης μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό «από την έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο». Η διαφορά αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να διατεθεί για διανομή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως να: (α) κεφαλαιοποιηθεί ή (β) συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της Εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά το Νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ
ΜΕΤΟΧΟΙ
Άρθρο 8
Δικαιώματα μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματα τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας και σε κάθε μετοχή παρέχεται το δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα έχουν συγκυριότητα ή ψιλή κυριότητα και επικαρπία μιας μόνο μετοχής, οι περισσότεροι δικαιούχοι οφείλουν να εκλέξουν ένα κοινό εκπρόσωπό τους για να ασκεί τα δικαιώματα που έχουν από την μετοχή αυτή, διαφορετικά το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να αναστείλει της άσκηση αυτών των δικαιωμάτων.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, για το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με το λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος αυτού καθορίζεται από το όργανο που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου και, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκατέσσερις (14) ημέρες.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα,

υποβάλλεται με επιμέλεια της Εταιρείας σε δημοσιότητα. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και γνωστοποίηση άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την υπ' αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί και με συστημένες επιστολές «επί αποδείξει» που θα στέλνονται στους μετόχους.

Μετά το τέλος της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε μετόχους που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης. Σε περίπτωση που και πάλι δεν αναληφθούν οι μετοχές αυτές μετά το τέλος της προθεσμίας που θα έχει οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, τότε θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 χρονικά όρια. Με τους περιορισμούς του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

4. Μέτοχος ή διάδοχος των δικαιωμάτων αυτού και δανειστές μετόχων δεν μπορούν σε καμιά περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της ή κινητών πραγμάτων που υπάρχουν σε αυτήν ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή διανομή της ή οπωσδήποτε να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, επιφυλασσόμενων βέβαια των ενδίκων βοηθημάτων που τους παρέχει ο νόμος για την προσβολή τους.

ΆΡΘΡΟ 9
Δικαιώματα μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημερομηνία συνεδρίασης της, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες

από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζονται με ακρίβεια τα θέματα τα οποία θα περιληφθούν στην ημερήσια διάταξη. Αν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

2. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτή δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

3. Μετά από αίτηση οιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά, που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρείας στα πρόσωπα αυτά ή κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα πρόσωπα αυτά. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι

κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Μετά από αίτηση των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβλημένου κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστονπλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Στις περιπτώσεις της παρ. 3 και της παρ. 4 αυτού του άρθρου, οποιαδήποτε αμφισβήτηση σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

4. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με φανερή ψηφοφορία.

5. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του Νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

6. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό, ότι η διοίκηση των εταιρικών

υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

7. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις του άρθρου αυτού οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 3, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών, όπως προβλέπει το άρθρο 124 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

8. Γενικά, για τα δικαιώματα μειοψηφίας, θα ισχύουν όσα ορίζονται και προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 141 - 144 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV
ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο10
Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:

(α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σε αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού να προκαλέσουν την σύγκλησή της.

(β) Τροποποιήσεις του Καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις (τακτικές ή έκτακτες) και οι μειώσεις του κεφαλαίου.

(γ) Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 23 του παρόντος Καταστατικού και των ελεγκτών.

(δ) Την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

(ε) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και για την απαλλαγή των ελεγκτών.

(στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν.4548/2018.

(ζ) Την έκδοση ομολογιακών δανείων

(η) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.

(θ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή

λύση της Εταιρείας.

(ι) Τη διάθεση καθαρών κερδών.

2. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

(α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το Νόμο ή το Καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και οι αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

(β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο Νόμος.

(γ) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη που κατέχει το άλλο εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρίας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπαση της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολο τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019.

(δ) Η εκλογή συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε τρόπο.

(ε) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018.

(στ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν.4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 11
Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο, το αργότερο έως τη δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την εκλογή ελεγκτών (τακτική Γενική Συνέλευση). Δέκα (10) ημέρες πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να

συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο (έκτακτη Γενική Συνέλευση). Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο εκτός της έδρας, κείμενο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, ο οποίος θα ορίζεται ρητά στον πρόσκληση σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης, εφόσον όμως στην Γενική Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων (καθολική Γενική Συνέλευση).

