Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.10 14:19:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,10/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3668050

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ -ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **124036007000**.

Την **10/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5428025**, η από 03/07/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 15.06.2025

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ

ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 & ΤΟΥ Ν.5162/2024

ΑΘΗΝΑ, 2025

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 15.06.2025

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ

ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 & ΤΟΥ Ν.5162/2024

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής και ανάθεσης (βάση πρακτικού Δ.Σ. από 07/02/2025) της εταιρείας «***AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ - ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» με διακριτικό τίτλο «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***», προς την «***GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.***», προκειμένου να εκτιμήσουν το Ενεργητικό και το Παθητικό της εταιρείας και να προσδιορίσουν την εισφερόμενη περιουσία βάση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού 15.06.2025, με σκοπό την μετατροπή της σε Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***», κατά την **15.06.2025**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό μετασχηματισμού.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Συστάθηκε στις 30/12/2008 Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «***AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ - ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» και τον διακριτικό τίτλο «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***».

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ασπροπύργου περιοχή Άγιος Γεώργιος Τ.Κ.19300.

Η **διάρκεια** της εταιρείας σε ογδόντα (80) έτη και αρχίζει από την καταχώριση της πράξης στο αρμόδιο ΓΕΜΗ.

1.3 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας ξυλείας και συναφών ειδών
2. Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας οικοδομικής ξυλείας, καυσόξυλων και κάρβουνων
3. Η κατασκευή, επισκευή, μεταποίηση, εμπορία παλετών και ξυλοκιβωτίων και η μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών σε τρίτους
4. Η επεξεργασία ξύλινων αντικειμένων (καινούργιων ή μεταχειρισμένων), η μεταποίηση και ανακύκλωση αυτών σε πρώτες ύλες ή παράγωγα αυτών προς ιδία χρήση ή μεταπώληση αυτών
5. Η εκμετάλλευση ακινήτων, η ανέγερση πολυκατοικιών, οικιών, κάθε είδους ξύλινων κατασκευών και γενικά η άσκηση οιασδήποτε ξύλινης ή μη οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας
6. Η ανέγερση βιομηχανικών, βιοτεχνικών, εργοστασιακών, αποθηκευτικών και γενικά επαγγελματικών χώρων προς ιδίαν χρήση, μίσθωση, υπομίσθωση ή πρακτόρευση προς τρίτους
7. Η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και μηχανημάτων (πάρκινγκ) και η άσκηση εμπορίας αυτοκινήτων και μηχανημάτων οιουδήποτε τύπου και κατηγορίας
8. Η δημιουργία χώρων αναψυχής(αναψυκτήρια, παιδικές χαρές), γηπεδικών χώρων, κ.λπ.
9. Θερμική κατεργασία ξύλινων μέσων (ξηραντήριο)
10. Η ανακύκλωση κάθε ξύλινου αντικειμένου
11. Η παροχή τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών προς έναρξη και ολοκλήρωση πάσης φύσεως ξυλουργικών εργασιών, η επίβλεψη και υλοποίηση αυτών τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή
12. Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων και υπολειμμάτων από σίδερο, χάλυβα, πλαστικό ή χαρτί,
13. Χονδρικό εμπόριο κουτιών, θηκών, κιβωτίων και παρόμοιων ειδών από πλαστικές ύλες για επαγγελματική χρήση
14. Χονδρικό εμπόριο άλλων πλαστικών προϊόντων συσκευασίας επαγγελματικής χρήσης
15. Χονδρικό εμπόριο προϊόντων και συσκευών γενικής και ειδικής χρήσης Π.Δ.Κ.Α
16. Εμπόριο Ζωοτροφών και Ιχθυοτροφών
17. Υπηρεσίες φυτωρίων δασικών δέντρων

18. Καλλιέργεια δασικών δένδρων
19. Καλλιέργεια δασυλλίων για περιοδική ξυλεία προς Παρασκευή χαρτοπολτού
20. Καλλιέργεια φυτωρίων ελάτων
21. Καλλιέργεια φυτωρίων Πεύκης
22. Υλοτομία
23. Υλοτομία ακατέργαστης ξυλείας
24. Υλοτομία κορμών ξυλείας κωνοφόρων
25. Υπηρεσίες αποφλοίωσης δέντρων
26. Υπηρεσίες κοπής δέντρων
27. Υπηρεσίες κοπής καυσόξυλων
28. Υπηρεσίες μεταφοράς κορμών δέντρων
29. Υπηρεσίες πυροπροστασίας δάσους
30. Υλοτομία καυσόξυλων
31. Συλλογή προϊόντων αυτοφυών φωτών μη ξυλώδους μορφής
32. Συλλογή προϊόντων αυτοφυών φυτών μη ξυλώδους μορφής

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εκτός από μονοπρόσωπες, και σε ανώνυμες εταιρείες, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας

1.4 Κεφάλαιο

Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ορίζεται στα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εννιακοσίων ογδόντα (3.478.980,00) ευρώ και διαιρείται σε εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Όλα τα μερίδια ανήκουν στον μοναδικό εταίρο Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, και το εταιρικό κεφάλαιο καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο κατά τον ακόλουθο τρόπο:

Α. Με ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (1.304.000) που αποτελεί την αξία της εισφοράς συνολικά τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας κατά πλήρη κυριότητα του μοναδικού εταίρου Αντωνίου Διρχαλίδη, αποτιμώμενης αξίας, σύμφωνα με την 12-4-2023

έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών (Σταύρου Σαλούστρου με ΑΜΣΟΕΛ 14611 και Δημήτριου Μερκουράκη ΑΜ ΣΟΕΛ 29641, της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 125) κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 του Ν3190/1955 και 17 του Ν4548/2018.

Β. Με την καταβολή μετρητών ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (2.174.980).

και ανέλαβε τα εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα (30) ευρώ και αναλαμβάνει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

1.5 Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον **Αντώνιο Διρχαλίδη** του Γεωργίου ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης η οποία ανάγεται στο σκοπό της , επί όλων των θεμάτων περί των οποίων προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 15.06.2025:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» συνέταξε την 15.06.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού

Μετασχηματισμού με ημερομηνία 15.06.2025, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετατρεπόμενης επιχείρησης.

