Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.09 14:19:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3667127

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SIVA ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001562101000**.

Την **09/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5426885,** οι εγκεκριμένες από την 25/06/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «SIVA ΜΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001562101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SIVA Συμμετοχών ΜΕΠΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**4**	111 333,32	51 425,53
Λοιπός εξοπλισμός	**4**	15 037,73	22 773,39
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα πάγια	**5**	0,00	5,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**6, 9**	0,00	150 000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**7**	1 603 350,00	1 586 100,00
Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης	**8**	426 138,98	426 579,49
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***2 155 860,03***	***2 236 883,41***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	**9**	268 418,75	43 881,79
Προπληρωμένα έξοδα		182,53	186,36
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	456 703,78	449 717,13
Σύνολο κυκλοφορούντων		***725 305,06***	***493 785,28***
Σύνολο ενεργητικού		**2 881 165,09**	**2 730 668,69**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**11**	1 500 000,00	1 500 000,00
Σύνολο		***1 500 000,00***	***1 500 000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**11**	117 356,78	117 356,78
Αποτελέσματα εις νέο προηγουμένων χρήσεων		43 433,88	14 358,32
Αποτελέσματα χρήσεως		1 098 646,64	229 075,56
Σύνολο		***1 259 437,30***	***360 790,66***
Σύνολο καθαρής θέσης		***2 759 437,30***	***1 860 790,66***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος	**12**	17 009,45	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2 086,62	715,38

SIVA Συμμετοχών ΜΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1 573,80	964,73
Λοιπές υποχρεώσεις	**13**	101 057,92	868 197,92
Σύνολο υποχρεώσεων		***121 727,79***	***869 878,03***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2 881 165,09**	**2 730 668,69**
		0,00	0,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)			
Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα	**14**	1 059 537,17	287 294,20
Λοιπά συνήθη έσοδα		11 240,00	10 140,00
Σύνολο		**1 070 777,17**	**297 434,20**
Παροχές σε εργαζόμενους	**15**	(29 874,05)	(30 196,56)
Αποσβέσεις	**4, 5**	(10 528,69)	(15 196,50)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**16**	(66 887,36)	(23 181,80)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων (απαλλοτρίωση)		149 408,84	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**16**	7 422,12	5 258,86
Αποτελέσματα προ φόρων		***1 120 318,03***	***234 118,20***
Φόρος εισοδήματος	**12**	(21 671,39)	(5 042,64)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1 098 646,64**	**229 075,56**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1 500 000,00	117 356,78	164 358,32	1 781 715,10
Διανομές μερισμάτων			(150 000,00)	(150 000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			229 075,56	229 075,56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1 500 000,00**	**117 356,78**	**243 433,88**	**1 860 790,66**
Διανομές μερισμάτων			(200 000,00)	(200 000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			1 098 646,64	1 098 646,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1 500 000,00**	**117 356,78**	**1 142 080,52**	**2 759 437,30**

SIVA Συμμετοχών ΜΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1 573,80	964,73
Λοιπές υποχρεώσεις	**13**	101 057,92	868 197,92
Σύνολο υποχρεώσεων		***121 727,79***	***869 878,03***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2 881 165,09**	**2 730 668,69**
		0,00	0,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)			
Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα	**14**	1 059 537,17	287 294,20
Λοιπά συνήθη έσοδα		11 240,00	10 140,00
Σύνολο		**1 070 777,17**	**297 434,20**
Παροχές σε εργαζόμενους	**15**	(29 874,05)	(30 196,56)
Αποσβέσεις	**4, 5**	(10 528,69)	(15 196,50)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**16**	(66 887,36)	(23 181,80)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων (απαλλοτρίωση)		149 408,84	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**16**	7 422,12	5 258,86
Αποτελέσματα προ φόρων		***1 120 318,03***	***234 118,20***
Φόρος εισοδήματος	**12**	(21 671,39)	(5 042,64)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1 098 646,64**	**229 075,56**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1 500 000,00	117 356,78	164 358,32	1 781 715,10
Διανομές μερισμάτων			(150 000,00)	(150 000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			229 075,56	229 075,56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**1 500 000,00**	**117 356,78**	**243 433,88**	**1 860 790,66**
Διανομές μερισμάτων			(200 000,00)	(200 000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			1 098 646,64	1 098 646,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1 500 000,00**	**117 356,78**	**1 142 080,52**	**2 759 437,30**