2. Αν αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο, η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιον τόπο, αλλά θα συνεδριάσει εξ' ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

3. Στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της, λαμβάνοντας τα μέτρα που περιγράφονται στο άρθρο 125 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, δικαιούνται να παρίστανται και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι ελεγκτές της Εταιρείας καθώς και οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο μη έχον τη μετοχική ιδιότητα που του έχει επιτραπεί η συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση.

4. Καθιερώνεται με το παρόν Καταστατικό, η δυνατότητα συμμετοχής στην ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της Εταιρείας. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

5. Οι ως άνω παράγραφοι θα εφαρμόζονται εφόσον έχει προηγηθεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει της οποίας θα καθορίζονται οι διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, η διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και η ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης, στοιχεία τα οποία θα περιλαμβάνονται και στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 12
Πρόσκληση - Ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης, με την καταχώρισή της στη Μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.
2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, και ενδεχομένως από απόσταση.
3. Η Γενική Συνέλευση, είτε τακτική είτε έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, εκτός εάν είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας και συμφωνούν για την συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.
4. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Άρθρο 13
Δικαίωμα συμμετοχής - Κατάθεση μετοχών - Αντιπροσώπευση

1. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Δικαίωμα παράστασης και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, έχουν οι μέτοχοι των οποίων η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος καταστατικού.

2. Οι δικαιούμενοι να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν από κατάλληλα εξουσιοδοτημένο από αυτούς πληρεξούσιο.

Άρθρο 14
Πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να καταρτίζει και να θέτει στη διάθεση των μετόχων, είκοσι τέσσερις (24) τουλάχιστον ώρες πριν από τη συνέλευση, πίνακα των

μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος όπως τις διευθύνσεις των μετόχων, τα ονόματα των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων τους και τον αριθμό των μετοχών και ψήφων κάθε μετόχου.

Άρθρο 15
Συνήθης απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.
2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής εκ του Νόμου προβλεπόμενης συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή.
3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται κατά κανόνα με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Στα θέματα που για τη συζήτηση τους απαιτείται η εξαιρετική απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 1 του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπουμένων σε αυτήν ψήφων.

Άρθρο 16
Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δυο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:
(α) Την παράταση της διάρκειας της

εταιρείας. (β) Τη μεταβολή της εθνικότητας της
εταιρείας.
(γ) Τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης.
(δ) Την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από τον Νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.
(ε) Τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
(στ) Την έκδοση δανείου με ομολογίες.
(ζ) Τη διανομή μερισμάτων ή / και τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών. (η) Την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.
(θ) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας.
(ι) Την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου.
(ια) Κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο ότι η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.
Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται ξανά, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την πρώτη συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία συνέρχεται και πάλι δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση τουκεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής εκ του Νόμου προβλεπόμενης συνεδρίασης, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Άρθρο 17
Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής και όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο ή τον Σύμβουλο Διαχειριστή.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη. Ο Πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της Γενικής Συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.

Άρθρο 18
Θέματα συζήτησης - Πρακτικά Γενικής Συνελεύσεως

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή τον Νόμο. Αντίγραφα πρακτικών

συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018.

2. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών Γενικής Συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της Εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3419/2005, εφόσον πρόκειται για πράξεις που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία. Η αποσβεστική προθεσμία των άρθρων 137 παράγραφος 8 και 138 παράγραφοι 4 και 5 του Ν. 4548/2018 δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο μηνός από τη χορήγηση στο μέτοχο του πρακτικού όπου έχει καταχωρισθεί η ακυρώσιμη ή η άκυρη (αντίστοιχα) απόφαση, με την προϋπόθεση ότι ο μέτοχος ζήτησε το πρακτικό μέσα στην προθεσμία.

3. Η Εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφονται στο βιβλίο πρακτικών.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 19
Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

1. Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για

την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές τους.

3. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 20
Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως επτά (7) συμβούλους. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για εξαετή θητεία. Κατ' εξαίρεση, η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

3. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αρχίζει από την εκλογή τους από την Γενική Συνέλευση.