γ. Η έκθεση εκτίμησης ακινήτων:

Τέθηκε υπόψη μας η έκθεση εκτίμησης της Εύλογης Αξία των γεωτεμαχίων που κατέχει η Εταιρεία «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, η οποία συντάχθηκε στις 31/1/2025 από την εκτιμήτρια ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΚΟΥ.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 15.06.2025

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρείας «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 15.06.2025).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

- **ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε γήπεδα-οικόπεδα της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Γήπεδα - Οικόπεδα	5.155.951,58	4.047.348,42	9.203.300,00
Σύνολο:	***5.155.951,58***	***4.047.348,42***	***9.203.300,00***

- Το υπόλοιπο των γηπέδων - οικοπέδων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΤΡΕΧ. ΠΟΣ.		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 2169,92	1/12/2009	1	€	35.216,43		
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 8126	1/12/2009	1	€	88.041,09		
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 3810	1/12/2009	1	€	58.694,06		
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 4005,10	1/12/2009	1	€	74.000,00		
Υποσύνολο:			€	***255.951,58***	***1.654.048,42***	***1.910.000,00***
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ (329,10ΤΜ)	1/12/2009	1	€	65.034,18		
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ (278,15 ΤΜ)	1/12/2009	1	€	54.965,82		
Υποσύνολο:			€	***120.000,00***	***(47.000,00)***	***73.000,00***

ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 14836,11	20/7/2022	1	€	1.000.000,00		
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ ΚΑΕΚ 050252502054	12/6/2023	1	€	381.000,00		
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ ΚΑΕΚ 050252502056	12/6/2023	1	€	382.000,00		
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ ΚΑΕΚ 050252502057	12/6/2023	1	€	417.000,00		
Υποσύνολο:			€	*2.180.000,00*	*1.335.000,00*	*3.515.000,00*
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ ΚΑΕΚ 050252502012/0/0 15870,53τμ	10/6/2025	1	€	*1.100.000,00*	*795.300,00*	*1.895.300,00*
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ ΚΑΕΚ 050252502022/0/0 15043,70τμ	10/6/2025	2	€	*1.500.000,00*	*310.000,00*	*1.810.000,00*

Εύλογη Αξία Ακινήτων

Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της Εύλογης Αξίας (Fair Value), η οποία πραγματοποιήθηκε, κατόπιν της εντολής ανάθεσης του κ. Διρχαλίδη Αντωνίου, προς την Μαρία Λιάκου, Πολιτικό Μηχανικό, Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια Ακινήτων από το σχήμα Valuer in Real Estate Property και το Υπουργείο Οικονομικών με Α.Μ. 566 προέκυψε η εκτίμηση της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των δέκα (10) γεωτεμαχίων, μετά του επ' αυτών κτισμάτων, που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Γεώργιος», στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και των δύο (2) όμορων οικοπέδων, μετά του επ' αυτού κτίσματος, που βρίσκονται στον Κόμβο Τατοΐου, στη συμβολή των οδών Ναυπλίου & Παράδρομος Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, εντός ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ, του Δήμου Μεταμόρφωσης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

Περιγραφή Ακινήτων

Τα **οκτώ** (8) εκτιμώμενα γεωτεμάχια, βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή του **Δήμου Ασπροπύργου**, στην ειδική θέση «Άγιος Γεώργιος», ανατολικά του ομώνυμου ρέματος, σε απόσταση 400 μ. περίπου από αυτό, σε περιοχή με χρήση γης Ζώνη Α (Γεωργία - Κτηνοτροφία).

1. Τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ: 050252502052, 050252502037, 250252502053 και 250252502055, ανήκουν στην εταιρεία AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ, ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά 100% της πλήρους κυριότητας.

   Πρόκειται για τέσσερα (4) όμορα γεωτεμάχια, με ΚΑΕΚ: 050252502052, 050252502037, 250252502053 και 250252502055 συνολικής επιφανείας 16.667,65 μ², για τα οποία δεν έχει γίνει συμβολαιογραφική συνένωση.

   Επί της ανωτέρω εδαφικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 16.667,65 μ², υφίστανται κτίρια και υπόστεγα, εν μέρει τακτοποιημένα βάσει Ν.4495/2017 με την υπ' αρ. 13328252 δήλωση και εν μέρει νομιμοποιημένα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1327249/31-01-2025 οικοδομική άδεια κατηγορίας 2, της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου.

   Αναλυτικά:

   - Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502052 επιφανείας 2.070,00 μ²: ***237.000 €*** με αναλογία κτίσματος αξίας: ***15.800 €***
   - Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502037 επιφανείας 7.200,00 μ²: ***825.000 €*** με αναλογία κτίσματος αξίας: ***55.000 €***
   - Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502053 επιφανείας 4.000,00 μ²: ***458.000 €*** με αναλογία κτίσματος αξίας: ***30.600 €***
   - Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502055 επιφανείας 3.400,00 μ²: ***390.000 €*** με αναλογία κτίσματος αξίας: ***26.000 €***

2. Τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ: 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029, ανήκουν στην εταιρεία AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ, ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά 100% της πλήρους κυριότητας.

   Πρόκειται για τέσσερα (4) όμορα γεωτεμάχια, με ΚΑΕΚ: 050252502054, 050252502056, 050252502057 και 050252502029 συνολικής επιφανείας 30.572,39 μ², για τα οποία δεν έχει γίνει συμβολαιογραφική συνένωση.

   Επί της ανωτέρω εδαφικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 30.572,39 μ², έχει ανεγερθεί και βρίσκεται σε κατάσταση αποπερατωμένης επικάλυψης, ήτοι ποσοστό προόδου εργασιών περί το 80%, βάσει της υπ' αρ. 773742/10-08-2023 οικοδομικής άδειας, νέο αγροτοβιομηχανικό κτίριο με διώροφα γραφεία και υπόγειο, silos, κτίριο λεβητοστασίου και υπόστεγα.

   Για λογιστικούς σκοπούς, η αξία του επικείμενου κτίσματος υπολογίζεται σε ***3.255.000*** € και η αξία των γηπέδων, υπολογίζεται σε ***3.515.000*** €.

   Αναλυτικά:

   - Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502054 επιφανείας 5.085,19 μ²: ***585.000*** € με αναλογία κτίσματος αξίας: ***540.000*** €
   - Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502056 επιφανείας 5.087,54 μ²: ***585.000*** € με αναλογία κτίσματος αξίας: ***540.000*** €
   - Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502057 επιφανείας 5.564,61 μ²: ***635.000*** € με αναλογία κτίσματος αξίας: ***595.000*** €
   - Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502029 επιφανείας 14.874,00 μ²: ***1.710.000*** € με αναλογία κτίσματος αξίας: ***1.580.000*** €

3. Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502012/0/0 συνολικής επιφανείας 15870,54 μ² ανήκει στην εταιρεία AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ, ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά 100% της πλήρους κυριότητας.

   Επί του ανωτέρω γεωτεμαχίου έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 55/2009 άδειας οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας Ελευσίνας, μία ισόγεια κατοικία με στέγη, επιφανείας 45,00 μ², με ημιυπαίθριο χώρο επιφανείας 6,00 μ².

   Για λογιστικούς σκοπούς, η εύλογη αξία του επικείμενου κτίσματος, υπολογίζεται σε ***29.700*** € και η αξία του γεωτεμαχίου υπολογίζεται σε ***1.895.300*** €.

4. Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502022/0/0 συνολικής επιφανείας 15.111,10 μ² ανήκει ανήκουν στην εταιρεία AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ, ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά 100% της πλήρους κυριότητας.

   Για λογιστικούς σκοπούς, η εύλογη αξία του γεωτεμαχίου υπολογίζεται σε ***1.810.000*** €.

Τα **δύο** (2) εκτιμώμενα γεωτεμάχια, βρίσκονται στον Κόμβο Τατοΐου, στη συμβολή των οδών Ναυπλίου & Παράδρομος Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, στο Ο.Τ. Β18Α, εντός ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση του **Δήμου Μεταμόρφωσης**, της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.

Τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ: 050941120001/0/0 και 050941120023/0/0, ανήκουν στην εταιρεία AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ, ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά 100% της πλήρους κυριότητας.

Πρόκειται για ένα (1) γεωτεμάχιο, με ΚΑΕΚ: 050941120001/0/0 επιφανείας 331,41 μ², το οποίο μετά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου και για ένα (1) γεωτεμάχιο, με ΚΑΕΚ: 050941120023/0/0, αρχικής επιφανείας 276,75 μ², ενώ μετά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου ρυμοτομείται τμήμα συνολικής επιφανείας 27,07 μ² (17,48 μ² + 9,59 μ² = 27,07 μ²) και απομένει γεωτεμαχίο τελικής επιφανείας 249,68 μ².

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050941120023/0/0, εντάχθηκε στις διατάξεις του Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης: 11918176 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 926FDFC880D0CE27, η οποία βρίσκεται σε κατάσταση «Υπαγωγή», στην τεχνική έκθεση της οποίας αναφέρεται αυτολεξεί:
Εντός γεωτεμαχίου εμβαδού αρχικής ιδιοκτησίας 276.75 μ² και εμβαδού τελικής ιδιοκτησίας 249.68 μ² μετά την ρυμοτομία, που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεταμορφώσεως, του Νομού Αττικής, στο Ο.Τ. Β18Α και εκκρεμεί η πράξη εφαρμογής, έχει κατασκευασθεί Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Για λογιστικούς σκοπούς, η εύλογη αξία των επικειμένων κτισμάτων, υπολογίζεται σε ***59.000*** € και η αξία των γεωτεμαχίων συνολικής επιφάνειας 608,16 μ² υπολογίζεται σε ***73.000*** €, ήτοι:

- Κτίσματα επιφανείας 172,26 μ²: ***59.000*** €
- Ρυμοτομούμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050941120001/0/0, επιφανείας 331,41 μ²: ***39.800*** €
- Ρυμοτομούμενο τμήμα γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ: 050941120023/0/0, επιφανείας 27,07 μ²: ***3.200*** €
- Εναπομείναν τμήμα γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ: 050941120001/0/0, επιφανείας 249,68 μ²: ***30.000*** €

Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων εκτιμάται ως έχει στην εύλογη τους αξία στο ύψος των € 9.203.300,00.

- **ΚΤΗΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε κτήρια, εγκαταστάσεις κτηρίων και τεχνικά έργα της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - λοιπά τεχνικά έργα	251.422,31	3.292.277,69	3.543.700,00
Σύνολο:	***251.422,31***	***3.292.277,69***	***3.543.700,00***

Η αξία των κτηρίων, εγκαταστάσεων κτηρίων και τεχνικών έργων εκτιμάται στην εύλογη αξία στο ύψος των € 3.543.700,00.

2. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μηχανήματα, τεχνικές εργασίες και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Μηχανήματα (Απογραφής & με Φ.Π.Α. 24%)	645.500,86	-	645.500,86
Τεχνικές Εγκαταστάσεις (Απογραφής & με Φ.Π.Α. 24%)	9.883,35	-	9.883,35
Φορητά μηχανήματα "χειρός" 24%	1.002,09	-	1.002,09
Εργαλεία (ως Μητρώο Παγίων & με 24%)	8.563,69	-	8.563,69
Καλούπια - ιδιοσυσκευές	0,02	-	0,02
Μηχανήματα Ενδοκοινοτικά	825.254,79	-	825.254,79
Σύνολο:	***1.490.204,80***	***-***	***1.490.204,80***

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.490.204,80.

3. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Επιβατικά ιδιωτικής χρήσης (χωρίς & με Φ.Π.Α. 24%)	70.576,42	-	70.576,42
Φορτηγά (με Φ.Π.Α. 0% & 24% & Ειδικής Χρήσεως με Φ.Π.Α. 24%)	213.752,61	-	213.752,61
Εσωτερικά Μεταφορικά Μέσα (χωρίς & με Φ.Π.Α. 24%)	126.654,45	-	126.654,45
Ενδοκοινοτικά Μεταφορικά Μέσα	36.797,00	-	36.797,00
Έπιπλα (άνευ Φ.Π.Α. & με 24%)	23.276,71	-	23.276,71
Σκεύη με Φ.Π.Α 24%	0,09	-	0,09
Μηχανές γραφείων (άνευ Φ.Π.Α. & με 24%)	0,14	-	0,14
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα (άνευ Φ.Π.Α. & με 24%)	1.371,95	-	1.371,95
Μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς	(24.367,49)	-	(24.367,49)
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών (άνευ Φ.Π.Α. & με 24% - ΕΙΔΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ 39Α-)	940,58	-	940,58
Λοιπός εξοπλισμός (με Φ.Π.Α. 0% & 24%)	11.859,57	-	11.859,57
Έπιπλα Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις	32.933,00	-	32.933,00
Σύνολο:	***493.795,03***	**-**	***493.795,03***

- Το υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων αναλύεται παρακάτω:

ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΑΡ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
BMW X1	YTY1872
MITSUBISHI FUSO	IYM 3482
VOLKSWAGEN CADDY	YTI4798
FORD FOCUS	ZTZ 2373
NISSAN QASHQAI	ZNI 6770
ATEKO	IPI 1093
VOLKSWAGEN GOLF	IOB 7961
MERCEDES	KNB 7092
SCANIA	ZTA 8237
EVER	YPX 4275
MERCEDES	YPM 8570
FORD RANGER	ZNH 9287
MAN	ZTE 6805
OPEL MOKKA	ZTH 4135

MERCEDES	ZTH 5804
KOGEL	TA1 3662
SCHWARTZMUELLER	TA1 4321
ΡΥΜΟΛΚΟΥΜΕΝΟ	TB4 2687
WACKENHUT	YPX 5064
ΒΑ ΦΟΡΤΗΓΟ	YTA 5015
MAN	YTP 8905
VOLKSWAGEN	YTT 8439
MERCEDES	YTT 8440
FORD TRANSIT	XHK 4579
MERCEDES	YPK 3754
MITSUBISHI FUSO	YTT 4491

Η αξία των μεταφορικών μέσων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 447.780,48.

4. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε έξοδα πολυετούς απόσβεσης, δικαιώματα χρήσης και λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων πάγιων στοιχείων	0,01	-	0,01
Έξοδα ίδρυση και πρώτης εγκατάστασης - ΕΛΠ	0,01	-	0,01
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου - ΕΛΠ και έκδοσης ομολογιακών δανείων	7.609,47	-	7.609,47
Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων - ΕΛΠ	21.630,01	-	21.630,01
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ - ΕΛΠ	2.048,34	-	2.048,34
Σύνολο:	***31.287,84***	-	***31.287,84***

Η αξία των λοιπών αύλων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 31.287,84.

5. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές κτήσεως πάγιων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	75.068,54	-	75.068,54
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα υπό εκτέλεση 24%	3.436.256,21	-	3.436.256,21
Σύνολο:	***3.511.324,75***	**-**	***3.511.324,75***

Η αξία των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση & προκαταβολών κτήσεως πάγιων στοιχείων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.511.324,75.

6. ΛΟΙΠΑ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Δοσμένες εγγυήσεις (ΔΕΗ)	1.611,90	-	1.611,90
Δοσμένες εγγυήσεις (Ενοικίων)	24.065,00	-	24.065,00
Δοσμένες εγγυήσεις (Εγγύησεις σε Οργανισμούς)	2.200,00	-	2.200,00
Σύνολο:	***27.876,90***	**-**	***27.876,90***

- Το υπόλοιπο των δοσμένων εγγυήσεων σε ΔΕΗ αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ Δ.Ε.Η ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	€	355,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ Δ.Ε.Η ΛΕΓΑΚΗ ΓΙΑ ΕΠΑΥΞΗΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	€	1.256,90
Σύνολο:	**€**	***1.611,90***

Η αξία του υπολοίπου των δοσμένων εγγυήσεων σε ΔΕΗ εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.611,90.

- Το υπόλοιπο των δοσμένων εγγυήσεων ενοικίων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Εγγύηση καταστήματος	€	800,00
Εγγύηση ΛΕΓΑΚΗ	€	1.000,00
Εγγύηση ΤΕΟ ΑΕ	€	175,00
Εγγύηση ΠΑΙΑΝΙΑ	€	2.200,00
Εγγύηση ΑΓ.ΑΝΝΗΣ	€	2.400,00
Εγγύηση ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	€	3.200,00
Εγγύηση ΒΟΥΛΑΣ	€	1.000,00
Εγγύηση Νέων Μαλγαρών	€	600,00
Εγγύηση Κηφισού	€	9.000,00
Εγγύηση ΔΕΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	€	1.050,00
Εγγύηση διαμερισμάτων Νέος Πύργος Ευβοίας	€	1.200,00
Ενοίκιο Λ. Δημοκρατίας - Ασπρόπυργος (TN DEVELOPMENT)	€	1.440,00
Σύνολο:	**€**	***24.065,00***

Η αξία του υπολοίπου των δοσμένων εγγυήσεων ενοικίων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 24.065,00.

- Το υπόλοιπο των δοσμένων εγγυήσεων σε οργανισμούς αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Εγγύησεις σε ΟΚΑΑ ΑΕ	€	2.200,00
Σύνολο:	**€**	***2.200,00***

Η αξία του υπολοίπου των δοσμένων εγγυήσεων σε οργανισμούς εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.200,00.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

2. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Αποθέματα λήξης προϊόντων και ημιτελών	201.820,03	-	201.820,03
Σύνολο:	***201.820,03***	-	***201.820,03***

Η αξία των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων εκτιμάται στο ύψος των € 201.820,03.

3. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε εμπορεύματα της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Αποθέματα λήξης εμπορευμάτων	593.588,34	-	593.588,34
Σύνολο:	***593.588,34***	-	***593.588,34***

Η αξία των εμπορευμάτων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 593.588,34.

4. ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Αποθέματα λήξης πρώτων και βοηθητικών υλών και υλικών συσκευασίας	371.613,61	-	371.613,61
Αποθέματα λήξης αναλωσίμων	20.154,69	-	20.154,69
Σύνολο:	***391.768,30***	-	***391.768,30***

Η αξία των πρώτων υλών και διαφόρων υλικών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 391.768,30.

5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε γραμμάτια εισπρακτέα, επιταγές εισπρακτέες και το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.500,00	-	2.500,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	571.616,08	-	571.616,08
Πελάτες (Χ.Υ.)	3.725.228,05	-	3.725.228,05
Σύνολο:	***4.299.344,13***	-	***4.299.344,13***

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.299.344,13.

- Το υπόλοιπο των επιταγών εισπρακτέων (μεταχρονολογημένων) αναλύεται παρακάτω:

ΤΡΑΠΕΖΑ		ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ALPHA BANK	AG****	27/1/2025	27/1/2025	10/9/2025	€	4.030,00
ALPHA BANK	ΣΙ****	17/2/2025	17/2/2025	21/9/2025	€	20.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΕΝ****	24/2/2025	24/2/2025	19/7/2025	€	10.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΕΝ****	24/2/2025	24/2/2025	19/6/2025	€	10.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑ****	17/3/2025	17/3/2025	27/6/2025	€	2.500,00
EUROBANK EFG	ΑΤ****	19/3/2025	19/3/2025	28/6/2025	€	23.612,88
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΑΓ****	8/4/2025	8/4/2025	31/7/2025	€	4.702,44
ALPHA BANK	ΗΕ****	9/4/2025	9/4/2025	31/7/2025	€	2.214,08
EUROBANK EFG	ΕΛ****	10/4/2025	10/4/2025	15/7/2025	€	2.959,51
EUROBANK EFG	ΖΩ****	11/4/2025	11/4/2025	25/6/2025	€	6.264,48
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	SA****	14/4/2025	14/4/2025	20/7/2025	€	10.000,00
ALPHA BANK	ΧΗ****	14/4/2025	14/4/2025	31/7/2025	€	5.937,12
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΜΑ****	15/4/2025	15/4/2025	8/7/2025	€	2.500,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑ****	16/4/2025	16/4/2025	31/7/2025	€	1.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑ****	16/4/2025	16/4/2025	21/7/2025	€	1.000,00
EUROBANK EFG	ΑΤ****	23/4/2025	23/4/2025	20/7/2025	€	19.949,62
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΤΡ****	28/4/2025	28/4/2025	26/7/2025	€	558,00
EUROBANK EFG	JU****	28/4/2025	28/4/2025	30/6/2025	€	29.512,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	Ε ****	30/4/2025	30/4/2025	31/7/2025	€	1.507,14
EUROBANK EFG	ΠΕ****	5/5/2025	5/5/2025	30/6/2025	€	1.900,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΕΝ****	9/5/2025	9/5/2025	27/8/2025	€	15.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΕΝ****	9/5/2025	9/5/2025	27/10/2025	€	15.000,00
ALPHA BANK	ΚΩ****	12/5/2025	12/5/2025	15/6/2025	€	4.013,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	NU****	13/5/2025	13/5/2025	1/7/2025	€	3.600,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΑ****	13/5/2025	13/5/2025	30/9/2025	€	1.581,00
ALPHA BANK	ΣΙ****	15/5/2025	15/5/2025	30/12/2025	€	16.000,00
EUROBANK EFG	ΖΩ****	15/5/2025	15/5/2025	25/7/2025	€	15.984,82
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑ****	15/5/2025	15/5/2025	14/8/2025	€	1.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑ****	15/5/2025	15/5/2025	28/8/2025	€	1.250,00
ALPHA BANK	ΕΛ****	16/5/2025	16/5/2025	15/9/2025	€	6.286,80
EUROBANK EFG	SA****	22/5/2025	22/5/2025	20/9/2025	€	12.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΡ****	23/5/2025	23/5/2025	31/7/2025	€	1.636,80
ALPHA BANK	CO****	26/5/2025	26/5/2025	5/8/2025	€	1.568,60
EUROBANK EFG	ΠΕ****	28/5/2025	28/5/2025	31/7/2025	€	1.238,82
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	VE****	28/5/2025	28/5/2025	30/9/2025	€	10.075,00
EUROBANK EFG	JU****	28/5/2025	28/5/2025	31/7/2025	€	62.426,25
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΤΡ****	3/6/2025	3/6/2025	23/8/2025	€	1.674,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	DE****	5/6/2025	5/6/2025	31/7/2025	€	23.793,12
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	DE****	5/6/2025	5/6/2025	30/6/2025	€	41.902,08
EUROBANK EFG	ΖΩ****	12/6/2025	12/6/2025	25/8/2025	€	16.961,72
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΑΚ****	20/1/2025	20/1/2025	17/7/2025	€	15.000,00
OPTIMA BANK	ΜΙ****	28/1/2025	28/1/2025	20/6/2025	€	8.000,00
ALPHA BANK	ΓΕ****	5/3/2025	5/3/2025	20/8/2025	€	4.000,00
Αγνωστη	ΑΓ****	13/3/2025	13/3/2025	31/7/2025	€	9.000,00
EUROBANK EFG	ΠΑ****	14/3/2025	14/3/2025	30/6/2025	€	10.000,00
ALPHA BANK	ΠΑ****	4/4/2025	4/4/2025	21/6/2025	€	10.000,00
EUROBANK EFG	GR****	11/4/2025	11/4/2025	30/6/2025	€	1.116,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR****	11/4/2025	11/4/2025	30/6/2025	€	2.500,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΒΟ****	15/4/2025	15/4/2025	30/6/2025	€	2.720,00

EUROBANK EFG	ΟΡ****	15/4/2025	15/4/2025	20/6/2025	€	1.785,60
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GE****	30/4/2025	30/4/2025	30/6/2025	€	5.219,90
EUROBANK EFG	Ε ****	30/4/2025	30/4/2025	5/7/2025	€	1.500,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΓ****	7/5/2025	7/5/2025	25/9/2025	€	1.500,00
EUROBANK EFG	AL****	12/5/2025	12/5/2025	8/9/2025	€	5.000,00
EUROBANK EFG	ΜΙ****	15/5/2025	15/5/2025	30/8/2025	€	6.000,00
OPTIMA BANK	ΜΙ****	16/5/2025	16/5/2025	31/7/2025	€	10.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΒΟ****	19/5/2025	19/5/2025	20/8/2025	€	1.382,00
EUROBANK EFG	ΜΠ****	22/5/2025	22/5/2025	27/6/2025	€	2.079,26
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	IN****	26/5/2025	26/5/2025	15/9/2025	€	8.094,42
EUROBANK EFG	GE****	27/5/2025	27/5/2025	30/7/2025	€	6.038,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΦΥ****	28/5/2025	28/5/2025	31/7/2025	€	2.728,59
ALPHA BANK	ΠΑ****	2/6/2025	2/6/2025	23/8/2025	€	17.000,00
Αγνωστη	ΓΕ****	3/6/2025	3/6/2025	30/9/2025	€	4.350,95
Αγνωστη	ΤΕ****	5/6/2025	5/6/2025	2/9/2025	€	14.615,24
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR****	11/6/2025	11/6/2025	31/8/2025	€	5.800,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΛΑ****	12/6/2025	12/6/2025	31/7/2025	€	3.046,84
			Σύνολο:		€	***571.616,08***

Η αξία των επιταγών εισπρακτέων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 571.616,08.

- Το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών εσωτερικού αναλύεται παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΠΑ****	€	431.781,46
ΒΙ****	€	332.378,28
ΑΚ****	€	200.857,19
ΑΝ****	€	196.322,50
Εκ****	€	173.907,62
ΧΗ****	€	163.510,74
ΠΑ****	€	134.939,98
ΒΙ****	€	114.530,48
ΜΑ****	€	110.199,91
ΜΙ****	€	99.977,56
AL****	€	98.916,68
JU****	€	94.859,69
LO****	€	73.497,65
Εκ****	€	70.305,56
ΟΠ****	€	68.820,00
ΓΡ****	€	63.773,44
Γ ****	€	54.585,60
ΒΙ****	€	53.716,80
NO****	€	52.053,02
DE****	€	51.633,60
AV****	€	50.590,85

ΒΟ****	€	46.546,35
ΝΕ****	€	36.287,36
ΑΝ****	€	30.896,45
WA****	€	30.042,16
ΣΤ****	€	30.006,76
ΕΝ****	€	29.513,30
ΒΑ****	€	29.061,88
PR****	€	28.603,48
ΒΙ****	€	25.156,87
ΤΕ****	€	25.025,51
ΓΚ****	€	24.157,68
Α ****	€	23.300,84
VE****	€	20.402,96
NG****	€	18.256,71
ΡΕ****	€	18.251,31
ΓΙ****	€	17.965,43
ΑΤ****	€	16.882,60
ΣΥ****	€	16.265,33
ΑΡ****	€	15.624,00
ΟΛ****	€	15.608,97
IN****	€	14.443,52
ΑΝ****	€	12.938,61
ΔΕ****	€	12.930,72
AG****	€	12.773,24
IN****	€	12.700,08
IN****	€	12.119,73
ΑΤ****	€	12.064,15
ΒΙ****	€	11.307,40
RI****	€	10.337,37
CO****	€	9.988,20
GR****	€	9.970,95
AL****	€	9.791,66
ΚΩ****	€	9.165,20
ΕΛ****	€	9.001,52
ΠΟ****	€	8.828,80
ΠΕ****	€	8.593,20
ΝΕ****	€	8.318,59
ΜΑ****	€	8.227,08
ΕΥ****	€	8.064,96
Ε ****	€	7.499,52
ΑΣ****	€	7.365,60
ΡΑ****	€	7.351,68