4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2024	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2024
Αξία κτήσεως				
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	95 000,00	0,00	95 000,00
Ακίνητα	290 595,96	0,00	(198 794,19)	91 801,77
Μεταφορικά μέσα	75 232,52	0,00	0,00	75 232,52
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	140 528,00	0,00	0,00	140 528,00
Σύνολο	**506 356,48**	**95 000,00**	**(198 794,19)**	**402 562,29**
Αποσβέσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακίνητα	239 170,43	2 787,98	(166 489,96)	75 468,45
Μεταφορικά μέσα	53 750,06	6 444,73	0,00	60 194,79
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139 237,07	1 290,93	0,00	140 528,00
Σύνολο	**432 157,56**	**10 523,64**	**(166 489,96)**	**276 191,24**
Αναπόσβεστη αξία	**74 198,92**			**126 371,05**

Οι μειώσεις ακινήτων αφορούν σε απαλλοτρίωση σχετικού ακινήτου από δημόσιο φορέα, με λήψη σχετικής αποζημίωσης. Το κέρδος από την απαλλοτρίωση, απεικονίζεται σε σχετικό κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης.

5. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2024	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2024
Αξία κτήσεως			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6 113,98	0,00	6 113,98
Λογισμικά προγράμματα	18 745,71	0,00	18 745,71
Σύνολο	**24 859,69**	**0,00**	**24 859,69**
Αποσβέσεις			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6 108,98	5,00	6 113,98
Λογισμικά προγράμματα	18 745,71	0,00	18 745,71
Σύνολο	**24 854,69**	**5,00**	**24 859,69**
Αναπόσβεστη αξία	**5,00**		**0,00**

ΕΚΘΕΣΗ 31.

Του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΙΒΑ ΜΕΠΕ για την ΧΡΗΣΗ 1.1.24 - 31.12.2024

Η εταιρεία ΣΙΒΑ ΜΕΠΕ εμφάνισε κέρδη προ φόρων για τη περίοδο 1.1.24 - 31.12.2024 ευρ: 1.098.646 — Το Μερίσμα στις εταίρους θα είναι 200.000 ευρ: Τα έσοδα προέρχονται από πωλήσεις των εταιρειών στις οποίες συμμετέχουμε τα οποία είναι αυξημένα από αρκετά χρόνια.
Επιπλέον δώσαμε τη ποσό των 127.195 ευρ: ως προκαταβολή για τη αποζημίωση της απαλλοτρίωσης του ιδιοκτησίας μας 3/8 μερίδια στη 34ου Συνοικισμού Πεύκων Πεύκου. Το υπόλοιπο ποσό περίπου 60.000 ευρ: θα πληρωθεί τη 2025.

Αγοράσαμε Αγροτικά εκτάσεις 22 περίπου στρεμμάτων στη Νομ: Αττικοβοιωτίας - περιοχή Πλατέων Αγρινίου - Περιοχή Καλίβες. Η εταιρεία θα επιδιώξει να αγοράσει και τα υπόλοιπα Αγροτικά Αδιοκτήτους εκτάσεις.

Οι εταίροι της ΣΙΒΑ ΜΕΠΕ είναι:

1). SIVA TRAVEL SERVICES A.E 100%.
2). UTS ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε 45%
3). ΣΟΥΡΑΒΛΙΑΣ Ε.Ε. 50%
4). VICKY TOURS 5,06%
5). ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ.

Έχουμε δανειοδοτήσει τη SIVA SAILING με 150.000 ευρ:.

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Η εταιρεία εξετάζει νέες επενδύσεις.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΚΑΡΙΑ ΣΤΥΡΟΜΗΛΙΟΣ