4. Οι Σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

5. Αντί διοικητικού συμβουλίου, είναι δυνατός σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 115 Ν. 4548/2018 ο διορισμός μονομελούς διοικητικού οργάνου (σύμβουλου - διαχειριστή), εκλεγόμενου από τη γενική συνέλευση επί θητεία πέντε (5) ετών παρατεινόμενη μέχρι της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως προς έγκριση του ισολογισμού του έτους λήξεως αυτής. Ο σύμβουλος - διαχειριστής θα είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο. Ο διορισμός, οι

προϋποθέσεις εκλογιμότητας, η θητεία, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, ο διορισμός αναπληρωματικού συμβούλου - διαχειριστή, η αστική και ποινική ευθύνη και η αμοιβή του συμβούλου - διαχειριστή και τα συναφή θέματα διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν στο παρόν καταστατικό για το διοικητικό συμβούλιο, στο βαθμό που είναι συμβατές με το χαρακτήρα του συμβούλου - διαχειριστή, ως μονομελούς οργάνου. Όπου υπάρχει υποχρέωση μέλους του διοικητικού συμβουλίου για ενημέρωση των άλλων μελών τούτου, ο σύμβουλος - διαχειριστής οφείλει να ενημερώνει τους μετόχους είτε σε γενική συνέλευση είτε και ατομικά, με τήρηση της αρχής της ισότιμης μεταχείρισης. Η αρμοδιότητα παροχής άδειας σύναψης συμβάσεων του συμβούλου - διαχειριστή με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 99 Ν. 4548/2018, ανήκει στη γενική συνέλευση. Στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του συμβούλου-διαχειριστή που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. Ως προς τις αποφάσεις αυτές ισχύει αναλογικά και το άρθρο 95 Ν. 4548/2018. Κατά τα λοιπά όπου γίνεται αναφορά στο παρόν Καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο νοείται και ο σύμβουλος - διαχειριστής ανώνυμης εταιρείας κατά το άρθρο 115 Ν. 4548/2018. Ο σύμβουλος - διαχειριστής δύναται να αναθέτει την άσκηση απασών των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ως και την εκπροσώπηση της εταιρείας εις ένα ή περισσότερα πρόσωπα, καθορίζοντας και την έκταση της τοιαύτης εκπροσωπήσεως.

6. Η πρόβλεψη της παραγράφου 5 δεν δύναται εφαρμόζεται εφόσον η εταιρία με βάση τα οικονομικά της μεγέθη και αποτελέσματα υπαχθεί στην κατηγορία των μεσαίων ή μεγάλων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 ή εισάγει μετοχές σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Άρθρο 21
Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας έναντι τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης Αρχής. Αποφασίζει για όλα τα γενικά ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το Διοικητικό Συμβούλιο:

α) εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων Δημοσίου ή

Ιδιωτικού δικαίου και Διεθνών Οργανισμών, Ενώσεων, Συνεταιρισμών.

β) εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ενώπιον των δικαστηρίων οποιουδήποτε βαθμού, δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο Επικρατείας και γενικά σε κάθε άλλη Αρχή ή Υπηρεσία.

γ) Αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά και ακίνητα με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018 και αποδέχεται υποχρεώσεις, συνάπτει κάθε μορφής συμβάσεις, με την επιφύλαξη των άρθρων 99 και 100 του Ν. 4548/2018, συμμετέχει σε διαγωνισμούς δημοσίους ή άλλους καθώς και σε μειοδοτικές ή πλειοδοτικές δημοπρασίες.

δ) Διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και αντιπροσώπους της Εταιρίας, ρυθμίζει τις απολαβές και μισθούς τους και παρέχει και ανακαλεί κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα για λογαριασμό της Εταιρίας.

ε) Εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει ή εγγυάται ή οπισθογράφει γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές, επιταγές όπως και κάθε τίτλο σε διαταγή.

στ) Καθορίζει γενικά τις δαπάνες της Εταιρίας.