CO****	€	7.247,13
GE****	€	7.207,10
BE****	€	6.764,40
ΕΛ****	€	6.510,00
ΕΛ****	€	6.333,92
ΦΥ****	€	6.321,48
SG****	€	6.239,18
CO****	€	6.138,00
ΑΓ****	€	6.004,63
ΠΑ****	€	5.921,00
ΟΡ****	€	5.821,99
ΟΛ****	€	5.465,92
MI****	€	5.464,00
ΓΚ****	€	5.307,20
IO****	€	5.174,77
AL****	€	5.111,45
ΓΕ****	€	5.051,76
ΑΓ****	€	4.808,72
ΛΑ****	€	4.780,00
ΣΙ****	€	4.651,70
MY****	€	4.445,40
NI****	€	4.340,00
ΕΚ****	€	4.308,78
ΦΩ****	€	4.261,62
KY****	€	4.240,80
ΤΣ****	€	4.162,48
VL****	€	4.111,84
ΥΠ****	€	3.955,22
ΠΕ****	€	3.930,15
ΕΘ****	€	3.906,00
FA****	€	3.866,32
WE****	€	3.679,08
CO****	€	3.596,00
TO****	€	3.584,77
ΔΑ****	€	3.548,88
ΓΕ****	€	3.524,53
ΔΗ****	€	3.517,04
ΕΛ****	€	3.472,00
ΕΕ****	€	3.215,72
ΕΛ****	€	2.991,81
NU****	€	2.770,44
ΧΩ****	€	2.728,00

SP****	€	2.696,00
BI****	€	2.678,40
NT****	€	2.666,00
SA****	€	2.627,69
ΔΗ****	€	2.612,80
ΝΕ****	€	2.544,48
GS****	€	2.466,48
ΠΑ****	€	2.448,96
ΙΜ****	€	2.418,00
ΤΡ****	€	2.232,00
Ε ****	€	2.201,36
ΓΕ****	€	2.170,00
ΝΕ****	€	2.139,00
ΗΝ****	€	2.046,00
ΒΙ****	€	1.996,40
ΜΕ****	€	1.946,80
ΜΙ****	€	1.932,54
ΦΑ****	€	1.891,00
ΜC****	€	1.785,60
Α ****	€	1.771,96
GO****	€	1.736,00
ΟΡ****	€	1.686,40
CO****	€	1.674,00
ΤΡ****	€	1.674,00
ΒΑ****	€	1.636,80
ΕΛ****	€	1.575,24
ΠΡ****	€	1.521,00
ΛΑ****	€	1.488,00
ΤΕ****	€	1.488,00
ΣΤ****	€	1.424,76
OR****	€	1.413,60
ΓΚ****	€	1.372,06
CU****	€	1.370,20
ΚΑ****	€	1.271,00
ΕΚ****	€	1.262,70
EG****	€	1.229,44
ΑΔ****	€	1.227,60
ΤΕ****	€	1.221,40
ΣΑ****	€	1.092,34
ΜΠ****	€	1.082,28
AS****	€	1.065,17
ΦΩ****	€	1.023,00

ΚΗ****	€	1.002,60
ΕΥ****	€	967,20
(Υ****	€	959,14
ΠΡ****	€	946,74
ΒΙ****	€	945,00
ΙΩ****	€	868,00
ΒΙ****	€	868,00
PR****	€	864,40
Γ ****	€	847,04
ΖΩ****	€	814,92
ΗΠ****	€	809,10
ΚΡ****	€	800,00
ΜΥ****	€	799,45
ΑΕ****	€	781,82
ΓΕ****	€	781,20
ΕΛ****	€	759,50
Α ****	€	744,00
ΑΡ****	€	729,12
ΜΟ****	€	715,48
DA****	€	700,00
ΕΛ****	€	695,64
ΟΜ****	€	694,40
ΚΑ****	€	694,40
ΕΠ****	€	682,00
ΒΡ****	€	674,56
ΗΕ****	€	663,71
ΖΩ****	€	655,48
ΕC****	€	645,36
ΤΗ****	€	595,20
Ι ****	€	589,00
RE****	€	564,20
ΜΠ****	€	558,00
ΠΟ****	€	558,00
ΣΤ****	€	527,00
ΕΛ****	€	509,60
ΛΑ****	€	507,79
EL****	€	485,46
IN****	€	476,00
ΚΑ****	€	471,20
ΝΟ****	€	468,10
ΔΥ****	€	465,00
SC****	€	434,00

Κ ****	€	421,68
Ηπ****	€	414,16
ΕΛ****	€	409,20
ΠΡ****	€	403,52
ΒΕ****	€	357,12
ΑΦ****	€	327,20
ΤΕ****	€	322,40
ΑΓ****	€	300,00
ΣΤ****	€	300,00
ΑΣ****	€	297,60
ΒΑ****	€	290,16
Μ ****	€	248,00
ΔΗ****	€	248,00
ΕΝ****	€	240,56
ΔΙ****	€	240,10
ΒΑ****	€	231,00
ΤΟ****	€	223,20
GR****	€	223,20
EG****	€	216,22
ΝΙ****	€	208,84
ΕΡ****	€	186,00
ΑΦ****	€	173,60
ΝΙ****	€	164,92
ΕΜ****	€	161,32
ΕΛ****	€	156,24
ΕΝ****	€	131,44
ΑΝ****	€	124,00
ΕΛ****	€	124,00
Τ ****	€	105,40
ΝΤ****	€	99,20
ΕΡ****	€	99,20
ΗΛ****	€	89,28
ΑD****	€	86,80
LI****	€	81,84
ΠΕ****	€	80,39
Α ****	€	79,36
ΒΑ****	€	74,40
ΓΡ****	€	74,40
Κ ****	€	72,54
ΜΠ****	€	72,54
ΜΕ****	€	71,80
ΚΑ****	€	71,43

VA****	€	69,44
MI****	€	55,73
ΠΑ****	€	52,80
ΓΕ****	€	44,64
ΣΠ****	€	44,64
CH****	€	43,62
GO****	€	43,00
NI****	€	40,92
BA****	€	32,70
ΔΗ****	€	28,24
ΔΕ****	€	24,80
ΑΜ****	€	16,80
Α ****	€	14,63
Μ ****	€	11,16
Α ****	€	0,99
ΠΑ****	€	0,44
ΔΕ****	€	0,40
Σύνολο:	€	***3.725.228,05***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των πελατών εσωτερικού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.725.228,05.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών και αποδοχών προσωπικού και στους χρεώστες διάφορους της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	336.855,34	-	336.855,34
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	141,66	-	141,66
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος	3.031,07	-	3.031,07
POS ETE NO 65400305 ΚΗΦΙΣΙΑ	31,10	-	31,10
Αποδοχές προσωπικού (Χ.Υ.)	23.585,06	-	23.585,06
Προμηθευτές (Χ.Υ.)	823.074,10	-	823.074,10
Σύνολο:	***1.186.718,33***	-	***1.186.718,33***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.186.718,33.

7. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω ποσό αφορά στο ταμείο και καταθέσεις της Εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση τους:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Ταμείο	87.354,15	-	87.354,15
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	232.101,03	-	232.101,03
Σύνολο:	***319.455,18***	-	***319.455,18***

- **ΤΑΜΕΙΟ**

Το υπόλοιπο του ταμείου αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Κεντρικό ταμείο ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	€	75.709,41
Κεντρικό ταμείο ΑΓ.ΑΝΝΗΣ	€	257,44
Κεντρικό ταμείο ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	€	3.111,38
Κεντρικό ταμείο ΠΑΙΑΝΙΑ	€	3.658,20
Κεντρικό ταμείο ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	€	4.530,77
Κεντρικό ταμείο ΒΑΡΗΣ	€	86,95
Σύνολο:	€	***87.354,15***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των ταμείων κατόπιν καταμέτρησης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 87.354,15.

- **ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ**

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΘΝΙΚΗ No 00255501 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	€	21.844,93
ALPHA No 140-00-2002-008733	€	109.117,44
ΠΕΙΡΑΙΩΣ No 5115071801-08-039	€	101.123,06
OPTIMA BANK No 25 006965 0271 97	€	15,60
Σύνολο:	**€**	***232.101,03***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 232.101,03.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**€**	***10.961.863,21***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	***6.992.694,31***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	***17.954.557,52***

ΣΥΝΟΨΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**€**	***18.301.489,32***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	***6.992.694,31***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	***25.294.183,63***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΔΑΝΕΙΑ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Τράπεζες Λογ/σμοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.573.253,59	-	2.573.253,59
Σύνολο:	***2.573.253,59***	-	***2.573.253,59***

- Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Δάνειο Alpha bank	€	33.333,34
Δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5115114505943 (Ανοικτός Αλληλόχρεος)	€	2.539.920,25
Σύνολο:	€	***2.573.253,59***

Η αξία των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.573.253,59.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Τράπεζες-λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	243.032,34	-	243.032,34
Σύνολο:	***243.032,34***	-	***243.032,34***

- Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανείων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
OPTIMA FACTORING	€	243.032,34
Σύνολο:	€	***243.032,34***

Η αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 243.032,34.

2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο προμηθευτών και σε επιταγές πληρωτέες της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Προμηθευτές (Π.Υ.)	4.707.053,39	-	4.707.053,39
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	32.371,15	-	32.371,15
Σύνολο:	***4.739.424,54***	-	***4.739.424,54***

Η αξία των εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.739.424,54.

- Το πιστωτικό υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
PA****	€	3.654.803,95
MR****	€	576.400,79
ΕΛ****	€	123.488,22
PE****	€	97.888,00
BI****	€	55.380,16
ΣΥ****	€	22.904,41
ΣΥ****	€	15.376,63
ΠΡ****	€	12.876,00
ΤΡ****	€	10.083,75
ΑΝ****	€	8.965,20
ΤΣ****	€	8.593,20
ΑΚ****	€	8.395,78
ΠΑ****	€	8.212,27
ΓΟ****	€	6.733,67
CO****	€	6.240,00
ΛΙ****	€	6.200,00
CO****	€	5.394,00
NI****	€	4.234,01
AP****	€	4.077,01
PL****	€	3.814,86
PE****	€	3.381,48

ΣΟ****	€	3.106,20
ΒΟ****	€	2.976,00
ΕΛ****	€	2.856,96
GS****	€	2.823,48
ΑΦ****	€	2.817,50
ΒΙ****	€	2.767,77
DE****	€	2.457,68
ΕΛ****	€	1.860,00
Σ ****	€	1.710,09
AV****	€	1.684,80
ΔΙ****	€	1.657,60
EC****	€	1.509,80
ΕΛ****	€	1.502,29
WO****	€	1.302,00
ΟΡ****	€	1.284,12
ΙΩ****	€	1.250,85
ΤΑ****	€	1.200,00
DU****	€	1.187,92
ΒΑ****	€	1.140,80
ΚΟ****	€	1.116,00
ΑΝ****	€	1.113,22
ΜΙ****	€	1.109,80
ΑΘ****	€	1.083,76
ΛΟ****	€	1.070,00
ΖΩ****	€	1.062,92
ΑΦ****	€	1.054,00
ΥΙ****	€	1.008,12
PR****	€	944,68
ΗΥ****	€	930,00
ΜΠ****	€	930,00
DO****	€	785,87
ΜΠ****	€	759,92
AL****	€	750,00
Ρ.****	€	650,00
ΚΩ****	€	605,12
ΠΟ****	€	600,00
NE****	€	582,80
ΠΑ****	€	582,80
LK****	€	558,00
ΤΣ****	€	558,00
ΒΑ****	€	495,30
ΧΑ****	€	490,00

ΜΠ****	€	488,56
GE****	€	486,08
ΑΦ****	€	476,37
ΓΙ****	€	427,79
ΑΦ****	€	400,52
ΓΕ****	€	360,85
ΣΤ****	€	350,00
ID****	€	297,00
ΤΣ****	€	237,46
NI****	€	215,82
ΑΝ****	€	204,60
ΜΑ****	€	200,00
ΤΣ****	€	198,00
Σ ****	€	186,00
ΑΔ****	€	186,00
ΜΥ****	€	173,01
ΣΑ****	€	172,03
ΓΑ****	€	150,00
Π ****	€	138,74
ΔΗ****	€	132,89
ΗΛ****	€	124,00
Α ****	€	116,83
ΜΑ****	€	114,00
ΑΦ****	€	110,31
ER****	€	109,00
ΧΑ****	€	100,00
ΔΗ****	€	99,20
TR****	€	93,37
ΓΚ****	€	86,80
ΔΗ****	€	84,63
ΠΡ****	€	83,94
GE****	€	72,09
ΤΣ****	€	68,99
ΡΕ****	€	67,50
ΡΗ****	€	62,00
Σ ****	€	62,00
ΚΟ****	€	59,83
ΚΑ****	€	58,28
WI****	€	57,96
ER****	€	55,80
Κ ****	€	54,00
GR****	€	50,00