ζ) Ελέγχει τα βιβλία της Εταιρίας, καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προτείνει τις αποσβέσεις που γίνονται στις εγκαταστάσεις και στις επισφαλείς απαιτήσεις και προτείνει τα μερίσματα και τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

η) Κανονίζει την εσωτερική λειτουργία της Εταιρίας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς και γενικά επιχειρεί κάθε πράξη Διοίκησης της Εταιρίας και διαχείρισης της περιουσίας της και έχει κάθε εξουσία και δικαίωμα για την διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων και την ενέργεια κάθε πράξης για την πραγμάτωση των σκοπών που επιδιώκει η Εταιρία.

Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19 & 102 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματά του και τις εξουσίες του, που σχετίζονται με την διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με την απόφαση

του Διοικητικού Συμβουλίου για τον διορισμό τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη μέλη του. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος τούτων σε άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους

3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα κι αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις της δημοσιότητας.

Άρθρο 22
Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει μεταξύ των μελών του τον πρόεδρο, αν δεν τον έχει ήδη ορίσει το καταστατικό ή η γενική συνέλευση. Η γενική συνέλευση ή και το διοικητικό συμβούλιο εκλέγουν επίσης αναπληρωτή του προέδρου. Εφόσον δεν υπάρχει πρόεδρος ούτε αναπληρωτής του, καθήκοντα προέδρου μπορεί να ασκήσει προσωρινά ο μέτοχος με τον μεγαλύτερο αριθμό μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον πρόεδρο και τον αναπληρωτή του οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από το καταστατικό ή τη γενική συνέλευση, η αντικατάστασή τους από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών.

3. Ο πρόεδρος ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό.

Άρθρο 23
Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

1. Αν για οποιοδήποτε λόγο κενωθεί θέση συμβούλου, επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική

Συνέλευση.
2. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο, θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.
3. Οι παραιτήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 24
Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το μήνα ή και όποτε οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως μπορεί να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, που θα αναφέρεται ρητά στην πρόσκληση σύγκλησης του, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του μετά από σχετική πρόσκληση που θα περιέχει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή των μελών στη συνεδρίαση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο του του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 25
Αντιπροσώπευση μελών - Απαρτία - Πλειοψηφία

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο Σύμβουλο. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Σύμβουλο που απουσιάζει.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από τρεις (3). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εφόσον όμως δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό.
3. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 26
Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο Πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενο της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή τον Νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται, επίσης, κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους. Η Εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.
3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης τους στο Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.4548/2018 ή άλλες διατάξεις υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να τηρείται ενιαία με το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.
5. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφαση τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 27

Αμοιβή - Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 28

Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους διευθυντές της εταιρείας, να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς, χωρίς προηγούμενη άδεια της Γενικής Συνέλευσης.
2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται, επίσης, οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 98 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 29

Ελεγκτές

Ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 30

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Άρθρο 31
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μαζί με την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους καθώς και με την έκθεση των ελεγκτών, εφόσον απαιτείται, υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 32
Διάθεση κερδών - Προσωρινό μέρισμα

1. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:
(α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
(β) Αφαιρείται η κατά τον Νόμο κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.
(γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.
(δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.
3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.
4. Η αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συνίσταται σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως υπό την επιφύλαξη των άρθρων 110 έως 112 του Ν. 4548/2018.
5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

(α) Καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά, και

(β) Οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII
ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 33
Λόγοι λύσης της Εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται:

(α) Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειάς της.

(β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

(γ) Όταν κηρυχτεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης, όπως ορίζει το άρθρο 164 του Ν. 4548/2018.

(δ) Με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

(ε) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μειωθεί περισσότερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης για να αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Άρθρο 34
Εκκαθάριση

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Στις περιπτώσεις των εδαφίων α΄ και ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 33 του παρόντος Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση.

Στην περίπτωση του εδαφίου β΄ της παρ. 1 του άρθρου 33 του παρόντος

Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο, ενώ στην περίπτωση του εδαφίου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 33, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το Δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο (2) έως τέσσερις (4), μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. (α) Οι εκκαθαριστές οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό, μη υποκείμενο στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, που τον δημοσιεύουν στο ΓΕΜΗ. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

(β) Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

(γ) Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε

τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

3. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σε αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

4. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται, συζητά και αποφασίζει σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού αυτού, ενώ οι εκκαθαριστές ενεργούν όσα με τα παραπάνω άρθρα το Καταστατικό επιβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

5. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.

6. Τα λοιπά σχετικά με τη διαδικασία και το πέραν της εκκαθάρισης ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΧ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 35
Γενική διάταξη

1. Όπου στο παρόν Καταστατικό επαναλαμβάνονται διατάξεις του νόμου, αν και δεν είναι απαραίτητο κατά το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, αυτό γίνεται για την πληρότητα του κειμένου προς ενημέρωση των μετόχων και μόνο.

2. Για τα υπόλοιπα θέματα που δεν καλύπτονται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 36
ΚΑΛΥΨΗ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που έχει καθοριστεί στο άρθρο 5 του καταστατικού και ανέρχεται σε εκατό εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (174.200,00 €), το οποίο διαιρείται σε εκατό εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες

(174.200) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία, και έχει καλυφθεί από τους συμβαλλομένους ιδρυτές της εταιρείας «**ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.**», ως ακολούθως:

1) Με την εισφορά του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπομένης με το παρόν ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.**» σε Ανώνυμη Εταιρεία που προέκυψε από την αποτίμηση της «ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ» της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/1920 του συνόλου των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της και η οποία ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ εκατόν ένα ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (324.101,84€)

2) Με την καταβολή σε μετρητά του ποσού των ενενήντα οκτώ ευρώ και δέκα έξι λεπτών (98,16 €) από τους συμβαλλομένους ως ακολούθως :

α) Ο Γεώργιος Κλείδωνας θα καταβάλει σε μετρητά το ποσό των τριάντα εννέα λεπτών και είκοσι έξι λεπτών (39,26 €).

β) Η Χριστίνα Ροζακέα θα καταβάλει σε μετρητά το ποσό των πενήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα λεπτών (58,90 €).

3) Κατόπιν τούτων το μετοχικό κεφάλαιο έχει καλυφθεί με την εισφορά εκάστου των συμβαλλομένων ιδρυτών και με καταβολή μετρητών ως εξής:

α) ο Γεώργιος Κλείδωνας εισφέρει την ανήκουσα σε αυτόν συμμετοχή του σαράντα τοις εκατό (40 %) επί της περιουσίας της ως άνω μετατρεπόμενης εταιρείας, που αντιστοιχεί σε εκατόν είκσοι εννέα χιλιάδες εξακόσια σαράντα ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (129.640,74 €) και θα εισφέρει σε μετρητά το ποσό των τριάντα εννέα λεπτών και είκοσι έξι λεπτών (39,26 €). Επομένως, συνολικά καλύπτει και αναλαμβάνει να καλύψει ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40 %) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της συνιστωμένης με το παρόν Ανωνύμου Εταιρείας που αντιστοιχεί σε εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα (129680) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία

β) Η Χριστίνα Ροζακέα εισφέρει την ανήκουσα σε αυτήν συμμετοχή της εξήντα τοις εκατό (60 %) επί της περιουσίας της ως άνω μετατρεπόμενης εταιρείας, που αντιστοιχεί σε εκατόν ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα ένα ευρώ και δέκα λεπτά (194.461,10€) και θα εισφέρει σε μετρητά το ποσό των πενήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα λεπτών (58,90 €). Επομένως, συνολικά καλύπτει και αναλαμβάνει να καλύψει ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60 %) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της συνιστωμένης με το παρόν Ανωνύμου Εταιρείας που αντιστοιχεί σε εκατόν ενενήντα

τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι (194.520) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία.

Με την από της 4ης Ιουλίου απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το κεφάλαιο μειώνεται, με επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, μέσω της ακύρωσης 150.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00€) ευρώ ανά μετοχή και έτσι, διαμορφώνεται στο ποσό των εκατό εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (174.200,00€) και διαιρείται σε εκατό εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια (174.200) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1€) εκάστη κατά το ποσό των εκατό πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000€).