ΚΟ****	€	49,60
ΕΛ****	€	40,24
AL****	€	37,20
ΠΑ****	€	31,50
ΕΤ****	€	29,00
ΣΚ****	€	28,65
ΑΡ****	€	27,34
ΤΑ****	€	24,80
ΜΕ****	€	20,00
ΟΡ****	€	17,53
ΙΝ****	€	16,83
ΠΕ****	€	16,50
ΑΝ****	€	14,32
ΑΝ****	€	12,85
ΑΦ****	€	11,05
EG****	€	10,54
ΗΟ****	€	7,00
ΓΕ****	€	3,00
BL****	€	1,83
ΧΡ****	€	0,80
ΦΩ****	€	0,60
ΜΙ****	€	0,23
ΔΟ****	€	0,08
ΑΘ****	€	0,03
ΚΑ****	€	0,03
ΣΠ****	€	0,02
ΦΕ****	€	0,01
Σύνολο:	€	***4.707.053,39***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.707.053,39.

- Το υπόλοιπο των επιταγών πληρωτέων αναλύεται παρακάτω:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΒΑ****	28/4/2025	28/4/2025	15/7/2025	€	8.160,30
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΑΝ****	29/5/2025	29/5/2025	30/8/2025	€	3.180,65
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΒΑ****	29/5/2025	29/5/2025	28/8/2025	€	8.913,82
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΕΛ****	3/6/2025	3/6/2025	30/7/2025	€	7.116,38
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΔΑ****	11/6/2025	11/6/2025	10/6/2025	€	5.000,00
Σύνολο:					€	***32.371,15***

Η αξία των επιταγών πληρωτέων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 32.371,15.

3. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στην εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	604.290,80	-	604.290,80
Σύνολο:	***604.290,80***	-	***604.290,80***

Η αξία του φόρου εισοδήματος εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 604.290,80.

4. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις από φόρους - τέλη της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	18.065,48	-	18.065,48
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	3.913,00	-	3.913,00
Απόδοση εκκαθάριση Φ.Π.Α. Φεβρουαρίου	0,12	-	0,12
Απόδοση εκκαθάριση Φ.Π.Α. Μαρτίου	1.012,90	-	1.012,90
Απόδοση εκκαθάριση Φ.Π.Α. Απριλίου	66.172,80	-	66.172,80
Απόδοση εκκαθάριση Φ.Π.Α. Μαΐου	110.786,48	-	110.786,48
Απόδοση εκκαθάριση Φ.Π.Α. Ιουνίου	36.765,82	-	36.765,82
Φόροι - τέλη ανεγειρόμενων οικοδομών	3.443,14	-	3.443,14
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. κερδών προσωπικών εταιρειών	23,62	-	23,62
ΕΝΦΙΑ	5.909,52		5.909,52
Σύνολο:	***246.092,88***	**-**	***246.092,88***

Η αξία των λοιπών φόρων και τελών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 246.092,88.

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων Ι.Κ.Α	49.082,98	-	49.082,98
Επικουρικά Ταμεία	1.457,69	-	1.457,69
Σύνολο:	***50.540,67***	**-**	***50.540,67***

Η αξία των υποχρεώσεων προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 50.540,67.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 15.06.2025

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πιστωτές διάφορους, ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου και στο πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών της Εταιρείας κατά την 15.06.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Μερίσματα πληρωτέα	325.000,00	-	325.000,00
Πιστωτές εσωτερικού (Δήμος Ασπροπύργου)	3.235,00	-	3.235,00
Καταθέσεις εταίρων	1.615.000,00	-	1.615.000,00
Πελάτες (Π.Υ.)	22.976,15	-	22.976,15
Σύνολο:	***1.966.211,15***	**-**	***1.966.211,15***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.966.211,15.

ΣΥΝΟΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	***2.573.253,59***
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	***7.849.592,38***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	***10.422.845,97***

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της μετατρεπόμενης Εταιρείας «*AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.*» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	€	18.301.489,32
Σύνολο κυκλοφορούντων	€	6.992.694,31
Σύνολο	€	**25.294.183,63**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	€	2.573.253,59
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	€	7.849.592,38
Σύνολο	€	**10.422.845,97**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		**14.871.337,66**
Αναλύεται ως ακολούθως:		
Κεφάλαιο καταβεβλημένο	€	3.478.980,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€	598.100,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	€	95.830,57
Αποτελέσματα εις νέο	€	3.358.800,53
Αποθεματικά υπεραξίας μετατροπής	€	7.339.626,11
Σύνολο	€	**14.871.337,66**

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2025

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741

Συνημμένα :

- **Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 15.06.2025**
- **Έκθεση εκτίμησης Εύλογης Αξίας Γεωτεμαχίων**

	Σημ.	15.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	12	5.407.373,89	2.819.760
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	1.490.204,80	1.397.254
Λοιπός εξοπλισμός	12	493.795,03	499.602
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	0,00	0,00
Σύνολο		**7.391.373,72**	**4.716.616**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	14	31.287,84	33.912
Σύνολο		**31.287,84**	**33.912**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		3.511.324,75	2.774.680
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά	15	27.876,90	27.037
Σύνολο		**27.876,90**	**27.037**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.961.863,21**	**7.552.244**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή		201.820,03	609.548
Εμπορεύματα	16	593.588,34	655.428
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		391.768,30	373.594
Σύνολο		**1.187.176,67**	**1.638.570**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	17	4.299.344,13	3.397.831
Λοιπές απαιτήσεις	18	1.186.718,33	1.219.769
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	19	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	319.455,18	835.001
Σύνολο		**5.805.517,64**	**5.452.601**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.992.694,31**	**7.091.171**
Σύνολο ενεργητικού		**17.954.557,52**	**14.643.416**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			

Κεφάλαιο	21	3.478.980,00	3.478.980
Σύνολο		**3.478.980,00**	**3.478.980**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22	598.100,45	576.529
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	95.830,57	95.831
Αποτελέσματα εις νέο		3.358.800,53	2.948.940
Σύνολο		**4.052.731,55**	**3.621.299**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**7.531.711,55**	**7.100.279**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		2.573.253,59	824.258
Σύνολο		2.573.253,59	824.258
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		243.032,34	224.912
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	24	4.739.424,54	3.254.801
Φόρος εισοδήματος		604.290,80	603.156
Λοιποί φόροι και τέλη	25	246.092,88	41.549
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		50.540,67	72.732
Λοιπές υποχρεώσεις		1.966.211,15	2.521.728
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**7.849.592,38**	**6.718.878**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.422.845,97**	**7.543.136**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.954.557,52**	**14.643.415**