ΑΡΘΡΟ 37

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η κατά το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/20, έκθεση εκτίμησης της περιουσίας της μετατρεπόμενης εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Γ.&ΣΙΑ Ε.Ε.» και προσδιορισμός της καθαρής της θέσης, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.1297/72, όπως ισχύουν σήμερα.

Προς την Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

α.- Κων/νος Βασιλόπουλος, Προϊστάμενος της Δ/νσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας,

β.- Βενετία Μπιτσάνη, υπάλληλος του Τμήματος Εμπορίου και Τουρισμού της Δ/νσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας,

γ)Δημήτρης Τσίχλης , εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, οι οποίοι οριστήκαμε μέλη της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με την Ε.Μ.940/24-

04-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με έργο την εκτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Γ.&ΣΙΑ Ε.Ε.» και προσδιορισμό της καθαρής της θέσης, με ισολογισμό μετασχηματισμού την 25/03/2017, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.1297/72, όπως ισχύουν σήμερα, αφού πραγματοποιήσαμε αυτοψία προκειμένου να μορφώσουμε άποψη για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και ελέγξαμε τα βιβλία και στοιχεία αυτής καταλήξαμε στην παρακάτω εκτίμηση.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρεία συστάθηκε στις 18/12/2006 με ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αριθμό 367/20-12-2002 , με την επωνυμία: «ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Γ.&ΣΙΑ Ε.Ε.», έδρα την Καλαμάτα του Ν. Μεσσηνίας , διάρκεια αορίστου χρόνου, σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση φωτοβολταικών συστημάτων παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας. Κεφάλαιο 30.000,00 Ευρώ με συνεισφορά από Κλείδωνα Γεώργιου του ποσού των 12.000,00 Ευρώ ,ποσοστό 40% , ομόρρυθμος εταίρος και συνεισφορά από η Ροζακέα Χριστίνα του ποσού των 18.000,00 Ευρώ , ποσοστό 60% ως ετερόρρυθμος εταίρος .

Στη συνέχεια το συμφωνητικό σύστασης τροποποιήθηκε διαδοχικά:

α)με την από 27/03/2008 τροποποίηση καταστατικού ετερόρρυθμου εταιρεία , που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αριθμό 118/1-4-2008 , αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 60.000,00 χιλιάδες Ευρώ και ανήλθε στις 90.000,00 Ευρώ.

β)με την από 24/09/2008 τροποποίηση καταστατικού ετερόρρυθμου εταιρεία , που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αριθμό 344/07-10-2008 , αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 170.000,00 χιλιάδες Ευρώ και ανήλθε στις 260.000,00 Ευρώ.

β)με την από 26/03/2009 τροποποίηση καταστατικού ετερόρρυθμου εταιρεία , που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αριθμό 118/01-04-2009 , αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 145.000,00 χιλιάδες Ευρώ και ανήλθε στις 405.000,00 Ευρώ. Στο κεφάλαιο της εταιρείας συμμετέχει ο Κλείδωνας Γεώργιος με το ποσό των 162.000,00 Ευρώ και η Ροζακέα Χριστίνα με το ποσό των

243.000,00 Ευρώ .

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ΄ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1.ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Γήπεδο στην βιομηχανική περιοχή Τρίπολης, συνολικής εκτάσεως 3.000 μ2, όπως απεικονίζονται στο από Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κλείδωνα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ) το οποίο περιήλθε στην εταιρεία, ως κατωτέρω:

Δυνάμει της υπ' αριθ.8760/09-03-2007 αγοραπωλησίας γηπέδου βιομηχανικής περιοχής Τρίπολης, της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Σπυρίδωνα Στασινόπουλου, το γένος Παναγιώτη Ευσταθίου , το οποίο έχει μεταγραφεί στις 16-03-2007 στο βιβλίο μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βορείου Πλευράς Τριπόλεως στον τόμο 755 με αύξοντα αριθμό 238, πωλήθηκε , παραχωρήθηκε , μεταβιβάστηκε και παραδόθηκε στην εταιρία με την επωνυμία «ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Γ.&ΣΙΑ Ε.Ε.» .Το γήπεδο αυτό βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 5Β(10), που φαίνεται στο απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙ.ΠΕ. Τριπόλεως επί του οποίου υπάρχει και η από 9-3-2007 υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του αγρονόμου τοπογράφου Στέλιου Καλαιτζάκη ότι «η έκταση ΑΒΓΔΑ εμβαδού 3.000τ.μ. είναι άρτια και οικοδομήσιμη , βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως , εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Τριπόλεως το οποίο εγκρίθηκε με το από 28-9-1989 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 632/Δ΄/9-10-1989) και το οποίο σχεδιάγραμμα αυτό τα όρια του είναι,

ΝΟΤΟΣ : Έχει πρόσωπο στην οδό 3 της ΒΙ.ΠΕ. σε πλευρά ΑΔ μήκους 50,00 μ..

ΔΥΣΗ : συνορεύει με χώρο ιδιοκτησίας ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. , σε πλευρά μήκους 60 μ.

ΑΝΑΤΟΛΗ: συνορεύει με χώρο ιδιοκτησίας ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. , σε πλευρά μήκους 60 μ .

ΒΟΡΡΑΣ : συνορεύει με χώρο φυσικού πρασίνου , σε πλευρά μήκους 50 μ .

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την θέση του ακινήτου, τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής και τις τιμές της ελεύθερης αγοράς εκτιμά την αξία του σε **29.040,00** €.

3. <u>ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</u>

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα τιμολόγια για εκσκαφές ,περιφράξεις, εγκαταστάσεις ηλεκτρικών πινάκων , ηλεκτρολογικού υλικού , φωτοβολταικών (σε πάρκο Τρίπολης& Αρφαρών) και τις ΑΠΥ για αμοιβές μηχανικών . Βιβλίο Παγίων 11.02 και 11.03 και 11.09 και 11.10 άθροισμα **76.516,59€**.

Η επιτροπή εκτιμά την αξία τους σε **76.516,59€.**

4. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ –ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ .

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα τιμολόγια για φωτοβολταικά πλαίσια κλπ . Βιβλίο Παγίων 12.01 και 12.08 άθροισμα **317.371,11 €**

Η επιτροπή εκτιμά την αξία τους σε **317.371,82€.**

6.ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα τιμολόγια , βλέπε 14.09 στο Βιβλίο Παγίων.

Η επιτροπή εκτιμά την αξία τους σε **1.745,13€.**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **424.673,54**€

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. ΠΕΛΑΤΕΣ

Όπως προκύπτει από τον πίνακα οφειλών της ΛΑΓΗΕ και τα υποβληθέντα τιμολόγια .

Η επιτροπή εκτιμά την αξία του σε **74.486 ,07**€**.**

2. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Προκαταβολή φόρου σύμφωνη με την δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους 2016.

Η επιτροπή εκτιμά την αξία της σε **10.593,44 €.**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **85.079,51** €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **509.753,05** €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α' ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ **324.101,84€.**

ΙΙΙ. ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ -ΕΠΙΧΟΡ.ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού . **64.950,35** €

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ **389.052,19** €

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι).ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2. Δάνεια τραπεζών

Ως προκύπτει από αναλυτικά στοιχεία των τραπεζικών δανείων:

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Αρ.Δανείου :0010251200000007478	ΠΟΣΟ

		51.975,99 €
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Αρ.Δανείου :0010251200000007477	46.468,30 €
	ΣΥΝΟΛΟ	98.444,29 €

και την υπεύθυνη δήλωση του κ. Κλείδωνα Παναγιώτη το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε **98.444,29€.**

ΙΙ) ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .

5. Υποχρεώσεις από φόρους –τέλη .

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13.671,37€
Φ.Π.Α.	8.569,20€
ΦΟΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	16,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	**22.256,57€**

Εμπεριέχεται και το φπα της ΛΑΓΗΕ ποσό 8.569,20€ που δεν έχει πληρωθεί .

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **120.700,86** €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ) **509.753,05** €

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω και μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής η καθαρή θέση της παραπάνω επιχείρησης στις 25/05/2017 ανέρχεται σε **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 509.753,05**€, μείον **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 120.700,86€,** ίσον **389.052,19**€ και για στρογγυλοποίηση **389.000,00€ ΚΑΙ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ 324.101,84**€.-

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Κωνσταντίνος Βασιλόπουλος **Βενετία Μπιτσάνη** **Δημήτρης Τσίχλης .**

Ειδικότερα στην περιουσία της μετατρεπομένης ετερορρύθμου εταιρίας συμπεριλαμβάνεται και το ακόλουθο ακίνητο το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σε αυτήν ήτοι:

Ένα οικόπεδο μετά των επ' αυτού τεχνικών έργων φωτοβολταϊκών που βρίσκεται

στο οικοδομικό τετράγωνο 5Β(10), που φαίνεται στο απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙ.ΠΕ. Τριπόλεως, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής Περιοχής Τριπόλεως το οποίο εγκρίθηκε με το από 28-9-1989 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 632/Δ'/9-10-1989), αρμοδιότητας Υποθηκοφυλακείου Βορείου Πλευράς Τριπόλεως πριν και ήδη Κτηματολογικού Γραφείου Τριπόλεως Βορείου Πλευράς, **έχει έκταση** σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως και σύμφωνα με ακριβή επιμέτρηση του πολιτικού μηχανικού, Γεωργίου Κλείδωνα μέτρα τετραγωνικά τρείς χιλιάδες (3.000,00) και απεικονίζεται στο από μήνα Αύγουστο του έτους 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κλείδωνα με τα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, το οποίο αφού υπογράφτηκε από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και επί του οποίου (σχεδιαγράμματος) ο ανωτέρω μηχανικός που το έχει συντάξει φέρει τη δήλωση του Ν. 651/77 ότι τούτο αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 5Β(10), που φαίνεται στο απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙ.ΠΕ. Τριπόλεως, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής Περιοχής Τριπόλεως το οποίο εγκρίθηκε με το από 28-9-1989 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 632/Δ'/9-10-1989), εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού ή σε απόσπαση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα. Το ως άνω ακίνητο σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει γύρω-γύρω βόρεια σε πλευρά του διαγράμματος με στοιχεία (Β-Γ) μήκους μέτρων πενήντα (50,00 Μ).

Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ως άνω εταιρία, δυνάμει του με αριθμό 8760/09-03-2007 συμβολαίου πώλησης γηπέδου βιομηχανικής περιοχής Τρίπολης της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζύγου Σπυρίδωνα Στασινόπουλου, το γένος Παναγιώτη Ευσταθίου, το οποίο έχει μεταγραφεί στις 16-03-2007 στο βιβλίο μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βορείου Πλευράς Τριπόλεως στον τόμο 755 με αύξοντα αριθμό 238.

Συνεπεία του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας «ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ Γ.&ΣΙΑ Ε.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία το πιο πάνω περιγραφόμενο ακίνητο, μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστώμενη με το παρόν

ανώνυμη εταιρεία, με όλα τα δικαιώματά της προσωπικά, πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, αποξενούμενη από κάθε δικαίωμά της σ΄ αυτό και καθιστά την από μετατροπή ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία, τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α) η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 25-03-2017, είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης.

Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.

Η μεταβολή όσον αφορά στο ανωτέρω ακίνητο θα σημειωθεί σύμφωνα με το νόμο στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Τρίπολης Βορείου Πλευράς, για να τηρηθεί η υπό του νόμου προβλεπόμενη δημοσιότητα, παραγγέλλεται δε με το παρόν συμβόλαιο οι αρμόδιος προϊστάμενος να προβεί στην καταχώριση στα ως άνω φύλλα.

Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, της απόφασης για τη σύσταση και την έγκριση του καταστατικού, της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στο άρθρο 67 του Κ.Ν. 2190/20. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας.

Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε

φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται , βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον εν λόγω ισολογισμό της, της 25-03-2017.

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας από 25-03-2017 μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και της συστάσεως της παρούσης ανωνύμου εταιρείας, λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας, εφαρμοζομένων στην περίπτωση αυτή των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων. Με τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας.

Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας καθώς και η μόνιμη κατοικία της εμφανισθείσας και των εντολέων της είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν

της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Ακριβές αντίγραφο
Καλαμάτα 04-07-2025

Ο πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Κλείδωνας